



ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΑ

ΕΔΡΑ: ΛΟΥΤΣΑΣ & ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, 25ον χλμ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ, 19600, Τ.Θ. 10, ΜΑΝΔΡΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 5500700, ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5500800, FAX ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5558741

FAX ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ: 210 5559043, ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: 210 5558413 - 210 5559041

e-mail: kordelou@yahoo.gr

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.3566/2007

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 4918/01/Β/86/4916

Λούτσας & Πελοποννήσου, Μάνδρα Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	σελ.4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	σελ.5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	σελ.7
1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση	σελ.7
2. Σημαντικά Γεγονότα	σελ.10
3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες	σελ.11
4. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Εταιρίας για την Χρήση 2009	σελ.13
5. Προτεινόμενο Μέρισμα	σελ.14
6. Πληροφορίες βάσει της παρ. 7. του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007	σελ.14
7. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	σελ.18
8. Σημαντικά Γεγονότα μετά την 31/12/2008-Στόχοι Προοπτικές	σελ.18
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
της οικονομικής χρήσης από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2008	σελ. 20
Ισολογισμός	σελ.21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	σελ.22
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας	σελ.23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	σελ.24
1. Γενικές πληροφορίες	σελ.25
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρία	σελ.25
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	σελ.25
2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων	σελ.25
2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων ΔΛΠ	σελ.26
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	σελ.32
2.3 Ενσώματα πάγια	σελ.32
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ.33
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	σελ.33
2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων	σελ.33
2.7 Αποθέματα	σελ.33
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	σελ.34
2.9 Διαθέσιμα	σελ.34
2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	σελ.34
2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	σελ.34
2.12 Δανεισμός	σελ.34
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	σελ.34
2.14 Φορολογία	σελ.35
2.15 Παροχές στο προσωπικό	σελ.35
2.16 Προβλέψεις	σελ.35
2.17 Αναγνώριση εσόδων	σελ.35
2.18 Μισθώσεις	σελ.36
2.19 Διανομή μερισμάτων	σελ.36
2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις	σελ.36
2.21 Διαχείριση κεφαλαίου	σελ.36
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	σελ.37
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	σελ.38
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	σελ.38
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ.39

7. Αναβαλλόμενη φορολογία	σελ.39
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	σελ.40
9. Αποθέματα	σελ.40
10. Απαιτήσεις από πελάτες	σελ.41
11. Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	σελ.42
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	σελ.42
13. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	σελ.42
14. Αποθεματικά	σελ.43
15. Δανεισμός	σελ.43
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	σελ.45
17. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	σελ.45
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	σελ.46
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	σελ.47
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	σελ.47
21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	σελ.47
22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	σελ.48
23. Κόστος Πωλήσεων	σελ.48
24. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	σελ.48
25. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	σελ.49
26. Άλλα Λειτουργικά έσοδα	σελ.49
27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	σελ.49
28. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	σελ.50
29. Φόροι εισοδήματος	σελ.50
30. Κέρδη κατά μετοχή	σελ.51
31. Μερίσματα	σελ.51
32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	σελ.51
33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	σελ.51
34. Συνδεδεμένα μέρη	σελ.52
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	σελ.52
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2008-31.12.2008	σελ.53
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005, ΧΡΗΣΗ 2008	σελ.54
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	σελ.55

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μάνδρα Αττικής, 26 Μαρτίου 2009

Οι δηλούντες

Κωνσταντίνος Κορδέλλος

Ελένη Κορδέλλου

Αντώνης Κορδέλλος

**Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Διευθύνουσα Σύμβουλος

**Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων .

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος . Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας . Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα , που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα . Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων , σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις .Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων , λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού , ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων , με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας . Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση , καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας , οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς , όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ,στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13741
ΣΟΛ ΑΕΟΕ
Φωκ. Νέγρη 3 Τ.Κ. 11257
ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρίας
«ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι ,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας , της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 . Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 είναι η εικοστή τέταρτη για την εταιρία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης , όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190 / 1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας της χρήσης 2008 ανήλθε σε 84.741 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 11% σε σύγκριση με το 2007. Παράλληλα το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσίασε αύξηση την χρήση 2008 έναντι της χρήσης 2007. Συγκεκριμένα το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρίας για την χρήση 2008 ανήλθε στο 15,29%, έναντι 13,84% για την χρήση 2007.

Τα ανωτέρω συνετέλεσαν ώστε τα μικτά κέρδη της εταιρίας για την χρήση 2008 να αυξηθούν σε σχέση με την χρήση 2007 κατά 22,53%.

Στον αντίποδα, προέκυψε σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2008 με αυξημένα χρηματοοικονομικά κόστη και λειτουργικά έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο συνδυασμός αυτών των γεγονότων διαμόρφωσε τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2008 σε 2.028 χιλ. Ευρώ, αυξημένα κατά 33,25% σε σχέση με τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2007.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών της χρήσης, ερμηνεύεται κυρίως λόγω των υψηλότερων μέσων τιμών πώλησης χάλυβα που επικράτησαν κατά την διάρκεια του α' εννιάμηνου του 2008. Στο τελευταίο τρίμηνο της χρήσης, η πορεία του κύκλου εργασιών αντισταθμίστηκε, από την πτώση της ζήτησης για τα προϊόντα σιδήρου και χάλυβα.

Η ραγδαία μείωση της ζήτησης, οδήγησε σταδιακά και σε σημαντική μείωση των τιμών πώλησης των προϊόντων σιδήρου και χάλυβα και αποτέλεσε την πρώτη επίπτωση της οικονομικής κρίσης, η οποία ουσιαστικά ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2008 και έπληξε σημαντικά τόσο την διεθνή όσο και την εγχώρια αγορά των χαλυβουργικών προϊόντων.

Επίσης, στο τελευταίο τρίμηνο του 2008 ξεκίνησε η λειτουργία της νέας αποθήκης στην ΒΙ.ΠΕ. της Σίνδου Θεσ/κης. Η παράλληλη λειτουργία δύο αποθηκών στην Θεσσαλονίκη, στο Ωραιόκαστρο και στην Σίνδο, για το διάστημα των τελευταίων τριών μηνών του 2008, μέχρι την πλήρη μεταφορά στη νέα αποθήκη της Σίνδου, δημιούργησε επιπλέον επιβάρυνση των λειτουργικών εξόδων της εταιρίας.

Συγκεκριμένα τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης 2008 αυξήθηκαν κατά 15% σε σχέση με τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης 2007, ενώ ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, τα λειτουργικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε 7,9% για τη χρήση 2008 έναντι 7,6% της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης στην ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού η Διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν επισφάλειες που ενδέχεται να προκύψουν στον άμεσο μέλλον εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, γεγονός που επιβάρυνε σημαντικά τα καθαρά κέρδη του έτους 2008.

Στην χρήση που έληξε ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2005 και 2006 καθώς και ο έλεγχος του αφορολογήτου αποθεματικού του Ν.3220 /04 που η εταιρία είχε σχηματίσει στην χρήση 2004. Η συνολική επιβάρυνση σε φόρους προσδιορίστηκε σε 1.025 χιλ Ευρώ. Για τις παραπάνω φορολογικές επιβαρύνσεις η εταιρία είχε ήδη επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά 948 χιλ. Ευρώ. Η επιπλέον επιβάρυνση φόρων που προέκυψε, 257 χιλ. Ευρώ, βάρυνε τα κέρδη μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης.

Επίσης εξαιτίας της σταδιακής μείωσης του φορολογικού συντελεστή κατά μια ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, προέκυψε επιπλέον επιβάρυνση σε φόρους 67 χιλ. Ευρώ. Αντιθέτως προέκυψε μείωση των φόρων κατά 204 χιλ. Ευρώ εξαιτίας της φορολογικής αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.2065/92.

Δεδομένου των κεφαλαίων που απαιτήθηκαν για την πραγματοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρίας, τόσο στην Θεσσαλονίκη όσο και στην Αττική για την ανάπτυξη της μονάδας αμμοβολής, ο δανεισμός της εταιρίας παρουσίασε σημαντική αύξηση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την αύξηση των βασικών επιτοκίων από την Κεντρική Ευρωπαϊκή Τράπεζα, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους για την χρήση αυτή έναντι της περσινής. Βέβαια κατά τους δύο τελευταίους μήνες της χρήσης ο δανεισμός της εταιρείας σταθεροποιείται, αφού πλέον οι επενδυτικές δαπάνες βαίνουν φθίνουσες διότι τα επενδυτικά σχέδια προχώρησαν προς την ολοκλήρωσή τους.

Σχετικά με την μερισματική πολιτική, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αναπτυξιακή της πολιτική και τα επενδυτικά της σχέδια, όσο και την δυσμενή οικονομική συγκυρία, εισηγείται την αποθεματοποίηση του συνόλου των κερδών της χρήσης και προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας:

A. Δείκτες εξέλιξης

	<u>2008</u>
1. Κύκλου εργασιών	10,99%
2. Κερδών προ φόρων	-4,65%
3. Κερδών μετά από φόρους	33,26%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση (μείωση) του κύκλου εργασιών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους της εταιρίας έναντι της προηγούμενης του 2007.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	3,65%	4,25%
5. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	2,39%	1,99%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
6. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	10,57%	11,64%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
7. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	15,29%	13,84%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
8. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	2,36	1,84
9. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	1,94	1,32

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Α. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	73,67%	74,95%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
11. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2,36	1,84

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
12. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	86,26%	69,53%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
13. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,35	1,71

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
14. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων)	6.319.529	5.633.028

Ε. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
15. Αποθεμάτων	104	103
16. Απαιτήσεων από πελάτες	129	155

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν σε ημέρες την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρείας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η έναρξη λειτουργίας των ιδιόκτητων αποθηκών της εταιρίας στην Θεσσαλονίκη αποτελεί σημαντικό γεγονός για την χρονιά του 2008. Το νέο υποκατάστημα της εταιρίας στην Θεσσαλονίκη στεγάζεται σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας 17.617 τ.μ., που σε συνδυασμό με τα σύγχρονα πληροφοριακά συστήματα διοίκησης και διαχείρισης αποθηκών προσδίδουν μια νέα δυναμικότητα.

Η επένδυση στην Θεσσαλονίκη αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του α' εξαμήνου 2009 με την ολοκλήρωση της κατασκευής και των χώρων γραφείων.

Προς το τέλος της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε η επένδυση της μονάδας αμμοβολής στην Μάνδρα Αττικής. Η έναρξη της λειτουργίας της αμμοβολής δίνει την δυνατότητα στην εταιρία να παρέχει αμεσότερη ικανοποίηση των πελατών της, όσο αφορά προϊόντα αμμοβολής και βαφής σιδήρων. Επίσης, η εταιρία θεωρεί ότι με την λειτουργία της μονάδας αμμοβολής θα περιορίσει σε ικανοποιητικό βαθμό ένα μέρος των λειτουργικών εξόδων της.

Κατά την τρέχουσα χρήση υποβλήθηκε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών αίτηση, λόγω της ολοκλήρωσης του 50% της επένδυσης στην Θεσσαλονίκη και τον Φεβρουάριο του 2009 έγινε ο σχετικός έλεγχος για την ολοκλήρωση του ως άνω ποσοστού της επένδυσης. Αναμένεται η έκδοση της σχετικής έκθεσης από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Δεν υπάρχουν αλλά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρία προκειμένου να ανταποκριθεί στον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο ανταγωνισμό, υποχρεώνεται να διατηρεί μεγάλο εύρος εμπορευμάτων, σε ποσότητες αποθεμάτων ικανές να ανταποκριθούν σε διάφορα επίπεδα ζήτησης.

Η δυσμενή εξέλιξη στην παγκόσμια οικονομία έχει πλήξει σημαντικά την αγορά χαλυβουργικών προϊόντων και έχει οδηγήσει σε μείωση των τιμών του σιδήρου και χάλυβα με ανεξέλεγκτους ρυθμούς. Το γεγονός αυτό, δημιουργεί κινδύνους για την εταιρία αφού η αξία των αποθεμάτων της μειώνεται σημαντικά. Επομένως, ο συνδυασμός χαμηλών τιμών και μειωμένης ζήτησης, οδηγεί σε σημαντική μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, κίνδυνος που χαρακτηρίζεται αρκετά πιθανός.

Στον αντίποδα παρατηρούμε την ικανοποιητική ρευστότητα, καθώς και τα αχρησιμοποίητα εγκριθέντα τραπεζικά πιστωτικά όρια που διαθέτει η εταιρία. Αυτοί οι δυο παράγοντες προστατεύουν την εταιρία από τον κίνδυνο πώλησης αποθεμάτων σε μη ικανοποιητικά επίπεδα μικτού κέρδους.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η εταιρία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των αγορών της.

Πελάτες – Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της εταιρίας συνίσταται από μεγάλο εύρος επιχειρήσεων Πανελλαδικά. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης

από μερίδα πελατών, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά ποσοστό άνω του 5% του κύκλου εργασιών της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη. Αντιθέτως έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων για πελάτες εξωτερικού.

Στόχος της εταιρίας είναι η μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της. Η μείωση αυτή, ιδιαίτερα σε αυτή την δύσκολη οικονομική περίοδο, εκτιμάται ότι θα έχει θετικά αποτελέσματα, όπως αύξηση των ταμειακών ροών, αποκλεισμό τυχόν επισφαλών πελατών και μείωση τραπεζικού δανεισμού, που θα αντισταθμίσουν τυχόν απώλειες εσόδων από ενδεχόμενη μείωση της πελατειακής βάσης.

Η εταιρία αξιολογώντας κάθε σχετική πληροφορία προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων, για τυχόν επισφάλειες που ενδέχεται να προκύψουν μελλοντικά από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δανεισμός – Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες και τα εγκεκριμένα όρια των χρηματοδοτήσεων διασφαλίζουν την εταιρία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης. Η εταιρία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων, δεδομένου και του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα του μεγαλύτερου ποσοστού των χρηματοδοτήσεων της.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 31.12.2008 ήταν 13.570 χιλ. Ευρώ, έναντι 14.404 χιλ. Ευρώ την 31.12.2007 και αφορά ομολογιακά μη μετατρέψιμα δάνεια από την Εμπορική τράπεζα και την τράπεζα Πειραιώς. Η μείωση που εμφανίζεται οφείλεται στην τακτική αποπληρωμή των τοκοχρεολυτικών δόσεων.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 31.12.2008 ήταν 43.255 χιλ. Ευρώ, έναντι 22.428 χιλ. Ευρώ στις 31.12.2007. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην εφαρμογή πολιτικής της εταιρείας διατήρησης υψηλής ρευστότητας για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης. Έτσι τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2008 ανέρχονταν σε 15.639 χιλ Ευρώ έναντι 817 χιλ. Ευρώ το 2007. Το υπολειπόμενο μέρος της αύξησης οφείλεται στην χρηματοδότηση των επενδύσεων στην Θεσσαλονίκη και στην Μάνδρα Αττικής.

Όσο αφορά το χρηματοοικονομικό κόστος της νέας χρήσης αυτό αναμένεται να ωφεληθεί σημαντικά και από την διαμόρφωση σε πολύ χαμηλά επίπεδα των βασικών επιτοκίων δανεισμού από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, τα οποία αντισταθμίζουν την σημαντική αύξηση των περιθωρίων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Επίσης αναμένονται υψηλά έσοδα από την απόδοση των διαθεσίμων της εταιρείας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 31/12/2008 και την 31/12/2007 αντίστοιχα

	31/12/2008	31/12/2007
Επιβάρυνση από μείωση - αύξηση επιτοκίων	-528.961	-383.614
Αναλογών φόρος εισοδήματος	132.240	95.904
Καθαρά επίδραση	-396.721	-287.711

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρίας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν και αυτό εξάλλου αποδεικνύεται από την μη ύπαρξη μέχρι σήμερα δικαστικών υποθέσεων που αφορούν εργασιακά θέματα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών. Επίσης ενδιαφέρθηκε ιδιαίτερα ώστε η νέα μονάδα αμμοβολής που εγκαταστάθηκε στην Μάνδρα Αττικής να χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009

Η Διοίκηση της εταιρίας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία της αγοράς, δεδομένων των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών. Η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειές της αφενός στα μερίδια αγοράς που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη αναδιοργάνωση της αγοράς και αφετέρου στην συγκράτηση των εξόδων.

5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Η διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση προτείνει την αποθεματοποίηση του συνόλου των κερδών της χρήσης 2008.

Συνεπώς με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και την πορεία της επιχείρησης, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί τον Ιούνιο του 2009, την μη διανομή μερίσματος.

Συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.028.218 Ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διανομή των παραπάνω κερδών ως εξής:

1. Τακτικό Αποθεματικό

Υπολογισμός (2.028.218 χ 5% = 101.410,90)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει την δημιουργία Τακτικού αποθεματικού

Ευρώ **110.000**

2. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσης 2008)

Ευρώ **428.984**

3. Αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης Ευρώ 1.918.218 το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον»

Ευρώ **1.918.218**

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες – Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της εταιρίας,

Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην εταιρία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως , είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας , πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Αυλών Τίτλων (ΣΤΑ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας , ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος , οπουδήποτε και να κατοικεί , λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

Α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της εταιρίας , σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920 και

Β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει , δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρίας , κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

A/a	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό επι του Μετοχικού Κεφαλαίου
1.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	6.421.116	30,254%
2.	ΚΩΝ-ΝΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.511.060	25,966%
3.	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.202.450	24,512%

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της εταιρίας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε πριν την αναμόρφωση του από τον Ν. 3604/2007.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση

παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2007 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	723.711	386.035
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.228	0
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2008 ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στις 5/2/2009 έγινε ο έλεγχος της ολοκλήρωσης του 50% της επένδυσης στην Θεσσαλονίκη και εκκρεμεί η επίδοση της Έκθεσης Ελέγχου.

Το κλίμα αβεβαιότητας, η έντονη πτώση της ζήτησης και κατ' επέκταση των τιμών των προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρία, η αύξηση των επισφαλειών και η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά, είναι οι κυριότεροι λόγοι που καθιστούν την επίτευξη θετικού αποτελέσματος βασικό στόχο για την τρέχουσα χρήση.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι η εικοστή τέταρτη για την εταιρία. Σας επισυνάπτουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 για την εταιρία οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του καταστατικού και απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση της εταιρίας.

Έχουμε την τιμή να σας παρακαλέσουμε όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008.

Επίσης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και επί των λοιπών θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος επιθυμούμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρίας που συνέβαλλαν στην επίτευξη των επιχειρηματικών μας στόχων.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κορδέλλος Κωνσταντίνος

Απόσπασμα από το Βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Μάνδρα Αττικής 26-3-2009
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κορδέλλος Κωνσταντίνος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. , που αποτελείται από 13 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2009

Αθήνα 27 Μαρτίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής
ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 13741
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

**ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της οικονομικής χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
		Η Εταιρία	
	Σημ	31.12.2008	31.12.2007
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	25.251.546	19.385.739
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	647.336	384.225
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8	37.320	37.126
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		25.936.203	19.807.090
Αποθέματα	9	20.435.825	18.598.761
Απαιτήσεις από πελάτες	10	35.519.803	38.570.679
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	11	972.307	1.288.539
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	15.639.778	817.378
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		72.567.713	59.275.357
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		98.503.916	79.082.448
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	8.914.223	8.914.223
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	14	915.909	2.659.806
Αποτελέσματα εις νέον		15.009.683	11.874.298
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		29.273.241	27.881.753
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)		29.273.241	27.881.753
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	13.570.353	14.404.000
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	632.444	615.664
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	286.652	326.444
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	17	200.000	303.319
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	909.000	909.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.598.448	16.558.427
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	5.328.922	9.888.433
Υποχρεώσεις από φόρους	20	2.396.525	1.462.895
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15	42.421.500	21.832.485
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών και εντόκων δανείων	15	833.647	596.000
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	21	1.869.032	9.494
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	782.601	852.961
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		53.632.226	34.642.268
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		69.230.675	51.200.695
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		98.503.916	79.082.448

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
Η Εταιρία			
	<u>Σημ</u>	<u>1.01 - 31.12.2008</u>	<u>1.01 - 31.12.2007</u>
Πωλήσεις		84.741.025	76.351.131
Κόστος πωλήσεων	23	71.788.232	65.780.426
Μικτό κέρδος		12.952.793	10.570.706
Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	26	829.631	768.117
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24	4.946.314	4.350.076
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	1.750.250	1.487.337
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27	1.203.410	252.537
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.882.449	5.248.873
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	28	2.789.064	2.004.548
Κέρδη προ φόρων		3.093.385	3.244.325
Μείον φόρος Εισοδήματος	29	1.065.167	1.722.283
Κέρδη μετά από φόρους		2.028.218	1.522.043
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
Μετόχους Εταιρίας	30	2.028.218	1.522.043
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	30	0,0956	0,0717
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	31	0,0000	0,0250
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		6.319.529	5.633.028

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						
Η Εταιρία						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
		Υπέρ Το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	8.914.223	4.433.426	544.477	1.971.221	11.133.094	26.996.440
<i>Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01 - 31/12/2007</i>						
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή			144.108		(144.108)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα					(636.730)	(636.730)
Καθαρά κέρδη χρήσης, μετά από φόρους					1.522.043	1.522.043
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	8.914.223	4.433.426	688.585	1.971.221	11.874.298	27.881.753
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	8.914.223	4.433.426	688.585	1.971.221	11.874.298	27.881.753
<i>Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01 - 31/12/2008</i>						
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή			76.103		(76.103)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα					(636.730)	(636.730)
Μεταφορά φορολογηθέντος αποθεματικού Ν.3220/04				(1.820.000)	1.820.000	0
Καθαρά κέρδη χρήσης, μετά από φόρους					2.028.218	2.028.218
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	8.914.223	4.433.426	764.688	151.221	15.009.683	29.273.241

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	Η Εταιρία	
	1.01 - 31.12.2008	1.01 - 31.12.2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.093.385	3.244.325
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	437.079	384.155
Προβλέψεις	1.013.461	130.374
Συναλλαγματικές διαφορές	-16.371	-71.424
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	9.619
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.998.575	2.138.115
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.837.064	-2.677.526
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.003.804	-1.120.348
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.549.005	-189.273
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-2.159.784	-2.088.319
Καταβληθέντοι φόροι	-376.084	-2.469.524
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.607.997	-2.709.825
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-6.302.887	-3.112.531
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	12.002
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.302.887	-3.100.529
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	57.317.012	63.887.930
Εξοφλήσεις δανείων	-38.162.789	-58.293.923
Μερίσματα πληρωθέντα	-636.933	-635.878
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.517.290	4.958.129
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	14.822.400	-852.225
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	817.378	1.669.603
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15.639.778	817.378

Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα. Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>

Με την Απόφαση Κ2-18214 της 29-12-2006 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιριών «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ» και «ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, βάσει Ισολογισμού Μετασηματισμού της 31/7/2006 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26η Μαρτίου 2009 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί τον Ιούνιο του 2009.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2008, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 έχει γίνει σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών

αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημείωση 4).

2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρατίθεται παρακάτω.

α) Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις», με ισχύ από 01.07.2008.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μια οικονομική οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από εταιρεία.

Διερμηνεία 11 «ΔΠΧΑ 2 Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και μετοχές του Ομίλου», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μία επιχείρηση στους εργαζομένους της, για τα οποία (δικαιώματα), η επιχείρηση επιλέγει ή είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους, είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της, τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο ή περισσότερες εταιρίες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008.

Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συμφωνιών παραχώρησης, από το δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008.

Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πως μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και τότε μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

β) Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε το Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την εταιρεία.

Αντικατάσταση του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδopoίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το ΔΛΠ 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι οι τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» », με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» », με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο ΔΠΧΠ 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2010.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να καταναμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009.

Αναθεωρημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετρώνεται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το ΔΛΠ 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, το ΔΛΠ 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η εταιρεία, θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών» », με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα εάν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η εταιρεία, θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των άυλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προυπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με το καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 20 και όχι το ΔΛΠ 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου

εφαρμογής του ΔΛΠ 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρεία.

Τροποποιημένο ΔΛΠ 41 «Γεωργία», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008.

Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 18 ή το ΔΛΠ 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.10.2008.

Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνο για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρίας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσώματων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας διενεργούνται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα (98 %) και είναι ομογενοποιημένες διότι αφορούν αποκλειστικά προϊόντα σιδήρου και χάλυβα και ως εκ τούτου θεωρούνται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν (99,9%) του κύκλου εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις. Επίσης δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται η εταιρεία.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν (πριν την 1 Ιανουαρίου 2004- ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ) με νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων. Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες που προέκυψαν χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε αύξησε την Καθαρή Θέση της Εταιρείας. Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Βιομηχανικά Κτίρια	32 έως 40 έτη
Λοιπά Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός εξοπλισμός	10 έως 20 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση εάν χρειάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 1 έτος

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Πραγματοποιηθέντα και εξ αποτιμήσεων κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολή στην εύλογη αξία των στοιχείων της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων» καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που ανακύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Ειδικότερα, τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (επισφάλειες) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.14 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους , τους αναβαλλόμενους φόρους καθώς και τις προβλέψεις για επιπλέον φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος του τρέχοντος έτους έχει υπολογιστεί επί των κερδών της Εταιρίας κάνοντας τις απαραίτητες αναμορφώσεις που απαιτούν οι φορολογικοί νόμοι και με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (25%).

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από την Εταιρεία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση , ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους , εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται, όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερισμάτα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου ο όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στην βάση του δουλευμένου.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, ατομικές και ενοποιημένες όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποτελούν υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων υπό την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους που σχετίζονται με την επιχορήγηση. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και καταχωρούνται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Επιχορηγήσεις συναφείς με έσοδα καταχωρούνται στις χρήσεις εκείνες που απαιτούνται για τον συσχετισμό τους με τις αντίστοιχες δαπάνες που πρόκειται να συμψηφιστούν.

2.21 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 2.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2008 και 2007, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 2,36 και 1,84 για την εταιρία.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετήσιου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της

καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της. Η έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στην σημείωση 10.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στην σημείωση 15.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίων.

Στο πλαίσιο της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης ώστε να ικανοποιείται απρόσκοπτα η ανάπτυξη της εταιρείας.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2008, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στην σημείωση 15.

δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ. Μέρος των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής, η άμεση πληρωμή των οποίων μειώνει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2008, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Η Εταιρία						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/τα & μηχαν/κες εκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Γραφικός Εξοπλισμός	Ακίνητοπ υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 31/12/2007	9.837.859	2.804.856	1.970.810	794.480	786.340	5.493.609	21.687.954
Προσθήκες		200.156	2.021.182	117.310	88.372	3.858.327	6.285.347
Μειώσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	9.837.859	3.005.012	3.991.992	911.790	874.712	9.351.936	27.973.300
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Κατά την 31/12/2007		432.955	756.067	481.775	631.417		2.302.215
Προσθήκες		94.356	194.605	80.717	49.862		419.539
Μειώσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008		527.311	950.673	562.492	681.279		2.721.754
Καθαρή αναπροβέστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	9.837.859	2.477.701	3.041.319	349.298	193.433	9.351.936	25.251.546

Στη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 6.285 χιλιάδων ευρώ για την αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν κυρίως την επένδυση των νέων αποθηκών στην ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης και το νέο μηχάνημα αμμοβολής που ήδη λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της Μάνδρας Αττικής.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία Λογισμικά

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης

Κατά την 31/12/2007	197.203
Προσθήκες	17.540
Μειώσεις	

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	214.743
-------------------------------------	----------------

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Κατά την 31/12/2007	197.203
Προσθήκες	17.540
Μειώσεις	

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	214.743
-------------------------------------	----------------

Καθαρή αναποσβέστη αξία

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0
-------------------------------------	----------

7. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Εταιρία			
	31/12/2008		31/12/2007	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	204.629	283.109	1.433	322.037
Αυλά περιουσιακά στοιχεία	16.135	0	21.476	0
Παροχές σε εργαζομένους	126.489	0	153.916	0
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	300.084	0	206.816	0
Λοιπές μεταβολές	0	3.543	584	4.407
Σύνολο	647.336	286.652	384.225	326.444

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία στα έτη 2008 και 2007 είναι ίσος με 25% μειωμένος σταδιακά κατά μια ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014 που θα ανέρχεται σε 20%.

Η εφαρμογή των νέων μειωμένων φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση των καθαρών μετά από φόρους κερδών της τρέχουσας χρήσης κατά € 67 χιλ.

Αντιθέτως προέκυψε σημαντική μείωση της αναβαλλόμενης φορολογίας σε € 204 χιλ. εξαιτίας της φορολογικής αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας. Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Δοσμένες Εγγυήσεις	37.320	37.126
Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	37.320	37.126

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	19.900.197	17.806.370
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη	348.892	383.869
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	186.735	408.522
Σύνολο	20.435.825	18.598.761

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

10. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις κατά πελάτων (ανοικτά υπόλοιπα)	11.564.205	13.059.148
Γραμμάτια Εισπρακτέα	102.115	88.103
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολ)	26.103.482	26.573.428
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.250.000)	(1.150.000)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	35.519.803	38.570.679

Η κίνηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.150.000	1.050.000
Διαγραφή απαιτήσεων	0	0
Προβλέψεις νέων επισφαλειών	1.100.000	100.000
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.250.000	1.150.000

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

11. Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Ελληνικό Δημόσιο	770.194	912.962
Λογαριασμοί προς απόδοση	127.441	244.497
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	22.613	21.913
Λοιπές απαιτήσεις	2.914	33.197
Εξοδα επομένων χρήσεων	18.907	75.839
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.239	131
Σύνολο	972.307	1.288.539

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	16.974	9.371
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	15.622.805	808.007
Σύνολο	15.639.778	817.378

13. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2007	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2007	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2008	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649

Στις 19 Δεκεμβρίου 2006 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφάσισε την έγκριση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (α) λόγω της απορρόφησης της εταιρίας «ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και (β) λόγω κεφαλαιοποίησης μέρους του αποθεματικού «Υπόλοιπο κερδών εις νέον», με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας. Και ειδικότερα : (α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας συνολικού ποσού ΕΥΡΩ τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα έξι και ογδόντα λεπτών (ΕΥΡΩ 424.486,80), η οποία προέκυψε: (α) εν μέρει από το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο εξ ΕΥΡΩ τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων

χιλιάδων διακοσίων είκοσι τεσσάρων και τεσσάρων λεπτών (ΕΥΡΩ 374.224,04) λόγω της απορρόφησης της, 100% θυγατρικής εταιρίας, «ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 2166/1993 (αφού έγινε απόσβεση λόγω συγχύσεως της εξ ΕΥΡΩ 1.370.665,96 αξίας της συμμετοχής της Εταιρίας), και (β) εν μέρει με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Υπόλοιπο κερδών εις νέον» ποσού ΕΥΡΩ πενήντα χιλιάδων διακοσίων εξήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (ΕΥΡΩ 50.262,76). Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας από ΕΥΡΩ 0,40 σε ΕΥΡΩ 0,42. Ακολούθως, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε μετά την ως άνω αύξηση σε ΕΥΡΩ οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι δύο και ογδόντα λεπτά (ΕΥΡΩ 8.914.222,80) διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα (21.224.340) μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,42 έκαστη.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία		
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1η Ιανουαρίου 2007	544.477	1.971.221	2.515.698
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	144.108	0	144.108
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2007	688.585	1.971.221	2.659.806
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	76.103	(1.820.000)	(1.743.897)
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2008	764.688	151.221	915.909

15. Δανεισμός

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής :

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Κοινά ομολογιακά δάνεια	13.570.353	14.404.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	833.647	596.000
Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	42.421.500	21.832.485
Σύνολο δανείων	56.825.500	36.832.485

Ανάλυση Ομολογιακών δανείων

Α)Στις 6-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 4.040.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Τράπεζα Πειραιώς διάρκειας 10 ετών.

Β)Στις 6-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 5.960.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Τράπεζα Πειραιώς διάρκειας 10 ετών.

Γ)Στις 3-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 5.000.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Εμπορική Τράπεζα διάρκειας 5 ετών.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας την 31.12.2008 ήταν 6,35%

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2008 και της 31.12.2007 της εταιρίας, έχουν ως εξής:

Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Εντός μηνός	42.421.500	12.585.002
Εντός τριών (3) μηνών	535.647	8.000.000
Εντός έτους	298.000	1.843.484
Εντός πενταετίας	9.285.176	9.404.000
Μετά την παρέλευση πενταετίας	4.285.176	5.000.000
Σύνολα	56.825.500	36.832.486

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η διοίκηση πιστεύει ότι μια παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά + 100 μονάδες βάσης (αύξηση / μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2007 και 2008, κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδραση της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη των χρήσεων 2007 και 2008 και κατά επέκταση στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως εξής :

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Επιβάρυνση από μείωση - αύξηση επιτοκίων	-528.961	-383.614
Αναλογών φόρος εισοδήματος	132.240	95.904
Καθαρά επίδραση	-396.721	-287.711

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζομένους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	632.444	615.664
Σύνολο	632.444	615.664
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :		
Δαπάνη που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	70.000	77.055
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-53.220	
Σύνολο	16.780	77.055

17. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Περιλαμβάνονται οι προβλέψεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας. Παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2007 και 2008. Η πρώην θυγατρική Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ, η οποία απορροφήθηκε στις 29.12.2006 βάσει Ισολογισμού Μετασηματισμού της 31/7/2006, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για το σύνολο των χρήσεων της.

Στις 24/7/2008 βάσει της πράξης συμβιβασμού 2097/08, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2005 – 2006 καθώς και ο έλεγχος των αφορολογητών αποθεματικών αξίας Ευρώ 1.820.000 του Ν.3220/04 που η εταιρεία είχε σχηματίσει στην χρήση 2004. Η

συνολική επιβάρυνση σε φόρους ανήλθε σε Ευρώ 1.025.719. Για τις παραπάνω φορολογικές επιβαρύνσεις η εταιρεία είχε ήδη επιβαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά Ευρώ 948.585. Η επιπλέον επιβάρυνση φόρων που προέκυψε Ευρώ 257.134 βάρυνε τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 01.01 – 31.12.2008.

	Εταιρία
Υπόλοιπο προβλέψεων φόρων φορολογικών ελέγχων 31.12.2007	303.319
Καταλογισθέντες φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-203.319
Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου περιόδου	100.000
Υπόλοιπο προβλέψεων φόρων φορολογικών ελέγχων 31.12.2008	200.000

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται προκαταβολή έναντι επιχορηγήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004.

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολή έναντι Επιχορηγήσεων	909.000	909.000
	909.000	909.000

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις περιόδου	Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (μεταφορά στα αποτελέσματα)	Είσπραξη Επιχορηγήσεων	Απαιτηση (προκαταβολή) Επιχορήγησης
0	0	909.000	(909.000)

Η προκαταβολή έναντι των επιχορηγήσεων εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και οι απαιτήσεις επιχορηγήσεων στις λοιπές απαιτήσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22/5/2007 εγκρίθηκε με την 22412/ΥΠΕ/4/00656/Ν.3299/04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3299/2004, επένδυσης της εταιρείας στην θέση ΒΠΠΕ Σίνδου του νομού Θεσσαλονίκης, συνολικού κόστους επένδυσης 10,1 εκατομμύρια Ευρώ. Επί του ανωτέρου ποσού εγκρίθηκε επιχορήγηση 30% ήτοι 3,03 εκατομμύρια Ευρώ.

Τον Ιούλιο του 2007 η εταιρεία εισέπραξε προκαταβολή 909 χιλιάδες Ευρώ, η οποία αντιστοιχεί στο 30% του συνολικού ποσού της επιχορήγησης.

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	1.735.723	2.155.805
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες	2.412.459	6.099.905
Επιταγές πληρωτέες	1.180.739	1.632.724
Σύνολο	5.328.922	9.888.433

20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος	976.472	375.584
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.420.054	1.087.311
Σύνολο	2.396.525	1.462.895

Η καταβολή του φόρου εισοδήματος γίνεται σε οκτώ (8) ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται εντός του μηνός Μαΐου της επόμενης χρήσης.

Οι λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη είναι πληρωτέες εντός μηνός από την λήξη της χρήσεως.

21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Ακολουθεί ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	712.124	608
Αγορές εμπ/των υπό τακτοποίηση	1.150.517	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	6.391	8.886
Σύνολο	1.869.032	9.494

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	572.775	577.221
Μερίσματα πληρωτέα	5.038	5.241
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	180.832	154.305
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	0	95.066
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.956	21.129
	782.601	852.961

23. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	71.588.011	65.581.692
Εξοδα Παραγωγής	218.315	218.383
Ιδιοπαραγωγή	(18.094)	(19.649)
	71.788.232	65.780.426

24. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.807.582	2.455.802
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	95.480	71.828
Παροχές τρίτων	578.658	508.961
Φόροι τέλη	177.523	107.987
Διάφορα έξοδα	980.919	921.105
Αποσβέσεις παγίων	306.152	284.393
	4.946.314	4.350.076

25. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	862.837	732.165
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	577.821	372.454
Παροχές τρίτων	110.271	134.352
Φόροι τέλη	17.685	46.474
Διάφορα έξοδα	141.107	163.876
Αποσβέσεις παγίων	40.529	38.016
	1.750.250	1.487.337

26. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής:

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Έσοδα αποστολής αγαθών	730.994	648.175
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα	98.637	119.942
	829.631	768.117

27. Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής:

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Εκτακτα έξοδα	32.910	49.148
Εκτακτες ζημιές	0	9.650
Προβλέψεις χρήσης	1.170.000	177.055
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	500	16.685
	1.203.410	252.537

28. Χρηματοοικονομικά κόστος (καθαρό)

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Έσοδα / Κέρδη από:		
-Τόκοι πελατών	70.466	110.142
-Διαθεσίμων Προς πώληση Επενδύσεων	139.045	23.425
	209.511	133.567
Έξοδα τόκων από:		
-Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	2.998.575	2.138.115
	2.998.575	2.138.115
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.789.064	2.004.548

29. Φόροι εισοδήματος

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Φόρος Χρήσης	976.472	788.271
Φόρος Αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3220/04	0	745.266
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	27.919
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	357.134	100.000
Αναβαλλόμενος φόρος	(268.439)	60.827
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	1.065.167	1.722.283

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2008, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει και ο οποίος ανέρχεται σε 25%. Με τον ίδιο συντελεστή είχε υπολογισθεί ο φόρος και για την χρήση 2007. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Επίσης έχει επιβαρυνθεί με φόρους € 257 χιλ. που προέκυψαν, επιπλέον της σχετικής πρόβλεψης που είχε ήδη βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων, από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005 – 2006 και τον έλεγχο των αφορολογήτων αποθεματικών αξίας Ευρώ 1.820.000 του Ν.3220/04 που η εταιρεία είχε σχηματίσει στην χρήση 2004.

Επίσης εξαιτίας της σταδιακής μείωσης του φορολογικού συντελεστή κατά μια ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, προέκυψε επιπλέον επιβάρυνση σε φόρους € 67 χιλ. Αντιθέτως προέκυψε μείωση των φόρων € 204 χιλ. εξαιτίας της φορολογικής αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τον Ν.2065/92.

30. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	2.028.218	1.522.043
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	21.224.340	21.224.340
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0956	0,0717

31. Μερίσματα

Η Εταιρεία κατέβαλε για μερίσματα, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 1.1 – 31.12.2008, το ποσό των Ευρώ 636.933 εκ των οποίων το ποσό σε Ευρώ 636.730 αφορά μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2007 και το ποσό των Ευρώ 203 αφορά μερίσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την μη διανομή μερίσματος από τα καθαρά, μετά φόρων, κέρδη της χρήσης 2008.

32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης (31.12.2008) ήταν για την Εταιρεία 117 άτομα. Στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης (31.12.2007) ήταν 114.

34. Συνδεδεμένα Μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	Εταιρία	
	31/12/2008	31/12/2007
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	723.711	386.035
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.228	0
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 31/12/2008 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

Μάνδρα Αττικής , 26 Μαρτίου 2009

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ-227792**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΕ - 522111**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΙΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝ
ΑΔΤ ΑΒ - 509652**

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008



ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΟΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 4918/01/Β/89/4916
 ΕΑΡΑ - ΛΟΥΥΣΣΕ & ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ, 19 600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
 (βασισμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΑΕΒΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία :	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως Υπουργείου Ανάπτυξης http://www.kordeles.gr	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Ελεγκτική εταιρία :	26 Μαρτίου 2009 Δημήτριος Λαμπρινός (ΑΜ ΣΟΕΛ 13741) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών (ΑΜ ΣΟΕΛ 129) Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου :	Κορδέλλος Χρυσός, Πρόεδρος Κορδέλλος Αντώνιος, Αντιπρόεδρος Κορδέλλου Ελένη, Διευθύνουσα Σύμβουλος Κορκιντζέλος Γεράσιμος, εκτελεστικό μέλος Κυλιάδης Αργύρης, μη εκτελεστικό μέλος Καραντίκος Αβέρκιος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Πετριδής Νικόλαος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2008
Κύκλος εργασιών	84.741.025	76.351.131	
Μικτά κέρδη	12.952.793	10.570.706	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.882.449	5.248.873	
Κέρδη προ φόρων	3.093.385	3.244.325	
Μείον φόροι	1.065.167	1.722.283	
Κέρδη μετά από φόρους	2.028.218	1.522.043	
Καταμένοντα σε :			
Μετόχους εταιρείας	2.028.218	1.522.043	
Μετόχους μειοψηφίας	0	0	
Κέρδη μετά από μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,0956	0,0717	
Προεπίλετο μέρισμα ανά μετοχή - (σε ευρώ)	0,0000	0,0250	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων	6.319.529	5.633.028	

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25.251.546	19.385.739	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	684.657	421.352	
Αποθέματα	20.435.825	18.598.761	
Απαιτήσεις από πελάτες	35.519.803	38.570.679	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	972.307	1.288.539	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.639.778	817.378	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	98.503.916	79.082.448	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΣ			
Μετόχιο Κεφάλαιο	8.914.223	8.914.223	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	20.359.018	18.967.530	
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	29.273.241	27.881.753	
Διακρίματα Μειοψηφίας (β)	0	0	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	29.273.241	27.881.753	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.570.353	14.404.000	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.028.096	2.154.427	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.255.147	22.428.485	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.377.079	12.213.783	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	69.230.675	51.200.695	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	98.503.916	79.082.448	

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	27.881.753	26.996.440	
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.028.218	1.522.043	
	29.909.971	28.518.483	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-636.730	-636.730	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	29.273.241	27.881.753	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Στις 29/12/2006 με την απόφαση Κ2-18214 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με απορρόφηση της Ν.ΡΟΥΣΣΟΣ ΑΕ από την μητρική εταιρεία ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΑΕΒΕ, βάσει Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/7/2006 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2) Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2007 και 2008, η δε πρώην θυγατρική έχει ελεγχθεί για το σύνολο των χρήσεων της, ήτοι έως 31.7.2006.

Στις 24.7.2008 βάσει της πράξης συμβιβασμού 2097/08, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2005-2006 καθώς και ο έλεγχος των αφορολόγητων αποθεματικών του Ν.3220/2004 που η εταιρεία είχε σχηματίσει στην χρήση 2004. Η συνολική επιβάρυνση σε φόρους ανήλθε σε Ευρώ 1.205.719.

Για τις παραπάνω φορολογικές επιβαρύνσεις η εταιρεία είχε ήδη επιβάρυνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων κατά Ευρώ 948.588.

Η επιπλέον επιβάρυνση φόρων που προέκυψε Ευρώ 257.134 βάρυνε τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 2008.

Η Εταιρεία έχο σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008.

Η συνολική πρόβλεψη κατά την 31.12.2008 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 200.000.

3) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

4) Επί των παγίων και ακινήτων της Εταιρείας, δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας, καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

6) Οι συναλλαγές στη χρήση 2008 και τα υπόλοιπα την 31.12.2008 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
 (ποσά σε χιλ. Ευρώ) :

α) Εσοδα	0
β) Εξοδα	0
γ) Απατήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	724
ς) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0
7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2008 ανέρχεται σε 117 άτομα και σε 114 άτομα κατά την 31.12.2007.	
8) Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.	
9) Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/08 ανήλθαν σε 6.303 χιλ. €.	

ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ ΔΕ
 ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΔΤ ΑΒ - 227792

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
 ΑΔΤ ΑΕ - 522111

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΡΙΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΔΤ ΑΒ - 509652

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 22289 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005, ΧΡΗΣΗ 2008

Η εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2008, τις κάτωθι πληροφορίες.

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.kordelos.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
28/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	www.ase.gr/www.kordelos.gr
30/5/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	www.ase.gr/www.kordelos.gr
4/6/2008	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr/www.kordelos.gr
6/6/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr/www.kordelos.gr
12/6/2008	Ανακοίνωση Διαθέσης Πληροφοριακού Σημειώματος	www.ase.gr/www.kordelos.gr
27/6/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr/www.kordelos.gr
27/6/2008	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερισμάτος/Πληρωμή μερισμάτος	www.ase.gr/www.kordelos.gr
15/7/2008	Γνωστοποίηση αλλαγής Σύθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr/www.kordelos.gr
27/8/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	www.ase.gr/www.kordelos.gr
30/10/2008	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr/www.kordelos.gr
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	www.ase.gr/www.kordelos.gr

Η εταιρεία σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3340/2005 και του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και των διατάξεων του Ν.3556/2007, γνωστοποίησε στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω του συστήματος ΕΡΜΗΣ, τις συναλλαγές σχετικά με μετοχές της, των κάτωθι υπόχρεων προσώπων του άρθρου 13 παρ.1 του Ν.3340/2005 :

Ημ/νια Γνωστοποίησης	Ημ/νια Συναλλαγής	Φύση Συναλλαγής	Μετοχές	Αξία Συναλλαγής €
30/10/2008	29/10/2008	Αγορά	17.946,00	10.061,62

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας « ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση της εταιρείας <http://www.kordelos.gr>
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις της εταιρείας.