

VARDAS

ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

της 31ης Δεκεμβρίου 2008

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008)

**ΑΘΗΝΑ
2009**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4-12
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
I. Ισολογισμός	14
II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	15
III. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
IV. Ταμιακές Ροές	16
I. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η VARDAS AEBEE	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17-22
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	22
2.4. Ενσώματα πάγια	22
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	23
2.7 Αποθέματα	23
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες	23
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.11 Δανεισμός	24
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24
2.13 Παροχές στο προσωπικό	24
2.14 Αναγνώριση εσόδων	24
2.15 Μισθώσεις	24
2.16 Διανομή μερισμάτων	25
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	27
8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	27
9. Αποθέματα	27
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	28
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
12. Μετοχικό κεφάλαιο	28
13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά	28
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
15. Δάνεια	29
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (N.2112/20)	31
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32
19. Άλλα έξοδα	32
20. Παροχές σε εργαζόμενους	32
21. Αποσβέσεις	32
22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	32
23. Φόρος εισοδήματος	32
24. Κέρδη ανά μετοχή	33
25. Μερίσματα ανά μετοχή	33
26. Ενδεχόμενα	33
27. Δεσμεύσεις	33
28. Υπεραξία	33
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις	34
30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων	34
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	35
Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Ν.3401/2005	36-37

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ:

1. Θεόδωρος Κ. Βάρδας Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μιχαήλ Ι. Μούκας Εκτελεστικό μέλος
3. Δημήτριος Γ. Εξαρχόπουλος Ανεξάρτητο μέλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ” για την περίοδο 01.01.2008 – 31.12.2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 4 έως 5 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.
2. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2009

Οι δηλούντες

Θεόδωρος Κ. Βάρδας

Μιχαήλ Ι. Μούκας

Δημήτριος Γ. Εξαρχόπουλος

Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**1. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008****1.1 Γενικές Παρατηρήσεις**

Το 2008 ήταν μια δύσκολη χρονιά για το σύνολο της ελληνικής οικονομίας, αφού η ύφεση στην πραγματική οικονομία ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης μεταφέρθηκε και στη χώρα μας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω εξελίξεων ήταν η μείωση της καταναλωτικής ζήτησης που επηρέασε σοβαρά όλους τους επί μέρους κλάδους της ελληνικής οικονομίας και ιδιαίτερα τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης όπου η μέση μείωση του τζίρου υπερβαίνει σε πολλές περιπτώσεις σε ποσοστό το 30%.

Στην προηγούμενη έκθεσή μας είχαμε αναφερθεί στην επερχόμενη κρίση και τονίζαμε ότι δε θα διστάσουμε να πάρουμε όλα εκείνα τα μέτρα που θα θωράκιζαν την οικονομική ισχύ της εταιρείας μας και θα ενίσχυαν τη ρευστότητά της. Προβλέποντας τις εξελίξεις ήδη από την προηγούμενη χρήση 2007 προχωρήσαμε έγκαιρα στη λήψη σειράς συντονισμένων μέτρων στην κατεύθυνση τόσο της ενίσχυσης της ρευστότητας όσο και της μείωσης των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης με στόχο τον περιορισμό των συνεπειών της κρίσης στο ελάχιστο δυνατό. Η κρίση επηρέασε και τις πωλήσεις της εταιρείας μας, κυρίως το τελευταίο τρίμηνο του 2008. Παίρνοντας όμως έγκαιρα τις κατάλληλες πρωτοβουλίες και εφαρμόζοντας σύγχρονες πολιτικές προώθησης των πωλήσεων, πετύχαμε να περιορίσουμε την απώλεια των εσόδων σε σχέση με το 2007 σε ποσοστό 11,7% .

Ειδικότερα: προχωρήσαμε στην αναδιάρθρωση των τραπεζικών μας υποχρεώσεων από βραχυπρόθεσμες σε μακροπρόθεσμες, μεταφέροντας την εξόφλησή τους τμηματικά την επόμενη πενταετία με πολύ ευνοϊκούς όρους.

Μειώσαμε σημαντικά τα πάσης φύσεως γενικά έξοδα διοίκησης και διάθεσης σε ποσοστό 8% (από 25.533 Ευρώ σε 23.583 Ευρώ) παρά τη λειτουργία δέκα (10) νέων καταστημάτων προς το τέλος της χρήσης.

Τέλος, με σκοπό την αύξηση του μεριδίου μας στην αγορά προχωρήσαμε στην υλοποίηση του μακροχρόνιου επενδυτικού μας προγράμματος με τη δημιουργία δώδεκα (12) νέων σημείων πώλησης σε επιλεγμένα εμπορικά σημεία του λεκανοπεδίου.

Όλες οι παραπάνω κινήσεις και πρωτοβουλίες κρίθηκαν απαραίτητες προκειμένου να θωρακιστεί η εταιρεία μας από μία παρατεταμένη οικονομική ύφεση. Η διοίκηση της εταιρείας είναι βέβαιο ότι δεν θα διστάσει να πάρει και άλλα απαραίτητα οικονομικά μέτρα στην τρέχουσα χρήση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από τη γενικότερη εξέλιξη του οικονομικού κλίματος και την πορεία των εσόδων και των δαπανών.

1.2. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών το 2008 ανήλθε στο ποσό των 4.700.000 Ευρώ και κατευθύνθηκε στη δημιουργία, κατασκευή και εξοπλισμό νέων καταστημάτων και στη διαμόρφωση σε σύγχρονο αποθηκευτικό και εκθεσιακό χώρο του νέου ακινήτου της εταιρείας μας στη Λ. Μαραθώνος, στο Πικέρι.

Ειδικότερα στη χρήση 2008 λειτούργησαν:

- Τρία (3) νέα πολυτελή καταστήματα στο υπερσύγχρονο εμπορικό κέντρο Golden Hall στο Μαρούσι.
- Δύο (2) καταστήματα στο εμπορικό κέντρο Athens Heart του ομίλου PASAL.
- Πέντε (5) καταστήματα με το σήμα TIE-RACK στο κέντρο της Αθήνας και στο εμπορικό κέντρο Athens Heart.
- Δύο (2) καταστήματα με το σήμα MANSETA στο κέντρο της Αθήνας και στο εμπορικό κέντρο Athens Heart.

1.3. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ (σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2008	2007	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πάγια στοιχεία	44.872	43.282	+ 1.590
Αποθέματα	21.853	16.686	+ 5.167
Απαιτήσεις	14.121	10.363	+ 3.758
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού			
(κυρίως διαθέσιμα)	<u>1.020</u>	<u>2.099</u>	<u>- 1.079</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>81.866</u>	<u>72.430</u>	<u>+ 9.436</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2008	2007	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.619	34.555	+ 6.064
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
προς Τράπεζες	12.017	11.150	+ 867
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>12.001</u>	<u>8.743</u>	<u>+3.258</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>24.018</u>	<u>19.893</u>	<u>+ 4.125</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	64.637	54.448	+ 10.189
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>17.229</u>	<u>17.982</u>	<u>- 753</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>81.866</u>	<u>72.430</u>	<u>+ 9.436</u>

Από την εξέταση των μεταβολών των παραπάνω στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν ειδικότερα τα εξής:

Η αξία των παγίων στοιχείων αυξήθηκε με νέες επενδύσεις για τη δημιουργία αποθηκευτικών χώρων και νέων σημείων πώλησης συνολικού ύψους 4.700.000 Ευρώ και μειώθηκε με τις νόμιμες αποσβέσεις χρήσεως που υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Η αξία των αποθεμάτων το τέλος του 2008 αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 5.167.000 Ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως:

- στην προμήθεια εμπορευμάτων για τον εφοδιασμό των νέων καταστημάτων που λειτούργησαν στο σύνολό τους προς το τέλος του 2008,
- στις μειωμένες πωλήσεις του 2008 λόγω της απροσδόκητης ύφεσης στην αγορά ως συνέπεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Η Διοίκηση έχει ήδη προσαρμόσει την πολιτική αγορών της στα νέα οικονομικά δεδομένα των πωλήσεων, έτσι ώστε αρχής γενομένης από την περίοδο Άνοιξη-Καλοκαίρι 2009 και το Φ/Χ 2009 να έχει επιτευχθεί ο στόχος μείωσης των αποθεμάτων στο ελάχιστο δυνατό ποσό .

Οι απαιτήσεις στο τέλος της χρήσης 2008 ανέρχονται στο ποσό των 14.121.000 Ευρώ και είναι αυξημένες σε σχέση με το τέλος της προηγούμενης χρήσης κατά 3.758.000 Ευρώ. Αφορούν κυρίως απαιτήσεις από εκδότες πιστωτικών καρτών (Τράπεζες) λόγω του συστήματος των άτοκων δόσεων που εφαρμόζει η εταιρεία μας για την αύξηση των λιανικών της πωλήσεων και από μεγάλα πολυκαταστήματα των Αθηνών (ATTICA, NOTOS GALLERIES κλπ) στα οποία η εταιρεία μας διατηρεί καταστήματα (shop in shop).

Στα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως τα διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως που ανέρχονται σε 1.020.000 Ευρώ.

Σχετικά με τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, από το συνολικό ποσό ύψους 40.619.000 Ευρώ στις 31/12/2008:

1. Ποσό 28.837.000 Ευρώ αφορά υποχρεώσεις προς Τράπεζες από χορήγηση πιστώσεων για την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της επιχείρησης.
2. Ποσό 7.666.000 Ευρώ αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος υποχρέωση από σύμβαση leasing αγοράς ενός ακινήτου (καταστήματος) στην Αθήνα (Π. Ιωακείμ και Ηροδότου, Κολωνάκι) που χρησιμοποιείται από την εταιρεία μας ως κατάστημα πώλησης. Είναι δεκαπενταετούς διάρκειας και η εξόφλησή του γίνεται με την καταβολή μηνιαίων δόσεων (μισθωμάτων).
3. Ποσό 1.809.000 Ευρώ αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν υπολογισθεί επί προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης διάφορων λογαριασμών (ενσωμάτων παγίων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων για αποζημιώσεις προσωπικού κλπ).
4. Ποσό 888.000 Ευρώ αφορά πρόβλεψη αποζημιώσεων προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης που έχει υπολογισθεί βάσει ειδικής αναλογιστικής μελέτης.
5. Τέλος ποσό 1.418.000 Ευρώ αφορά λογιστικό κέρδος από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου με σύμβαση leasing (Sale and Leaseback) που θα μεταφερθεί τμηματικά στα αποτελέσματα χρήσεως σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας συνολικού ποσού 24.018.000 Ευρώ, αφορούν κυρίως οφειλές προς προμηθευτές, τράπεζες κλπ. Υπερκαλύπτονται όμως από την αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της ίδιας περιόδου ύψους 36.984.000 Ευρώ, με τον σχετικό δείκτη ρευστότητας να διαμορφώνεται στο 1,5. Έτσι η ρευστότητα της επιχείρησης θεωρείται εξασφαλισμένη.

1.4. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κύριο μέλημα της Διοίκησης είναι η δημιουργία και διασφάλιση ενός πολύ καλού εργασιακού περιβάλλοντος για το ανθρώπινο δυναμικό της. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εσωτερικό κανονισμό εργασίας και φροντίζει ώστε η εξέλιξη του προσωπικού της να γίνεται με βάση αξιολογικά κριτήρια.

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την τελευταία πενταετία έχει ως εξής:

2004	260
2005	276
2006	332
2007	346
2008	303

Η μείωση του προσωπικού οφείλεται κατά κύριο λόγο στο outsourcing των υπηρεσιών καθαριότητας των καταστημάτων μας με σημαντικές οικονομίες από το σχετικό κονδύλι καθαριότητας. Το σύνολο του προσωπικού της εταιρείας μας είναι ασφαλισμένο στην “INTERAMERICAN ΖΩΗΣ” για την κάλυψη κινδύνων ζωής, ατυχήματος, ανικανότητας και περιθάλψης.

1.5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στο τέλος του 2008 το σύνολο των καταστημάτων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΘΗΝΑ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 255, Τ.Κ. 11525
ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 233, Τ.Κ. 15451
ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44, Τ.Κ. 10564
ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44Β, Τ.Κ. 10564
ΑΘΗΝΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 44Γ, Τ.Κ. 10564
ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 62, ΤΙΕ – RACK
ΑΘΗΝΑ, ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 62, ΜΑΝΣΕΤΑ
ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΜΕΡΙΚΗΣ 15, Τ.Κ. 10672
ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΗΡΟΔΟΤΟΥ 24 & ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ, Τ.Κ. 10675
ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΞΑΝΘΟΥ, Τ.Κ. 10673
ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19, Τ.Κ. 10673
ΧΑΛΑΝΔΡΙ, Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 91, Τ.Κ. 15234
THE MALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΝΔ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35, Τ.Κ. 15122
GOLDEN HALL, ΜΑΡΟΥΣΙ, 3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ATHENS HEART, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ, 4 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 151, Τ.Κ. 14564
ΚΗΦΙΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ 6, Τ.Κ. 14562
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 35, Τ.Κ. 14122
ΦΑΛΗΡΟ, Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 27-28, Τ.Κ. 17561

ΓΛΥΦΑΔΑ, ΚΥΠΡΟΥ 70 ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ, Τ.Κ. 16675
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΚΥΠΡΟΥ 51 ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ, Τ.Κ. 16675
ΓΛΥΦΑΔΑ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 46, Τ.Κ. 16675
ΠΑΙΑΝΙΑ, 14^ο ΧΛΜ.Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ, Τ.Κ. 19002
ΠΙΚΕΡΜΙ, 23^ο ΧΛΜ. Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Τ.Κ. 19009
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12, Τ.Κ. 54624
ΛΑΡΙΣΑ, ΕΡΜΟΥ 19, Τ.Κ. 41222
ΒΟΛΟΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 33, Τ.Κ. 38221
ΠΑΤΡΑ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 20, Τ.Κ. 26221
ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ OLYMPIA MALL
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Ν. ΖΕΡΒΑ 4-6, Τ.Κ. 45332
ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8, Τ.Κ. 18535
Ν.ΦΑΛΗΡΟ, ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ FACTORY OUTLET, ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76, Τ.Κ. 18547
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ, Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 310 & ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, Τ.Κ. 14563

FRANCHISE

ΖΩΓΡΑΦΟΥ, Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 20, Τ.Κ. 15771
ΧΑΝΙΑ, ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ 58, Τ.Κ. 73100
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 41, Τ.Κ. 12132
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 49

SHOP IN SHOP

ΑΤΤΙΚΑ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 9, Τ.Κ. 10431
ΟΜΟΝΟΙΑ, HONDOS CENTER, ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4, Τ.Κ. 10431
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ, ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 7, Τ.Κ. 10551
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΤΣΑΜΑΔΟΥ, Τ.Κ. 18523

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2.1. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα αποτελέσματα της χρήσεως υπολογίσθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που η επιχείρησή μας εφαρμόζει από το 2005.

Κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π. έγινε αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους (fair value) με ημερομηνία 1/1/2004 και προέκυψε θετική διαφορά (υπεραξία) ποσού 7.390.000 Ευρώ.

2.2 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2008 (σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
Κύκλος εργασιών	47.086	53.350	- 6.264
Μικτό κέρδος	25.085	29.662	- 4.577
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	6.688	8.610	- 1.922
Κέρδη προ φόρων	1.296	3.437	- 2.141

Μείον: καταβαλλόμενοι φόροι	77	1.038	- 961
Κέρδη μετά από φόρους	<u>1.219</u>	<u>2.400</u>	<u>- 1.181</u>

Ειδικότερα οι πωλήσεις στη χρήση 2008 μειώθηκαν κατά 6.264.000 Ευρώ ως αποτέλεσμα της μείωσης της καταναλωτικής ζήτησης και τη γενικότερη κρίση στην αγορά.

Το μικτό κέρδος μειώθηκε για τους ίδιους λόγους κατά 15%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 6.675.000 Ευρώ, μειωμένα κατά 22,5% σε σχέση με το 2007. Υπερκαλύπτουν όμως τα χρηματοπιστωτικά μας έξοδα.

Τα κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 4.000.000 Ευρώ έναντι ποσού 5.921.000 Ευρώ το 2007 (μείωση 32,44%).

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 1.296.000 Ευρώ έναντι 3.437.000 Ευρώ στη χρήση 2007.

Τέλος, τα μετά από φόρους καθαρά κέρδη ως αποτέλεσμα των ως άνω εξελίξεων διαμορφώθηκαν στο ποσό των 1.219.000 Ευρώ έναντι ποσού 2.400.000 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2007.

Όπως προαναφέραμε τα αποτελέσματα της χρήσεως επηρεάστηκαν από τη γενικότερη οικονομική κάμψη των λιανικών πωλήσεων, κυρίως το τελευταίο τρίμηνο του έτους ως επακόλουθο της ύφεσης λόγω της παγκόσμιας κρίσης του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να απαλειφθούν ή να περιοριστούν οι όποιες παρενέργειές τους αναλύονται στα παρακάτω:

ΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ
1. Επιτοκιακός κίνδυνος	Είναι περιορισμένος αφού ο δανεισμός της Εταιρείας είναι συνδεδεμένος με το EURIBOR, η τάση του οποίου είναι πτωτική.
2. Κίνδυνος ρευστότητας	Δεδομένου ότι οι επενδυτικές δαπάνες χρηματοδοτούνται με μακροπρόθεσμο δανεισμό και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερκαλύπτονται από τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας.
3. Συναλλαγματικός κίνδυνος	Θεωρείται ασήμαντος δεδομένου ότι οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.
4. Ενίσχυση ανταγωνισμού	Η απάντηση της Εταιρείας στον ανταγωνισμό είναι η ανάπτυξη ποιοτικών επώνυμων προϊόντων και η σωστή σχέση ποιότητας – τιμής.
5. Μείωση ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης	Για την αντιμετώπισή της η εταιρεία διευρύνει το δίκτυο καταστημάτων της με νέα σημεία πώλησης και εμπλουτίζει συνεχώς την γκάμα των προϊόντων της με νέα επώνυμα σήματα.

2.4. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία την τελευταία τετραετία 2005-2008 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2005	2006	2007	2008
Συνολικό Μέρισμα	1.782.000	1.782.000	1.782.000	166.320
Μέρισμα ανά μετοχή	0,15	0,15	0,15	0,014

Το Δ.Σ. παρά την δυσμενή οικονομική συγκυρία θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερίσματος ανά μετοχή 0,014 Ευρώ που με βάση την τρέχουσα τιμή της μετοχής δημιουργεί απόδοση περίπου 2% .

3.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ

		Ποσά σε ευρώ	
		2008	2007
<u>1. Συντ/στής Παγιοποίησης Περιουσίας:</u>			
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>44.872.000</u>		<u>43.282.000</u>
Σύνολο Ενεργητικού	81.868.000	54,81%	72.431.000 59,76%
 <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	 <u>36.996.000</u>		 <u>29.149.000</u>
Σύνολο Ενεργητικού	81.868.000	45,19%	72.431.000 40,24%
<u>2. Συντ/στής Δανειακής Επιβάρυνσης:</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>17.229.000</u>		<u>17.982.000</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	64.639.000	26,65%	54.448.000 33,03%
<u>3. Συντ/στής κάλυψης πάγιου ενεργητικού:</u>			
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>17.229.000</u>		<u>17.982.000</u>
Πάγιο Ενεργητικό	44.872.000	38,40%	43.282.000 41,55%
<u>4. Συντ/στής κάλυψης β/σμων υποχρ.:</u>			
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>36.996.000</u>		<u>29.149.000</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.020.000	1,54	19.893.000 1,47

5. Συντ/στής μικτού κέρδους επί πωλήσεων:

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>25.085.000</u>		<u>29.662.000</u>	
Πωλήσεις	47.086.000	53,27%	53.350.000	55%

**6. Συντ/στής μικτού κέρδους επί κόστος
πωληθέντων:**

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>25.085.000</u>		<u>29.662.000</u>	
Κόστος πωληθέντων	22.001.000	114,02%	23.688.000	125%

7. Συντ/στής ανακύκλωσης Ιδίων Κεφαλαίων:

<u>Πωλήσεις</u>	<u>47.086.000</u>		<u>53.350.000</u>	
Ίδια Κεφάλαια	17.229.000	2,73	17.982.000	2,96

**8. Συντ/στής μέσου όρου είσπραξης των
απαιτήσεων:**

<u>Απαιτήσεις από πελάτες (χ 365)</u>	<u>13.775.000</u>	107	<u>10.485.000</u>	72
Πωλήσεις	47.086.000	ημέρες	53.350.000	ημέρες

**9. Συντ/στής κυκλοφοριακής ταχύτητας
αποθεμάτων:**

<u>Κόστος πωληθέντων αποθεμ.</u>	<u>22.001.000</u>		<u>23.688.000</u>	
Αποθέματα	21.853.000	1,01	16.686.000	1,42

10. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων:

<u>Καθαρά κέρδη</u>	<u>1.296.000</u>		<u>3.437.000</u>	
Ίδια Κεφάλαια	17.229.000	7,52%	17.982.000	19,11%

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρώντας ότι και το 2009 θα είναι ακόμα μία δύσκολη χρονιά, αφού η ύφεση, ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης, μεταφέρθηκε στην πραγματική οικονομία, έχει πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα που θα τη βοηθήσουν να διατηρήσει την οικονομική της ισχύ αλλά και ρευστότητας της.

Τα μέτρα αυτά αναφέρονται:

- Στην περαιτέρω αναδιάρθρωση των τραπεζικών υποχρεώσεων και στο πάγωμα της αύξησης του τραπεζικού δανεισμού .
- Στη μείωση των αγορών με στόχο την ελάττωση των αποθεμάτων στα τέλη του 2009 κατά 4 – 5 εκ €.
- Στην μη δημιουργία νέων καταστημάτων, περιορίζοντας έτσι τις επενδυτικές δαπάνες στις απόλυτα αναγκαίες.
- Στη συνέχιση του προγράμματος μείωσης των γενικών εξόδων διοίκησης και διάθεσης.
- Στην αύξηση απόδοσης των νέων καταστημάτων που λειτούργησαν το 2008, η ωρίμανση των οποίων αναμένεται στη τρέχουσα χρήση 2009

Πιστεύουμε ότι η κρίση θα συνεχιστεί μέχρι τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους. Το τελευταίο τρίμηνο του 2009 όπου η σύγκριση των αποτελεσμάτων θα γίνει με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2008 στη διάρκεια του οποίου άρχισε η μεγάλη πτώση των λιανικών πωλήσεων, πιστεύουμε ότι θα υπάρξει σταθεροποίηση και πιθανότατα ελαφρά ανάκαμψη .

Για το 2009 λόγω της ρευστότητας της κατάστασης και της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης θέτουμε σαν στόχο τη σταθεροποίηση των πωλήσεων και μια μικρή αύξηση των καθαρών κερδών σε ποσοστό περίπου 5% λόγω ανάκαμψης των πωλήσεων το τέταρτο τρίμηνο του 2009 .

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2009

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ι. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
(ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ)

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε., που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΚΡΟΚΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13641
ΣΟΛ Α.Ε.
Φωκ. Νέγρη 3 ΑΘΗΝΑ

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		31/12/2008	31/12/2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	41.482.399,65	40.034.111,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.935.502,64	2.410.648,31
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	658.363,71	604.147,58
Υπεραξία επιχειρήσεως	28	83.040,28	233.040,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	712.798,59	0,00
		44.872.104,87	43.281.947,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	21.853.413,65	16.685.718,87
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	14.122.780,73	10.839.925,11
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.019.977,43	1.623.205,75
		36.996.171,81	29.148.849,73
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		81.868.276,68	72.430.797,25
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.138.286,68	1.280.761,15
Αποτελέσματα εις νέον	13	8.412.977,65	9.023.522,47
Σύνολο καθαρής θέσης		17.229.378,02	17.982.397,31
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	28.837.500,00	21.827.500,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	1.808.808,43	2.198.878,09
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	887.753,70	917.064,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.419.388,57	1.529.990,29
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μίσθωσης	15	7.665.803,42	8.081.737,98
		40.619.254,12	34.555.170,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	11.623.237,72	7.824.289,19
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-271.228,40	364.725,72
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	5.964.660,44	2.299.799,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	6.052.518,69	8.850.000,01
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μίσθωσης	15	419.854,37	443.813,58
Λοιπές προβλέψεις		120.000,00	0,00
		24.019.644,54	19.893.229,43
Σύνολο υποχρεώσεων		64.638.898,66	54.448.399,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		81.868.276,68	72.430.797,25

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Σημείωση	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Πωλήσεις		47.085.951,96	53.349.747,08	11.785.494,01	14.643.376,85
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		433.316,15	164.666,60	311.290,04	55.105,90
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοιμών		750.077,30	-180.525,26	-28.860,34	71.527,49
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών		-20.592.665,44	-21.675.193,51	-5.091.046,46	-5.427.305,70
Παροχές σε εργαζόμενους	20	-8.344.513,02	-8.974.788,95	-2.070.031,62	-2.286.776,18
Αποσβέσεις	21	-2.594.415,41	-2.484.521,68	-661.942,21	-723.903,77
Άλλα έξοδα	19	-12.644.651,90	-14.074.099,10	-3.602.999,78	-4.026.587,95
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22	-2.784.154,49	-2.687.828,17	-754.170,99	-777.455,51
Κέρδη/ (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	8	-12.493,33	0,00	-12.493,33	0,00
Κέρδος / (Ζημία) προ φόρου		1.296.451,82	3.437.457,01	-124.760,68	1.527.981,13
Φόρος εισοδήματος	23	-77.496,64	-1.037.855,75	277.806,14	-460.228,68
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.218.955,18	2.399.601,26	153.045,46	1.067.752,45
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστηρ/τες		0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος χρήσεως		1.218.955,18	2.399.601,26	153.045,46	1.067.752,45
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστ/τες		0,103	0,202	0,013	0,09
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους μητρικής		1.218.955,18	2.399.601,26	153.045,46	1.067.752,45
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00

III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
		Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.167.761,15	8.518.921,21	17.364.796,05
Λοιπά αποθεματικά			113.000,00	-113.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου				2.399.601,26	2.399.601,26
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	113.000,00	504.601,26	617.601,26
Υπόλοιπα 31.12.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Υπόλοιπα 01.01.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Λοιπά αποθεματικά			47.500,00	-47.500,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές συμμετοχών σε Ξ.Ν.			-189.974,47		-189.974,47
Αποτέλεσμα περιόδου				1.218.955,18	1.218.955,18
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	-142.474,47	-610.544,82	-753.019,29
Υπόλοιπα 31.12.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.138.286,68	8.412.977,65	17.229.378,02

IV. ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Ποσά σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31/12/2008	31/12/2007
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.296.451,82	3.437.457,01
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις - Απομειώσεις	2.744.415,41	2.484.521,68
- Προβλέψεις	59.786,70	101.327,10
- Συναλλαγματικές διαφορές	1.007,37	7.712,73
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	-230.079,93	-1.805.416,62
- Χρεωστικούς τόκους	2.784.154,49	2.687.828,17
	6.655.735,86	6.913.430,07
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-5.167.694,78	-13.410,74
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-3.371.952,77	2.519.163,07
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	3.076.563,21	-278.614,38
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	-5.463.084,34	2.227.137,95
Τόκοι πληρωθέντες	-2.453.888,32	-2.461.020,13
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-983.520,42	-692.463,74
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-2.244.757,22	5.987.084,15
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Συμμετοχή σε νεοϊδρυθείσα συγγενή εταιρεία	-915.266,39	0,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-4.458.324,77	-1.752.923,53
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-128.550,00	-74.242,36
Εγγυήσεις	-54.216,13	-45.187,39
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	1.261.890,00	8.161.630,00
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-4.294.467,29	6.289.276,72
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	65.776.599,47	49.102.159,93
Εξόφληση δανείων	-57.899.219,57	-53.128.944,92
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.501.489,94	-2.230.714,50
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-439.893,77	-6.011.470,35
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	5.935.996,19	-12.268.969,84
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-603.228,32	7.391,03
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.623.205,75	1.615.814,72
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	1.019.977,43	1.623.205,75

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο τη 5η Μαρτίου 2009.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ καλύπτουν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων". Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Μάρτιος 2008).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΠ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 30.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματο-πιστωτικών μέσων

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275- 16.10.2008)

Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο**Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

- (α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,
 - (β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.
- Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Στην περίπτωση που έχει επίδραση γίνεται σχετική αναφορά.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητας» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημία απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή η εταιρεία ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα:

Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς όλα τα αύλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία. Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές της.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογεντοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα - οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κτήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στο ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Ο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σχεδόν μηδενικός μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
01/01/2007					
Κόστος ή εκτίμηση	12.702.746,28	28.739.020,90	604.567,60	3.606.723,78	45.653.058,56
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.052.443,06	-293.801,70	-2.168.537,51	-7.514.782,27
	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.138.276,29
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.194.516,98
Κίνηση έτους 2007					
Υπόλοιπο έναρξης	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.138.276,29
Προσθήκες	2.711.940,48	7.118.558,86	0,00	266.856,45	10.097.355,79
Μειώσεις (Πωλήσεις)	-2.269.964,00	-4.036.497,88	-28.621,50	-21.130,00	-6.356.213,38
Αποσβέσεις περιόδου		-1.419.683,24	-60.494,32	-421.370,48	-1.901.548,04
	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	40.034.111,35
Κίνηση έτους 2008					
Υπόλοιπο έναρξης	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Προσθήκες	0,00	4.221.209,27	0,00	543.070,61	4.764.279,88
Επιστροφή φόρου	-167.541,00	-138.414,11	0,00	0,00	-305.955,11
Μειώσεις		-1.021.016,04		-2.447,50	-1.023.463,54
Αποσβέσεις περιόδου		-1.522.581,25	-58.994,56	-404.997,12	-1.986.572,93
	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.482.399,65

Ως αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανakλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 11.866.178 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>					
01/01/2007					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.269.964,00	4.714.158,00	344.452,00	503.300,00	7.831.874,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2007	0,00	-530.342,70	-74.503,05	-130.858,00	-735.703,75
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	2.269.964,00	4.183.815,30	269.948,95	372.442,00	7.096.170,25
31/12/2007					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2007	0,00	-46.960,93	-105.448,30	-406.121,99	-558.531,22
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	2.711.940,48	5.585.530,85	195.503,70	332.178,01	8.825.153,04
31/12/2008					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2008	0,00	-328.726,53	-149.772,29	-446.385,99	-924.884,81
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	2.711.940,48	5.303.765,25	151.179,71	291.914,01	8.458.799,45

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
01/01/2007	
Κόστος κτήσεως	4.836.591,82
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.917.212,23
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	2.919.379,59
Κίνηση έτους 2007	
Προσθήκες	74.242,36
Αποσβέσεις περιόδου	-582.973,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	2.410.648,31
Κίνηση έτους 2008	
Προσθήκες	128.550,00
Αποσβέσεις περιόδου	-603.695,67
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.935.502,64

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοικίαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.

01/01/2007	558.960,19
Προσθήκες	45.187,39
Μειώσεις	0,00
31/12/2007	604.147,58
Κίνηση έτους 2008	
Προσθήκες	59.060,95
Μειώσεις	-4.844,82
31/12/2008	658.363,71

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Αφορά την αξία συμμετοχής της εταιρείας, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία.

Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ως αντικείμενο την αγορά, την αξιοποίηση και την πώληση ακινήτων.

Την 31/12/2008 η εν λόγω εταιρεία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με τη "Μέθοδο της Καθαρής Θέσης".

01/01/2008	0,00
Αγορά συμμετοχής στη χρήση 2008 (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN).	915.266,39
<u>Εφαρμογή της "ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ"</u>	
Ζημίες χρήσεως 2008	-12.493,33
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-189.974,47
31/12/2008	712.798,59

Κονδύλια που επηρεάστηκαν από την εφαρμογή της "Μεθόδου της Καθαρής Θέσης"

	Ενοποιημένες Οικ. Κατ/σεις (Μέθοδος Καθαρής Θέσης)	Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	712.798,59	915.266,39
Λοιπά αποθεματικά	1.138.286,68	1.328.261,15
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	-12.493,33	0,00
Κέρδος προ φόρου	1.296.451,82	1.308.945,15
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.218.955,18	1.231.448,51
Καθαρό κέρδος χρήσεως	1.218.955,18	1.231.448,51
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,103	0,104

9. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	18.507.405,04	14.165.983,27
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	920.141,66	843.945,95
Έτοιμα προϊόντα	2.771.858,37	2.021.781,07
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-345.991,42	-345.991,42
Σύνολο	21.853.413,65	16.685.718,87

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση (1/1-31/12/2008) ανέρχεται σε ευρώ 22.000.821,66.

Το αντίστοιχο κονδύλι για τη χρήση 2007 ήταν ευρώ 23.687.523,18.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	13.775.045,51	10.484.870,86
Προκαταβολές	463.161,03	395.782,80
Λοιπές απαιτήσεις	32.654,93	80.540,39
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-148.080,74	-121.268,94
Σύνολο	14.122.780,73	10.839.925,11

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθόσον την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	275.491,52	363.463,68
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	744.485,91	1.259.742,07
Σύνολο	1.019.977,43	1.623.205,75

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
01/01/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	997.500,00	950.000,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων σε συγγενή εταιρεία εξωτ/κού	-189.974,47	0,00
Κέρδη εις νέον	8.412.977,65	9.023.522,47
Σύνολο	9.551.264,33	10.304.283,62

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	8.021.897,15	4.902.706,24
Επιταγές πληρωτέες	1.624.959,27	982.702,53
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	391.968,48	432.040,42
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	959.924,23	1.219.027,90
Μερίσματα πληρωτέα	310.579,05	30.068,99
Λοιπές υποχρεώσεις	313.909,54	257.743,11
Σύνολο	11.623.237,72	7.824.289,19

15. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	28.837.500,00	21.827.500,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.665.803,42	8.081.737,98
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	36.503.303,42	29.909.237,98

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5.964.660,44	2.299.799,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	6.052.518,69	8.850.000,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	419.854,37	443.813,58
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.437.033,50	11.593.612,80

Σύνολο δανείων	48.940.336,92	41.502.850,78
-----------------------	----------------------	----------------------

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 11.866.178 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον σταθερού περιθωρίου 1,6% και από 27/6/2007 1,20%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξαμήνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.

Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον ποσοστού 1,40%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.

Στο ομολογιακό δάνειο της Ε.Τ.Ε. ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον περιθωρίου 1,50%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,00%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε ποσού € 560.000 εκάστη και δύο ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CITIBANK, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα .

Το ομολογιακό δάνειο αξίας ευρώ 3.000.000 ελήφθη από την τράπεζα CITIBANK. Ο εκτοκισμός του γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 1,40% και από 1/7/2007 1,30% με περίοδο εκτοκισμού το ημερολογιακό έτος . Οι τόκοι καταβάλλονται ανά έτος. Το κεφάλαιο θα αποπληρωθεί σε 15 ίσες τριμηνιαίες δόσεις κεφαλαίου με εξόφληση της πρώτης δόσης την 30/6/2006 και της τελευταίας την 30/12/2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROBANK αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 0,90%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξαμηνιαία περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,40% και από 27/6/2007 1,20%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος 17/10/2018.

-Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. είναι τριετούς διάρκειας. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει στη λήξη της τριετίας που είναι η 17/10/2010. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται κάθε τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,00%.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχοτη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη.

Επίσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 με ομολογιούχοτη ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο εκτοκισμός του εν λόγω δανείου γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 0,92% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις εκ των οποίων οι πέντε πρώτες είναι ισόποσες, ποσού € 650.000,00 και η τελευταία είναι ποσού € 750.000,00.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

- Μέχρι ένα έτος
- Από 1 έως 5 έτη
- Μετά τα 5 έτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
31/12/2008	31/12/2007
714.898,75	897.340,07
3.318.210,32	3.848.108,16
6.572.460,90	8.043.724,50
10.605.569,97	12.789.172,73

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.519.912,18 **4.263.621,17**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	31/12/2008	39.447,00
Μέχρι 1 έτος	419.854,37	443.813,58
Από 1 έως 5 έτη	2.120.330,78	1.936.540,79
Μετά τα πέντε έτη	5.545.472,64	6.145.197,19
	8.085.657,79	8.525.551,56

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2007 (Υποχρέωση)	-2.014.153,18
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2007	-184.724,91

Υπόλοιπο 31.12.2007 (Υποχρέωση)

-2.198.878,09

Χρεώσεις / Πιστώσεις χρήσεως 2008

390.069,66

Υπόλοιπο 31.12.2008 (Υποχρέωση)**-1.808.808,43**

Τα συμφηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ				ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2007	-3.965.977,74				-3.965.977,74
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-485.093,52				-485.093,52
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00				0,00
31.12.2007	-4.451.071,26				-4.451.071,26
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	1.060.650,41				1.060.650,41
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00				0,00
31.12.2008	-3.390.420,85				-3.390.420,85

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2007	1.522.534,32	203.934,26	152.105,98	73.250,00	1.951.824,56
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	379.001,57	25.331,78	-117.212,60	13.247,86	300.368,61
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2007	1.901.535,89	229.266,04	34.893,38	86.497,86	2.252.193,17
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-490.406,27	-42.715,30	-120.159,60	-17.299,58	-670.580,75
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2008	1.411.129,62	186.550,74	-85.266,22	69.198,28	1.581.612,42

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (N.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2007**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****815.737,05**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2007

126.273,61

Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2007

46.117,11

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 31.12.2007

10.350,38

Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1.- 31.12.2007

-81.414,00

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2007**917.064,15**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2008

117.991,02

Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2008

53.575,07

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 31.12.2008

29.061,80

Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2008

-229.938,34

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2008**887.753,70**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2008	2007	2.006,00
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,8%	4,9%	4,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	31/12/2008
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.419.388,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	1.529.990,29
Συνολικό αποτέλεσμα	1.659.025,63
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2007	-18.433,62
Μεταφορά στα αποτελέσματα της χρήσης 2008	-110.601,72
Υπόλοιπο 31.12.2008	1.529.990,29

19. Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.598.534,64	2.259.177,80	434.696,00	786.000,47
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	4.591.755,69	4.795.230,91	1.310.680,91	1.240.864,47
Επεξεργασίες φασόν	2.149.602,36	1.866.993,72	396.742,99	513.249,85
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	407.775,96	1.152.442,39	115.831,10	384.290,19
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	180.000,00	0,00	180.000,00
Λοιπά έξοδα	3.896.983,25	3.820.254,28	1.345.048,78	922.182,97
Σύνολο	12.644.651,90	14.074.099,10	3.602.999,78	4.026.587,95

20. Παροχές σε εργαζόμενους

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Μισθοί και ημερομίσθια	6.257.361,27	6.738.537,97	1.484.808,20	1.625.094,59
Εργοδοτικές εισφορές	1.651.666,90	1.787.640,40	467.699,44	512.562,62
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	200.627,89	182.741,10	68.998,72	43.876,40
Λοιπά έξοδα προσωπικού	234.856,96	265.869,48	48.525,26	105.242,57
Σύνολο	8.344.513,02	8.974.788,95	2.070.031,62	2.286.776,18

21. Αποσβέσεις

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Κτιρίων	355.997,54	547.100,15	132.385,34	283.299,69
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	1.168.789,57	872.583,09	250.870,99	144.900,54
Μεταφορικών μέσων	58.994,56	60.494,32	14.324,91	14.360,40
Επίπλων	406.938,07	421.370,48	113.296,29	119.317,98
Ψύλων περιουσιακών στοιχείων	603.695,67	582.973,64	151.064,68	162.025,16
Σύνολο	2.594.415,41	2.484.521,68	661.942,21	723.903,77

22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Τόκοι τραπεζικών δανείων	2.208.134,19	2.011.269,98	621.465,62	539.380,52
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	472.105,97	449.821,67	119.776,40	172.233,04
Λοιποί τόκοι	103.914,33	226.736,52	12.928,97	65.841,95
Σύνολο	2.784.154,49	2.687.828,17	754.170,99	777.455,51

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/10-31/12/2008	1/10-31/12/2007
Φόρος χρήσης	347.566,30	853.130,84	73.061,97	427.750,41
Αναβαλλόμενος φόρος	-390.069,66	184.724,91	-470.868,11	32.478,27
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00
Σύνολο	77.496,64	1.037.855,75	-277.806,14	460.228,68

Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.296.451,82	3.437.457,01	-124.760,68	1.527.981,13
Δαπάνες- Εσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορ/γική αρχή	571.171,95	713.965,97	571.173,33	312.933,59
	1.867.623,77	4.151.422,98	446.412,65	1.840.914,72
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελεστές	25%	25%	25%	0,25
	466.905,94	1.037.855,75	111.603,16	460.228,68
Διαφορά από αλλαγή συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου από 25% σε 20% (8.931.806,05*5%)	-446.590,30	0,00	-446.590,30	0,00
Φόρος επί διαφοράς αναπροσαρμογή (314.095*20%)	-62.819,00	0,00	-62.819,00	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00
Φόροι	77.496,64	1.037.855,75	-277.806,14	460.228,68

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2008 είναι 25% όπως και στη προηγούμενη χρήση 2007. Από την χρήση 2010, βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής θα μειώνεται κατά μία μονάδα ετησίως με καταληκτικό ποσοστό 20%.

24. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ.

	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	1.218.955,18	2.399.601,26
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	11.880.000,00	11.880.000,00
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,103	0,202

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2008 ήταν ποσό € 1.782.000,00 (Ευρώ 0,15 ανά μετοχή). Όσον αφορά τα μερίσματα για τη χρήση 2009 (από τα κέρδη της χρήσεως 2008) προτείνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση ποσό ευρώ 166.320,00 ήτοι ευρώ 0,014 κατά μετοχή. Το μέρισμα αυτό, δεν εμφανίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι δεν έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

26. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Ο έλεγχος των χρήσεων 2006 και 2007 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2008 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 246.031,00.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. Υπεραξία

Η υπεραξία προέκυψε κατά την αγορά θυγατρικής εταιρίας στη χρήση 2006. Η εν λόγω θυγατρική απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρία στην ίδια χρήση που αποκτήθηκε (2006), αλλά η υπεραξία παραμένει ως περιουσιακό στοιχείο στη μητρική υποκείμενη σε έλεγχο πιθανής απομείωσής της.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν κατά την αγορά της θυγατρικής έχουν ως εξής:

-Μετρητά	120.000,00
-Άμεσα κόστη απόκτησης	0,00
Συνολικό τίμημα	120.000,00
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	-113.040,28
Υπεραξία	233.040,28
Μείον: Απομείωση υπεραξίας στη κλειόμενη χρήση 2008	-150.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2008	83.040,28

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση ήταν τα εξής:

	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Ενσώματα πάγια	599.143,20	599.143,20
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	51.907,61	51.907,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.597,02	18.597,02
Αποθέματα	406.371,20	406.371,20
Πελάτες	682.659,91	682.659,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.057,85	25.057,85
Προκαταβολές	6.483,98	6.483,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.337,97	171.337,97
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-2.071.527,26	-2.071.527,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-3.071,76	-3.071,76
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-113.040,28	-113.040,28
Δικαιώματα μειοψηφίας (0%)	0,00	0,00
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	-113.040,28	-113.040,28

Τίμημα αγοράς σε μετρητά	120.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν	171.337,97
Ταμιακή εισροή από την απόκτηση	-51.337,97

Στη κλειόμενη χρήση 2008 μειώθηκε η αξία της υπεραξίας (απομείωση) κατά ποσό € 150.000,00 με μεταφορά στα αποτελέσματα, επειδή κρίθηκε από την εταιρεία ότι η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσας θυγατρικής, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, που εκλαμβάνονται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών, υπερβαίνουν το ανακτήσιμο ποσό της. Στις περιπτώσεις αυτές σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 πρώτα μειώνεται η υπεραξία.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(β) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Στη χρήση 2008 δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2008 έως 31/12/2008 ανήλθαν στο ποσό των € 505.291,17

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 31/12/2008 στο ποσό των ευρώ € 181.645,89

30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

Καρά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2008 – 31/12/2008 η Εταιρεία δημοσίευσε βάσει του άρθρου 10 του Ν.3401/2005 τις παρακάτω πληροφορίες προς ενημέρωση του επενδυτικού της κοινού, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.vardas.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr). Οι πληροφορίες αυτές ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση με την παράθεση του παρακάτω πίνακα.

Ημερομηνία	Θέμα Ανακοίνωσης	Διαδικτυακός Τόπος
31/03/2009	Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31/12/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
31/03/2009	Στοιχεία & Πληροφορίες 31/12/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
28/11/2008	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 30/9/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
28/11/2008	Στοιχεία & Πληροφορίες 30/9/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
29/08/2008	Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 30/6/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
29/08/2008	Στοιχεία & Πληροφορίες 30/6/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/05/2008	Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση 31/3/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/05/2008	Στοιχεία & Πληροφορίες 31/3/08	www.vardas.gr Οικονομικά Στοιχεία
30/03/2009	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Ετήσιων Οικονομικών Αποτελεσμάτων 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
28/11/2008	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
29/08/2008	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Εξαμήνου 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
30/05/2008	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων Α Τριμήνου 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
07/10/2008	Δελτίου Τύπου Ολοκλήρωσης Εξαγοράς Ακινήτου στην Πολωνία	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
22/09/2008	Συμμετοχή της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ στην ίδρυση της ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT Spzoo	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
19/09/2008	Επέκταση Δραστηριοτήτων Real Estate της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ στην Πολωνία με συμμετοχή στην ίδρυση της ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT Spzoo	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
03/09/2008	Δελτίο Τύπου Εμπορική συμφωνία ανδρικών και γυναικείων αξεσουάρ με την Αγγλική εταιρεία Tie Rack	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
04/06/2008	Διευκρινήσεις επί Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2008	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
26/05/2008	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24/05/2008 Τροποποίηση άρθρου 2 καταστατικού περί Σκοπού	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
26/05/2008	Εκλογή νέου Δ.Σ.	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
24/05/2008	Ανακοίνωση Πληρωμής Μερίσματος	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
26/05/2008	Γνωστοποίηση αποκοπής και Πληρωμή Μερίσματος Χρήσης 2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
26/05/2008	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 24/05/08	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
13/05/2008	Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2007	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
05/05/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.

- 26/03/2008 Δελτίο Τύπου Σχολιασμός Ετήσιων Οικονομικών www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
Αποτελεσμάτων Χρήσης 2007
- 21/01/2008 Επιβεβαίωση – Διευκρίνιση δημοσιεύματος περί www.vardas.gr Δελτία Χ.Α.
συνεργασίας με την Αγγλική εταιρεία Tie Rack