

**ΓΕΚΕ Α.Ε**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99**



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΧΡΗΣΕΩΣ 2008**  
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****Σελίδα**

|           |                                                                                                 |    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|           | <u>Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</u>                                                | 5  |
|           | <u>Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>                                                 | 6  |
|           | <u>Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>                                          | 8  |
|           | <u>Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή</u>                                                           | 11 |
|           | <u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</u>                                                          |    |
| I.        | Κατάσταση Αποτελεσμάτων                                                                         | 13 |
| II.       | Ισολογισμός                                                                                     | 14 |
| III.      | Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης                                                               | 15 |
| IV.       | Κατάσταση Ταμιακών Ροών                                                                         | 16 |
| <b>1.</b> | <u>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>                                               |    |
| 1.1       | Σύσταση – Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες                                                | 17 |
| <b>2.</b> | Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές                                                                 |    |
| 2.1       | Βάση παρουσίασης                                                                                | 18 |
| 2.2       | Εκτιμήσεις της Διοίκησης                                                                        | 23 |
| 2.3       | Πληροφόρηση κατά τομέα                                                                          | 23 |
| 2.4       | Ενσώματα πάγια                                                                                  | 23 |
| 2.5       | Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων                                                          | 24 |
| 2.6       | Χρηματοοικονομικά μέσα                                                                          | 24 |
| 2.6.1     | Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων | 24 |
| 2.6.2     | Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                                                               | 25 |
| 2.6.3     | Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη                                                               | 25 |
| 2.7       | Αποθέματα                                                                                       | 25 |
| 2.8       | Απαιτήσεις από πελάτες                                                                          | 26 |
| 2.9       | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                 | 26 |
| 2.10      | Συναλλαγές σε συνάλλαγμα                                                                        | 26 |
| 2.11      | Μετοχικό Κεφάλαιο                                                                               | 26 |
| 2.12      | Δανεισμός                                                                                       | 26 |
| 2.13      | Κρατικές Επιχορηγήσεις                                                                          | 26 |
| 2.14      | Προβλέψεις                                                                                      | 27 |
| 2.15      | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                                                 | 27 |
| 2.16      | Παροχές στο προσωπικό                                                                           | 27 |
| 2.17      | Αναγνώριση εσόδων                                                                               | 27 |
| 2.18      | Διανομή Μερισμάτων                                                                              | 28 |

| <b>ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> |                                                                                | <b>ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ &amp; ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b>                              | Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου                                         | <b>28</b>                                                    |
| <b>4.</b>                              | Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου                                         | <b>28</b>                                                    |
| <b>5.</b>                              | Κύκλος εργασιών                                                                | <b>28</b>                                                    |
| <b>6.</b>                              | Κόστος πωλήσεων                                                                | <b>29</b>                                                    |
| <b>7.</b>                              | Άλλα έσοδα                                                                     | <b>29</b>                                                    |
| <b>8.</b>                              | Έξοδα Διαθέσεως                                                                | <b>29</b>                                                    |
| <b>9.</b>                              | Έξοδα Διοικήσεως                                                               | <b>29</b>                                                    |
| <b>10.</b>                             | Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας                               | <b>30</b>                                                    |
| <b>11.</b>                             | Αποσβέσεις                                                                     | <b>30</b>                                                    |
| <b>12.</b>                             | Άλλα έξοδα                                                                     | <b>31</b>                                                    |
| <b>13.</b>                             | Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                        | <b>31</b>                                                    |
| <b>14.</b>                             | Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                        | <b>31</b>                                                    |
| <b>15.</b>                             | Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                           | <b>31</b>                                                    |
| <b>16.</b>                             | Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)                                   | <b>31</b>                                                    |
| <b>17.</b>                             | Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις                                                      | <b>33</b>                                                    |
| <b>18.</b>                             | Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                      | <b>33</b>                                                    |
| <b>19.</b>                             | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                                               | <b>33</b>                                                    |
| <b>20.</b>                             | Αποθέματα                                                                      | <b>34</b>                                                    |
| <b>21.</b>                             | Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                                        | <b>34</b>                                                    |
| <b>22.</b>                             | Λοιπές Απαιτήσεις                                                              | <b>34</b>                                                    |
| <b>23.</b>                             | Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων                   | <b>35</b>                                                    |
| <b>24.</b>                             | Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα                                               | <b>35</b>                                                    |
| <b>25.</b>                             | Μετοχικό Κεφάλαιο                                                              | <b>35</b>                                                    |
| <b>26.</b>                             | Υπέρ το άρτιο                                                                  | <b>35</b>                                                    |
| <b>27.</b>                             | Τακτικό Αποθεματικό                                                            | <b>36</b>                                                    |
| <b>28.</b>                             | Αποθεματικά Εύλογης Αξίας                                                      | <b>36</b>                                                    |
| <b>29.</b>                             | Μερίσματα                                                                      | <b>36</b>                                                    |
| <b>30.</b>                             | Αμοιβές Δ.Σ.                                                                   | <b>36</b>                                                    |
| <b>31.</b>                             | Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος                   | <b>37</b>                                                    |
| <b>32.</b>                             | Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους – Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | <b>37</b>                                                    |
| <b>33.</b>                             | Λοιπές Προβλέψεις                                                              | <b>38</b>                                                    |
| <b>34.</b>                             | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις                  | <b>38</b>                                                    |
| <b>35.</b>                             | -/- -/- - Υποχρεώσεις από Φόρους                                               | <b>38</b>                                                    |

| <u>ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u> |                                                                                                              | <u>ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ &amp; ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</u> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>35.</b>                             | Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                                                            | 39                                                           |
| <b>36.</b>                             | Ενδεχόμενες προχρεώσεις απαιτήσεις                                                                           | 39                                                           |
| <b>37.</b>                             | <u>Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 3016/2002)</u> | 39                                                           |
| <b>38.</b>                             | Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων                                                   | 40                                                           |
| <u>ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ</u>              |                                                                                                              |                                                              |
| α.                                     | <u>Πληροφορίες του άρθρου 10ν Ν. 3401/2005</u>                                                               | 42                                                           |
| β.                                     | <u>Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας</u>                                                           | 44                                                           |

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ από την 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήναι, 27 Μαρτίου 2009

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ**  
Πρόεδρος

**ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ**  
Αντιπρόεδρος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ**  
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2008**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1 – 31/12/2008 την ετήσια έκθεσή του, την οποία συντάξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/20 και της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Αν ληφθεί υπόψη ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα επηρεάστηκε αφενός από την παγκόσμια χρηματοοικονομική κρίση, που ξέσπασε στο τέλος του 2008, και αφετέρου από τα δραματικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην πρωτεύουσα το Δεκέμβριο με συνέπεια την ακύρωση πολλών αφίξεων, η δραστηριότητα της Εταιρείας αλλά και τα αποτελέσματά της διαμορφώθηκαν στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Το President κατέλαβε και το 2008 μια από τις πρώτες θέσεις μεταξύ των ανταγωνιστικών Ξενοδοχείων 4 αστέρων σε πληρότητα δωματίων, παρόλο που σημειώθηκε οριακή μεταβολή από 78,24% το 2007 σε 76,85% το 2008.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε το 2008 σε € 13.531.572,53 έναντι € 13.502.485,07 το 2007.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 6.565.037,52 έναντι € 7.280.963,83 το 2007.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 6.826.202,98 έναντι € 6.945.421,47 το 2007.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

|                                                                                       | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                                                         | 22,92%     | 21,77%     |
| <u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>                                                             |            |            |
| <br><u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>                                                           | 77,08%     | 78,22%     |
| <u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>                                                             |            |            |
| <br><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>                                                              | 332,27%    | 291,86%    |
| <u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>                                                             |            |            |
| <br><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>                                                              | 76,90%     | 74,50%     |
| <u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>                                                               |            |            |
| <br>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών<br>αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 48,52%     | 53,92%     |
| <u>Σύνολο εσόδων</u>                                                                  |            |            |

|                                                                                | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 9,45%      | 10,87%     |
| Ίδια Κεφάλαια                                                                  |            |            |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων                                                  | 13,49%     | 14,07%     |
| Ίδια Κεφάλαια                                                                  |            |            |

Για τη χρήση 2008, το προτεινόμενο μέρισμα συνολικά ανέρχεται σε € 3.788.437,50 και € 0,45 ανά μετοχή καθώς και ποσό € 80.000 ως αμοιβές των μελών του Δ.Σ.

Η εταιρεία κατάρτισε πρόγραμμα επενδύσεων αξίας € 3.975.964,19 και το υπέβαλε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, προκειμένου να τύχει των διατάξεων του Ν. 3299/2004, με ίδια συμμετοχή € 2.947.111,48. Το ανωτέρω πρόγραμμα έλαβε βεβαίωση επιλεξιμότητας τον Οκτώβριο του 2008 και αφορά στον εκσυγχρονισμό της ξενοδοχειακής μονάδας "President", με τη δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων και έργα προστασίας περιβάλλοντος και εξοικονόμησης ενέργειας, τα οποία αναλύονται ως κάτωθι:

| <u>Είδος Δαπάνης</u>               | <u>Σύνολο σε €</u>  |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Κτιριακά                        | 426.226,02          |
| 2. Μηχανολογικός εξοπλισμός        | 357.807,00          |
| 3. Ειδικές Εγκαταστάσεις           | 1.665.500,00        |
| 4. Ξενοδοχειακός Λοιπός Εξοπλισμός | 1.208.330,05        |
| 5. Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου  | 208.101,12          |
| 6. Μελέτες – Αμοιβές Συμβούλων     | 110.000,00          |
|                                    | <u>3.975.964,19</u> |

Μέχρι την 31/12/2008 είχε χρησιμοποιηθεί ποσό € 117.083,90

**Προοπτικές για το 2009 :** Η παγκόσμια οικονομική κρίση αναμένεται να επηρεάσει ακόμη περισσότερο τον εισερχόμενο τουρισμό. Παρόλα αυτά, στόχο μας αποτελεί η διατήρηση των μικτών αποτελεσμάτων του 2008 με περιορισμό των δαπανών και την καθιέρωση ελκυστικών τιμολογίων, που θα περιορίσουν τυχόν απώλειες σε κρατήσεις εξωτερικού.

## Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2009

### Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολόγηση της φερεγγυότητάς τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών.

### Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στον χρονικό συσχετισμό ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2008 σε 478%.

**Κίνδυνοι Επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

**Επενδύσεις**

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε πιστωτικούς κινδύνους, επενδύοντας σε ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλομένους με υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας, όπως ομόλογα του Γερμανικού Δημοσίου. Δεδομένου του υψηλού βαθμού πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις πληρωμές για τις επενδύσεις αυτές.

Αποζημιώσεις Διευθυντικού Προσωπικού

|                   | <u>1/1/2008-31/12/2008</u> | <u>1/1/2007-31/12/2007</u> |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές Δ.Σ.      | 80.000,00                  | 85.300,00                  |
| Μισθοί μελών Δ.Σ. | <u>108.175,34</u>          | <u>101.195,96</u>          |
|                   | <u>188.175,34</u>          | <u>186.495,96</u>          |

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

|                                                           | <u>31/12/2008</u> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| • Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης    | 0,00              |
| • Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης   | 0,00              |
| • Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης | <u>0,00</u>       |

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008  
(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)**

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,76 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

### 3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2008, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

| <u>Ονοματεπώνυμο</u>              | <u>Μετοχές</u> | <u>Ποσοστό Συμετοχής</u> |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|
| Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου      | 2.560.300      | 30,41%                   |
| Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου       | 2.053.775      | 24,40%                   |
| Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου | 2.053.725      | 24,39%                   |

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### 4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### 5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### 6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### 7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 17 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

#### 8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Από το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

#### 9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009  
Για την Εταιρία  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κ. Κεφάλας

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας, το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α , 107 και 37 του Κ.Ν.2190/1920.



Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα 27 Μαρτίου 2009  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 13531  
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

|                                                                             | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2008  | 01.01 - 31.12.2007  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις                                                                    | 4        | 13.531.572,53       | 13.502.485,07       |
| Κόστος πωλήσεων                                                             | 5        | (7.164.402,82)      | (7.241.927,48)      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                         |          | <b>6.367.169,71</b> | <b>6.260.557,59</b> |
| Άλλα έσοδα                                                                  | 6        | 31.008,34           | 192.789,35          |
| Έξοδα διαθέσεως                                                             | 7        | (38.696,58)         | (38.338,71)         |
| Έξοδα διοικήσεως                                                            | 8        | (445.652,04)        | (364.928,75)        |
| Άλλα έξοδα                                                                  | 11       | (347.667,79)        | (132.730,53)        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |          | <b>5.566.161,64</b> | <b>5.917.348,95</b> |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                     | 12       | (85.305,96)         | 0,00                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                     | 13       | 2.095.704,59        | 3.508.661,64        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                        | 14       | 1.798.287,64        | 0,00                |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                      |          | <b>9.374.847,91</b> | <b>9.426.010,59</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                           | 15       | (2.548.644,93)      | (2.480.589,12)      |
| <b>Καθαρά κέρδη</b>                                                         |          | <b>6.826.202,98</b> | <b>6.945.421,47</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (17 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

|                                                              | Σημείωση | 31.12.2008           | 31.12.2007           |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                                  |          |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                 |          |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | 16       | 69.609.046,46        | 70.326.234,57        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 17       | 5.146,00             | 0,00                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 18       | 5.575,94             | 5.575,94             |
|                                                              |          | <b>69.619.768,40</b> | <b>70.331.810,51</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |          |                      |                      |
| Αποθέματα                                                    | 19       | 123.916,64           | 122.823,80           |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 20       | 397.024,32           | 395.511,65           |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | 21       | 1.838.137,09         | 909.492,33           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 22       | 17.459.222,80        | 0,00                 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                              | 23       | 885.879,02           | 18.151.746,01        |
|                                                              |          | <b>20.704.179,87</b> | <b>19.579.573,79</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                         |          | <b>90.323.948,27</b> | <b>89.911.384,30</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                           |          |                      |                      |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους</b>   |          |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                            | 24       | 14.817.000,00        | 14.817.000,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                                | 25       | 61.581,02            | 61.581,02            |
| Τακτικό αποθεματικό                                          | 26       | 1.894.406,08         | 1.543.535,01         |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                                    | 27       | 45.342.193,84        | 42.923.943,50        |
| Αποτελέσματα εις νέον                                        |          | 7.361.249,18         | 7.620.917,27         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                  |          | <b>69.476.430,12</b> | <b>66.966.976,80</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                           |          |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |          |                      |                      |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                              | 30       | 15.253.677,60        | 17.732.483,81        |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους                    | 31       | 451.414,92           | 431.311,90           |
| Λοιπές προβλέψεις                                            | 32       | 812.569,28           | 812.569,28           |
|                                                              |          | <b>16.517.661,80</b> | <b>18.976.364,99</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |          |                      |                      |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                           | 33       | 598.340,92           | 404.662,50           |
| Υποχρεώσεις από φόρους                                       | 34       | 2.820.855,00         | 2.698.202,56         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 35       | 910.660,43           | 865.177,45           |
|                                                              |          | <b>4.329.856,35</b>  | <b>3.968.042,51</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |          | <b>20.847.518,15</b> | <b>22.944.407,50</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>                  |          | <b>90.323.948,27</b> | <b>89.911.384,30</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (17 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

|                                                      | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων |
|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>                   | <b>14.817.000,00</b> | <b>61.581,02</b>         | <b>42.923.943,50</b>         | <b>1.406.809,31</b>  | <b>3.337.846,49</b>      | <b>62.547.180,32</b>      |
| Εγκριθέντα μερίσματα                                 |                      |                          |                              | -                    | (2.525.625,00)           | <b>(2.525.625,00)</b>     |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                              |                      |                          |                              | 136.725,70           | (136.725,70)             | -                         |
| Καθαρά κέρδη χρήσης 2007                             |                      |                          |                              | -                    | 6.945.421,47             | <b>6.945.421,47</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>                   | <b>14.817.000,00</b> | <b>61.581,02</b>         | <b>42.923.943,50</b>         | <b>1.543.535,01</b>  | <b>7.620.917,27</b>      | <b>66.966.976,79</b>      |
| Εγκριθέντα μερίσματα                                 |                      |                          |                              |                      | (6.735.000,00)           | (6.735.000,00)            |
| Μεταφορά σε αποθεματικά                              |                      |                          |                              | 350.871,07           | (350.871,07)             | -                         |
| Καθαρά κέρδη χρήσης 2008                             |                      |                          |                              |                      | 6.826.202,98             | 6.826.202,98              |
| -Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος<br>στην καθαρή θέση |                      |                          | 2.418.250,34                 |                      |                          | 2.418.250,34              |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>                   | <b>14.817.000,00</b> | <b>61.581,02</b>         | <b>45.342.193,84</b>         | <b>1.894.406,08</b>  | <b>7.361.249,18</b>      | <b>69.476.430,12</b>      |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (17 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                     | Σημειώσεις | Από 1 Ιανουαρίου έως   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                   |            | 31.12.2008             | 31.12.2007            |
| Κέρδη προ φόρων                                                   |            | 9.374.847,91           | 9.426.010,59          |
| Προσαρμογές για:                                                  |            |                        |                       |
| • Αποσβέσεις                                                      | 10         | 998.875,88             | 1.363.614,88          |
| • Προβλέψεις                                                      |            | 49.818,13              | 77.413,19             |
| • Αποτίμηση χαρτοφυλακίου                                         | 14         | (1.798.287,64)         | 0,00                  |
| • Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                               |            | 85.305,96              | 0,00                  |
| • Κέρδη πώλησης παγίων                                            |            | (7.000,00)             | 0,00                  |
| • Συναλλαγματικές διαφορές                                        |            |                        |                       |
| • Έσοδα επενδύσεων                                                | 13         | (2.095.704,59)         | (3.513.029,64)        |
|                                                                   |            | <b>6.607.855,65</b>    | <b>7.354.009,02</b>   |
| • Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων                                      |            | (959.872,54)           | 690.871,09            |
| • Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων                                      |            | (1.092,84)             | (13.587,20)           |
| • (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών )     |            | 408.132,64             | 1.333.625,56          |
| • Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                 | 12         | (85.305,96)            | 0,00                  |
|                                                                   |            | <b>5.969.716,95</b>    | <b>9.364.918,47</b>   |
| • Καταβεβλημένοι Φόροι                                            |            | (2.504.200,80)         | (2.480.589,12)        |
| <i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>              |            | <b>3.465.516,15</b>    | <b>6.884.329,35</b>   |
| <b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               |            |                        |                       |
| Απόκτηση λοιπών επενδύσεων                                        | 22         | (15.660.935,16)        | 0,00                  |
| Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων                  |            | (440.183,77)           | (291.027,17)          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων                |            | 7.000,00               | 4.368,00              |
| Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων                                    | 13         | 2.095.704,59           | 3.508.661,64          |
| <i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>               |            | <b>(13.998.414,34)</b> | <b>3.222.002,47</b>   |
| <b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            |            |                        |                       |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                              |            | (6.732.968,80)         | (2.597.625,00)        |
| <i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>            |            | <b>(6.732.968,80)</b>  | <b>(2.597.625,00)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> |            | <b>(17.265.866,99)</b> | <b>7.508.706,82</b>   |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως</b>                    |            | <b>18.151.746,01</b>   | <b>10.643.039,19</b>  |
| <b>Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως</b>                     | 23         | <b>885.879,02</b>      | <b>18.151.746,01</b>  |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (17 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1.1 Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες**

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. Β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή . δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. Ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 07/06/2008 λήγει την 06/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.  
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.  
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.  
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.  
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.  
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι :

Τακτικός, Κοντογούρης Δημήτριος του Παναγιώτη  
Αναπληρωματικός, Ξενοκτιστάκης Γεώργιος του Κωνσταντίνου, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την  
27 Μαρτίου 2009

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

## 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1/1 – 31/12/2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19<sup>ης</sup> Ιουλίου 2002.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, καθώς και τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2008.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιδόση» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», όσον αφορά στην αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Κανονισμός 1004/15-10-2008).

Η εν λόγω τροποποίηση, που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008, επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόσθηκε από την Εταιρία.

- Διερμηνεία 11 (Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου) (Κανονισμός 611/1-6-2007).

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 14 (ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους) (Κανονισμός 1263/16-12-2008).

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωριστεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1-1-2008 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία .

- Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21-11-2007) – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2009.

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10-12-2008) – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2009.

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16-12-2008) – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2009.

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών διακρίνονται σε:

- i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:
  - προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και
  - προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.
- ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί. Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17-12-2008) – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2009.

Την 6<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

- i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μια ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι

επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.

- ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.
- iii. Στις περιπτώσεις που μια νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από την Εταιρία αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

- Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21-1-2009) – Ισχύει για χρήσης με έναρξη από 1-1-2009.

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα, που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναγορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη. Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης.

Με την εν λόγω τροποποίηση απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Εταιρία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες– Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1-1-2009 (Κανονισμός 69/23-1-2009).

Με την παρούσα τροποποίηση, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22<sup>η</sup> Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις λογιστικές αρχές αναγνώρισης του εσόδου από μερίσματα και προσδιορισμού του κόστους κήσεως των συμμετοχών της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16-12-2008) – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-7-2008.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβράβευσης που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους, ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων, οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23-1-2009).

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22<sup>η</sup> Μαΐου 2008 μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1-1-2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω Πρότυπα και Διερμηνείες, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» - Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1-7-2009.

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν τη 10<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μια επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.

- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης – Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1-7-2009.

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων. Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-7-2009.

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μια αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων.
- Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις).
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μια συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2008.

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30-11-2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν την αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων, που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-1-2009.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστές πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 – Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών).

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-10-2008.

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής.

Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-7-2009.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση δια διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά. Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1-7-2009.

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών, βάσει των οποίων η επιχείρηση, στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς. Επίσης, η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων, που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

## 2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρία για την λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

## 2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αθήνα θεωρούνται ως ένας τομέας.

## 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά 31/03/06 η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρήθηκαν σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των

ενσωμάτων παγίων μόνον καθώς αν μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| - Κτίρια                        | 40-50 χρόνια |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός      | 8-20 χρόνια  |
| - Αυτοκίνητα – Οχήματα          | 5-10 χρόνια  |
| - Μηχανογραφικός εξοπλισμός     | 3 - 5 χρόνια |
| - Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός | 2-15 χρόνια  |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό αντίστοιχα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

## **2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **2.6.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.**

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία, και αυτά που προσδιορίστηκαν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού καταχωρείται σε αυτή την κατηγορία, όταν αποκτάται κυρίως με το σκοπό βραχυπρόθεσμης πώλησης ή όταν προσδιορίζεται ως τέτοιο. Επίσης σε αυτή την κατηγορία καταχωρούνται τα παράγωγα μέσα για εμπορία, εκτός αν προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης.

### **2.6.2 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.**

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις, είναι οι επενδύσεις που αποκτούνται για ακαθόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν, λόγω ανάγκης ρευστότητας, ή αλλαγών στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, ή στις τιμές των μετοχών.

#### **Λογιστικός χειρισμός**

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, και στις μεταγενέστερες περιόδους αποτιμώνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων», περιλαμβάνονται, κατά την περίοδο που προκύπτουν, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέχρι το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού να αποαναγνωρισθεί ή να υποστεί απομείωση, οπότε, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μέρισματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στη τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

### **2.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

### **2.6.4 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτίμησης που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος

κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.8 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

## **2.10 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

## **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## 2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάτε σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

## 2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό

*(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

*(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους, στα αποτελέσματα.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

*(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

*(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

*(γ) Έσοδα από δικαιώματα.*

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

*(δ) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

**2.18 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*(α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

*(β) Κίνδυνος ρευστότητας* Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2008 σε 478%.

*(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**4. Κύκλος εργασιών**

Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως

|                               | 31/12/2008           | 31/12/2007           |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Εμπορεύματα                   | 57.694,16            | 101.832,19           |
| Τρόφιμα                       | 3.059.152,24         | 3.238.657,13         |
| Ποτά                          | 675.451,17           | 736.094,53           |
| Έσοδα δωματίων                | 8.855.603,83         | 8.505.992,14         |
| Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών | 883.671,13           | 919.909,08           |
|                               | <u>13.531.572,53</u> | <u>13.502.485,07</u> |

**5. Κόστος πωλήσεων**

|                            | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------|
|                            | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Αναλώσεις αποθεμάτων       | 676.162,04           | 733.844,21          |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 3.699.721,21         | 3.464.879,19        |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων     | 373.031,05           | 307.872,96          |
| Παροχές τρίτων             | 800.454,35           | 775.874,23          |
| Φόροι – Τέλη               | 10.649,81            | 1.532,69            |
| Διάφορα έξοδα              | 605.508,48           | 594.309,32          |
| Αποσβέσεις                 | 998.875,88           | 1.363.614,88        |
|                            | <b>7.164.402,82</b>  | <b>7.241.927,48</b> |

**6. Άλλα έσοδα**

|                                         | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                         | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού | 9.687,33             | 12.014,35         |
| Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων          | 14.321,01            | 23.057,00         |
| Λοιπές επιχορηγήσεις παγίων             | 0,00                 | 153.350,00        |
| Έσοδα από πωλήσεις παγίων               | 7.000,00             | 4.368,00          |
|                                         | <b>31.008,34</b>     | <b>192.789,35</b> |

**7. Έξοδα διαθέσεως**

|                | Από 1 Ιανουαρίου έως |                  |
|----------------|----------------------|------------------|
|                | 31/12/2008           | 31/12/2007       |
| Παροχές τρίτων | 1.180,49             | 1.816,55         |
| Φόροι – Τέλη   | 369,30               | 306,45           |
| Διάφορα έξοδα  | 37.146,79            | 36.215,70        |
|                | <b>38.696,58</b>     | <b>38.338,71</b> |

**8. Έξοδα διοικήσεως**

|                              | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|------------------------------|----------------------|-------------------|
|                              | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 335.967,95           | 271.882,00        |
| Αμοιβές Δ.Σ.                 | 85.300,00            | 72.000,00         |
| Παροχές τρίτων               | 1.180,49             | 1.816,55          |
| Φόροι – Τέλη                 | 369,30               | 306,45            |
| Διάφορα έξοδα                | 22.834,30            | 18.923,75         |
|                              | <b>445.652,04</b>    | <b>364.928,75</b> |

### 9. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν:

| ΑΤΟΜΑ         | Από 1 Ιανουαρίου έως |            |
|---------------|----------------------|------------|
|               | 31/12/2008           | 31/12/2007 |
| Μισθωτοί      | 138                  | 126        |
| Ημερομίσθιοι  | 18                   | 25         |
| <b>Σύνολο</b> | <b>156</b>           | <b>151</b> |

|                                | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| <b>Συνολικό κόστος αμοιβών</b> | <b>4.035.689,16</b>  | <b>3.736.761,19</b> |

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

|                         | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
|                         | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Αμοιβές Μισθωτών        | 2.620.271,20         | 2.317.116,84        |
| Αμοιβές Ημερομισθίων    | 395.201,86           | 405.345,74          |
| Εργοδοτικές Εισφορές    | 883.019,36           | 799.025,90          |
| Αποζημιώσεις Απόλυσης   | 117.093,72           | 215.272,71          |
| Προβλέψεις αποζημιώσεων | 20.103,02            |                     |
| <b>Κόστος</b>           | <b>4.035.689,16</b>  | <b>3.736.761,19</b> |

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5 , 8 )

### 10. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι 998.875,88€ και 1.363.614,88 € αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ. 5 ).

**11. Άλλα έξοδα**

|                                      | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                      | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 29.715,11            | 38.808,29         |
| Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους   | 0,00                 | 38.604,90         |
| Φόρος Ακινήτου Περιουσίας            | 81.922,53            | 20.550,13         |
| Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων        | 116.040,40           | 0,00              |
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις            | 119.989,75           | 34.767,21         |
|                                      | <b>347.667,79</b>    | <b>132.730,53</b> |

**12. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

|                                                 | Από 1 Ιανουαρίου έως |            |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                 | 31/12/2008           | 31/12/2007 |
| Προμήθειες και έξοδα τραπεζών - αγοράς ομολόγων | 85.305,96            | 0,00       |

**13. Χρηματοοικονομικά έσοδα**

|                                                                             | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                             | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Έσοδα από τόκους ομολόγων προθεσμιακών καταθέσεων σε ευρώ και σε συνάλλαγμα | 679.226,05           | 585.685,76          |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.       | 1.416.478,54         | 2.922.975,88        |
|                                                                             | <b>2.095.704,59</b>  | <b>3.508.661,64</b> |

**14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

|                                                                                                               | 31/12/2008   | 31/12/2007 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 20) | 1.798.287,64 | 0,00       |

**15. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

|                                     | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                     | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Τρέχον φόρος εισοδήματος            | 2.504.200,80         | 2.469.515,11        |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος     | (60.555,87)          | (57.749,66)         |
| Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων | 105.000,00           | 68.823,67           |
|                                     | <b>2.548.644,93</b>  | <b>2.480.589,12</b> |

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρείας είναι 25% για το 2008 και για το 2007, ενώ συμπληρωματικός φόρος για τα εισοδήματα από οικοδομές είναι 3%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά, έως ότου ελεγχθεί η εταιρεία φορολογικά και εκδοθούν τα οριστικά φύλλα ελέγχου.

|                                           | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                           | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Κέρδη ΔΠΧΠ προ φόρων                      | 9.374.847,91         | 9.498.010,59        |
| Δαπάνες μη εκπιπτόμενες φορολογικά        | 293.352,28           | 20.550,13           |
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης | 232.213,10           | 192.393,72          |
| Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες              |                      | 38.604,90           |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού           | 20.103,02            | 0                   |
| <b>Κέρδη φορολογητέα</b>                  | <b>9.920.516,31</b>  | <b>9.749.559,34</b> |

Στα ανωτέρω φορολογητέα κέρδη υπολογίζεται :

|                                                        |                     |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος με συντελεστή 25% αντίστοιχα) | 2.480.129,08        | 2.437.389,84        |
| Συμπληρωματικός φόρος 3%                               | 24.071,72           | 32.125,27           |
|                                                        | <b>2.504.200,80</b> | <b>2.469.515,11</b> |

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία οι απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος παθητικού είναι η εξής :

|                                                                                                                      | Από 1 Ιανουαρίου έως |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                      | 31/12/2008           | 31/12/2007           |
| Αρχικό υπόλοιπο                                                                                                      | 17.732.483,81        | 17.790.233,47        |
| Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων                                                                                    | (60.555,87)          | (57.749,66)          |
| Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας                      | (2.418.250,34)       | 0,00                 |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επι της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Τελικό υπόλοιπο</b>                                                                                               | <b>15.253.677,60</b> | <b>17.732.483,81</b> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

|                                     | Από 1 Ιανουαρίου έως |                  |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                     | 31/12/2008           | 31/12/2007       |
| Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες        | 0,00                 | 9.651,23         |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού  | 4.824,72             | 0,00             |
| Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων | 55.782,60            | 49.716,67        |
| Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων  | -51,46               | -1.618,24        |
|                                     | <b>60.555,87</b>     | <b>57.749,66</b> |

**16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

| <u>Αξία Κτήσης</u>   | <u>Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια &amp;<br/>κτιριακές<br/>εγκ/σεις</u> | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Μεταφορικά<br/>Μέσα</u> | <u>Έπιπλα &amp;<br/>λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Ακινήτοποιήσεις<br/>υπό εκτέλεση</u> | <u>Σύνολο</u> |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 31/12/2006           | 22.418.080,00   | 46.321.570,51                                  | 3.725.805,89                        | 241.513,36                 | 5.567.544,81                                  |                                         | 78.274.514,57 |
| Προσθήκες            |                 | 20.118,26                                      | 100.027,50                          |                            | 170.881,41                                    |                                         | 291.027,17    |
| 31/12/2007           | 22.418.080,00   | 46.341.688,77                                  | 3.825.833,39                        | 241.513,36                 | 5.738.426,22                                  |                                         | 78.565.541,74 |
| Προσθήκες            |                 |                                                | 2.840,00                            |                            | 253.823,34                                    | 177.087,93                              | 433.751,27    |
| Μειώσεις / Μεταφορές |                 |                                                |                                     | -11.071,78                 |                                               |                                         | -11.071,78    |
| 31/12/2008           | 22.418.080,00   | 46.341.688,77                                  | 3.828.673,39                        | 230.441,58                 | 5.992.249,56                                  | 177.087,93                              | 78.988.221,23 |

**Σωρευμένες Αποσβέσεις**

|                                |               |               |              |            |              |            |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|------------|---------------|
| 31/12/2006                     | 0,00          | 741.145,12    | 2.405.302,90 | 187.127,48 | 3.542.116,80 |            | 6.875.692,30  |
| Αποσβέσεις χρήσεως             | 0,00          | 737.656,12    | 194.447,08   | 7.904,84   | 423.606,84   |            | 1.363.614,88  |
| 31/12/2007                     | 0,00          | 1.478.801,24  | 2.599.749,98 | 195.032,32 | 3.965.723,64 | 0,00       | 8.239.307,18  |
| Αποσβέσεις περιόδου            | 0,00          | 741.287,96    | 136.459,53   | 7.908,79   | 265.283,10   |            | 1.150.939,38  |
| Μειώσεις / Μεταφορές           | 0,00          |               |              | -11.071,78 |              |            | -11.071,78    |
| 31/12/2008                     | 0,00          | 2.220.089,20  | 2.736.209,51 | 191.869,33 | 4.231.006,74 | 0,00       | 9.379.174,78  |
| <b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</b> |               |               |              |            |              |            |               |
| 31/12/2007                     | 22.418.080,00 | 44.862.887,53 | 1.226.083,41 | 46.481,04  | 1.772.702,58 | 0,00       | 70.326.234,56 |
| 31/12/2008                     | 22.418.080,00 | 44.121.599,57 | 1.092.463,88 | 38.572,25  | 1.761.242,82 | 177.087,93 | 69.609.046,45 |

**17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Αξία Κτήσης</b>             |            |
| 31 Δεκεμβρίου 2007             | 0,00       |
| Προσθήκες                      | 6.432,50   |
| 31 Δεκεμβρίου 2008             | 6.432,50   |
| <b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>   |            |
| 31 Δεκεμβρίου 2007             | 0,00       |
| Αποσβέσεις περιόδου            | (1.286,50) |
| 31 Δεκεμβρίου 2008             | (1.286,50) |
| <b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b> |            |
| 31 Δεκεμβρίου 2007             | 0,00       |
| 30 Δεκεμβρίου 2008             | 5.146,00   |

**18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Από 1 Ιανουαρίου έως

31/12/2008

31/12/2007

Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.

5.575,94

5.575,94

**19. Αποθέματα**

Από 1/1/2008 έως

|                  | 31/12/2008        | 31/12/2007        |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Τρόφιμα          | 57.124,81         | 59.332,60         |
| Ποτά             | 57.894,74         | 51.574,70         |
| Είδη συσκευασίας | 4.466,88          | 3.794,14          |
| Καύσιμα          | 4.430,21          | 8.122,36          |
|                  | <b>123.916,64</b> | <b>122.823,80</b> |

**20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Από 1/1/2008 έως

|                                         | 31/12/2008        | 31/12/2007        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                                 | 207.348,61        | 304.380,04        |
| Επισφαλείς πελάτες                      | 71.310,29         | 0,00              |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 118.365,42        | 91.131,61         |
|                                         | <b>397.024,32</b> | <b>395.511,65</b> |

**21. Λοιπές απαιτήσεις**

Από 1/1/2008 έως

|                               | 31/12/2008          | 31/12/2007        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Προκαταβολές προς προμηθευτές | 106.094,39          | 87.905,49         |
| Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου  | 1.605.212,95        | 759.630,13        |
| Λοιπές απαιτήσεις             | 105.301,95          | 39.206,71         |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα       | 1.618,75            | 22.750,00         |
| Έξοδα επομένων χρήσεων        | 19.909,05           | 0,00              |
|                               | <b>1.838.137,09</b> | <b>909.492,33</b> |

**22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Ομόλογα Γερμανικού Δημοσίου

Αξία κτήσεως 2008

Ευρώ 15.660.935,16

Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία

Ευρώ 1.798.287,64

Σύνολο 31.12.2008

Ευρώ 17.459.222,80**23. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Ταμείο

64.983,30

54.298,35

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

820.895,72

18.097.447,66

885.879,0218.151.746,01**24. Μετοχικό Κεφάλαιο**Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες  
μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία

14.817.000,00

14.817.000,00

Κατά την 31.12.2007 το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 14.817.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές κοινές ανώνυμες ονομαστικής αξίας 1,76 Ευρώ εκάστη. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31.12.2006. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

**25. Υπέρ το άρτιο**

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

61.581,02

61.581,02

**26. Τακτικό Αποθεματικό**

|                     | Από 1 Ιανουαρίου έως |              |
|---------------------|----------------------|--------------|
|                     | 31/12/2008           | 31/12/2007   |
| Τακτικό αποθεματικό | 1.894.406,08         | 1.543.535,01 |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

**27. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας**

|                                                 | Από 1 Ιανουαρίου έως |               |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                 | 31/12/2008           | 31/12/2007    |
| Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) | 45.342.193,84        | 42.923.943,50 |

Αφορά τη διαφορά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα – κτίρια) στη χρήση 2006. Η διαφορά αναπροσαρμογής € 60.456.258,45 μετά την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού € 15.114.064,61 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση .

**28. Μερίσματα**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 6 Ιουνίου 2008 ενέκρινε μέρισμα συνολικού ποσού € 6.735.000,00 (€ 0,80 ανά μετοχή), το οποίο και καταβλήθηκε .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κατά την έγκριση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων την 27η Μαρτίου 2009, αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, διανομή μερίσματος ποσού € 3.788.437,50 (€ 0,45 ανά μετοχή). Το προτεινόμενο μέρισμα, δεν εμφανίζεται σαν υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**29. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 6 Ιουνίου 2008 ενέκρινε τις αμοιβές οι οποίες χορηγούνται δια έξοδα παραστάσεως κ.λ.π. εις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχειριστική χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007 συνολικά το ποσόν των 85.300,00 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, κατά την έγκριση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων την 27η Μαρτίου 2009 αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της για την διαχειριστική χρήση 01/01/2008 – 31/12/2008, συνολική αμοιβή ποσού 80.000,00 €.

❖ **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις****30. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

|                                       | Από 1 Ιανουαρίου έως |               |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                       | 31/12/2008           | 31/12/2007    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 15.253.677,60        | 17.732.483,81 |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων και από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

|                                                                                                 | Από 1 Ιανουαρίου έως |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                 | 31/12/2008           | 31/12/2007           |
| Αρχικό υπόλοιπο                                                                                 | 17.732.483,81        | 17.790.233,47        |
| Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων                                                               | (60.555,87)          | (57.749,66)          |
| Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας | (2.418.250,34)       | 0,00                 |
| Τελικό υπόλοιπο                                                                                 | <b>15.253.677,60</b> | <b>17.732.483,81</b> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

|                                     | Από 1 Ιανουαρίου έως |                  |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                     | 31/12/2008           | 31/12/2007       |
| Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες        | 0,00                 | 9.651,23         |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού  | 4.824,72             | 0,00             |
| Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων | 55.782,60            | 49.716,67        |
| Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων  | (51,46)              | (1.618,24)       |
|                                     | <b>60.555,87</b>     | <b>57.749,66</b> |

❖ **Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.****31. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμερτάται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη

πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

|                                                               | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                               | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της περιόδου / χρήσης</b> | <b>431.311,90</b>    | <b>465.707,00</b> |
| Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία            | -117.093,72          | (215.272,71)      |
| Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων              | 137.196,74           | 180.877,61        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση κατά το τέλος περιόδου / χρήσης</b>       | <b>451.414,92</b>    | <b>431.311,90</b> |

Η εταιρεία υπολόγισε το ποσό της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη.

### 32. Λοιπές Προβλέψεις.

|                                           | Από 1 Ιανουαρίου έως |            |
|-------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                           | 31/12/2008           | 31/12/2007 |
| Προβλέψεις για λοιπές επίδικες απαιτήσεις | 812.569,28           | 812.569,28 |

Αφορά επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κ.λ.π. οι δικαστικές αποφάσεις αυτών θα εκδοθούν το 2009 και μετά. Οι νομικοί της εταιρείας θεωρούν πιθανό οι αποφάσεις των δικαστηρίων να υποχρεώσουν την καταβολή του ποσού € 812.500,00.

### ❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 33. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις

|                      | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|----------------------|----------------------|-------------------|
|                      | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| Προμηθευτές          | 479.199,52           | 315.009,86        |
| Προκαταβολές πελατών | 119.141,40           | 89.652,64         |
|                      | <b>598.340,92</b>    | <b>404.662,50</b> |

#### 34. Υποχρεώσεις από φόρους

|                                     | Από 1 Ιανουαρίου έως |                     |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                     | 31/12/2008           | 31/12/2007          |
| Φ.Π.Α                               | 23.102,37            | 75.495,32           |
| Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού     | 52.619,36            | 20.328,58           |
| Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων         | 9.926,72             | 10.328,97           |
| Διάφοροι φόροι τέλη                 | 9.965,35             | 20.201,58           |
| Φόρος υπεραξίας                     | 116.040,40           | 0,00                |
| Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων | 105.000,00           | 102.333,00          |
| Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός | 2.504.200,80         | 2.469.515,11        |
|                                     | <b>2.820.855,00</b>  | <b>2.698.202,56</b> |

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007 και 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 105.000,00.

### 35. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

|                                          | Από 1 Ιανουαρίου έως |                   |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                          | 31/12/2008           | 31/12/2007        |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων             | 265.669,26           | 165.891,63        |
| Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων       | 31.320,14            | 52.781,95         |
| Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης              | 806,77               | 1.779,34          |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες            | 275.259,50           | 187.656,67        |
| Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων        | 12.558,62            | 10.527,42         |
| Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων          | 3.990,00             | 3.900,00          |
| Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου (1) | 3.663,45             | 3.663,45          |
| Λοιποί πιστωτές                          |                      | 612,72            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                 | 78.219,03            | 45.840,61         |
| Έσοδα επομένων χρήσεων (2)               | 239.173,66           | 392.523,66        |
|                                          | <u>910.660,43</u>    | <u>865.177,45</u> |

(1) Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 02/11/2005 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 8.839.687,50 και την επιστροφή ολόκληρου του ποσού της μείωσης σε μετρητά στους μετόχους της εταιρίας με την καταβολή 1,05 € ανά μετοχή που κατέχουν (ανεξόφλητα υπόλοιπα).

(2) Η εταιρεία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 25% της συνολικής πραγματικής δαπάνης επένδυσης (Ν.2601/98) κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου. Η επιχορήγηση αυτή περιλαμβάνεται στα έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύεται ως εξής:

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007                     | 392.523,66        |
| Έσοδο αναγνωρισθέν στην χρήση 2008 (σε μείωση των αποσβέσεων) | (153.350,00)      |
| Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008                     | <u>239.173,66</u> |

### 36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

### 37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

Από 1 Ιανουαρίου έως

|                                                                | 31/12/2008 | 31/12/2007 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Αμοιβές μελών διοίκησης                                        | 80.000,00  | 85.300,00  |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών                                  | 189.675,34 | 157.195,96 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης      | 0,00       | 0,00       |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00       | 0,00       |

### 38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΕΦΑΛΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10Ν.3401/2005

## Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΘΕΜΑ                                                            | ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 28/11/2008 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ                      | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 03/10/2008 | Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης                                    | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 10/09/2008 | Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης                                 | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 29/08/2008 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ                      | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 13/06/2008 | Συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου                   | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 10/06/2008 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ                      | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 09/06/2008 | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 06/06/2008 | Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης                           | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 06/06/2008 | Γνωστοποίηση πληρωμής μερίσματος χρήσεως 2007                   | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 29/05/2008 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ                      | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 13/05/2008 | Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης                                 | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 22/04/2008 | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
| 28/03/2008 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ                      | <a href="http://www.ase.gr">http:// www.ase.gr</a> |
|            |                                                                 |                                                    |

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/86/99

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διοικητικού της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ                                                                  |                                                        | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Αρμόδια εποπτική αρχή:                                                                | Υπουργείο Ανάπτυξης                                    | Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσού |  |
| Διεύθυνση διαδικτυίου Εταιρείας:                                                      | www.president.gr                                       | Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου       |  |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : | 27 Μαρτίου 2009                                        | Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου |  |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:                                                            | ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΙΟΕΛ 13531)               | Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου |  |
| Ελεγκτική εταιρεία:                                                                   | ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΙΟΕΛ 125) | Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου       |  |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:                                                       | Με σύμφωνη γνώμη                                       | Ιωάννης Μαντινάλας του Αποστόλου  |  |

| 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ) |                      |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                     | 31.12.2008           | 31.12.2007           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                   |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία        | 69.609.046,46        | 70.326.234,57        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                           | 5.146,00             | 0,00                 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία         | 5.575,94             | 5.575,94             |
| Αποθέματα                                           | 123.916,64           | 122.823,80           |
| Απαιτήσεις από πελάτες                              | 397.024,32           | 304.380,04           |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία            | 20.183.238,91        | 19.152.369,95        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                           | <b>90.323.948,27</b> | <b>89.911.384,30</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  |                      |                      |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                   | 14.817.000,00        | 14.817.000,00        |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                        | 54.659.430,12        | 52.149.976,79        |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>   | <b>69.476.430,12</b> | <b>66.966.976,79</b> |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις      | 16.517.661,80        | 18.976.364,99        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                   | 4.329.856,35         | 3.968.042,52         |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>                       | <b>20.847.518,15</b> | <b>22.944.407,51</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b> | <b>90.323.948,27</b> | <b>89.911.384,30</b> |

| 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)      |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                               | 01.01 - 31.12.2008 | 01.01 - 31.12.2007 |
| Σύνολο κύκλου εργασιών                                                        | 13.531.572,53      | 13.502.485,07      |
| Μικτά κέρδη                                                                   | 6.367.169,71       | 6.290.557,59       |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                 | 5.566.161,64       | 5.917.348,95       |
| Κέρδη προ φόρων                                                               | 9.374.847,91       | 9.426.010,59       |
| Κέρδη μετά από φόρους                                                         | 6.826.202,98       | 6.945.421,47       |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)                              | 0,8108             | 0,8250             |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)                                      | 0,4500             | 0,8000             |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 6.565.037,52       | 7.280.963,83       |

| 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ) |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                    | 01.01 – 31.12.2008   | 01.01 – 31.12.2007   |
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)                 | 66.966.976,79        | 62.547.180,32        |
| Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους                                                      | 6.826.202,98         | 6.945.421,47         |
| Διανεμηθέντα μερίσματα                                                             | (6.735.000,00)       | (2.525.625,00)       |
| Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση                                     | 2.418.250,36         | 0,00                 |
| <b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως ( 31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα )</b>          | <b>69.476.430,12</b> | <b>66.966.976,79</b> |

| 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)                 |                        |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                                   | 01.01 – 31.12.2008     | 01.01 – 31.12.2007    |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                |                        |                       |
| Κέρδη προ φόρων                                                                   | 9.374.847,91           | 9.426.010,59          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                    |                        |                       |
| Αποσβέσεις                                                                        | 998.875,88             | 1.363.614,88          |
| Προβλέψεις                                                                        | 49.818,13              | 77.413,19             |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας          | (3.900.992,23)         | (3.513.029,64)        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | 85.305,96              | 0,00                  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :           |                        |                       |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                      | (1.092,84)             | (13.587,20)           |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                      | (959.872,54)           | 690.871,09            |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                     | 408.132,64             | 1.333.625,56          |
| Μείον:                                                                            |                        |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                   | (85.305,96)            | 0,00                  |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                              | (2.504.200,80)         | (2.480.589,12)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>              | <b>3.465.516,15</b>    | <b>6.884.329,35</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                 |                        |                       |
| Απόκτηση λοιπών επενδύσεων                                                        | (15.660.935,16)        | 0,00                  |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                           | (440.183,77)           | (291.027,17)          |
| Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                        | 7.000,00               | 4.368,00              |
| Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων                                                    | 2.095.704,59           | 3.508.661,64          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>               | <b>(13.998.414,34)</b> | <b>3.222.002,47</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                              |                        |                       |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                              | (6.732.968,80)         | (2.597.625,00)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>            | <b>(6.732.968,80)</b>  | <b>(2.597.625,00)</b> |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ) | (17.265.866,99)        | 7.508.706,82          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως                                  | 18.151.746,01          | 10.643.039,19         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>                             | <b>885.879,02</b>      | <b>18.151.746,01</b>  |

| 1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ |  |  |
|----------------------------------------|--|--|
|                                        |  |  |

- Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, επαναπροοριζήθηκαν τα κέρδη προ φόρων, καθώς και τα κέρδη μετά από φόρους για την χρήση 2007, επειδή οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου από διάθεση των κερδών χρήσεως 2006 είχαν συμπεριληφθεί κατά την αρχική δημοσίευση στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων. Τα αρχικά δημοσιευμένα κέρδη προ φόρων και τα κέρδη μετά από φόρους ήταν 9.498.010,59 € και 7.017.421,17 € αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007 και 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η Εταιρεία για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση σε σχέση με το θέμα αυτό, ανέρχεται σε 105.000,00 €.
- Τα ποσά που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, αφορούν προσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, με ισοποίηση μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2008 και 31.12.2007 ήταν 156 και 151 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
  - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
  - Αμοιβές μελών διοίκησης
  - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης
  - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης
  - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης
  - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραζία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
  - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί, αφορούν : Πρόβλεψη αποπληρωμής προσωπικού , 20.103,02 € .
  - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
  - Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01 – 31.12.2008, ήταν : 167.415,94 € .
  - Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2007.
  - Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
  - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

1.1 - 31.12.2008

1.1 - 31.12.2007

80.000,00

85.300,00

189.675,34

157.195,96

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 115467

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 003630

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 913887

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.president.gr](http://www.president.gr).