



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891/05/Β/92/008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 - 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 - 81 23 800, FAX: 210 - 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/29.10.2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» στις 26 Αυγούστου 2008. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	1
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2008 - 30.06.2008.....	2
Γ. Έκθεση Επισκόπησης / Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Α' εξαμήνου.....	12
Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Πληροφόρησης	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	17
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	17
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	20
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	20
6. Φόροι	22
7. Κέρδη ανά Μετοχή.....	22
8. Ενσώματα Πάγια	23
9. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	25
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	25
11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	26
12. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	26
13. Δάνεια	28
14. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων	29
15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	30
16. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων	30
17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	31
18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	32
18.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	32
18.2. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	32
18.3. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	32
18.4. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	32
19. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	32
20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	32
E. Στοιχεία και Πληροφορίες.....	33

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ουαλίντ Άβδος του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. Αναστάσιος Τσιρώνης του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την περίοδο 01.01.2008-30.06.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Μαρούσι Αττικής, 26 Αυγούστου 2008

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2008 - 30.06.2008

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α΄ εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008 (01.01.2008-30.06.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ (στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία:

α) EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL θυγατρική , που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 60% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2008-30.6.2008).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- A) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- B) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του Α΄ Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το Δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης χρήσης,
- Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.**

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.288 χιλ.€ έναντι 1.299 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου μειωμένος κατά 0,85%.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε(3.114) χιλ. € έναντι (549) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, ήτοι αύξηση 467,21%.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 30/06/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού
- Βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων η οποία οφείλεται στην μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας που είχε σαν συνέπεια την μείωση των Λειτουργικών ζημιών .

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,5303) € και (0,1420) € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σε επίπεδο ομίλου :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 1.367 χιλ. € έναντι 1.379 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 0,87%.

Τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (3.141) χιλ. € έναντι (560) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 460,89%.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία οφείλονται δε στα κάτωθι

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 30/06/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού
- Βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων η οποία οφείλεται στην μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας που είχε σαν συνέπεια την μείωση των Λειτουργικών ζημιών

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε (2.335) χιλ. € έναντι 860 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2008	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2007	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007
	Έσοδα από Μερίσματα	71	71	129	129
ΠΛΕΟΝ	Πιστωτικοί Τόκοι	4	4	10	10
	Κέρδος από πώληση παγίων	0	7	38	38
	Κέρδος από πώληση χρεογράφων			1.052	1.052
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	595	595	0	0
	Σύνολο Εσόδων (Α)	670	677	1.229	1.229
ΜΕΙΟΝ	Ζημιές από πώληση χρεογράφων	1.089	1.089	0	0
	Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	1.035	1.035	2	2
	Ζημιές από πώληση παγίων	407	407	313	313
	Συναλλαγματικές Διαφορές	0	2	0	0
	Χρεωστικοί Τόκοι	477	479	53	54
	Σύνολο Εξόδων (Β)	3.008	3.012	368	369
	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Α – Β)	- 2.338	- 2.335	861	860

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 6.135 χιλ.€ έναντι 8.320 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 26,26%.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία και αναλύονται ως κάτωθι α) από τις ζημιές της περιόδου και β) από ποσό που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και προέρχονται από αναπροσαρμογή ακινήτου της μητρικής στην εύλογη αξία καθαρό από φόρους.

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,5330) € έναντι (0,1432) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2007 και 30/06/2008.

Δείκτες	31/12/2007	30/06/2008
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	66,67%	53,12%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	67,34%	76,34%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	238,93%	258,19%

Δείκτες Αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-3,22%	-229,77%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	-1,42%	-51,20%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

Ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι τα κάτωθι :

1) Εξόφληση του sales and lease back με Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας 6.067 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €.

Λόγω της λύσης της μίσθωσης και αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από τον ανωτέρω χειρισμό ανήλθε στο ποσό € 1.459 καθαρό από φόρους.

2) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 6.600 χιλ. €

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα

υπογράφουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογιών που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως *Sale & Lease Back* που έχει συνάψει η εταιρεία με την «*Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία*».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

3) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 11η Ιουνίου 2008 συγκλήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας. Στη γενική συνέλευση παρέστησαν 10 Μέτοχοι εκπροσωπώντας 5.256.180 Μετοχές και Ψήφους, επί του συνόλου 6.000.000 ήτοι ποσοστό 87,60% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, που συνιστά Νόμιμη Απαρτία για την λήψη αποφάσεων.

Η Γενική συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις:

Στο 1ο θέμα

Ενέκρινε τις ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας βάσει Δ.Π.Χ.Π. της χρήσεως 2007 και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στο 2ο θέμα

Ενέκρινε την διάθεση καθαρών κερδών ποσού 300.000 € ως αμοιβές μελών του Δ.Σ. καθώς και την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.020.000 €, ήτοι 0,17 € ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος ήταν οι κ.κ Μέτοχοι κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά την λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. της Πέμπτης 12/6/2008. Από την Παρασκευή 13/06/2008, ημερομηνία αποκοπής μερίσματος χρήσης 2007, οι μετοχές διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος χρήσης 2007 και η καταβολή του μερίσματος ξεκίνησε την Τρίτη 24/06/2008.

Στο 3ο θέμα

Απάλλαξε:

A) τα πρόσωπα που διετέλεσαν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2007, ήτοι από 01/01/2007 έως 31/12/2007 από κάθε ευθύνη αποζημίωσης,

B) τους ελεγκτές της εταιρείας: Τσαμπάζη Νικόλαο, Τακτικό Ελεγκτή και Πετράκη Εμμανουήλ, Αναπληρωματικό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Στο 4ο θέμα

Ενέκρινε την καταβολή καθαρού ποσού 573.000 €, για την χρήση 2007 στα μέλη του Δ.Σ. για τις οποίες είχε ληφθεί προέγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06/06/2007, και έδωσε την προέγκρισή της για την καταβολή συνολικών αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. καθαρού ποσού έως 435.000 € για το έτος 2008.

Στο 5ο θέμα

Εξέλεξε για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2008, ως Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Πετράκη Εμμανουήλ και ως Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Τσαμπάζη Νικόλαο, αμφότεροι της ελεγκτικής εταιρείας BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται ως κάτωθι:

1. Τακτικός Ελεγκτής :

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731 και Α.Δ.Τ Τ.093578/00)

2. Αναπληρωματικός Ελεγκτής :

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17111 και Α.Δ.Τ Ι.852090/78)

Η αμοιβή τους, θα καθορισθεί με απόφαση του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΩΜΑΤΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Σ.Ο.Ε.Λ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 18 του Ν 2231/31.8.1994.

Στο 6ο θέμα

Ενέκρινε και επικύρωσε την σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας για το υπόλοιπο της θητείας του, ήτοι έως την 30/06/2010 και τις ιδιότητες των μελών που έχουν ως ακολούθως:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, Ιδιότητα - Εκτελεστικό μέλος
2. Walid Abdo του Fouad, Ιδιότητα - Εκτελεστικό μέλος
3. Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου, Ιδιότητα – Μη Εκτελεστικό μέλος
4. Θεόδωρος Κυρλής του Κωνσταντίνου, Ιδιότητα - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Καρακώστας του Γεωργίου Ιδιότητα - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

Στο 7ο θέμα

Ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.

Στο 8ο θέμα

Ενέκρινε την τροποποίηση των όρων λειτουργίας του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, όπως αυτοί είχαν εγκριθεί από την Τ.Γ.Σ της 6.6.2007, ως προς τα εξής δύο σημεία: την τιμή διάθεσης των μετοχών, η οποία καθορίστηκε σε 2 € ανά μετοχή και το χρόνο άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης ο οποίος ορίστηκε ανά τρίμηνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έχει παραχωρηθεί η αρμοδιότητα για την διαχείριση του Προγράμματος Διάθεσης Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, δεν έχει αποφασίσει για τους όρους, τις προϋποθέσεις, τους δικαιούχους και την ημερομηνία έναρξης του ανωτέρου προγράμματος.

Στο 9ο θέμα

Ενέκρινε την εναρμόνιση ολόκληρου του Καταστατικού με τις νέες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (μετά το ν. 3604/2007) με τη συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων και των άρθρων του και τη διαμόρφωσή του σε νέο ενιαίο κείμενο. Πιο συγκεκριμένα, ενέκρινε την επαναδιατύπωση των άρθρων 5 παρ. 3, 6, 7, 8, άρθρο 6, 8, 11, 13, 14, 18, 20, 23, 24 και 26, τη διαγραφή των άρθρων 17, 22 και 28 και την αναρίθμηση των άρθρων 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 και 27 αντίστοιχα σε άρθρα με αριθμηση 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, και 25. Τέλος, την προσθήκη παρ. 9, 10 και 11 στο άρθρο 5 καθώς και άρθρου γενικής διάταξης, με αριθμηση 28, σχετικά με όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό, στα οποία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Το νέο καταστατικό της Εταιρείας θα αποτελείται πλέον μετά την εναρμόνισή του στις διατάξεις του Ν. 3604/2007 από 26 άρθρα

Αναλυτικά οι αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης παρατίθενται στο δικτυακό τόπο της Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ <http://www.eurobrokers.gr> και του χρηματιστηρίου Αθηνών (<http://www.ase.gr>)

4) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους υποβλήθηκε προς έγκριση και εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 11 Ιουνίου 2008.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**1) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Η προώθηση δε, ανασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως, σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών – ασφαλιστικών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικό της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησης της (ασφαλιστικός κλάδος) καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών –συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών –affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς

εργαζόμενους επιχειρήσεων- employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που απασκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:

-Στην εξαγορά ποσοστών ομοειδών επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Στόχος η δημιουργία δικτύου εξυπηρέτησης των ελληνικών συμφερόντων στις γειτονικές χώρες.

-Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να τις προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.

-Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παίκτες» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.

-Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

-Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

2) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος την 30/06/2008 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α αξίας κτήσεως 9.381 χιλ ευρώ οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης (χιλ €)	Εύλογη Αξία 30/06/2008 (χιλ €)
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιριών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	357
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	40.000	463	349
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	101
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	3.746
SINGULAR LOGIC SA	433.226	998	1.239
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	779
Σύνολο	1.776.744	8.129	6.571
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
		9.381	7.823

Επειδή οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης σε περίπτωση που η πτωτική τάση της Χρηματιστηριακής Αγοράς θα συνεχισθεί και στο Β εξάμηνο του 2008 εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν θα είναι περιορισμένες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 1.148 χιλ. ευρώ και έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Την 30/06/2008 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ήταν 13.400 χιλ ευρώ εκ των οποίων τα 11.600χιλ ευρώ αφορούν κοινά ομολογιακά δάνεια από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ με επιτόκιο EURIBOR (όπως προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία)

και το υπόλοιπο ποσό 1.800χιλ ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 1.217 χιλ. ευρώ εκ των οποίων

1.208 χιλ. ευρώ αφορούν δάνειο της μητρικής

και το υπόλοιπο 9 χιλ ευρώ αφορούν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL .

Την 30/06/2008 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 13.425 χιλ. ευρώ εκ των οποίων

τα 11.600 χιλ ευρώ αφορούν κοινά ομολογιακά δάνεια της μητρικής, από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ με επιτόκιο EURIBOR (όπως προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία)

τα 1.800 χιλ ευρώ αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό της μητρικής εταιρείας

και το υπόλοιπο αφορά 25χιλ ευρώ από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL .

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις στο Β' Εξάμηνο του 2008 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

A) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 65 χιλ. ευρώ.

B) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 65 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 30/06/2008 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Δ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
A. ΜΗΤΡΙΚΗ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	40	-	1	6

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διένειμε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέρισμα αξίας 863 χιλ. ευρώ στην μητρική Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών.

ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
A. ΜΗΤΡΙΚΗ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	40	-	1	6

Ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Το ποσό των 40 χιλ ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τη μητρική της εταιρεία .

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	471	434
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	246	246
Σύνολα	717	680

Αθήνα 26 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης / Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Α΄ Εξαμήνου

Προς τους μετόχους της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις
Ισολογισμός
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	8	7.234	5.190	6.993	4.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	92	95	91	95
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	120	120
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		16	17	16	17
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.660	3.587	3.660	3.587
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού		982	473	982	473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		169	35	169	35
		<u>12.153</u>	<u>9.397</u>	<u>12.031</u>	<u>9.263</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	4.779	9.255	4.776	9.249
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	12	7.823	8.234	7.823	8.234
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.170	1.305	1.164	1.294
		<u>13.772</u>	<u>18.794</u>	<u>13.764</u>	<u>18.777</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>25.925</u>	<u>28.191</u>	<u>25.795</u>	<u>28.041</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά		2.110	652	2.042	583
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον		(2.039)	2.479	(1.922)	2.579
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		<u>6.088</u>	<u>9.148</u>	<u>6.137</u>	<u>9.180</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>47</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>6.135</u>	<u>9.207</u>	<u>6.137</u>	<u>9.180</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13	13.425	10.143	13.400	10.113
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		791	188	767	164
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		208	233	208	233
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	14	32	555	32	555
		<u>14.456</u>	<u>11.118</u>	<u>14.407</u>	<u>11.064</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	3.407	7.233	3.395	7.211
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		709	349	708	346
Δάνεια	13	1.217	284	1.148	240
		<u>5.333</u>	<u>7.866</u>	<u>5.251</u>	<u>7.797</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>19.790</u>	<u>18.984</u>	<u>19.658</u>	<u>18.861</u>
Σύνολο Παθητικού		<u>25.925</u>	<u>28.191</u>	<u>25.795</u>	<u>28.041</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01/2008- 30/06/2008	01/01/2007- 30/06/2007	01/04/2008- 30/06/2008	01/04/2007- 30/06/2007	01/01/2008- 30/06/2008	01/01/2007- 30/06/2007	01/04/2008- 30/06/2008	01/04/2007- 30/06/2007
Πωλήσεις	5	1.367	1.379	915	730	1.288	1.299	875	692
Κόστος πωλήσεων		(1.365)	(1.210)	(1.088)	(657)	(1.365)	(1.210)	(1.088)	(678)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		2	169	(173)	73	(77)	89	(213)	14
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		130	98	72	50	130	98	72	50
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(903)	(1.628)	(119)	(1.185)	(793)	(1.538)	(62)	(1.116)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(35)	(59)	(11)	(15)	(35)	(59)	(11)	(17)
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων		(806)	(1.420)	(232)	(1.076)	(775)	(1.411)	(214)	(1.070)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	16	(2.335)	860	(1.001)	659	(2.338)	861	(999)	658
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων		(3.141)	(560)	(1.232)	(418)	(3.114)	(549)	(1.213)	(411)
Φόροι εισοδήματος	6	(68)	(303)	(64)	(331)	(68)	(303)	(64)	(331)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		<u>(3.209)</u>	<u>(863)</u>	<u>(1.296)</u>	<u>(749)</u>	<u>(3.182)</u>	<u>(852)</u>	<u>(1.277)</u>	<u>(742)</u>
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους εταιρείας		(3.198)	(859)	(1.288)	(746)	(3.182)	(852)	(1.277)	(742)
Μετόχους μειοψηφίας		(11)	(4)	(8)	(3)	-	-	-	-
		<u>(3.209)</u>	<u>(863)</u>	<u>(1.296)</u>	<u>(749)</u>	<u>(3.182)</u>	<u>(852)</u>	<u>(1.277)</u>	<u>(742)</u>
<i>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</i>		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	7	(0,5330)	(0,1432)	(0,2147)	(0,1243)	(0,5303)	(0,1420)	(0,2128)	(0,1237)
Κέρδη/(Ζημιές) πρό φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(664)	(1.247)	(167)	(995)	(641)	(1.243)	(152)	(991)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.174	22	10.799
Ζημίες περιόδου 01/01-30/06/2007	-	-	-	(859)	(4)	(863)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2	-	1	4
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	-	(1.620)
Υπόλοιπο την 30.06.2007	3.600	2.417	588	1.695	19	8.320
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	652	2.479	59	9.207
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.458	-	-	1.458
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.320)	-	(1.320)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	-	-	(1)	(1)
Ζημίες περιόδου 01/01-30/06/2008	-	-	-	(3.198)	(11)	(3.209)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	3.600	2.417	2.110	(2.039)	47	6.135

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.177	10.780
Ζημίες περιόδου 01/01-30/06/2007	-	-	-	(852)	(852)
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	(1.620)
Υπόλοιπο την 30.06.2007	3.600	2.417	586	1.704	8.308
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.459	-	1.459
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.320)	(1.320)
Ζημίες περιόδου 01/01-30/06/2008	-	-	-	(3.182)	(3.182)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	3.600	2.417	2.042	(1.922)	6.137

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.08	01.01-30.06.07	01.01-30.06.08	01.01-30.06.07
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(3.141)	(560)	(3.114)	(549)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	142	173	134	168
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(595)	-	(595)	-
Προβλέψεις	199	637	199	637
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.450	(915)	2.457	(915)
Χρεωστικοί τόκοι	479	55	477	54
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	4.467	12.735	4.463	12.728
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.072)	(9.421)	(4.063)	(9.431)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.156)	(299)	(1.154)	(298)
Καταβληθέντοι φόροι	(604)	(515)	(602)	(517)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.837)	1.890	(1.798)	1.877
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.713)	486	(1.713)	486
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(56)	(55)	(56)	(54)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	251	-	243	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4	11	4	11
Μερίσματα εισπραχθέντα	71	129	71	129
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.443)	571	(1.451)	572
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.769	5.000	7.748	5.005
Εξοφλήσεις δανείων	1.800	-	1.800	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(5.109)	(122)	(5.109)	(122)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.320)	(1.620)	(1.320)	(1.620)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.140	3.258	3.119	3.263
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(140)	5.719	(130)	5.712
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.310	1.160	1.294	1.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.170	6.879	1.164	6.869

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Πληροφόρησης**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Ομίλος»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η μεσολάβηση και παροχή συμβουλευτικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία ενώ οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα στον Νομό Αττικής, στον δήμο Αμαρουσίου στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83 και η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.eurobrokers.gr.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30^η Ιουνίου 2008 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,66%.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2008 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 30^η Ιουνίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobrokers.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2007.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008:

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 2 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελάχιστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1. 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή ' ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Κατά συνέπεια καθορίζεται ως τύπος πληροφόρησης, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	01/01/ - 30/06/2008		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.258	79	1.337
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	30	-	30
Σύνολο εσόδων	1.288	79	1.367
Κόστος πωληθέντων	(1.365)	-	(1.365)
Μικτό κέρδος	(77)	79	(2)
Λοιπά έσοδα	130	-	130
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(793)	(109)	(903)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(35)	-	(35)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(775)	(31)	(806)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(2.338)	3	(2.335)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(3.114)	(27)	(3.141)
Φόροι	(68)	-	(68)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(3.182)	(27)	(3.209)

	01/01/ - 30/06/2007		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.259	80	1.339
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	40	-	40
Σύνολο εσόδων	1.299	80	1.379
Κόστος πωληθέντων	(1.210)	-	(1.210)
Μικτό κέρδος	89	80	169
Λοιπά έσοδα	98	-	98
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.538)	(90)	1.628
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(59)	-	(59)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(1.411)	(10)	(1.420)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	861	(1)	860
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(549)	(11)	(560)
Φόροι	(303)	-	(303)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(852)	(11)	(863)

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού του τομέα έχουν ως εξής:

	01/01/ - 30/06/2008			01/01/ - 30/06/2007		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	25.675	250	25.925	23.677	92	23.769
Σύνολο υποχρεώσεων	19.659	131	19.790	15.406	43	15.449

6. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2008 είναι 25% (2007: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2007

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.06.2008	01.01- 30.06.2007	01.01- 30.06.2008	01.01- 30.06.2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-	88	-	88
Φόρος εισοδήματος	(440)	-	(440)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	392	32	392	32
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(20)	(423)	(20)	(423)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(68)	(303)	(68)	(303)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Στα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου και στο κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» υπάρχει διαφορά μεταξύ 30/6/2008 και 31/12/2007, η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο σε αναβαλλόμενη φορολογία.

7. Κέρδη ανά Μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	31/03/2008	30/06/2007
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(3.198)	(859)	(3.182)	(852)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,5330)	(0,1432)	(0,5303)	(0,1420)

8. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	67	2.496	95	-	819	5.905
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(4)	-	(1)	-	(2)	(7)
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	48	40	730
Απομείωση	-	-	-	(99)	-	-	-	(99)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	167
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	130	2.456	72	2.330	94	48	858	5.988
Υπόλοιπο την 01.01.2008	130	2.456	72	2.330	94	48	858	5.988
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	(1)	-	-	-	-	(3)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	-	23	30
Πωλήσεις	-	-	-	-	(28)	-	(175)	(203)
Αναπροσαρμογές	942	-	1.256	(93)	-	-	-	2.105
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 30.06.2008	3.526	-	3.565	-	73	48	705	7.918
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(3)	(103)	(61)	-	(430)	(597)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	1	-	1	3
Προσθήκες περιόδου	-	-	(4)	(49)	(14)	(1)	(209)	(277)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	6	67	-	-	-	73
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	(798)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	(798)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	-	-	(26)	(8)	(6)	(6)	(67)	(113)
Πωλήσεις	-	-	-	-	26	-	108	134
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	93	-	-	-	93
Υπόλοιπο την 30.06.2008	-	-	(26)	-	(54)	(7)	(596)	(684)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2007	130	2.456	72	2.245	20	47	220	5.190
Καθαρή αναπ. αξία 30.06.2008	3.526	-	3.539	-	19	40	109	7.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	-	2.497	75	789	5.790
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	40	681
Αναπροσαρμογές	-	27	-	-	-	-	27
Απομείωση	-	-	-	(99)	-	-	(99)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	-	2.456	-	2.330	75	829	5.691
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	2.456	-	2.330	75	829	5.691
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	23	30
Πωλήσεις	-	-	-	-	(9)	(175)	(184)
Αναπροσαρμογές	942	-	1.256	(93)	-	-	2.105
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	-
Σύνολο κατά την 30.06.2008	3.398	-	3.493	-	73	677	7.642
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	-	(103)	(48)	(408)	(559)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(49)	(9)	(205)	(263)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	67	-	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(57)	(611)	(755)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(57)	(611)	(755)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(25)	(8)	(5)	(66)	(105)
Πωλήσεις	-	-	-	-	9	108	117
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	93	-	-	93
Υπόλοιπο την 30.06.2008	-	-	(25)	-	(54)	(570)	(649)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	-	2.456	-	2.245	17	218	4.936
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2008	3.398	-	3.468	-	19	107	6.993

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2008, η Εταιρεία προέβη στην εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 υφίσταται προσημείωση ύψους € 8,5 χιλ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Η διαφορά μεταξύ των περιόδων 31/12/2007 και 30/06/2008 οφείλεται στο γεγονός ότι στο Α' τρίμηνο του 2008 η εταιρεία προέβη σε λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τα ακίνητά της τα οποία παρακολουθούσε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και στην εξόφληση της υποχρέωσής της προς την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία. Λόγω της λύσης της μίσθωσης και της αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από τον ανωτέρω χειρισμό ανήλθε στο ποσό € 1.458 καθαρό από φόρους.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο την 01/01/2007	234	555	789	555
Προσθήκες περιόδου	(234)	38	(196)	38
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	593	593	593
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	593	593	593
Προσθήκες περιόδου	-	26	26	25
Σύνολο κατά την 30/06/2008	-	619	619	618
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 01/01/2007	-	(430)	(430)	(430)
Προσθήκες περιόδου	-	(68)	(68)	(68)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	(498)	(498)	(498)
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	(498)	(498)	(498)
Προσθήκες περιόδου	-	(29)	(29)	(29)
Σύνολο κατά την 30/06/2008	-	(527)	(527)	(527)
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/07	-	95	95	95
Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/08	-	92	92	91

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	120	270
Προσθήκες χρήσεως	-	-
Απομείωση	-	(150)
Υπόλοιπο λήξης	120	120

Η Διοίκηση του Ομίλου στη χρήση 2007 προέβη σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των € 150 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2007
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Πελάτες	96	135	96	131
Πελάτες Ομίλου	1	23	1	23
Αντασφαλιζόμενοι	1.161	6.043	1.160	6.043
Χρεώστες προμηθειών	2.260	2.294	2.260	2.294
Επιταγές εισπρακτέες	211	286	211	286
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(303)	(165)	(303)	(165)
	3.427	8.616	3.426	8.612
Λοιπές απαιτήσεις				
Χρεώστες διάφοροι	937	457	937	455
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	7	7	7	7
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	71	93	71	93
Μεταβατικοί λογαριασμοί	296	102	296	102
Λοιπές απαιτήσεις	59	-	58	-
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(20)	(20)	(20)	(20)
	1.351	639	1.350	637
	4.779	9.255	4.776	9.249

Η απόκλιση μεταξύ των περιόδων 31/12/2007 και 30/06/2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι η εταιρεία προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων της από αντασφάλιστρα.

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Ανάλυση προβλέψεων				
Υπόλοιπο έναρξης	165	137	165	137
Προσθήκες	137	28	137	28
Σύνολο χρεώσεων στα αποτελέσματα	137	28	137	28
Σύνολο προβλέψεων λήξης	303	165	303	165

12. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	357
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	40.000	463	349
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	101
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	3.746
SINGULAR LOGIC SA	433.226	998	1.239
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	779
Σύνολο	1.776.744	8.129	6.571
Β) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
		9.381	7.823

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	357
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	40.000	463	349
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	101
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	3.746
SINGULAR LOGIC SA	433.226	998	1.239
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	779
Σύνολο	1.776.744	8.129	6.571
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
		9.381	7.823

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

Η Εταιρεία στη χρήση 2007 προέβη στην αγορά 45.630 ομολογιών της εταιρείας G.I.T HOLDINGS A.E. τα οποία μετέτρεψε σε 109.968 μετοχές αξίας € 1.253 (ποσοστό 4,55%). Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Κατά την 30/06/2008 η εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας των εν λόγω μετοχών κατά το ποσό των € 411 λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματιστηριακή αξία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

13. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	1.208	34	1.148	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	9	250	-	240
Σύνολο	1.217	284	1.148	240
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	1.800	-	1.800	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	25	5.143	-	5.113
Ομολογιακό δάνειο	11.600	5.000	11.600	5.000
Σύνολο	13.425	10.143	13.400	10.113
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:				
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	6,88%	-	6,88%	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	-	-	-	-
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,70%	7,12%	6,70%	7,12%

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN EGNATIA TRAPEZA A.E.*, για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) έκαστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογιών που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξαμηνιαία ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει η εταιρεία με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

14. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	530	-	530
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	25	32	25
	32	555	32	555

Στο χρήση 2007 το κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλάμβανε το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο κατανέμεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία είχε ορισθεί σε 10 έτη. Κατά την διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η Εταιρεία προέβη στην επαναγορά του εν λόγω ακινήτου και ως εκ τούτου το υπόλοιπο ποσό € 511 πλέον της αναλογούσας στην περίοδο απόσβεσης ποσού € 19 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	1.596	5.233	1.595	5.232
Πιστωτές διάφοροι	1.511	1.917	1.504	1.907
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	55	80	51	69
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα	244	3	244	3
	3.407	7.233	3.395	7.211

Η διαφορά μεταξύ των περιόδων 31/12/2007 και 30/06/2008 οφείλεται

α) στο γεγονός ότι στην περίοδο που έληξε στις 30/06/2008 η εταιρεία κατά την διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η Εταιρεία προέβη σε λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τα ακίνητα της τα οποία παρακολουθούσε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και στην εξόφληση της υποχρέωσης της προς την Πειραιώς Leasing

β) στην εξόφληση μεγάλου μέρους των υποχρεώσεων από ανασφάλιστρα σε προμηθευτές του εξωτερικού.

16. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Παρατίθεται ανάλυση των καθαρών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας και του ομίλου ως κάτωθι:

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2008	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2007	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007
	Έσοδα από Μερίσματα	71	71	129	129
ΠΛΕΟΝ	Πιστωτικοί Τόκοι	4	4	10	10
	Κέρδος από πώληση παγίων	-	7	38	38
	Κέρδος από πώληση χρεογράφων	-	-	1.052	1.052
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	595	595	-	-
	Σύνολο Εσόδων (Α)	670	677	1.229	1,229
ΜΕΙΟΝ	Ζημίες από πώληση χρεογράφων	1.089	1.089	-	-
	Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	1.035	1.035	2	2
	Ζημίες από πώληση παγίων	407	407	313	313
	Συναλλαγματικές Διαφορές	-	2	-	-
	Χρεωστικοί Τόκοι	477	479	53	54
	Σύνολο Εξόδων (Β)	3.008	3.012	368	369
	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Α – Β)	- 2.338	- 2.335	861	860

17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2008	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2007
Έσοδα				
σε Μητρική	40	40	37	37
σε Θυγατρικές	-	-	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-	2	2
Έξοδα				
από Μητρική	-	-	-	-
από Θυγατρικές	-	-	-	-
από εταιρείες του Ομίλου	-	-	-	-
Απαιτήσεις				
από Μητρική	1	1	12	12
από Θυγατρικές	-	-	15	15
από εταιρείες του Ομίλου	-	-	3	3
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	6	6	6
σε Θυγατρικές	-	-	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-	-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	471	434	1.218	1.145
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	246	246	127	122

Η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διένειμε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέρισμα αξίας 863χιλ. ευρώ στην μητρική Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών.

Το ποσό των 40 χιλ ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τη μητρική της εταιρεία .

18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (Μεταφορικών Μέσων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 30/06/2008 ανήλθαν σε € 53 (01/01-30/06/07 σε €58)

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2008. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.200.

19. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/06/2008 σε 43 (30/06/2007: 41) και 51 (30/06/2007: 49) άτομα αντίστοιχα.

20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

ΟΥΑΛΙΝΤ Φ.ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Α. ΤΑΞΗΣ 9894

ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ
Α. ΤΑΞΗΣ 25378

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες

EUROBROKERS
ΓΙΟΥΡΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/05/Β/92/008
Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΘΟΡΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΑΡΧΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΟΥΡΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία ή τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναγράφονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Δεσφύ λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.eurobrokers.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 18 Αυγούστου 2008
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστικής : Εμμανουήλ Πετράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 18731
 Ελεγκτική Εταιρεία : ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 111)
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007		01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					Διευθυντικές δραστηριότητες				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.234	5.190	6.993	4.936	Κέρδη προ φόρων (συνεχόμενες δραστηριότητες)	(3.141)	(560)	(3.114)	(549)
Επενδύσεις σε ανήγντα	3.660	3.587	3.660	3.587	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Ρευστα περιουσιακά στοιχεία	92	95	91	95	Αποβιώσιμα	142	173	134	168
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.167	525	1.287	645	Απαιτήσεις ενσώματων και άυλων	(595)	0	(595)	0
Απατήσεις από πελάτες	4.779	9.255	4.776	9.249	Προβλέψεις	199	637	199	637
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.993	9.539	8.988	9.529	Συνολογαμιακές διαφορές	(6)	0	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	2.450	(915)	2.457	(915)
προσφαιμένα για πώληση	0	0	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	479	55	477	54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	25.925	28.191	25.795	28.041	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					λογιστικών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600	με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	2.488	5.548	2.537	5.580	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)	6.088	9.148	6.137	9.180	Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	4.467	12.735	4.463	12.728
Δικαιώματα Μεσοφωρίας (β)	47	59	0	0	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.072)	(9.421)	(4.063)	(9.431)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	6.135	9.207	6.137	9.180	Μερίσματα / (αύξηση) από				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.425	10.143	13.400	10.113	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.156)	(299)	(1.154)	(298)
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.031	975	1.007	951	Καταβεβλημένοι φόροι	(604)	(515)	(602)	(517)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.217	284	1.148	240	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.117	7.582	4.103	7.557	Σύνολο εισροών / (εκροών) από	(1.837)	1.890	(1.798)	1.877
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα	0	0	0	0	Λειτουργικές δραστηριότητες (α)				
περιουσιακά στοιχεία προσφαιμένα για πώληση	0	0	0	0	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών,				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	19.790	18.984	19.658	18.861	κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.713)	486	(1.713)	486
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	25.925	28.191	25.795	28.041	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(56)	(55)	(56)	(54)
					Πληρωμές από πωλήσεις ενσώματων	251	0	243	0
					και άυλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
					Τόκοι εισπραχθέντες	4	11	4	11
					Τόκοι εισπραχθέντες	71	129	71	129
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από	(1.443)	571	(1.451)	572
					Επενδυτικές δραστηριότητες (β)				
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Πληρωμές από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
					Εισπράξεις από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	7.769	5.000	7.748	5.005
					Εξοφλήσεις δανείων	1.800	0	1.800	0
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από				
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.109)	(122)	(5.109)	(122)
					Μερίσματα πληρωθέντα	(1.320)	(1.620)	(1.320)	(1.620)
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από	3.140	3.258	3.119	3.263
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά	(140)	5719	(130)	5712
					Διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.310	1.160	1.294	1.157
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.170	6.879	1.164	6.889
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραζία καθώς και αποφασιστικές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 30/06/08 ανέρχεται σε 43 άτομα και της θυγατρικής σε 8 και την 30/06/07 της μητρικής σε 41 άτομα και της θυγατρικής σε 8 άτομα.

5. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις α) για επισφάλους υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 25 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 25 χιλ. €. β) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 23 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 23 χιλ. €. γ) για αποζημίωση προσωπικού έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 208 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 208 χιλ. €.

6. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για μεν την Εταιρεία ποσό 1.459 χιλ. €, για δε τον Όμιλο ποσό 1.457 χιλ. €. που προέρχεται από αναπροσαρμογή ακινήτου στην εύλογη αξία συμψηφίζοντας και ο αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί.

7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	40	40
Έξοδα	0	0
Απατήσεις	1	1
Υποχρεώσεις	6	6
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	471	434
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	246	246

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007
Κύκλος εργασιών	1.367	1.379	1.288	1.299
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2	169	(77)	89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(806)	(1.420)	(775)	(1.411)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.141)	(560)	(3.114)	(549)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(3.209)	(863)	(3.182)	(852)
Κατανομή/αύξηση σε:				
Μετόχους Εταιρείας	(3.198)	(859)	(3.182)	(852)
Μετόχους Μεσοφωρίας	(11)	(4)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,5330)	(0,1432)	(0,5303)	(0,1420)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνακόλουθων αποβρώσεων	(664)	(1.247)	(641)	(1.243)

Μαρούσι, 18 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΟΥΛΑΝΤ Γ. ΑΒΔΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Α. Τ.Α.Ε.Η.Σ 9894

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΖΗΝΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ
Α. Τ.Α.Ε.Η.Σ 25378