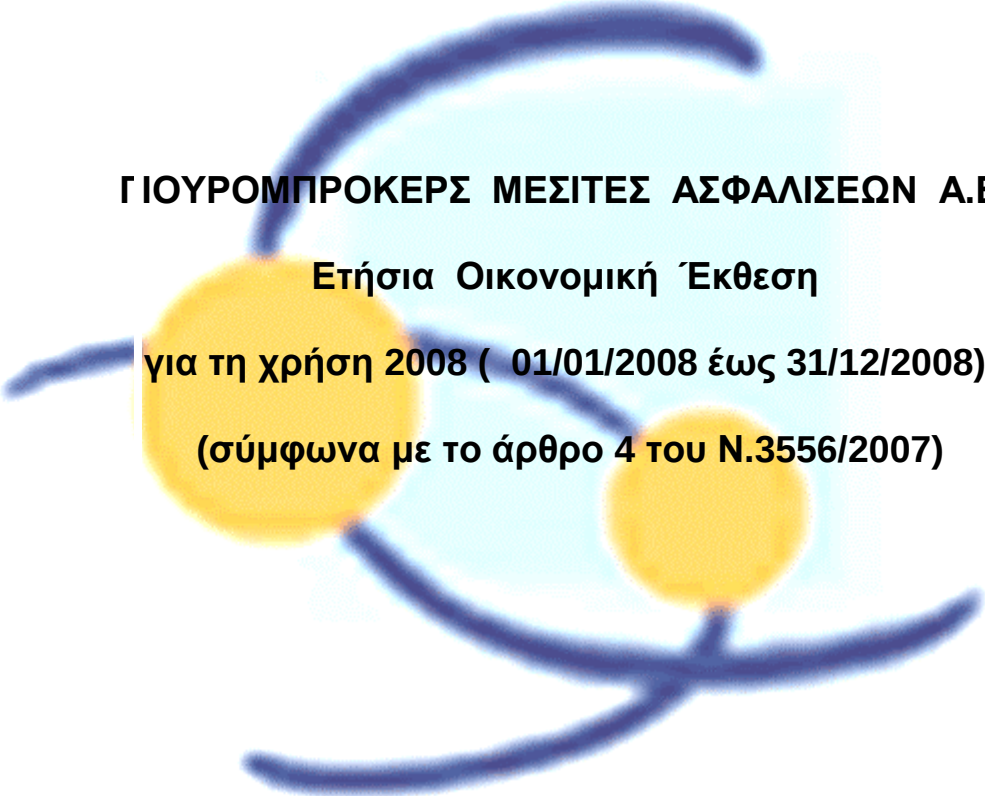




ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2008 (01/01/2008 έως 31/12/2008)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 20/03/2009 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.eurobrokers.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.*

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2008.....	6
Επεξηγηματική Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Χρήση 2008	16
Ισολογισμός Χρήσης.....	19
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος.....	21
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	23
1.2 Δομή του Ομίλου.....	23
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	23
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	23
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	24
2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	24
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	30
3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	30
3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς	31
3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	31
3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα	31
3.5 Εταιρείες του Ομίλου	31
3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	32
3.7 Υπεραξία	33
3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	33
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	33
3.10 Επενδύσεις	34
3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις	35
3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	35
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	35
3.14 Δανεισμός	35
3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	36
3.16 Φορολογία.....	36
3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	36
3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:.....	37
3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	37
3.20 Αναγνώριση Εσόδων	37
3.21 Μισθώσεις.....	38
3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις	38
3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	38
3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή.....	38
3.25 Στρογγυλοποιήσεις	38
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	39
4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	39
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	40
6. Πληροφόρηση κατά Τομέα	41
7. Έξοδα ανά Κατηγορία.....	42
8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	43
9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	43
10. Φόροι	44

11.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	46
12.	Ενσώματα Πάγια.....	47
13.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	49
14.	Επενδύσεις	50
14.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές	50
14.2	Επενδύσεις σε λοιπές Επιχειρήσεις.....	50
15.	Επενδύσεις σε Ακίνητα	51
16.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	52
17.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	53
18.	Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	54
19.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	56
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο	56
21.	Αποθεματικά	57
22.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	58
23.	Δάνεια	58
24.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	60
25.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων	61
26.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	62
27.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	62
28.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	63
29.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	63
29.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	63
29.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	64
29.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	64
30.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	64
31.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	64
	Στοιχεία και Πληροφορίες	65

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ουαλίντ Άβδος του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. Αναστάσιος Τσιρώνης του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για τη χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο

και

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 20 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/20.

Αθήνα, 27/03/2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2008 (01.01.2008-31.12.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύντοπτο, πλην όμως εύληπτο ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ (στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία:

α) EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL θυγατρική, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 60% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του προπεριγραφόμενου νομικού πλαισίου και δη του άρθρου 107 παρ 3 του κ.ν 2190 /1920 και του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (1.1.2008-31.12.2008).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση :

- Α) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Β) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέτασης χρήσης,
- Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο:

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.115 χιλ.€ έναντι 3.897 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ήτοι αυξημένος κατά 5,59%.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (5.699) χιλ. € έναντι (25) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, ήτοι αύξηση 22.696,00 %.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 31/12/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων λόγω του πρόσθετου δανεισμού

- Βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων η οποία οφείλεται στην μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας που είχε σαν συνέπεια την μείωση των Λειτουργικών ζημιών .

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (1,0743) € και (0,0038) € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σε επίπεδο ομίλου:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4,280 χιλ. € έναντι 4.073 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,08%.

Τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (5,682) χιλ. € έναντι (131) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 4.237,40 %.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία οφείλονται δε στα κάτωθι

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 31/12/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων λόγω του πρόσθετου δανεισμού
- Βελτίωση των Λειτουργικών αποτελεσμάτων η οποία οφείλεται στην μείωση των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας που είχε σαν συνέπεια την μείωση των Λειτουργικών ζημιών

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε (6,168) χιλ. € έναντι 3 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007
ΠΛΕΟΝ	Έσοδα από Μερίσματα	313	313	179	179
	Πιστωτικοί Τόκοι	9	9	32	32
	Κέρδος από πώληση παγίων	-	7	-	-
	Κέρδος από πώληση & επαναγορά ακινήτου	530	530	77	77
	Κέρδος από πώληση χρεογράφων	54	54	1.386	1.386
	Κέρδος από πώληση χρεογράφων μητρικής	-	-	23	23
	Κέρδος από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	5.114	5.114	1.064	1.064
	Συναλλαγματικές διαφορές	2	2	3	5
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	-	60	60
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	776	776	302	302
	Σύνολο Εσόδων (Α)	6.798	6.806	3.125	3.128
ΜΕΙΟΝ	Έξοδα και Ζημιές από χρεογράφων	(235)	(235)	-	-
	Ζημιές από πώληση χρεογράφων	-	-	(181)	(181)
	Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(839)	(839)	(700)	(700)
	Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(96)	(96)	-	-
	Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτου	(13)	(13)	(161)	(161)
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(3.609)	(3.609)	(585)	(585)
	Ζημιές από απομείωση θυγατρικών	(111)	-	(150)	-
	Ζημιές από απομείωση υπεραξίας	-	-	-	(234)
	Συναλλαγματικές Διαφορές	(10)	(31)	(13)	(19)
	Έξοδα και Ζημιές λοιπών επενδυτικών μέσων	(7.120)	(7.120)	-	-
	Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	-	-	(948)	(948)
	Προβλέψεις τόκων	(170)	(170)	-	-
	Χρεωστικοί Τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(855)	(860)	(295)	(296)
	Σύνολο Εξόδων (Β)	(13.059)	(12.974)	(3.033)	(3.125)
	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Α – Β)	(6.261)	(6.168)	92	3

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 2.859 χιλ.€ έναντι 9.207 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 68.95 %.

Οι διαφορές προέρχονται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρεία και αναλύονται ως κάτωθι α) από τις ζημιές της περιόδου και β) από ποσό που έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και προέρχονται από αναπροσαρμογή ακινήτου της μητρικής στην εύλογη αξία καθαρό από φόρους.

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (1,0653) € έναντι (0,0125) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2008 και 31/12/2007.

Δείκτες	31/12/2008	31/12/2007
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	52,72%	66,67%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Υποχρεώσεων και ιδ.κεφαλαίων	88,00%	67,34%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	104,22%	238,93%

Δείκτες Αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-132,76%	-3,22%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	--198.74%	-1,42%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι τα κάτωθι :

1) Εξόφληση του sales and lease back με Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας 6.067 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €.

Από την επαναγορά του εν λόγω ακινήτου και προέκυψε ζημία ποσού € 261 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης, επίσης λόγω της λύσης της μίσθωσης και αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από τον ανωτέρω χειρισμό ανήλθε στο ποσό € 1.459 καθαρό από φόρους.

2) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 6.600 χιλ. €

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογιών που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως *Sale & Lease Back* που έχει συνάψει η εταιρεία με την «*Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία*».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

3) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Α) Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους υποβλήθηκε προς έγκριση και εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 11 Ιουνίου 2008.

Β) Μεταβιβάσεις μετοχών της Μητρικής εταιρείας

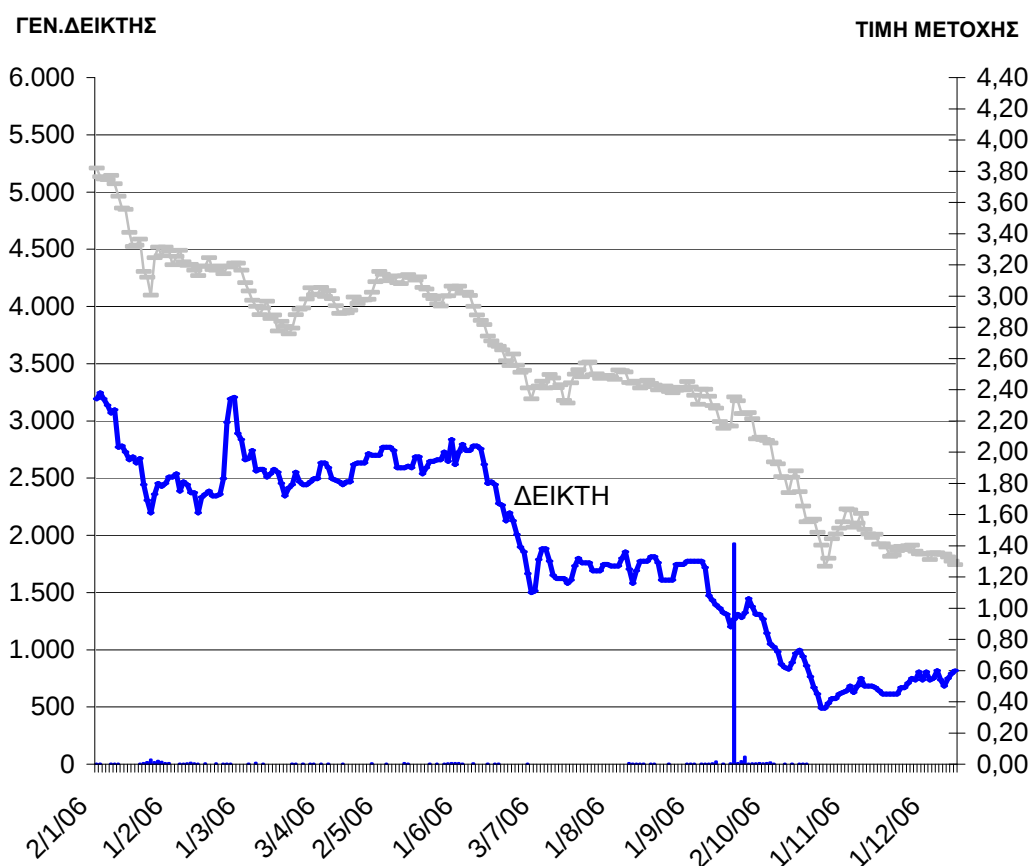
Ο κ. Γεώργιος Κούμπας προέβη την 21/10/2008 σε αγορά 1.900.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 950.000,00 €. Η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 21/10/2008 σε πώληση 1.900.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 950.000,00 €.

Ο κ. Γεώργιος Κούμπας προέβη την 12/01/2009 σε αγορά 631.512 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 359.944,84 €. Η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 12/01/2009 σε πώληση 629.370 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 358.740,90 €.

Ο κ. Γεώργιος Κούμπας προέβη την 11/03/2009 σε αγορά 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 173.600 €. Η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 11/03/2009 σε πώληση 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 173.600 €.

4) Εξέλιξη της τιμής της μετοχής.

Παραθέτουμε πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής εταιρείας στο Χρηματιστήριο από την 01/01/2008 έως και σήμερα σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη



1) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν .

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές :

- Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίστων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

- Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της.

Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.

Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών.

Η εξαγορά πρακτοριακής / μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

2) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο όμιλος την 31/12/2008 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α αξίας κτήσεως 7.188 χιλ. ευρώ οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης (χιλ €)	Εύλογη Αξία 31/12/2008 (χιλ €)
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.164
SINGULAR LOGIC SA	433.226	998	888
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	182
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.234
Σύνολο		7.188	3.234

Επειδή οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης σε περίπτωση που η πτωτική τάση της Χρηματιστηριακής Αγοράς θα συνεχισθεί και στο 2009 εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν θα είναι περιορισμένες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράνδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράνδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 5.330 χιλ. ευρώ και έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Από τα 5.330 χιλ ευρώ τα 5.000 χιλ ευρώ προέρχονται από αναταξινόμηση ομολογιακού δανείου από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ λόγω του ότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία είχαν ενεχυριασθεί για το ανωτέρω δάνειο δεν καλύπτουν πλέον λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης την αξία του 140% του ομολογιακού όπως προβλεπότανε από την σύμβαση. Επίσης ποσό 180 χιλ

ευρώ έχει μεταφερθεί από τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στο μακροπρόθεσμο δανεισμό ,και το υπόλοιπο ποσό 150 χιλ ευρώ αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Την 31/12/2008 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανερχόταν σε 8.130 χιλ ευρώ εκ των οποίων τα 6.600 χιλ ευρώ αφορούν κοινά ομολογιακά δάνεια από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ με επιτόκιο EURIBOR (όπως προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία) και το υπόλοιπο ποσό 1.530 χιλ ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 5.413 χιλ. ευρώ εκ των οποίων

5.330 χιλ. ευρώ αφορούν δάνειο της μητρικής και το υπόλοιπο 83 χιλ ευρώ αφορούν δάνειο της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL ως εξής α) από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων ποσό 9 χιλ ευρώ β) από βραχυπρόθεσμο δανεισμό 74 χιλ ευρώ

Την 31/12/2008 ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 8.159 χιλ. ευρώ εκ των οποίων τα 6.600 χιλ ευρώ αφορούν κοινό ομολογιακό δάνειο της μητρικής, από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ με επιτόκιο EURIBOR (όπως προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία) ποσό 1.530 χιλ ευρώ αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό της μητρικής εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό 29 χιλ ευρώ αφορά υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή –1% οι σχετικές επιδράσεις στο Α' Εξάμηνο του 2009 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής:

A) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 324 χιλ. ευρώ.

B) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 189 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2008 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<u>Α. ΜΗΤΡΙΚΗ</u> ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	82	-	2	6

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ διένειμε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέρισμα αξίας 863 χιλ. ευρώ στην μητρική Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών.

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ εισέπραξε από την εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ DEVELOPMENT –ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ενοίκια ποσού 3 χιλ €.

ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<u>Α. ΜΗΤΡΙΚΗ</u> ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ	82	-	2	6

ΕΤΑΠΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Β.ΟΥΓΑΤΡΙΚΗ
EUROGROUP INS-
REINS
ROMANIA

40

Ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με λοιπές εταιρείες του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Το ποσό των 82 χιλ ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τη μητρική της εταιρεία.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ
ΣΤΕΛΕΧΗ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	837	770
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	206	206
Σύνολα	1.043	976

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 ,στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ,δίνονται στους παρακάτω πίνακες ,και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www,ase.gr).

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2005 και 2006	www.eurobrokers.gr	03/01/2008
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	www.eurobrokers.gr	08/01/2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.eurobrokers.gr	05/02/2008
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 6.600.000 ευρώ	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2007	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	19/05/2008
Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2007	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/3/2008	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 31/3/2008	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού	www.eurobrokers.gr	10/06/2008
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2007	www.eurobrokers.gr	11/06/2008
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	11/06/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/6/2008	www.eurobrokers.gr	25/08/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 30/6/2008	www.eurobrokers.gr	25/08/2008
Προσθήκη σημείωσης στις οικονομικές καταστάσεις που αφορά την ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης 1/1/08-	www.eurobrokers.gr	28/08/2008

30/6/08		
Γνωστοποίηση συναλλαγής ανάμεσα στην εταιρία και τον κύριο Γεώργιο Κούμπα	www.eurobrokers.gr	22/10/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε στην EUROBROKERS Α.Ε από 84,656% σε 52,989%.	www.eurobrokers.gr	22/10/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε στην EUROBROKERS Α.Ε από 84,656% σε 52,989%. (ορθή επανάληψη)	www.eurobrokers.gr	06/11/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/9/2008	www.eurobrokers.gr	25/11/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 30/9/2008	www.eurobrokers.gr	25/11/2008
Γνωστοποίηση πώλησης 109.968 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,55% της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS Α.Ε.	www.eurobrokers.gr	27/11/2008

Αθήνα 20 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2008**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλιάδες €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετόχων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

B. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2008 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 52,9895%. Και ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ.Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατείχε ποσοστό 31,667 %

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2009

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Κούμπας

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	12	6.652	5.190	6.454	4.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	62	95	62	95
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14.1	-	-	9	120
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14.2	18	17	18	17
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	4.131	3.587	4.131	3.587
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	10	229	473	229	473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	169	35	169	35
		11.261	9.397	11.071	9.263
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	8.220	9.255	8.255	9.249
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	18	3.234	8.234	3.234	8.234
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.104	1.305	1.098	1.294
		12.558	18.794	12.587	18.777
Σύνολο Ενεργητικού		23.819	28.191	23.659	28.041
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά	21	2.064	652	2.011	583
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	22	(5.233)	2.479	(5.187)	2.579
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		2.848	9.148	2.841	9.180
Δικαιώματα μειοψηφίας		11	59	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.859	9.207	2.841	9.180
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	23	8.159	10.143	8.130	10.113
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	521	188	503	164
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24	197	233	197	233
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	33	555	33	555
		8.910	11.118	8.863	11.064
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	6.456	7.233	6.444	7.211
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	27	181	349	180	346
Δάνεια	23	5.413	284	5.330	240
		12.050	7.866	11.954	7.797
Σύνολο Υποχρεώσεων		20.960	18.984	20.818	18.861
Σύνολο Παθητικού		23.819	28.191	23.659	28.041

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2008- 31/12/2008	01/01/2007- 31/12/2007	01/01/2008- 31/12/2008	01/01/2007- 31/12/2007
Κύκλος εργασιών	6	4.280	4.073	4.115	3.897
Κόστος πωλήσεων	7	(2.514)	(2.491)	(2.514)	(2.368)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.766	1.582	1.601	1.529
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	316	197	316	197
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(1.523)	(1.820)	(1.281)	(1.751)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7	(74)	(92)	(74)	(92)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		486	(134)	562	(117)
Καθαρά έσοδα (έξοδα)	9	(6.168)	3	(6.261)	92
χρηματοοικονομικής λειτουργίας					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(5.682)	(131)	(5.699)	(25)
Φόροι εισοδήματος	10	(747)	47	(747)	48
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		(6.430)	(84)	(6.446)	23
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους εταιρίας		(6.392)	(75)	(6.446)	23
Μετόχους μειοψηφίας		(38)	(9)	-	-
		(6.430)	(84)	(6.446)	23
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	11	(1,0653)	(0,0125)	(1,0743)	0,0038
Προτεινόμενο Μέρισμα ανα μετοχή		-	-	-	0,17
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		740	205	799	214

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.174	22	10.799
Μεταβολή στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(47)	-	47	-
Αντιστροφή αποθεματικού	-	-	(3)	-	-	(3)
Επανεκτίμηση παγίων ΔΛΠ 16	-	-	117	-	-	117
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	-	(1)	(2)
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	-	(1.620)
Ζημία περιόδου 01/01-31/12/2007	-	-	-	(75)	(9)	(84)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	3.600	2.417	652	2.479	59	9.207
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	652	2.479	59	9.207
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.408	-	(11)	1.398
Διανομή μερίσματος / αμοιβές ΔΣ	-	-	-	(1.320)	-	(1.320)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	3	-	-	3
Ζημία περιόδου 01/01-31/12/2008	-	-	-	(6.392)	(38)	(6.430)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	3.600	2.417	2.064	(5.233)	11	2.859

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.177	10.780
Διανομή μερίσματος – αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	(1.620)	(1.620)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(3)	-	(3)
Καθαρό κέρδος περιόδου 01/01-31/12/2007	-	-	-	23	23
Υπόλοιπο την 31.12.2007	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.427	-	1.427
Διανομή μερίσματος / αμοιβές ΔΣ	-	-	-	(1.320)	(1.320)
Ζημία περιόδου 01/01-31/12/2008	-	-	-	(6.446)	(6.446)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	3.600	2.417	2.011	(5.187)	2.841

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.08	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.08	01.01- 31.12.07
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(5.682)	(131)	(5.699)	(25)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	254	339	237	331
Προβλέψεις	83	116	83	116
Συναλλαγματικές διαφορές	3	1	-	-
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(763)		(763)	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	5.880	(313)	5.999	(397)
Χρεωστικοί τόκοι	1.030	296	1.025	295
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	803	7.462	803	7.460
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(894)	(5.097)	(926)	(5.113)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.706)	(992)	(1.703)	(991)
Καταβεβλημένοι φόροι	(708)	(638)	(707)	(641)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.700)	1.043	(1.651)	1.035
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(841)	(3.719)	(841)	(3.719)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(71)	(768)	(61)	(719)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	255	-	247	-
Τόκοι εισπραχθέντες	10	32	10	32
Μερίσματα εισπραχθέντα	313	179	313	179
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(334)	(4.276)	(332)	(4.227)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.506	5.049	8.460	5.000
Εξοφλήσεις δανείων	-	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(5.353)	(51)	(5.353)	(51)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.320)	(1.620)	(1.320)	(1.620)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.833	3.378	1.787	3.329
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(201)	145	(196)	137
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.305	1.160	1.294	1.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.104	1.305	1.098	1.294

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 52,9895%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, στις 20/03/2008. Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2008.

1.2 Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2008-31/12/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	60%

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης.



Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Διερμηνεία 14 - Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στη Εταιρεία και τον Όμιλο.

Διερμηνεία 11 - Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιριών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιριών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 12 - Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Επαναξιολόγηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων – Τροποποιημένο ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια εταιρεία την επαναξιολόγηση των μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την εταιρεία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

**Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στον ισολογισμό. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 - Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΠ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επιρροή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 - Κόστος Δανεισμού, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του 'κόστους δανεισμού' προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του 'κόστους δανεισμού' σε ένα – το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι πρόνοιες του Προτύπου δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόσθηκαν από τον Όμιλο.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Στην περίπτωση που η μητρική εταιρεία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.



Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5.

Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΠ 5.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 - Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην Εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ παρόλο που επιτρέπεται και η μελλοντική εφαρμογή.

Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παρακάτω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις", της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, "Συμμετοχές σε κοινοπραξίες" και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση".

- Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η εταιρεία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παραπάνω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις", της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, "Συμμετοχές σε κοινοπραξίες" και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, "Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση".



Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36- Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης', απαιτούνται οι ίδιες γνωστοποιήσεις όπως στην περίπτωση χρησιμοποίησης της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'αξίας λόγω χρήσης'. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 38 - Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Έξοδα δραστηριοτήτων διαφήμισης και προώθησης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν η Εταιρία αποκτά το δικαίωμα πρόσβασης στα αγαθά ή παραλαμβάνει τις υπηρεσίες. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.
- Καταργεί την αναφορά στις σπάνιες περιπτώσεις πειστικών αποδείξεων που υποστηρίζουν τη μέθοδο απόσβεσης άυλων παγίων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή η οποία έχει ως αποτέλεσμα τον υπολογισμό λιγότερων σωρευμένων αποσβέσεων από αυτές που θα προέκυπταν με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου, επιτρέποντας έτσι τη χρήση της μεθόδου απόσβεσης της μονάδας παραγωγής. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.
- Μία προκαταβολή μπορεί να αναγνωριστεί μόνο στην περίπτωση που η πληρωμή έχει πραγματοποιηθεί πριν τη λήψη του δικαιώματος πρόσβασης στα αγαθά ή την παραλαβή των υπηρεσιών.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 - Παροχές σε εργαζομένους, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Τροποποιήσυχτές, εις στο ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16- Ενσώματα πάγια, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Αντικαθιστά τον όρο "Καθαρή τιμή πώλησης" με τον όρο "Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης" αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΠ 5 και το ΔΛΠ 36.
- Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των Αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα.

Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, "Καταστάσεις ταμειακών ροών", όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.



Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29 - Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Η τροποποίηση δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31 - Συμμετοχές σε κοινοπραξίες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20 - Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 - Επενδύσεις σε ακίνητα, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41- Γεωργία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή καταργεί την αναφορά στα «συνολικά έσοδα από τόκους» ως συστατικό στοιχείο των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10 - Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18- Έσοδα, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο “Άμεσα κόστος” με τον όρο “Κόστος συναλλαγών” όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34 - Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33.

Διερμηνεία 13 - Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 - Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.



Διερμηνεία 16 - Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμισης μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 17 - Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.



3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον Όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεισδυτικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.



γ) Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.



3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |



3.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

**(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.



(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.



Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.16 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση (24).

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.



Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.



3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.25 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.



4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.



5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση (10).



6. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Κατά συνέπεια καθορίζεται ως τύπος πληροφόρησης, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

01/01/ - 31/12/2008				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	3.921	166	-	4.086
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	194	-	-	194
Σύνολο εσόδων	4.115	165	-	4.280
Κόστος πωληθέντων	(2.514)	-	-	(2.514)
Μικτό κέρδος	1.601	165	-	1.766
Λοιπά έσοδα	316	-	-	316
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.281)	(242)	-	(1.523)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(74)	-	-	(74)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	562	(76)	-	486
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(6.261)	(18)	111	(6.168)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(5.699)	(94)	111	(5.682)
Φόροι	(747)	-	-	(747)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(6.446)	(94)	111	(6.430)

01/01/ - 31/12/2007				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	3.733	176	-	3.909
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	164	-	-	164
Σύνολο εσόδων	3.897	176	-	4.073
Κόστος πωληθέντων	(2.368)	(123)	-	(2.491)
Μικτό κέρδος	1.529	53	-	1.582
Λοιπά έσοδα	197	-	-	197
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.751)	(69)	-	(1.820)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(92)	-	-	(92)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(117)	(17)	-	(134)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	92	(5)	(84)	3
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(25)	(22)	(84)	(131)
Φόροι	48	(1)	-	47
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	23	(23)	(84)	(84)

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού του τομέα έχουν ως εξής:

	01/01/ - 31/12/2008				01/01/ - 31/12/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	23.658	210	(49)	23.819	28.041	270	(120)	28.191
Σύνολο υποχρεώσεων	20.817	183	(40)	20.960	18.861	123		18.984



7. Έξοδα ανά Κατηγορία

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.549	352	-	1.901
Αμοιβές τρίτων	363	349	-	712
Παροχές τρίτων	306	54	-	360
Φόροι – Τέλη	40	108	-	149
Διάφορα έξοδα	255	413	74	742
Αποσβέσεις	-	246	-	246
	2.514	1.523	74	4.110

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.525	372	-	1.897
Αμοιβές τρίτων	430	609	-	1.039
Παροχές τρίτων	246	127	-	373
Φόροι – Τέλη	1	111	-	112
Διάφορα έξοδα	281	129	92	502
Αποσβέσεις	7	332	-	339
Προβλέψεις	-	69	-	69
Λοιπά έξοδα	-	72	-	72
	2.491	1.820	92	4.403

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.549	205	-	1.754
Αμοιβές τρίτων	363	325	-	688
Παροχές τρίτων	306	19	-	325
Φόροι – Τέλη	40	104	-	144
Διάφορα έξοδα	255	400	74	728
Αποσβέσεις	-	229	-	229
	2.514	1.268	74	3.856

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.450	335	-	1.785
Αμοιβές τρίτων	430	596	-	1.026
Παροχές τρίτων	224	125	-	349
Φόροι – Τέλη	-	107	-	107
Διάφορα έξοδα	263	116	92	471
Αποσβέσεις	-	331	-	331
Προβλέψεις	-	69	-	69
Λοιπά έξοδα	-	72	-	72
	2.368	1.751	92	4.211

**8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα από εταιρείες του Ομίλου	85	80	85	80
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	64	-	64	-
Ενοίκια ακινήτων	168	117	168	117
	316	197	316	197

9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(860)	(296)	(855)	(295)
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	(839)	(700)	(839)	(700)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(96)	-	(96)	-
Ζημιές από απομείωση υπεραξίας	-	(234)	-	-
Έξοδα & ζημιές από χρεόγραφα	(235)	-	(235)	-
Έξοδα & ζημιές από λοιπά επενδυτικά μέσα	(7.120)	-	(7.120)	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(3.609)	(585)	(3.609)	(585)
Ζημιές απομείωσης θυγατρικών	-	-	(111)	(150)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	-	(181)	-	(181)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(13)	(161)	(13)	(161)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(31)	(19)	(10)	(13)
Προβλέψεις τόκων	(170)	-	(170)	-
Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	-	(948)	-	(948)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(12.974)	(3.125)	(13.059)	(3.033)
Μερίσματα	313	179	313	179
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	9	32	9	32
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	54	1.386	54	1.386
Κέρδη από πώληση παγίων	7	-	-	-
Κέρδη από πώληση χρεογράφων Μητρικής	-	23	-	23
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	5.114	1.064	5.114	1.064
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	530	77	530	77
Συναλλαγματικές Διαφορές	2	5	2	3
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	-	60	-	60
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	776	302	776	302
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6.806	3.128	6.798	3.125
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(6.168)	3	(6.261)	92

Από την καθημερινή εκκαθάριση των «Χρηματοοικονομικών Συμβάσεων επί Διαφορών» (Contracts For Differences) που κατέχει η εταιρεία προέκυψαν για την χρήση 2008 κέρδη ποσού € 5.114 και αντίστοιχα ζημιές ποσού € 7.120 λόγω της πτωτικής πορείας του Δείκτη του Χ.Α.

Από την αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας προέκυψαν ζημιές ποσού € 3.609 κυρίως λόγω της πτωτικής πορείας του Δείκτη του Χ.Α.



10. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2008 είναι 25% (2007: 27%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007 – 2008
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2008

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από 01/01/2014.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα φορολογικές διατάξεις αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της Εταιρείας που είχε ως συνέπεια την αλλαγή της φορολογικής βάσης. Από την εν λόγω αναπροσαρμογή προέκυψε φορολογική ωφέλεια ποσού € 353 για τον Όμιλο και ποσού € 357 για την Εταιρεία, η οποία περιλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Όπως αναφέρεται στην παράγραφο (12) η εταιρεία προέβη σε λύση σύμβασης «Sale & Lease Back» και στην επαναγορά των ακινήτων της, από την οποία προέκυψε μείωση των αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού κατά το ποσό των € 172 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(10)	-	(10)	-
- Φόρος διανομής μερισμάτων	(440)	(405)	(440)	(405)
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(24)	(23)	(24)	(23)
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	(192)	-	(192)
Αντιστροφή πρόβλεψης για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-	327	-	327
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(225)	357	(225)	359
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(47)	(18)	(47)	(18)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(747)	47	(747)	48



Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	229	473	229	473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(521)	(188)	(503)	(164)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(292)	285	(274)	309
Κίνηση περιόδου				
Υπόλοιπο έναρξης	285	(50)	309	(49)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(577)	335	(583)	358
Υπόλοιπο τέλους	(292)	285	(274)	309

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Leasing Κτιρίου	Προβλέψεις επισφαλών	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποζημιώσεις προσώπου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	52	-	38	27	152	-	41	310
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	11	196	(38)	(12)	(19)	8	17	163
Αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	63	196	-	15	132	8	58	473
Υπόλοιπα 01.01.2008	63	196	-	15	132	8	58	473
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(63)	(40)	-	10	(132)	-	(19)	(244)
Υπόλοιπα 31.12.2008	-	157	-	25	-	8	39	229

Όμιλος Παθητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Αναπλή εύλογης αξίας χρεογράφων	Απαξίωση λοιπών παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	(52)	(45)	(90)	(173)	(360)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(81)	30	51	194	194
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ι.Κ.	(22)	-	-	-	(22)
Αναταξινόμηση	21	-	-	(21)	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	(134)	(15)	(39)	-	(188)
Υπόλοιπα 01.01.2008	(134)	(15)	(39)	-	(188)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(28)	15	31	-	18
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ι.Κ.	(353)	-	-	-	(353)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	2	-	2
Υπόλοιπα 31.12.2008	(515)	-	(6)	-	(521)



Εταιρεία Ενεργητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Leasing Κτιρίου	Προβλέψεις επισφαλών	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	52	-	38	27	152	-	41	310
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	11	196	(38)	(12)	(19)	8	17	163
Υπόλοιπα 31.12.2007	63	196	-	15	132	8	58	473
Υπόλοιπα 01.01.2008	63	196	-	15	132	8	58	473
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(63)	(40)	-	10	(132)	-	(19)	(244)
Υπόλοιπα 31.12.2008	-	157	-	25	-	8	39	229

Εταιρεία Παθητικού	Αναπλή αξίας ακινήτων	Αναπλή αξίας εύλογης χρεογράφων	Αναπλή αξίας παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	(52)	(45)	(89)	(173)	(359)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(81)	30	52	194	195
Αναταξινόμηση	21	-	-	(21)	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	(112)	(15)	(37)	-	(164)
Υπόλοιπα 01.01.2008	(112)	(15)	(37)	-	(164)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(28)	15	31	-	18
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ι.Κ.	(357)	-	-	-	(357)
Υπόλοιπα 31.12.2008	(497)	-	(6)	-	(503)

11. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά κέρδη / (Ζημιά)	(6.392)	(75)	(6.446)	23
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-	-	-
	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(1,0653)	(0,0125)	(1,0743)	0,0038

**12. Ενσώματα Πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2007 και 2008 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	67	2.496	95	-	819	5.905
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(4)	-	(1)	-	(2)	(7)
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	48	40	730
Απομειώση	-	-	-	(99)	-	-	-	(99)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	167
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	130	2.456	72	2.330	94	48	858	5.988
Υπόλοιπο την 01.01.2008	130	2.456	72	2.330	94	48	858	5.988
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	17	-	26	42
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(26)	-	(232)	(258)
Αναπροσαρμογές	767	-	1.306	-	-	-	-	2.073
Απομειώση	(28)	-	(30)	-	-	-	-	(58)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(148)	-	(158)	-	-	-	-	(306)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	-	(7)	-	(2)	(5)	(3)	(31)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2008	3.163	-	3.360	-	83	43	649	7.297
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(3)	(103)	(61)	-	(430)	(597)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	1	-	1	3
Προσθήκες περιόδου	-	-	(4)	(49)	(14)	(1)	(209)	(277)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	6	67	-	-	-	73
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	(798)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	(798)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(65)	(8)	(24)	-	(96)	(193)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	0
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	25	-	159	184
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	60	93	-	-	-	153
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	-	3
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	3	-	3	6
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	(2)	-	(70)	(1)	(572)	(645)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2007	130	2.456	72	2.245	20	47	220	5.190
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2008	3.163	-	3.358	-	12	42	77	6.652



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	-	2.497	75	789	5.790
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	40	681
Αναπροσαρμογές	-	27	-	-	-	-	27
Απομείωση	-	-	-	(99)	-	-	(99)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	-	2.456	-	2.330	75	829	5.691
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	2.456	-	2.330	75	829	5.691
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	26	33
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(9)	(232)	(241)
Αναπροσαρμογές	767	-	1.301	-	-	-	2.068
Απομείωση	-	-	(30)	-	-	-	(30)
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(148)	-	(158)	-	-	-	(306)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	(153)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	0
Σύνολο κατά την 31.12.2008	3.075	-	3.290	-	74	622	7.061
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	-	(103)	(48)	(408)	(559)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(49)	(9)	(205)	(263)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	67	-	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(57)	(611)	(755)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(57)	(611)	(755)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(63)	(8)	(11)	(95)	(176)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	9	159	168
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	3
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	60	93	-	-	153
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	-	-	(59)	(547)	(607)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	-	2.456	-	2.245	17	218	4.936
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	3.075	-	3.290	-	15	76	6.454

Στις 28/02/2008 η εταιρεία προέβη σε λύση της σύμβασης «Sale & Lease Back» που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» και στην επαναγορά των ακινήτων (ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών) επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83. Για την επαναγορά των ακινήτων η εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους ποσού € 6.600 με διαχειριστή την «Marfin Popular Bank» η οποία και προσημείωσε τα ανωτέρω ακίνητα.

Κατά την ημερομηνία επαναγοράς, η εύλογη αξία των ακινήτων αναπροσαρμόσθηκε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, κατά το ποσό των € 2.198 με βάση την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών. Από το συνολικό ποσό της αναπροσαρμογής ποσό € 253 καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και ποσό € 1.945 μεταφέρθηκε σε αποθεματικό αναπροσαρμογής.



Την 31/12/2008 σύμφωνα με νεότερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην απομείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά το ποσό € 161 το οποίο μεταφέρθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 η εταιρεία εκμίσθωσε μέρος των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της αξίας € 303 και προέβη στην αναταξινόμησή τους στην κατηγορία «Επενδυτικά Ακίνητα».

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	
Υπόλοιπο την 01/01/2007	234	555	789	555
Προσθήκες περιόδου	(234)	38	(196)	38
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	593	593	593
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	593	593	593
Προσθήκες περιόδου	-	28	28	28
Σύνολο κατά την 31/12/2008	-	621	621	621
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 01/01/2007	-	(430)	(430)	(430)
Προσθήκες περιόδου	-	(68)	(68)	(68)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	(498)	(498)	(498)
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	(498)	(498)	(498)
Προσθήκες περιόδου	-	(61)	(61)	(61)
Σύνολο κατά την 31/12/2008	-	(559)	(559)	(559)
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/07	-	95	95	95
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/08	-	62	62	62

Ο Όμιλος στη χρήση 2007 προέβη σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από την αγορά της θυγατρικής εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας ποσού € 234 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης του Ομίλου.



14. Επενδύσεις

14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	120	270
Προσθήκες χρήσεως	-	-
Απομείωση	(111)	(150)
Υπόλοιπο λήξης	9	120

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των € 150 και € 111, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2007 και 2008 αντίστοιχα.

Η εναπομένουσα αξία των € 9 αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχει η εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2007
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

14.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	17	-	17	-
Προσθήκες χρήσεως	-	18	-	18
Αποτίμηση συμμετοχής	1	(1)	1	(1)
	18	17	18	17

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία στις 02/08/2007 προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 οι οποίες καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

**15. Επενδύσεις σε Ακίνητα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2007
Αξία κτήσεως	3.587	2.737	3.587	2.737
Προσθήκες	-	641	-	641
Πωλήσεις	(270)	-	(270)	-
Αναπροσαρμογή	510	275	510	275
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	303	-	303	-
Απομείωση	-	(67)	-	(67)
Αξία λήξεως	4.131	3.587	4.131	3.587

Την 31/12/2008, οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν οκτώ (8) ακίνητα συνολικού εμβαδού περίπου 1.422 τ.μ., η εύλογη αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των € 4.131.

Τα επενδυτικά ακίνητα (γραφεία) τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της εταιρείας American Appraisal. Οι εκτιμήσεις έχουν πραγματοποιηθεί α) για τον προσδιορισμό της αξίας των κενών τμημάτων των κτιρίων, οι οποίοι διατίθενται προς μίσθωση, εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Προσόδου και συγκεκριμένα η Μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης, β) για τον προσδιορισμό της αξίας των μισθωμένων τμημάτων των κτιρίων, εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Προσόδου και συγκεκριμένα η Μέθοδος των Προεξοφλούμενων Ταμειακών Ροών, γ) μέθοδος Προσέγγισης της Αγοράς και δ) μέθοδος της Αξιοποίησης.

Οι κύριες παραδοχές είναι:

α) Συντελεστής κεφαλαιοποίησης 6,31-6,79%

β) Συντελεστής παρούσας αξίας 7%

Τα επενδυτικά ακίνητα το Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

- Η Εταιρεία από τις 20/12/2005 κατέχει ένα ακίνητο με χρήση γραφείων 643,81 τμ., στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο». Μέρος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην εταιρεία «Logic Dis A.E.» και η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε έως το έτος 2011.

Η εύλογη αξία του ακινήτου σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών ανήλθε την 31/12/2007 στο ποσό των € 1.729 και την 31/12/2008 στο ποσό των € 1.787. Η επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ανήλθε στο ποσό των € 42 και € 46 αντίστοιχα καθαρά από φόρους.

- Στις 21/12/2007 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου με χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού 386,59 τμ., στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης στη Θέση «Παλαιομονάστηρο», έναντι συνολικού τιμήματος € 641 (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 66). Το ακίνητο είναι μισθωμένο στην εταιρεία «ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΠΡΟΤΖΕΚΤ Α.Ε.» και η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε έως το έτος 2011.

Η εύλογη αξία του ακινήτου σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών ανήλθε την 31/12/2007 στο ποσό των € 695 και την 31/12/2008 στο ποσό των € 790. Η επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως από την αποτίμηση σε εύλογη αξία ανήλθε στο ποσό των € 42 και € 76 αντίστοιχα καθαρά από φόρους.

- Για τα ανωτέρω δύο ακίνητα που κατέχει η εταιρεία στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης έχουν συσταθεί υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για την κάλυψη μακροπρόθεσμου τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 1.800 τα κάτωθι:

α) Στις 17/04/2008 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μισθωμάτων.

β) Στις 06/08/2008 έγγραφη προσημείωση ποσού αξίας € 2.000.



- Στις 28/02/2008 η εταιρεία προέβη σε λύση της σύμβασης «Sale & Lease Back» που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» και στην επαναγορά του κτιρίου επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 το οποίο αποτελείται από 33 οριζόντιες ιδιοκτησίες (ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών). Για την επαναγορά του κτιρίου η Εταιρεία σύναψε ομολογιακό δάνειο ύψους ποσού € 6.600 με διαχειριστή την «Marfin Popular Bank» η οποία και προσημείωσε τα ανωτέρω ακίνητα ποσού αξίας € 8.500 .

Κατά την ημερομηνία επαναγοράς, η εύλογη αξία των ανωτέρω επενδυτικών ακινήτων αναπροσαρμόσθηκε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 κατά το ποσό των € 342 με βάση την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών. Η καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου ανήλθε σε € 274, περιλαμβανομένου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Την 31/12/2008 σύμφωνα με νεώτερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών η Εταιρεία προέβη στην πρόσθετη αναπροσαρμογή των ανωτέρω ακινήτων κατά το ποσό € 8 το οποίο μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα είναι μισθωμένα στην μητρική εταιρεία «ΚΟΥΜΠΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε έως το έτος 2010.

Στην χρήση 2008 η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων για μέρος των ανωτέρω ακινήτων και ως εκ τούτου προέβη στην αναταξινόμηση της αναλογούσας αξίας ποσού € 303 στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η εύλογη αξία τους την 31/12/2008, σύμφωνα με την εκτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών, ανέρχεται στο ποσό των € 310 και η επίδραση στα αποτελέσματα χρήσεως ανήλθε στο ποσό των € 6 καθαρά από φόρους.

- Στις 10/06/2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση δύο διαμερισμάτων επί της Λ. Κηφισίας 104 & Μ. Αλεξάνδρου έναντι συνολικού τιμήματος € 270. Το συμβόλαιο πώλησης των ανωτέρω ακινήτων προβλέπει την καταβολή του τιμήματος κατά το ποσό των € 50 με την σύνταξή του και το υπόλοιπο σε τέσσερις ετήσιες ισόποσες δόσεις των € 55 αρχής γενομένης από την χρήση 2009 (βλ. σημείωση 16).

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εγγυήσεις Μισθώσεων	38	35	38	35
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	131	-	131	-
Υπόλοιπο λήξης	169	35	169	35

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αναφέρεται κυρίως σε απαίτηση από την πώληση δύο (2) επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην παράγραφο (15).

Η εταιρεία προεξόφλησε την απαίτηση των μακροπροθέσμων απαιτήσεων της ως ακολούθως:

	Απαίτηση	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρούσα Αξία)	Έξοδα επομένων Χρήσεων (Χρηματοοικονομικά Έξοδα)
2009	55	55	-	-
2010	55	-	48	8
2011	55	-	43	12
2012	55	-	40	15
	220	55	131	35

**17. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	111	135	108	131
Πελάτες Ομίλου	2	23	42	23
Αντασφαλιζόμενοι	5.747	6.043	5.747	6.043
Χρεώστες προμηθειών	1.587	2.294	1.587	2.294
Επιταγές εισπρακτές	459	286	459	286
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(165)	(165)	(165)	(165)
	7.740	8.616	7.778	8.612
Λοιπές απαιτήσεις				
Χρεώστες διάφοροι	207	457	206	455
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	101	7	101	7
Λοιπές απαιτήσεις	75	93	74	93
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	40		40	
Μεταβατικοί λογαριασμοί	75	102	75	102
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(20)	(20)	(20)	(20)
	480	639	478	637
	8.220	9.255	8.255	9.249

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Στο κονδύλι απαιτήσεις από «Πελάτες Ομίλου» περιλαμβάνεται ποσό € 40 που αναφέρεται σε απαίτηση από την θυγατρική εταιρεία «Eurogroup Insurance – Reinsurance Broker Romania».

Η διαφορά μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων της από αντασφάλιστρα και από προμήθειες ασφαλιστρών.

**18. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης**

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.164
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	182
SINGULAR LOGIC	433.226	998	888
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.234

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
Β) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	2.164
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	182
SINGULAR LOGIC	433.226	998	888
Σύνολο	1.657.494	7.188	3.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
Β) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234



- Από το σύνολο των μετοχών που κατέχει η εταιρεία την 31/12/2008 έχουν ενεχυριασθεί οι κάτωθι μετοχές υπέρ της Marfin Bank για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου:

	Τεμάχια	Σύσταση Ενεχύρου
A) Ενεχυριασμένες μετοχές		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	746.268
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	228.000
SINGULAR LOGIC	433.226	433.226
Σύνολο		1.407.494

- Η Εταιρεία στη χρήση 2007 προέβη στην αγορά 45.630 ομολογιών της εταιρείας G.I.T HOLDINGS A.E. τα οποία μετέτρεψε σε 109.968 μετοχές αξίας € 1.253 (ποσοστό 4,55%). Κατά την διάρκεια της χρήσης αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της G.I.T HOLDINGS A.E. με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €10 σε €1,09 και την επιστροφή του ποσού των € 8,91ανά μετοχή. Η εταιρεία κατείχε 109.968 μετοχές και ως εκ τούτου έλαβε το ποσό των € 980. Με την ως άνω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η αξία κτήσης ανήλθε σε € 273. Στις 20/11/2008 η εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην εταιρεία «G.I.T HOLDINGS A.E.» . Από την πώληση των εν λόγω μετοχών προέκυψε ζημία ποσού € 207 η οποία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης.
- Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2008 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Από την αποτίμησή τους με βάση την χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, προέκυψε ζημία ποσού € 1.008 η οποία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης.
- Η απόκλιση των χρήσεων 2007 και 2008 όπως προκύπτει και από τα ανωτέρω οφείλεται στην πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της εταιρείας και στην αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σύμφωνα με τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές



19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	11	35	9	34
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.093	1.270	1.089	1.260
	1.104	1.305	1.098	1.294

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
	6.017	6.017	6.017	6.017

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 600.000 και με τιμή διάθεσης 3 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών (stock options) και επιπρόσθετα με το πρακτικό της 17/12/2008 προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την πλήρη ακύρωση του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης.

**21. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναπ/γής	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	70	(3)	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	70	-	260	652
Υπόλοιπο την 01.01.2008	323	70	-	260	652
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.409	-	3	1.412
Υπόλοιπο την 31.12.2008	323	1.479	-	263	2.064

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά αναπ/γής	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	-	-	260	583
Υπόλοιπο την 01.01.2008	323	-	-	260	583
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.427	-	-	1.427
Υπόλοιπο την 31.12.2008	323	1.427	-	260	2.011

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 1.427 καθαρό από φόρους, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε απομείωση της αξίας του ακινήτου της θυγατρικής EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. κατά το ποσό των € 15 καθαρό από φόρους, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

**22. Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη εις νέο	(5.233)	2.479	(5.187)	2.579

23. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	224	34	150	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου	5.000	-	5.000	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	180		180	
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	9	250	-	240
Σύνολο	5.413	284	5.330	240
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	29	5.143	-	5.113
Τραπεζικά Δάνεια	1.530	-	1.530	-
Ομολογιακό δάνειο	6.600	5.000	6.600	5.000
Σύνολο	8.159	10.143	8.130	10.113
Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:				
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7,125 %	-	7,125 %	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	7,42 %	7,42 %	7,42 %	7,42 %
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	7,125 %	6,78 %	7,125 %	6,78 %

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτου και αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	12	669	-	657
Από 2 έως και 5 έτη	32	2.661	-	2.628
Πάνω από 5 έτη	-	4.571	-	4.571
	43	7.901	-	7.856
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5)	(2.508)	-	(2.503)
	38	5.393	-	5.353

**Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	9	250	-	240
Από 2 έως και 5 έτη	29	1.168	-	1.138
Πάνω από 5 έτη	-	3.975	-	3.974
	38	5.393	-	5.353

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 06 Ιουνίου 2007 αποφάσισε τη λήψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, έως του ποσού των € 10.000.000 για την κάλυψη των επενδυτικών προγραμμάτων της εταιρείας.

Με την από 19 Ιουνίου 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την Marfin Bank, για την έκδοση 100 ανώνυμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 5.000.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε τρία έτη ενώ το συνολικό κεφάλαιο των ομολογιών θα αποπληρωθεί στην λήξη του. Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον περιθωρίου δύο ποσοστιαίων μονάδων.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εκδότρια στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της Εκδότριας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Στην χρήση 2008 η εταιρεία μεταβίβασε τις μετοχές που κατείχε στην εταιρεία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.» και σε αντικατάσταση τους προέβη στην ενεχυρίαση

- I) 433.226 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΝΓΚΙΟΥΛΑΡ ΛΟΤΖΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και
- II) 228.000 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Η αξία των ενεχύρων την 31/12/2008 ανέρχεται στο ποσό των € 3.139 και σύμφωνα με τους όρους του δανείου η κάλυψη πρέπει να ανέρχεται στο 140% του εκάστοτε υφιστάμενου υπολοίπου του δανείου. Η διοίκηση της εταιρείας στις 31/12/2008 λόγω του ανωτέρω γεγονότος αναταξινόμησε το ανωτέρω δάνειο στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Στην παρούσα χρήση η επιβάρυνση της εταιρείας από τόκους για την εξυπηρέτηση του δανείου ανήλθε στο ποσό των € 333 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09 Ιουνίου 2006 αποφάσισε τη λήψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, έως του ποσού των € 6.600 αποκλειστικά για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει με την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.



Με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την Marfin Bank, για την έκδοση 1320 ανώνυμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 6.600. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη ενώ το συνολικό κεφάλαιο των ομολογιών θα αποπληρωθεί στην λήξη του. Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον περιθωρίου δύο ποσοστιαίων μονάδων.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Σύμφωνα με το Συμφωνητικό η Eurobrokers πρέπει να φροντίζει ώστε η Αξία των Ενεχυριασμένων Κινητών Αξιών αν είναι μεγαλύτερη του 120% του εκάστοτε υφιστάμενου υπολοίπου του δανείου.

Η αξία των ενεχύρων την 31/12/2008 ανέρχεται στο ποσό των € 7.918 και σύμφωνα με τους όρους του δανείου καλύπτει το 120% του υφιστάμενου υπολοίπου του δανείου.

Στην παρούσα χρήση η επιβάρυνση της εταιρείας από τόκους για την εξυπηρέτηση του δανείου ανήλθε στο ποσό των € 355 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.

Η απόκλιση μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ποσού 5.000 χιλ ευρώ από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε βραχυπρόθεσμες που προέρχονται από το ομολογιακό δάνειο από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ λόγω του ότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία είχαν ενεχυριασθεί για το ανωτέρω δάνειο δεν καλύπτουν πλέον λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης την αξία του 140% του ομολογιακού όπως προβλεπότανε από την σύμβαση .

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

24. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	233	163	233	163
Παροχές που καταβλήθηκαν στη χρήση	-	-	-	-
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	7	-	7
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	36	63	36	63
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	197	233	197	233



Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	218	226	218	226
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(22)	7	(22)	7
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	197	233	197	233
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19	53	19	53
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	10	12	10
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	11	-	11	-
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	6	-	6	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	48	63	48	63
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	233	163	233	163
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19	53	19	53
Κόστος τόκων	12	10	12	10
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	11	-	11	-
Πληρωθείσες παροχές	(42)	-	(42)	-
Αναλογιστικές ζημιές ή (κέρδος)	(36)	7	(36)	7
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	197	233	197	233

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2008 5,8% (2007: 4,4%), Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2008 5,5% (2007: 5,5%), Πληθωρισμός 2008 2% (2007: 2%).

25. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	530	-	530
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	25	33	25
	33	555	33	555

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμάτων από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων της.

Στο κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και αποσβένεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ορίστηκε σε 10 έτη. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 η Εταιρεία προέβη στην επαναγορά του εν λόγω ακινήτου και προέκυψε ζημία ποσού € 261 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

**26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	5.801	5.233	5.799	5.232
Πιστωτές διάφοροι	275	1.917	275	1.907
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	71	80	67	69
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα	309	3	303	3
	6.456	7.233	6.444	7.211

Η μεταβολή του κονδυλίου «Πιστωτές Διάφοροι» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των υποχρεώσεων προς χρηματιστές ποσού αξίας € 900 περίπου καθώς και στην εξόφληση εντός της χρήσης 2008 υποχρέωσης ποσού € 525 περίπου που είχε δημιουργηθεί στο 2007 από την αγορά ακινήτου στην Θέρμη Θεσσαλονίκης.

Το κονδύλι «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» περιλαμβάνει τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων της Εταιρείας για την χρήση 2008.

27. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	32	41	32	41
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	4	9	3	9
Φόρος εισοδήματος	-	3	0	-
Λοιποί φόροι-Τέλη	44	8	44	8
Φόρος προμηθειών	-	-	0	-
Φ.Π.Α	6	8	6	8
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	23	47	23
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	48	257	48	257
	181	349	180	346

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού € 47 για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2007 και 2008). Από την συνολική πρόβλεψη ποσό € 24 σχηματίστηκε στη χρήση 2008 και επιβάρυνε τα αποτελέσματά της.



28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2008	31/12/2007
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική	82	78
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	3	3
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική	-	-
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	2	19
σε Θυγατρικές	40	-
από εταιρείες του Ομίλου	1	1
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	6	6
σε Θυγατρικές	-	-
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	837	1.640
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	206	61

29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

29.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2008 ανήλθαν σε € 106 (01/01-31/12/2007 σε € 123).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	106
Από 2 έως και 4 έτη	169
Σύνολο	275



29.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

29.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 11/06/2008 είχε προεγκρίνει αμοιβές μελών του Δ.Σ. ύψους € 434 (καθαρά) για την χρήση 2008. Έως την 31/12/2008 καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των € 404 το οποίο έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2008. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

29.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Μετοχές	Εμπορική Αξία
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268	2.164.177
SINGULAR LOGIC AE	433.226	888.113
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	228.000	86.640
Σύνολο		3.138.931

Ακίνητα
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ. Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

30. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2008 σε 41 και σε 51 αντίστοιχα και στις 31/12/2007 σε 43 και σε 51 άτομα.

31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Ο κ. Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος του Δ.Σ. προέβη την 12/01/2009 σε αγορά 631.512 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 359.944,84 €. Η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 12/01/2009 σε πώληση 629.370 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 358.740,90 €.

Ο κ. Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος του Δ.Σ. προέβη την 11/03/2009 σε αγορά 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 173.600 €. Η εταιρία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 11/03/2009 σε πώληση 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., συνολικής καθαρής αξίας 173.600 €.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



EUROBROKERS

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση
από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



EUROBROKERS

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5

Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ/ΛΤ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία ή τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκούντως ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία	: Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	: www.eurobrokers.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ	: Γεώργιος Καίμας (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουακίτ Άλβος (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Θεόδωρος Κυρίλης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Κωνσταντίνος Καρακάστας (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 20 Μαρτίου 2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: Εμμανουήλ Πετρίδης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 18731
Ελεγκτική εταιρεία	: ΒΔΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.652	5.190
Επενδύσεις σε ανήγυρα	4.131	3.587
Αυτο μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	62	95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	416	525
Απατήσεις από πελάτες	8.220	9.255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.338	9.539
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.819	28.191
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(752)	5.548
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)	2.848	9.148
Δικαιώματα Μετοψήφιας (β)	11	59
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	2.859	9.207
Μεσοπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.159	10.143
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	751	975
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.413	284
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.637	7.582
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	20.960	18.984
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	23.819	28.191

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007
Κόστος εργασιών	4.280	4.073
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.766	1.582
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	486	(134)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.682)	(131)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(6.430)	(84)
Καταναλώνονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	(6.392)	(75)
Μετόχους Μετοψήφιας	(38)	(9)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(1,0653)	(0,0125)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλακτικών αποβέσεων	740	205

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επένδυση και η γύρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, ύψους ή έμμεσου, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 1.4 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Οι ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμαρτυρία καθώς και αποφασιστικές ή διατηρητικές οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 4. Ο αριθμός αποσπασμένου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/08 ανέρχεται σε 41 άτομα και του ομίλου σε 51 και την 31/12/07 της μητρικής σε 43 άτομα και του ομίλου σε 51 άτομα. 5. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις α) για τις ανελεγκτες φορολογικές χρήσεις η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 24 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 24 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 197 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 197 χιλ. €. 6. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για με την Εταιρία ποσό 1.427 χιλ. €, για δε τον Όμιλο ποσό 1.402 χιλ. €, που προέρχεται από αναπροσαρμογή ακινήτου στην εύλογη αξία συμφωνηζόμενος και ο αναβλλόμενος φόρος που αναλογεί. 7. Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απατήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, αποκαλύπτονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Εσοδα	85	85
Εξόδα	0	0
Απατήσεις	43	43
Υποχρεώσεις	6	6
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	837	770
Απατήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	206	206

Μορούσι, 20 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Α. 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΟΥΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Α. ΤΑΞΗΣ 9894

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΝΗ
Α. ΤΑΞΗΣ 25378