

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31 Δεκεμβρίου 2008
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
---	---

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
--	---

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	10
--	----

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες		
Κατάσταση αποτελεσμάτων		13
Ισολογισμός		14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		15
Κατάσταση ταμειακών ροών		16
Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		17
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1.1	Βάση παρουσίασης	18
1.2	Αρχές ενοποίησης	22
1.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	23
1.4	Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	23
1.5	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	23
1.6	Χρηματοοικονομικά μέσα	23
1.7	Ενσώματα πάγια στοιχεία	23
1.8	Ασώματες ακινητοποιήσεις	24
1.9	Φόρος εισοδήματος	24
1.10	Αποθέματα	24
1.11	Λογαριασμοί Εισπρακτέοι-Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	24
1.12	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25
1.13	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις, λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	25
1.14	Διακοπτόμενη Δραστηριότητα	25
1.15	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25
1.16	Κρατικές επιχορηγήσεις	25
1.17	Προβλέψεις	26
1.18	Έσοδα	26
1.19	Έξοδα	26
1.20	Κέρδη ανά μετοχή	26
1.21	Συνδεδεμένα Μέρη	26
1.22	Δάνεια	27
1.23	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Κύκλος εργασιών	29
3	Κόστος πωλήσεων	29
4	Λοιπά έσοδα	29
5	Έξοδα διαθέσεως	30
6	Έξοδα διοικήσεως	30
7	Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθ οδοσίας	30
7.1	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	30
7.2	Διακοπτόμενη δραστηριότητα	31

8	Χρηματοοικονομικά έσοδα	31
9	Χρηματοοικονομικά έξοδα	31
10	Φόρος εισοδήματος	31
10.1	<i>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα</i>	31
10.2	<i>Διακοπτόμενη δραστηριότητα</i>	32
11	Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	33
12	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	34

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
13	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35
14	Ασώματες ακινητοποιήσεις	36
15	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	36
16	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	37
17	Αποθέματα	37
18	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	37
19	Λοιπές Απαιτήσεις	38
20	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
21	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	38

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
22	Δάνεια	38
23	Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39
24	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
25	Οφειλές από φόρους και εισφορές	41
26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
27	Μετοχικό Κεφάλαιο	41
28	Αποθεματικά	41
29	Αποτέλεσμα εις νέο	41

Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
30	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	41
31	Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου	42
32	Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας	42
33	Χρηματοοικονομικά μέσα	43
34	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	44
35	Αναμόρφωση εξόδων διοικήσεως της κατάστασης αποτελεσμάτων	45
36	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	46

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	47
---	----

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου	52
--	----

Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	54
--	----

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν .

Αθήναι, 18 Φεβρουαρίου 2009

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
Πρόεδρος

Πάυλος Γ. Καρακώστας
Αντιπρόεδρος

Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/08 έως 31/12/08 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά την οικονομική χρήση 2008, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, αν ληφθεί υπόψη ότι ο Ελληνικός Τουρισμός επηρεάστηκε από τη σοβαρή χρηματοοικονομική κρίση και δραστηριοποιήθηκε σ'ένα περιβάλλον αστάθειας και επιβραδύνσεως της αναπτύξεως της παγκόσμιας οικονομίας.

Ειδικότερα, ο εισερχόμενος Τουρισμός στην Πρωτεύουσα, επιβαρύνθηκε περαιτέρω με τα λυπηρά γεγονότα τον παρελθόντα Δεκέμβριο, η προβολή των οποίων στα διεθνή μέσα ενημερώσεως προκάλεσαν αλυσιδωτές ακυρώσεις και σημαντική επιβράδυνση της ζήτησεως τόσο στον επιχειρηματικό όσο και στον συνεδριακό τουρισμό. Η κάμψη στα ξενοδοχεία πολυτελείας έγινε αισθητή από τις αρχές του β' εξαμήνου και κορυφώθηκε τον Δεκέμβριο του 2008 όπου η πληρότητα δωματίων μειώθηκε κατά 13 ποσοστιαίες μονάδες. Αντίστοιχα, η πληρότητα δωματίων στα ξενοδοχεία πολυτελείας που αποτελούν μέλος διεθνούς ξενοδοχειακής αλυσίδας διαμορφώθηκε το 2008 σε 63,5% έναντι 66,8% το 2007.

Το Hilton Αθηνών κατέγραψε οριακή κάμψη κατά 1,4% της πληρότητας δωματίων, επιτυγχάνοντας όμως αύξηση κατά 2,5% του δείκτη Εσόδων ανά διαθέσιμα δωμάτια (Rev.PAR) έναντι μειώσεως 2% περίπου στα άμεσα ανταγωνιστικά ξενοδοχεία. Παράλληλα βελτίωσε το μερίδιο αγοράς έναντι του ανταγωνισμού. Ο κύκλος εργασιών του Hilton Αθηνών διαμορφώθηκε σε € 42,6 εκ. έναντι € 41,3 εκ. το 2007.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία έως 28/3/2008 της θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Ως εκ τούτου τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα προ φόρων εισοδήματος, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 11,4 εκ. έναντι κερδών € 13,1 εκ. το 2007. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των φόρων και τελών ακινήτου περιουσίας και στις λειτουργικές ζημιές που κατέγραψε έως 28/3/2008 η θυγατρική Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	26,0%	24,3%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	10,0%	12,3%

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα μετά από φόρους χρηματοοικονομικά και αποσβέσεις παρουσίασαν βελτίωση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8,2 εκ. έναντι κερδών € 3,4 εκ. το 2007.

Η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 7,5 εκ το 2008 λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας του οικοπέδου του ξενοδοχείου Hilton Athens κατά € 37,5 εκ. Επηρεάστηκαν ακόμα αρνητικά διότι το 2007 υπήρξαν έσοδα από χρηματοοικονομικές πράξεις ύψους € 3,9 εκ. τα οποία δεν επαναλήφθηκαν το 2008.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	18,7%	6,3%
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	7,1%	3,2%

Το 2008, μετά την πώληση της θυγατρικής Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου στη Ρόδο, η δραστηριότητα της Εταιρίας επικεντρώθηκε στην εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Hilton Athens το οποίο λειτουργεί ως υποκατάστημα της.

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/08 ανήλθε σε 415 εργαζόμενους έναντι 401 την 31/12/07. Η διαφορά οφείλεται στην ένταξη του γυμναστηρίου και κομμωτηρίου στις δραστηριότητες του ξενοδοχείου και τη στελέχωση τους από ειδικευμένο προσωπικό.

Οι προοπτικές για το 2009 κρίνονται επί του παρόντος συγκροτημένα αισιόδοξες. Αναμφισβήτητα, η παγκόσμια οικονομική κρίση θα επηρεάσει αισθητά τον εισερχόμενο τουρισμό. Επί του παρόντος καταγράφεται μία επιβράδυνση της ζήτησης. Το Hilton Αθηνών όμως δραστηριοποιείται έντονα στο τμήμα του συνεδριακού τουρισμού, το οποίο επί του παρόντος παραμένει ενεργό, με μοναδική διαφοροποίηση της ζήτησης την τελευταία στιγμή. Εκτιμάται ότι οι όποιες απώλειες σε κρατήσεις από τα λοιπά τμήματα της αγοράς θα υπάρξει δυνατότητα να καλυφθούν από το συνεδριακό τουρισμό.

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσ εως 2008.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση ήταν:

α) Πώληση των μετοχών της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Την 15^η Ιανουαρίου 2008 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο πωλήσεως και μεταβίβασης του 100% των μετοχών της θυγατρικής της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort κατά 50% στην «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» και κατά 50% στην «Πλάκα Α.Ε.»

Στο πλαίσιο της εν λόγω συμφωνίας η Εταιρία συνεκάλεσε την 18^η Ιανουαρίου 2008 έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.» όπου απεφασίσθη: α) Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.» κατά 33,5 εκ. με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της και β) η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 33 εκ.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω αποφάσεων της εκτάκτου Γενικής Συνελεύσεως, εξεδόθη την 19^η Φεβρουαρίου 2008 ομολογιακό δάνειο ύψους € 32 εκ., ολοκληρώθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εν συνεχεία, κατεβλήθη το ποσό των € 33,5 εκ. στην μητρική ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Την 28^η Μαρτίου 2008 η Εταιρία ολοκλήρωσε τη διαδικασία πωλήσεως και μεταβίβασης του 100% των μετοχών της θυγατρικής «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», έναντι τιμήματος € 2,0 εκ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 15/1/2008 προσύμφωνο.

β) Αποπληρωμή Ομολογιακού δανείου

Μετά την ολοκλήρωση της πωλήσεως του 100% των μετοχών της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», η Εταιρία προέβη στην αποπληρωμή επτά ομολογιών του ομολογιακού δανείου, ύψους € 35 εκ. προς την Alpha Bank. Την 30/12/2008 αποπληρώθηκε μία ακόμα ομολογία του δανείου ύψους € 5 εκ. Αποτέλεσμα των ανωτέρω το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου να διαμορφωθεί σε € 80 εκ.

Η κατά € 40 εκ. μείωση της δανειοδότησης αναμένεται να επιφέρει μακροχρονίως βελτίωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	125,0%	80,4%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	44,5%	55,4%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	55,5%	44,6%

γ) Βελτίωση εγκαταστάσεων ξενοδοχείου Hilton Αθηνών

Με σκοπό την περαιτέρω βελτίωση των προσφερομένων υπηρεσιών του ξενοδοχείου απεφασίσθη η υλοποίηση έργων για την αναβάθμιση διαφόρων τμημάτων.

Στο πλαίσιο αυτό, ολοκληρώθηκαν το Α' τρίμηνο 2008 οι εργασίες για την προσθήκη νέων αιθουσών πολλοπλής χρήσεως. Η εν λόγω επένδυση, ύψους € 1,8 εκ. περίπου, αφορούσε την μετατροπή σε αίθουσες πολλαπλής χρήσεως ανεκμετάλλετου ημιυπαίθριου χώρου και την ενσωμάτωση τους στις υφιστάμενες αίθουσες «Hilton Meetings», προσθέτοντας μεγαλύτερη ευελιξία στην εμπορική αξιοποίηση και περισσότερες εναλλακτικές προτάσεις στην πελατεία του ξενοδοχείου.

Παράλληλα, ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο 2008 η ένταξη ανεκμετάλλετου ημιυπαίθριου χώρου στο Health Club, η οποία σε συνδυασμό με πρόσθετες εσωτερικές διαρρυθμίσεις, συνολικής επενδύσεως € 630 χιλ., βελτίωσαν αισθητά την λειτουργικότητα του εν λόγω τμήματος.

Σ' εξέλιξη δε ευρίσκεται επενδυτικό πρόγραμμα προϋπολογισμού € 2,4 εκ. για την μετατροπή 32 δωματίων σε 16 σουίτες στα πλέον προνομιακά σημεία του ξενοδοχείου, προσδίδοντας ένα πρόσθετο εργαλείο marketing. Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν στις αρχές του β' τριμήνου 2009.

Την 31/12/2008 το πάγιο ενεργητικό σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχεται σε 90,7% έναντι 93,4 αντιστοίχως της 31/12/2007.

Τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το πάγιο ενεργητικό της Εταιρίας διαμορφώνονται την 31/12/2008 σε 61,2% έναντι 47,6% της 31/12/2007.

δ) Πώληση ποσοστού συμμετοχής της μητρικής εταιρίας σε θυγατρική της

Την 19 Δεκεμβρίου 2008 η μητρική εταιρία Alpha Bank A.E. μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της Ιονικής Ξενοδοχειακά Επιχειρήσεις Α.Ε. που κατείχε στην 100% θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο. Με την ανωτέρω συναλλαγή, το ποσοστό της τελευταίας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 96,62%.

Β) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Στις σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας. Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 31/12/2008 σε 81% έναντι 76% την 31/12/2007.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις τους γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση και τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (τριμηνιαίο).

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

Γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΟΜΙΛΟΥ
1. <u>ALPHA BANK A.E.</u>	Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
A. Έσοδα		
Λοιποί τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα	23	23
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>294</u>	<u>294</u>
	317	317
B. Έξοδα		
Τόκοι δανείων, λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	4.976	5.194
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	379	379
Ενοίκια κτιρίων με λειτουργική μίσθωση	47	47
Διάφορα Έξοδα	<u>10</u>	<u>10</u>
	5.412	5.630
Γ. Απαιτήσεις		
Καταθέσεις όψεως	1.603	1.603
Λοιπές απαιτήσεις	<u>11</u>	<u>11</u>
	1.614	1.614
Δ. Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	80.000	80.000
Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα	1.320	1.320
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>3</u>	<u>3</u>
	81.323	81.323
	88.666	88.884
2. <u>ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</u>		
B. Έξοδα		
Διάφορα έξοδα	<u>22</u>	<u>22</u>
	22	22
Δ. Υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>2</u>	<u>2</u>
	24	24
3. <u>ALPHA CREDIT GROUP PLC</u>		
A. Έσοδα		
Έσοδα-κέρδη τραπεζικών ομολόγων	<u>388</u>	<u>394</u>
	388	394
B. Έξοδα		
Ζημίες από πώληση τραπεζικών ομολόγων	<u>8</u>	<u>8</u>
	8	8

Γ. Απαιτήσεις Τραπεζικά Ομόλογα	<u>2.701</u> 2.701	<u>2.701</u> 2.701
	3.097	3.103
4. <u>ALPHA ASSET MANAGEMENT</u>		
Α. Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>13</u> 13	<u>13</u> 13
	13	13
5. <u>ALPHA LEASING A.E.</u>		
Β. Έξοδα Ενοίκια	<u>17</u> 17	<u>17</u> 17
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	<u>1</u> 1	<u>1</u> 1
	18	18
6. <u>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.</u>		
Α. Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	<u>6</u> 6	- -
Β. Έξοδα Ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	<u>6</u> 6	- -
	12	-
7. <u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ</u>		
Β. Έξοδα Διάφορες αμοιβές Διαχείρισης	<u>3.173</u> 3.173	<u>3.174</u> 3.174
Γ. Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	<u>3</u> 3	<u>3</u> 3
Δ. Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	<u>546</u> 546	<u>546</u> 546
	3.722	3.723

8. <u>ALPHA BANK ROMANIA A.E.</u> Α. Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	$\frac{3}{3}$	$\frac{3}{3}$
	3	3
9. <u>ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ & ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u>	470	506
	96.025	96.274

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Λόγω συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων η Εταιρία δεν θα διανείμει μέρισμα .

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του Ν.3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 115.680.317,20 διαιρούμενο σε 13.404.440 μετοχές ονοματικής αξίας 8,63 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992 .

Η ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED θυγατρική κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τραπέζης Α.Ε. κατέχει με ημερομηνία 31.12.2008 ποσοστό 96,64% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεων του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 30 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920. Όμως, το Καταστατικό προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές υπό τους όρους των άρθρων 3α παρ. 1 εδ. β και 3 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα απόφαση για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.gr
e-mail postmaster@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτ. ελεγχ. σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίπτωση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά τη ν 31 Δεκεμβρίου 2008, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43^α, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2009

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Σημ.	2008	2007	2008	2007
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα					
Κύκλος εργασιών	(2)	42.595	41.346	42.596	41.348
Κόστος πωλήσεων	(3)	(33.071)	(31.929)	(33.077)	(31.933)
Μικτά Κέρδη		9.524	9.417	9.519	9.415
Λοιπά έσοδα	(4)	874	495	879	527
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.580)	(1.475)	(1.580)	(1.475)
Έξοδα διοικήσεως	(6),(35)	(1.185)	(1.129)	(1.190)	(1.159)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(35)	(1.373)	(433)	(1.373)	(433)
Λοιπά έξοδα		(382)	(68)	(382)	(68)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.878	6.807	5.873	6.807
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(8)	417	4.477	417	4.477
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9)	(4.984)	(5.616)	(4.984)	(5.616)
Κέρδη προ φόρων		1.311	5.668	1.306	5.668
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(10)	6.593	(1.003)	6.593	(1.003)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)		7.904	4.665	7.899	4.665
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενη δραστηριότητα (β)	(11)	302	(1.292)	(979)	(331)
Κέρδη μετά από φόρους (α) + (β)		8.206	3.373	6.920	4.334
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		8.206	3.373	6.920	4.334
Κέρδη αναλογούντα σε τρίτους		-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,61	0,25	0,52	0,32
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)		0,59	0,35	0,59	0,35

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Σημείωση	2008	2007	2008	2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13)	186.755	188.032	186.755	188.032
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	128	81	128	81
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	9.512	3.632	9.512	3.632
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(16)	2.701	4.007	2.701	4.007
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	25	27	25
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		199.123	195.777	199.123	195.777
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	(17)	875	840	875	840
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(18)	4.255	4.448	4.255	4.448
Λοιπές απαιτήσεις	(19)	949	315	949	570
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(20)	1.949	2.441	1.949	2.441
Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(21)	-	35.648	-	35.391
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		8.028	43.692	8.028	43.690
Σύνολο Ενεργητικού		207.151	239.469	207.151	239.467
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Ομολογιακό δάνειο	(22)	80.000	120.000	80.000	120.000
Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(23)	2.051	1.802	2.051	1.802
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(24)	293	324	293	324
Προβλέψεις		54	54	54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		82.398	122.180	82.398	122.180
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.365	3.109	3.365	3.109
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(25)	1.324	982	1.324	982
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(26)	5.159	5.204	5.159	5.208
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(21)	-	1.292	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.848	10.587	9.848	9.299
Σύνολο υποχρεώσεων		92.246	132.767	92.246	131.479
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	(27)	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	(28)	1.207	1.210	1.207	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(29)	(1.982)	(10.188)	(1.982)	(8.902)
Σύνολο Καθαρής θέσεως μετόχων Εταιρίας		114.905	106.702	114.905	107.988
Δικαιώματα τρίτων		-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής θέσεως		114.905	106.702	114.905	107.988
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως		207.151	239.469	207.151	239.467

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2007	115.680	1.212	(13.201)	103.691	-	103.691
Φόρος που αναγνωρίστηκε απευθείας στην Καθαρή θέση	-	-	(360)	(360)	-	(360)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Αποτέλεσμα που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση	-	(2)	(360)	(362)	-	(362)
Κέρδη χρήσεως	-	-	3.373	3.373	-	3.373
Υπόλοιπο την 31.12.2007	115.680	1.210	(10.188)	106.702	-	106.702
Υπόλοιπο την 01.01.2008	115.680	1.210	(10.188)	106.702	-	106.702
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(11)	-	(11)	-	(11)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	8	-	8	-	8
Αποτέλεσμα που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση	-	(3)	-	(3)	-	(3)
Κέρδη χρήσεως	-	-	8.206	8.206	-	8.206
Υπόλοιπο την 31.12.2008	115.680	1.207	(1.982)	114.905	-	114.905

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2007	115.680	1.210	(13.236)	103.654
Κέρδη χρήσεως	-	-	4.334	4.334
Υπόλοιπο την 31.12.2007	115.680	1.210	(8.902)	107.988
Υπόλοιπο την 01.01.2008	115.680	1.210	(8.902)	107.988
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(11)	-	(11)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	8	-	8
Αποτέλεσμα που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση	-	(3)	-	(3)
Κέρδη χρήσεως	-	-	6.920	6.920
Υπόλοιπο την 31.12.2008	115.680	1.207	(1.982)	114.905

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
	Σημείωση				
Κέρδη προ φόρων		1.311	5.668	1.306	5.668
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		6.040	5.956	6.040	5.956
Προβλέψεις		249	208	249	208
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(251)	(4.351)	(251)	(4.351)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.984	5.616	4.984	5.616
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(35)	82	(35)	82
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.649	1.444	1.649	1.410
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)		422	20	422	54
(Μείον) :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(5.232)	(5.222)	(5.232)	(5.222)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)		9.137	9.421	9.132	9.421
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(1.500)	-	(1.500)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(31)	1.465	-	1.465	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	(31)	33.500	-	33.500	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(5.014)	(1.911)	(5.009)	(1.911)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		3	8	3	8
Τόκοι εισπραχθέντες		417	4.314	417	4.314
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)		30.371	911	30.376	911
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u>					
Εξοφλήσεις δανείων		(40.000)	(10.000)	(40.000)	(10.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)		(40.000)	(10.000)	(40.000)	(10.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)		(492)	332	(492)	332
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη λειτουργική δραστηριότητα (δ)		2.825	(138)	-	(274)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη επενδυτική δραστηριότητα (ε)		(1.785)	(1.111)	-	(291)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)		(1.532)	1.150	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)+(ε)+(στ)		(492)	(99)	-	(565)
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και Εταιρίας ενάρξεως περιόδου	(20)	2.933	2.700	2.441	2.674
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και Εταιρίας λήξεως περιόδου	(20)	1.949	2.933	1.949	2.441

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003 , λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 18 Φεβρουαρίου 2009, περιλαμβάνονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε., της 31 Δεκεμβρίου 2008, με τη μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως.

Την 19 Δεκεμβρίου 2008 η Μητρική Εταιρία ALPHA BANK Α.Ε. μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής της στην 100% θυγατρική της Εταιρία ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο.

Η ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει ποσοστό συμμετοχής 96,752 % την 18 Φεβρουαρίου 2009.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Την 28 Μαρτίου 2008 η Εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» κατά 50% στην «Εταιρία Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.»

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 18 Φεβρουαρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr

Σημειώσεις επί των Ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1.1 – 31.12.2008, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία και τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2008:

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» όσον αφορά την αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Κανονισμός 1004/15.10.2008)

Η εν λόγω τροποποίηση, που εκδόθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2008, επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1^η Ιουλίου 2008. Η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν εφαρμόστηκε από την Εταιρία και τον Όμιλο.

- Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου» (Κανονισμός 611/1.6.2007)

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 14 «ΔΛΠ 19 – Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους» (Κανονισμός 1263/16.12.2008)

Με τη διερμηνεία αυτή διευκρινίζεται πότε το πλεόνασμα ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους δύναται να αναγνωριστεί ως στοιχείο του ενεργητικού και σε ποιο βαθμό περιορίζεται από τυχόν υποχρεώσεις για τη χρηματοδότηση παροχών που θα καταστούν δεδουλευμένες στο μέλλον.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2008 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία και τον Όμιλο.

- Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η υιοθέτηση του από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από την Εταιρία και τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των δραστηριοτήτων της κατά τομέα λειτουργίας.

- Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Την 29^η Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπεται η άμεση καταχώρηση στα αποτελέσματα, του κόστους δανεισμού που συνδέεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική λειτουργία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν. Το κόστος αυτό πλέον θα κεφαλαιοποιείται και θα αποτελεί μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού.

Η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 17^η Ιανουαρίου 2008, διευκρινίζεται ότι οι προϋποθέσεις κατοχύρωσης των εν λόγω παροχών διακρίνονται σε:

- i. Προϋποθέσεις που καθορίζουν το αν η επιχείρηση είναι αποδέκτης των υπηρεσιών που παρέχονται και οι οποίες διακρίνονται περαιτέρω σε:
 - προϋποθέσεις κατοχύρωσης που στηρίζονται αποκλειστικά στην παρέλευση του καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και
 - προϋποθέσεις που ταυτόχρονα επιβάλλουν την επίτευξη συγκεκριμένης απόδοσης.
- ii. Προϋποθέσεις που δεν σχετίζονται με τη λήψη υπηρεσιών από την επιχείρηση.

Επιπλέον, για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, καθορίζονται διακριτοί κανόνες προσδιορισμού της εύλογης αξίας των παροχών κατά την ημερομηνία χορήγησής τους, καθώς και του λογιστικού χειρισμού στις περιπτώσεις μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί. Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή της από την Εταιρία και τον Όμιλο, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Την 6^η Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, του οποίου οι σημαντικότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

- i. Εισάγεται η έννοια του συνολικού αποτελέσματος (comprehensive income), το οποίο πρέπει να παρουσιάζεται ως μία ξεχωριστή κατάσταση που θα συγκεντρώνει τα κονδύλια που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της περιόδου και εκείνα που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση. Οι επιχειρήσεις δύνανται να απεικονίζουν ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, στην περίπτωση όμως αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση θα παρουσιάζονται σε πρόσθετη κατάσταση.
- ii. Η κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης θα περιλαμβάνει τα κονδύλια που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές των επιχειρήσεων με τους κατόχους στοιχείων της καθαρής τους θέσης.

- iii. Στις περιπτώσεις που μία νέα λογιστική αρχή εφαρμόζεται αναδρομικά, καθώς και στις περιπτώσεις αναμορφώσεως κονδυλίων, τα συγκριτικά στοιχεία θα πρέπει να περιλαμβάνουν τους ισολογισμούς του τέλους και της αρχής της προηγούμενης χρήσης.

Η υιοθέτηση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή του από την Εταιρία και τον Όμιλο αναμένεται να επιφέρουν αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

- Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 – «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Με την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης, η οποία εκδόθηκε την 14^η Φεβρουαρίου 2008, χρηματοοικονομικά μέσα, που περιέχουν για τον κάτοχό τους το δικαίωμα να ζητήσει από τον εκδότη την επαναγορά ή εξόφλησή τους, δύνανται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κατ' εξαίρεση του ορισμού της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης να κατατάσσονται στην καθαρή θέση του εκδότη. Αντίστοιχη εξαίρεση υπό προϋποθέσεις παρέχεται και στην περίπτωση χρηματοοικονομικών μέσων που ο κάτοχός τους δικαιούται αναλογικό μερίδιο από την καθαρή θέση του εκδότη, μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης.

Με την εν λόγω τροποποίηση, απαιτούνται επίσης πρόσθετες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Εταιρία και τον Όμιλο δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009 (Κανονισμός 69/23.1.2009).

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22^η Μαΐου 2008, το κόστος κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδύοντος, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο ΔΛΠ 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες.

Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίδονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις λογιστικές αρχές αναγνώρισης του εσόδου από μερίσματα και προσδιορισμού του κόστους κτήσεως των συμμετοχών της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008) - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2008

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουνίου 2007, διευκρινίζεται ο λογιστικός χειρισμός των προγραμμάτων επιβραβεύσεως που προσφέρουν οι επιχειρήσεις στους πελάτες τους ως κίνητρο για την αύξηση των πωλήσεων ή του εσόδου παροχής υπηρεσιών. Ειδικότερα, ορίζεται ότι η αξία των πόντων επιβράβευσης που χορηγούνται στους πελάτες πρέπει να διακρίνεται από το τίμημα της αρχικής πώλησης και να αναγνωρίζεται ως έσοδο όταν αυτοί εξαργυρώνονται. Στις περιπτώσεις που η επιχείρηση εισπράττει ποσά για λογαριασμό τρίτων οι οποίοι χορηγούν τους πόντους επιβράβευσης στους πελάτες της επιχείρησης, αυτά αναγνωρίζονται ως υποχρέωση της επιχείρησης προς τους τρίτους.

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Στα πλαίσια του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε την 22^η Μαΐου 2008, μη επείγουσες, αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα. Η πλειοψηφία αυτών ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2009, ενώ σε ελάχιστες περιπτώσεις, ορίζεται μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα παρακάτω πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία και τον Όμιλο.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 – «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»- Ισχύουν για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρουν τα τροποποιημένα πρότυπα, τα οποία εκδόθηκαν την 10^η Ιανουαρίου 2008, συνοψίζονται στα εξής:

- i. Στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία είτε αποκτάται είτε χάνεται ο έλεγχος, η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν τη μεταβολή του ποσοστού ή αυτής που τυχόν απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ii. Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία τους. Επίσης, τα δικαιώματα τρίτων θα απορροφούν πλέον το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- iii. Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς μιας επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- iv. Τα έξοδα που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επίσης, καθορίζεται, ρητά πλέον, ότι τυχόν διαφορά που προκύπτει κατά τη μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής θέσης που αντιστοιχεί στο ποσοστό μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Στις 27 Νοεμβρίου 2008 δημοσιεύτηκε αναθεωρημένη έκδοση του εν λόγω προτύπου, με την οποία επήλθε αλλαγή στη δομή του. Σκοπός της αλλαγής αυτής ήταν η βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο καθώς και η διευκόλυνση της εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων. Η εν λόγω αναθεώρηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 « Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επिमέτρηση» όσον αφορά στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009.

Με την τροποποίηση αυτή, που εκδόθηκε την 31^η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις όσον αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης. Συγκεκριμένα διευκρινίζεται ότι ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, μπορούν να οριστούν:

- Η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων,
- Η μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό (υπό προϋποθέσεις)
- Η αύξηση ή η μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς (one-sided risk).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2008

Η διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 30.11.2006, διευκρινίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση και αποτίμηση στοιχείων που απορρέουν από τις συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως της εξυπηρέτησης των κατασκευών δημόσιων υποδομών. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2009

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008, αποσαφηνίζεται το αν το έσοδο και τα σχετικά έξοδα επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστές πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 –Έσοδα (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή ως πώληση αγαθών).

Η υιοθέτησή της διερμηνείας αυτής δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, διότι δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.10.2008.

Με τη διερμηνεία αυτή, που εκδόθηκε την 3^η Ιουλίου 2008, παρέχονται διευκρινήσεις σε ότι αφορά την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής. Η εν λόγω Διερμηνεία έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 17 «Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»- Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 27 Νοεμβρίου 2008, δίδονται οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης που προκύπτει από την απόφαση για διανομή στους μετόχους στοιχείων ενεργητικού άλλων από μετρητά. Η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» - Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.7.2009

Με τη διερμηνεία αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2009, διευκρινίζεται η λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών βάσει των οποίων η επιχείρηση στα πλαίσια της παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς. Επίσης η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε περιπτώσεις όπου η επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες για να κατασκευάσει ή να αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων που θα χρησιμοποιήσει όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω.

Η ανωτέρω διερμηνεία δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

1.2 Αρχές ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη Μητρική Εταιρία «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και την ελεγχόμενη άμεσα 100% θυγατρική της εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», μέχρι την 28 Μαρτίου 2008, οπότε και επωλήθη.

Οι θυγατρικές Εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται, κατά την ημερομηνία, που ο Όμιλος δεν ασκεί πλέον τον έλεγχο.

Κατά την απόκτηση των θυγατρικών χρησιμοποιείται η μέθοδος εξαγοράς. Όταν το κόστος κτήσεως ξεπερνά την εύλογη αξία της θυγατρικής που αποκτάται, τότε αυτό θεωρείται υπεραξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Εάν όμως είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται , εκτός και αν υποδηλώνουν απομείωση ενός στοιχείου του Ενεργητικού, η οποία αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο Ισολογισμό.

Οι λογιστικές αρχές ,που ακολουθούν οι θυγατρικές εταιρίες για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αναπροσαρμόζονται , όπου κρίνεται απαραίτητο , για να εξασφαλιστεί συνέπεια με τις αντίστοιχες αρχές του Ομίλου. Αναφορά στην ανωτέρω θυγατρική εταιρία γίνεται στη σημείωση 31.

1.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της, ο Όμιλος και η Εταιρία αποφάσισε:

α. την επιλογή του *επιχειρηματικού τομέα*, δηλαδή της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών από τον οποίο προέρχονται τα κύρια έσοδα της Εταιρίας, ως πρωτεύοντος τύπου παρουσίας των πληροφοριών .

β. δευτερευόντως την κατανομή των εργασιών σε *γεωγραφικούς τομείς*. Συγκεκριμένα ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Για την Εταιρία μετά την πώληση της θυγατρικής της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» τη 28 Μαρτίου 2008, υφίσταται μόνο ο γεωγραφικός τομέας των Αθηνών (Athens Hilton).

Αναλυτικά στοιχεία για την πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα αναφέρονται στη σημείωση 32.

1.4 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

1.5 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλεις.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

1.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Επί πλέον οι τυχόν διαφορές αποτίμησης στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση μεταφέρονται στην καθαρή θέση.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης .

1.7 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της Εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά

στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4 – 7 έτη

1.8 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος και η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη τήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

1.9 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

1.11 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

1.12 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Οι καταθέσεις όψεως

1.13 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων ενεργητικού και παθητικού), οι οποίες προορίζονται για πώληση, και όχι για χρησιμοποίηση καταχωρούνται ως προς πώληση. Ακριβώς πριν από το χαρακτηρισμό τους ως προς πώληση, τα περιουσιακά στοιχεία (ή συστατικά της ομάδας απαιτήσεων και υποχρεώσεων) επανεκτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Κατόπιν, αποτιμώνται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης. Τυχόν ζημιές απομείωσης καταχωρούνται καταρχήν στην υπεραξία και κατόπιν στα εναπομείναντα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού σε κατ' αναλογία βάση, με εξαίρεση το ότι δεν καταχωρούνται ζημιές στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, στους αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, στις παροχές προσωπικού ενεργητικού, στις επενδύσεις σε ακίνητα και στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία εξακολουθούν να αποτιμώνται σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι ζημιές απομείωσης από την αρχική ταξινόμηση ως προς πώληση και τα μετέπειτα κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα κέρδη δεν αναγνωρίζονται εάν υπερβαίνουν τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

1.14 Διακοπτόμενη Δραστηριότητα

Μία διακοπτόμενη δραστηριότητα είναι συστατικό της δραστηριότητας της εταιρίας που αποτελεί ένα σημαντικό ξεχωριστό κλάδο ή γεωγραφική περιοχή η οποία έχει πωληθεί ή διακρατείται προς πώληση ή θυγατρική η οποία εξαγοράστηκε με αποκλειστικό σκοπό την πώληση. Ο χαρακτηρισμός μιας δραστηριότητας ως διακοπτόμενη λαμβάνει χώρα όταν πραγματοποιηθεί η πώληση, διαφορετικά όταν πληρούνται τα κριτήρια ταξινόμησης ως δραστηριότητα προς πώληση. Όταν μια δραστηριότητα χαρακτηριστεί ως μη συνεχιζόμενη, τα συγκριτικά αποτελέσματα αναμορφώνονται ως εάν η δραστηριότητα υπήρξε μη συνεχιζόμενη από την αρχή της συγκριτικής περιόδου.

1.15 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος και η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που υπερβαίνουν το 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

1.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

1.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανakλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

1.18 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

1.19 Έξοδα

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία του Ομίλου που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(β) Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.20 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημιές, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημιές, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

1.21 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς .

1.22 Δάνεια

Τα κόσθη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόσθη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόσθη δανεισμού, που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζονται με τα στοιχεία αυτά, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως, όπως και όλα τα υπόλοιπα κόσθη δανεισμού.

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόσθη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

1.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Γενικά

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- α) Πιστωτικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος ρευστότητας
- γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Ομίλου.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες

εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές. Ανάλυση των κατεχομένων επενδύσεων σε χρεόγραφα με βάση την πιστοληπτική ικανότητα εμφανίζεται κατωτέρω στη σημείωση 16.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις των γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση και τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (τριμηνιαίο).

Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού .

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει ο Όμιλος ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Ούτε η Εταιρεία, ούτε καμία από τις θυγατρικές της υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο τους.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έσοδα δωματίων	21.587	21.535	21.587	21.537
Τρόφιμα	9.162	9.507	9.162	9.507
Ποτά	5.386	5.232	5.386	5.232
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	6.355	5.011	6.356	5.011
Εμπορεύματα	105	61	105	61
	42.595	41.346	42.596	41.348

3. Κόστος πωλήσεων

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.487	4.411	4.487	4.411
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	11.502	10.474	11.502	10.474
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.206	5.760	6.206	5.760
Παροχές τρίτων	3.950	3.826	3.956	3.830
Φόροι – τέλη	470	504	470	504
Διάφορα έξοδα	229	448	229	448
Αποσβέσεις	6.009	5.870	6.009	5.870
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	218	162	218	162
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-	474	-	474
	33.071	31.929	33.077	31.933

4. Λοιπά έσοδα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	18	3	18	3
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	436	420	441	451
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	30	30	30	30
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	390	42	390	43
	874	495	879	527

5. Έξοδα διαθέσεως

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αναλώσεις αποθεμάτων	268	271	268	271
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	828	694	828	694
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	72	164	72	164
Παροχές τρίτων	33	38	33	38
Φόροι – Τέλη	3	2	3	2
Διάφορα έξοδα	359	290	359	290
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	8	16	8	16
Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	9	-	9	-
	1.580	1.475	1.580	1.475

6. Έξοδα διοικήσεως

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	630	617	630	617
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	221	202	221	202
Παροχές τρίτων	130	88	136	118
Φόροι – Τέλη	18	1	18	1
Διάφορα έξοδα	124	106	124	106
Αποσβέσεις	31	86	30	86
Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	31	29	31	29
	1.185	1.129	1.190	1.159

7. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, ήταν:

7.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

<u>Άτομα</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθωτοί	357	339	357	339
Ημερομίσθιοι	58	62	58	62
Σύνολο	415	401	415	401

Κόστος Μισθοδοσίας

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	9.951	9.092	9.951	9.092
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	212	181	212	181
Εργοδοτικές εισφορές	2.754	2.603	2.754	2.603
Αποζημιώσεις	43	119	43	119
Σύνολο	12.960	11.995	12.960	11.995

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

7.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Άτομα	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθωτοί	-	21	-	-
Ημερομίσθιοι	-	3	-	-
Σύνολο	-	24	-	-

Κόστος Μισθοδοσίας

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	305	2.661	305	158
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	6	5	6	-
Εργοδοτικές εισφορές	72	746	72	31
Αποζημιώσεις	3	91	3	22
Σύνολο	386	3.503	386	211

Το κόστος μισθοδοσίας της διακοπτόμενης δραστηριότητας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διαθέσεως από διακοπτόμενη δραστηριότητα (σημ.11).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έσοδα από τόκους	29	9	29	9
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4.078	-	4.078
Έσοδα χρεογράφων	388	381	388	381
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	-	9	-	9
	417	4.477	417	4.477

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	4.957	5.593	4.957	5.593
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	19	23	19	23
Μεταφορά από αποθεματικά λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	8	-	8	-
	4.984	5.616	4.984	5.616

10. Φόρος εισοδήματος

10.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	6.593	(1.003)	6.593	(1.003)
	6.593	(1.003)	6.593	(1.003)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(340)	(691)	(340)	(691)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους Εργαζομένους	(40)	36	(40)	36
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.364	10	7.364	10
Αναγνώριση και αναπροσαρμογή φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό εντός πενταετίας	-	578	-	578
Συμψηφισμός φορολογικών κερδών χρήσεως με φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	(402)	(963)	(402)	(963)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	11	27	11	27
	6.593	(1.003)	6.593	(1.003)

Ποσό ύψους € 7.488 χιλ., το οποίο περιλαμβάνεται στις "Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις" της 31.12.2008, προήλθε από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης λόγω της φορολογικής αναπροσαρμογής του οικοπέδου του ξενοδοχείου Athens Hilton την 31.12.2008 επί το φορολογικό συντελεστή 20%.

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κέρδη πριν το φόρο	1.311	5.668	1.306	5.668
Φόρος	25% (328)	25% (1.417)	25% (327)	25% (1.417)
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	24% (313)	3% (165)	24% (313)	3% (165)
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογική αναπροσαρμογή ακινήτων	571% 7.488	-	573% 7.488	-
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	19% (250)	-	19% (250)	-
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	- (4)	10% 579	- (5)	10% 579
	503% 6.593	18% (1.003)	505% 6.593	18% (1.003)

10.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Τρέχων φόρος	-	(20)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(503)	531	(713)	110
	(503)	511	(713)	110

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1)	3	-	(1)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους Εργαζόμενους	2	(1)	-	(1)
Διαφορές στις ενσώματες ακιν/σεις	(84)	188	-	(69)
Αναγνώριση και συμψηφισμός φορολογικών ζημιών	(417)	318	(713)	175
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(3)	23	-	4
	(503)	531	(713)	110

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κέρδη (Ζημίες) πριν το φόρο	805	(1.803)	(266)	(441)
Φόρος	25% (201)	25% 451	25% 67	25% 110
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	- (3)	- (4)	- -	- (1)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	38% (299)	5% 84	293% (780)	- 1
	63% (503)	29% 531	268% (713)	25% 110

11. Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κύκλος εργασιών	13	7.352	-	3
Κόστος πωλήσεων	(610)	(8.750)	-	(414)
Μικτές Ζημίες	(597)	(1.398)	-	(411)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-	120	-	-
Έξοδα διαθέσεων	(26)	(204)	-	(32)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16)	(111)	-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(1)	(203)	-	-
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(640)	(1.796)	-	(443)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	42	-	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(218)	(49)	-	-
Ζημίες προ φόρων	(852)	(1.803)	-	(441)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	(20)	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	210	531	-	110
Ζημίες μετά από φόρους	(642)	(1.292)	-	(331)
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»	1.657	-	(266)	-
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	(713)	-	(713)	-
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους , από διακοπτόμενη δραστηριότητα	302	-	(979)	-
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα	0,02	(0,10)	(0,07)	(0,03)

12. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) του Ομίλου ή της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους σε χιλ. Ευρώ	8.206	3.373	6.920	4.334
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,61	0,25	0,52	0,32

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Ενοποιημένα στοιχεία

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	93.600	103.805	5.887	43	15.136	-	218.471
Προσθήκες	-	138	164	-	681	849	1.832
Εκποιήσεις	-	-	(2)	-	(174)	-	(176)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	103.943	6.049	43	15.643	849	220.127
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	93.600	103.943	6.049	43	15.643	849	220.127
Προσθήκες	-	2.436	129	3	980	1.372	4.920
Εκποιήσεις	-	(145)	(55)	(43)	(302)	-	(545)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	93.600	106.234	6.123	3	16.321	2.221	224.502
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	-	16.427	2.289	42	7.678	-	26.436
Αποσβέσεις της χρήσης	-	2.975	680	-	2.155	-	5.810
Εκποιήσεις	-	-	(1)	-	(150)	-	(151)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	19.402	2.968	42	9.683	-	32.095
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	-	19.402	2.968	42	9.683	-	32.095
Αποσβέσεις της χρήσης	-	3.038	681	-	2.278	-	5.997
Εκποιήσεις	-	(20)	(46)	(42)	(237)	-	(345)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	22.420	3.603	-	11.724	-	37.747
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	93.600	83.814	2.520	3	4.597	2.221	186.755
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	84.541	3.081	1	5.960	849	188.032

Στοιχεία Εταιρίας

Δεν υπάρχει διαφορά των εταιρικών στοιχείων από τα ενοποιημένα την 31 Δεκεμβρίου 2008.

14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
<u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	1.069	1.069
Προσθήκες	66	66
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	1.135	1.135
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.135	1.135
Προσθήκες	89	89
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	1.224	1.224
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	908	908
Αποσβέσεις της χρήσης	146	146
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	1.054	1.054
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.054	1.054
Αποσβέσεις της χρήσης	42	42
Εκποιήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	1.096	1.096
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	128	128
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	81	81

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις 31.12.2008 και 31.12.2007 αφορούν λογισμικά προγράμματα

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους. Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ασώματα πάγια στοιχεία	12	352	12	352
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.299	935	8.299	935
Άλλες απαιτήσεις	85	74	85	74
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	410	450	410	450
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό	706	1.821	706	1.821
	9.512	3.632	9.512	3.632

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η τρέχουσα χρήση 2008 καθώς και οι χρήσεις 2006 και 2007 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην Καθαρή Θέση της Εταιρίας.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

31.12.2008

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	25/9/2006-25/9/2011	2.700	2.701	3.443%	(3)
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		4	-		
Σύνολο Εταιρίας		2.704	2.701		(3)

31.12.2007

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος κτήσεως	Εύλογη αξία	Τρέχον Επιτόκιο	Αποθεματικό αποτίμησης
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	05/9/2007-05/9/2012	2.400	2.400	4,734%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	20/2/2007-20/9/2012	701	701	4,534%	-
Τραπεζικό Ομόλογο Alpha Credit Group PLC LND	10/1/2007-10/1/2012	901	901	4,764%	-
Έσοδα από τόκους εισπρακτέα		5	5		
Σύνολο Εταιρίας		4.007	4.007		-

17. Αποθέματα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εμπορεύματα	15	5	15	5
Πρώτες & βοηθ. Ύλες- υλικά συσκευασίας	172	202	172	202
Αναλώσιμα υλικά	138	106	138	106
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	545	522	545	522
Είδη συσκευασίας	5	5	5	5
	875	840	875	840

18. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πελάτες	3.411	4.035	3.411	4.035
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	1.237	864	1.237	864
	4.648	4.899	4.648	4.899
Συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης	(393)	(451)	(393)	(451)
	4.255	4.448	4.255	4.448

19. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προκαταβολές προς προμηθευτές	95	102	95	102
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	198	70	198	70
Προπληρωθέντα έξοδα	106	132	106	132
Λοιπές απαιτήσεις	550	11	550	266
	949	315	949	570

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ταμείο	301	248	301	248
Επιταγές εισπρακτέες (μη μεταχρονολογημένες)	1	6	1	6
Καταθέσεις όψεως	1.647	2.187	1.647	2.187
	1.949	2.441	1.949	2.441

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ,τα οποία έχουν χαρακτηριστεί στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

21. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Την 28 Μαρτίου 2008 η Εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» κατά 50% στην « ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.».

Η ανωτέρω Εταιρία, ιδιοκτήτρια της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Ρόδου, εμφανιζόταν στον Ισολογισμό των ιδιαίτερων και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 ως "Ενσώματες ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση", στο Ενεργητικό, και ως "Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση", στις Υποχρεώσεις.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ανήλθαν την 31.12.2007 στο ύψος των 35.648 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και 35.391χιλ. σε επίπεδο Εταιρίας.

Οι υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ανήλθαν την 31.12.2007 στο ύψος των 1.292 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου.

22. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Χρόνος αποπληρωμής</i>	<i>Επιτόκιο δανειοδότησης</i>
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 80 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor τριμήνου + περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου.

"Περιθώριο" σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ' αυτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011), και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

Την 31 Μαρτίου 2008 η Εταιρία διαθέτοντας αυξημένη ρευστότητα λόγω της εισπράξεως € 33,5 εκατ. από τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. προχώρησε στην αποπληρωμή επτά ομολογιών του ομολογιακού δανείου, ύψους € 35 εκ.

Την 30 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρία προχώρησε στην αποπληρωμή μίας ακόμη ομολογίας ύψους € 5 εκ. Συνολικά αποπληρώθηκαν εντός του έτους οκτώ ομολογίες ύψους 40 εκ.

23. Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξ ιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Συντελεστής προεξόφλησης	5,80%	5%
Εκτιμώμενο ποσοστό αύξησης μισθών	5%	5%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, ανά εγκατάσταση και ενοποιημένα, έχει ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία

α) Την 31.12.2008 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	1.518	284	1.802
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	131	15	146
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	96	17	113
Αναλογιστικές ζημιές(κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(10)	-	(10)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.735	316	2.051

Το συνολικό δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους € 259 χιλ. (για το 2007 € 207 χιλ.) συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3,5 και 6 αντίστοιχα).

β) Την 31.12.2007 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Κλάδος Κυλικείου θυγατρικής εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ»	Σύνολο
Πρόβλεψη κατά την 1 Ιανουαρίου 2007	1.404	255	47	1.706
Πώληση κλάδου κυλικείου	-	-	(47)	(47)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας χρήσεως	114	16	-	130
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως	64	13	-	77
Αναλογιστικές ζημιές(κέρδη) που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Καταβληθείσες κατά τη χρήση παροχές από την Εταιρία	(64)	-	-	(64)
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.518	284	-	1.802

Στοιχεία Εταιρίας

α) Την 31.12.2008 :

Τα εταιρικά στοιχεία είναι όμοια με τα ενοποιημένα.

β) Την 31.12.2007 :

Τα εταιρικά στοιχεία είναι όμοια με τα ενοποιημένα αφαιρουμένου του κλάδου κυλικείου ο οποίος επωλήθη. Η παρουσίαση για το τρέχον καθώς και τα προηγούμενα τέσσερα έτη όσον αφορά την παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές έχει ως εξής :

Παρούσα αξία δεδουλευμένων παροχών :

Χρονολογία	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
31.12.2008	1.724	305	2.029
31.12.2007	1.706	299	2.005
31.12.2006	1.473	289	1.762
31.12.2005	1.480	280	1760
31.12.2004	1.908	235	2.143

Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές (κέρδη) στον Ισολογισμό :

Χρονολογία	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
31.12.2008	11	11	22
31.12.2007	(188)	(15)	(203)
31.12.2006	(69)	(34)	(103)
31.12.2005	156	15	171
31.12.2004	436	14	450

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ)», για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

	2008	2007
Επιχορηγήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου	324	266
Επιχορήγηση εισπραχθείσα κατά τη διάρκεια της χρήσεως	-	88
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση	(31)	(30)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου	293	324

Τα παραπάνω στοιχεία αφορούν την Εταιρία και τον Όμιλο.

25. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Φόρος προστιθέμενης αξίας	34	110	34	110
Φόροι Τέλη αμοιβών προσωπικού	128	124	128	124
Φόροι Τέλη αμοιβών τρίτων	17	5	17	5
Δημοτικοί Φόροι –Τέλη	23	64	23	64
Φόρος υπεραξίας	375	-	375	-
Λοιποί Φόροι –Τέλη	18	-	18	-
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	670	506	670	506
ΤΑΠΙΤ	59	171	59	171
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	-	2	-	2
	1.324	982	1.324	982

26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προκαταβολές πελατών	1.431	1.233	1.431	1.233
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.320	1.568	1.320	1.568
Δεδουλευμένα έξοδα	831	797	831	797
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	566	526	566	526
Έσοδα επομένων χρήσεων	174	120	174	120
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	837	960	837	964
	5.159	5.204	5.159	5.208

27. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε € 115.680 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

28. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικ ού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» το οποίο ανέρχεται στο ύψος των € 1.210 χιλ. διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

29. Αποτελέσματα εις νέο

Στα αποτελέσματα εις νέο συμπεριλαμβάνονται και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους € 1.839 χιλιάδες που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

30. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤ ΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
- εντός ενός έτους	67	92	67	64
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	379	369	379	362
- πέραν των πέντε ετών	161	251	161	242
Σύνολο	607	712	607	668

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
- εντός ενός έτους	646	664	646	582
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2.881	3.522	2.881	3.374
- πέραν των πέντε ετών	-	20	-	20
Σύνολο	3.527	4.206	3.527	3.976

31. Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου	
		31.12.2008	31.12.2007
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	100%

Την 15 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρία ήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση ποσοστού 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort, κατά 50% στην «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «Πλάκα Α.Ε.»

Την 18 Ιανουαρίου 2008 στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ" αποφασίστηκε :

α. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά € 33,5 εκατ.. με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. β. Η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 33 εκατ.

Την 19 Φεβρουαρίου 2008 εξεδόθη ομολογιακό δάνειο ύψους € 32 εκατ., μειώθηκε δε το μετοχικό κεφάλαιο δια καταβολής ποσού € 33,5 εκατ. στην Μητρική Εταιρία.

Την 28 Μαρτίου 2008 η Εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής στις ανωτέρω Εταιρίες αντί τιμήματος € 2 εκατ.

Η Εταιρία κατήρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω της ενοποιήσεως των αποτελεσμάτων της θυγατρικής μέχρι την 28 Μαρτίου 2008 , εμφανιζόμενα ως αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες .

Η θυγατρική Εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσ εως.

32. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

β) Γεωγραφικοί τομείς

β1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Δεν απαιτείται ανάλυση δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας προέρχεται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο Athens Hilton .

β.2 Διακοπτόμενες δραστηριότητες

Ενοποιημένα στοιχεία

Την 28 Μαρτίου 2008 επωλήθη η θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», ιδιοκτήτρια της ξενοδοχειακής μονάδας Ρόδου. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία καθώς και τα συγκριτικά του 2007 του ανωτέρω κλάδου, εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες (Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων). Επίσης στα συγκριτικά στοιχεία του έτους 2007, περιλαμβάνεται χωρίς να επηρεάζει σημαντικά τα μεγέθη, ο κλάδος του κυλικείου της ανωτέρω θυγατρικής για το διάστημα μέχρι την 21 Μαρτίου 2007 οπότε και επωλήθη.

Εταιρικά στοιχεία

Περιλαμβάνει μόνο στα συγκριτικά του 2007 την ανωτέρω ξενοδοχειακή μονάδα της Ρόδου μέχρι την 13 Μαρτίου 2007 οπότε και εισφέρθηκε στη θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.». Τα αποτελέσματα επίσης εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπτόμενη δραστηριότητα (Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων).

33. Χρηματοοικονομικά μέσα

Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Λογιστική αξία			
	Σημείωση	2008	2007
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	(16)	2.701	4.007
Δάνεια και απαιτήσεις	(18)	4.255	4.448
		6.956	8.455

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Λογιστική αξία			
	Σημείωση	2008	2007
Μη λήξαντα		3.374	2.720
Λήξαντα 0-30 ημέρες		276	788
Λήξαντα 31-120 ημέρες		213	528
Λήξαντα 121-270 ημέρες		392	412
	(18)	4.255	4.448

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης πελατών κατά τη χρήση ήταν:

	Λογιστική αξία	
Σημείωση	2008	2007
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(451)	(150)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	48	26
Διαγραφές επισφαλών πελατών	66	172
Αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης	(56)	(499)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	(393)	(451)

34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	317	5.630	-	1.614	81.323
Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ.	13	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	22	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	394	8	-	2.701	-
Alpha Bank Romania S.A.	3	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	-	3.174	-	3	546
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	506	-	-
	727	8.851	506	4.319	81.871

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	317	5.412	-	1.614	81.323
Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ.	13	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	22	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	388	8	-	2.701	-
Alpha Bank Romania S.A.	3	-	-	-	-
Τουριστικά Θέρετρα A.E.	6	6	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	-	3.173	-	3	546
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	470	-	-
	727	8.638	470	4.319	81.871

γ) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	4.188	6.062	2.602	121.602	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	102	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	20	-	2	-
Alpha Credit Group Plc	402	-	5.512	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	3.121	3	593	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	650
	4.641	9.324	8.117	122.197	650

δ) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως
Alpha Bank	4.146	6.059	2.147	121.583	-
Alpha Asset Management	5	2	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	102	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	17	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	20	-	2	-
Alpha Credit Group Plc	382	-	4.007	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	34	4	255	4	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	2.971	3	544	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	559
	4.613	9.175	6.412	122.133	559

Σημειώνεται ότι η ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει 96,637% των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 31.12.2008.

35. Αναμόρφωση εξόδων διοικήσεως της κατάστασης αποτελεσμάτων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007, πλην των εξόδων διοικήσεως από τα οποία διαχωρίστηκαν οι φόροι-τέλη ακίνητης περιουσίας ώστε να εμφανίζονται διακεκριμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αντίστοιχα αναμορφώθηκαν τα ποσά της προηγούμενης χρήσεως.

Κατωτέρω παρατίθεται η προγενέστερη κατάσταση (α) και τα αναμορφωμένα ποσά (β):

(α) Προγενέστερη κατάσταση

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έξοδα διοικήσεως	(2.558)	(1.562)	(2.563)	(1.592)

(β) Αναμορφωμένα ποσά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έξοδα διοικήσεως	(1.185)	(1.129)	(1.190)	(1.159)
Φόροι – τέλη ακίνητης Περιουσίας	(1.373)	(433)	(1.373)	(433)
	(2.558)	(1.562)	(2.563)	(1.592)

36. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομι κών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
29/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
23/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/12/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.ase.gr
19/12/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.ase.gr
19/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
17/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
16/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
15/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
4/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
2/12/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
27/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
20/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.ase.gr
20/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.ase.gr
20/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
14/11/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	http://www.ase.gr
14/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
13/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
12/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
4/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
24/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
23/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
23/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
21/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
21/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
14/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
13/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
10/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
10/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
10/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
7/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
7/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
3/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
3/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr

[illegible]

9/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
9/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
6/5/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
24/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
9/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
9/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
9/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
3/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
2/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
2/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
2/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
2/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
28/3/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.ase.gr
26/3/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr
21/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
21/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
19/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
18/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
5/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
5/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
5/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
27/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
27/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
27/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
27/2/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.ase.gr
27/2/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	http://www.ase.gr
26/2/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
22/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
21/2/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	http://www.ase.gr
14/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
14/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
14/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
14/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
8/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
8/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
8/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
8/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
4/2/2008	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.ase.gr
4/2/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
30/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
29/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
29/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr

25/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
24/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
23/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
23/1/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	http://www.ase.gr
15/1/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.ase.gr

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου

Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες Εταιρίας και Ομίλου αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr