



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/29.10.2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» στις 27 Αυγούστου 2008. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.koumbas.gr όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2008 - 30.06.2008	2
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Α΄ Εξαμήνου.....	21
Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις.....	22
Ισολογισμοί	22
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων	23
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	24
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών.....	26
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Πληροφόρησης	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	27
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	28
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	28
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	30
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	31
6. Καθαρά Έσοδα (Εξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	36
7. Φόροι.....	37
8. Κέρδη ανά Μετοχή	38
9. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	39
10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	41
11. Επενδύσεις.....	42
11.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	42
11.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις	44
11.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση.....	45
11.4 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες.....	46
12. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	47
13. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	48
14. Δάνεια.....	51
15. Προβλέψεις και λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52
16. Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις.....	53
17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	54
18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	55
18.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	55
18.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	55
18.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	55
19. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	55
20. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	55
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	56
E. Στοιχεία και Πληροφορίες.....	57

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. Χρήστος Αλεξίου του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Πλ. Φιλικής Εταιρείας 2, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Αντιπρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Μιχαήλ Κούμπας του Γεωργίου κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Γράμμου – Βίτσι αρ 13 Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, για την περίοδο 01.01.2008-30.06.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Μαρούσι Αττικής, 27 Αυγούστου 2008

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Χρήστος Αλεξίου

Α.Δ.Τ. Ξ 163725

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας

Α.Δ.Τ. Χ 080976

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος

Μιχαήλ Κούμπας

Α.Δ.Τ. ΑΕ 548088

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Περιόδου 01.01.2008 - 30.06.2008

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008 (01.01.2008-30.06.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP») καθώς και του Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP και οι:

1) θυγατρικές Εταιρείες:

α) «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 84,66% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

β) «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

γ) ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 69,50% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

δ) ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 90% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

ε) ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2) οι Συγγενείς εταιρείες:

α) «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους, με ποσοστό συμμετοχής 40% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

β) «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων, με ποσοστό συμμετοχής 35% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

γ) «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES A.E.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου, με ποσοστό συμμετοχής 49% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

δ) «*S.C. IEBA TRUST S.A.*», χρηματιστηριακή εταιρεία με έδρα τη Ρουμανία, με ποσοστό συμμετοχής 36,93% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για καλύτερη απεικόνιση παραθέτουμε τον κάτωθι πίνακα

1) Ουγατρικές Εταιρείες

Η εταιρεία ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης τις κάτωθι εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,66%	EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	50,80%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100%	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	100%
		S.C. MENTOR S.A.	34,75%
		GAUDIUM PROPRIETATI SRL	55,60%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	69,50%	S.C. AURELIA INVEST SRL	66,03%
		GAIA PRO Invest	67,42%
		S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	66,03%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	90%	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	99,99%	-	-

2) Συγγενείς Εταιρείες

Η εταιρεία ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις κάτωθι εταιρείες :

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	40%
REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	35%
THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	49%
S.C. IEBA TRUST S.A.	36,93%

Οι εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ταξινομηθεί από τη Διοίκηση, ως κάτωθι :

1. HELLAS PRESS A.E.

Διαθέσιμη προς πώληση (Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο)

2. GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLD. AE.

Διαθέσιμη προς άμεση πώληση.

3. ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

Διαθέσιμη προς πώληση με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω των αποτιμήσεων σε λογαριασμό αποθεματικών Ίδιων Κεφαλαίων.

4. α) TRIERIS REAL ESTATE LTD. β) MARFIN BANK (πρώην SBM BANK ESTHONIA) γ) IBG HELLENIC FUND II δ) HELLASTAT A.E ε) ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε στ) THERMI – TANEIO VENTURE CAPITAL FUND

Διαρκή κατοχή τους με μεταβολή της εύλογης αξίας σε λογαριασμό αποθεματικών στα Ίδια Κεφάλαια εκτός εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική οπότε επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2008-30.6.2008).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

Α) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,

Β) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,

Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το Δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης χρήσης,

Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Τα κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων ανήλθαν σε (31.185) χιλ. € έναντι 7.136 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, ήτοι μείωση (537,01)%.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 30/06/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού.

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (1,7624) € και 0,3728 € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σε επίπεδο ομίλου :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 1.726 χιλ. € έναντι 1.546 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 11,64%.

Τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε(36.532) χιλ. € έναντι 4.417 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση (927,08)%.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι :

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 30/06/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν διαμορφωθεί σε (32.549) χιλ. € έναντι 8.840 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2008	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2007	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007
	Έσοδα από Μερίσματα	1.200	408	1.898	1188
ΠΛΕΟΝ	Πιστωτικοί Τόκοι	61	91	118	133
	Κέρδος από πώληση παγίων	1.952	2.494	149	187
	Κέρδος από πώληση χρεογράφων	45.461	48.038	23.395	25.046
	Κέρδος από αποτίμηση χρεογράφων	1.946	2.156	6.519	6.672
	Κέρδη από συγγενείς εταιρείες		138		
	Κέρδη από θυγατρικές εταιρείες			135	27
	Λοιπές προβλέψεις				5
	Συναλλαγματικές Διαφορές	-	6	-	-
	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	2.031	2.671	-	-
	Σύνολο Εσόδων (Α)	52.651	56.002	32.214	33.258
ΜΕΙΟΝ	Ζημιές από πώληση χρεογράφων	66.534	70.317	16.706	17.286
	Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	9.020	9.847	3.002	3.157
	Ζημιές από συγγενείς εταιρείες		178		143
	Ζημιές από απομείωση Θυγατρικών		20		
	Ζημιές από πώληση παγίων	425	1.348	182	429
	Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	69
	Χρεωστικοί Τόκοι	4.942	6.841	2.357	2.484
	Απομείωση στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	-	-	-	850
	Σύνολο Εξόδων (Β)	80.921	88.551	22.247	24.418
	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Α – Β)	(28.270)	(32.549)	9.967	8.840

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 11.450 χιλ.€ έναντι 45.984 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση (75,10)%.

Οι διαφορές αναλύονται ως κάτωθι

α) από τις ζημιές της περιόδου και

β) από ποσό πού έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και προέρχονται από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία καθαρό από φόρους.

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (2,0900) € έναντι 0,2105 € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2007 και 30/06/2008.

Δείκτες	31/12/2007	30/06/2008
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	52,04%	46,04%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	80,61%	95,46%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	122,48%	79,02%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-52,99%	-2.116,57%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	-4,72%	-319,06%

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ

Ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι τα κάτωθι :

1) Εξόφληση του sale and lease back με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις»

Τον Φεβρουάριο του 2008, η εταιρεία προέβη στην εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Κατά την ημερομηνία επαναγοράς διενεργήθηκε νέα αποτίμηση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου βάσει της οποίας η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή αυτής κατά το ποσό των € 2.031χιλ ευρώ.

Τον Μάρτιο 2008 η θυγατρική εταιρεία Γιουρομπρόκερς ΑΕ προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας 6.067 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €

Λόγω της λύσης της μίσθωσης και αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από τον ανωτέρω χειρισμό ανήλθε στο ποσό € 1.459 χιλ ευρώ καθαρό από φόρους.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200 χιλ ευρώ. Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει το οικόπεδο επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Π. Φάληρο αξίας € 7.300 χιλ ευρώ.

2) ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 6.600 χιλ. € της θυγατρικής Εταιρείας Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.* για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογίων ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογίων που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει η εταιρεία με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 5.600 χιλ. € της θυγατρικής Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/06/2008 αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 29.500.000 ευρώ. Περαιτέρω αποφασίστηκε όπως ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Συγκεκριμένα, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να συνέλθει σε συνεδρίαση προκειμένου να προβεί στην εξειδίκευση των όρων που αφορούν την έκδοση του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου και να αποφασίζει για όλα τα ειδικότερα θέματα που δεν περιλαμβάνονται στους ανωτέρω βασικούς όρους και για τα οποία δεν έχει εξουσιοδοτηθεί τρίτο πρόσωπο, συμπληρώνοντας ή και τροποποιώντας αυτούς κατά την κρίση του, τώρα ή στο μέλλον, ιδίως όσον αφορά την κατάρτιση του Προγράμματος του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, τον καθορισμό του επιτοκίου, την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δανειστών, και εν γένει να προβαίνει σε κάθε ενέργεια αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Στις εξασφαλίσεις που θα παράσχει η Εταιρεία (Εκδότρια) και οι Εγγυητές («ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», Εγγυητής Α, και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.», Εγγυητής Β) στους Ομολογιούχους Δανειστές θα περιλαμβάνονται:

1. Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτη (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των τριάντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 38.500.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του Ακινήτου του Εγγυητή Β, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.». Η εγγραφή της ως άνω προσημείωσης υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών ή και στο Εθνικό Κτηματολόγιο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή και Κτηματολογικού Γραφείου θα έχει ολοκληρωθεί πριν την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ.
2. Ενέχυρο επί των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Εκδότριας.
3. Εγγύηση των Εγγυητών.
4. Εκχώρηση από τον Εγγυητή Β των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Ακινήτου.
5. Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εκδότριας ή του Εγγυητή Β από τα μισθωτήρια συμβόλαια του Ακινήτου.
6. Ενεχυρίαση του Λογαριασμού ΕΥΡΩ της Εκδότριας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο παρόν Πρόγραμμα.

3) ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

Α) Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Την 29η Ιανουαρίου 2008 συγκλήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας. Στη γενική συνέλευση παρέστησαν 13 Μέτοχοι εκπροσωπώντας 7.747.040 Μετοχές και Ψήφους, επί του συνόλου 17.544.600, ήτοι ποσοστό 44,16% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, που συνιστά Νόμιμη Απαρτία για την λήψη αποφάσεων.

Η Έκτακτη συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις:

Στο 1ο θέμα

Αποφάσισε την έκδοση έντοκου Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 140.000.000 € με δυνατότητα μερικής κάλυψης αυτού με τους εξής όρους : διάρκεια μέχρι δέκα έτη από την έκδοση, με τη συμμετοχή Τραπεζών, για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, την επίτευξη των επιχειρηματικών και επενδυτικών της στόχων και σχεδίων, και την αναχρηματοδότηση υφισταμένων δανειακών της υποχρεώσεων ύψους 121 εκατ. ευρώ. Διοργανωτής του ΚΟΔ θα είναι τράπεζα του Ομίλου MARFIN POPULAR BANK και Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών θα είναι η MARFIN BANK ATE. Στις εξασφαλίσεις που θα παράσχει η Εταιρία στους Ομολογιούχους Δανειστές θα περιλαμβάνεται η ενεχυρίαση μετοχών εισηγμένων ή μη εταιριών στο Χ.Α., καθώς και η εγγραφή προσημειώσεων σε ακίνητα κυριότητας της Εταιρίας. Περαιτέρω αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση όπως ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας η υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Συγκεκριμένα, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να συνέλθει σε συνεδρίαση προκειμένου να προβεί στην εξειδίκευση των όρων που αφορούν την έκδοση του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω και να αποφασίζει για όλα τα ειδικότερα θέματα που δεν περιλαμβάνονται στους ανωτέρω βασικούς όρους και για τα οποία δεν έχει εξουσιοδοτηθεί τρίτο πρόσωπο, συμπληρώνοντας ή και τροποποιώντας αυτούς κατά την κρίση του, τώρα ή στο μέλλον, ιδίως όσον αφορά την επιλογή των μετοχών κυριότητας της Εταιρίας που θα ενεχυραστούν υπέρ των Ομολογιούχων Δανειστών, την κατά την κρίση του παροχή ή μη περαιτέρω εξασφαλίσεων υπέρ των Ομολογιούχων Δανειστών, την κατάρτιση του Προγράμματος του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δανειστών, και εν γένει να προβαίνει σε κάθε ενέργεια αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Στο 2ο θέμα

Παρείχε την άδειά της για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την 2/1/2008 μεταξύ της Εταιρίας και της μονοπρόσωπης ΕΠΕ με την επωνυμία "Ι4D – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" μοναδική εταίρος της οποίας και διαχειρίστρια είναι η κα Αλεξάνδρα Κούμπα σύμφωνα με τους εξής όρους : η εταιρία εκμίσθωσε στη δεύτερη χώρο γραφείων στο ισόγειο ενός πολυώροφου κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, επιφάνειας 296 τ.μ. αντί μηνιαίου μισθώματος 2.700 Ευρώ πλέον του ημίσεως του νομίμου χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον εκάστοτε ετήσιο πληθωρισμό, ενώ η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε σε τρία χρόνια αρχόμενη την 2/1/2008 και λήγουσα την 2/1/2011.

Β) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Την 11η Ιουνίου 2008 συγκλήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας. Στη γενική συνέλευση παρέστησαν 12 Μέτοχοι εκπροσωπώντας 8.981.570 Μετοχές και Ψήφους, επί του συνόλου 17.544.600, ήτοι ποσοστό 51,19 % του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, που συνιστά Νόμιμη Απαρτία για την λήψη αποφάσεων.

Η Γενική συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις:

Στο 1ο θέμα

Ενέκρινε τις ατομικές και ενοποιημένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας βάσει Δ.Π.Χ.Π. της χρήσεως 2007 και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στο 2ο θέμα

Απάλλαξε:

Α) τα πρόσωπα που διετέλεσαν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2007, ήτοι από 01/01/2007 έως 31/12/2007 από κάθε ευθύνη αποζημίωσης,

Β) τους ελεγκτές της εταιρείας: Πετράκη Εμμανουήλ, Τακτικό Ελεγκτή και Τσαμπάζη Νικόλαο, Αναπληρωματικό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης..

Στο 3ο θέμα

Εξέλεξε για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2008, ως Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Πετράκη Εμμανουήλ και ως Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον κ. Τσαμπάζη Νικόλαο, αμφότεροι της ελεγκτικής εταιρείας ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται ως κάτωθι:

1. Τακτικός Ελεγκτής :

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18731 και Α.Δ.Τ Τ.093578/00)

2. Αναπληρωματικός Ελεγκτής :

ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17111 και Α.Δ.Τ Ι.852090/78)

Η αμοιβή τους, θα καθορισθεί με απόφαση του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΩΜΑΤΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Σ.Ο.Ε.Λ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 18 του Ν 2231/31.8.1994.

Στο 4ο θέμα

Ενέκρινε την καταβολή καθαρού ποσού 1.200.000 €, για την χρήση 2007 στα μέλη του Δ.Σ. για τις οποίες είχε ληφθεί προέγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 06/06/2007, και έδωσε την προέγκρισή της για την καταβολή συνολικών αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. καθαρού ποσού έως 1.200.00 € για το έτος 2008.

Στο 5ο θέμα

Ενέκρινε και επικύρωσε την σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας ορίζοντας ταυτόχρονα την θητεία αυτού διετή σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Καταστατικού και τις ιδιότητες των μελών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3016/17-5-2002 (Αρ. Φύλλου 110, ΦΕΚ, Κεφάλαιο α΄ Άρθρα 3 & 4) για την Εταιρική Διακυβέρνηση, που έχουν ως ακολούθως:

1. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ - Ιδιότητα: Μη εκτελεστικό Μέλος
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ - Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΡΙΤΗΣ - Ιδιότητα: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
4. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ - Ιδιότητα: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
5. WALID ABDO - Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
6. ΚΟΥΜΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ - Ιδιότητα: Εκτελεστικό Μέλος
7. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΔΑΛΕΠΑΣ - Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος

Στο 6ο θέμα

Ενέκρινε τη συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διοίκηση άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.

Στο 7ο θέμα

Ενέκρινε και παρέιχε την άδεια της για τις παρακάτω συμβάσεις που εμπίπτουν στη διάταξη του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 :

α) Μεταβίβαση 69.920 μετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, από τον κ. Γεώργιο Κούμπα στην εταιρεία αντί ποσού 5.803.360 €. Το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπεγράφη την 29.5.2008.

β) Παρείχε την άδειά της για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου της «ΚΟΥΜΠΑΣ DEVELOPMENT – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο κ Μιχαήλ Κούμπας.

Στο 8ο θέμα

Ομόφωνα ενέκρινε την εναρμόνιση ολόκληρου του Καταστατικού με τις νέες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (μετά το ν. 3604/2007) με τη συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση των διατάξεων και των άρθρων του και τη διαμόρφωσή του σε νέο ενιαίο κείμενο. Πιο συγκεκριμένα, ενέκρινε την επαναδιατύπωση των άρθρων 6, 7, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29 και 30, τη διαγραφή των άρθρων 9, 22, 25, 26 και 31 και την αναρίθμηση των άρθρων 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 30 και 31 αντίστοιχα σε άρθρα με αρίθμηση 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 και 28. Τέλος, την προσθήκη άρθρου γενικής διάταξης, με αρίθμηση 27, σχετικά με όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το καταστατικό, στα οποία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Το νέο καταστατικό της Εταιρείας θα αποτελείται πλέον μετά την εναρμόνισή του στις διατάξεις του Ν. 3604/2007 από 28 άρθρα.

Αναλυτικά οι αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης παρατίθενται στο δικτυακό τόπο της Koumbas Synergy Group www.koumbas.gr και του χρηματιστηρίου Αθηνών (<http://www.ase.gr>)

4) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Εσωτερικού:

Α) Την 07/01/2008 η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ απέκτησε επιπλέον 4.480 μετοχές της «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 16% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Κατόπιν τούτου, η συμμετοχή της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο μετοχικό κεφάλαιο της REMACO ΑΕ ανέρχεται πλέον σε 35%.

Β) Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους υποβλήθηκε προς έγκριση και εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 11 Ιουνίου 2008.

Γ) Την 27/02/2008 συστάθηκε η εταιρεία THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «THERMI VENTURES Α.Ε.» με έδρα τη Θεσσαλονίκη και μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ, κατανεμόμενο σε 100.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας η κάθε μια ενός ευρώ. Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου. Στην παραπάνω εταιρεία η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετέχει με ποσοστό 49%.

Δ) Την 20/03/08 η εταιρεία συμμετείχε στην ίδρυση Αμοιβαίου Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου κατά την έννοια του άρθρου 7. ν.2992/2002 ύψους 24.000.000,00 ευρώ με την ονομασία THERMI – TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND και διάρκεια μέχρι 20/03/2018. Η συνολική συμμετοχή στο παραπάνω ΑΚΕΣ για την ΚΟΥΜΠΑΣ SYNERGY GROUP ανέρχεται σε 6.012.000 ευρώ και 60.120 μερίδια. Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέθεσε ποσό 300.600,00 € και απέκτησε 60.120 μερίδια.

Ε) Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ προέβη σε αύξηση μετοχικού της κεφαλαίου, την 16/04/08 αξίας 598.860,00 ευρώ με βάση την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09/04/08.

Κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 12.243.360,00 ευρώ διαιρούμενο σε 184.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 66,54 ευρώ η κάθε μια.

Στην αύξηση συμμετείχε με ποσοστό 100% η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διατηρώντας την συμμετοχή της σε ποσοστό 100%

ΣΤ) Την 29/05/2008 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Γ. Κούμπα, αντιπροέδρου και διευθύνοντος συμβούλου, για τη μεταβίβαση 69.920 μετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής αντί ποσού 5.803.360 €. Το νέο ποσοστό της εταιρείας ανέρχεται σε 15,96%.

Ζ) Στις 23/06/2008 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ απέκτησε επιπλέον ποσοστό 7,18% της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε». Κατόπιν τούτου το νέο ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 100%.

Εξωτερικού:

A) Στις 7/4/2008 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας IEBA TRUST στην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συνολικού αριθμού μετοχών 192.968 αντιπροσωπεύοντας συνολικό ποσοστό 36,93%.

Η ανωτέρω μεταβίβαση που είχε αποφασιστεί στην Γ.Σ. της εταιρίας με την ίδια ημερομηνία εγκρίθηκε από το Μητρώο Εμπορικών Εταιριών της Ρουμανίας στις 3/6/2008.

Επίσης συμμετείχε και στην AMK της IEBA TRUST ποσού 1.000.000. με την αντιστοιχία του ποσοστού της καταβάλλοντας 369.300 ευρώ. Η ανωτέρω AMK εγκρίθηκε και πιστοποιήθηκε από το Μητρώο Εμπορικών Εταιριών της Ρουμανίας στις 2/07/2008

Κατόπιν των ανωτέρω η συνολική θέση της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην εταιρία IEBA TRUST ανέρχεται σε 327.024 μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 1.369.300 Ευρώ και ποσοστό 36,93%.

B) Τον Μάιο Ιδρύθηκε στη Ρουμανία η εταιρία «GAIA PRO Invest» στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA συμμετείχε με ποσοστό 97%, αξίας 287.120 RON και σε ευρώ ποσού περίπου 79.192, με σκοπό την ανάπτυξη των ακινήτων του ομίλου στη χώρα αλλά και άλλων ακινήτων τρίτων εάν αυτό είναι εφικτό στο μέλλον.

Επίσης, η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA, ίδρυσε την εταιρεία S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L., ποσοστό συμμετοχής 95%.

Η Εταιρία ενοποιείται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής στην Ρουμανία του πρώτου εξαμήνου του 2008 και κατ' επέκταση και στις ενοποιημένες της Ελλάδος μέσω της μητρικής της, και η ίδρυσή της έχει σαν σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά - ανέγερση - εκμετάλλευση - πώληση).

Μέχρι και την ημερομηνία της κατάρτισης των καταστάσεων η εταιρία δεν είχε καμία δραστηριότητα.

Γ) Στις 19/06/2008 η εταιρία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD (SERBIA) προέβη σε αγορά ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του Βελιγραδίου αξίας σε Δηνάρια Σερβίας 100.214.000 και σε ευρώ ποσού περίπου 1.277.000.

Η αγορά εντάσσεται στην γενικότερη στρατηγική ανάπτυξης του ομίλου στην χώρα και διενεργήθηκε με βάση σχετική εκτίμηση και έλεγχο του ακινήτου από οίκο του κλάδου.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

1) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία προγραμματίζει τις ακόλουθες ενέργειες :

Επενδύσεις:

Με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας των υφισταμένων συμμετοχών (Eurobrokers A.E., Metropolitan – Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E., Thermi A.E., ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ, ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA, ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD SRB.), θα επιδιωχθούν επενδύσεις προς την κατεύθυνση της ανάπτυξής τους (backward ή forward integration).

Αξιοποίηση συνεργιών :

Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που προκύπτουν από τις συνεργασίες των συμμετοχών της, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους της υγείας (Metropolitan – Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E.) της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης (Eurobrokers A.E.) της στατιστικής και οικονομικής πληροφόρησης (Hellstat A.E.), για αύξηση εσόδων από συνδυασμένες πωλήσεις.

Επενδυτική πολιτική

Η Εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα την επενδυτική πολιτική της για μεγιστοποίηση των υπεραξιών στις υφιστάμενες συμμετοχές της έτσι όπως αυτή σχηματοποιήθηκε κατά την χρήση που πέρασε. Επενδύει σε μηχανισμούς στενότερης και παραγωγικότερης παρακολούθησης αυτών των συμμετοχών καθώς και μελετά συνεχώς τα δεδομένα της αγοράς για ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες και συνέργειες που μπορούν να προκύψουν από αυτές τις συμμετοχές ή και από άλλες νέες.

Επίσης, πιστεύει στην αναπτυξιακή δυνατότητα της Βόρειας Ελλάδος και ως εκ τούτου μελετά την ισχυροποίηση της θέσης σε αυτή την γεωγραφική περιοχή αξιοποιώντας την εμπειρία που έχει αποκομίσει μέσω της συμμετοχής της στην Θέρμη Α.Ε. (θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων νέων τεχνολογιών και καινοτομιών) καθώς και των σχετικών επαφών της σε αυτή την περιοχή

Περαιτέρω, αποφασίστηκε και έχει ήδη αρχίσει η υλοποίηση σχετικού πλάνου επενδύσεων σε τομείς real estate με την αγορά σχετικών εταιριών ή ακινήτων με σκοπό την δημιουργία pipeline κατασκευών για τα επόμενα πέντε χρόνια με μεγάλες υπεραξίες για τους μετόχους της εταιρίας.

Σχετικές κατασκευές υλοποιούνται ή/και θα υλοποιηθούν από θυγατρικές της εταιρίες οι οποίες εξειδικεύονται σε αυτού του είδους τα έργα και εκτός από την περιοχή της Αττικής και σε χώρες των Βαλκανίων όπως η Ρουμανία και η Σερβία.

Η Εταιρία πιστεύει ότι ο διαμοιρασμός των κεφαλαίων της σε επενδύσεις χαρτοφυλακίου επιλεκτικών συμμετοχών μέσω ή εκτός του ΧΑ, καθώς και η δραστηριοποίησή της σε επενδύσεις real estate, επιτυγχάνουν ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τους μετόχους της, εγγυώνται την ρευστότητά της στο μέλλον και δημιουργούν όλες τις προϋποθέσεις που είναι ικανές για να επιτύχουν την μεγιστοποίηση της απόδοσης για τους επενδυτές – μετόχους της.

Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Eurobrokers A.E.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως, σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών – ασφαλιστικών) , προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικό της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησης της (ασφαλιστικός κλάδος) καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών –συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών –affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων- employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:

-Στην εξαγορά ποσοστών ομοειδών επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Στόχος η δημιουργία δικτύου εξυπηρέτησης των ελληνικών συμφερόντων στις γειτονικές χώρες.

-Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να τις προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.

-Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παικτές» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.

-Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

-Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής αδειάς, στο ακίνητο της Νέας Φιλαδέλφειας η εταιρεία θα προχωρήσει το επιχειρησιακό πλάνο ανέγερσης οικοδομικού συγκροτήματος, με στόχο την παραγωγή υπεραξιών.

Επίσης η εταιρεία έχει ξεκινήσει για το οικόπεδο που κατέχει στο Ν- ΦΑΛΗΡΟ εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου ούτως ώστε να προβεί στην βέλτιστη αξιοποίηση του. Η ανάπτυξη του ακινήτου πρόκειται να ξεκινήσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η εταιρεία αποκτώντας το 100% της <<ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ.>> (ιδιοκτήτρια σημαντικού ακινήτου επί της Λ. Συγγρού) προσδοκά την παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των ακινήτων που κατέχει.

Το σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου προβλέπει την ανέγερση συγκροτήματος γραφείων με βοηθητικούς χώρους, όπως καταστήματα στο ισόγειο, αποθήκες και θέσεις στάθμευσης.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία αναμένει εντός του έτους τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στην Ρυθμιστική Αρχή ενέργειας για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

2) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

Ο όμιλος την 30/06/2008 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ αξίας κτήσεως 86.901 χιλ.ευρώ, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		
	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19% 298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71% 9.553	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	73	48
Σύνολο (A)	9.924	9.963
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		
	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	30.000 256	139
SINGULAR LOGIC SA	5.800.983 14.580	16.591
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	1.025.000 10.273	8.938
ΔΕΗ	555.000 14.761	12.210
GLOBAL AEEEX	224.000 951	665
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.046.268 29.994	25.332
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540 43	23
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	403.530 455	311
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	181.552 3.676	2.360
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800 1.557	1.734
FLEXOPACK ΑΕΒΕΠ	45.250 335	357
Biofarm Bucuresti	488.900 48	37
CELULE ELECTRICE S.A. BAILESTI	7.142 6	0
SC Flamingo International SA	61.100 4	4
Faimar	59.865 3	3
PETROM S.A. BUCURESTI	237.000 36	30
Σύνολο (B)	14.226.930 76.977	68.734
Σύνολο (A + B)	86.901	78.697
Τις κατωτέρω μετοχές κατέχει η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000 1.190	779

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		
	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19% 298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16% 8.300	8.300
Σύνολο (A)	8.598	8.662
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		
	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	30.000 256	139
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	5.367.757 13.582	15.352
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	985.000 9.810	8.589
ΔΕΗ	555.000 14.761	12.210
GLOBAL AEEEX	190.000 808	564
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.300.000 24.994	21.586
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540 43	23
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	403.530 455	311
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	181.552 3.676	2.360
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800 1.557	1.734
Σύνολο (B)	12.074.179 69.943	62.869
Σύνολο (A + B)	78.243	71.531

Επειδή οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης σε περίπτωση που η πτωτική τάση της χρηματιστηριακής αγοράς θα συνεχιστεί και στο β' εξάμηνο του 2008, εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν θα είναι περιορισμένες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Εταιρεία

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 30/06/2008 ανέρχεται σε 100.307 χιλ. ευρώ εκ των οποίων :

- Τα 100.257 χιλ. ευρώ αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό και
- Τα υπόλοιπα 50 χιλ. ευρώ αφορούν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων που έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας την 30/06/2008 ανέρχεται σε 58.355 χιλ. ευρώ εκ των οποίων :

- Τα 58.350 χιλ. ευρώ αφορούν κοινά ομολογιακά δάνεια από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ με επιτόκιο EURIBOR (όπως προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία) και
- Τα υπόλοιπα 5 χιλ. ευρώ αφορούν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων.

Ομίλος

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2008 ανέρχεται σε 137.771 χιλ. ευρώ εκ των οποίων:

1) 137.712 χιλ. ευρώ αφορούν δάνεια του ομίλου και αναλύονται ως κάτωθι :

α) ποσό 100.257 χιλ. ευρώ αφορά τη μητρική

β) ποσό 1.208 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ

γ) ποσό 29.836 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε

δ) ποσό 6.411 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA

2) και τα υπόλοιπα 59 χιλ ευρώ αφορούν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων και αναλύονται ως κάτωθι :

α) ποσό 50 χιλ ευρώ αφορά τη μητρική

β) ποσό 9 χιλ. ευρώ αφορά την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL (έμμεση συμμετοχή μέσω της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ).

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του ομίλου την 30/06/2008 ανέρχεται σε 78.832 χιλ. ευρώ εκ των οποίων :

1) τα 75.550 χιλ ευρώ αφορούν κοινά ομολογιακά δάνεια και αναλύονται ως κάτωθι :

α) Ποσό 58.350 χιλ ευρώ αφορά τη μητρική εταιρεία

β) ποσό 11.600 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ

γ) ποσό 5.600 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

2) τα 3.250 χιλ. ευρώ αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό και αναλύονται ως κάτωθι :

α) ποσό 1.800 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ

β)) ποσό 445 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA

γ) ποσό 1.005 χιλ. ευρώ αφορά τη θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD

3) τα 30 χιλ ευρώ από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων και αναλύονται ως κάτωθι :

α) 5 χιλ ευρώ αφορούν τη μητρική.

β) ποσό 25 χιλ. ευρώ αφορά την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL (έμμεση συμμετοχή μέσω της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ).

4) τα υπόλοιπα 2 χιλ ευρώ αφορούν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις στο Β' Εξάμηνο του 2008 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

A) Αύξηση –Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν ή αντίστοιχα θα επωφεληθούν κατά το ποσό των 910 χιλ. ευρώ περίπου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 30/06/2008 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων εκτιμάτε ότι θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Δ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας-Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	-	40	6	1
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	3	-	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1	-	-	-
AURELIA	11	-	11	-
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
-	-	-	-	-
ΆΛΛΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
Ι4D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ(ΜΙΣΘΟΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ)	22	-	22	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-	5.803	-	633

ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	40	-	1	6
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	-	3	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-	1	-	-
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	-	40	6	1
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	3	-	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1	-	-	-
AURELIA	11	-	11	-
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
-	-	-	-	-
ΆΛΛΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
Ι4D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ(ΜΙΣΘΟΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ)	22	-	22	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	-	5.803	-	633

Το ποσό των 40 χιλ. ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τη μητρική εταιρεία.

Το ποσό των 22 χιλ ευρώ αφορά ενοίκιο που εισπράττει η μητρική εταιρεία από την εταιρεία Ι4D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, μοναδική εταίρος της οποίας και διαχειρίστρια είναι η κα Αλεξάνδρα Κούμπα.

Το ποσό των 5.803 χιλ. ευρώ αφορά το αντίτιμο μεταβίβασης 69.920 μετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, από τον κ. Γεώργιο Κούμπα στην εταιρεία , το δε ποσό των 633χιλ ευρώ αφορά το υπόλοιπο της οφειλής της εταιρείας προς τον κ. Γεώργιο Κούμπα από την παραπάνω μεταβίβαση.

Η εταιρεία Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών εισέπραξε από τη θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ μέρισμα αξίας 863χιλ. ευρώ.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ
ΣΤΕΛΕΧΗ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	658	183
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	900	653
Σύνολα	1.558	836

Αθήνα 27 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Α' Εξαμήνου

Προς τους μετόχους της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμοί

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	9	16.742	13.062	1.288	966
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	11.466	10.247	28	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11	-	-	25.927	24.628
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	11	5.113	3.383	4.670	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	11	39.978	32.782	39.962	32.533
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	61.572	58.961	10.883	8.852
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.158	687	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		202	76	27	36
		<u>136.231</u>	<u>119.198</u>	<u>82.785</u>	<u>69.938</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	32.350	18.265	26.530	8.978
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	13	78.697	99.147	71.531	91.264
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.176	11.941	632	7.971
		<u>116.224</u>	<u>129.354</u>	<u>98.693</u>	<u>108.213</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>252.455</u>	<u>248.552</u>	<u>181.478</u>	<u>178.151</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.688	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά		21.066	19.947	16.557	16.621
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(57.229)	(21.052)	(48.364)	(17.443)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		<u>9.053</u>	<u>44.101</u>	<u>13.399</u>	<u>44.384</u>
Μειοψηφίας:		<u>2.397</u>	<u>4.097</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.450</u>	<u>48.198</u>	<u>13.399</u>	<u>44.384</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14	78.832	77.454	58.355	61.217
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		14.820	14.514	5.586	5.904
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		234	253	22	19
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	30	2.519	4	1.970
		<u>93.915</u>	<u>94.740</u>	<u>63.969</u>	<u>69.110</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	7.983	7.858	3.366	464
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		1.335	516	437	55
Δάνεια	14	137.771	97.239	100.307	64.138
		<u>147.089</u>	<u>105.613</u>	<u>104.111</u>	<u>64.657</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>241.005</u>	<u>200.354</u>	<u>168.079</u>	<u>133.767</u>
Σύνολο Παθητικού		<u>252.455</u>	<u>248.552</u>	<u>181.478</u>	<u>178.151</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.06.2008	01.01- 30.06.2007	01.01- 30.06.2008	01.01- 30.06.2007	01.04- 30.06.2008	01.04- 30.06.2007	01.04- 30.06.2008	01.04- 30.06.2007
Πωλήσεις	5	1.726	1.546	-	-	1.098	897	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.451)	(1.343)	-	-	(1.133)	(769)	-	-
Μικτό κέρδος		275	203	-	-	(35)	128	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		198	111	47	50	103	59	29	27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.142)	(4.589)	(2.922)	(2.841)	(2.250)	(3.644)	(1.902)	(2.347)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(314)	(148)	(39)	(40)	(189)	(78)	(23)	(14)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		(3.983)	(4.422)	(2.914)	(2.829)	(2.371)	(3.535)	(1.896)	(2.332)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/οικονομικής λειτουργίας		(32.549)	8.840	(28.270)	9.967	(7.291)	7.644	(5.145)	8.773
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(36.532)	4.417	(31.185)	7.136	(9.662)	4.108	(7.042)	6.439
Αποτελέσματα προ φόρων		(36.532)	4.417	(31.185)	7.136	(9.662)	4.108	(7.042)	6.439
Φόρος εισοδήματος	7	(137)	(724)	264	(596)	(129)	(211)	290	(56)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(36.668)	3.693	(30.921)	6.540	(9.790)	3.897	(6.752)	6.383
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της μητρικής		(35.953)	3.853	(30.921)	6.540	(9.405)	4.024	(6.752)	6.383
Μετόχους της μειοψηφίας		(715)	(160)	-	-	(385)	(127)	-	-
		(36.668)	3.693	(30.921)	6.540	(9.790)	3.897	(6.752)	6.383
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	8	(2,0900)	0,2105	(1,7624)	0,3728	(0,5581)	0,2221	(0,3849)	0,3638
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(3,775)	(4,200)	(2,864)	(2,788)	(2,273)	(3,433)	(1,872)	(2,315)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	15.890	-	(18.458)	1.695	44.333
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	3.853	(160)	3.693
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	181	-	-	-	181
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.898)	-	-	(1.898)
Μερίσματα – Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό από εκτίμηση ακινήτου συγγενούς	-	-	3	-	-	-	3
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	283	77	360
Υπόλοιπο την 30/06/2007	10.527	34.679	16.074	(1.898)	(15.100)	1.612	45.894
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	21.137	(1.190)	(21.052)	4.097	48.198
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	(35.954)	(715)	(36.668)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	1.260	-	-	-	1.260
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	-	-	-	(4)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	12	(142)	-	(223)	(985)	(1.337)
Υπόλοιπο την 30/06/2008	10.527	34.688	22.256	1.190	(57.229)	2.397	11.450

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	6.540	6.540
Υπόλοιπο την 30/06/2007	10.527	34.679	11.567	(13.371)	43.402
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	16.621	(17.443)	44.384
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(30.921)	(30.921)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	296	-	296
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθέσιμων για πώληση	-	-	(360)	-	(360)
Υπόλοιπο την 30/06/2008	10.527	34.679	16.557	(48.364)	(13.399)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007
TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(36.532)	4.417	(31.185)	7.136
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	208	222	50	41
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.671)		(2.031)	
Προβλέψεις	1.242	734	853	96
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	168	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	28.385	(11.264)	25.360	(12.323)
Χρεωστικοί τόκοι	6.842	2.484	4.942	2.357
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(13.588)	18.431	(17.542)	6.214
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(2.624)	(7.757)	(339)	(116)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.862)	(2.631)	(3.306)	(2.277)
Καταβεβλημένοι φόροι	(498)	(437)	144	70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(25.106)	4.367	(23.054)	1.198
TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(22.777)	(13.021)	(18.818)	(14.575)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.348)	(7.839)	(62)	(78)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	281	900	26	-
Τόκοι εισπραχθέντες	91	132	61	118
Μερίσματα εισπραχθέντα	408	1.189	1.200	1.898
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.345)	(18.639)	(17.592)	(12.637)
TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	951		-	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	48.691	48.848	36.423	37.188
Εξοφλήσεις δανείων	1.731	(2.854)	-	(1.736)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(8.224)	(262)	(3.115)	(140)
Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	(778)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	42.686	44.954	33.307	35.312
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(6.765)	30.682	(7.339)	23.873
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.941	3.214	7.971	1.192
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.176	33.896	632	25.065

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Πληροφόρησης

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες).

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*ΤΗΡΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*ΤΗΡΜΙ Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.
- «*ΤΗΡΜΙ VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*ΤΗΡΜΙ VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσοτέρων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου.
- «*S.C. IEBA TRUST S.A.*», είναι χρηματιστηριακή εταιρεία.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27 Αυγούστου 2008.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2008 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 30^η Ιουνίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2007.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008:

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 2 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1. ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’ .Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ένοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ένοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή 'ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2008 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες). Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD και ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. δεν έχουν αναπτύξει πλήρως τις δραστηριότητές τους.

Ο Όμιλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου.

Ο Όμιλος της θυγατρικής «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και με την εκμετάλλευση ακινήτων και στην περίοδο 01.01 - 30.06.08 δεν παρουσιάζει ουσιώδη δραστηριότητα.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2008	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαιτήσεις	Μη καταναμθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	2	1.367	357			1.726
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(6)	(1.365)	(80)			(1.451)
Μικτό κέρδος	(4)	2	277	-	-	275
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	83	130	41	(56)	-	198
	79	132	317	(56)		473
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.250)	(938)	(294)	46	(20)	(4.456)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.171)	(806)	24	(9)	(20)	(3.983)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(28.639)	(2.335)	(1.107)	(493)	25	(32.549)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(31.809)	(3.141)	(1.084)	(502)	4	(36.532)
Φόρος εισοδήματος	233	(68)	(302)	0	1	(137)
Καθαρό αποτέλεσμα	(31.577)	(3.209)	(1.386)	(502)	5	(36.668)

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008**
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	167	1.379	-	-	1.546
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(133)	(1.210)	-	-	(1.343)
Μικτό κέρδος	34	169			203
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	51	98	(41)	3	111
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.955)	(1.687)	8	(102)	(4.737)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.870)	(1.420)	(33)	(99)	(4.423)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.982	860	(1.162)	(840)	8.840
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	7.111	(560)	(1.195)	(939)	4.417
Φόρος εισοδήματος	(600)	(303)	-	179	(724)
Καθαρό αποτέλεσμα	6.511	(863)	(1.195)	(760)	3.693

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/06/2008	30/06/2007
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	47	50
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.961)	(2.881)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.914)	(2.831)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(39.270)	9.967
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(31.185)	7.136
Φόρος εισοδήματος	264	(596)
Καθαρό αποτέλεσμα	(30.921)	6.540

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/06/2008				ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/06/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Σερβία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	1.724	2	-	1.726	1.299	-	247	1.546
Κόστος πωληθέντων	(1.445)	(6)	-	(1.451)	(1.210)	-	(133)	(1.343)
Μικτό κέρδος	279	(4)	-	275	89	-	114	203
Λοιπά έσοδα	162	36	-	198	108	-	3	111
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.071)	(54)	(16)	(4.141)	(4.473)	-	(116)	(4.589)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(80)	(234)	-	(314)	(99)	-	(49)	(148)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(3.710)	(256)	(16)	(3.982)	(4.375)	-	(48)	(4.423)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(32.205)	(368)	25	(32.548)	8.826	-	14	8.840
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(35.915)	(624)	9	(36.530)	4.451	-	(34)	4.417
Φόροι	(107)	(31)	-	(138)	(719)	-	(5)	(724)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(36.022)	(655)	9	(36.668)	3.732	-	(39)	3.693

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/06/2008				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/06/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	47	-	-	47	50	-	-	50
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.922)	-	-	(2.922)	(2.841)	-	-	(2.841)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(39)	-	-	(39)	(40)	-	-	(40)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(3.914)	-	-	(3.914)	(2.831)	-	-	(2.831)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(28.270)	-	-	(28.270)	9.967	-	-	9.967
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(31.185)	-	-	(31.185)	7.136	-	-	7.136
Φόροι	264	-	-	264	(596)	-	-	(596)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(30.921)	-	-	(30.921)	6.540	-	-	6.540

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2008	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.2202	7.234	4.161	1.804	1.341	16.742
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	230	92	8.895	2.249	-	11.466
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	25.926	-	-	(25.926)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	44.632	16	-	443	-	45.091
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.908	3.659	40.828	(1.823)	-	61.572
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	100.497	14.923	1.186	(797)	1.775	117.584
Σύνολο ενεργητικού	192.395	25.924	55.070	(24.050)	3.116	252.455
Σύνολο υποχρεώσεων	(175.037)	(19789)	(44.214)	18	(1.983)	(241.005)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.795	5.190	4.558	1.454	65	13.062
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	226	95	7.660	2.266	-	10.247
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	-	-	(24.628)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.666	17	-	483	-	36.165
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.952	3.587	39.886	(1.464)	-	58.961
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	109.518	19.302	2.153	(1.918)	1.062	130.117
Σύνολο ενεργητικού	188.784	28.191	54.257	(23.806)	1.127	248.552
Σύνολο υποχρεώσεων	(141.399)	(18.984)	(40.696)	727	(2)	(200.354)

Οι διαφορές μεταξύ 30/06/2008 και 31/12/2007 αναλύονται ως κάτωθι:

Η αύξηση στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία οφείλεται:

- στην λύση των συμβάσεων Sale & Lease back και στην επαναγορά των ακινήτων της μητρικής και της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι.
- στην αγορά ακινήτων από τις θυγατρικές εταιρίες ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA στη Ρουμανία και από την ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD στη Σερβία αντίστοιχα.

Η αύξηση στα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται:

- α) σε επενδύσεις σε νέες συμμετοχές και αυξήσεις ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες συγκεκριμένα αύξηση ποσοστού συμμετοχής στην εταιρία REMACO ΑΕ τελικό ποσοστό 35% , συμμετοχή στην εταιρία THERMI VENTURES ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΕΤΟΧΩΝ με ποσοστό 49% , συμμετοχή στην εταιρία THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND με 60.120 εταιρικά μερίδια, αύξηση του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρία ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ με τελικό ποσοστό συμμετοχής 15,96%, καθώς και στην αύξηση ποσοστού από την θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ στην εταιρία ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ με τελικό ποσοστό συμμετοχής 100%.
Στο εξωτερικό αύξηση ποσοστού συμμετοχής στην εταιρία ΙΕΒΑ TRUST SA με τελικό ποσοστό 36,93%, καθώς και νέα συμμετοχή από την θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA στην εταιρία GAIA PRO INV με ποσοστό 97%.
- β) σε αύξηση των αναβαλλόμενων φόρων από απαιτήσεις
- γ) σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε τρίτους από πώληση ακινήτου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ.

Η διαφορά στις απαιτήσεις από πελάτες κατά κύριο λόγο οφείλεται σε αύξηση των απαιτήσεων από τις χρηματοπιστηριακές εταιρίες λόγω των αυξημένων χρηματοπιστηριακών συναλλαγών .

Η μείωση στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται κυρίως στην ρευστοποίηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της μητρικής εταιρείας καθώς και στην αποπληρωμή υποχρεώσεων μέσω ρευστοποίησης δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων

Η διαφορά στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οφείλεται σε αύξηση τραπεζικού δανεισμού.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/06/2008	31/12/2007
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.288	966
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	28	23
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	25.927	24.628
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	44.632	35.433
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.883	8.852
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	98.720	108.249
Σύνολο ενεργητικού	181.478	178.151
Σύνολο υποχρεώσεων	(168.079)	(133.767)

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(6.841)	(2.484)	(4.942)	(2.357)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.348)	(429)	(425)	(182)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(198)	(143)	-	()
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(70.317)	(17.287)	(66.534)	(16.706)
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	(9.847)	(3.157)	(9.020)	(3.002)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	-	(850)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(69)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(88.551)	(24.418)	(80.921)	(22.247)
Μερίσματα	408	1.188	1.200	1.898
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	91	133	61	118
Κέρδη από πώληση παγίων	2.494	187	1.952	149
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	48.038	25.046	45.461	23.395
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	2.156	6.672	1.946	6.518
Κέρδη από συγγενείς / θυγατρικές εταιρείες	138	27	-	135
Λοιπές προβλέψεις	-	5	-	-
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	2.671	-	2.031	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	56.002	33.258	52.651	32.214
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(32.549)	8.840	(28.270)	9.967

7. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2008 είναι 25% (2007: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 – 2007
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 – 2007
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	2004 -2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2007
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD	_(1)
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	_(2)
S.C. MENTOR S.A.	2006 – 2007
GAUDIUM PROPRIETATI SRL	_(3)
S.C. AURELIA INVEST SRL	_(4)
GAIA PRO Invest	_(6)
S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	2003-2007
THERMI A.E.	2003 ⁽⁵⁾ – 2007
REMACO A.E.	2003-2007
THERMI VENTURES A.E.	_(7)
S.C. IEBA TRUST S.A.	2006 - 2007
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	2007

(1 - 3) Συστήθηκαν στη χρήση 2007

(4 - 5) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

(6 - 7) Συστήθηκαν εντός της χρήσης 2008

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(441)	(3)	-	-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-	88	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	630	(357)	297	(580)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(326)	(452)	(33)	(16)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(137)	(724)	264	(596)

8. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 30 Ιουνίου 2008 και 2007 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων	(36.668)	3.693	(30.921)	6.540
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(2,0900)	0,2105	(1,7624)	0,3728

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	3.017	180	2.942	-	106	406	1.179	4.930	12.784
Προσθήκες	8.717	-	757	-	-	119	48	183	947	10.771
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(130)	(105)	-	-	(235)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	74	240
Απαξίωση	(45)	-	-	(271)	-	-	-	-	-	(316)
Εξαγορά θυγατρικής	3.574	-	4.619	0	10	150	-	228	-	8.582
Αναταξινόμηση - Όμιλος	-	367	-	63	-	-	-	-	-	430
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(5)	-	-	(2)	-	(2)	-	(8)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(11.877)	69	(5.267)	383	-	-	-	-	(900)	(17.592)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Υπόλοιπο την 01.01.2008	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Προσθήκες	1.276	-	2	-	-	54	-	55	118	1.506
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(35)	(126)	(239)	-	(400)
Αναπροσαρμογές	1.023	-	1.570	(93)	-	-	-	-	-	2.500
Αναταξινόμηση - Όμιλος	536	-	(177)	-	-	-	-	-	-	359
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	-	(1)	-	-	-	-	-	(4)	(11)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	2.548	(2.548)	2.621	(2.621)	-	-	-	-	(445)	(445)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	5.900	931	4.310	403	10	262	224	1.404	4.720	18.164
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(5)	(142)	-	(64)	(178)	(755)	-	(1.144)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(42)	(49)	-	(29)	(56)	(223)	-	(398)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	104	52	-	-	155
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	(4.295)	-	(10)	(114)	-	(227)	-	(4.646)
Αναταξινόμηση Ομίλου	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	4.327	67	-	-	-	-	-	4.395
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(46)	(8)	-	(19)	(21)	(77)	-	(171)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	31	96	122	-	249
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	93	-	5	(5)	-	-	93
Υπόλοιπο την 30.06.2008	-	-	(58)	-	(10)	(86)	(111)	(1.158)	-	(1.423)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	522	3.479	282	3.032	-	141	168	386	5.051	13.062
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2008	5.900	931	4.252	403	0	176	113	247	4.720	16.742

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	-	107	3	406	358	897
Προσθήκες περιόδου	-	101	-	118	-	129	349
Πωλήσεις	-	-	-	-	(105)	-	(105)
Απαξίωση	-	-	(172)	-	-	-	(172)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	69	-	449	-	-	-	518
Υπόλοιπο την 31.12.2007	92	101	384	121	302	488	1.488
Υπόλοιπο την 01.01.2008	92	101	384	121	302	488	1.488
Προσθήκες	-	2	-	23	-	24	49
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	(126)	(64)	(190)
Αναπροσαρμογές	81	314	-	-	-	-	395
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	384	(384)	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2008	173	801	-	144	176	447	1.742
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.07	-	-	-	(2)	(178)	(325)	(504)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(3)	(54)	(12)	(70)
Πωλήσεις	-	-	-	-	52	-	52
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(5)	(180)	(337)	(522)
Υπόλοιπο την 01.01.08	-	-	-	(5)	(180)	(337)	(522)
Προσθήκες περιόδου	-	(9)	-	(10)	(15)	(8)	(42)
Πωλήσεις	-	-	-	-	96	14	110
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	5	(5)	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2008	-	(9)	-	(11)	(103)	(330)	(454)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	92	101	384	116	121	152	966
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2008	-	791	-	133	72	117	1.288

Κατά την διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η εταιρεία καθώς και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβησαν σε εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχαν συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Η θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD (SERBIA) προέβη σε αγορά οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή του Βελιγραδίου αξίας σε Δηνάρια Σερβίας 100.214 ήτοι ποσού € 1.276 χιλ το οποίο εκτιμάται ότι αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία του.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2007	1.867	643	2.510	88
Προσθήκες	10.213	60	10.273	20
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.953)	-	(1.953)	
Υπόλοιπο την 31.12.2007	10.127	703	10.830	108
Υπόλοιπο την 01.01.2008	10.127	703	10.830	108
Προσθήκες	1.373	40	1.413	13
Απαξίωση	(157)	-	(157)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(30)	(30)	(30)
Υπόλοιπο την 30.06.2008	11.343	713	12.056	91
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	(500)	(500)	(71)
Προσθήκες περιόδου	-	(83)	(53)	(15)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	(583)	(583)	(85)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	(583)	(583)	(85)
Προσθήκες περιόδου		(37)	(37)	(7)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	30	30	30
Υπόλοιπο την 30.06.2008	-	(591)	(591)	(63)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	10.127	120	10.274	23
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2008	11.343	122	11.446	28

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. απέκτησε κατά το Β' τρίμηνο του 2008, πρόσθετο ποσοστό 7,18% της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%. Από την αγορά του πρόσθετου ποσοστού προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.392.χιλ. Επίσης, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκησης προέβη σε απαξίωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 157χιλ.

Από την μείωση του ποσοστού συμμετοχής της εταιρείας στην θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. κατά 14,67% προέκυψε αντίστοιχη μείωση της υπεραξίας κατά € 17.

11. Επενδύσεις

Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

30/06/2008 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	69,50%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

31/12/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	84,17%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	24.628	9.956
Προσθήκες χρήσεως	1.299	14.814
Απομειώσεις	-	-
Πωλήσεις	-	(142)
	25.927	24.628

Στις 09/04/2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. στην οποία συμμετείχε η εταιρεία κατά το ποσό των €599 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 04/06/2008 ολοκληρώθηκε η δεύτερη φάση της από 08/11/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Συνολικού ποσού Ron 8.250 ήτοι € 2.500 χιλ. με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ νέων μετόχων. Η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε κατά το ποσό των € 750χιλ.στις 31/12/2007 και κατά το ποσό των € 1.750 χιλ. στις 23/05/2008. Η Εταιρεία στις 31/12/2007 είχε καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 1.000 χιλ των οποίων ποσό € 300 χιλ. περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς των συμμετοχών και ποσό € 700 χιλ. στους λογαριασμούς των λοιπών απαιτήσεων. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε την 31/12/2007 κατά 11,97% και ανήρχετο σε 84,17% και με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το ποσό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε σε 69,50%.

Στις 23/06/2008 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. απέκτησε πρόσθετο ποσοστό 7,18% της θυγατρικής της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%.

Κατά το Β' τρίμηνο 2008 συστήθηκε στη Ρουμανία η εταιρία «GAIA PRO Invest» στην οποία συμμετέχει η θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A. με ποσοστό 97%. Επίσης η θυγατρική εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A. προέβη στην αγορά ποσοστού 95% της εταιρείας «DIAMOND».

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 50,80%.
- τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις S.C. MENTOR S.A., GAUDIUM PROPRIETATI SRL, S.C. AURELIA INVEST SRL, GAIA PRO Invest και S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES είναι έμμεση και ανέρχεται σε 34,75%, 55,60%, 66,03%, 67,41% και 66,03% αντίστοιχα.
- τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε. είναι έμμεση και ανέρχεται σε 100%.
- τον ισολογισμό της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB.
- τον ισολογισμό της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

Με βάση τα ανωτέρω η δομή του Ομίλου απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,66%	EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	50,80%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100%	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	100%
		S.C. MENTOR S.A.	34,75%
		GAUDIUM PROPRIETATI SRL	55,60%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	69,50%	S.C. AURELIA INVEST SRL	66,03%
		GAIA PRO Invest	67,42%
		S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	66,03%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	90%	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	99,99%	-	-

Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

30/06/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%
S.C. IEBA TRUST S.A.	Ρουμανία	Χρηματιστηριακή εταιρεία	36,93%

31/12/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	3.383	3.779	2.900	2.900
Προσθήκες	1.770	-	1.770	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(40)	(396)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	5.113	3.383	4.670	2.900

Στην διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η εταιρεία προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 16% έναντι του ποσού των € 236 χιλ της εταιρείας REMACO A.E. και ως εκ τούτου το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρεία ανήλθε σε 35% και αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ενοποιείται στους παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στην διάρκεια του Β' τριμήνου 2008 η εταιρεία προέβη στις κάτωθι επενδύσεις:

α) Συμμετοχή στην ίδρυση της THERMI VENTURES A.E. με ποσοστό 49% ήτοι 49.000 μετοχές έναντι του ποσού των € 49.

β) Στις 07/04/2008 προέβη σε αγορά ποσοστού 36,93% ήτοι 192.968 μετοχές της S.C. IEBA TRUST S.A. έναντι του ποσού των € 1.000 χιλ. Επίσης, συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας με το ποσό των € 369 χιλ, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 36,93%.

Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	13,44%	15,96%	13,28%
MARFIN BANK (πρώην SBM BANK)	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST S.A.	36,93%	7,61%	-	-
HELLAS STAT	18,55%	18,55%	19%	19%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	19%	19%	19%	19%
THERMI – TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	-	25,05%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	32.533	22.568	32.533	22.321
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας	-	6.745	-	6.745
Προσθήκες χρήσεως	7.894	3.239	7.894	3.239
Αναταξινόμηση	-	250	-	250
Απομείωση	(465)	(21)	(465)	(21)
Υπόλοιπο λήξης	39.962	32.782	39.962	32.533

Στην διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LIMITED κατά το ποσό των € 1.500 χιλ διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 10%.

Κατά το Β' τρίμηνο 2008 η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες επενδύσεις:

α) αγορά 69.920 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 2,52% της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 6.093 χιλ, εμπειρέχοντας και τον φόρο μεταβίβασης αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία από 13,44% σε 15,96%.

β) συμμετοχή με ποσοστό 25,05%, ήτοι 60.120 μερίδια, στο πρώτο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών στην περιοχή της Βορείου Ελλάδος, με την επωνυμία «THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND» έναντι του συνολικού ποσού των €301 χιλ.

Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	17	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	18	-	-
Αποτίμηση συμμετοχής	(1)	(1)	-	-
	16	17	-	-

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού €18. Κατά το Α' τρίμηνο 2008 η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού €1 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου.

12. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Πελάτες	3.630	8.574	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	206	340	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	-	6	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	672	136	434	1
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	65	4.077	15	4.026
Έξοδα επομένων χρήσεων	302	158	3	52
Λοιπές απαιτήσεις	233	193	-	-
Απαιτήσεις φόρων	534	-	419	-
Επισφαλής επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	6	6	-	-
Λοιπά έσοδα	-	165	-	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	406	984	13	802
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(405)	(273)	-	-
	5.650	14.366	884	4.880
Λοιποί χρεώστες	26.700	3.899	25.645	4.098
Σύνολο	32.350	18.265	26.530	8.978

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		48
Σύνολο (A)		9.924
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	30.000	139
SINGULAR LOGIC SA	5.800.983	16.591
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	1.025.000	8.938
ΔΕΗ	555.000	12.210
GLOBAL AEEH	224.000	665
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.046.268	25.332
ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540	23
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	403.530	311
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	181.552	2.360
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜ'ΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.734
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	357
Biofarm Bucuresti	488.900	37
CELULE ELECTRICE S.A. BAILESTI	7.142	0
SC Flamingo International SA	61.100	4
Faimar	59.865	3
PETROM S.A. BUCURESTI	237.000	30
Σύνολο (B)	14.226.930	68.734
Σύνολο (A + B)	86.901	78.697
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	779

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/06/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300
Σύνολο (A)		8.598
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	30.000	139
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	5.367.757	15.352
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	985.000	8.589
ΔΕΗ	555.000	12.210
GLOBAL AEEH	190.000	564
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.300.000	21.586
ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540	23
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	403.530	311
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	181.552	2.360
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜ'ΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.734
Σύνολο (B)	12.074.179	62.869
Σύνολο (A + B)	78.243	71.531

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής	
REMACO A.E.	19%	218
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73
Σύνολο (Α)		10.142
Β) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	39.000	1.627
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074
GLOBAL AEEH (ΚΟ)	227.000	951
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	3.731.342	25.000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335
Alro Slatina	6.100	19
Alumil Rom Industry S.A.	10.300	22
Armax Gaz	59.960	9
Banca Romana Pentru Dezvoltare	5.000	36
Celule Electrice	6.250	6
S.I.F. Banat-Crisana	32.200	35
S.I.F. Moldova	24.000	24
S.I.F. Transilvania	10.000	7
S.I.F. Muntenia	50.000	38
Transelectrica	8.000	99
S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	50	3
Banca Transilvania Cluj-Napoca	90.000	23
Σύνολο (Β)	9.720.504	88.881
Γ) Λοιπά χρεόγραφα		
Αμοιβαία Κεφάλαια		475
Repos		1.546
		2.021
Σύνολο (Α + Β + Γ)	101.073	99.147
Ίδιες Μετοχές		
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της 30 Ιουνίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
Σύνολο (A)		8.816	8.929
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	35.000	1.449	1.644
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	715.000	7.415	8.065
GLOBAL AEEH (ΚΟ)	190.000	808	851
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	2.985.074	20.000	17.731
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.BARBERΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
VIVARTIA Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
Σύνολο (B)	8.529.126	82.245	80.789
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Repos		1.546	1.546
		1.546	1.546
Σύνολο (A + B + Γ)		92.607	91.264

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στη χρήση 2007 προέβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 χιλ και € 1.253 χιλ αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα. Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. κατά την 30/06/2008 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της εταιρείας οι οποίες αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Κατά την 30/06/2008 η Διοίκηση προέβη σε απομείωση της αξίας των εν λόγω μετοχών κατά το ποσό των € 411 λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματιστηριακή αξία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

14. Δάνεια

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	3.250	494	-	-
Ομολογιακά δάνεια	75.550	68.950	58.350	58.350
Λοιπά δάνεια	2	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	30	8.010	5	2.867
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	78.832	77.454	58.355	61.217
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	137.712	96.686	100.257	63.834
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	60	554	50	304
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	137.771	97.239	100.307	64.138
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		Eurobor + 1,86%		Eurobor + 1,86%
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων		6,10%		6,10%
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια		Eurobor + 2,06%		Eurobor + 2,06%

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:|

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	64	1.164	52	495
Από 2 έως και 5 έτη	33	4.375	5	1.714
Πάνω από 5 έτη	-	6.450	-	1.879
	97	11.989	57	4.089
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(7)	(3.426)	(2)	(918)
	90	8.563	55	3.171

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	60	554	50	304
Από 2 έως και 5 έτη	30	2.302	5	1.134
Πάνω από 5 έτη	-	5.707	-	1.733
	90	8.563	55	3.171

Κατά το Α' τρίμηνο 2008 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη στη σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας, με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, συνολικής αξίας € 6.600.000. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει η εταιρεία με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Την 7^η Ιουνίου 2007 η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» προέβη στην υπογραφή σύμβασης έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 5.600.000. Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (13) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν και την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των ασφαλιστικών καλύψεων του ακινήτου.

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

15. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	2.481	-	1.951
Λοιπές υποχρεώσεις	30	37	4	19
	30	2.519	4	1.970

Στο χρήση 2007 το κονδύλι «*Έσοδα επομένων χρήσεων*» περιλάμβανε το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτων του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο κατανέμεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία είχε ορισθεί σε 10 έτη. Κατά το Α' τρίμηνο η Εταιρεία και η θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβησαν στην επαναγορά των εν λόγω ακινήτων και ως εκ τούτου το υπόλοιπο του λογαριασμού μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	1.649	5.240	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	97	137	38	44
Επιταγές πληρωτέες	-	6	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	1	19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	11	-	-	-
Πιστωτές διάφοροι	3.844	2.330	1.290	363
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	22	-	-
Μερίσματα	76	82	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	2.306	40	2.037	37
	7.983	7.858	3.366	464

17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2007 έως 31.12.2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/06/2008	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2007
Εσοδα				
σε Μητρική	40		37	-
σε Θυγατρικές	15	15	1	1
σε εταιρείες του Ομίλου			2	-
Εξοδα				
από Μητρική	4		-	-
από Θυγατρικές	40	40	39	37
από εταιρείες του Ομίλου			2	-
Απαιτήσεις				
από Μητρική	2		109	-
από Θυγατρικές	16	17	88	73
από εταιρείες του Ομίλου			3	-
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6		118	-
σε Θυγατρικές	1	1	64	64
σε εταιρείες του Ομίλου			3	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	658	183	3.046	1.742
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	15	15
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	900	653	127	-

Το ποσό των 40 χιλ. ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από τη μητρική εταιρεία.

Το ποσό των 22 χιλ ευρώ αφορά ενοίκιο που εισπράττει η μητρική εταιρεία από την εταιρεία Ι4D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, μοναδική εταίρος της οποίας και διαχειρίστρια είναι η κα Αλεξάνδρα Κούμπα.

Το ποσό των 5.803 χιλ. ευρώ αφορά το αντίτιμο μεταβίβασης 69.920 μετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, από τον κ. Γεώργιο Κούμπα στην εταιρεία, το δε ποσό των 633χιλ ευρώ αφορά το υπόλοιπο της οφειλής της εταιρείας προς τον κ. Γεώργιο Κούμπα από την παραπάνω μεταβίβαση.

Η εταιρεία Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών εισέπραξε από τη θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ μέρος αξίας 863χιλ. ευρώ.

18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.06.2008 ανήλθαν σε € 53 χιλ.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007. Η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Η θυγατρική εταιρεία «*ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2007. Η θυγατρική «*ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Οι θυγατρικές «*ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD*» και «*ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ*» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007.

Οι συγγενείς εταιρείες α) «*THERMI A.E.*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2007, β) «*REMACO A.E.*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2007, γ) «*THERMI VENTURES A.E.*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, διότι η εταιρεία συστήθηκε το 2008 και δ) *S.C. IEBA TRUST S.A.* δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003-2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

19. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού του Ομίλου.

Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 3.500 β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 4.600.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «*ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.*» στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ* επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Π. Φάληρο υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 7.300.

20. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/06/2008 σε 104 (30/06/2007: 81) και 30 (30/06/2007: 25) άτομα αντίστοιχα.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.* η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/06/2008 αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 29.500.000 ευρώ. Στις εξασφαλίσεις που θα παράσχει η εταιρεία (Εκδότρια) και οι Εγγυητές («ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», Εγγυητής Α, και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.», Εγγυητής Β) στους Ομολογιούχους Δανειστές θα περιλαμβάνονται:

- Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτη (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των τριάντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 38.500.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του Ακινήτου του Εγγυητή Β, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.». Η εγγραφή της ως άνω προσημείωσης υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών ή και στο Εθνικό Κτηματολόγιο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή και Κτηματολογικού Γραφείου θα έχει ολοκληρωθεί πριν την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ.
- Ενέχυρο επί των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Εκδότριας.
- Εγγύηση των Εγγυητών.
- Εκχώρηση από τον Εγγυητή Β των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Ακινήτου.
- Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εκδότριας ή του Εγγυητή Β από τα μισθωτήρια συμβόλαια του Ακινήτου.
- Ενεχυρίαση του Λογαριασμού ΕΥΡΩ της Εκδότριας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο παρόν Πρόγραμμα.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ Α. ΤΑΞΗΣ 25378



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30 Ιουνίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Όμιλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συστοιάζει, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διοικητικής Εταιρίας
Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος Τεχνικής Επισκόπησης

www.Koumbas.gr
 27 Αυγούστου 2008
 Ερμιανούλη Πετρόκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 18731
 ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 111)
 Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΧΗ ΜΕΘΟΔΟΣ			
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία							
Επενδύσεις σε ακίνητα		16.742		13.062		1.288	
Αυτά περιουσιακά στοιχεία		61.572		58.961		10.883	
Αυτά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		11.466		10.247		28	
Απατήσεις από πελάτες		46.451		26.928		70.586	
Αυτά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		32.350		18.265		26.530	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρξίμενα για πώληση		83.874		111.089		99.234	
0		0		0		0	
252.455		248.552		181.478		178.151	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο							
Αυτά στοιχεία Καθαρής Θέσης		10.527		10.527		10.527	
(1.474)		33.574		2.872		33.857	
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)		9.053		44.101		13.399	
Διακρίματα Μεσοφρησίας (β)		11.450		48.198		44.384	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)		78.832		77.454		58.355	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		15.083		17.286		5.613	
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		137.771		97.239		100.307	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.319		8.375		3.804	
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρξίμενα για πώληση		0		0		0	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		241.005		200.354		168.079	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)		252.455		248.552		181.478	
178.151		178.151		178.151		178.151	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)							
48.198		44.333		44.384		36.862	
(36.668)		3.693		(30.921)		6.540	
0		0		0		0	
(456)		(778)		0		0	
376		544		(64)		0	
0		(1.898)		0		0	
11.450		45.894		13.399		43.402	
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης περιόδου (30.06.2008 και 30.06.2007 αντίστοιχα)							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετοχικό Κεφάλαιο							
10.527		10.527		10.527		10.527	
(1.474)		33.574		2.872		33.857	
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)		9.053		44.101		13.399	
Διακρίματα Μεσοφρησίας (β)		11.450		48.198		44.384	
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)		78.832		77.454		58.355	
15.083		17.286		5.613		7.893	
137.771		97.239		100.307		64.138	
9.319		8.375		3.804		519	
0		0		0		0	
241.005		200.354		168.079		133.767	
252.455		248.552		181.478		178.151	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)							
178.151		178.151		178.151		178.151	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.04.-30.06.2008	01.04.-30.06.2007	01.04.-30.06.2008	01.04.-30.06.2007
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €							
Κύκλος εργασιών							
1.726		1.546		1.098		897	
275		203		0		128	
(3.983)		(4.422)		(2.914)		(3.535)	
(36.532)		4.417		(31.185)		7.136	
(36.668)		3.693		(30.921)		6.540	
Κατανέμονται σε:							
(35.953)		3.853		(30.921)		6.540	
(715)		(160)		0		0	
(2,090)		0,2105		(1,7624)		0,3728	
(3,775)		(4,200)		(2,864)		(2,788)	
(6,765)		30,682		(7,339)		23,873	
11,941		3,214		7,971		1,192	
5,176		33,896		632		25,065	

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ένω δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην ομίλου προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρίες: **α)** Στην καθαρή θέση η Themi AE VENTURE CAPITAL ποσοστό συμμετοχής 49,000%, και η SC IEBΑ TRUST S.A. ποσοστό συμμετοχής 36,930%. **β)** Για διοική κοτοχή με μετοχολή της ελλογίας αξίας σε λογαριασμό αποθεμάτων, η εταιρία απέκτησε 60.120 μερίδια της εταιρίας ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΦΙΠΡΟΚΕΡΕ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τετ. 478 χιλ. και αξία 1.191 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή διατηρησιές καθύς και αποφασιστικές ή διατηρησιές οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανελγες φορολογικές χρεώσεις της εταιρίας και του Όμιλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί ουσιαστικά ή κλάπη προβλέψεις **α)** για επίδικες και επισφαλείς υποθέσεις η Εταιρία έχει σχηματίσει ουσιαστική πρόβλεψη ύψους 3.744 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 3.749 χιλ. €. **β)** για τις ανελγες φορολογικές χρεώσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 23 χιλ. €. **γ)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρία έχει σχηματίσει ουσιαστική πρόβλεψη ύψους 22 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 224 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για μεν την Εταιρία ποσό (64) χιλ. €, για δε τον Όμιλο ποσό 376 χιλ. €, που προέρχεται από αναπροσαρμογή στην ελλογή αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθαρό από φόρους καθώς επίσης από απομείωση καθαρή από φόρους και από μεταβολές των δικαιωμάτων μεσοφρησίας περιόδου. 8. Ο αριθμός αποαλοοιούμενων προσωπικού του ομίλου την 30/06/08 ανέρχεται σε 104 άτομα, και την 30/06/07 σε 81 και της εταιρίας την 30/06/08 σε 30 άτομα και την 30/06/07 σε 25 άτομα. 9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων οωυετικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Όμιλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΠΛ 24, αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Εσοδα		55	15
Εξοδα		44	40
Απατήσεις		18	17
Υποχρεώσεις		7	1
Συναλλαγές & μισθός διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		658	183
Απατήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης		0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης		900	653

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΓΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Γ. 163725/92	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΛΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894
		Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΝΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378