



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της χρήσης από 01/01/2008 έως 31/12/2008

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 27/03/2009 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	1
Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. για τη Χρήση 2008	2
Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη Χρήση 2008	22
Έκθεση Ελέγχου Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	25
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως – Ομίλος	27
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως - Εταιρεία	28
Ισολογισμοί	29
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Ομίλος	30
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία	31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	33
1.1 Δομή του Ομίλου	34
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	35
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	35
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	36
2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	37
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	38
3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	38
3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς	39
3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης	39
3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα	39
3.5 Εταιρείες του Ομίλου	40
3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	40
3.7 Υπεραξία	41
3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	41
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	41
3.10 Επενδύσεις	42
3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις	43
3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	43
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	43
3.14 Δανεισμός	44
3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	44
3.16 Φορολογία	44
3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	45
3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	45
3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	45
3.20 Αναγνώριση Εσόδων	46
3.21 Μισθώσεις	46
3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις	46
3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	47
3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή	47
3.25 Στρογγυλοποιήσεις	47
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	47
4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	47
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	48
6. Πληροφόρηση κατά Τομέα	49
7. Διακοπτόμενες Δραστηριότητες	53
8. Έξοδα ανά Κατηγορία	55
9. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	56
10. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	56
11. Φόροι	57
12. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή	60

13.	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	61
14.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	63
15.	Επενδύσεις	64
15.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	64
15.2	Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις.....	66
15.3	Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση	68
15.4	Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες.....	70
15.5	Επενδύσεις σε ακίνητα	70
16.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	71
17.	Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	72
18.	Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	73
19.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	76
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο	76
21.	Αποθεματικά	77
22.	Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον	78
23.	Δάνεια	79
24.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	81
25.	Προβλέψεις και λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	82
26.	Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	82
27.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	83
28.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	84
29.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	84
29.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	84
29.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	84
29.3	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	85
29.4	Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	86
30.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	86
31.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	87
	Στοιχεία και Πληροφορίες	88

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. Χρήστος Αλεξίου του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας, οδός Πλ. Φιλικής Εταιρείας 2, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Κούμπας του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Μιχαήλ Κούμπας του Γεωργίου κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Γράμμου – Βίτσι αρ 13 Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για τη χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής 27 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Χρήστος Αλεξίου

Α.Δ.Τ. Ξ 163725

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Γεώργιος Κούμπας

Α.Δ.Τ. Χ 080976

Το Ορισθέν από το Δ.Σ Μέλος

Μιχαήλ Κούμπας

Α.Δ.Τ. ΑΕ 548088

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 13017/06/Β/86/05

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2008 (01.01.2008-31.12.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP») καθώς και του Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP και οι:

1) θυγατρικές Εταιρείες:

Α) «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 52.99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Β) «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 100% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Γ) «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» η οποία έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Δ) «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAD» έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία) και στην οποία η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP συμμετέχει με ποσοστό 90% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2) Οι Συγγενείς Εταιρείες:

α) «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους, με ποσοστό συμμετοχής 40% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

β) «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων, με ποσοστό συμμετοχής 35% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

γ) «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου, με ποσοστό συμμετοχής 49% και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του την 22/12/2008 αποφάσισε την πώληση του ποσοστού 69,50% της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καθώς και του ποσοστού 36,93% της συγγενούς εταιρείας S.C. IEBA TRUST S.A. Στις 24/12/2008 υπεγράφησαν τα συμφωνητικά πώλησης των ως άνω συμμετοχών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής από-αναγνωρίστηκαν κατά την 31/12/2008 από τον ισολογισμό του Ομίλου καθώς η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αυτή έπαψε να κατέχει ουσιαστικά τον έλεγχο της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA και του Ομίλου αυτής. Τα αποτελέσματα του Ομίλου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ταξινομήθηκαν και αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα και παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 σε διακριτές στήλες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων υπό τον τίτλο «*Διακοπτόμενες Δραστηριότητες*».

1) Θυγατρικές Εταιρείες

Η εταιρεία ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης άμεσα ή έμμεσα τις κάτωθι εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	52,99%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	31,79%	Έμμεση	
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
KOUMBAS SYNERGY SRB	Ρουμανία	90%	Άμεση	Ολική
KAPPA LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	
KAPPA INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	

2) Συγγενείς Εταιρείες

Η εταιρεία ενοποιεί άμεσα η έμμεσα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις κάτωθι εταιρείες :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES Α.Ε.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

Οι εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ταξινομηθεί από τη Διοίκηση, ως κάτωθι :

1. HELLAS PRESS A.E.

Διαθέσιμη προς πώληση με μεταβολή της αξίας της μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο)

2. α) ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. β) TRIERIS REAL ESTATE LTD. γ) IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ δ) HELLASTAT Α.Ε. ε) ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε. ζ) THERMI – TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND η) ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Διαρκή κατοχή τους με μεταβολή της εύλογης αξίας σε λογαριασμό αποθεματικών στα Ίδια Κεφάλαια εκτός εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική οπότε επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1.1.2008-31.12.2008).

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

Α) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,

Β) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,

Γ) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το πρώτο εξάμηνο της υπό επομένης χρήσης,

Δ) Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας & του Ομίλου.

Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις,

Τα κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων ανήλθαν σε (66,390) χιλ. € έναντι 2.549 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, ήτοι μείωση 2.704,55%.

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι:

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημίες πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 31/12/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού.

Τα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή ανέρχονται σε (3,7516) € και 0,1407 € για την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε (61,493) χιλ. € έναντι 6,732 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Σε επίπεδο ομίλου:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 5.033 χιλ. € έναντι 4.297 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 17.13%.

Τα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (75.371) χιλ. € έναντι (2.277) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση ζημιών (3.210,10%).

Η διαφορά οφείλεται κατά κύριο λόγο στα κάτωθι :

- Στην επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων η οποία προέρχεται α) από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού της χαρτοφυλακίου την 31/12/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α και β) από την αύξηση των τόκων λόγω του πρόσθετου δανεισμού

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε (70,282) χιλ. € έναντι 2.460 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(12.558)	(6.729)	(9.031)	(5.730)
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(1.190)	(963)	(350)	(262)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(217)	(51)	(121)	(51)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(889)	(2.423)	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(35.319)	(7.253)	(31.396)	(6.668)
Ζημιές απομείωσης	-	-	(2.837)	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(10.474)	(685)	(10.227)	(467)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(1.443)	(1.144)	(139)	(417)
Συναλλαγματικές διαφορές	(218)	(19)	-	-
Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	(67.600)	(49.043)	(60.480)	(48.095)
Ζημιές από απομείωση σε διακοπείσες δραστηριότητες (ΔΠΧΑ 5)	(1.088)	-	(1.088)	-
Ζημιές από πώληση θυγατρικών	(414)	-	(1.472)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.057)	(510)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(132.467)	(68.820)	(117.141)	(61.690)
Μερίσματα	3.200	1.816	3.751	2.480
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	112	481	69	349
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	1.248	17.873	1.185	16.460
Κέρδη από πώληση παγίων	7	-	-	-
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	51.464	46.574	46.350	45.510
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	2.481	374	1.951	298
Συναλλαγματικές διαφορές	76	5	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	2.610	-	2.486
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	3.124	1.182	2.343	840
Χρηματοοικονομικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	473	365	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	62.186	71.280	55.649	68.422
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(70.282)	2.460	(61.493)	6.732

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (31,114) χιλ.€ έναντι 48.198 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση (164,55)%.

Οι διαφορές αναλύονται ως κάτωθι

α) από τις ζημιές της περιόδου και

β) από ποσό πού έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και προέρχονται από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία καθαρό από φόρους.

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή ανέρχονται σε (4,0219) € έναντι (0,1187) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των περιόδων 31/12/2008 και 31/12/2007

Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2008	31/12/2007
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	30,16%	52,04%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Ιδ.κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	118,02%	80,61%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	29,03%	122,48%
 Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-1,497,54%	-52,99%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων	242,24%	-4,72%

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Ιδιαίτερα σημαντικά γεγονότα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι τα κάτωθι :

1) Εξόφληση του sale and lease back με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις»

Τον Φεβρουάριο του 2008, η εταιρεία προέβη στην εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Κατά την ημερομηνία επαναγοράς διενεργήθηκε νέα αποτίμηση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και με το ΔΛΠ 40 για τα επενδυτικά της ακίνητα. Λόγω του ανωτέρω χειρισμού η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 247 χιλ. ενώ η επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 1.625 χιλ ευρώ καθαρά από φόρους.

Τον Μάρτιο 2008 η θυγατρική εταιρεία Γιουρομπρόκερς ΑΕ προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας 6.067 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι, εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN - ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €. Λόγω της λύσης της μίσθωσης και αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και με το ΔΛΠ 40 για τα επενδυτικά της ακίνητα. Λόγω του ανωτέρω χειρισμού η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 1.004 χιλ. ενώ η επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 274 χιλ ευρώ καθαρά από φόρους.

Η μητρική εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητο της επί της Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, χιλ. ύψους 7,500 χιλ. ευρώ, επί της Λ. Κηφισίας 102 ακίνητο ύψους 4,600 χιλ. ευρώ και επί της Μ. Αλεξάνδρου 102 ύψους 3,500 χιλ. ευρώ.

Για την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. επί του επενδυτικού ακινήτου της στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 2.000 χιλ. ευρώ και επί του ακινήτου της στην Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους 8,500 χιλ. €.

Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει προσημειώσει το οικόπεδο επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Π. Φάληρο ύψους € 7.300 χιλ. ευρώ, καθώς και το ακίνητο της θυγατρικής της ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ ύψους 40.300 χιλ. ευρώ.

2) ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 6.600 χιλ. € της θυγατρικής Εταιρείας Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογίων ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) εκάστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογιών που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου.

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει η εταιρεία με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

β) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου 5.600 χιλ. € της θυγατρικής Εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.* οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/06/2008 αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 29.500.000 ευρώ. Περαιτέρω αποφασίστηκε όπως ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Συγκεκριμένα, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να συνέλθει σε συνεδρίαση προκειμένου να προβεί στην εξειδίκευση των όρων που αφορούν την έκδοση του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου και να αποφασίζει για όλα τα ειδικότερα θέματα που δεν περιλαμβάνονται στους ανωτέρω βασικούς όρους και για τα οποία δεν έχει εξουσιοδοτηθεί τρίτο πρόσωπο, συμπληρώνοντας ή και τροποποιώντας αυτούς κατά την κρίση του, τώρα ή στο μέλλον, ιδίως όσον αφορά την κατάρτιση του Προγράμματος του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, τον καθορισμό του επιτοκίου, την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων δανειστών, και εν γένει να προβαίνει σε κάθε ενέργεια αναγκαία για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Στις εξασφαλίσεις που θα παράσχει η Εταιρεία (Εκδότρια) και οι Εγγυητές («ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», Εγγυητής Α, και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.», Εγγυητής Β) στους Ομολογιούχους Δανειστές θα περιλαμβάνονται:

1. Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτη (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των τριάντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 38.500.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του Ακινήτου του Εγγυητή Β, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.». Η εγγραφή της ως άνω προσημείωσης υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών ή και στο Εθνικό Κτηματολόγιο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή και Κτηματολογικού Γραφείου θα έχει ολοκληρωθεί πριν την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ.
2. Ενέχυρο επί των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Εκδότριας.
3. Εγγύηση των Εγγυητών.
4. Εκχώρηση από τον Εγγυητή Β των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Ακινήτου.

5. Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εκδότριας ή του Εγγυητή Β από τα μισθωτήρια συμβόλαια του Ακινήτου.
6. Ενεχυρίαση του Λογαριασμού ΕΥΡΩ της Εκδότριας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο παρόν Πρόγραμμα.

4) Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Εσωτερικού:

Α) Την 07/01/2008 η «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» απέκτησε επιπλέον 4.480 μετοχές της «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 16% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Κατόπιν τούτου, η συμμετοχή της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στο μετοχικό κεφάλαιο της REMACO ΑΕ ανέρχεται πλέον σε 35% και ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Β) Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» κα Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους υποβλήθηκε προς έγκριση και εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας την 11 Ιουνίου 2008.

Γ) Την 27/02/2008 συστάθηκε η εταιρεία «THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI VENTURES Α.Ε.» με έδρα τη Θεσσαλονίκη και μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ, κατανεμόμενο σε 100.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας η κάθε μια ενός ευρώ. Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου. Στην παραπάνω εταιρεία η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συμμετέχει με ποσοστό 49%.

Δ) Την 20/03/08 η εταιρεία συμμετείχε στην ίδρυση Αμοιβαίου Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου κατά την έννοια του άρθρου 7. ν.2992/2002 ύψους 24.000.000,00 ευρώ με την ονομασία «THERMI – TANEΟ VENTURE CAPITAL FUND» και διάρκεια μέχρι 20/03/2018. Η συνολική συμμετοχή στο παραπάνω ΑΚΕΣ για την ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP ανέρχεται σε 6.012.000 ευρώ και 60.120 μερίδια. Η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέθεσε ποσό 300.600,00 € και απέκτησε 60.120 μερίδια έως την 31/12/2008.

Ε) Η «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προέβη σε αύξηση μετοχικού της κεφαλαίου, την 16/04/08 αξίας 598.860,00 ευρώ με βάση την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09/04/08.

Κατόπιν τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 12.243.360,00 ευρώ διαιρούμενο σε 184.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 66,54 ευρώ η κάθε μια.

Στην αύξηση συμμετείχε με ποσοστό 100% η ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ διατηρώντας την συμμετοχή της σε ποσοστό 100%

ΣΤ) Την 29/05/2008 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Γ. Κούμπα, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, για τη μεταβίβαση 69.920 μετοχών της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής αντί ποσού 5.803.360 €. Το νέο ποσοστό της εταιρείας ανέρχεται σε 15,96%.

Ζ) Στις 23/06/2008 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ απέκτησε επιπλέον ποσοστό 7,18% της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.». Κατόπιν τούτου το νέο ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται σε 100%.

Η) Τον Νοέμβριο του 2008 η μητρική προέβη σε πώληση 728.699 μετοχές της εταιρείας «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS AE» έναντι τιμήματος 437χιλ €.

Θ) Η Εταιρεία προέβη σε πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο ως ακολούθως:

- Στις 21/10/2008 πώληση 1.900.000 κοινών ονομαστικών μετοχών συνολικής έναντι του ποσού των 950.χιλ €. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 1.472 χιλ €.

- Στις 12/01/2009 πώληση 629.370 κοινών ονομαστικών μετοχών έναντι του ποσού των 359 χιλ €. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 444 χιλ €.

- Στις 11/03/2009 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών έναντι του ποσού των 174 χιλ €. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 222 χιλ €.

Οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/12/2008.

Ι) Τον Νοέμβριο του 2008 η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 109,968 μετοχές της GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS AE έναντι τιμήματος 65 χιλ € .

Κ) Τον Δεκέμβριο του 2008 η μητρική αγόρασε ποσοστό 15% της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έναντι ποσού 2.992 χιλ € από τον κ. Γ. Κούμπα Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Η ως άνω συναλλαγή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/11/2008.

Εξωτερικού:

Α) Στις 7/4/2008 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας IEBA TRUST στην ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ συνολικού αριθμού μετοχών 192.968 αντιπροσωπεύοντας συνολικό ποσοστό 36,93%.

Η ανωτέρω μεταβίβαση που είχε αποφασιστεί στην Γ.Σ. της εταιρείας με την ίδια ημερομηνία εγκρίθηκε από το Μητρώο Εμπορικών Εταιριών της Ρουμανίας στις 03/06/2008.

Β) Τον Δεκέμβριο το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του την 22/12/2008 αποφάσισε την πώληση ποσοστού 69,50% της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA έναντι ποσού 2.939 χιλ ευρώ, καθώς και την πώληση της συγγενούς εταιρείας S.C. IEBA TRUST S.A. ποσοστού 36,93%. έναντι ποσού 700 χιλ.€

Στις 24/12/2008 υπεγράφησαν τα συμφωνητικά πώλησης των ως άνω συμμετοχών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής από-αναγνωρίστηκαν κατά την 31/12/2008 από τον ισολογισμό του Ομίλου καθώς η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αυτή έπαψε να κατέχει ουσιαστικά τον έλεγχο της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA και του Ομίλου αυτής. Τα αποτελέσματα του Ομίλου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ταξινομήθηκαν και αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα και παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 σε διακριτές στήλες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων υπό τον τίτλο «*Διακοπτόμενες Δραστηριότητες*» Μέχρι και την ημερομηνία της κατάρτισης των καταστάσεων η εταιρεία δεν είχε καμία δραστηριότητα.

Γ) Στις 19/06/2008 η εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD (SERBIA) προέβη σε αγορά ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή του Βελιγραδίου αξίας σε Δηνάρια Σερβίας 100.214.000 και σε ευρώ ποσού περίπου 1.277.000.

Η αγορά εντάσσεται στην γενικότερη στρατηγική ανάπτυξης του ομίλου στην χώρα και διενεργήθηκε με βάση σχετική εκτίμηση και έλεγχο του ακινήτου από οίκο του κλάδου.

Δ) Το τελευταίο τρίμηνο του 2008 συστήθηκαν στην Σερβία οι KAPPA INVEST BEOGRAD, KAPPA BONUS BEOGRAD και KAPPA TRUST BEOGRAD στις οποίες συμμετείχε η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD (SERBIA) με ποσοστό 60% έκαστη.

Ε) Τον Νοέμβριο του 2008 επίσης η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών 544.000 τμχ της εταιρείας MARFIN PANK EESTI AS έναντι τιμήματος 340 χιλ €.

Εξέλιξη της τιμής της μετοχής.

Παραθέτουμε πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής εταιρείας στο Χρηματιστήριο από την 01/01/2008 έως και σήμερα σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη



Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Κύριες στρατηγικές κατευθύνσεις της μητρικής εταιρείας για το 2009, ενόψει και των μεγάλων αναταράξεων στην ελληνική οικονομία, λόγω της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης, είναι :

1. Μείωση του τραπεζικού της δανεισμού και συνέχιση της κανονικής εξυπηρέτησης αποπληρωμής των τόκων των Ομολογιακών δανείων τα οποία εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο μέρος τους θα καλυφθεί από την είσπραξη μερισμάτων των εταιρειών του Ομίλου και του εμπορικού της χαρτοφυλακίου.
2. Ενίσχυση της ρευστότητάς της, μέσω ρευστοποιήσεων συμμετοχών. Ήδη έχει μειωθεί η συμμετοχή της, στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ, έχει αποσυρθεί από την συμμετοχή της στη Ρουμανία, ενώ εξετάζονται ρευστοποιήσεις άλλων συμμετοχών εντός του 2009.
3. Αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών σε επενδύσεις χαρτοφυλακίου εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και άλλα διεθνή Χρηματιστήρια. Η εταιρεία εκτιμά ότι στο τέλος του 2009 το χαρτοφυλάκιο της με μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑ θα ανακτήσει τις αρχικές του αξίες .
4. Χρηματοδότηση νέων επενδυτικών projects σε κλάδους που προσφέρουν ευκαιρίες ανάκαμψης. (ενέργεια, υγεία κλπ).
5. Για τις υφιστάμενες συμμετοχές, επένδυση σε μηχανισμούς στενότερης διοικητικής παρακολούθησης, και αναζήτηση ευκαιριών που δημιουργούνται ή συνεργιών που μπορούν να προκύψουν από αυτές τις συμμετοχές ή από άλλες νέες.
6. Επιδίωξη αξιοποίησης των ακινήτων, που αφορούν τις επενδύσεις της εταιρείας, μέσω θυγατρικών της εταιρειών, που εξειδικεύονται στους τομείς real estate, στην περιοχή της Αττικής και στα Βαλκάνια (Σερβία), ή ανάπτυξη μέσω κατάλληλων σχημάτων, που δραστηριοποιούνται για αυτό το σκοπό, ευκαιριών προς εκμετάλλευση.
7. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις καθώς και τις ανάγκες της εταιρείας και του Ομίλου και αν κριθεί απαραίτητο θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Γιουρομπροκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ

Η διεθνής συγκυρία (επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης της Παγκόσμιας Οικονομίας) αλλά και τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον .

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν .

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Η προώθηση δε, αντασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών και ασφαλιστικών εργασιών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά και η εξέταση ενδεχομένως επενδυτικών ευκαιριών στο τομέα της, κυρίως σε επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις.

Στα σχέδια της εταιρείας είναι η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησής της (ασφαλιστικός κλάδος).

Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων η εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού και με ισχυρούς παίκτες της τοπικής αγοράς, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.

- Η φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της.

Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους.

Η στρατηγική της εταιρείας είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω εξαγορών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών εταιρειών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών.

Η εξαγορά πρακτοριακής / μεσιτικής εταιρείας ή ανεξάρτητων σχημάτων ασφαλιστικών συμβούλων, θα διαμορφώσει καλύτερες συνθήκες, για μεγαλύτερο ρυθμό ανάπτυξης ασφαλιστικών προϊόντων τόσο στην αγορά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όσο και στην αγορά των ατομικών κινδύνων (retail) και ομάδων (employee benefits και affinity groups), που συμπληρώνουν τις βασικές παρεχόμενες υπηρεσίες της, προς τους πελάτες –επιχειρήσεις.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδελφείας Α.Ε.

Η εταιρεία με τα ακίνητα (Νέα Φιλαδέλφεια- Ν. Φάληρο –Λ. Συγγρού (εταιρεία Importex) τα οποία κατέχει, προσδοκά βάσει επιχειρηματικών σχεδίων που έχει εκπονήσει, παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσής και αξιοποίησής τους.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ.

Η εταιρεία αναμένει εντός της άνοιξης του 2009 τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, μεγέθους 13MW, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD

Η εταιρεία έχει επικεντρωθεί σε αγορά ακινήτων (μέσω θυγατρικών εταιρειών), σε περιοχές κοντά στο Βελιγράδι, όπου υπάρχει αφενός ζήτηση και αφετέρου καλύτερη δυνατή αξιοποίηση. Οι επενδύσεις μέχρι σήμερα, προορίζονται κυρίως σε κέντρα αποθήκευσης και διανομής (logistics). Επίσης, στα σχέδια της , είναι επιδίωξη συνεργασιών με εξειδικευμένα σχήματα για ανάπτυξη, ανάλογα με τη προσφορά ευκαιριών που δημιουργούνται.

1) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ο όμιλος την 31/12/2008 κατείχε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ αξίας κτήσεως 66.535 χιλ. ευρώ, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
Σύνολο (A)		371	435
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>		Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
ΕΠΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	293	283
Σύνολο (B)	14.783.685	66.535	40.733
Σύνολο (A + B)		66.906	41.167
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

Επειδή οι ανωτέρω μετοχές κατά κύριο λόγο ανήκουν σε εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης σε περίπτωση που η πτωτική τάση της χρηματιστηριακής αγοράς θα συνεχιστεί και στο Α' εξάμηνο του 2009, εκτιμάται ότι οι απώλειες που τυχόν θα προκύψουν θα είναι περιορισμένες.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</u>	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
Σύνολο (A)		10.142	10.255
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	39.000	1.627	1.832
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074	8.708
GLOBAL AEEX (ΚΟ)	227.000	951	1017
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	3.731.342	25.000	22.164
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ			
ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
VIVARTIA Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
Alro Slatina	6.100	19	15
Alumil Rom Industry S.A.	10.300	22	20
Armax Gaz	59.960	9	6
Banca Romana Pentru Dezvoltare	5.000	36	39
Celule Electrice	6.250	6	1
S.I.F. Banat-Crisana	32.200	35	32
S.I.F. Moldova	24.000	24	23
S.I.F. Transilvania	10.000	7	6
S.I.F. Muntenia	50.000	38	33
Transelectrica	8.000	99	89
S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	50	3	5
Banca Transilvania Cluj-Napoca	90.000	23	22
Σύνολο (B)	9.720.504	88.881	86.871
<u>Γ) Λοιπά χρεόγραφα</u>			
Αμοιβαία Κεφάλαια		504	475
Repos		1.546	1.546
		2.050	2.021
Σύνολο (A + B + Γ)		101.073	99.147
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι μεγάλες χρηματοοικονομικές ζημιές που κατέγραψε στη χρήση 2008 η Εταιρεία οφείλονται στην παγκόσμια χρηματοοικονομική κρίση που το μέγεθός της δεν ήταν εφικτό να προβλέψει η Διοίκηση του Ομίλου.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνο ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει σοβαρό κίνδυνο ρευστότητας διότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του είναι μεγαλύτερος από το κυκλοφορούν ενεργητικό του. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά με βεβαιότητα ότι τα Πιστωτικά Ιδρύματα δεν καταστήσουν άμεσα απαιτητά τα Ομολογιακά του δάνεια. Η Διοίκηση παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Οι τόκοι των Ομολογιακών δανείων τόσο της εταιρείας όσο και του ομίλου εξυπηρετούνται κανονικά

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2008 αναφέρεται σε:

α) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 27 εκ. που έχει συνάψει η μητρική Εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2006 για:

- την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
- την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,

- την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
 - την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.
- β) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 31εκ που έχει συνάψει η μητρική Εταιρεία με την Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2007 για:
- την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού ύψους € 11.350 χιλ, και
 - ποσό € 20.000 χιλ για επενδυτικούς σκοπούς.
- γ) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 5 εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με την Marfin Bank για επενδυτικούς σκοπούς.
- δ) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 31 εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» με την Marfin Bank στη χρήση 2008 για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της.
- δ) Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ποσού € 70 εκ. για την Εταιρεία και ποσού € 000 για τον Όμιλο.

Τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια αναταξινομήθηκαν στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις διότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία είχαν ενεχυριασθεί για τα ανωτέρω δάνεια δεν καλύπτουν πλέον, λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης, τα προβλεπόμενα από τις συμβάσεις ποσοστά εξασφάλισης.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2008 αναφέρεται σε:

- α) Ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ύψους € 6,6 εκ με την τράπεζα Marfin Bank για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει με την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.
- β) Ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» με την Marfin Bank ύψους € 5,6 εκ για την αγορά ακινήτου.
- γ) Τραπεζικό δάνειο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ύψους € 1,5 εκ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις στο Α Εξάμηνο του 2009 προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής:

Α) Αύξηση – Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων εκτιμάτε ότι θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 3,098 χιλ. ευρώ.

Β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 1.818 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2008 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Ίδιες Μετοχές

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ κατείχε 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αξίας 1.190.192,11 ευρώ .Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν το 2,7245% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας και εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας-Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	-	82	6	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	4	-	1	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4	-		1
AURELIA	11	-	11	-
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
	-	-	-	-
ΆΛΛΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΙΔΩ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ(ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ)	32	-	32	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ				2.992

ΟΜΙΛΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	82	-	2	8
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	-	4	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	-	4	1	-
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	-	82	6	2
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	4	-	1	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4	-	-	1
AURELIA	11	-	11	-
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
ΒΕΚ		3		1
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ	3	-	1	-
ΒΕΚ				500
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ			40	
ΆΛΛΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
ΙΔΩ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ(ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ)	32	-	32	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		-		2,992

Το ποσό των 82 χιλ. ευρώ αφορά ενοίκια που εισπράττει η εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ από τη μητρική εταιρεία.

Το ποσό των 32 χιλ ευρώ αφορά ενοίκιο που εισπράττει η μητρική εταιρεία από την εταιρεία Ι4D ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, μοναδική εταίρος της οποίας και διαχειρίστρια είναι η κα Αλεξάνδρα Κούμπα.

Το ποσό των 2,992 χιλ. ευρώ αφορά το αντίτιμο μεταβίβασης από τον κ. Γεώργιο Κούμπα στην εταιρεία, 175,000 μετοχών της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έναντι ποσού 2.992 εκατ

Η εταιρεία Κούμπας ΑΕ Συμμετοχών εισέπραξε από τη θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ μέρισμα αξίας 863 χιλ. ευρώ.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Όμιλος	Εταιρεία
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντών	2,806	1,864
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και διευθυντές	3,337	3,130
Σύνολα	6,143	4,994

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις –Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2008, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr).

Α. ΜΗΤΡΙΚΗ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	16/01/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	www.koumbas.gr	25/01/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	29/01/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	11/02/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	27/03/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	www.koumbas.gr	22/04/2008
Αντικατάσταση εσωτερικού ελεγκτή	www.koumbas.gr	19/05/2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	19/05/2008
Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2007	www.koumbas.gr	27/05/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	30/05/2008
Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού	www.koumbas.gr	10/06/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	11/06/2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.koumbas.gr	17/06/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	18/06/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	www.koumbas.gr	04/07/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για απόκτηση, εκχώρηση μετοχών	www.koumbas.gr	04/07/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	www.koumbas.gr	24/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007	www.koumbas.gr	04/11/2008
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	05/11/2008
Ανακοίνωση για την μεταβίβαση της συμμετοχής της, στην MARFIN PANK EESTI AS	www.koumbas.gr	12/11/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	27/11/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.koumbas.gr	27/11/2008
Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	www.koumbas.gr	29/12/2008

Β. ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2005 και 2006	www.eurobrokers.gr	03/01/2008
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	www.eurobrokers.gr	08/01/2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.eurobrokers.gr	05/02/2008
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 6.600.000 ευρώ	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2007	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2007 – 31/12/2007	www.eurobrokers.gr	26/03/2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	19/05/2008
Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2007	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/3/2008	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 31/3/2008	www.eurobrokers.gr	27/05/2008
Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού	www.eurobrokers.gr	10/06/2008
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2007	www.eurobrokers.gr	11/06/2008
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	11/06/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/6/2008	www.eurobrokers.gr	25/08/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 30/6/2008	www.eurobrokers.gr	25/08/2008
Προσθήκη σημείωσης στις οικονομικές καταστάσεις που αφορά την ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης 1/1/08-30/6/08	www.eurobrokers.gr	28/08/2008
Γνωστοποίηση συναλλαγής ανάμεσα στην εταιρία και τον κύριο Γεώργιο Κούμπα	www.eurobrokers.gr	22/10/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε στην EUROBROKERS Α.Ε από 84,656% σε 52,989%.	www.eurobrokers.gr	22/10/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε στην EUROBROKERS Α.Ε από 84,656% σε 52,989%. (ορθή επανάληψη)	www.eurobrokers.gr	06/11/2008
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/9/2008	www.eurobrokers.gr	25/11/2008
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2008 – 30/9/2008	www.eurobrokers.gr	25/11/2008
Γνωστοποίηση πώλησης 109.968 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,55% της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS Α.Ε.	www.eurobrokers.gr	27/11/2008

Αθήνα 27 Μαρτίου 2009

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Κούμπας

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.526.760 €, διαιρούμενο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

B. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας σύμφωνα με το ν. 3556/2007 δυνάμει ενιαίας ενημερώσεως είναι οι κάτωθι

11) ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει άμεσα 7.982.700 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 45,499% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

2) ΚΟΥΜΠΑ – ΚΟΜΝΗΝΟΥ ANNA κατέχει άμεσα 1.265.710 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 7,214% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

3) ΚΟΥΜΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ κατέχει άμεσα 220.000 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,254% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4) ΚΟΥΜΠΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ κατέχει άμεσα 338.580 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,930% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο κ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει έμμεσα (ΑΡΘΡΟ 10 παρ. ε Ν 3556/2007) 478.000 μετοχές (ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.) με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 2,724% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα και έμμεσα) διαμορφώθηκε από 9.284.990 ήτοι ποσοστό 52,922% σε 10.284.990 ήτοι ποσοστό 58,621% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση.

Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2009
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά την γνώμη μας οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στη σημείωση (2.1) των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος για την χρήση λήξης 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζουν καθαρό αποτέλεσμα ζημίες ύψους € (65.821) χιλ. και € (73.958) χιλ. αντίστοιχα, αρνητική καθαρή θέση € (27.335) χιλ. και € (31.114) χιλ. αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 91.933 χιλ. και € 121.435 χιλ. αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές και β) στη σημείωση (22) των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/20.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/20.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ – ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	6	5.007	26	5.033	4.131	166	4.297
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(2.872)	(12)	(2.884)	(2.521)	(6)	(2.527)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		2.135	14	2.149	1.610	160	1.770
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	373	85	458	237	35	272
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(6.946)	(159)	(7.105)	(6.288)	(86)	(6.374)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(193)	(397)	(591)	(206)	(200)	(406)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.631)	(457)	(5.089)	(4.646)	(91)	(4.737)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10	(69.698)	(585)	(70.282)	2.604	(144)	2.460
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)	(235)	(2.277)
Φόρος εισοδήματος	11	1.413	-	1.413	(27)	(8)	(35)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.069)	(243)	(2.312)
Κατανεμόμενα σε:							
Μετόχους της εταιρείας		(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)	(49)	(2.082)
Μετόχους μειοψηφίας		(3.067)	(326)	(3.393)	(36)	(194)	(230)
		(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.069)	(243)	(2.312)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	12	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)	(0,0028)	(0,1187)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)	(86)	(4.297)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	6	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	-	-
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	9	83	100
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(4.881)	(4.170)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(99)	(113)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.898)	(4.183)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10	(61.493)	6.732
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(66.391)	2.549
Φόρος εισοδήματος	11	570	(81)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους		(65.821)	2.468
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		(65.821)	2.468
Μετόχους μειοψηφίας		-	-
		(65.821)	2.468
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	12	(3,7516)	0,1407
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(4.811)	(4.098)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	13	13.912	13.062	1.186	966
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	9.161	10.247	34	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	-	-	17.447	24.628
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	15	3.471	3.383	3.441	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	15	34.105	32.782	34.088	32.533
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	54.442	58.961	11.055	8.852
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	457	687	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	194	76	27	36
		115.744	119.198	67.278	69.938
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	9.231	18.265	340	8.978
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	18	41.167	99.148	38.042	91.264
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	1.851	11.941	109	7.971
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	7	4.637	-	3.744	-
		56.886	129.354	42.236	108.213
Σύνολο Ενεργητικού		172.629	248.552	109.514	178.151
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	34.692	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	21	15.157	19.947	10.723	16.621
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	22	(94.047)	(21.052)	(83.264)	(17.443)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		(33.671)	44.101	(27.335)	44.384
Μειοψηφίας:		2.557	4.097	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(31.114)	48.198	(27.335)	44.384
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	23	14.595	77.454	-	61.217
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	9.504	14.514	2.649	5.904
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	24	228	253	27	19
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	68	2.519	4	1.970
		24.396	94.740	2.681	69.110
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	11.372	7.859	4.546	464
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	27	793	516	451	55
Δάνεια	23	166.156	97.239	129.172	64.138
		178.321	105.613	134.169	64.657
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	7	1.027	-	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		203.744	200.354	136.849	133.767
Σύνολο Παθητικού		172.629	248.552	109.514	178.151

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	15.890	-	(18.458)	1.695	44.333
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	(2.082)	(230)	(2.312)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	328	(1.190)	-	-	(862)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(257)	-	-	-	(257)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.058	-	-	-	5.058
Επανεκτίμηση παγίων	-	-	117	-	-	-	117
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	266	2.632	2.898
Υπόλοιπο την 31/12/2007	10.527	34.679	21.137	(1.190)	(21.052)	4.097	48.198
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	21.137	(1.190)	(21.052)	4.097	48.198
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	(70.565)	(3.393)	(73.958)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(254)	(203)	(457)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	(6.428)	-	-	-	(6.428)
Επανεκτίμηση παγίων	-	-	1.637	-	-	-	1.637
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	13	-	-	(2.176)	2.056	(107)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	10.527	34.692	16.347	(1.190)	(94.047)	2.557	(31.114)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(4)	-	(4)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.058	-	5.058
Καθαρά κέρδη	-	-	-	2.468	2.468
Υπόλοιπο την 31/12/2007	10.527	34.679	16.621	(17.443)	44.384
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	16.621	(17.443)	44.384
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	247	-	247
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	-	-	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	(6.145)	-	(6.145)
Καθαρά κέρδη	-	-	-	(65.821)	(65.821)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	10.527	34.679	10.723	(83.264)	(27.335)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες

Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων

Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)

Μερίσματα πληρωθέντα

Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(74.329)	(2.042)	(66.391)	2.549
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.042)	(235)	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	356	435	87	85
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.680)	-	(2.203)	
Προβλέψεις	136	122	54	5
Συναλλαγματικές διαφορές	(127)	5	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	58.687	(9.348)	54.665	(12.462)
Χρεωστικοί τόκοι	12.558	6.729	9.031	5.730
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	9.230	14.095	8.596	6.810
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.467	(4.797)	2.682	231
Μείον:			-	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(11.427)	(7.631)	(7.257)	(5.955)
Καταβεβλημένοι φόροι	(958)	(658)	(157)	13
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	916	(264)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.213)	(3.589)	(893)	(2.994)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(16.763)	(74.465)	(13.643)	(61.462)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.785)	(18.329)	(136)	(369)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	262	902	6	2
Τόκοι εισπραχθέντες	112	545	69	349
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.200	1.817	3.751	2.480
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.868)	(9.282)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.842)	(98.812)	(9.953)	(59.000)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.763)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20.616	107.913	6.142	70.824
Εξοφλήσεις δανείων	-	(1.736)	-	(1.736)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(8.512)	(365)	(3.159)	(314)
Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	(778)	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	2.074	9.746	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.715	111.017	2.983	68.774
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(9.340)	8.616	(7.863)	6.780
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.941	3.325	7.972	1.192
Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες	750	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.851	11.941	109	7.972

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), οι οποίες υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συνεδριάσει τον Μάιο του 2008.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.
- «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27^η Μαρτίου 2009.

1.1 Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2008-31/12/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	52,99%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	31,79%	Έμμεση	
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Ρουμανία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
ΚΑΡΡΑ LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	
ΚΑΡΡΑ INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
ΚΑΡΡΑ BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
ΚΑΡΡΑ TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES Α.Ε.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης λήξης 31 Δεκεμβρίου 2008 καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές, μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος για την χρήση λήξης 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζουν καθαρό αποτέλεσμα ζημίες ύψους € (65.821) χιλ. και € (73.958) χιλ. αντίστοιχα, αρνητική καθαρή θέση € (27.335) χιλ. κα € (31.114) χιλ. αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 91.933 και € 121.264 αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές, η Διοίκηση εκτιμώντας ότι τα προβλήματα αυτά είναι προσωρινού χαρακτήρα και πρόκειται να ξεπεραστούν στο εγγύς μέλλον, αποφάσισε να καταρτίσει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, ο οποίος στην χρήση 2008 αναταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της μη τήρησης των όρων των δανειακών συμβάσεων αναφορικά με το ύψος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά με εύλογη βεβαιότητα ότι το συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα δεν θα καταστήσει άμεσα απαιτητές τις υφιστάμενες μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και αυτό διότι η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεχίζουν να εξυπηρετούν κανονικά τις υποχρεώσεις από τους τόκους των δανείων. Επιπρόσθετα, τα ενέχυρα των δανείων αποτελούνται ως επί το πλείστον από χρεόγραφα υψηλής κεφαλαιοποίησης όπως αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ

Χρεόγραφα	Μετοχές	Εμπορική Αξία
EUROBROKERS SA	2.550.000	1.530.000
BEK A.E.	175.000	11.574.500
THERMI AE	290.000	2.900.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	419.111	36.382.006
SINGULAR LOGIC AE	6.113.427	12.532.525
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800	590.824
MARFIN BANK POPULAR	735.000	1.396.500
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	210.000	831.600
ΔΕΗ ΑΕ	730.000	8.424.200
GLOBAL ΑΕΕΧ/ ΔΙΑΣ	800.000	368.000
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	16.084.177
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	443.883	159.798
FLEXORACK ΑΕ	37.650	283.128
TRIERIS	150	3.000.000
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464	37.372.562
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	228.000	86.640
Σύνολο		133.516.460

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει στην κατοχή του ακίνητα εμπορικής αξίας € 66.500 χιλ. περίπου τα οποία καλύπτουν σημαντικό μέρος των ενεχύρων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το χαρτοφυλάκιο των συμμετοχών της θα επανέλθει στα προ της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης επίπεδα και έχει την βεβαιότητα και την ικανότητα να διακρατήσει τις θέσεις της ώστε να μην καταγράψει οριστικές ζημίες, διότι οι τρέχουσες ταμειακές της ανάγκες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών δαπανών της και των τόκων των δανείων θα καλυφθούν από τα χρηματοοικονομικά έσοδα – μερίσματα της χρήσης 2009.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εφόσον κρίνει ότι συντρέχει περίπτωση, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη πρόσθετων μέτρων όπως και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΑ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου. Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΕΕΧΠ 7 Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μία περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8 Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 2. Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 2. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσώματων παραγώγων. Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση. Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών.

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Α. 12 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασφαλίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασφαλίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2008 και διασφαλίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή 'ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασφαλίζει τότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελάχιστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

γ) Αύξηση Ποσοστού σε θυγατρικές

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

3.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.16 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 24.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.25 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 14.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΑ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 11.

6. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών όπως και η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD. Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD και ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2007 και δεν έχουν αναπτύξει πλήρως τις δραστηριότητές τους.

Ο Όμιλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Ο Όμιλος της θυγατρικής «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και με την εκμετάλλευση ακινήτων και στην περίοδο 01.01 - 31.12.08 δεν παρουσιάζει ουσιώδη δραστηριότητα.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Μη καταναμεμθέντα	Απαλοιφές	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	-	4.280	727	-	-	26	5.033
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(2.514)	(358)	-	-	(12)	(2.884)
Μικτό κέρδος	-	1.766	369	-	-	14	2.149
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	83	316	67	-	(93)	85	458
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.981)	(1.597)	(584)	(52)	73	(556)	(7.696)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.898)	486	(148)	(52)	(19)	(457)	(5.089)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(61.493)	(6.168)	(3.712)	(200)	1.876	(585)	(70.282)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(66.391)	(5.682)	(3.860)	(252)	1.857	(1.042)	(75.371)
Φόρος εισοδήματος	570	(747)	1.590				1.413
Καθαρό αποτέλεσμα	(65.821)	(6.430)	(2.270)	(252)	1.857	(1.042)	73.958

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανομήντα	Σύνολο
Πωλήσεις	166	4.073	59	-	-	4.297
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(6)	(2.491)	(30)	-	-	(2.527)
Μικτό κέρδος	160	1.582	29	-	-	1.770
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	135	197	24	(85)	-	272
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.569)	(1.913)	(364)	75	(10)	(6.780)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.274)	(134)	(311)	(10)	(10)	(4.737)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.587	3	(2.386)	(1.753)	10	2.460
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	2.314	(131)	(2.697)	(1.764)	(1)	(2.277)
Φόρος εισοδήματος	(89)	46	8	-	-	(35)
Καθαρό αποτέλεσμα	2.225	(84)	(2.689)	(1.764)	(1)	(2.312)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2008	31/12/2007
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	83	100
	83	100
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.981)	(4.283)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.898)	(4.183)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(61.493)	6.732
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(66.391)	2.549
Φόρος εισοδήματος	570	(81)
Καθαρό αποτέλεσμα	(65.821)	2.468

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2008					ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2007				
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Διακοπείσες	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	
Πωλήσεις	4.842	165	-	26	5.033	3.955	342	-	4.297	
Κόστος πωληθέντων	(2.872)	-	-	(12)	(2.884)	(2.398)	(129)	-	(2.527)	
Μικτό κέρδος	1.970	165	-	14	2.149	1.557	213	-	1.770	
Λοιπά έσοδα	373	-	-	85	458	237	35	-	272	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.659)	(242)	(46)	(159)	(7.105)	(6.217)	(155)	(2)	(6.374)	
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(194)	-	-	(397)	(591)	(206)	(200)	-	(406)	
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(4.556)	(76)	-	(457)	(5.089)	(4.629)	(107)	(2)	(4.737)	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(69.479)	(18)	(200)	(585)	(70.282)	2.600	(149)	9	2.460	
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(73.989)	(94)	(246)	(1.042)	(75.371)	(2.029)	(256)	7	(2.277)	
Φόροι	1.413	-	-	-	1.413	(26)	(9)	-	(35)	
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(72.576)	(94)	(246)	(1.042)	(73.958)	(2.055)	(265)	7	(2.312)	

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2008				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	83	-	-	83	100	-	-	100
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.881)	-	-	(4.881)	(4.170)	-	-	(4.170)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(99)	-	-	(99)	(113)	-	-	(113)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(4.898)	-	-	(4.898)	(4.183)	-	-	(4.183)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(61.493)	-	-	(61.493)	6.714	-	-	6.714
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(66.391)	-	-	(66.391)	2.549	-	-	2.549
Φόροι	570	-	-	570	(81)	-	-	(81)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(65.821)	-	-	(65.821)	2.468	-	-	2.468

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικό κλάδος	Απαλοιφές	Μη καταναμνηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.186	6.652	4.161	1.849	65	13.912
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	34	62	8.894	171		9.161
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	17.447			(17.447)		
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	37.529	18		30		37.577
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.055	4.131	39.506	(1.874)	1.624	54.442
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	42.263	12.957	1.049	700	569	57.537
Σύνολο ενεργητικού	109.514	23.819	53.609	(16.570)	2.258	172.630
Σύνολο υποχρεώσεων	(136.849)	(20.960)	(43.424)	(1.016)	(1.494)	(203.744)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη καταναμνηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.795	5.190	4.558	1.454	65	13.062
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	226	95	7.660	2.266	-	10.247
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	-	-	(24.628)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.666	17	-	483	-	36.165
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.952	3.587	39.886	(1.464)	-	58.961
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	109.518	19.302	2.153	(1.918)	1.062	130.117
Σύνολο ενεργητικού	188.784	28.191	54.257	(23.806)	1.127	248.552
Σύνολο υποχρεώσεων	(141.399)	(18.984)	(40.696)	727	(2)	(200.354)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2008	31/12/2007
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.186	966
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	34	23
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	17.447	24.628
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	37.529	35.433
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.055	8.852
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	27	108.249
Σύνολο ενεργητικού	67.278	178.151
Σύνολο υποχρεώσεων	(136.849)	(133.767)

7. Διακοπτόμενες Δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή του την 22/12/2008 αποφάσισε την πώληση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καθώς και την πώληση της συμμετοχής της στην συγγενή εταιρεία S.C. IEBA TRUST S.A. Στις 24/12/2008 υπεγράφησαν τα συμφωνητικά πώλησης των ως άνω συμμετοχών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής από-αναγνωρίστηκαν κατά την 31/12/2008 από τον ισολογισμό του Ομίλου καθώς η Διοίκηση κατά την ημερομηνία αυτή έπαψε να κατέχει ουσιαστικά τον έλεγχο της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA και του Ομίλου αυτής. Τα αποτελέσματα του Ομίλου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ταξινομήθηκαν και αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα και παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 σε διακριτές στήλες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων υπό τον τίτλο «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες» και αναλύονται ως εξής:

	Διακοπείσες δραστηριότητες 31/12/2008	Διακοπείσες δραστηριότητες 31/12/2007
Κύκλος εργασιών	26	166
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(12)	(6)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	14	160
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	85	35
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(159)	(86)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(397)	(200)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(457)	(91)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(585)	(144)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.042)	(235)
Φόρος εισοδήματος	-	(8)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(1.042)	(243)
Κατανεμόμενα σε:		
Μετόχους της εταιρείας	(716)	(49)
Μετόχους μειοψηφίας	(326)	(194)
	(1.042)	(243)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι βασικές κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του υπο-Ομίλου ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008, ημερομηνία κατά την οποία ενοποιήθηκαν για τελευταία φορά στις οικονομικές καταστάσεις είχαν ως εξής:

	Διακοπείσες δραστηριότητες 31/12/2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία	268
Επενδύσεις σε Συγγενείς και λοιπές επενδύσεις	1.373
Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.119
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7
	3.775
Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	268
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων	90
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	504
	862
Σύνολο Ενεργητικού	4.637
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	899
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	12
	910
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	7
Δάνεια	85
	117
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.027

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποιήθηκαν από τον υπο-Όμιλο ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA:

	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες	916	(264)
Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.868)	(9.282)
Καθαρές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.074	9.746

Στην Εταιρεία η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και η συγγενής εταιρεία S.C. IEBA TRUST S.A. αναταξινομήθηκαν στο κονδύλι «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση» στην μικρότερη αξία, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, στην μικρότερη μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων πώλησης. Από την ανωτέρω αναταξινόμηση προέκυψε ζημία ποσού € 1.088 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές τρίτων
Παροχές τρίτων
Φόροι – Τέλη
Διάφορα έξοδα
Αποσβέσεις
Προβλέψεις
Διακοπείσες δραστηριότητες

Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
1.574	1.757	-	3.331
593	2.668	-	3.261
370	479	-	849
57	407	21	484
278	1.243	173	1.694
-	343	-	343
-	50	-	50
12	159	397	568
2.884	7.105	591	10.580

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές τρίτων
Παροχές τρίτων
Φόροι – Τέλη
Διάφορα έξοδα
Αποσβέσεις
Προβλέψεις
Διακοπείσες δραστηριότητες

Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
1.531	1.399	-	2.930
440	2.441	47	2.928
250	546	53	849
1	402	11	414
286	967	87	1.340
13	416	3	432
-	117	5	122
6	86	200	292
2.527	6.374	406	9.307

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές τρίτων
Παροχές τρίτων
Φόροι – Τέλη
Διάφορα έξοδα
Αποσβέσεις
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
-	1.300	-	1.300
-	2.099	-	2.099
-	446	-	446
-	238	-	238
-	665	99	764
-	87	-	87
-	46	-	46
-	4.881	99	4.981

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές τρίτων
Παροχές τρίτων
Φόροι – Τέλη
Διάφορα έξοδα
Αποσβέσεις
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
-	949	-	949
-	1.814	-	1.814
-	349	-	349
-	272	-	272
-	697	-	697
-	84	113	197
-	5	-	5
-	4.170	113	4.283

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα από θυγατρικές εταιρείες	11	-	19	5
Ενοίκια ακινήτων	296	228	62	87
Λοιπά έσοδα	66	9	2	8
Λοιπά έσοδα από διακοπείσες	85	35	-	-
	458	272	83	100

10. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(12.558)	(6.729)	(9.031)	(5.730)
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(1.190)	(963)	(350)	(262)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(217)	(51)	(121)	(51)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(889)	(2.423)	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(35.319)	(7.253)	(31.396)	(6.668)
Ζημιές απομείωσης	-	-	(2.837)	-
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(10.474)	(685)	(10.227)	(467)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(1.443)	(1.144)	(139)	(417)
Συναλλαγματικές διαφορές	(218)	(19)	-	-
Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	(67.600)	(49.043)	(60.480)	(48.095)
Ζημιές από απομείωση σε διακοπείσες Δραστηριότητες (ΔΠΧΑ 5)	(1.088)	-	(1.088)	-
Ζημιές από πώληση θυγατρικών	(414)	-	(1.472)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.057)	(510)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(132.467)	(68.820)	(117.141)	(61.690)
Μερίσματα	3.200	1.816	3.751	2.480
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	112	481	69	349
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	1.248	17.873	1.185	16.460
Κέρδη από πώληση παγίων	7	-	-	-
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	51.464	46.574	46.350	45.510
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	2.481	374	1.951	298
Συναλλαγματικές διαφορές	76	5	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	2.610	-	2.486
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	3.124	1.182	2.343	840
Χρηματοοικονομικά έσοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	473	365	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	62.186	71.280	55.649	68.422
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(70.282)	2.460	(61.493)	6.732

Τα καθαρά έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν:

- Από την καθημερινή εκκαθάριση των «Χρηματοοικονομικών Συμβάσεων επί Διαφορών» (Contracts For Differences) που κατέχει ο Όμιλος προέκυψαν για την χρήση 2008 κέρδη ποσού € 51.464 για τον Όμιλο και ποσού € 46.350 χιλ. για την Εταιρεία και αντίστοιχα ζημιές ποσού € 67.600 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού € 60.480 χιλ. για την Εταιρεία λόγω της πτωτικής πορείας του Δείκτη του Χ.Α.
- Από την αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου προέκυψαν ζημιές ποσού € 35.319 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού € 31.396 χιλ. για την Εταιρεία λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη του Χ.Α.

11. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-31.12.2008 είναι 25% (01.01-31.12.2007: 27%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2008
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2008
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2008
ΚΟUMBAS SYNERGY SRB BEOGRAND AD	2007 - 2008 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2008 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2008
REMACO Α.Ε.	2007 – 2008
THERMI VENTURES Α.Ε.	2008 ⁽³⁾

^(1 - 2) Συστήθηκαν στην χρήση 2007

⁽³⁾ Συστήθηκε στην χρήση 2008

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα από την 01/01/2010 έως 31/12/2013 και παγιώνεται σε 20% από 01/01/2014. Από την μείωση των φορολογικών συντελεστών και την απομείωση της εμπορικής αξίας εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» προέκυψε φορολογικό όφελος € 2.632 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία το οποίο καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια. Επιπρόσθετα, στα Αποτελέσματα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας καταχωρήθηκαν χρεωστικοί αναβαλλόμενοι φόροι ποσού € 2.525 χιλ. και € 685 χιλ. αντίστοιχα που προέρχονται κατά κύριο λόγο από αποτιμήσεις χρεογράφων και επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(10)	(10)	-	-
- Φόρος διανομής μερισμάτων	(440)	(405)	-	-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(24)	(23)	-	-
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	(192)	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-	327	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	2352	323	685	(65)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(465)	(58)	(116)	(16)
Φόροι από διακοπείς δραστηριότητες	-	3	-	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.413	(35)	570	(81)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	687	313	-	-
Κίνηση περιόδου	(181)	374	-	-
Διακοπείς δραστηριότητες	(48)	-	-	-
	457	687	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(14.514)	(5.448)	(5.904)	(4.154)
Κίνηση περιόδου	4.987	(9.067)	3.255	(1.750)
Διακοπείς δραστηριότητες	22	-	-	-
	(9.504)	(14.514)	(2.649)	(5.904)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εργασιών της δεν θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπληρή αξίας ακινήτου	Ασύμμετρες ακινήτοπ.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποτίμηση λογαριασμών σε Ξ.Ν.	Leasin κτιρίων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	38	53	29	152	-	-	-	41	313
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	(37)	142	19	(19)	7	54	196	17	378
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)
Υπόλοιπα 31.12.2007	1	194	48	132	7	50	196	58	687
Υπόλοιπα 01.01.2008	1	194	48	132	7	50	196	58	687
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	-	166	(3)	(132)	-	-	(196)	(18)	(183)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	(48)	-	-	(48)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
Υπόλοιπα 31.12.2008	1	360	47	-	7	-	-	40	457

Όμιλος Παθητικού	Αναπροσαρμογές ακινήτων	Συναλλαγματικές διαφορές	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	(1.791)	-	(3.657)	(5.448)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	(261)	(21)	263	(20)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(7.363)	2	(1.686)	(9.047)
Υπόλοιπα 31.12.2007	(9.415)	(19)	(5.081)	(14.514)
Υπόλοιπα 01.01.2008	(9.415)	(19)	(5.081)	(14.514)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	1.926	3	596	2.525
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(205)	-	2.632	2.427
Διακοπείσες δραστηριότητες	22	-	-	22
Συναλλαγματικές διαφορές	-	36	-	36
Υπόλοιπα 31.12.2008	(7.670)	19	(1.853)	(9.504)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας ακινήτων	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Έξοδα εγκατάστασης	Αναπροσαρμογές λοιπών παγίων στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2007	(486)	(3.612)	(30)	(26)	(4.154)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(437)	(1.350)	30	6	(1.750)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2007	(922)	(4.962)	-	(20)	5.904
Υπόλοιπα 01.01.2008	(922)	(4.962)	-	(20)	5.904
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	98	581	-	6	685
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(62)	2.632	-	-	2.570
Υπόλοιπα 31.12.2008	(886)	(1.749)	-	(14)	(2.649)

12. Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 είναι 17.544.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)	(69.849)	(2.082)	(65.821)	2.468
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(3,9811)	(0,1187)	(3,7516)	0,1407

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	3.017	180	2.942	-	106	406	1.179	4.930	12.784
Προσθήκες	8.717	-	757	-	-	119	48	183	947	10.771
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(130)	(105)	-	-	(235)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	74	240
Απαξίωση (45)	-	-	-	(271)	-	-	-	-	-	(316)
Εξαγορά θυγατρικής	3.574	-	4.619	-	10	150	-	228	-	8.582
Αναταξινόμηση - Όμιλος	-	367	-	63	-	-	-	-	-	430
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(5)	-	-	(2)	-	(2)	-	(8)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(11.877)	69	(5.267)	383	-	-	-	-	(900)	(17.592)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Υπόλοιπο την 01.01.2008	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Προσθήκες	-	-	2	-	-	40	-	58	98	198
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(26)	(245)	(305)	-	(576)
Αναπροσαρμογές	837	-	1.545	-	-	-	-	-	-	2.382
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	56	-	48	-	-	-	-	-	-	104
Απομείωση	(28)	-	(30)	-	-	-	-	-	-	(58)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	-	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	-	(7)	-	-	-	(5)	(3)	-	(29)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	3.479	(3.479)	3.024	(3.024)	-	-	-	-	(445)	(445)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(369)	-	(14)	-	-	(7)	-	(12)	(431)	(834)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	4.483	-	4.802	-	10	249	100	1.327	4.273	15.244
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(5)	(142)	-	(64)	(178)	(755)	-	(1.144)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(42)	(49)	-	(29)	(56)	(223)	-	(398)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	104	52	-	-	155
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	(4.295)	-	(10)	(114)	-	(227)	-	(4.646)
Αναταξινόμηση Ομίλου	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	4.327	67	-	-	-	-	-	4.395
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(84)	(8)	-	(45)	(28)	(112)	-	(277)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	25	169	180	-	374
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	3	-	4
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	60	93	-	(5)	5	-	-	153
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	1	-	-	2	-	2	-	5
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	(31)	-	(10)	(123)	(36)	(1.131)	-	(1.331)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	522	3.479	282	3.032	-	141	168	386	5.051	13.062
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	4.483	-	4.771	-	-	126	64	197	4.273	13.912

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Γήπεδα / Οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	23	-	-	107	3	406	358	-	897
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	101	-	118	-	129	-	349
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(105)	-	-	(105)
Απαξίωση	-	-	-	-	(172)	-	-	-	-	(172)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	69	-	-	449	-	-	-	-	518
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	92	-	101	384	121	302	488	-	1.488
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	92	-	101	384	121	302	488	-	1.488
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	2	-	23	-	32	50	108
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(245)	(72)	-	(317)
Αναπροσαρμογές	70	-	239	-	-	-	-	-	-	309
Μεταφορές & αναταξινόμηση	92	(92)	384	-	(384)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2008	162	-	623	104	-	144	57	448	50	1.588
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.07	-	-	-	-	-	(2)	(178)	(325)	-	(504)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-	(3)	(54)	(12)	-	(70)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	52	-	-	52
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	-	-	(5)	(180)	(337)	-	(522)
Υπόλοιπο την 01.01.08	-	-	-	-	-	(5)	(180)	(337)	-	(522)
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	-	-	-	169	21	-	190
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(5)	5	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(6)	-	(31)	(35)	(331)	-	(402)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	-	-	-	-	169	21	-	190
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	-	92	-	101	384	116	121	152	-	966
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	162	-	623	98	-	114	22	117	50	1.186

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία και η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» προέβησαν σε λύση συμβάσεων «Sale & Lease Back» που είχαν συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» και στην επαναγορά των ακινήτων τους.

Κατά την ημερομηνία επαναγοράς η Διοίκηση εφάρμοσε το ΔΛΠ 16 και προέβη στην αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους, κατά το ποσό των € 309 για την Εταιρεία και € 2.382 για τον Όμιλο με βάση την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Την 31/12/2008 σύμφωνα με νεότερη έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών ο Όμιλος προέβη στην απομείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά το ποσό € 58 χιλ. για τον Όμιλο το οποίο και μεταφέρθηκε σε αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Ο Όμιλος εκμισθώνει μέρος των ακινήτων της τα οποία αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Επενδυτικά Ακίνητα».

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση (29.3).

14. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2007	1.867	643	2.510	88
Προσθήκες	10.213	60	10.273	20
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.953)	-	(1.953)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2007	10.127	703	10.830	108
Υπόλοιπο την 01.01.2008	10.127	703	10.830	108
Προσθήκες	1.235	57	1.291	28
Απομειώσεις	(1.420)	-	(1.420)	-
Πωλήσεις	(658)	-	(658)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(30)	(30)	(30)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(219)	(1)	(220)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2008	9.065	729	9.793	107
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	(500)	(500)	(71)
Προσθήκες περιόδου	-	(83)	(53)	(15)
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	(583)	(583)	(85)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	(583)	(583)	(85)
Προσθήκες περιόδου	-	(79)	(79)	(17)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	30	30	30
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	(632)	(632)	(73)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	10.127	120	10.274	23
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	8.893	97	9.161	34

Κατά την διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη στην πώληση ποσοστού 31,67% της συμμετοχής της στην θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.». Συνέπεια της ανωτέρω πώλησης είναι και η διαγραφή της αναλογούσας υπεραξίας ποσού € 658.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας. Στην χρήση 2008 ο Όμιλος προέβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας ποσού € 1.420 της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. απέκτησε κατά το Β' τρίμηνο του 2008, πρόσθετο ποσοστό 7,18% της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%. Από την αγορά του πρόσθετου ποσοστού προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.392 χιλ. Επίσης, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκησης προέβη σε απαξίωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 157 χιλ.

15. Επενδύσεις

15.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2008 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	52,99%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
KOUMBAS SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
KOYMPAS ANANEΩΣΙMEΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ AE	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

31/12/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	84,17%
KOUMBAS SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
KOYMPAS ANANEΩΣΙMEΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ AE	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	24.628	9.956
Προσθήκες χρήσεως	599	14.814
Απομειώσεις	(2.458)	-
Αναταξινόμησης	(2.903)	
Πωλήσεις	(2.419)	(142)
Υπόλοιπο λήξης	17.447	24.628

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Στις 09/04/2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. στην οποία συμμετείχε η εταιρεία κατά το ποσό των € 599 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 21.10.2008 η εταιρεία προέβη στην πώληση 1.900.000 μετοχών ήτοι ποσοστό 31,67% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» αξίας κτήσης € 2.419 στον κ. Γ. Κούμπα Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, έναντι του ποσού των € 950. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε ζημιά € 1.472 για την Εταιρεία και ποσού € 1.072 για τον Όμιλο, το οποίο και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης. Η εν λόγω μεταβίβαση μετοχών είχε εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/12/2008.

Στις 23/06/2008 η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» απέκτησε πρόσθετο ποσοστό 7,18% της θυγατρικής της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%.

Η Διοίκηση του Ομίλου με βάση το από 24/12/2008 συμφωνητικό πώλησης του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA» με την εταιρεία ARION GREEN PROPERTIES LTD, αναταξινόμησε την αξία της συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία στο κονδύλι «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για Πώληση» και εφάρμοσε τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (βλ. σημείωση 7).

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των συμμετοχών της. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας της θυγατρικής της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» κατά ποσό € 2.458. Η εύλογη αξία της συμμετοχής προσδιορίστηκε με βάση την τελευταία τιμή πώλησής της, στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, και δεν ελήφθη υπόψη η χρηματιστηριακή της τιμή βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 39, όταν η τιμή μίας ενεργού αγοράς δεν είναι αντιπροσωπευτική. Συγκεκριμένα η περιορισμένη εμπορευσιμότητα της μετοχής συντελεί στο να μην αντικατοπτρίζεται η εύλογή της αξία στην ενεργό αγορά του ΧΑ.

Το τελευταίο τρίμηνο του 2008 συστήθηκαν στην Σερβία οι KAPPA INVEST BEOGRAD, KAPPA BONUS BEOGRAD και KAPPA TRUST BEOGRAD στις οποίες συμμετείχε η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAD (SERBIA) με ποσοστό 60% αντίστοιχα.

Με βάση τα ανωτέρω η δομή του Ομίλου απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	52,99%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	31,79%	Έμμεση	
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Ρουμανία	90%	Άμεση	Ολική
KAPPA LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	
KAPPA INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
KAPPA TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων έχει ενεχυριάσει μετοχές θυγατρικών της εταιρειών (βλ. Σημείωση 29.3).

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

15.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων- εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση ενός ή περισσοτέρων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%
31/12/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	3.383	3.779	2.900	2.900
Προσθήκες	1.503	-	1.503	-
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	(1.229)	-	(1.229)	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(453)	(396)	-	-
Αναταξινόμηση	267	-	267	-
Υπόλοιπο λήξης	3.471	3.383	3.441	2.900

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών.

Επωνυμία	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	Αναλογία Ομίλου
31.12.2007					
THERMI AE	16.056	4.524	526	(989)	(396)
31.12.2008					
THERMI AE	16.397	4.718	1.112	(799)	(320)
REMACO A.E.	2.052	1.105	1.071	(331)	(116)
THERMI VENTURES A.E.	114	48	570	(34)	(17)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις της συγγενούς εταιρείας THERMI Α.Ε. που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	ΜετοχικόΚ εφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημίες 31/12/2008	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
INI-NOVATION GREECE A.E.	Ελλάδα	Μεταφορά Βιομηχανοποίησης και Εμπορευματοποίησης Τεχνολογία, Έρευνα Καινοτομίας και Ανάπτυξης	60	-	(1)	45%	Καθαρή Θέση
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	110	700	174	22,63%	Καθαρή Θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	106	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(441)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών	120	1.386	(105)	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων	Ελλάδα	Εμποροβιομηχανικής Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	(54)	81,96%	Ολική
M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - Α.Ε.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(140)	30%	Καθαρή θέση
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερεών και υγρών Αποβλήτων	80	430	(55)	25%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	122	270	37	11,11%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	(4)	49%	Καθαρή θέση

31/12/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	ΜετοχικόΚ εφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημίες 31/12/2007	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
INI-NOVATION GREECE A.E.	Ελλάδα	Μεταφορά Βιομηχανοποίησης και Εμπορευματοποίησης Τεχνολογία, Έρευνα Καινοτομίας και Ανάπτυξης	60	-	(7)	45%	Καθαρή Θέση
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	110	700	(472)	22,63%	Καθαρή Θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	-	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(295)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών	120	1.386	-	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων	Ελλάδα	Εμποροβιομηχανικής Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	-	81,96%	Ολική
M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - Α.Ε.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(37)	30%	Καθαρή θέση
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερεών και υγρών Αποβλήτων	80	430	(80)	25%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	90	270	48	33,51%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	(9)	49%	Καθαρή θέση

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Στην διάρκεια της χρήσης 2008 η εταιρεία προέβη στις κάτωθι επενδύσεις:

α) στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 16% έναντι του ποσού των € 225 χιλ. της εταιρείας REMACO A.E. και ως εκ τούτου το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρεία ανήλθε σε 35% και αναταξινόμηθηκε από το κονδύλι «Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

β) στην συμμετοχή της ίδρυση της THERMI VENTURES A.E. με ποσοστό 49% ήτοι 49.000 μετοχές έναντι του ποσού των € 49 χιλ.

Στην διάρκεια της χρήσης 2008 η εταιρεία προέβη στις κάτωθι αναταξινόμησης:

α) Στις 07/04/2008 η Εταιρεία προέβη σε αγορά ποσοστού 36,93% ήτοι 192.968 μετοχές της S.C. IEBA TRUST S.A. έναντι του ποσού των € 1.000 χιλ. Επίσης, συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας με το ποσό των € 369 χιλ, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 36,93%. Η Διοίκηση του Ομίλου με βάση το από 24/12/2008 συμφωνητικό πώλησης του συνόλου των μετοχών που κατέχει στην «S.C. IEBA TRUST S.A.» με την εταιρεία SPERTHEON HOLDINGS LIMITED, αναταξινόμησε την αξία της συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία στο κονδύλι «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση» και εφάρμοσε τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η ως άνω εταιρεία ενοποιούνταν με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 (βλ. σημείωση 7).

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων έχει ενεχυριάσει μετοχές συγγενών της εταιρειών (βλ. σημείωση 29.3).

15.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	13,44%	15,96%	13,44%
SBM BANK	-	2,71%	-	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST	-	7,61%	-	-
HELLAS STAT	18,55%	18,55%	18,55%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	19%	19%	19%	19%
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15%	-	15%	-
ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	-	25,05%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	32.533	22.568	32.533	22.321
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας	-	6.745	-	6.745
Προσθήκες χρήσεως	11.065	3.239	11.065	3.239
Πωλήσεις	(355)	-	(355)	-
Αναταξινόμηση	-	250	-	250
Απομείωση	(9.156)	(21)	(9.156)	(21)
Υπόλοιπο λήξης	34.088	32.782	34.088	32.533

Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες επενδύσεις:

α) συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «*TRIERIS REAL ESTATE LIMITED*» κατά το ποσό των € 1.500 χιλ. διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 10%.

β) αγορά 69.920 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 2,52% της εταιρείας «*ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.*» από τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γ. Κούμπα, έναντι συνολικού τιμήματος € 6.093 χιλ., αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία από 13,44% σε 15,96%. Η ως άνω συναλλαγή έχει εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/03/2008.

γ) συμμετοχή με ποσοστό 25,05%, ήτοι 60.120 μερίδια, στο πρώτο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών στην περιοχή της Βορείου Ελλάδος, με την επωνυμία «*THERMITANEO VENTURE CAPITAL FUND*» έναντι του συνολικού ποσού των € 301 χιλ.

δ) στην αγορά την 22.12.2008 26.250 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 15% της εταιρείας «*ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» από τον κ. Γ. Κούμπα Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Η αξία κτήσης ανήλθε στο ποσό των € 2.992 χιλ. και προσauξήθηκε με τα έξοδα μεταβίβασης (φόροι) ποσού € 150. Η ως άνω συναλλαγή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/11/2008.

ε) στην καταβολή ποσού € 29 ήτοι μέρους του οφειλόμενου κεφαλαίου για την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «*IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ*» διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής σε 0,88%.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες πωλήσεις / απομειώσεις:

α) Στις 10.11.2008 η εταιρεία προέβη στην πώληση του ποσοστού 2,71% που κατείχε στην Marfin Bank (πρώην SMB Bank) έναντι του ποσού των € 340. Από την πώληση της ανωτέρω συμμετοχής προέκυψε ζημία ποσού € 15 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

β) Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε απομείωση της αξίας της συμμετοχής της στην «*ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.*» κατά το ποσό των € 8.777 βάσει της έκθεσης αποτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών. Η ανωτέρω ζημία καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου σε μείωση του σχηματισθέντος σε παρελθούσες χρήσεις αποθεματικού αναπροσαρμογής.

γ) Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε ολική απομείωση της αξίας της συμμετοχής της στην «*ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ*» κατά το ποσό των € 229 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

δ) Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε αποτίμηση της συμμετοχής της στην εταιρεία «*ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ*» που έχει σαν μοναδικό περιουσιακό στοιχείο την «*ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» και απομείωση την αξία κτήσης της κατά το ποσό των εξόδων κτήσης της, ήτοι ποσού € 150.

15.4 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	17	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	18	-	-
Αποτίμηση συμμετοχής	1	(1)	-	-
	18	17	-	-

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 οι οποίες καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

15.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο 01/01	58.961	10.483	8.852	8.780
Προσθήκες	2.530	19.898	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	1.427	29.529	2.203	590
Πωλήσεις	(270)	-	-	-
Αναταξινόμηση από ιδιοχρησιμοποιούμενα	303	-	-	-
Αναταξινόμηση σε ιδιοχρησιμοποιούμενα	(410)	(948)	-	(518)
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	(8.099)	-	-	-
Αξία λήξεως	54.442	58.961	11.055	8.852

Ανάλυση Επενδυτικών Ακινήτων

	Αξία Επενδυτικών Ακινήτων	Αναταξινόμηση λόγω Ενοποίησης	Αξία επενδυτικών Ακινήτων Ομίλου
ΟΜΙΛΟΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	4.131	(1.319)	2.811
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	11.055	(554)	10.501
ΟΜΙΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	39.506	-	39.506
ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	1.624		1.624
	56.316	(1.873)	54.442

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος και οι θυγατρικές της έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της εταιρείας American Appraisal. Οι εκτιμήσεις έχουν πραγματοποιηθεί α) για τον προσδιορισμό της αξίας των κενών τμημάτων των κτιρίων, οι οποίοι διατίθενται προς μίσθωση, εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Προσόδου και συγκεκριμένα η Μέθοδος της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης, β) για τον προσδιορισμό της αξίας των μισθωμένων τμημάτων των κτιρίων, εφαρμόστηκε η Προσέγγιση της Προσόδου και συγκεκριμένα η Μέθοδος των Προεξοφλούμενων Ταμειακών Ροών, γ) μέθοδος Προσέγγισης της Αγοράς και δ) μέθοδος της Αξιοποίησης.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Στη χρήση 2008 οι Όμιλοι των θυγατρικών εταιρειών «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» και «*KOUMBAS SYNERGY BEOGRAD*» προέβησαν στην αγορά ακινήτων συνολικής αξίας € 2.530 χιλ.

Στις 10/06/2008 η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην πώληση δύο διαμερισμάτων επί της Λ. Κηφισίας 104 & Μ. Αλεξάνδρου έναντι συνολικού τιμήματος € 270 χιλ. Το συμβόλαιο πώλησης των ανωτέρω ακινήτων προβλέπει την καταβολή του τιμήματος κατά το ποσό των € 50 χιλ. με την σύνταξή του και το υπόλοιπο σε τέσσερις ετήσιες ισόποσες δόσεις των € 55 χιλ. αρχής γενομένης από την χρήση 2009.

Η συνολική αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στη χρήση 2008 ανήλθε στο ποσό των € 1.427 χιλ.

Ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναταξινομεί στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, την αναλογία των επενδυτικών ακινήτων που εκμισθώνονται σε εταιρείες του Ομίλου.

Μέρος των επενδυτικών ακινήτων έχουν ενεχυριασθεί για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου (βλ. σημείωση 29.3).

16. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις μισθώσεων	49	54	13	22
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	7	12	7	7
Εγγυήσεις ενοικίων	7	10	7	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131	-	-	-
	194	76	27	36

Το κονδύλι «*Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις*» αναφέρεται κυρίως σε απαίτηση από την πώληση δύο (2) επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «*ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.*» σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην παράγραφο (15.5).

Η εταιρεία προεξόφλησε την απαίτηση των μακροπροθέσμων απαιτήσεων της ως ακολούθως:

	Απαίτηση	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρούσα Αξία)	Έξοδα επομένων Χρήσεων (Χρηματοοικονομικά Έξοδα)
2009	55	55	-	-
2010	55	-	48	8
2011	55	-	43	12
2012	55	-	40	15
	220	55	131	35

17. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	7.529	8.574	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	453	340	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	5	6	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	12	136	12	1
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	337	4.077	4	4.026
Έξοδα επομένων χρήσεων	87	158	9	52
Λοιπές απαιτήσεις	357	193	233	-
Επισφαλής επίδοκο πελάτες & χρεώστες	6	6	-	-
Λοιπά έσοδα	-	165	-	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	313	984	11	802
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(272)	(273)	-	-
	8.828	14.366	269	4.880
Λοιποί χρεώστες	402	3.899	71	4.098
Σύνολο	9.231	18.265	340	8.978

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το κονδύλι του λογαριασμού «Δεσμευμένοι Λογαριασμοί» περιελάμβανε στη χρήση 2007 δεσμευμένες καταθέσεις για την αποπληρωμή των δόσεων συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων. Στη χρήση 2008 η Εταιρεία και η θυγατρική της εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» προέβησαν σε λύση των συμβάσεων «Sale & Lease Back» δεν υφίσταται η υποχρέωση της δέσμευσης των εν λόγω τραπεζικών καταθέσεων.

Στην χρήση 2007 το κονδύλι του λογαριασμού «Προκαταβολές και Πιστώσεις» περιελάμβανε το ποσό των € 700 για την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΟUMBAS SYNERGY ROMANIA SA.

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνονταν κατά κύριο λόγο στη χρήση 2007 απαιτήσεις από χρηματιστηριακές εταιρείες για την εκκαθάριση χρηματοοικονομικών συμβάσεων επί διαφορών (CFD's). Στη χρήση 2008 λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, οι διαπραγματεύσεις της Εταιρείας περιορίστηκαν σημαντικά.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ» προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεών της από ανασφάλιστρα και από προμήθειες ασφαλιστρών.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

18. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
Σύνολο (A)		371	435
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
Σύνολο (B)	14.783.685	66.535	40.733
Σύνολο (A + B)		66.906	41.167
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
Σύνολο (A)		298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000	26.554	13.920
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483	11.644
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
Σύνολο (B)		60.537	37.681
Σύνολο (A + B)		60.835	38.042

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
Α) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
Σύνολο (Α)		10.142	10.255
Β) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	39.000	1.627	1.832
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074	8.708
GLOBAL AEEH (ΚΟ)	227.000	951	1017
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	3.731.342	25.000	22.164
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.BARBERHIS-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
Alro Slatina	6.100	19	15
Alumil Rom Industry S.A.	10.300	22	20
Armax Gaz	59.960	9	6
Banca Romana Pentru Dezvoltare	5.000	36	39
Celule Electrice	6.250	6	1
S.I.F. Banat-Crisana	32.200	35	32
S.I.F. Moldova	24.000	24	23
S.I.F. Transilvania	10.000	7	6
S.I.F. Muntenia	50.000	38	33
Transelectrica	8.000	99	89
S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	50	3	5
Banca Transilvania Cluj-Napoca	90.000	23	22
Σύνολο (Β)	9.720.504	88.881	86.871
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Αμοιβαία Κεφάλαια		504	475
Repos		1.546	1.546
		2.050	2.021
Σύνολο (Α + Β + Γ)		101.073	99.147
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
Σύνολο (A)		8.816	8.929
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	35.000	1.449	1.644
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	715.000	7.415	8.065
GLOBAL AEEH (ΚΟ)	190.000	808	851
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	2.985.074	20.000	17.731
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.BARBERΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
VIVARTIA Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
Σύνολο (B)	8.529.126	82.245	80.789
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Repos		1.546	1.546
		1.546	1.546
Σύνολο (A + B + Γ)		92.607	91.264

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

- Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στη χρήση 2007 προέβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 χιλ. και € 1.253 χιλ. αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E., με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €10 σε €1,09 και την επιστροφή του ποσού των € 8,91 ανά μετοχή. Η Εταιρεία κατέχει 728.699 μετοχές και η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ 109.968 μετοχές και ως εκ τούτου έλαβαν το ποσό των € 6.493 και € 980 αντίστοιχα. Με την ως άνω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η αξία κτήσης ανήλθε σε € 408 και € 273 αντίστοιχα. Από την αποτίμηση στην λογιστική αξία (μικρότερη της εύλογης) της εν λόγω συμμετοχής προέκυψε ζημία ποσού € 1.399 για την εταιρεία και € 211 για την θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και η οποία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Στις 20/11/2008 η Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ πώλησαν το σύνολο των μετοχών που κατείχαν στην εταιρεία «G.I.T HOLDINGS A.E.». Από την πώληση των εν λόγω μετοχών προέκυψε ζημία ποσού € 1.370 για την Εταιρεία και ποσού € 207 για την θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και η οποία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

- Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (ίδιες μετοχές).
- Η απόκλιση των χρήσεων 2007 και 2008 όπως προκύπτει και από τα ανωτέρω οφείλεται στην πώληση μέρους του χαρτοφυλακίου της εταιρείας και στην αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σύμφωνα με τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές

Ο Όμιλος για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων έχει ενεχυριάσει μέρος του εμπορικού της χαρτοφυλακίου (βλ. σημείωση 29.3).

19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	20	67	4	13
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.831	11.874	106	7.958
	1.851	11.941	109	7.971

20. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31.12.2008	31.12.2007
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	<u>10.527</u>	<u>10.527</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 1.754.460 και με τιμή διάθεσης 2,30 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφασή του στις 13/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών (stock options) και επιπρόσθετα με το πρακτικό της 17/12/2008 προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την πλήρη ακύρωση του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσας αγοράς μετοχών (stock options) και επιπρόσθετα με το πρακτικό της 17/12/2008 προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την πλήρη ακύρωση του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσας αγοράς μετοχών λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης.

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	476	2.026	183	1.158	-	12.046	15.890
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	332	6	(1.190)	5.166	4.314
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(257)	-	-	-	(257)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	476	2.026	259	1.164	(1.190)	17.212	19.947
Υπόλοιπο την 01.01.2008	476	2.026	259	1.164	(1.190)	17.212	19.947
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-	(4.508)	(4.508)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(282)	-	-	-	(282)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	476	2.026	(23)	1.164	(1.190)	12.704	15.157

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	271	2.026	16	1.164	8.085	11.567
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	5.054	5.054
Υπόλοιπο την 31.12.2007	271	2.026	16	1.164	13.144	16.621
Υπόλοιπο την 01.01.2008	271	2.026	16	1.164	13.144	16.621
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	(5.898)	(5.898)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	271	2.026	16	1.164	7.246	10.723

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά το ποσό των € 1.637 χιλ. για τον Όμιλο και € 247 χιλ. για την Εταιρεία καθαρά από φόρους, τα οποία καταχωρήθηκαν σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Στην διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία της εταιρείας ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε ζημία μετά από φόρους ποσού € 6.145 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

22. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(94.047)	(21.052)	(83.264)	(17.443)

Λόγω των αυξημένων ζημιών της χρήσης που προέρχονται κατά κύριο λόγο από την αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου ένεκα της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/20.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

23. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.366	494	-	-
Ομολογιακά δάνεια	12.200	68.950	-	58.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	29	8.010	-	2.867
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	14.595	77.454	-	61.217
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	101.772	96.686	69.977	63.834
Ομολογιακά δάνεια	64.363		59.183	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	21	554	12	304
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	166.156	97.239	129.172	64.138
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	6,10%	6,10%	6,10%	6,10%
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	Eurobor + 2%	Eurobor + 2,06%	Eurobor + 2%	Eurobor + 2,06%

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	23	1.164	12	495
Από 2 έως και 5 έτη	32	4.375	-	1.714
Πάνω από 5 έτη	-	6.450	-	1.879
	55	11.989	12	4.089
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5)	(3.426)	-	(918)
	50	8.563	12	3.171

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	21	554	12	304
Από 2 έως και 5 έτη	29	2.302	-	1.134
Πάνω από 5 έτη	-	5.707	-	1.733
	50	8.563	12	3.171

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2008 αναφέρεται σε:

- α) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 27 εκ. που έχει συνάψει η μητρική Εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2006 για:
 - την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
 - την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,
 - την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
 - την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.
- β) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 31εκ που έχει συνάψει η μητρική Εταιρεία με την Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2007 για:
 - την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού ύψους € 11.350 χιλ, και
 - ποσό € 20.000 χιλ για επενδυτικούς σκοπούς.
- γ) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 5 εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με την Marfin Bank για επενδυτικούς σκοπούς.
- δ) Ομολογιακό δάνειο ύψους € 31 εκ. που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» με την Marfin Bank στη χρήση 2008 για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της.
- δ) Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ποσού € 70 εκ. για την Εταιρεία και ποσού € 102 εκ. για τον Όμιλο.

Τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια αναταξινομήθηκαν στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις διότι τα εισηγμένα στο ΧΑ χρεόγραφα τα οποία είχαν ενεχυριασθεί για τα ανωτέρω δάνεια δεν καλύπτουν πλέον, λόγω της διεθνούς χρηματιστηριακής κρίσης, τα προβλεπόμενα από τις συμβάσεις ποσοστά εξασφάλισης.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2008 αναφέρεται σε:

- α) Ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ύψους € 6,6 εκ με την τράπεζα Marfin Bank για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει με την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.
- β) Ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» με την Marfin Bank ύψους € 5,6 εκ για την αγορά ακινήτου.
- γ) Τραπεζικό δάνειο της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» ύψους € 1,5 εκ.

Η επιβάρυνση από τόκους για την εξυπηρέτηση του συνόλου των δανείων του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 12.558 χιλ. για τον Όμιλο και € 9.031 χιλ. για την εταιρεία και επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως.

Το σύνολο των ομολογιακών δανείων του Ομίλου ενσωματώνουν απαιτήσεις των Ομολογιούχων τα οποία αναλύονται στην παράγραφο (29.3).

24. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	253	178	19	14
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	-	-	-	-
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	7	-	-
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημίες	-	-	-	-
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	(24)	69	8	5
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	228	253	27	19

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	279	256	48	23
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	(51)	(3)	(21)	(4)
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	228	253	27	19
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37	58	15	4
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	11			
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	6			
Χρηματοοικονομικό κόστος	14			
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	68	69	17	5
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	253	178	19	14
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	37	58	15	4
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / τερματικές παροχές	12		1	
Κόστος τόκων	14	11	2	1
Πληρωθείσες παροχές	(42)			
Αναλογιστικές ζημίες ή (κέρδος)	(46)	7	(10)	
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	228	253	27	19

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2008 5,8% (2007: 4,2%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2008 3,5% (2007: 3,5%) πληθωρισμός 2008 2% (2007: 2%).

25. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	2.481	-	1.951
Λοιπές υποχρεώσεις	68	37	4	19
	68	2.519	4	1.970

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμάτων από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων της.

Στη χρήση 2007 στο κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) των ακινήτων του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και αποσβένεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ορίστηκε σε 10 έτη. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 η Εταιρεία και η θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβησαν στην επαναγορά των εν λόγω ακινήτων. Από την εν λόγω επαναγορά προέκυψε κέρδος ποσού € 1.426 για τον Όμιλο και ποσού € 1.684 για την Εταιρεία η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

26. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	5.805	5.240	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	125	137	50	44
Επιταγές πληρωτέες	1	6	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	2	19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	6	-	-	-
Πιστωτές διάφοροι	3.650	2.330	3.202	363
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	133	22	-	-
Μερίσματα	76	82	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	1.576	40	1.291	37
	11.372	7.858	4.546	464

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι διαφορές μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλονται κυρίως:

α) Στην αύξηση του κονδυλίου του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» το οποίο περιλαμβάνει:

- υποχρέωση ποσού € 2.992 για την αγορά των μετοχών της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- υποχρέωση για αμοιβές Δ.Σ. ποσού € 137

β) Στην αύξηση του κονδυλίου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» το οποίο περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τους δεδουλευμένους τόκους δανείων του Ομίλου.

27. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	66	79	32	38
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	16	26	6	13
Φόρος εισοδήματος	-	67	-	-
Λοιποί φόροι-Τέλη	598	46	410	4
Φόρος προμηθειών	-	-	-	-
Φ.Π.Α	17	7	3	-
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	23	-	-
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	50	268	-	-
	793	516	451	55

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 24 για διαφορές φορολογικού ελέγχου η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) σωρευτικά από 01.01.2008 έως 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2008
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική	82	-
σε θυγατρικές	19	19
σε εταιρείες του Ομίλου	3	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική	8	-
από θυγατρικές	82	82
από εταιρείες του Ομίλου	3	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	3	-
από θυγατρικές	18	18
από εταιρείες του Ομίλου	41	-
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	8	-
σε θυγατρικές	3	3
σε εταιρείες του Ομίλου	501	-
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	2.806	1.864
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	3.337	3.130

29. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

29.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 31.12.2008 σε € 106 χιλ. ανήλθαν σε (2007: € 201 χιλ).

29.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

29.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Μετοχές	Εμπορική Αξία
EUROBROKERS SA	2.550.000	1.530.000
ΒΕΚ Α.Ε.	175.000	11.574.500
THERMI ΑΕ	290.000	2.900.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	419.111	36.382.006
SINGULAR LOGIC ΑΕ	5.680.201	11.644.412
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800	590.824
MARFIN BANK POPULAR	735.000	1.396.500
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	210.000	831.600
ΔΕΗ ΑΕ	730.000	8.424.200
GLOBAL ΑΕΕΧ/ ΔΙΑΣ	800.000	368.000
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000	13.920.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	443.883	159.798
FLEXOPACK ΑΕ	37.650	283.128
TRIERIS	150	3.000.000
Σύνολο		93.004.968

Ακίνητα
Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου
Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102
Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83
Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές	Εμπορική Αξία
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268	2.164.177
SINGULAR LOGIC ΑΕ	433.226	888.113
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	228.000	86.640
Σύνολο		3.138.931

Ακίνητα
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές	Εμπορική Αξία
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464	37.372.562
Σύνολο		37.372.562

Ακίνητα
Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων)
Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:
- Δύο συνεχόμενα οικοπέδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ
- Οικόπεδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ
- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος
Εγγυήσεις
Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

29.4 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2008. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2008. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2008. Οι θυγατρικές εταιρείες «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση τους.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2008, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2008 και THERMI VENTURES Α.Ε. συστήθηκε στη χρήση 2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

30. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2008 σε 88 (2007: 86) και της εταιρείας 31/12/2007 σε 28 (2007: 27) άτομα αντίστοιχα.

31. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στη χρήση 2009 η Εταιρεία προέβη σε πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο ως ακολούθως:

- Στις 12/01/2009 πώληση 629.370 κοινών ονομαστικών μετοχών έναντι του ποσού των 359 χιλ €. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 444 χιλ €.

- Στις 11/03/2009 310.000 κοινών ονομαστικών μετοχών έναντι του ποσού των 174 χιλ €. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 222 χιλ €.

Οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/12/2008.

Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής στις εταιρείες ΚΟUMBAS SYNERGY ROMANIA SA και S.C. IEBA TRUST S.A.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

 ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05 Α. Μηρίσιος 100 & Μαραθονοδρόμου 63 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (δημοσιευμένα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)																																																																																																																																																																																																																																														
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μία γενική επιμέλεια για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συντάσσονται, επαμένους στον αναγνώστη, την προβολή σε οποιαδήποτε άλλους ανεξάρτητη επίσημη ή άλλη αναλυτική με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακή της εταιρείας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.																																																																																																																																																																																																																																														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ - ΕΜΜΕΣΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ																																																																																																																																																																																																																																									
Αρχήδη Νοσηρία Διεύθυνση Διοίκησης Εταιρείας Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών & Πίστεως : www.koumbas.gr : Χρήστος Αλεξίου (Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κούμπος (Αντιπρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος), Μιχαήλ Κούμπος (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό), Ουαλάντ Αβράμης (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό), Θεόδωρος Κιρίλης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Παναγιώτης Σαράνης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κανδοβλάσης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος). Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο Ορισμός ελεγκτικής λογιστικής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : 27 Μαρτίου 2009 : Εμμανουήλ Πατράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731 : BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ : Με σύμφωνη γνώμη - Όχι με έμφαση					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th><th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</td></tr> <tr> <td>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</td><td>13.912</td><td>13.062</td><td>966</td></tr> <tr> <td>Επενδύσεις σε ανήγρια</td><td>54.442</td><td>58.961</td><td>8.852</td></tr> <tr> <td>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</td><td>9.161</td><td>10.247</td><td>23</td></tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>38.228</td><td>36.928</td><td>60.098</td></tr> <tr> <td>Αποτίτλοι από πλάτες</td><td>9.231</td><td>18.265</td><td>340</td></tr> <tr> <td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>43.018</td><td>111.089</td><td>38.152</td></tr> <tr> <td>Με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση</td><td>4.637</td><td>0</td><td>3.744</td></tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</td><td>172.629</td><td>248.552</td><td>109.514</td><td>178.151</td></tr> <tr> <td colspan="4">ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td></tr> <tr> <td>Μεταφορικά Κεφάλαια</td><td>10.527</td><td>10.527</td><td>10.527</td><td>10.527</td></tr> <tr> <td>Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση</td><td>(44.298)</td><td>33.534</td><td>(37.862)</td><td>33.857</td></tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρή Θέση Μεταβλητών εταιριών (α)</td><td>(33.671)</td><td>44.101</td><td>(27.335)</td><td>44.384</td></tr> <tr> <td>Διακείμενα Μεσογρηφίς (β)</td><td>2.552</td><td>4.092</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α)+(β)</td><td>(31.119)</td><td>48.198</td><td>(27.335)</td><td>44.384</td></tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>14.595</td><td>77.454</td><td>0</td><td>61.217</td></tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>9.800</td><td>17.286</td><td>2.681</td><td>7.893</td></tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>166.156</td><td>97.239</td><td>129.172</td><td>64.138</td></tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>12.165</td><td>8.375</td><td>4.996</td><td>519</td></tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση</td><td>1.027</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</td><td>203.743</td><td>200.354</td><td>136.849</td><td>133.767</td></tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</td><td>172.629</td><td>248.552</td><td>109.514</td><td>178.151</td></tr> </tbody> </table>					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.912	13.062	966	Επενδύσεις σε ανήγρια	54.442	58.961	8.852	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.161	10.247	23	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.228	36.928	60.098	Αποτίτλοι από πλάτες	9.231	18.265	340	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.018	111.089	38.152	Με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση	4.637	0	3.744	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	172.629	248.552	109.514	178.151	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Μεταφορικά Κεφάλαια	10.527	10.527	10.527	10.527	Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση	(44.298)	33.534	(37.862)	33.857	Σύνολο Καθαρή Θέση Μεταβλητών εταιριών (α)	(33.671)	44.101	(27.335)	44.384	Διακείμενα Μεσογρηφίς (β)	2.552	4.092	0	0	Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α)+(β)	(31.119)	48.198	(27.335)	44.384	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.595	77.454	0	61.217	Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.800	17.286	2.681	7.893	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	166.156	97.239	129.172	64.138	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.165	8.375	4.996	519	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση	1.027	0	0	0	Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	203.743	200.354	136.849	133.767	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	172.629	248.552	109.514	178.151	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th><th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Σύνολο Καθαρή Θέση Ενσώματων Χρήσεων</td></tr> <tr> <td>(01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)</td><td>48.198</td><td>44.333</td><td>44.384</td><td>36.862</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) χρήσεων μετά από φόρους (αναγράφονται και δικαιοδοσίες δραστηριότητας)</td><td>(73.958)</td><td>(2.312)</td><td>(55.821)</td><td>2.468</td></tr> <tr> <td>Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου</td><td>(457)</td><td>(778)</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Διανομή κέρδων μετοχών</td><td>(4.897)</td><td>8.145</td><td>(5.898)</td><td>5.054</td></tr> <tr> <td>Αύξηση / (μείωση) δυν. μετοχών</td><td>0</td><td>(1.190)</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Σύνολο Καθαρή Θέση Λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)</td><td>(31.114)</td><td>48.198</td><td>(27.335)</td><td>44.384</td></tr> </tbody> </table>					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	Σύνολο Καθαρή Θέση Ενσώματων Χρήσεων				(01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862	Κέρδη / (ζημιές) χρήσεων μετά από φόρους (αναγράφονται και δικαιοδοσίες δραστηριότητας)	(73.958)	(2.312)	(55.821)	2.468	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(457)	(778)	0	0	Διανομή κέρδων μετοχών	(4.897)	8.145	(5.898)	5.054	Αύξηση / (μείωση) δυν. μετοχών	0	(1.190)	0	0	Σύνολο Καθαρή Θέση Λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384	Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα από δικαιοδοσίες δραστηριότητας Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th><th>31.12.2008</th><th>31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Εσόδρα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</td><td>0</td><td>(3.763)</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Εσόδρα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνων</td><td>20.616</td><td>107.913</td><td>6.142</td><td>70.824</td></tr> <tr> <td>Επενδύσεις δανείων</td><td>(1.736)</td><td>0</td><td>0</td><td>(1.736)</td></tr> <tr> <td>Επενδύσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεώσιμα)</td><td>(8.512)</td><td>(365)</td><td>(3.159)</td><td>(314)</td></tr> <tr> <td>Μερίσματα πληρωθέντα</td><td>(463)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Χρηματοδοτικές ροές από δικαιοδοσίες δραστηριότητας</td><td>2.074</td><td>9.746</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</td><td>13.715</td><td>111.017</td><td>2.983</td><td>68.774</td></tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</td><td>(9.240)</td><td>8.616</td><td>(7.863)</td><td>6.780</td></tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</td><td>11.941</td><td>3.325</td><td>7.972</td><td>1.192</td></tr> <tr> <td>Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα από δικαιοδοσίες δραστηριότητας</td><td>750</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</td><td>1.851</td><td>11.941</td><td>109</td><td>7.972</td></tr> </tbody> </table>					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	Εσόδρα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(3.763)	0	0	Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	Εσόδρα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνων	20.616	107.913	6.142	70.824	Επενδύσεις δανείων	(1.736)	0	0	(1.736)	Επενδύσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεώσιμα)	(8.512)	(365)	(3.159)	(314)	Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	0	0	0	Χρηματοδοτικές ροές από δικαιοδοσίες δραστηριότητας	2.074	9.746	0	0	Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.715	111.017	2.983	68.774	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(9.240)	8.616	(7.863)	6.780	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.941	3.325	7.972	1.192	Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα από δικαιοδοσίες δραστηριότητας	750	0	0	0	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.851	11.941	109	7.972
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																																																																														
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.912	13.062	966																																																																																																																																																																																																																																											
Επενδύσεις σε ανήγρια	54.442	58.961	8.852																																																																																																																																																																																																																																											
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.161	10.247	23																																																																																																																																																																																																																																											
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.228	36.928	60.098																																																																																																																																																																																																																																											
Αποτίτλοι από πλάτες	9.231	18.265	340																																																																																																																																																																																																																																											
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.018	111.089	38.152																																																																																																																																																																																																																																											
Με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση	4.637	0	3.744																																																																																																																																																																																																																																											
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	172.629	248.552	109.514	178.151																																																																																																																																																																																																																																										
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																																																																														
Μεταφορικά Κεφάλαια	10.527	10.527	10.527	10.527																																																																																																																																																																																																																																										
Λοιπά στοιχεία Καθαρή Θέση	(44.298)	33.534	(37.862)	33.857																																																																																																																																																																																																																																										
Σύνολο Καθαρή Θέση Μεταβλητών εταιριών (α)	(33.671)	44.101	(27.335)	44.384																																																																																																																																																																																																																																										
Διακείμενα Μεσογρηφίς (β)	2.552	4.092	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α)+(β)	(31.119)	48.198	(27.335)	44.384																																																																																																																																																																																																																																										
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.595	77.454	0	61.217																																																																																																																																																																																																																																										
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.800	17.286	2.681	7.893																																																																																																																																																																																																																																										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	166.156	97.239	129.172	64.138																																																																																																																																																																																																																																										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.165	8.375	4.996	519																																																																																																																																																																																																																																										
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρμόζονται για πώληση	1.027	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	203.743	200.354	136.849	133.767																																																																																																																																																																																																																																										
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	172.629	248.552	109.514	178.151																																																																																																																																																																																																																																										
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
Σύνολο Καθαρή Θέση Ενσώματων Χρήσεων																																																																																																																																																																																																																																														
(01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεων μετά από φόρους (αναγράφονται και δικαιοδοσίες δραστηριότητας)	(73.958)	(2.312)	(55.821)	2.468																																																																																																																																																																																																																																										
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(457)	(778)	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Διανομή κέρδων μετοχών	(4.897)	8.145	(5.898)	5.054																																																																																																																																																																																																																																										
Αύξηση / (μείωση) δυν. μετοχών	0	(1.190)	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Σύνολο Καθαρή Θέση Λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384																																																																																																																																																																																																																																										
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
Εσόδρα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(3.763)	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Εσόδρα από εκδόσεις / αναλήψεις δάνων	20.616	107.913	6.142	70.824																																																																																																																																																																																																																																										
Επενδύσεις δανείων	(1.736)	0	0	(1.736)																																																																																																																																																																																																																																										
Επενδύσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεώσιμα)	(8.512)	(365)	(3.159)	(314)																																																																																																																																																																																																																																										
Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Χρηματοδοτικές ροές από δικαιοδοσίες δραστηριότητας	2.074	9.746	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.715	111.017	2.983	68.774																																																																																																																																																																																																																																										
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(9.240)	8.616	(7.863)	6.780																																																																																																																																																																																																																																										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.941	3.325	7.972	1.192																																																																																																																																																																																																																																										
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα από δικαιοδοσίες δραστηριότητας	750	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.851	11.941	109	7.972																																																																																																																																																																																																																																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ																																																																																																																																																																																																																																									
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>01.01.2008-31.12.2008</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th><th>01.01.2008-31.12.2007</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Εκτελεστικές Δραστηριότητες</td></tr> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td><td>5.007</td><td>26</td><td>5.033</td><td>4.297</td></tr> <tr> <td>Μετά κέρδη / (ζημιές)</td><td>2.135</td><td>14</td><td>2.149</td><td>1.770</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td><td>(4.632)</td><td>(457)</td><td>(5.089)</td><td>(4.466)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td><td>(74.329)</td><td>(1.042)</td><td>(75.371)</td><td>(2.042)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</td><td>(72.916)</td><td>(1.042)</td><td>(73.958)</td><td>(2.042)</td></tr> <tr> <td colspan="4">Καταβληθέντες σε:</td></tr> <tr> <td>Μεταβλητές Εταιρείες</td><td>(69.849)</td><td>(716)</td><td>(70.565)</td><td>(2.033)</td></tr> <tr> <td>Μεταβλητές Μεσογρηφίς</td><td>(3.067)</td><td>(326)</td><td>(3.393)</td><td>(36)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)</td><td>(3,9811)</td><td>(0,0408)</td><td>(4,0219)</td><td>(0,1159)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td><td>(4.276)</td><td>(445)</td><td>(4.721)</td><td>(4.211)</td></tr> </tbody> </table>					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007	Εκτελεστικές Δραστηριότητες				Κόστος εργασιών	5.007	26	5.033	4.297	Μετά κέρδη / (ζημιές)	2.135	14	2.149	1.770	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.632)	(457)	(5.089)	(4.466)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.042)	Καταβληθέντες σε:				Μεταβλητές Εταιρείες	(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)	Μεταβλητές Μεσογρηφίς	(3.067)	(326)	(3.393)	(36)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>01.01.2008-31.12.2008</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th><th>01.01.2008-31.12.2007</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Εκτελεστικές Δραστηριότητες</td></tr> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td><td>5.007</td><td>26</td><td>5.033</td><td>4.297</td></tr> <tr> <td>Μετά κέρδη / (ζημιές)</td><td>2.135</td><td>14</td><td>2.149</td><td>1.770</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</td><td>(4.632)</td><td>(457)</td><td>(5.089)</td><td>(4.466)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</td><td>(74.329)</td><td>(1.042)</td><td>(75.371)</td><td>(2.042)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</td><td>(72.916)</td><td>(1.042)</td><td>(73.958)</td><td>(2.042)</td></tr> <tr> <td colspan="4">Καταβληθέντες σε:</td></tr> <tr> <td>Μεταβλητές Εταιρείες</td><td>(69.849)</td><td>(716)</td><td>(70.565)</td><td>(2.033)</td></tr> <tr> <td>Μεταβλητές Μεσογρηφίς</td><td>(3.067)</td><td>(326)</td><td>(3.393)</td><td>(36)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)</td><td>(3,9811)</td><td>(0,0408)</td><td>(4,0219)</td><td>(0,1159)</td></tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</td><td>(4.276)</td><td>(445)</td><td>(4.721)</td><td>(4.211)</td></tr> </tbody> </table>					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007	Εκτελεστικές Δραστηριότητες				Κόστος εργασιών	5.007	26	5.033	4.297	Μετά κέρδη / (ζημιές)	2.135	14	2.149	1.770	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.632)	(457)	(5.089)	(4.466)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.042)	Καταβληθέντες σε:				Μεταβλητές Εταιρείες	(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)	Μεταβλητές Μεσογρηφίς	(3.067)	(326)	(3.393)	(36)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)																																																																																																											
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
Εκτελεστικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																														
Κόστος εργασιών	5.007	26	5.033	4.297																																																																																																																																																																																																																																										
Μετά κέρδη / (ζημιές)	2.135	14	2.149	1.770																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.632)	(457)	(5.089)	(4.466)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.042)																																																																																																																																																																																																																																										
Καταβληθέντες σε:																																																																																																																																																																																																																																														
Μεταβλητές Εταιρείες	(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)																																																																																																																																																																																																																																										
Μεταβλητές Μεσογρηφίς	(3.067)	(326)	(3.393)	(36)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)																																																																																																																																																																																																																																										
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
Εκτελεστικές Δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																																														
Κόστος εργασιών	5.007	26	5.033	4.297																																																																																																																																																																																																																																										
Μετά κέρδη / (ζημιές)	2.135	14	2.149	1.770																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.632)	(457)	(5.089)	(4.466)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.042)																																																																																																																																																																																																																																										
Καταβληθέντες σε:																																																																																																																																																																																																																																														
Μεταβλητές Εταιρείες	(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)																																																																																																																																																																																																																																										
Μεταβλητές Μεσογρηφίς	(3.067)	(326)	(3.393)	(36)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)																																																																																																																																																																																																																																										
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)																																																																																																																																																																																																																																										
ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 1. Η επιμνημόνεια και η χώρα της καταστάσεως έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μετρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενομαστικά στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση στην τρέχουσα περίοδο, ένα δεν έχουν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρείες : α) Στην καθαρή θέση η THERMIE VENTURES Α.Ε. ποσοστό συμμετοχής 49,00%, η SC IEBA TRUST S.A. ποσοστό συμμετοχής 36,93%, η SC AURELIA INVEST S.R.L. ποσοστό συμμετοχής 33,67%. β) Με τη μέθοδο της αόλης ενσωμάτωσης η GAIA PRO invest ποσοστό συμμετοχής 67,42%, η S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L. ποσοστό συμμετοχής 66,03%, η KAPPA LAND BEograd - KAPPA INVEST BEograd - KAPPA BONUS BEograd - KAPPA TRUST BEograd ποσοστό συμμετοχής 54,00% και η KAPPA LOGISTICS BEograd ποσοστό συμμετοχής 48,60% όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία ετήσιας των μετοχών της μετρικής που κατακρατούν από τη θυγατρική της ΠΛΟΥΡΟΠΟΡΕΚΕΣ ΜΕΤΕΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε πω. 478 χιλ. και αξία 1.190 χιλ. 4. Δεν υπάρχουν επίσημες ή υπό διαπραγμάτευση και αποφασιστικές δικαστικές ή διοικητικές πράξεις που οδηγούν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Οι ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις της εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί οριστικά οι κέρδη προβλέψεις : α) για τις ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις που το ποσό της προβλέψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. β) για αποζημίωση προσωπικού η εταιρία έχει σχηματίσει οριστική πρόβλεψη ύψους 27 χιλ. γ. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 228 χιλ. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταγραφεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβλητών καθαρή θέση, για την εταιρεία ποσό 247 χιλ. 8. Ενοποιημένη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων συμψηφισμένων και ο αναλογισμός φόρος και ποσό απομείωσης 6.145 χιλ. 9. Τον Νοέμβριο η μετρική πώλησε σε πώληση 728.699 μετοχές της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS ΑΕ έναντι τιμήματος 437 χιλ. 10. Τον Νοέμβριο επίσης η μετρική πώλησε σε ολοκληρωμένη πώληση των μετοχών της εταιρείας MARFIN BANK EESTI AS έναντι τιμήματος 340 χιλ. 11. Τον Δεκέμβριο η μετρική ανέλαβε ποσοστό 15% της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έναντι ποσού 2.992 χιλ. 12. Ιανουάριο η μετρική εταιρεία πώλησε σε πώληση 629.370 μετοχών της θυγατρικής της ΠΛΟΥΡΟΠΟΡΕΚΕΣ ΜΕΤΕΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δημοπρασιώντας το ποσοστό της σε 42,50%. 13. Τον Δεκέμβριο η μετρική εταιρεία βάσει 13. Συμμετοχική πώληση σε ολοκληρωμένη πώληση του ποσοστού 69,50% της εταιρείας SC KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A. έναντι ποσού 2.939 χιλ. 14. και επίσης τον ίδιο μήνα βάσει 13. Συμμετοχική πώληση σε ολοκληρωμένη πώληση του ποσοστού 36,93 % της εταιρείας SC IEBA TRUST S.A. έναντι ποσού 700 χιλ. 15. Τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκαν οι μεταβιβάσεις των ως άνω εταιριών. 16. Το ποσό των εσόδων και εξόδων αναφέρεται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και το υπόλοιπο των αποσβέσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτό ορίζεται από το ΔΛΠ 24, αναφέρονται στον πίνακα :																																																																																																																																																																																																																																														
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. € <table border="1"> <thead> <tr> <th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th><th>ΟΜΙΛΟΣ</th><th>ΕΤΑΙΡΙΑ</th></tr> <tr> <th>01.01.2008-31.12.2008</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th><th>01.01.2008-31.12.2007</th><th>01.01.2007-31.12.2007</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Εσοδα</td><td>104</td><td>19</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Εξοδα</td><td>93</td><td>62</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Απομειώσεις</td><td>62</td><td>18</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις</td><td>512</td><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης</td><td>2.806</td><td>1.864</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Απομειώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</td><td>3.337</td><td>3.130</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>										ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007	Εσοδα	104	19			Εξοδα	93	62			Απομειώσεις	62	18			Υποχρεώσεις	512	3			Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.806	1.864			Απομειώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0			Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.337	3.130																																																																																																																																																																																												
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ																																																																																																																																																																																																																																											
01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2008-31.12.2007	01.01.2007-31.12.2007																																																																																																																																																																																																																																											
Εσοδα	104	19																																																																																																																																																																																																																																												
Εξοδα	93	62																																																																																																																																																																																																																																												
Απομειώσεις	62	18																																																																																																																																																																																																																																												
Υποχρεώσεις	512	3																																																																																																																																																																																																																																												
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.806	1.864																																																																																																																																																																																																																																												
Απομειώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0																																																																																																																																																																																																																																												
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.337	3.130																																																																																																																																																																																																																																												
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ε. 163725/92																																																																																																																																																																																																																																														
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976																																																																																																																																																																																																																																														
Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2009																																																																																																																																																																																																																																														
Ο Διευθυντής Λογιστηρίου ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΛΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894																																																																																																																																																																																																																																														
Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου ΖΗΝΑΙΣ Ε. ΖΗΝΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378																																																																																																																																																																																																																																														