

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
σύμφωνα με το Ν.3556/2007  
Χρήσης 2008**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 24/3/2009 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com).

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	5
3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2008 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ .....	7
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2008 .....	19
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	19
Ισολογισμός .....	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	21
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....	22
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	23
4.1 Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	24
4.1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	24
4.2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .....	24
4.3 Βασικές λογιστικές αρχές .....	36
4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	36
4.3.2 Ενοποίηση .....	36
4.3.3 Δομή του Ομίλου .....	38
4.3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	39
4.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	40
4.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	40
4.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	40
4.3.8 Αποθέματα .....	42
4.3.9 Εμπορικές απαιτήσεις .....	42
4.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	42
4.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση .....	42
4.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο .....	43
4.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	43
4.3.14 Παροχές στο προσωπικό .....	44
4.3.15 Προβλέψεις .....	45
4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	45
4.3.17 Μισθώσεις .....	46
4.3.18 Διανομή μερισμάτων .....	46
4.4 Διαχείριση κινδύνων .....	46
4.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	48
4.6 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	50
4.6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	50
4.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	53



4.6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	54
4.6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	56
4.6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	57
4.6.6 Αποθέματα .....	57
4.6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	58
4.6.8 Λοιπές απαιτήσεις .....	58
4.6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού .....	59
4.6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	59
4.6.11 Ίδια κεφάλαια.....	59
4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις .....	61
4.6.13 Αναβαλλόμενος φόρος .....	62
4.6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού .....	62
4.6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	62
4.6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	63
4.6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	63
4.6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	64
4.6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων .....	64
4.6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης .....	65
4.6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	66
4.6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	66
4.6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	67
4.6.24 Φόρος εισοδήματος .....	67
4.6.25 Κέρδη ανά μετοχή .....	67
4.6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	68
4.6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	69
4.6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	75
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	77
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005.....	78
7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ.....	80



**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β. η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Άλιμος, 24 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.

## 2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181

ΣΟΑ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

### **3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2008 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο της τρέχουσας χρήσεως 2008. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την τρέχουσα χρήση, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2008 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές και 1 συγγενή. Την 31/12/2008 ο συνολικός αριθμός ιδιόκτητων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων του Ομίλου ανέρχεται σε 238 από τα οποία τα 229 ανήκουν στην Μητρική. Για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ο Όμιλος λειτουργεί 27 σταθμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Από αυτούς 7 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 στην Ιταλία, 6 στην Κροατία, 2 στην Τουρκία, 2 στην Καραϊβική, 1 στην Γαλλία και 1 στη Μάλτα. Με τη λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης ο Όμιλος δίνει στους πελάτες την δυνατότητα ναύλωσης σκαφών αναψυχής από διαφορετικά γεωγραφικά σημεία στην Μεσόγειο, προσφέρει τη λύση του one way trip, δηλαδή παραλαβή του σκάφους από τον πελάτη σε μια μαρίνα π.χ. του Αλίμου και τη παράδοσή του σε μια άλλη π.χ. της Λευκάδας και παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη επί 24ώρου βάσεως.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρινών ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες, κατέχοντας ηγετική θέση στην Ελλάδα, καθώς ελέγχει το 16% των συνολικών θέσεων ελλιμενισμού, ενώ το υπόλοιπο ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπές εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρινών είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2008 με μία θυγατρική εταιρεία. Τα υπό εξέλιξη έργα αυτής αφορούν τη κατασκευή 2 πολυκατοικιών στο Μαρούσι, ενός συγκροτήματος μεζονέτων στη Βάρη Αττικής και την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

### ***B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης***

Με την από 8/4/2008 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας αποφασίστηκε η πώληση των 80 εταιρικών μεριδίων, που αντιπροσωπεύει το 80% του εταιρικού κεφαλαίου της γερμανικής εταιρείας «Mediterranean Yachting GmbH» αντί του ποσού των 12.500 €. Σημειώνεται ότι η θυγατρική είναι πλήρως απομειωμένη λόγω σωρευμένων ζημιών.

Την 15 Μαΐου 2008 Ιδρύθηκε στην Ιταλία η εταιρεία με την επωνυμία KIRIACOULIS ITALIA S.R.L. που θα δραστηριοποιηθεί στον κύριο τομέα εκμετάλλευσης του Ομίλου, εκείνον, της εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής. Τα μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας είναι 100.000 €, το δε ποσοστό της Μητρικής είναι 51%. Η εταιρεία δεν άρχισε ακόμα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008 εγκρίθηκε, με την 6.700/29.9.2008 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά Διεύθυνσης Ανωνύμων εταιρειών, η σύσταση της KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E., με έδρα τον Δήμο Πειραιά και μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 200.000. Η νεοϊδρυθείσα είναι θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής 51%, δραστηριοποιείται στο χώρο εμπορίας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης των mega yachts.

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 47 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 6.816.338 €, ενώ πούλησε 53 παλαιότερα αντί του ποσού των 4.998.648 €.

Στην υπό εξέταση χρήση αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 4.501.102, ενώ την προηγούμενη χρήση αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 4.533.390.



Επίσης εισέπραξε από δανεισμό 7.062.531 € με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της. Στο άνω ποσό του νέου δανεισμού περιέχεται το ποσό των 5.000.000 € που προέρχεται από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 με ομολογιούχους δανειστές την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK CYPRUS LTD», ως απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2008.

Σημειώνεται ότι την προηγούμενη χρήση εισέπραξε από δανεισμό 4.005.414 €.

Η Γενική Συνέλευση, της 30/6/2008 αποφάσισε την διανομή μερίσματος ποσού € 531.661,20 ήτοι 0,035 € ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2007 είναι οι κ. μέτοχοι της Εταιρείας στη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 7 Αυγούστου 2008. Ως ημερομηνία αποκοπής ορίστηκε η 8η Αυγούστου 2008. Έτσι από την 8η Αυγούστου 2008 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα λήψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2007. Ημερομηνία έναρξης πληρωμής μερίσματος ορίστηκε η 18.08.2008. Η καταβολή του μερίσματος έγινε από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

### **Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **1. Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 22,2% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την χρονική διάρκεια εισπραχής τους αποτελούνται κατά 6,4% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 93,6% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά επιχειρηματικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής ποσού € 11.721.534 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 84,2% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ποσού € 418.342 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,0% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων ποσού € 1.761.257 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 12,7% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως

συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους, λόγω της έντονης έλλειψης θέσεων ελλιμενισμού η οποία υπάρχει στην Ελλάδα.

## 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 27,8% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητά τους αποτελούνται κατά ποσοστό 31,7% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερη ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 68,3% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 16,3% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

## 3. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους επιχειρηματικούς τομείς εκμετάλλευσης & διαχείρισης μαρινών και κατασκευής & εκμετάλλευσης ακινήτων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον επιχειρηματικό τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής μόνο το 16,7% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναφοράς συνιστούν το 0,6% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,3% του κύκλου εργασιών.
- **Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 3,4% του συνόλου ενεργητικού και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 99.434 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων, ποσό € 110.356 από πλοία για πώληση και ποσό € 1.914.554 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η πρώτη και δεύτερη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η τρίτη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

#### **Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση**

Το 2008 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 0,2% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2007. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των εκτελεσθέντων ναυλοσυμφώνων, ενώ ο αριθμός ημερών ανά συμβόλαιο παρέμεινε σταθερός. Η αύξηση του κόστους πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα και τις αποσβέσεις πλοίων - κατά ποσοστό 1,5% κρίνεται λογική και αναμενόμενη βάση των σχετικών προϋπολογισμών. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν κατά ποσό € 30.793 και € 31.683 αντίστοιχα. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά ποσό € 310.778 ενώ τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά ποσό € 79.420. Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων αυξήθηκαν κατά 4,8%, ενώ η άνοδος των χρηματοοικονομικών εξόδων κατά 12,2% οδήγησε σε μείωση των κερδών μετά από φόρους κατά 5,6% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2007.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 1,86.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 42,8% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις αποτελούν το 26,4% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς το πάγιο ενεργητικό, το οποίο είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχει χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίση με 1,14.

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αυξήθηκαν κατά ποσό € 342.984 ή ποσοστό 41,5%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αυξανόμενη θετική οικονομική συνεισφορά των εταιρειών του επιχειρηματικού τομέα «εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών» στα ενοποιημένα αποτελέσματα. Επισημαίνεται ότι, τα επιμέρους κονδύλια της κατάστασης λογαριασμού ενοποιημένων αποτελεσμάτων δεν είναι συγκρίσιμα μεταξύ τους εξ αιτίας αλλαγής μεθόδου ενοποίησης της εταιρείας «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.» που πραγματοποιήθηκε από την 13 Δεκεμβρίου 2007.

### **Ε. Στόχοι - προοπτικές**

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2009 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση και δημιουργία νέων σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στο πελάτη περισσότερες επιλογές.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενδυνάμωση του Ομίλου στο χώρο της διαχείρισης επανδρωμένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων ιδιοκτησίας τρίτων.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα εκμετάλλευσης μαρινών, κυρίως μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.

Στη παρούσα χρονική στιγμή, σε παγκόσμια κλίμακα, επικρατούν αρνητικές συνθήκες στην αγορά εργασίας, που εκφράζονται με μείωση των προσλήψεων, αύξηση των απολύσεων και αλλαγές του υφιστάμενου εργασιακού καθεστώτος. Οι εξελίξεις αυτές, σε συνδυασμό με τη μείωση των καταναλωτικών και στεγαστικών δανείων προς τα νοικοκυριά, έχουν οδηγήσει σε μείωση της καταναλωτικής δαπάνης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα προαναφερθέντα σημεία, εκτός των αρνητικών επιδράσεων που δημιουργούν σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο, μπορούν να δημιουργήσουν μια σειρά ευκαιριών οι οποίες σε σχέση με τις δραστηριότητες του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

- Αναφορικά με τον τουρισμό εκτιμάται ότι οι ταξιδιώτες θα επιλέξουν τουριστικούς προορισμούς για τις διακοπές τους που βρίσκονται πιο κοντά στις χώρες διαμονής τους, δεδομένου του υψηλότερου κόστους μετακίνησης των μακρινών προορισμών. Αυτό το γεγονός θα ήταν θετικό για τον Όμιλο διότι η πλειοψηφία των ναυλωτών του προέρχεται από την Ευρώπη και οι 25 από τους 27 σταθμούς εξυπηρέτησης βρίσκονται στη Μεσόγειο.
- Η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος για αναψυχή εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε ανακατανομή της τουριστικής δαπάνης ανά νοικοκυριό με κοστολογικά κριτήρια, γεγονός που θα μπορούσε να ευνοήσει τη ναύλωση σκαφών αναψυχής η οποία αποτελεί μορφή τουρισμού χαμηλού κόστους.
- Η πτωτική πορεία βασικών μεταβλητών των αγορών χρήματος και κεφαλαίου (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.α.) που έχει οδηγήσει σε μείωση των αποδόσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτιμάται ότι θα οδηγήσει τις οικονομικές μονάδες με πλεονάζουσα ρευστότητα σε επενδύσεις περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζουν με χαμηλή συχνότητα αρνητικές διακυμάνσεις στις αποδόσεις τους, όπως είναι τα ακίνητα.
- Η παρατηρούμενη αδυναμία του χρηματοπιστωτικού συστήματος να χορηγήσει επαρκή κεφάλαια για την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων σε υποδομές, όπως είναι οι μαρίνες, βελτιώνει την

ανταγωνιστική θέση των εταιρειών του Ομίλου του επιχειρηματικού τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρινών.

### ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2008

Οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου που υπάγονταν στον ευεργετικό νόμο 3697/2008 για την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων, περαίωσαν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους ως το οικονομικό έτος 2007. Ωφελήθηκαν από τον νόμο όλες οι ελληνικές εταιρείες εκτός από τις αμιγώς ναυτιλιακές των οποίων το εισόδημά τους είναι αφορολόγητο, όπως της Μητρικής. Έτσι οι θυγατρικές επιβάρυναν τα αποτελέσματά τους για τη χρήση 2008 με τον προβλεπόμενο φόρο περαίωσης, ήτοι ποσό € 190.200 επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου .

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2008.

### Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2008, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2008:

Συναλλαγές με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (προς σε €)		ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
		1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2008
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		175.523
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		176
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		600
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		806.350
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		2.305
Πωλήσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		3.713
Πωλήσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		8.584
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	337.912	
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		273.552
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		90.227
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		6.200.298
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		451.415
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		57.628
Αγορές από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	809	81.203
Αγορές από	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	34.024	
Αγορές από	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	166.831	262.770

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από / προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε €)		ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31/12/2008
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.525.480
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		2.382
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		51.796
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.079.715
Απαιτήσεις από	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH		30.994
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS DOO		35.085
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		4.114
Απαιτήσεις από	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		1.428
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		75.287
Απαιτήσεις από	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.		96.050
Απαιτήσεις από	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1.856.966	227.856
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		286.875
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		463.262
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		19.951
Υποχρεώσεις προς	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	176.182	53.914
Υποχρεώσεις προς	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ		134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.797	
Υποχρεώσεις προς	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	1.014.902	

## Η. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Η ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύρια αρμοδιότητά της είναι η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και υπαγορεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Παράλληλα, η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

### **Θ. Μερισματική Πολιτική**

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2008, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2009.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

## **I. Αναλυτικές πληροφορίες**

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

### **I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (15.190.320) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

• το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον κατά το παρόν άρθρο το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μερίσμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.



3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	22,06
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	18,90
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	15,80
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	15,80

## IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Εντός της χρήσης 2008 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

**IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

**X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

*Ότι ακριβές αντίγραφο από την εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο της 24/3/2009*

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

## 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2008

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 – 31/12/2008	1/1 – 31/12/2007	1/1 – 31/12/2008	1/1 – 31/12/2007
Πωλήσεις	4.6.19	29.412.782	21.620.779	7.828.265	7.814.129
Κόστος Πωληθέντων	4.6.19	(23.341.818)	(18.095.554)	(6.146.319)	(6.053.346)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>6.070.964</b>	<b>3.525.225</b>	<b>1.681.946</b>	<b>1.760.783</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.6.21	997.250	1.044.400	954.688	643.910
Έξοδα διάθεσης	4.6.20	(1.461.739)	(1.276.777)	(137.536)	(105.853)
Έξοδα διοίκησης	4.6.20	(2.253.353)	(1.536.265)	(451.615)	(420.822)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.6.21	(118.076)	(104.962)	(90.834)	(11.414)
<b>Κέρδη Προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>3.235.046</b>	<b>1.651.621</b>	<b>1.956.650</b>	<b>1.866.605</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.6.22	99.501	50.033	28.053	23.077
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.6.22	(1.383.128)	(1.182.735)	(927.844)	(826.800)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	4.6.23	81.298	96.277	6.190	63.468
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	4.6.3	(154.312)	148.556	0	0
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>1.878.404</b>	<b>763.752</b>	<b>1.063.049</b>	<b>1.126.350</b>
Φόρος εισοδήματος	4.6.24	(441.788)	(68.187)	(20.075)	(21.290)
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>1.436.616</b>	<b>695.565</b>	<b>1.042.974</b>	<b>1.105.059</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους Εταιρείας		1.169.061	826.077		0
Μετόχους μειοψηφίας		267.555	(130.512)		0
Βασικά Κέρδη/ζημιές ανά Μετοχή	4.6.25	0,08	0,05	0,07	0,07
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
Κέρδη/ζημιές προ φόρων					
χρηματοδοτικών και επενδυτικών	<b>A</b>				
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (Εγκύκλιος αρ. 34 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)		5.801.039	3.801.835	3.911.344	3.725.752
Κέρδη/ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.235.046	1.651.621	1.956.650	1.866.605
Κέρδη/ζημιές Προ φόρων		1.878.404	763.752	1.063.049	1.126.350
Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους		1.436.616	695.565	1.042.974	1.105.059
<b>A. Προσδιορισμός κονδυλίου:</b>					
<b>Κέρδη/ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος αρ. 34 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς)</b>					
Κέρδη προ φόρων		1.878.404	763.752	1.063.049	1.126.350
πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		1.202.330	1.036.425	893.600	740.255
πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα (κέρδη)/ζημιές		154.312	(148.556)	0	0
πλέον: Συνολικές Αποσβέσεις		2.565.993	2.150.214	1.954.694	1.859.147
		<b>5.801.039</b>	<b>3.801.835</b>	<b>3.911.344</b>	<b>3.725.752</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Ισολογισμός

Της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>					
<b>Ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.6.1	37.372.249	36.964.383	26.710.686	27.003.143
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.6.1	270.401	0	106.705	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.6.2	82.261	97.811	2.849	867
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	4.6.3	0	0	7.076.042	6.961.292
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.6.3	1.840.021	1.994.333	3.624.384	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	4.6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.6.5	888.999	782.317	763.856	705.397
		<b>41.871.037</b>	<b>41.255.950</b>	<b>39.696.639</b>	<b>39.707.199</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	4.6.6	2.124.344	3.917.360	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	4.6.7	5.365.067	4.876.015	1.744.360	1.652.143
Λοιπές Απαιτήσεις	4.6.8	7.661.302	5.993.117	7.401.706	5.772.436
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	4.6.9	2.078.917	1.627.156	2.045.462	1.661.726
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6.10	3.500.603	2.584.146	582.760	385.120
		<b>20.730.232</b>	<b>18.997.794</b>	<b>11.774.288</b>	<b>9.471.425</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>62.601.269</b>	<b>60.253.745</b>	<b>51.470.927</b>	<b>49.178.625</b>
<b>Καθαρή Θέση &amp; Υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπέρ Το Άρτιο	4.6.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Λοιπά αποθεματικά	4.6.11	2.322.626	2.261.874	2.282.825	2.222.825
Αποτελέσματα Εις Νέον		(2.224.200)	(2.800.848)	3.460.739	3.009.426
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		<b>16.389.532</b>	<b>15.752.131</b>	<b>22.034.670</b>	<b>21.523.357</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)</b>		<b>2.152.435</b>	<b>1.774.630</b>		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>		<b>18.541.967</b>	<b>17.526.761</b>	<b>22.034.670</b>	<b>21.523.357</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.6.12	11.902.113	8.734.384	8.941.022	6.515.616
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.6.13	122.367	119.524	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.6.14	168.850	149.836	36.873	31.680
Προβλέψεις/ Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.6.15	18.063.883	18.469.529	14.046.504	14.558.673
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>30.257.212</b>	<b>27.473.273</b>	<b>23.090.465</b>	<b>21.172.033</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.6.16	3.939.134	4.437.788	554.917	847.101
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.6.17	488.664	477.337	24.087	22.974
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.6.12	1.484.636	1.655.202	690.903	1.141.445
Τρέχον μερίδιο των μακροπρόθεσμων δανείων	4.6.12	4.037.182	3.799.172	3.939.424	3.335.160
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.6.18	3.852.475	4.884.211	1.136.462	1.136.554
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>13.802.090</b>	<b>15.253.711</b>	<b>6.345.793</b>	<b>6.483.235</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>44.059.302</b>	<b>42.726.984</b>	<b>29.436.257</b>	<b>27.655.268</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>62.601.269</b>	<b>60.253.745</b>	<b>51.470.927</b>	<b>49.178.625</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

(ποσά σε Ευρώ)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.187.832</b>	<b>(3.144.123)</b>	<b>15.334.814</b>	<b>609.304</b>	<b>15.944.117</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 31/12/2007				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Μεταφορά μερισμάτων από τα ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις					56.000		56.000
Τακτικό αποθεματικό χρήσης μητρικής			56.000		56.000		56.000
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης από θυγατρικές	0	0	18.042	48.859	66.902	1.295.838	1.362.739
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-1/12/2007	0	0	0	826.077	826.077	(130.512)	695.565
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος Ιζημιά χρήσης 1/1-31/12/2007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74.042</b>	<b>343.275</b>	<b>417.317</b>	<b>1.165.326</b>	<b>1.582.643</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.261.874</b>	<b>(2.800.848)</b>	<b>15.752.131</b>	<b>1.774.630</b>	<b>17.526.761</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.261.874</b>	<b>(2.800.848)</b>	<b>15.752.131</b>	<b>1.774.630</b>	<b>17.526.761</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση 1/1 - 31/12/2008				(531.661)	0		0
Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις					(531.661)		(531.661)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			60.752	(60.752)	0		0
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου από θυγατρικές	0	0		(0)	(0)	110.250	110.250
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2008	0	0	0	1.169.061	1.169.061	267.555	1.436.616
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος Ιζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.752</b>	<b>576.648</b>	<b>637.400</b>	<b>377.805</b>	<b>1.015.205</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.322.626</b>	<b>(2.224.201)</b>	<b>16.389.531</b>	<b>2.152.434</b>	<b>18.541.967</b>



**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**

(ποσά σε Ευρώ)

**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ**  
 Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007  
 Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις  
 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007  
**Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /ζημιά Περιόδου**  
**Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007**  
**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ**  
 Μεταφορά μερισμάτων σε υποχρεώσεις  
 Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2008  
**Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /ζημιά Περιόδου**  
**Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008**

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.166.825</b>	<b>2.492.028</b>	<b>20.949.959</b>
	0	0	56.000	(531.661)	(531.661)
	0	0	56.000	1.049.059	1.105.059
	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.222.825</b>	<b>3.009.426</b>	<b>21.523.357</b>
	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.222.825</b>	<b>3.009.426</b>	<b>21.523.357</b>
	0	0	60.000	(531.661)	(531.661)
	0	0	60.000	982.974	1.042.974
	0	0	60.000	451.313	511.313
	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>2.282.825</b>	<b>3.460.739</b>	<b>22.034.670</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2008	1.1 31.12.2007	1.1-31.12.2008	1.1 31.12.2007
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.878.404	763.752	1.063.049	1.126.350
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις περιόδου	2.565.993	2.150.214	1.954.694	1.859.147
Προβλέψεις	20.904	5.199	7.084	10.408
Έσοδα από προβλέψεις	(9.242)	(3.473)	0	(3.473)
<b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(237.757)	(51.624)	(134.579)	(38.069)
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	140.163	13.367	0	0
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	154.312	(148.556)	0	0
- Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	(50.000)
- Κέρδη / ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων	0	2.288	0	2.288
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(99.501)	(50.033)	(28.053)	(23.077)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.427.455	1.230.346	972.090	874.411
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων	1.793.016	175.426	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(2.348.200)	(293.122)	(1.779.947)	(477.273)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(451.760)	(190.302)	(383.736)	(215.164)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.949.493)	2.995.641	(717.596)	991.214
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.294.186)	(1.224.234)	(841.692)	(868.299)
Καταβληθέντες φόροι	(286.335)	(117.052)	(21.290)	(19.196)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.303.773</b>	<b>5.257.837</b>	<b>90.025</b>	<b>3.169.268</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(114.750)	(573.184)	(114.750)	(573.184)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.002.754)	(6.749.580)	(6.819.518)	(5.678.821)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	5.901.135	3.679.385	5.044.648	3.555.558
Τόκοι εισπραχθέντες	99.501	50.033	28.053	23.077
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	50.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(3.116.868)</b>	<b>(3.593.346)</b>	<b>(1.861.567)</b>	<b>(2.623.370)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	110.250	368.471	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	9.377.824	6.351.067	7.062.531	4.005.414
Εξοφλήσεις δανείων	(6.174.108)	(7.845.823)	(4.501.102)	(4.533.390)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.833	(35.171)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(592.248)	(567.994)	(592.248)	(567.994)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>2.729.552</b>	<b>(1.729.451)</b>	<b>1.969.182</b>	<b>(1.095.970)</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>916.457</b>	<b>(64.959)</b>	<b>197.640</b>	<b>(550.073)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.584.146</b>	<b>1.597.018</b>	<b>385.120</b>	<b>935.193</b>
<b>Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά</b>	<b>0</b>	<b>1.052.087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>3.500.603</b>	<b>2.584.146</b>	<b>582.760</b>	<b>385.120</b>

## 4.1 Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 4.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 24 Μαρτίου 2009.

### Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

## 4.2 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2008 έως 31.12.2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2008 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.



Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2008**

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοπιστωτικών μέσων**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275- 16.10.2008)**

**Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.**

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007)**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

#### **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο.**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)**

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

#### **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)**

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του

επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

#### **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

#### **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

#### **ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

## Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)**

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθούν την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η



γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση όμως δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές τους διότι αποτιμούνται στο ιστορικό κόστος και όχι τη εύλογη αξία.

#### **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

#### **ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)**

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

## Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

### Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (EBITDA Ομίλου)

Το κονδύλι «κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» υπολογίζεται για τους σκοπούς της Απόφασης ως ακολούθως :

Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων
± Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
+ Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων )
= Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Διευκρινίζεται ότι:

1. Το κονδύλι «κέρδη/ζημίες προ φόρων» που χρησιμοποιείται στον ανωτέρω υπολογισμό, λαμβάνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κονδύλι «χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα), στις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις αυτές δεν αποτελούν ένα από τα



αντικείμενα δραστηριότητας (segments) του εκδότη. Το κονδύλι περιλαμβάνει **ενδεικτικά**, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

3. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### 4.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

##### 4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρίνων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

##### 4.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

#### 4.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2008 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
<b>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ</b>				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ &amp; ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
<b>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ &amp; ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ</b>				
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,61%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
<b>ΛΟΙΠΑ</b>				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,33%	Άμεση	καθαρή θέση

\* Η θυγατρική «Μαρίνα Γουβιών Α.Ε.», ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης την 1/1-31/12/2008 ενώ την αντίστοιχη του 2007 ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τους 11 από τους 12 μήνες της χρήσης. Αιτία της άνω μεταβολής είναι η αύξηση του ποσοστού άμεσης συμμετοχής της μητρικής από 50% σε 50,58 % με συνέπεια (ΔΠΧΠ 3, ΔΛΠ 27) την άσκηση πλήρους έλεγχου της θυγατρικής. Η μεταβολή νομιμοποιείται με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της θυγατρικής περί Πιστοποίησης καταβολής αύξησης Μ.Κ. της 9ης Νοεμβρίου 2007 και της από 13 Δεκεμβρίου 2007 καταχώρισης της παραπάνω στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας. Η μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης επέφερε μεταβολές (α) 4.080.559 € ή ποσοστό 13,87% στον «κύκλο εργασιών» του Ομίλου, (β) 269.603 € ή ποσοστό 20,25% στα «αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα



μειοψηφίας» και (γ) αύξηση στην «Καθαρή θέση» των μετόχων της Εταιρείας ποσού 17.578,02 € ή ποσοστό 1,17%.

\*\* Η Ιταλική εταιρεία «KIRIACOULIS ITALY SRL» με έδρα το Prato Ιταλίας ιδρύθηκε την 24/4/2008, έτσι δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη χρήση 1/1/2007-31/12/2007.

\*\*\* Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

\*\*\*\* Η 51% θυγατρική Ελληνική εταιρεία «KIRIACOULIS motor yachts A.E. με έδρα τον δήμο Πειραιά ενοποιείται την παρούσα χρήση για πρώτη φορά, διότι ιδρύθηκε με την από 29/9/2008 απόφαση του νομάρχη Πειραιά, έτσι δεν ενοποιείται την συγκρινόμενη χρήση 1/1/2007-31/12/2007.

#### 4.3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2,5%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13%-15%
ΕΠΙΠΛΑ	12%- 20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

#### **4.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

#### **4.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **4.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.



Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

#### **ii) Δάνεια – Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **4.3.8 Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους. Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **4.3.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **4.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

#### **4.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την

πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

#### 4.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### 4.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του

ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### 4.3.14 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### 4.3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### 4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.
- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

- **Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.3.17 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### 4.3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4.4 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

## Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.). Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις. Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά 27 σταθμούς εξυπηρέτησης εκ των οποίων 25 βρίσκονται στη Μεσόγειο και δύο στη Καραϊβική.

**Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων,** ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

**Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων,** ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.

- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Οι παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου αναλύθηκαν στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της, όπως αυτή παρουσιάζεται στις παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### 4.5 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

##### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρινών και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/1 - 31/12/2008</b>					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>30.448.885</b>	<b>1.274.217</b>	<b>5.355.706</b>	<b>0</b>	<b>37.078.808</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(7.290.578)	0	(375.449)	0	(7.666.026)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>23.158.307</b>	<b>1.274.217</b>	<b>4.980.258</b>	<b>0</b>	<b>29.412.782</b>
Λειτουργικά κέρδη	1.951.007	217.953	1.066.087	0	3.235.046
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(865.417)	(280.780)	(56.132)	0	(1.202.330)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(39.121)	0	(91.391)	(23.800)	(154.312)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.046.469</b>	<b>(62.828)</b>	<b>918.564</b>	<b>(23.800)</b>	<b>1.878.404</b>
Φόρος εισοδήματος					(441.788)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>1.436.616</b>
<b>1/1 - 31/12/2007</b>					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	<b>25.870.643</b>	<b>861.788</b>	<b>1.160.809</b>	<b>0</b>	<b>27.893.240</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(6.009.538)	0	(262.923)	0	(6.272.461)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>19.861.105</b>	<b>861.788</b>	<b>897.886</b>	<b>0</b>	<b>21.620.779</b>
Λειτουργικά κέρδη	1.746.946	(31.384)	(63.941)	0	1.651.621
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(745.279)	(274.313)	(16.833)	0	(1.036.425)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(45.073)	0	248.748	(55.118)	148.556
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>956.593</b>	<b>(305.697)</b>	<b>167.974</b>	<b>(55.118)</b>	<b>763.752</b>
Φόρος εισοδήματος					(68.187)
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>695.565</b>





Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2008**

(ποσά σε Ευρώ)

Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.218.420
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.905.424
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.034.463
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>23.158.307</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
14.218.420	0	0	14.218.420	0
7.905.424	0	0	7.905.424	7.659.941
1.034.463	0	0	1.034.463	168.323
0	1.069.741	0	1.069.741	0
0	204.476	0	204.476	0
0	0	4.691.480	4.691.480	0
0	0	288.777	288.777	0
<b>23.158.307</b>	<b>1.274.217</b>	<b>4.980.258</b>	<b>29.412.782</b>	<b>7.828.265</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΜΕΑ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2007**

(ποσά σε Ευρώ)

Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.560.105
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>19.869.449</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ	
11.560.105	0	0	11.560.105	0
7.876.327	0	0	7.876.327	7.698.263
433.016	0	0	433.016	115.866
0	657.966	0	657.966	0
0	203.822	0	203.822	0
0	0	632.283	632.283	0
0	0	257.259	257.259	0
<b>19.869.449</b>	<b>861.788</b>	<b>889.542</b>	<b>21.620.779</b>	<b>7.814.129</b>

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις ανά τρίμηνο εντός κάθε χρήσης, εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών Αναψυχής, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

**Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της Εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
ΕΛΛΑΔΑ	15.036.390	9.960.821
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	14.218.420	11.577.296
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	157.972	82.662
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.412.782</b>	<b>21.620.779</b>



## 4.6 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 4.6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 89.834, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.871 ιδιοκτησίας της Μητρικής, τα οποία μισθώνονται ανά μήνα, αντί των 1.000 € και 400 € αντίστοιχα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2008 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της Μητρικής στις 31/12/2008, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 19.979.219 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.234.195	0	3.252.691	0	72.442	415.468	578.182	30.529.263	1.084.140	38.166.380
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>2.234.195</b>	<b>0</b>	<b>2.883.373</b>	<b>0</b>	<b>7.878</b>	<b>305.620</b>	<b>122.565</b>	<b>24.049.570</b>	<b>1.084.140</b>	<b>30.687.340</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.350.449	0	10.093.133	0	1.069.285	428.101	725.653	31.772.309	1.940.181	48.379.112
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.350.449</b>	<b>0</b>	<b>7.516.858</b>	<b>0</b>	<b>528.930</b>	<b>266.785</b>	<b>106.703</b>	<b>24.254.477</b>	<b>1.940.181</b>	<b>36.964.383</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	2.125.748	224.701	11.015.717	85.118	1.104.647	445.626	739.148	32.019.275	2.275.384	50.035.363
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.125.748</b>	<b>224.701</b>	<b>8.108.051</b>	<b>45.700</b>	<b>460.227</b>	<b>268.849</b>	<b>100.382</b>	<b>24.033.608</b>	<b>2.275.384</b>	<b>37.642.650</b>

  

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	2.234.195	0	2.883.373	0	7.878	305.620	122.565	24.049.570	1.084.140
Προσθήκες	116.254	0	105.388	0	393.002	1.930	32.833	5.609.958	884.109	7.143.475
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(63.126)	0	(4.366.912)	(60.027)	(4.490.064)
Αποσβέσεις	0	0	(353.217)	0	(79.061)	(41.394)	(70.269)	(1.831.137)	0	(2.375.079)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	28.298	(2.310)	792.998	0	818.986
Μεταφορές	0	0	4.881.314	0	207.111	35.458	23.883	0	31.959	5.179.725
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>2.350.449</b>	<b>0</b>	<b>7.516.858</b>	<b>0</b>	<b>528.930</b>	<b>266.785</b>	<b>106.703</b>	<b>24.254.477</b>	<b>1.940.181</b>	<b>36.964.383</b>

  

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.125.748	224.701	8.108.051	45.700	460.227	268.849	100.382	24.033.608	2.275.384
Προσθήκες	0	0	414.664	0	35.362	89.675	41.094	7.248.357	1.168.165	8.997.316
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(72.150)	(27.599)	(7.001.391)	(325.557)	(7.426.697)
Αποσβέσεις	0	0	(368.675)	(2.134)	(104.065)	(41.890)	(45.829)	(1.862.671)	0	(2.425.264)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	37.284	(37.284)	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	26.429	26.013	1.394.838	0	1.447.279
Μεταφορές	(224.701)	224.701	507.919	85.118	0	0	0	0	(507.404)	85.633



Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								Σύνολο
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
(ποσά σε Ευρώ)									
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	0	1.497.262	0	72.150	121.255	29.130.647	1.084.140	32.844.791
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>939.337</b>	<b>0</b>	<b>1.293.726</b>	<b>0</b>	<b>54.043</b>	<b>6.102</b>	<b>23.281.193</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.658.540</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	939.337	0	1.497.262	0	72.150	122.981	30.434.932	1.151.188	34.217.849
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>939.337</b>	<b>0</b>	<b>1.256.254</b>	<b>0</b>	<b>46.828</b>	<b>3.342</b>	<b>23.606.195</b>	<b>1.151.188</b>	<b>27.003.143</b>
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	878.332	61.005	1.412.144	85.118	47.800	122.981	30.808.750	1.084.140	34.500.270
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>878.332</b>	<b>61.005</b>	<b>1.172.980</b>	<b>45.700</b>	<b>44.212</b>	<b>1.695</b>	<b>23.529.328</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.817.391</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>939.337</b>	<b>0</b>	<b>1.293.726</b>	<b>0</b>	<b>54.043</b>	<b>6.102</b>	<b>23.281.193</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.658.540</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	1.726	5.609.958	67.048	5.678.731
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(4.305.673)	0	(4.305.673)
Αποσβέσεις	0	0	(37.472)	0	(7.215)	(4.486)	(1.720.920)	0	(1.770.093)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	741.637	0	741.637
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>939.337</b>	<b>0</b>	<b>1.256.254</b>	<b>0</b>	<b>46.828</b>	<b>3.342</b>	<b>23.606.195</b>	<b>1.151.188</b>	<b>27.003.143</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	47.800	0	6.768.538	0	6.816.338
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	(72.150)	0	(6.394.719)	(67.048)	(6.533.917)
Αποσβέσεις	0	0	(35.441)	(2.134)	(4.695)	(1.646)	(1.790.085)	0	(1.834.001)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	37.284	(37.284)	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	26.429	0	1.339.399	0	1.365.828
Μεταφορές	(61.005)	61.005	(85.118)	85.118	0	0	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>878.332</b>	<b>61.005</b>	<b>1.172.980</b>	<b>45.700</b>	<b>44.212</b>	<b>1.695</b>	<b>23.529.328</b>	<b>1.084.140</b>	<b>26.817.391</b>

## 4.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	136.481	40.398	176.879
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(60.209)	0	(60.209)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>76.272</b>	<b>40.398</b>	<b>116.670</b>
Μικτή Λογιστική αξία	142.333	40.398	182.731
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(84.920)	0	(84.920)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>57.413</b>	<b>40.398</b>	<b>97.811</b>
Μικτή Λογιστική αξία	147.771	40.398	188.169
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(105.908)	0	(105.908)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>41.863</b>	<b>40.398</b>	<b>82.261</b>
			<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>76.272</b>	<b>40.398</b>	<b>116.670</b>
Προσθήκες	2.191	0	2.191
Αποσβέσεις	(21.586)	0	(21.586)
Μεταφορές	536	0	536
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>57.413</b>	<b>40.398</b>	<b>97.811</b>
Προσθήκες	5.438	0	5.438
Αποσβέσεις	(20.988)	0	(20.988)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>41.863</b>	<b>40.398</b>	<b>82.261</b>

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.797	0	12.797
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.366)	0	(11.366)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>	<b>1.431</b>
Μικτή Λογιστική αξία	12.887	0	12.887
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.021)	0	(12.021)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>867</b>	<b>0</b>	<b>867</b>
Μικτή Λογιστική αξία	16.067	0	16.067
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(13.219)	0	(13.219)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.849</b>	<b>0</b>	<b>2.849</b>
	<b>Software</b>	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>	<b>1.431</b>
Προσθήκες	90	0	90
Αποσβέσεις	(654)	0	(654)
Μεταφορές	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>867</b>	<b>0</b>	<b>867</b>
Προσθήκες	3.180	0	3.180
Αποσβέσεις	(1.198)	0	(1.198)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.849</b>	<b>0</b>	<b>2.849</b>

#### 4.6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

##### 4.6.3.1 Η Εταιρεία

##### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ	20,00%	46.955	(40.000)	0	6.955
2	M.N.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	0	33.675
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0	0
5	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	0	360.000
6	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	0	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	0	1.628.729
8	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	0	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	59,61%	97.500	0	0	97.500
10	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,58%	2.836.200	0	0	2.836.200
11	NUIT YACHTING D.O.O.	100,00%	24.700	0	0	24.700
12	KIRIACOULIS ITALY SRL	51,00%	51.000	0	(38.250)	12.750
13	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE	51,00%	102.000	0	0	102.000
			<b>7.425.184</b>	<b>(310.892)</b>	<b>(38.250)</b>	<b>7.076.042</b>

Στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ομίλου στη Μεσόγειο, η Εταιρεία ίδρυσε δύο θυγατρικές, οι οποίες απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα και είναι:

- 1) Την εταιρεία με την επωνυμία KIRIACOULIS ITALIA S.R.L., με σκοπό την εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, μετοχικό κεφάλαιο 100.000 € και ποσοστό συμμετοχής της μητρικής 51%. Η εταιρεία δεν άρχισε ακόμα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.
- 2) Την εταιρεία με την επωνυμία KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE με σκοπό την αντιπροσώπευση, αγορά και εκμετάλλευση, σκαφών αναψυχής οιοδήποτε τύπου και εργοστασίου στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή. Με μετοχικό κεφάλαιο 200.000 € και ποσοστό συμμετοχής της μητρικής 51%.

Οι θυγατρικές συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται με την λογιστική τιμή κτήσης τους, έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 311 χιλ. Αναφορικά με εκείνες τις θυγατρικές εταιρείες που εμφανίζουν συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	0	0	44.515
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	26,64%	3.237.000	0	0	3.237.000
5	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	0	6.603
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	45,00%	90.000	0	0	90.000
			<b>3.624.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.624.384</b>

### ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	N.E.	13,00%	228.907	0	0	228.907
			<b>1.412.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.412.117</b>

#### 4.6.3.2 Ο Όμιλος

### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	71.266
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(171.844)	3.156
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	(63.510)	(18.996)
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	26,64%	3.237.000	(1.364.993)	1.872.007
5	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(141.195)	(134.592)
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	45,00%	90.000	(42.820)	47.180
			<b>3.624.384</b>	<b>(1.784.363)</b>	<b>1.840.021</b>

Οι απομειώσεις των άνω συγγενών οφείλονται σε συσσωρευμένες ζημιές.

Σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.



**Ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου**

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2008	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Πωλήσεις	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής	Επίδραση στον Όμιλο
<b>Επωνυμία</b>							
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	3.274.571	3.164.397	2.198.425	2.550	45,00%	1.147
MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	12.696.521	4.345.947	2.913.110	(335.962)	26,64%	(89.500)
CATPRO Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	1.027.185	1.020.873	152.525	(78.241)	50,00%	(39.121)
KAPA FIN ΑΕ	Ελλάδα	458.840	331.625	1.926.453	(72.670)	34,33%	(24.948)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	834.942	805.595	0	(8.404)	22,50%	(1.891)
		<b>18.292.059</b>	<b>9.668.437</b>	<b>7.190.512</b>	<b>(492.728)</b>		<b>(154.312)</b>

(ποσά σε Ευρώ)

31/12/2007	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Πωλήσεις	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής	Επίδραση στον Όμιλο
<b>Επωνυμία</b>							
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	1.834.208	1.729.158	287.270	(58.360)	45,00%	(26.262)
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	7.111.464	4.322.204	3.587.083	714.411	50,00%	357.205
MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	13.437.036	6.072.922	2.469.145	(407.124)	26,64%	(108.458)
CATPRO Ν.Ε.Π.Α.	Ελλάδα	916.177	831.624	148.225	(90.147)	50,00%	(45.073)
KAPA FIN ΑΕ	Ελλάδα	441.982	347.229	1.205.250	(84.056)	34,33%	(28.856)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡ.ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Ελλάδα	841.137	811.790	14.188	0	22,50%	0
		<b>24.582.005</b>	<b>14.114.927</b>	<b>7.711.161</b>	<b>74.725</b>		<b>148.556</b>

**ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ)

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
3		1,98%	4.990	0	4.990
			<b>1.417.106</b>	<b>0</b>	<b>1.417.106</b>

**4.6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες «MARINAS ZEAS A.E.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 6.3 .



#### 4.6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	861.304	760.385	762.716	705.385
Δοσμένες Εγγυήσεις	27.695	21.932	1.140	12
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>888.999</b>	<b>782.317</b>	<b>763.856</b>	<b>705.397</b>

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2010).

#### 4.6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
1. Εμπορεύματα	209.790	1.878.431	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.914.554	2.038.929	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.124.344</b>	<b>3.917.360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά πλοία για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Vent Portant ποσό € 110.356 ενώ ποσό € 99.434 αφορά ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή -Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 1.908.379 ενώ ποσό € 6.174,68 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

## 4.6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	5.539.408	5.109.483	1.744.360	1.652.143
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(174.341)	(233.468)	0	0
<b>Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες</b>	<b>5.365.067</b>	<b>4.876.015</b>	<b>1.744.360</b>	<b>1.652.143</b>

Το ποσό των € 5.539.408 του κονδυλίου «πελάτες», αναλύεται σε ποσό € 4.155.550 στον τομέα εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής, από αυτό 2.356.487 € αφορά πελάτες αγοράς σκαφών αναψυχής, εξαρτημάτων και ναύλων γαλλικών θυγατρικών, σε ποσό 10.689 στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων και σε ποσό 1.373.168 € στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων που αφορά κυρίως πελάτες ελλιμενισμού.

## 4.6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δόσεις εισπρακτέες	758.583	936.958	745.561	936.958
Επιταγές Εισπρακτέες	648.892	549.663	420.662	391.424
Χρεώστες διάφοροι	5.427.449	4.108.184	307.522	252.417
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	5.740.995	3.999.874
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	254.797	168.709	171.337	166.527
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	331.016	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	245.379	330.580	23.717	33.324
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	251.558	75.834	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	100.000	1.371.679	0	0
	<b>7.756.513</b>	<b>7.872.625</b>	<b>7.479.650</b>	<b>5.850.380</b>
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(95.212)	(1.879.508)	(77.943)	(77.943)
<b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>7.661.302</b>	<b>5.993.117</b>	<b>7.401.706</b>	<b>5.772.436</b>

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Τα ποσά ( € 95.212 και € 77.943 στον Όμιλο και τη Μητρική αντίστοιχα ) των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορούν απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

#### 4.6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.078.917	1.627.156	2.045.462	1.661.726
	<b>2.078.917</b>	<b>1.627.156</b>	<b>2.045.462</b>	<b>1.661.726</b>

#### 4.6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	384.042	380.292	13.073	34.168
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις /γερως	367.133	94.500	367.133	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.749.428	2.109.354	202.553	350.952
<b>Σύνολο</b>	<b>3.500.603</b>	<b>2.584.146</b>	<b>582.760</b>	<b>385.120</b>

#### 4.6.11 Ίδια κεφάλαια

##### i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2007</b>	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας	0	0	0	0	0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών	0	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>15.190.320</b>	<b>4.557.096</b>	<b>11.734.010</b>	<b>0</b>	<b>16.291.106</b>

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 15.190.320 μετοχές με ονομαστική αξία 0,30 €/μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

## ii) Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	1.283.565	19.940	0	227.811	656.515	2.187.832
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.678	0	13.367	0	(2)	74.042
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.344.243	19.940	13.367	227.811	656.513	2.261.874
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.751	0	0	0	1	60.752
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.404.994	19.940	13.367	227.811	656.514	2.322.626

  

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	1.260.233	19.940	0	227.811	658.841	2.166.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	56.000	0	0	0	0	56.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.316.233	19.940	0	227.811	658.841	2.222.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.000	0	0	0	0	60.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.376.233	19.940	0	227.811	658.841	2.282.825



#### 4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	4.905.494	5.360.514	3.631.903	4.829.246
Δάνεια ομολογιακά	6.996.619	3.373.870	5.309.119	1.686.370
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>11.902.113</b>	<b>8.734.384</b>	<b>8.941.022</b>	<b>6.515.616</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	1.484.636	1.655.202	690.903	1.141.445
Δόσεις μακροπ/σμων τραπεζικών δανείων πληρωτέων στο επόμενο 12μηνο	2.476.431	1.747.140	2.435.830	2.970.628
Δόσεις μακροπ/σμων ομολογιακών δανείων πληρωτέων στο επόμενο 12μηνο	1.560.751	2.052.032	1.503.594	364.532
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>5.521.817</b>	<b>5.454.374</b>	<b>4.630.327</b>	<b>4.476.605</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>17.423.930</b>	<b>14.188.758</b>	<b>13.571.349</b>	<b>10.992.221</b>

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2007				
<b>Σύνολο δανείων</b>	5.454.374	8.734.384		14.188.758
	5.454.374	8.734.384	-	14.188.758
31/12/2008				
<b>Σύνολο δανείων</b>	5.521.817	11.902.113		17.423.930
	5.521.817	11.902.113	-	17.423.930

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου του οποίου ο αριθμητικός μέσος όρος είναι 1,75 ποσοστιαίες μονάδες. Τα τραπεζικά δάνεια βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες (ποσού 19.979 χιλ.€) και υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

#### 4.6.13 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008		31/12/07		31/12/2008	31/12/07
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.954	(42.233)	4.453	(41.519)	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	28.734	(42.585)	27.610	(39.832)	0	0
<b>Αποθεματικά</b>						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(70.236)	0	(70.236)	(66.065)	(66.065)
<b>Συμφηφισμός</b>	<b>9</b>	<b>(9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>32.696</b>	<b>(155.063)</b>	<b>32.063</b>	<b>(151.586)</b>	<b>(66.065)</b>	<b>(66.065)</b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

#### 4.6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

#### 4.6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	14.002.132	14.514.300	14.002.132	14.514.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.061.751	3.955.228	44.372	44.372
<b>Σύνολο</b>	<b>18.063.883</b>	<b>18.469.529</b>	<b>14.046.504</b>	<b>14.558.673</b>

Το ποσό των € 4.061.751 στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» του Ομίλου αφορά, ποσό € 109.117 προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων μητρικής (€ 44.372) και δύο θυγατρικών (ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ & ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Ποσό € 1.768.904 αφορά σύμβαση SALE & LEASING BACK της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. με την EUROBANK. Ποσό € 1.580.357 αφορά πρόβλεψη ενοικίου στο Ελληνικό Δημόσιο της Μαρίνας Γουβιών Α.Ε. και τέλος ποσό € 603.373 αφορά λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου.

#### 4.6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	2.980.666	3.742.868	544.765	847.101
Επιταγές Πληρωτέες	101.203	414.470	10.152	0
Προκαταβολές πελατών	857.265	280.450	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.939.134</b>	<b>4.437.788</b>	<b>554.917</b>	<b>847.101</b>

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν ποσό € 151.000 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ και είναι προκαταβολή για αγορά σκάφους, το υπόλοιπο ποσό € 706.265 αφορά προκαταβολές ελλιμενισμού σκαφών θυγατρικών του τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης Μαρίνων και θα τιμολογηθούν όταν γίνουν δεδουλευμένα τα έσοδα.

#### 4.6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	441.788	224.827	20.075	21.290
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	46.876	252.510	4.012	1.684
<b>Σύνολο</b>	<b>488.664</b>	<b>477.337</b>	<b>24.087</b>	<b>22.974</b>

## 4.6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	182.614	196.381	14.166	11.125
Μερίσματα πληρωτέα	145.435	206.316	138.583	199.170
Πιστωτές διάφοροι	1.760.522	3.270.113	24.419	253.200
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	770.088	538.785
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	192.303	134.097	188.506	133.575
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.571.602	1.077.304	700	700
<b>Σύνολο</b>	<b>3.852.475</b>	<b>4.884.211</b>	<b>1.136.462</b>	<b>1.136.554</b>

## 4.6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2008

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.218.420	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.905.424	7.659.941
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.043.445	168.323
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	1.069.741	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	195.494	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	4.691.480	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	288.777	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>29.412.782</b>	<b>7.828.265</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.560.105	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.876.327	7.698.263
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	433.016	115.866
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	657.966	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	203.822	0
Έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών	632.283	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	257.259	0
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>21.620.779</b>	<b>7.814.129</b>





Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	13.507.884	10.601.090	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.355.753	1.175.028	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	615.232	226.846	0	0
Παροχές τρίτων	1.592.024	189.932	0	0
Φόροι τέλη	147.742	36.178	0	0
Διάφορα έξοδα	211.364	209.546	0	0
Αποσβέσεις παγίων	2.296.541	1.917.590	1.909.580	1.809.320
Επισκευές ζημιών πελατών	200	300	0	0
Έξοδα πλοίων	3.615.079	3.739.044	4.236.739	4.244.025
	<b>23.341.818</b>	<b>18.095.554</b>	<b>6.146.319</b>	<b>6.053.346</b>

#### 4.6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

##### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	489.509	368.554	167.762	145.212
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	536.760	373.345	92.102	46.482
Παροχές τρίτων	570.044	236.466	68.152	74.852
Φόροι τέλη	142.472	61.409	32.153	5.158
Διάφορα έξοδα	198.216	270.847	41.138	88.884
Αποσβέσεις παγίων	262.595	193.479	45.114	49.827
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	53.758	32.164	5.193	10.408
<b>Σύνολο</b>	<b>2.253.353</b>	<b>1.536.265</b>	<b>451.615</b>	<b>420.822</b>

**ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	476.682	428.676	111.841	96.808
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	58.055	61.641	0	0
Παροχές τρίτων	220.128	236.701	8.361	9.045
Φόροι τέλη	20.866	19.956	0	0
Διάφορα έξοδα	680.276	515.630	17.334	0
Αποσβέσεις παγίων	5.732	14.173	0	0
	<b>1.461.739</b>	<b>1.276.777</b>	<b>137.536</b>	<b>105.853</b>

**4.6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	589.457	860.576	847.975	521.832
Έσοδα από προβλέψεις	9.242	30.147	0	3.473
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλοίων)	23.254	9.220	23.254	38.069
Έσοδα από επιχορηγήσεις επιδοτήσεις	0	1.525	0	1.525
Λοιπά	375.298	142.933	83.459	79.012
<b>Σύνολο</b>	<b>997.250</b>	<b>1.044.400</b>	<b>954.688</b>	<b>643.910</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	17.496	11.298	7.029	10.202
Λοιπά	100.580	93.664	83.805	1.212
<b>Σύνολο</b>	<b>118.076</b>	<b>104.962</b>	<b>90.834</b>	<b>11.414</b>

**4.6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
<b>Έσοδα τόκων :</b>				
Τραπεζών	99.501	50.033	28.053	23.077
	<b>99.501</b>	<b>50.033</b>	<b>28.053</b>	<b>23.077</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
Δάνεια και συναφή έξοδα	1.383.128	1.182.735	927.844	826.800
	<b>1.383.128</b>	<b>1.182.735</b>	<b>927.844</b>	<b>826.800</b>



#### 4.6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	50.000
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	6.190	30.368	6.190	30.368
Λοιπά έσοδα /έξοδα	75.108	65.909	0	(16.900)
<b>Σύνολο</b>	<b>81.298</b>	<b>96.277</b>	<b>6.190</b>	<b>63.468</b>

#### 4.6.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος χρήσης	436.852	68.049	20.075	21.290
Αναβαλλόμενος φόρος	4.936	139	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>441.788</b>	<b>68.187</b>	<b>20.075</b>	<b>21.290</b>

#### 4.6.25 Κέρδη ανά μετοχή

(ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.169.061	826.077	1.042.974	1.105.059
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,08	0,05	0,07	0,07

#### 4.6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

##### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και μιας θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών, πρωτόδικα ήδη απερρίφθη, αναμένεται απόφαση δευτεροβάθμιου δικαστηρίου. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2008 σε ποσό € 338.337.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	2005-2008
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	2007-2008
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2007-2008
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	-
SARL VENT PORTANT	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	-
SCI DU DONATOR	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	2000-2008
KIRIACOULIS D.O.O.	2004-2008
NUIT YACHTING D.O.O.	-
KIRIACOULIS ITALY SRL	-
KIRIACOULIS motor yachts A.E.	-
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	2007-2008
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	2007-2008
CATPRO N. E. Π. Α	2004-2008
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	2000-2008
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2003-2008



**4.6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2008 και 1/1-31/12/2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ									
	31/12/2008									
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		175.523	176	4.800	600	806.350		2.305	3.713	<b>993.467</b>
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	273.552				19.676	119.126	8.813	37.899		<b>459.067</b>
SARL KIRIACOULIS FRANCE	90.227									<b>90.227</b>
SARL VENT PORTANT	6.200.298								25.840	<b>6.226.138</b>
SARL POINT D' AMURE	451.415									<b>451.415</b>
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	57.628			13.677,92	3.935					<b>75.241</b>
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			47.239					266.646		<b>313.886</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.073.120</b>	<b>175.523</b>	<b>47.415</b>	<b>18.478</b>	<b>24.211</b>	<b>925.476</b>	<b>8.813</b>	<b>306.850</b>	<b>29.553</b>	<b>8.609.440</b>



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ											
31/12/2007											
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		173.066	176	5.063	600	429.486			2.993	<b>611.383</b>
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	276.875				17.506	171.221	12.732	45.889		<b>524.222</b>
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	214									<b>214</b>
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	87.530							8.495		<b>96.025</b>
	SARL VENT PORTANT	4.474.808							156		<b>4.474.964</b>
	SARL POINT D' AMURE	427.829									<b>427.829</b>
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	0			8.344	0					<b>8.344</b>
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			37.441					225.267		<b>262.708</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.267.256</b>	<b>173.066</b>	<b>37.617</b>	<b>13.407</b>	<b>18.106</b>	<b>600.707</b>	<b>12.732</b>	<b>271.156</b>	<b>11.645</b>	<b>6.405.690</b>



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2008 και 1/1-31/12/2007 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
31/12/2008						
ΠΩΛΗΤΗΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		264.434	1.200	265.634
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	82.012			82.012
		EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.				0
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	34.024			34.024
		ΣΥΝΟΛΑ	116.035	264.434	1.200	381.670

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ						
31/12/2007						
ΠΩΛΗΤΗΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		157.571	1.200	158.771
		ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	82.155			82.155
		ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	25.885			25.885
		ΣΥΝΟΛΑ	108.040	157.571	1.200	266.812



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2008 και 1/1-31/12/2007 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ							
31/12/2008							
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ		158.747			96.050	254.797
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	230.095				230.095	
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592				134.592	
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.797				3.797	
	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.					0	
	ΣΥΝΟΛΑ	368.484	158.747	0	0	96.050	623.282

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ						
31/12/2007						
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ		116.611		52.099	168.709
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	874			874	
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	132.701			132.701	
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	522			522	
	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.				0	
ΣΥΝΟΛΑ	134.097	116.611	0	52.099	302.807	





Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2008 και 1/1-31/12/2007 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ													
31/12/2008													
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.525.480	2.382	51.796	10.002	1.079.715		30.994	35.085	4.114	1.428	5.740.995
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.						836.800	445.655	12.476		0,00		1.294.932
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		45.599										45.599
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	286.875											286.875
	SARL VENT PORTANT		112.580										112.580
	SARL POINT D' AMURE	463.262											463.262
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	19.951			7.629	3.935						17.913	49.428
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			172.110									172.110
	ΣΥΝΟΛΑ	770.088	4.683.659	174.492	59.425	13.937	1.916.515	445.655	43.470	35.085	4.114	19.341	8.165.781



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ													
31/12/2007													
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		3.734.553	2.172	52.108	2	52.684		30.994	57.000	69.789	571	3.999.874
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					288.506	1.210.657	233.763	14.170		159.339		1.906.436
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	233.253											233.253
	SARL VENT PORTANT								22.140				22.140
	SARL POINT D' AMURE	287.847											287.847
	KIRIACOULIS DOO		16.404,76										16.405
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	17.685			10.438	4.379						50.121	82.623
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			163.895									163.895
	ΣΥΝΟΛΑ	538.785	3.750.957,42	166.067	62.547	292.887	1.263.341	233.763	45.164	79.140	229.128	50.692	6.712.472

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
<b>Έσοδα</b>				
Από θυγατρικές	0	0	993.467	611.383
Από συγγενείς	265.634	151.785	9.784	1.200
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	337.912	310.556	209.080	1.080
	<b>603.546</b>	<b>462.341</b>	<b>1.212.331</b>	<b>613.663</b>
<b>Έξοδα</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	7.073.120	5.267.256
Προς συγγενείς	116.035	0	81.203	159.132
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	108.040	0	0
	<b>116.035</b>	<b>108.040</b>	<b>7.154.323</b>	<b>5.426.388</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
Από θυγατρικές	0	0	5.740.995	3.999.874
Από συγγενείς	254.797	1.315.127	171.337	166.527
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.656.396	399.696	69.856	69.856
	<b>1.911.194</b>	<b>1.714.823</b>	<b>5.982.188</b>	<b>4.236.257</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προς θυγατρικές	0	0	770.088	538.785
Προς συγγενείς	368.484	331.357	188.506	133.575
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	991.720	465.454	0	5.467
	<b>1.360.204</b>	<b>796.811</b>	<b>958.594</b>	<b>677.827</b>
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	166.831	141.085	262.770	56.714
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	200.570	16.101	158.000	9.370
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	23.182	51.180	0	5.467

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

#### 4.6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου που υπάγονταν στον ευεργετικό νόμο 3697/2008 για την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων, περαίωσαν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους ως το οικονομικό έτος 2007. Ωφελήθηκαν από τον νόμο όλες οι ελληνικές εταιρείες εκτός από τις αμιγώς ναυτιλιακές των οποίων το εισόδημά τους είναι αφορολόγητο, όπως της Μητρικής. Έτσι οι θυγατρικές επιβάρυναν τα αποτελέσματά τους για τη χρήση 2008 με τον προβλεπόμενο φόρο περαίωσης, ήτοι ποσό € 190.200 επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Αναλυτικά παρατίθενται τα ποσά φόρου περαίωσης ανά εταιρεία του Ομίλου:



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 3697/2008**

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	41.903
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	22.841
Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	15.170
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	103.885
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2.651
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	3.750
	<b><u>190.200</u></b>

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2008.

ΑΛΙΜΟΣ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης  
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου  
Α.Δ.Τ. Σ 620678



## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2008 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
27/11/2008	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2008-30/09/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
27/11/2008	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2008-30/09/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
26/11/2008	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 01/01-30/09/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
14/11/2008	Δυναμική παρουσία της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε στο 30ο Διεθνές Ναυτικό Σαλόνι Αθηνών	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
7/11/2008	Παρουσίαση του νέου ιστιοπλοϊκού σκάφους Bavaria 35 Cruiser	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
29/10/2008	Διεθνές Συνέδριο Τουριστικών Λιμένων στην Κέρκυρα	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
18/9/2008	Παρουσία της Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε στο Ναυτικό Σαλόνι "Exclusive Yachting"	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
10/9/2008	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
10/9/2008	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
28/8/2008	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2008-30/06/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
28/8/2008	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2008-30/06/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
21/8/2008	Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008



30/6/2008	Μέρισμα Χρήσης 2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
30/6/2008	Αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
26/6/2008	Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
13/6/2008	Ανακοίνωση κυρίας μετόχου σχετικά με την ειδική διαπραγμάτευση	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
13/6/2008	Σύναψη σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
5/6/2008	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
30/5/2008	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2008-31/03/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
30/5/2008	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2008-31/03/2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
23/5/2008	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
13/5/2008	Χορηγία στο Business Week 2008	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
23/4/2008	Διάθεση Ετήσιου Δελτίου χρήσης 2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
23/4/2008	Ετήσιου Δελτίου Χρήσης 2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Ετήσιο Δελτίο
14/4/2008	Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
28/3/2008	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2007 - 31/12/2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008
28/3/2008	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2007-31/12/2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις



28/3/2008	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2007 -31/12/2007	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenu.gr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenu.gr.htm</a> /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
14/2/2008	Ανακοίνωση Προς το Επενδυτικό Κοινό	<a href="http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenu.gr.htm">http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenu.gr.htm</a> / Εταιρικά νέα / Έτος 2008

## 7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.