



**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16**

**Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση**

**για την περίοδο από**

**1 Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008**

---

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδες</b>
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Ενδιάμεση κατάσταση ισολογισμού	13
Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων	14
Ενοποιημένη Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής	16
Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	18
Πίνακας αντληθέντων κεφαλαίων	33
Στοιχεία και πληροφορίες	34



**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)**

Οι,

- 1.** Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 2.** Μελπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος και
- 3.** Απόστολος Ν. Αθανασόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου , ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 25.08.2008

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

**α.** οι Οικονομικές Καταστάσεις Α΄ εξαμήνου 2008 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

**β.** η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ: Ξ.288898/87

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008**

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2008, ο Όμιλος Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. βελτίωσε σημαντικά τους οικονομικούς της δείκτες. Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το α΄ εξάμηνο 2008 σε αντιστοιχία με το α΄ εξάμηνο 2007, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € εκατ.</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>% Δ</b>
Κύκλος Εργασιών	113,95	102,73	10,9%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	54,67	28,15	94,2%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	49,78	22,47	121,6%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	36,79	16,82	118,7%
Κέρδη Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	31,00	16,33	89,9%
Κέρδη ανά μετοχή	0,3358	0,1767	88,9%

<b>Εταιρικά Αποτελέσματα σε € εκατ.</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>% Δ</b>
Κύκλος Εργασιών	91,93	65,20	41,0%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	16,69	15,45	8,0%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	14,42	17,56	-17,9%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	10,33	13,56	-23,8%
Κέρδη ανά μετοχή	0,1119	0,1467	-23,7%

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008 – 2007**

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών κατά το α΄ εξάμηνο του 2008 διαμορφώθηκε σε €113,95 εκ., έναντι €102,73 εκ. κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2007 αυξημένος κατά 10,9%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €49,78 εκ. έναντι €22,46 εκ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 121,5% με το περιθώριο Κερδών προ Φόρων να μεταβάλλεται από 21,9% το 2007 σε 43,7% το 2008 και σε βάθος τριετίας να παρουσιάζει αύξηση 47,67% στα ΚΠΦ ή ποσό €36,78 εκ.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 41% επιτυγχάνοντας πωλήσεις των €91,93 εκ. Τα μειωμένα κέρδη της μητρικής εταιρείας οφείλονται στην μείωση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων κατά €3,81 εκ. και στην αύξηση των αποσβέσεων κατά €574 χιλ. σε σχέση με το αντίστοιχο α΄ εξάμηνο του 2007. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του α΄ εξαμήνου ανερχόταν σε €337,16 εκ.

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους του Ομίλου παρέμεινε το α' εξάμηνο του 2008 σε ικανοποιητικά επίπεδα ως προς το Α' εξάμηνο του 2007 και διαμορφώθηκε σε 23,75% από 23,67% (2007). Τα μικτά της κέρδη δε, αυξήθηκαν σε ποσοστό 11,29% σε €27,06 εκ. έναντι €24,31 εκ. στην αντίστοιχη χρήση του 2007.

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εξάμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των €32,77 εκ. έναντι €6,23 εκ. την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο του 2007.

#### Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις σε ακίνητα: Ο Όμιλος εξακολουθεί να επενδύει κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου 2008 για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε επενδύσεις ακινήτων στο εξωτερικό όπου και επενδύθηκαν €14,28 εκατ. στην Αίγυπτο και € 182χιλ. στην Βουλγαρία.

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €124,36 εκ. έναντι €104,19 εκατ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζοντας αύξηση 19%.

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €122,67 εκ. έναντι €106,65εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζοντας αύξησης 15%.

#### Στοιχεία Παθητικού

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €18,98 εκ. από €20,47 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, ήτοι μείωση 7,2%, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρίας. Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το α' εξάμηνο 2008 διαμορφώθηκε στα €66,17 εκ. έναντι €60,75 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζοντας αύξηση 8,9%.

Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα €70,38 εκ. έναντι €57,80 εκ. την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,3% ήτοι €21,76 εκ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €113,98 εκ. (ποσόστωσης 18,5%) έναντι €67,56 εκ. (ποσόστωσης 14,8%) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 68,7% ήτοι €46,43 εκ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αγορά των νέων επενδυτικών ακινήτων. Οι σχετικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται με ίδια κεφάλαια και προπωλήσεις. Η εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση μέσω αυξήσεων κεφαλαίου στις θυγατρικές. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 6,8% (6,5% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 7,80% (7,20% την προηγούμενη περίοδο).

#### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (Όμιλος)

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου παραμένει σε αποδεκτά επίπεδα (Leverage: 1,09:1 έναντι 0,96:1 το προηγούμενο εξάμηνο, και 0,82:1 τον Ιούνιο 2006) όπως και η κάλυψη τόκων από λειτουργικά κέρδη (9,86 το 2008 έναντι 5,01 του προηγούμενου εξαμήνου και 7,60 τον Ιούνιο του 2006). Η ρευστότητα του Ομίλου διαχρονικά εμφανίζει σταθερότητα και βρίσκεται σε υψηλά γενικά επίπεδα (άμεση: 0,55:1 έναντι 0,69:1 και

κυκλοφοριακή: 1,41:1 έναντι 1,63:1 την προηγούμενη χρήση). Η Μηχανική ΑΕ διατήρησε τα ταμειακά διαθέσιμα της στο θετικό πρόσημο (εισροές €17,19 εκ. έναντι εισροών €22,48 εκ. το 2007)

### **3. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Η ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2008 ενέκρινε μέρισμα ποσού €0,161 ανά μετοχή (συνολικού ύψους €14.865.000) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό του μερίσματος αναγνωρίστηκε στις υποχρεώσεις. Η πληρωμή του μερίσματος ξεκίνησε στις 7 Ιουλίου 2008.

### **4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2008**

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δραστηριοτήτων μας χαρακτηρίζουν και τη νέα χρονιά. Ειδικότερα, το 2008 πραγματοποιήθηκαν και αναμένονται σημαντικές εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς του Ομίλου:

#### **Στις Κατασκευές:**

Τον Μάρτιο 2008, η κατασκευαστική εταιρεία ΘΟΛΟΣ Α.Ε. – 100% θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε - υπέγραψε σύμβαση για το έργο: «Κατασκευή Υποδομής στο τμήμα Πολύκαστρο Ειδομένη, μήκους 10,8 χιλιομέτρων (Β' Φάση)», αξίας €11,95 εκατ. Το αντικείμενο της Β' Φάσης του έργου, περιλαμβάνει χωματουργικές εργασίες υποδομής, σιδηροδρομικές γέφυρες μήκους 84 μ. και 46 μ., άνω και κάτω Διαβάσεις, περίφραξη σιδηροδρομικής γραμμής, Η/Μ εργασίες και υδραυλικά έργα. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Στην Ενέργεια:**

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Κατά το α' εξάμηνο του 2008 ο Όμιλος Μηχανική ανακοίνωσε ότι έλαβε από το υπουργείο Ανάπτυξης την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,4 MW, ενώ η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 22 GWh ετησίως, αξίας €1,7 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 9 εκατ. ευρώ.

#### **Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:**

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη της Εταιρείας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ δίδει ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση, λόγω του γενικότερου προσανατολισμού των έργων παγκοσμίως σε μορφές «κατασκευής – χρηματοδότησης – εκμετάλλευσης» από ιδιωτικές εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα.

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2008 για τις θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό είναι τα ακόλουθα:

- Τον Ιανουάριο 2008 ο Όμιλος Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ έλαβε στις 16.01.2008 την άδεια κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος Ήρα, που θα ανεγερθεί στο βορειοδυτικό προάστιο της Μόσχας, Χίμκι. Το μέγεθος του συγκροτήματος

ανέρχεται σε 15.500 τ.μ. και περιλαμβάνει διαμερίσματα, καταστήματα, γυμναστήρια και υπόγειους χώρους στάθμευσης.

- Επίσης, τον Ιανουάριο 2008, η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ παράλληλα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Μηχανικής Αιγύπτου (Michaniki Egypt Real Estate and Tourism Enterprises SAE) ανακοίνωσε την αγορά οικοπέδου σε περιοχή της πόλης του Καΐρου. Η οικοπεδική έκταση, που έχει επιφάνεια 17.820 τ.μ. και χαρακτηρίζεται από πολύ καλή προσβασιμότητα. Το οικόπεδο αγοράστηκε έναντι €3,56 εκ.
- Τον Απρίλιο 2008, η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ανακοίνωσε την αγορά οικοπέδου από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Michaniki Egypt Real Estate and Tourism Enterprises SAE στο Κάιρο. Η οικοπεδική έκταση, ήταν η δεύτερη που αποκτά ο Όμιλος στην Αίγυπτο, έχει επιφάνεια 147.500 τ.μ. και βρίσκεται στην περιοχή El-Azezeya του Καΐρου. Το συνολικό ποσό εξαγοράς ανήλθε στα €11,3 εκ.
- Τον Ιούνιο 2008 ο Όμιλος Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έλαβε την άδεια κατασκευής του οικιστικού και ψυχαγωγικού πάρκου «ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ».
- Στην τρέχουσα περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:
  - MICHANIKI HOLDING (CYPRUS) LIMITED
  - VALKAN HOLDING LIMITED
  - MICHANIKI REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
  - HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που έχει εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου. Όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο.

Παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρίας ανακοίνωσε τον Ιούνιο 2008 την λήξη του προγράμματος αγορών Ιδίων μετοχών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 290 του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συνέχεια της από 22.06.2007 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, της από 10.07.2007 επαναληπτικής έκτακτης ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και της από 11.07.2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Εταιρεία γνωστοποίησε ότι την 20.06.2008 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα αγορών Ιδίων Μετοχών της. Κατά το χρονικό διάστημα 24.07.2007 έως 20.06.2007 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε 584.567 κοινές μετοχές της με μέση τιμή κτήσης 6,12 ευρώ ανά μετοχή.

## **5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2008**

### Προοπτικές

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2008 αναμένεται να επηρεαστούν από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και την προφανή αποσύνδεση αναπτυσσόμενων και ώριμων αγορών. Παρότι οι αναδυόμενες χώρες είναι πιθανό να συνεχίσουν την ανάπτυξή τους, η άποψη που φαίνεται να επικρατεί προβλέπει την πιθανότητα διόρθωσης στις ΗΠΑ και επιβράδυνσης της οικονομίας στην Ευρώπη.

Στην Ελλάδα, η υφισταμένη κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στον τομέα έργων υποδομής προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα μέσω του Δ' Κοινοτικού Πλαισίου. Το σύνολο των χρηματοδοτικών πόρων που θα διατεθούν στην Ελλάδα ανέρχονται σε €16,1 δισ. Από το 2000 έως σήμερα, το συνολικό ύψος των χρηματοδοτικών πόρων που προέρχονται αθροιστικά από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης το Ταμείο Συνοχής και τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες, και που διαχειρίζεται ο κατασκευαστικός κλάδος προσεγγίζει τα €28,42 δισ. Η Διοίκηση της Εταιρίας με την έμπρακτη θέση της και συνάμα εμπειρία της στοχεύει να συνεχίσει να είναι ενεργός μέτοχος και αρωγός στην προσπάθεια της χώρας για καλύτερα, ασφαλέστερα, μοντέρνα, φιλικά προς το περιβάλλον, έργα υποδομής.

Στο εξωτερικό, η Διοίκηση της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει εστιάσει την προσοχή της στις αναπτυσσόμενες αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, με στόχο να εκμεταλλευτεί τις σημαντικές ευκαιρίες για ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά κέρδη και υπεραξίες. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία, η Ρωσία, η Αίγυπτος, και προσφάτως η Λευκορωσία.

Τα πλεονεκτήματα από τις δραστηριότητες στον χώρο της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης ακινήτων, το οποία και αντικατοπτρίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, είναι πολλά, ενώ τα κέρδη από αυτές τις δραστηριότητες θα έχουν αυξημένη επίδραση μελλοντικά. Παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τη δραστηριοποίηση της και σε άλλες χώρες που ευρίσκονται στο στάδιο της ανάπτυξης, ώστε να εκμεταλλευτεί έγκαιρα τη σχετική δυναμική.

#### Κίνδυνοι

*Συναλλαγματικός κίνδυνος:* Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές /εξαγωγές) καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

*Κίνδυνος επιτοκίου:* Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού του Ομίλου σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

*Κίνδυνος Ρευστότητας:* Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα ταμιακών διαθεσίμων.

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.748	924	335
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	16	3	9	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	311	201	248	45
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	39	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	1	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	49	31	41.608	21.644
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>376</b>	<b>1.983</b>	<b>44.700</b>	<b>22.024</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-327	-1.952	-3.092	-380
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	522	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	256	696
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>42.386</b>	<b>22.340</b>
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ</b>				
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	41	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	19	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008		

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ: α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας €1.719.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €335.000, β) ενοικίασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε €29.000, το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι μηδενικό γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο €924.000 προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €16.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €9.000, β) επώλησε μάρμαρα αξίας €3.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι μηδενικό.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €311.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €248.000, β) μίσθωσε μηχανήματα €201.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €45.000.
4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας €49.000 σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €2.158.000. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας €31.000 από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €326.000.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις €41.361.000, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ €39.000, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ €1.871.000, γ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ €1.000, δ) από Κ/ξίες που συμμετέχει €39.450.000.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €21.318.000.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει €256.000.
8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €696.000.

## **7. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Οι απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ. ανέρχονταν σε €27.000 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ οι υποχρεώσεις ανέρχονταν σε €2.169.000 για τον Όμιλο και €2.045.000 για την εταιρεία. Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου και Μητρικής ανήλθαν σε €3,79 εκ. και €3,25 εκ. αντίστοιχα.

Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 1.119 εργαζόμενου ενώ του Ομίλου ανέρχεται σε 1.385 εργαζόμενους.

Αθήνα , 26 Αυγούστου 2008  
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας  
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

## **Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης**

---

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

**«ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»**

### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της «**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### ***Εύρος της εργασίας επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

### ***Συμπέρασμα Επισκόπησης***

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησής μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Κοινοπραξιών, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 10.4 που παρατίθεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση σχετικά με το θέμα αυτό.

***Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων***

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

**Αμαρούσιο, 26 Αυγούστου 2008**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661**  
**Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.**



**Ισολογισμός**

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007	
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	10.1	70.919	71.362	50.673	50.481
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.2	167.514	118.769	18.952	18.952
Λοιπά άυλα		61	64	23	29
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		450	472	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8	-	-	181.094	162.053
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		14.365	16.252	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		4	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(18.862)	(16.770)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		2.511	2.458	2.359	2.298
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		43	43	0	0
		<b>255.865</b>	<b>209.425</b>	<b>248.562</b>	<b>231.370</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα		122.673	106.651	41.490	39.717
Εμπορικές απαιτήσεις		124.362	104.188	85.402	67.185
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	10.6	42.386	36.919	44.700	40.492
Λοιπές Απαιτήσεις		12.078	8.648	3.303	1.698
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		3.581	4.488	2.505	2.212
Προκαταβολές		38.963	37.329	6.661	5.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		17.195	22.921	7.903	3.949
		<b>361.241</b>	<b>321.149</b>	<b>191.964</b>	<b>160.545</b>
		<b>617.106</b>	<b>530.575</b>	<b>440.526</b>	<b>391.915</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Τίσιες μετοχές	10.8	(3.580)	(3.397)	(3.580)	(3.397)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	17.241	19.334
Συναλλαγματικές διαφορές	10.5	(9.639)	(5.459)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		12.704	7.557	11.667	6.579
Λοιπά αποθεματικά		16.519	18.021	9.911	9.506
Αποτελέσματα εις νέον		(22.909)	(35.401)	(80.426)	(70.398)
		<b>260.225</b>	<b>248.451</b>	<b>221.945</b>	<b>228.755</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>260.225</b>	<b>248.451</b>	<b>221.945</b>	<b>228.755</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>35.232</b>	<b>33.977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>295.456</b>	<b>282.428</b>	<b>221.945</b>	<b>228.755</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		6.933	7.142	6.933	7.142
Δάνεια τραπεζών	10.3	18.986	20.470	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		1.762	1.541	968	788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		31.962	24.577	8.500	9.494
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.791	3.848	2.564	2.597
Λοιπές προβλέψεις	10.12	2.742	3.174	1.797	1.851
		<b>66.176</b>	<b>60.753</b>	<b>20.762</b>	<b>21.872</b>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>					
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια τραπεζών	10.3	113.984	67.559	79.001	42.002
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		70.386	57.800	56.326	42.194
Φόροι		1.621	2.196	1.401	1.715
Λοιπές υποχρεώσεις		33.443	16.526	28.687	13.900
Προκαταβολές		13.224	19.355	9.901	16.829
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	10.6	22.340	23.477	22.024	24.169
		<b>255.475</b>	<b>187.393</b>	<b>197.820</b>	<b>141.288</b>
		<b>321.651</b>	<b>248.145</b>	<b>218.583</b>	<b>163.161</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>617.106</b>	<b>530.575</b>	<b>440.526</b>	<b>391.915</b>

Τυχόν διαφορές στα θροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Σημ:		1/1- 30/6/2008	1/1- 30/6/2007	1/4- 30/6/2008	1/4- 30/6/2007	1/1- 30/6/2008	1/1- 30/6/2007	1/4- 30/6/2008	1/4- 30/6/2007
	<b>Πωλήσεις</b>	113.949	102.730	59.192	55.482	91.932	65.203	47.057	38.382
	Κόστος Πωληθέντων	(86.891)	(78.416)	(46.597)	(43.620)	(71.693)	(47.640)	(37.647)	(28.089)
	<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>27.059</b>	<b>24.314</b>	<b>12.595</b>	<b>11.861</b>	<b>20.240</b>	<b>17.563</b>	<b>9.411</b>	<b>10.293</b>
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	32.773	6.228	18.846	3.091	0	0	0	
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.124	2.421	678	1.045	564	1.290	513	403
	Έξοδα διάθεσης	(624)	(836)	(346)	(466)	(67)	(83)	(18)	(37)
	Έξοδα διοίκησης	(7.530)	(5.457)	(5.041)	(3.062)	(5.993)	(4.040)	(4.086)	(2.309)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.538)	(1.732)	(642)	(1.246)	(573)	(1.227)	(531)	(1.019)
	<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>51.265</b>	<b>24.938</b>	<b>26.089</b>	<b>11.223</b>	<b>14.170</b>	<b>13.503</b>	<b>5.290</b>	<b>7.331</b>
	Αποσβέσεις	3.408	3.209	1.675	1.502	2.524	1.950	1.239	965
	<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>54.673</b>	<b>28.147</b>	<b>27.766</b>	<b>12.725</b>	<b>16.695</b>	<b>15.453</b>	<b>6.529</b>	<b>8.296</b>
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3.596	794	3.018	609	3.710	4.582	3.685	4.565
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5.194)	(4.979)	(938)	(2.556)	(3.607)	(2.239)	63	(1.290)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	111	1.713	383	280	146	1.717	392	284
	<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(1.487)</b>	<b>(2.471)</b>	<b>2.464</b>	<b>(1.667)</b>	<b>249</b>	<b>4.060</b>	<b>4.139</b>	<b>3.559</b>
	Αποσβέσεις	(3.408)	(3.209)	(1.675)	(1.502)	(2.524)	(1.950)	(1.239)	(965)
	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>49.778</b>	<b>22.467</b>	<b>28.554</b>	<b>9.556</b>	<b>14.419</b>	<b>17.563</b>	<b>9.429</b>	<b>10.890</b>
	Φόρος εισοδήματος	(12.987)	(5.647)	(7.083)	(2.619)	(4.089)	(4.003)	(1.987)	(2.494)
	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>36.790</b>	<b>16.820</b>	<b>21.471</b>	<b>6.936</b>	<b>10.330</b>	<b>13.560</b>	<b>7.442</b>	<b>8.396</b>
	<b>Κατανεμημένα σε :</b>								
	Μετόχους της μητρικής	31.001	16.328	17.118	6.710	10.330	13.560	7.442	8.396
	Δικαιώματα μειοψηφίας	5.789	491	4.352	225	-	-	-	-
		<b>36.790</b>	<b>16.820</b>	<b>21.471</b>	<b>6.936</b>	<b>10.330</b>	<b>13.560</b>	<b>7.442</b>	<b>8.396</b>
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3358	0,1767	0,1854	0,0727	0,1119	0,1467	0,0806	0,0909

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποθεματικό συν/κών διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>0</b>	<b>(1.022)</b>	<b>21.925</b>	<b>(70.465)</b>	<b>217.570</b>	<b>19.609</b>	<b>237.179</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2007									
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	1.717	-	-	-	1.717	1.527	3.244
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	-	(764)	-	-	(764)	(17)	(781)
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.717</b>	<b>(764)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>953</b>	<b>1.510</b>	<b>2.463</b>
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(20)	-	(286)	(306)	(1.578)	(1.883)
Διανεμηθέντα Μέρισμα	-	-	-	-	(587)	-	(587)	-	(587)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	(3.522)	(9.485)	(13.007)	-	(13.007)
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.717</b>	<b>(784)</b>	<b>(4.109)</b>	<b>6.557</b>	<b>3.381</b>	<b>423</b>	<b>3.806</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>1.717</b>	<b>(1.806)</b>	<b>17.816</b>	<b>(63.908)</b>	<b>220.952</b>	<b>20.032</b>	<b>240.985</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>2.035</b>	<b>(5.460)</b>	<b>20.145</b>	<b>(35.401)</b>	<b>248.451</b>	<b>33.977</b>	<b>282.428</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2008									
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	-	(4.180)	-	-	(4.180)	(246)	(4.426)
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.180)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.180)</b>	<b>(246)</b>	<b>(4.426)</b>
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	(4.288)	(4.288)
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(183)	-	(183)	-	(183)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	3.644	(18.509)	(14.865)	-	(14.865)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/6/2008	-	-	-	-	-	31.001	31.001	5.789	36.790
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.180)</b>	<b>3.461</b>	<b>12.492</b>	<b>26.638</b>	<b>1.255</b>	<b>27.894</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>2.035</b>	<b>(9.639)</b>	<b>23.607</b>	<b>(22.909)</b>	<b>260.223</b>	<b>35.232</b>	<b>295.456</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>12.653</b>	<b>17.456</b>	<b>(90.491)</b>	<b>206.749</b>
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/06/2007	-	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	25.037	-	-	25.037
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	<b>25.037</b>	-	-	<b>25.037</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(3.896) (587)	(9.111)	(13.007) (587)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2007	-	-	-	-	13.560	13.560
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	-	-	<b>25.037</b>	<b>(4.483)</b>	<b>4.449</b>	<b>25.003</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>37.690</b>	<b>12.973</b>	<b>(86.042)</b>	<b>231.752</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>19.333</b>	<b>12.689</b>	<b>(70.398)</b>	<b>228.755</b>
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2008	-	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	(2.093)	-	-	(2.093)
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	<b>(2.093)</b>	-	-	<b>(2.093)</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	5.493 (183)	(20.358)	(14.865) (183)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/6/2008	-	-	-	-	10.330	10.330
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	-	-	<b>(2.093)</b>	<b>5.310</b>	<b>(10.028)</b>	<b>(6.810)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>17.241</b>	<b>17.998</b>	<b>(80.426)</b>	<b>221.945</b>

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2008	1/1- 30/6/2007	1/1- 30/6/2008	1/1- 30/6/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	49.778	22.467	14.419	17.563
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	3.408	3.209	2.524	1.950
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(58)	(58)	(33)	(33)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(76)	(88)	86	13
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(417)	(288)	(30)	(263)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(32.773)	(6.228)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.426)	(726)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(4.043)	(294)	(3.710)	(36)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.648	4.295	3.607	2.239
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(17.528)	1.189	(1.773)	(2.035)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.068)	(37.601)	(26.121)	(22.074)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.379	1.382	5.995	11.895
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.651)	(4.295)	(3.610)	(2.239)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.756)	(2.436)	(6.171)	(1.328)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(33.582)</b>	<b>(19.289)</b>	<b>(14.817)</b>	<b>1.106</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.834)	(1.789)	(18.712)	(21.526)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.098)	(2.492)	(2.857)	(2.376)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	232	155	62	3
Απόκτηση Επενδύσεων σε Ακίνητα	(14.465)	(16.490)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1.795	294	992	36
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	3.142
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	2.718	(242)	2.718	(242)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(16.652)</b>	<b>(20.565)</b>	<b>(17.797)</b>	<b>(20.965)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	58.538	32.758	48.250	17.000
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(183)	(587)	(183)	(587)
Εξοφλήσεις δανείων	(13.598)	(4.188)	(11.250)	(1.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(209)	(308)	(209)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(41)	(33)	(41)	(33)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>44.508</b>	<b>27.643</b>	<b>36.567</b>	<b>15.381</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(5.726)</b>	<b>(12.211)</b>	<b>3.954</b>	<b>(4.478)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>22.921</b>	<b>34.692</b>	<b>3.949</b>	<b>9.725</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>17.195</b>	<b>22.482</b>	<b>7.903</b>	<b>5.247</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρίας, ποσού € 14.817.000 οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες (δημοσίου τομέα) λόγω καθυστερήσεων στις εισπράξεις εκτελούμενων έργων εν' λόγω περιόδο. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 33.582.000 οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων και στην σημαντική εκροή χρηματικών διαθέσιμων από θυγατρικές εταιρίες για την απόκτηση και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων προς πώληση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα βρίσκεται σε φάση πλήρους ανάπτυξης γεγονός που έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παρούσα φάση στις λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου.

**Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων**

**Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

1. Μητρική εταιρεία .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	19
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές .....	19
4. Εκτιμήσεις .....	22
5. Αναταξινόμηση κονδυλίων .....	22
6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	23
7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων .....	23
8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .....	23
9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	25
10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	27
10.1 Επενδύσεις Α΄ Εξαμήνου 2008 .....	27
10.2 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	27
10.3. Τραπεζικός δανεισμός .....	27
10.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	28
10.5. Συναλλαγματικές διαφορές .....	28
10.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
10.7 Παροχές προς τη διοίκηση .....	30
10.8. Ίδιες Μετοχές .....	31
10.9. Μέρισμα .....	31
10.10 Δεσμεύσεις .....	31
10.11 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....	31
10.12 Λοιπές προβλέψεις .....	31
10.13 Επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές .....	32
10.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	32

### **1. Μητρική εταιρεία**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr).

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2007.

### **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι τα ακόλουθα :

➤ **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. Ν° 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και Δ.Λ.Π. Ν°27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος.

Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και το Δ.Λ.Π. Ν°27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. να γίνεται επανυπολογισμός του ποσοστού συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
3. εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπαρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

➤ **Δ.Λ.Π. Νο1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση.**

Το Δ.Λ.Π. Ν°1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τροποποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Η ουσιαστική μεταβολή του αφορά στην εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο8, Λειτουργικοί τομείς**

Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" Τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»** εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 και μετά και έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Διερμηνεία 15 δίνει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή επενδυτικού ακινήτου εμπίπτει στο Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή στο Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και κατά συνέπεια επηρεάζει τον τρόπο και τον χρόνο αναγνώρισης των εσόδων από την κατασκευή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»** εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2008. Η Διερμηνεία ρυθμίζει κυρίως τρία θέματα:

- Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.
- Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.
- Αν και το Δ.Λ.Π 39 εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία τις εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επίσης έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί οι ακόλουθες διερμηνείες:

- **Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Εκτιμήσεις**

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εξάμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 32.773.000 έναντι € 6.228.000 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στα κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **5. Αναταξινόμηση κονδυλίων**

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης σε επίπεδο Ομίλου. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση του Ομίλου ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας.

Αναλυτικότερα ποσό €33.180.000 που την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

## 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007.

## 7. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

## 8. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε (πρώην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ)	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	57,37%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 12,46% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 19,66% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 14,66% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	57,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ( ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ )"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2008 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 52,52% (31/12/2007) σε 57,37%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» κατά ποσό €13.000.000. Επίσης οι εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησαν στην καταβολή του οφειλόμενου, από την προηγούμενη χρήση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 5.250.000.

Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των € 20.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 14.000.000 (ποσοστό 70%) «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» με ποσό € 5.000.000 (ποσοστό 25%) και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» με ποσό € 1.000.000 (ποσοστό 5%).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κρίθηκε αναγκαία για την υλοποίηση του αναπτυξιακού πλάνου της εταιρείας. Συγκεκριμένα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται στην σημ. 10.

Στην τρέχουσα περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:

- ΜΙΧΑΝΙΚΗ HOLDING (CYPRUS) LIMITED
- VALKAN HOLDING LIMITED
- ΜΙΧΑΝΙΚΗ REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
- HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που έχει εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου. Όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο.

Κατά την 1η φάση της σχεδιαζόμενης αναδιάρθρωσης επιδιώκεται η μεταβίβαση από τις ελληνικές εταιρίες των συμμετοχών που αυτές κατέχουν στις υφιστάμενες αλλοδαπές εταιρίες, σε Κυπριακές εταιρίες.

Ειδικότερα, προκρίνεται το σενάριο εκείνο, σύμφωνα με το οποίο κάθε ελληνική εταιρία θα εισφέρει τις αλλοδαπές συμμετοχές που κατέχει σε αντίστοιχη ξεχωριστή Κυπριακή συμμετοχική εταιρία ("Cyprus HoldCo") με αντάλλαγμα μετοχές ίσης αξίας εκδόσεως της Κυπριακής εταιρίας. Κατά συνέπεια, θα δημιουργηθούν τέσσερις (4) Κυπριακές εταιρίες, οι οποίες θα είναι εξ ολοκλήρου (κατά 100%) θυγατρικές των αντίστοιχων Ελληνικών ανωνύμων εταιριών.

Κατά τη 2η φάση του επεξεργαζόμενου σχεδιασμού οι Κυπριακές εταιρίες που συνιστώνται θα εισφέρουν τις αλλοδαπές συμμετοχές των σε μια άλλη, νέα Κυπριακή εταιρία με την επωνυμία Michaniki Real Estate Cyprus Ltd. Αντικειμενικό σκοπό της περαιτέρω αυτής εισφοράς συνιστά η συγκέντρωση όλων των συμμετοχών σε ένα και μόνο εταιρικό σχήμα που θα συντελεί στην αποτελεσματικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων στο εξωτερικό, και θα επιφέρει περιορισμό διοικητικού κόστους.

Το μετοχικό κεφάλαιο των ανωτέρω εταιρειών ορίστηκε στα € 1.000. Η σύσταση των εταιρειών δεν επηρεάζει τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου καθώς δεν έχουν ακόμη συναλλαγές.

## **9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία

- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, αποφασίστηκε η συγχώνευση ορισμένων επιχειρηματικών τομέων οι οποίοι δεν πληρούν τα κριτήρια αυτοτελούς παρουσίασης. Η νέα ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η νέα ταξινόμηση χρησιμοποιήθηκε και στα συγκριτικά στοιχεία. Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να παρουσιαστούν με τον πλέον κατάλληλο τρόπο οι επιδόσεις του Ομίλου στους επιμέρους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται.

### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	103.007	8.827	3.946	490	<b>116.269</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(528)	(1.792)	0	0	<b>(2.320)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>102.479</b>	<b>7.035</b>	<b>3.946</b>	<b>490</b>	<b>113.949</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	16.517	1.506	33.542	(301)	<b>51.264</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.569)	(299)	(351)	732	<b>-1.487</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>14.948</b>	<b>1.207</b>	<b>33.191</b>	<b>431</b>	<b>49.778</b>
Φόρος εισοδήματος					<b>(12.987)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>36.790</b>

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	83.637	16.283	4.442	456	<b>104.818</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(454)	(1.634)	0	0	<b>(2.088)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>83.183</b>	<b>14.650</b>	<b>4.442</b>	<b>456</b>	<b>102.730</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	14.087	1.851	8.824	177	<b>24.938</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	518	(352)	(1.215)	(1.424)	<b>(2.472)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>14.605</b>	<b>1.499</b>	<b>7.609</b>	<b>(1.246)</b>	<b>22.467</b>
Φόρος εισοδήματος					<b>(5.647)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>16.820</b>

## 10. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 10.1 Επενδύσεις Α΄ Εξαμήνου 2008

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου 2008 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας € 3.098.000 (€ 2.857.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €308.000, στην τιμή των € 232.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε ζημιά €76.000. Προχώρησε επίσης στην αγορά επενδυτικών ακινήτων όπως αυτά αναφέρονται στην σημ. Νο 10.2.

### 10.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007	118.769	18.952
Αποκτήσεις	14.465	0
Διαφορές αποτίμησης	32.773	0
Μεταφορές	2.318	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-812	0
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2008</b>	<b>167.514</b>	<b>18.952</b>

Οι αγορές ακινήτων στην Αίγυπτο καθώς και τα στοιχεία των σχετικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

Οικόπεδο	Έκταση	Περιοχή	Κόστος κτήσης
KERDASSA	17.912m <sup>2</sup>	KERDASSA – CAIRO	3.399.000
AZEZEYA	147.538m <sup>2</sup>	EL-AZEZEYA – CAIRO	10.884.000
<b>Σύνολα</b>	<b>165.450 m<sup>2</sup></b>		<b>14.283.000</b>

Επίσης διενεργήθηκαν αγορές ποσού € 182.000 από την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ» και οι οποίες αφορούν σε συμπληρωματικές δαπάνες υφιστάμενου ακινήτου.

### 10.3. Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά ποσό € 44.940.000 (€ 36.999.000 για την Εταιρεία). Η αύξηση αυτή σε επίπεδο ομίλου (από € 88.029.000 σε € 132.969.000) και εταιρείας (από € 42.002.000 σε € 79.001.000) οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη και αγορά των νέων επενδυτικών ακινήτων. Οι σχετικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται με ίδια κεφάλαια και προπωλήσεις. Η εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση μέσω αυξήσεων κεφαλαίου στις θυγατρικές. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ευρώ	Δολάρια	Ευρώ	Δολάρια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός €	13.911	-	-	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός \$	5.075	8.000	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια \$	366	575	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια €	113.616	-	79.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>132.968</b>	<b>8.575</b>	<b>79.000</b>	<b>(0)</b>

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 6,8% ( 6,5% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 7,80% (7,20% την προηγούμενη περίοδο).

#### 10.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως και 2007. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (πρώην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.)	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2007
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2003-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	Πρώτη χρήση
VALKAN HOLDING Limited	Πρώτη χρήση
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	Πρώτη χρήση
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	Πρώτη χρήση

Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος στην θυγατρική εταιρεία ΘΟΛΟΣ Α.Ε. που αφορούσε τις χρήσεις από 2003 έως 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού € 266.414,99οι οποίες δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα καθώς είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Η έκβαση των φορολογικών υποχρεώσεων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Εκτιμάται ότι για τις μεν ανενεργές κ/ξίες δε θα προκύψει επιπλέον φορολογία λόγω της τεκμαρτής φορολόγησης, για τις δε ενεργές η όποια ενδεχόμενη φορολόγηση θα περιορίσει το κέρδη προς τα μέλη της.

#### 10.5. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(4.426.000) έναντι ποσού €(781.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική αύξηση οφείλεται στην επιβάρυνση της ισοτιμίας Ευρώ/Δολάριο και προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ».

### 10.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.748	924	335
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	16	3	9	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	311	201	248	45
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	39	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	1	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	49	31	41.608	21.644
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>376</b>	<b>1.983</b>	<b>44.700</b>	<b>22.024</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-327	-1.952	-3.092	-380
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	522	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	256	696
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>42.386</b>	<b>22.340</b>
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ</b>				
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	41	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	19	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008		

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας €1.719.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €335.000, β) ενοίκιασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε €29.000, το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι μηδενικό γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο €924.000 προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €16.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €9.000, β) επώλησε μάρμαρα αξίας €3.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι μηδενικό.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €311.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €248.000, β) μίσθωσε μηχανήματα €201.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €45.000.
4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας €49.000 σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €2.158.000. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας €31.000 από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €326.000.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις €41.361.000, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ €39.000, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ €1.871.000, γ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ €1.000, δ) από Κ/ξίες που συμμετέχει €39.450.000.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €21.318.000.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει €256.000.

8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €696.000.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου για την συγκριτική περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2007		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2007	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	89	1.011	-	59
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	21	51	36	8
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	281	62	90	75
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	108	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	347	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	41	27	37.165	21.385
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>432</b>	<b>1.151</b>	<b>39.617</b>	<b>21.527</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-391	-1.124	-2.452	-142
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2	-	176	611
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>37.341</b>	<b>21.996</b>
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ</b>				
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	572	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2007		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	3.366	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2007		

### 10.7 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	3.792	1.407	3.252	895
<b>Σύνολο</b>	<b>3.792</b>	<b>1.407</b>	<b>3.252</b>	<b>895</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Οι απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ. ανέρχονταν σε € 27.000 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ οι υποχρεώσεις ανέρχονταν σε € 2.169.000 για τον Όμιλο και € 2.045.000 για την εταιρεία.

Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 1.119 εργαζόμενου ενώ του Ομίλου ανέρχεται σε 1.385 εργαζόμενους.

### 10.8. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο αγοράστηκαν ίδιες μετοχές 36.632 με μέση τιμή κτήσης €4,99/μετοχή.

### 10.9. Μέρισμα

Η ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2008 ενέκρινε μέρισμα ποσού € 0,161 ανά μετοχή (συνολικού ύψους €14.865.000) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό του μερίσματος αναγνωρίστηκε στις υποχρεώσεις. Η πληρωμή του μερίσματος ξεκίνησε στις 7 Ιουλίου 2008.

### 10.10 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	<b>337.164</b>	<b>426.490</b>	<b>295.351</b>	<b>384.245</b>
E/E Καλής Εκτέλεσης	232.540	261.805	202.424	235.088
E/E Αντικατάστασης Κρατήσεων	16.406	14.640	13.596	11.777
E/E Προκαταβολής	8.578	11.558	4.860	7.841
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>257.524</b>	<b>288.003</b>	<b>220.880</b>	<b>254.706</b>

### 10.11 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρίας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. για το οποίο υπάρχει υποθήκη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

### 10.12 Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Περιλαμβάνονται επίσης προβλέψεις για ζημιογόνα κατασκευαστικά συμβόλαια. Η ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>31/12/2007</b>	-	<b>1.822</b>	<b>1.352</b>	<b>3.174</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	179		179
Χρησιμοποιηθείσες	-	(313)		(313)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-		(298)	(298)
<b>30/6/2008</b>	-	<b>1.688</b>	<b>1.054</b>	<b>2.742</b>
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>31/12/2007</b>	-	<b>821</b>	<b>1.030</b>	<b>1.851</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	156		156
Χρησιμοποιηθείσες	-		-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	(210)	(210)
<b>30/6/2008</b>	-	<b>977</b>	<b>820</b>	<b>1.797</b>

### 10.13 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

### 10.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 34 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.8.2008.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

#### Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

#### Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

#### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83  
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

**Πίνακας αντληθέντων κεφαλαίων**

<b>ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.</b>																		
<b>ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16</b>																		
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>																		
<b>(Σ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ)</b>																		
<p>Γνωστοποιείται, σύμφωνα με τις Αποφάσεις: α) υπ' αριθμ. 58/28.12.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 129/Β/08.02.2001) και β) υπ' αριθμ. 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που έγινε με βάση την απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.08.2000, πιστοποιήθηκε την 03.01.2001 και η διαδικασία της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και της σχετικής τροποποίησης του καταστατικού ολοκληρώθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.01.2001. Η παραπάνω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 1636 (δς) /14.02.2001 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και την απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 09.11.2000. Τα αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε 66,82 εκατ. ευρώ περίπου και τα έξοδα έκδοσης 0,79 εκατ. ευρώ περίπου. Ο αριθμός των νέων μετόχων που προέκυψαν από την αύξηση είναι 14.920.778 κοινές μετοχές και 5.404.329 προνομιοσχές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ έκαστης και τιμής διάθεσης 3,52 ευρώ για τις κοινές και 2,64 ευρώ για τις προνομιοσχές. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος ήταν από 22.11.2000 – 22.12.2000 και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετόχων στο Χ.Α. έλαβε χώρα την 28.02.2001. Τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης αυτής καθώς και η διάθεση μέχρι την 30.06.2008, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα, κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α.</p>																		
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ Γ.Σ. ΤΗΣ 02.08.2000(σελ.46)					ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΣΕ Γ.Σ.ΤΗΣ 31.01.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΣΕ Γ.Σ.ΤΗΣ 29.06.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΣΕ Γ.Σ.ΤΗΣ 21.02.2002			ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2001 ΜΕΧΡΙ 30.06.2008 (ΕΣΥΝΟΛΙΚΑ)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2008 ΜΕΧΡΙ 30.06.2008 (ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΞΑΜΗΝΟ)		
	2001		Σύνολο 2001	2002		Σύνολο 2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο		
	Α Εξέμ.	Β Εξέμ.		Α Εξέμ.	Β Εξέμ.													
<b>1. ΛΕΙΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			<b>30,81</b>			<b>36,22</b>	<b>66,03</b>	2,93	2,93	5,87	2,93	2,93	5,87	2,36	13,02	15,37	2,48	
α) Οικιστική ανάπτυξη ακινήτων Κέρκυρας	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	2,93	2,93	5,87	-	-	-	-	-	-	-	
β) Κατασκευή κέντρου πολλαπλών χρήσεων στη Θεσσαλονίκη	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
γ) Αξιοποίηση ακινήτων στη Λάρισα	2,93	7,34	10,27	4,40	1,47	5,87	16,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
δ) Αγορά Οικισμίων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,93	2,93	5,87	2,36	13,02	15,37	2,48	
<b>2. ΕΠΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			<b>11,74</b>			<b>24,94</b>	<b>36,68</b>	1,47	27,88	29,35	1,47	19,08	20,54	-	2,93	2,93		
α) Αποπρόσωση ΥΠΕ στον χειμαροτόμιο Γκούρα (4ΜΜ)	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	1,47	-	-	1,47	1,47	1,47	-	-	-	-	
β) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Βενέτικο (4,2ΜΜ)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40	-	1,47	1,47	-	-	-	-	-	-	-	
γ) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Αλιάκμονα (3,2ΜΜ)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
δ) Κατασκευή Μεγάλων ΥΠΕ	0,00	7,34	7,34	8,80	10,27	19,08	26,41	-	26,41	26,41	-	19,08	19,08	-	2,93	2,93	-	
<b>3. ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΕΙΣ ΟΥΛΥΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ / ΣΥΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ</b>			<b>5,87</b>			<b>8,80</b>	<b>14,67</b>	-	7,34	7,34	-	7,34	7,34	-	-	-	-	
α) Ολυμπιακά έργα και έργα υποδομής	0,00	2,93	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
β) Οδικά έργα με συγχρηματοδότηση και σύμβαση παραχώρησης	1,47	1,47	2,93	1,47	2,93	4,40	7,34	7,34	7,34	7,34	-	7,34	7,34	-	-	-	-	
<b>4. ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε</b>			<b>22,01</b>			<b>0,00</b>	<b>22,01</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
α) Είσοδα στατικής μερσίονων και λειτουργικών χώρων	0,00	1,47	1,47	1,47	0,00	1,47	2,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,17	1,17	2,35	1,47	0,00	1,47	3,82	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	0,88	-	0,88	0,87	-	
γ) Αγορά πάγιου εξοπλισμού	1,47	0,59	2,05	0,00	0,00	0,00	2,05	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	-	1,47	1,47	-	
<b>6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε</b>			<b>2,93</b>			<b>0,00</b>	<b>2,93</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
α) Βελτίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	0,59	0,88	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>7. ΒΙΕΧ Α.Ε</b>								-	-	-	1,47	1,47	0,73	-	0,73	0,73	-	
α) ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	0,59	2,35	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
β) ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΚΟΠΙΑ Α.Ε	0,88	2,05	2,93	0,00	0,00	0,00	2,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
γ) ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2,05	3,82	5,87	1,47	1,47	2,93	8,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>11. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>			<b>8,80</b>			<b>2,93</b>	<b>14,67</b>	14,67	14,67	14,67	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	30,63	-3,33
<b>12. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>								4,40	1,47	5,87	5,87	5,87	1,76	20,88	22,64	22,64	22,64	
<b>13. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>								1,89	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ</b>																	59,61	-3,33
<b>ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>																	7,21	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>186,78</b>				<b>66,82</b>			<b>66,82</b>		<b>66,82</b>		

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο και τους λόγους της ανακατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο (Φεβρουάριος / 2002), το οποίο όπως έχει ανακοινωθεί ετέθη στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, στα γραφεία της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., στο Χ.Α. και στο ΣΜΕΧΑ.

**α. περίπτωση 1:** Η Μηχανική διέθεσε, μέσω θυγατρικών της εταιρειών ποσό ύψους ευρώ 2,48 εκατ., για την απόκτηση ακινήτων.

**β. περίπτωση 5:** Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.", που καλύφθηκε από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά ευρώ 23,84 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10.04.2000 σε συνδυασμό με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2001.

**γ. περίπτωση 7:** Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας ΒΙΕΧ Α.Ε., και καταβλήθηκαν από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικά ευρώ 0,73 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.04.2001 σε συνδυασμό με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.11.2001.

**δ. περίπτωση 11:** Η διαπραγμάτευση ( απόδοση ) στο "κεφάλαιο κίνησης" από ευρώ 8,62 εκατ. περίπου είναι προσωρινή και έγινε για λόγους εξοικονόμησης χρηματοοικονομικών εξόδων, ως απόφαση 1818/26.01.2006 του Δ.Σ. της εταιρείας σε εκτέλεση της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. ( περίπτωση α) της παραγράφου Α.3 )

**ε. περίπτωση 12:** Αφορά την εξαγορά ενέτα εργοληπτικών εταιρειών στα πλαίσια του Ν.2940/2001.

**στ. Στοιχεία ως περίπτωση β) παράγραφος Α.2 της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.**

Το υπόλοιπο ποσό προς κάλυψη από ευρώ 7,21 εκατ. είναι προσωρινά τοποθετημένο σε βραχυχρόνιες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου ( Swaps-7,00 εκατ. , Ομειωσ-0,21 εκατ. ) περίπτωση β) της προαναφερθείσας απόφασης.

**ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ** **Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ** **ΜΕΛΑΙΝΑ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ** **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ** **ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ**

**Α.Δ.Τ.: Ξ 498825 / 86** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080 / 06** **Α.Δ.Τ.: Ξ 288898 / 87** **Α.Δ.Τ.: Ν 296442 / 83 (Α.Μ.Α.Δ.Ε.Σ. Ο.Ε.Ε 13476)**

**Έκθεση Ειρηνάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία πιστοποιήθηκε την 03/01/2001. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερθείσας Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτήν την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσες Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Διαδικασίες:

1) Συγκρίνουμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφερόμαστε ανωτέρω. Αν εσχάτως διενεργηθεί επιπρόσθετες διαδικασίες ή εγείναι εκτελεστέο έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχόμενες να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η εταιρεία για την περίοδο 1/1/2008 – 30/06/2008 για τις οποίες εκδώσαμε δεχρισιαστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 26 Αυγούστου 2008.

**ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**  
**ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14661**  
**Σ.Ο.Α. σ.ε.σ.ε.**

**Στοιχεία και Πληροφορίες**



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16  
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Ατ. 15124

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες προέρχουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μία γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή αποτελείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξετασμένων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2008

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Γ. ΑΒ. Σκαμπαρτίδης

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης\*

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Διαχειριζόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	70.919	71.362	50.673	50.481
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	167.514	118.769	18.952	18.952
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	61	64	23	29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	17.371	19.231	178.914	161.907
Αποβλήματα.....	122.673	106.651	41.490	39.717
Απαιτήσεις από πελάτες.....	124.362	104.188	85.402	87.185
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	114.208	110.310	85.972	53.844
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>617.106</b>	<b>530.575</b>	<b>440.526</b>	<b>391.915</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχές Κεφάλαιο.....	137.502	137.502	137.502	137.502
Λοιπά στοιχεία καθαρού θύλου.....	122.723	110.949	84.443	91.253
<b>Σύνολο Καθαρών Θέσεων Μετόχων Εταιρείας (α).....</b>	<b>260.225</b>	<b>248.451</b>	<b>221.945</b>	<b>228.755</b>
Δικαιώματα Μετοχών (β).....	35.232	33.977	0	0
<b>Σύνολο Καθαρών Θέσεων (γ) = (α) + (β).....</b>	<b>295.456</b>	<b>282.428</b>	<b>221.945</b>	<b>228.755</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις.....	18.988	20.470	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	47.190	40.283	20.762	21.872
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις.....	113.984	67.559	79.001	42.002
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	141.491	119.834	118.919	99.286
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....</b>	<b>321.651</b>	<b>248.145</b>	<b>218.583</b>	<b>183.161</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) - (δ).....</b>	<b>617.106</b>	<b>530.575</b>	<b>440.526</b>	<b>391.915</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>49.778</b>	<b>22.467</b>	<b>49.778</b>	<b>22.467</b>
Κέρδη προ φόρων.....	49.778	22.467	49.778	22.467
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποβλήματα (Αποβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων).....	3.408	3.209	2.524	1.950
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....	(58)	(58)	(33)	(33)
Προβλέψεις / Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. περιόδου.....	(76)	(88)	86	13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	(417)	(288)	(30)	(263)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(32.773)	(6.228)	0	0
Συναλλαγμιακές διαφορές.....	(4.426)	(726)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	0	182	0	(4.546)
Αλλαγή συνολικών και ολικών πάγιων στοιχείων.....	(4.043)	(284)	(3.710)	(36)
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	5.648	4.295	3.607	2.239
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη.....	0	0	0	0
Κίνηση όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.....	0	0	0	0
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων.....	(17.528)	1.189	(1.773)	(2.035)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων.....	(28.068)	(37.601)	(26.121)	(22.074)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	8.379	1.352	5.995	11.895
Μείον.....				
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	(6.851)	(4.295)	(3.810)	(2.239)
Καταβληθέντα φόροι.....	(7.756)	(2.436)	(6.171)	(1.325)
<b>Σύνολο εσόδων - (εξόδων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....</b>	<b>(33.582)</b>	<b>(19.289)</b>	<b>(14.817)</b>	<b>1.108</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.834)</b>	<b>(1.789)</b>	<b>(18.712)</b>	<b>(21.526)</b>
Αγορά ακινήτων και ολικών πάγιων στοιχείων.....	(3.098)	(2.492)	(2.857)	(2.379)
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.....	232	155	62	3
Διάθεση / (Αποκτήσει) Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(14.485)	(16.490)	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη.....	0	0	0	0
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικής.....	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα.....	0	0	0	3.142
Τόκοι εισπραχθέντες.....	1.795	294	992	36
Εισπραχές κεφαλαίων θυγατρικών.....	0	0	0	0
Διακανονισμός Παραγώντων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	2.716	(242)	2.716	(242)
<b>Σύνολο εσόδων - (εξόδων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....</b>	<b>(16.652)</b>	<b>(20.565)</b>	<b>(17.797)</b>	<b>(20.965)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>58.538</b>	<b>32.758</b>	<b>48.250</b>	<b>17.000</b>
Εισπραχές από εκδόσεις / αναληθέντα δάνεια.....	(183)	(587)	(183)	(587)
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	(13.598)	(4.188)	(11.250)	(1.000)
Εξοφλήσεις δανείων.....	(209)	(308)	(209)	(308)
Μερίσματα πληρωθέντα από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.....	(41)	(33)	(41)	(33)
<b>Σύνολο εσόδων - (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....</b>	<b>44.508</b>	<b>27.643</b>	<b>36.567</b>	<b>15.381</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) - (γ).....	(5.726)	(12.211)	3.954	(4.478)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	22.921	34.692	3.949	9.725
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....</b>	<b>17.195</b>	<b>22.482</b>	<b>7.903</b>	<b>5.247</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών.....</b>	<b>113.949</b>	<b>102.730</b>	<b>59.192</b>	<b>55.482</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές).....	27.059	24.314	12.995	11.861
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	51.285	24.938	26.089	11.223
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	49.778	22.467	28.554	9.556
Μείον φόροι.....	12.987	5.647	7.083	2.619
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από Κατανομή σε Μετόχους Εταιρείας.....</b>	<b>36.790</b>	<b>16.820</b>	<b>21.471</b>	<b>6.936</b>
Κατανομή σε Μετόχους Μετοχιστών.....	31.001	16.328	17.118	6.710
Μετόχους Μετοχιστών.....	5.789	491	4.352	225
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή (σε ευρώ/μετοχή).....</b>	<b>0,3358</b>	<b>0,1767</b>	<b>0,1854</b>	<b>0,0727</b>
Προτιμώμενο μέρωμα ανά Μετοχή - (σε ευρώ/μετοχή).....				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήτων.....	54.673	28.147	27.766	12.725

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών.....</b>	<b>91.932</b>	<b>65.203</b>	<b>47.057</b>	<b>38.382</b>
Μικτά κέρδη / (ζημιές).....	29.240	17.563	9.411	10.293
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	14.170	13.503	5.290	7.331
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	14.419	17.563	9.429	10.890
Μείον φόροι.....	4.089	4.003	1.987	2.494
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από Κατανομή σε Μετόχους Εταιρείας.....</b>	<b>10.330</b>	<b>13.560</b>	<b>7.442</b>	<b>8.396</b>
Κατανομή σε Μετόχους Μετοχιστών.....	10.330	13.560	7.442	8.396
Μετόχους Μετοχιστών.....	0	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή (σε ευρώ/μετοχή).....</b>	<b>0,1119</b>	<b>0,1467</b>	<b>0,0806</b>	<b>0,0909</b>
Προτιμώμενο μέρωμα ανά Μετοχή - (σε ευρώ/μετοχή).....				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήτων.....	16.695	15.453	6.529	8.296

**ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \*Θέμα έμφρασης: Σύμφωνα με την Έκθεση Επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών "Χωρίς να διατυπώσουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας επισημαίνουμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά χρεώσεων των Κοινοπραξιών, όπως γίνεται σχετικά αναφορά στη σημείωση 10.4 που παρατίθεται στη Εξετασμένη Οικονομική Έκθεση, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Η έκθεση των φορολογικών ελλείψεων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στην ενδιάμεση οικονομική πληροφορία σχετικά με το θέμα αυτό."
- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαφής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (ίδιου ή έμφραση) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικές χρεώσεις καθώς και την μέθοδο ενσωμάτωσης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους 8) και (10.4) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι μετοχές στην σύνθεση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την τρέχουσα περίοδο είναι οι εξής: α) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και οι θυγατρικές εταιρείες ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΤΑΘΜΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε. προέρχονται στην ουσία από τσεκούρα (4) Κυπριακών συμμετοχικών εταιρειών με τις ακόλουθες επωνυμίες: Michaniki Holding (Cyprus) Limited, Valhain Holding Limited, Hellenic Pipeworks Holding Limited, και Michaniki Real Estate (Cyprus) Limited, οι οποίες στην τρέχουσα περίοδο έχουν μηδενικά αποτελέσματα χωρίς καμία δραστηριότητα. β) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. δεν περιλαμβάνεται στην δομή του Ομίλου διότι απορροφήθηκε από την Μητρική στις 31.10.2007.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών και κοινοπραξιών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις.
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρεώσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί ειδικές προβλέψεις για ενδεχόμενες φόρους, πλην Κοινοπραξιών. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.4).
- Δεν υφίστανται υποθέσεις και προσημοποιήσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, όπως είναι οξεία ακίνητα της εταιρείας "ΦΩΛΟΣ Α.Ε." επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκτα. ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες, αβυσσιστικά κατά περίπτωση λαμβάνοντας, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.13).
- Την 30.06.2008 η Εταιρεία κατείχε 584.567 Ίδιες Μετοχές (κόνες) και η αξία κτήσης τους ανήλθε σε 3.580.217,08 ευρώ

- 9) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.741,98 χιλ. ευρώ & ύψους 1.797,05 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναφέρονται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) υπο διαπίστωση ή υπό διαπίστωση ή υπό διαπίστωση φορολογικών χρεώσεων της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου & Μητρικής είναι μεντικές β) ανέλεγκτες φορολογικές χρεώσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.688,46 χιλ. ευρώ & ύψους 976,88 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.053,52 χιλ. ευρώ & ύψους 820,17 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (10.12).
- 10) Ο αριθμός του απορροφούμενου προσωπικού την 30.06.2008 είναι στον Όμιλο 1.385 και στην εταιρεία 1.119 και την 30.06.2007 ήταν 1.152 και 828 αντίστοιχα.
- 11) Στην τρέχουσα περίοδο (01.01-30.06.2008) καταχωρήθηκε όπως προβλέπεται από σχετικά πρότυπα απ' ευθείας στην καθαρή θέση, για μετ' τον Όμιλο ποσό (4.426) χιλ. ευρώ από συναλλαγμιακές διαφορές μετατροπής ενσωματωμένων εταιρειών εξωτερικού & για δε την Μητρική ποσό (2.093) χιλ. ευρώ από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- 12) Οι πωλήσεις (έσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2008) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 49 χιλ. ευρώ & 376 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγορές (έξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2008) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 31 χιλ. ευρώ & 1.983 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοραστικές (01.01-30.06.2008) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 41 χιλ. ευρώ. Την 30.06.2008 οι μεν απαιτήσεις Ομίλου & Μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 42.386 χιλ. ευρώ & 44.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 22.340 χιλ. ευρώ & 22.024 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών την 30.06.2008 υπάρχει υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 19 χιλ. ευρώ. Ο συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2008) ανήλθαν σε 3.792 χιλ. ευρώ & 3.252 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι μεν απαιτήσεις την 30.06.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 27 χιλ. ευρώ & 27 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 30.06.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 2.159 χιλ. ευρώ & 2.045 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στις παραγράφους (10.6) και (10.7).
- 13) Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής σε πάγια εξοπλισμό (01.01-30.06.2008) ανήλθαν σε 3.098 χιλ. ευρώ & σε 2.857 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- 14) Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναζήτηση ορισμένων κονδυλίων της καθαφής θέσης σε επίθετο Ομίλου. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5).
- 15) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Αυγούστου, 26 Αυγούστου 2008**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΑΡΧΟΤΗΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΙΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.Τ.: Σ 498825/86)

ΜΕΛΟΠΟΜΗ Π.Ρ. ΕΜΦΙΕΤΙΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.Τ.: Ε 034080/06)

ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ.: Σ 288898/87)

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΖΗΣ  
(Α.Δ.Τ.: Ν 296442/83) Α.Μ. Αξίας Ο.Ε.Ε. 13476