



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2008

Η ετήσια οικονομική έκθεση 2008 καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. την 26 Μαρτίου 2009 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 2008

1	Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2	Έκθεση Χρήσης 2008 του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
3	Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	14
4	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
4.1	Ισολογισμός.....	16
4.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	17
4.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου.....	18
4.4	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	20
5	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008.....	21
5.1	Γενικές Πληροφορίες.....	21
5.2	Φύση Δραστηριοτήτων.....	23
5.3	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	24
5.4	Βασικές λογιστικές αρχές.....	24
5.4.1	Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	24
5.4.2	Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008.....	24
5.4.3	Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008.....	24
5.4.4	Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008.....	25
5.4.5	Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008.....	26
5.4.6	Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π.....	27
5.4.7	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	30
5.4.8	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	31
5.4.9	Ενοποίηση.....	31
5.4.10	Δομή Ομίλου.....	33
5.4.11	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	35
5.4.12	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	36
5.4.13	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση.....	36
5.4.14	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	37
5.4.15	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	38
5.4.16	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	38
5.4.17	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	38
5.4.18	Αποθέματα.....	40
5.4.19	Εμπορικές απαιτήσεις.....	40
5.4.20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	40
5.4.21	Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	40
5.4.22	Μετοχικό κεφάλαιο.....	41
5.4.23	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	41
5.4.24	Παροχές στο προσωπικό.....	42
5.4.25	Επιχορηγήσεις.....	43
5.4.26	Προβλέψεις.....	43
5.4.27	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	43
5.4.28	Μισθώσεις.....	44
5.4.29	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	44
5.4.30	Διανομή μερισμάτων.....	45
5.5	Διαχείριση κινδύνων.....	45
5.6	Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις.....	49
5.6.1	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	49
5.6.2	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	50
5.6.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	52
5.6.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων.....	53
5.6.5	Επενδύσεις.....	54
5.6.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	55
5.6.7	Αποθέματα.....	55
5.6.8	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	55

5.6.9	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	56
5.6.10	Κοινοπραξίες.....	56
5.6.11	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές.....	57
5.6.12	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	57
5.6.13	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις.....	57
5.6.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	58
5.6.15	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.....	58
5.6.16	Ίδια κεφάλαια.....	59
5.6.17	Ίδιες μετοχές.....	61
5.6.18	Συναλλαγματικές διαφορές.....	61
5.6.19	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις.....	61
5.6.20	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό.....	63
5.6.21	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου.....	64
5.6.22	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	65
5.6.23	Προβλέψεις.....	65
5.6.24	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές.....	66
5.6.25	Υποχρεώσεις από φόρους.....	66
5.6.26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	67
5.6.27	Προκαταβολές.....	67
5.6.28	Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.....	68
5.6.29	Κύκλος Εργασιών.....	68
5.6.30	Κόστος πωληθέντων.....	68
5.6.31	Έξοδα διοίκησης.....	69
5.6.32	Έξοδα διάθεσης.....	69
5.6.33	Αποσβέσεις.....	69
5.6.34	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	70
5.6.35	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	70
5.6.36	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	71
5.6.37	Κέρδη ανά μετοχή.....	73
5.6.38	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	73
5.6.39	Δεσμεύσεις.....	73
5.6.40	Μερίσματα.....	73
5.6.41	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού.....	73
5.6.42	Παροχές προς τη διοίκηση.....	74
5.6.43	Αναταξινόμησης κονδυλίων.....	74
5.6.44	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	75
6	Στοιχεία και πληροφορίες.....	76
7	Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.....	77
8	Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 2008.....	78

1 Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2β του 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι,

1. Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Μελοπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Ν. Αθανασόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 20.03.2009

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2008 και τα αποτελέσματα χρήσης 2008 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.»

ΚΑΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2008 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ: Ξ.288898/87

2 Έκθεση Χρήσης 2008 του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στη διάρκεια του 2008 το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παρουσίασε σημαντική επιδείνωση λόγω της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης με αποτέλεσμα οι μεγαλύτερες οικονομίες της υφηλίου (ΗΠΑ, Ευρώπη κλπ) να εισέλθουν σε σοβαρή βιομηχανική και οικονομική ύφεση. Η πτώση των πωλήσεων και αξιών στην παγκόσμια αγορά ακινήτων, η μείωση της βιομηχανικής παραγωγής και της καταναλωτικής ζήτησης, η πτώση των χορηγουμένων δανείων προς επιχειρήσεις και καταναλωτές, οι συνεχείς παρεμβάσεις του ΔΝΤ και της Παγκόσμιας Τράπεζας προς τα κράτη της Ανατολικής Ευρώπης και όχι μόνο, οδηγούν την παγκόσμια οικονομία σε έντονους κλυδωνισμούς, καθιστώντας αβέβαια την προσπάθεια ανάκαμψης μέσω αυξημένων κρατικών παρεμβάσεων.

Στην εγχώρια αγορά οι παγωμένες ιδιωτικές επενδύσεις, οι καθυστερήσεις σε δημόσιους διαγωνισμούς, τα έργα ΣΔΙΤ που κινούνται με αργούς ρυθμούς, τα χρωστούμενα εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ από το Δημόσιο, η αύξηση των τραπεζικών επιτοκίων και το πλαφόν στο ύψος των δανειοδοτήσεων από πλευράς πιστοδοτικών ιδρυμάτων, οδήγησαν την Διοίκηση της Εταιρίας σε αναθεώρηση των αρχικών στόχων και στρατηγικής.

Λόγω της σημαντικής επιδείνωσης του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Μηχανικής ΑΕ ανέβαλε το επιχειρηματικό σχέδιο ένωσης των διεθνών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε μία νέα επιχειρηματική οντότητα, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων για την επιπλέον χρηματοδότηση των κατασκευαστικών έργων στο εξωτερικό. Απόφαση της Διοίκησης είναι η συνεχή παρακολούθηση όλων των χρηματοπιστωτικών και τραπεζικών εξελίξεων, δεικτών και παρεμβάσεων, και παράλληλα με την επαγγελματική συμβολή των εξωτερικών συμβούλων, και ωστόσο ενδείξεις εξυγίανσης και βελτίωσης εμφανιστούν, θα επανεξεταστεί.

Κατά την διάρκεια του 2008 η Εταιρία συνέχισε το επενδυτικό της πρόγραμμα στην ανάπτυξη ακινήτων στις χώρες όπου δραστηριοποιείται (Βουλγαρία, Ρωσία, Ουκρανία, Αίγυπτο, και Λευκορωσία). Κύριος στόχος κυρίως κατά το 2^ο εξάμηνο του 2008 ήταν η επαναδιαπραγμάτευση σημαντικών συμφωνιών με τους υπεργολάβους για την μείωση του κόστους κατασκευής και συντήρησης των έργων σε Ρωσία και Ουκρανία.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών για το 2008 διαμορφώθηκε σε €230,94 εκ. έναντι €226,14 εκ. κατά το αντίστοιχο έτος του 2007 αυξημένος κατά 2,12%. Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA ανέρχονται σε €80,45 εκ. αυξημένα κατά 2,1%, αύξηση που κυρίως οφείλεται στην πτώση των α' υλών που επηρέασε θετικά το κόστος πωληθέντων. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €45,29 εκ. εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 36,76% επηρεασμένα σημαντικά από τους χρεωστικούς τόκους και τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €27,87 εκ. έναντι €53,51 εκ. το 2007.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση κατά 24,51% επιτυγχάνοντας πωλήσεις €181,31 εκ. έναντι €145,62 εκ. το 2007. Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA ανέρχονται σε €35,79 εκ. έναντι €24,29 εκ. το 2007, αυξημένα κατά 47,37%, αύξηση που κυρίως οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών κυρίως κατά €35,69 εκ. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €8,87 εκ. εμφανίζοντας μείωση κατά 71,40% επηρεασμένα σημαντικά από τους χρεωστικούς τόκους και τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα (αύξηση €20,51 εκ.). Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €2,26 εκ. έναντι €24,77 εκ. το 2007.

Τα μειωμένα κέρδη του Ομίλου και της μητρικής εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στην μείωση της αξίας της αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων στο εξωτερικό, στην μείωση των χρηματοοικονομικών εσόδων, στην αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων (άνοδος των επιτοκίων δανεισμού κατά την διάρκεια των τριών τελευταίων τριμήνων του 2008), ζημιές λόγω παραγώγων και προθεσμιακών συμβολαίων, και στην διεθνή οικονομική ύφεση των χωρών του εξωτερικού που έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των δραστηριοτήτων και οικονομικών αποτελεσμάτων των θυγατρικών της εταιριών.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του 2008 ανερχόταν σε €260,19 εκ. (Μηχανική ΑΕ: €223,36 εκ., Θόλος ΑΕ: €36,82 εκ.).

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους του Ομίλου ως προς το σύνολο του Κύκλου Εργασιών παρέμεινε και το 2008 σε ικανοποιητικά επίπεδα και διαμορφώθηκε στα 22% από 17,3% (2007). Τα μικτά της κέρδη δε, αυξήθηκαν σε ποσοστό 30% σε €50,85 εκ. έναντι €39,13 εκ. στην αντίστοιχη χρήση του 2007. Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ως προς το σύνολο του Κύκλου Εργασιών διαμορφώθηκε στα 21,8%, έναντι περιθωρίου 19,4% το 2007 (μικτό κέρδος €39,59 εκ. έναντι €28,20 εκ.), ήτοι αύξηση κατά 40,4%. Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα για το 2008 σε αντιστοιχία με το 2007, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε Έκατ.	31.12.2008	31.12.2007	% Δ
Κύκλος Εργασιών	230,94	226,14	2,12%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	80,44	78,80	2,08%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	45,29	71,62	-36,76%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	27,87	53,51	-47,91%
Κέρδη Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	21,96	47,12	-53,40%
Κέρδη ανά μετοχή (€)	0,24	0,51	

Εταιρικά Αποτελέσματα σε Έκατ.	31.12.2008	31.12.2007	% Δ
Κύκλος Εργασιών	181,31	145,62	24,51%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	35,79	24,29	47,37%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	8,87	31,03	-71,40%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	2,26	24,77	-90,89%
Κέρδη ανά μετοχή (€)	0,09	0,27	-67,54%

Στοιχεία Ενεργητικού

Κατά το 2008 ο Όμιλος επένδυσε σε νέα και στα υφιστάμενα ακίνητα το ποσό των €25,20 εκ. για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε επενδύσεις ακινήτων στο εξωτερικό όπου και επενδύθηκαν €18,39 εκατ. στην Αίγυπτο, €6,55 εκατ. στην Ρωσία, και €264,87 χιλ. στην Βουλγαρία.

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €137,78 εκ. έναντι €104,19 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζοντας αύξηση 32,2%. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €122,78 εκ. έναντι €106,65 εκ. του 2007 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,1%, ήτοι €16,13 εκ.

Στοιχεία Παθητικού

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €47,40 εκ. από €20,47 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2007, ήτοι αύξηση 131,6%, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρίας.

Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το 2008 διαμορφώθηκε στα €97,60 εκ. έναντι €60,75 εκ. του 2007 παρουσιάζοντας αύξηση 60,7%. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα €72,12 εκ. έναντι €57,80 εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,8% ήτοι €14,32 εκ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €129,54 εκ. (ποσόστωση 20,3% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €67,56 εκ. (ποσόστωσης 12,7%) την 31^η Δεκεμβρίου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 91,7% ήτοι €61,98 εκ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αγορά, κατασκευή και συναφή έξοδα των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Η Εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση μέσω αυξήσεων κεφαλαίου στις θυγατρικές. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 6,77% (6,49% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 6,68% (7,79% την προηγούμενη περίοδο).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2008, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Όμιλος)		2008	2007
A. Δείκτες Εξέλιξης			
1	Κύκλου Εργασιών	2,12%	35,65%
2	Κερδών προ Φόρων	-36,76%	111,62%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
3	Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	19,61%	31,67%
4	Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	12,07%	23,66%
5	Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	16,54%	25,36%
6	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	22,02%	17,30%

Οι δείκτες Νο.3 & 4 απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Ο δείκτης Νο.5 απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.6 απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
7	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1,51	1,00
8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,67	0,33

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,64	0,61
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,33	0,88
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,26	0,25
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,53	1,71
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	0,29	0,28

Ο δείκτης Νο.9 παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης Νο.10 απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.

Ο δείκτης Νο.11 απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.12 απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Μητρική Εταιρεία)		2008	2007
A. Δείκτες Εξέλιξης			
1	Κύκλου Εργασιών	24,51%	120,40%
2	Κερδών προ Φόρων	-71,40%	163,11%
B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
3	Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	4,89%	21,31%

4	Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	1,25%	17,01%
5	Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	4,42%	13,56%
6	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	21,84%	19,37%

Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

7	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1,19	0,71
8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,56	0,22

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,46	0,41
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,19	0,71
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,26	0,22
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,93	1,14
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	0,18	0,11

Η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα διαμορφώνονται σε €9,86 εκ. για το 2008 και €1,53 εκ. για την μητρική Εταιρία. Η αποδοτικότητα των συνολικών ιδίων κεφαλαίων όπως αυτή διαμορφώνεται από τον δείκτη Κέρδη μετά Φόρων προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων βρίσκεται στα επίπεδα του 10,0% έναντι 20,6% του 2007 έναντι του 11,6% το 2006. Θετική παραμένει και η ρευστότητα του Ομίλου διαχρονικά που εμφανίζει σταθερότητα και βρίσκεται σε υψηλά γενικά επίπεδα (κυκλοφοριακή: 1,53:1 έναντι 1,71:1 την προηγούμενη χρήση για τον Όμιλο, και 0,93:1 για το 2008 έναντι 1,14:1 για το 2007 για την μητρική).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Στις Κατασκευές, ο Όμιλος σήμερα κατασκευάζει 25 έργα υποδομής σε όλη τη Ελλάδα και θα συμμετάσχει στους διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν από το Δημόσιο και οι οποίοι θα αφορούν έργα που η χρηματοδότησή τους εντάσσεται στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης με στόχο πάντα μία σταθερά αυξανόμενη κερδοφορία.

Με κανονικούς ρυθμούς προχωράει α) η κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος «Μέγας Αλέξανδρος» συνολικής επιφάνειας 166.000 τ.μ. στην Μόσχα, β) η κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος «Αρτεμις», συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ., στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου, γ) η κατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος «Ήρα» συνολικής επιφάνειας 15.000 τ.μ. στην Μόσχα.

Ειδικότερα, το 2008 πραγματοποιήθηκαν και αναμένονται σημαντικές εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς του Ομίλου:

Στις Κατασκευές:

Τον Μάρτιο 2008, η κατασκευαστική εταιρεία ΘΟΛΟΣ Α.Ε. – 100% θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - υπέγραψε σύμβαση για το έργο: «Κατασκευή Υποδομής στο τμήμα Πολύκαστρο Ειδομένη, μήκους 10,8 χιλιομέτρων (Β' Φάση)», αξίας €11,95 εκατ. Το αντικείμενο της Β' Φάσης του έργου, περιλαμβάνει χωματουργικές εργασίες υποδομής, σιδηροδρομικές γέφυρες μήκους 84 μ. και 46 μ., άνω και κάτω Διαβάσεις, περίφραξη σιδηροδρομικής γραμμής, Η/Μ εργασίες και υδραυλικά έργα. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Τον Νοέμβριο του 2008, έπειτα από 23 μήνες, με απόφαση της η Αττικό Μετρό ΑΕ ακύρωσε τον Διαγωνισμό για την επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό στα Δυτικά Προάστια με κατάληξη τον Πειραιά, ύψους €570 εκατ. Η Μηχανική ΑΕ είχε υποβάλλει φάκελο ενδιαφέροντος και προχώρησε σημαντικά στο τελευταίο στάδιο προεπιλογής ανάθεσης. Λόγω συνεχών ενστάσεων από άλλες εγχώριες κατασκευαστικές εταιρίες και με την τελική παρέμβαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο διαγωνισμός ακυρώθηκε και επαναδημοσιεύτηκε στις αρχές του 2009.

Τον Δεκέμβριο του 2008 η κατασκευαστική εταιρεία ΘΟΛΟΣ Α.Ε., θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., υπέγραψε με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σύμβαση για το έργο «Ανακαίνιση και εκσυγχρονισμός αρδευτικών δικτύων Αξιού ποταμού (Β' Φάση)», ύψους €14,33 εκατ. Συγκεκριμένα, στο έργο περιλαμβάνεται η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός αρδευτικών διωρύγων, αγροτικής οδοποιίας, ο καθαρισμός στραγγιστικών τάφρων, η αντικατάσταση χαλυβδοσωλήνων στα αντλιοστάσια χαμηλής περιοχής και η επισκευή συσκευών στάθμης και μέτρησης παροχής νερού.

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Το 2008 ο Όμιλος Μηχανική ανακοίνωσε ότι έλαβε από το υπουργείο Ανάπτυξης την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,4 MW, ενώ η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 22 GWh ετησίως, αξίας €1,7 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 9 εκατ. ευρώ.

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη της Εταιρείας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ δίδει ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση, λόγω του γενικότερου προσανατολισμού των έργων παγκοσμίως σε μορφές «κατασκευής – χρηματοδότησης – εκμετάλλευσης» από ιδιωτικές εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα.

Η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου στο εξωτερικό σύμφωνα με την διεθνούς κύρους εταιρία εκτιμήσεως ακινήτων Cushman & Wakefield τον Δεκέμβριο του 2008 διαμορφώθηκε στα €496,55 εκ. έναντι €513,03 εκ. του 2007, μείωση κατά 3,21%. Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν κατά το 2008 για τις θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό είναι τα ακόλουθα:

- Τον Ιανουάριο 2008 ο Όμιλος Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ έλαβε στις 16.01.2008 την άδεια κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος Ήρα, που θα ανεγερθεί στο βορειοδυτικό προάστιο της Μόσχας, Χίμκι. Το μέγεθος του συγκροτήματος ανέρχεται σε 15.500 τ.μ. και περιλαμβάνει διαμερίσματα, καταστήματα, γυμναστήρια και υπόγειους χώρους στάθμευσης.
- Επίσης, τον Ιανουάριο 2008, η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ παράλληλα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Μηχανικής Αιγύπτου (Michaniki Egypt Real Estate and Tourism Enterprises SAE) ανακοίνωσε την αγορά οικοπέδου σε περιοχή της πόλης του Καΐρου. Η οικοπεδική έκταση, που έχει επιφάνεια 17.820 τ.μ. χαρακτηρίζεται από πολύ καλή προσβασιμότητα. Το οικόπεδο αγοράσθηκε έναντι €3,56 εκ.
- Τον Απρίλιο 2008, η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ανακοίνωσε την αγορά οικοπέδου από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Michaniki Egypt Real Estate and Tourism Enterprises SAE στο Κάιρο. Η οικοπεδική έκταση, ήταν η δεύτερη που απέκτησε ο Όμιλος στην Αίγυπτο, έχει επιφάνεια 147.500 τ.μ. και βρίσκεται στην περιοχή El-Azezeya του Καΐρου. Το συνολικό ποσό εξαγοράς ανήλθε στα €11,3 εκ.
- Τον Ιούνιο 2008 ο Όμιλος Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έλαβε την άδεια κατασκευής του οικιστικού και ψυχαγωγικού πάρκου «ΤΟ ΟΝΕΙΡΟ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ».
- Στην τρέχουσα περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:

MICHANIKI HOLDING (CYPRUS) LMT
VALKAN HOLDING LIMITED

MICHANIKI REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που είχε εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο. Όπως είναι γνωστό η διεθνής οικονομική κρίση που εκδηλώθηκε κατά την υπό εξέταση χρήση, είχε τις συνέπειες της στην αναβολή του επιχειρησιακού σχεδίου της. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την αναβολή/αναστολή του σχεδίου μέχρις ότου οι τρέχουσες διεθνείς οικονομικές συνθήκες παρουσιάσουν αισθητή βελτίωση.

- Τον Οκτώβριο του 2008, η Διοίκηση της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» υπέγραψε με την εταιρεία CALTHA TRADING LTD, η οποία εδρεύει στη Λευκωσία της Κύπρου, προσύμφωνο πώλησης των εγκαταστάσεων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης, έκτασης 356 στρεμμάτων. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της εν θέματι για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Το τίμημα πώλησης ορίστηκε στο ποσό των €37 εκατ. Σημειώνεται ότι ποσό €32,71 εκ. που αφορά το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» μεταφέρθηκε από την κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων στα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία μετά την υπογραφή του προσυμφώνου πώλησης.

Παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρίας ανακοίνωσε τον Ιούνιο 2008 την λήξη του προγράμματος αγορών Ιδίων μετοχών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 290 του Κανονισμού του Χ.Α. και σε συνέχεια της από 22.06.2007 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, της από 10.07.2007 επαναληπτικής έκτακτης ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και της από 11.07.2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Εταιρεία γνωστοποίησε ότι την 20.06.2008 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα αγορών Ιδίων Μετοχών της. Κατά το χρονικό διάστημα 24.07.2007 έως 09.01.2008 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε 584.567 κοινές μετοχές της με μέση τιμή κτήσης 6,12 ευρώ ανά μετοχή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Τον Μάρτιο 2009 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συμμετείχε για πέμπτη χρονιά στη διεθνή έκθεση επενδυτών ακινήτων MIPIM (Marche International des Professionnels de l'Immobilier) που πραγματοποιήθηκε από 10 έως 13 Μαρτίου στο Palais des Festivals των Κανών της Γαλλίας. Στην έκθεση MIPIM, που θεωρείται η κορυφαία διεθνής έκθεση για επαγγελματίες του real estate, συμμετέχουν εκατοντάδες εκθέτες εκπροσωπώντας πάνω από 70 χώρες, οι οποίοι έχουν την δυνατότητα να πραγματοποιήσουν σημαντικές επαφές και συνεργασίες στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ προβάλλει στην διεθνή έκθεση το εξής έργο: Κτιριακό συγκρότημα "MELINA Towers" Chimki, Μόσχα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ & ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Οι προοπτικές για το 2009 αναμένεται να επηρεαστούν από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και την προφανή αποσύνδεση αναπτυσσόμενων και ώριμων αγορών. Παρότι οι αναδυόμενες χώρες είναι πιθανό να συνεχίσουν την ανάπτυξη τους σε χαμηλότερους ρυθμούς με εξαίρεση την Ουκρανία (αρνητική ανάπτυξη), η άποψη που φαίνεται να επικρατεί προβλέπει την πιθανότητα διόρθωσης στις ΗΠΑ και επιβράδυνσης της οικονομίας στην Ευρώπη σε όλη την διάρκεια του 2009. Στο ρευστό και ευμετάβλητο αυτό περιβάλλον είναι αρκετά δύσκολο να γίνει οποιαδήποτε ακριβής πρόβλεψη για τις αγορές ακινήτων για το 2009.

Στην Ελλάδα, η υφισταμένη κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στον τομέα έργων υποδομής προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα μέσω του Δ' Κοινοτικού Πλαισίου. Το σύνολο των χρηματοδοτικών πόρων που θα διατεθούν στην Ελλάδα ανέρχονται σε €16,1 δισ. Από το 2000 έως σήμερα, το συνολικό ύψος των χρηματοδοτικών πόρων που προέρχονται αθροιστικά από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, το Ταμείο Συνοχής και τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες, προσεγγίζει τα €28,42 δισ.

Ορισμένες από τις σημαντικότερες προκλήσεις του 2009 τις οποίες η Διοίκηση της Μηχανικής ΑΕ θα αντιμετωπίσει ώστε να εξασφαλίζει μια σταθερή ανοδική πορεία και παράλληλα την θετική ικανοποίηση των μετόχων της, είναι οι ακόλουθες:

- Η χρηματοδότηση της χώρας από το Δ ΚΠΣ
- Η υλοποίηση μεγάλων, αλλά και μικρομεσαίων έργων υποδομής στην περιφέρεια
- Η ανάληψη έργων σε αναδυόμενες αγορές του εξωτερικού
- Η δραστηριοποίηση σε έργα real estate, καθώς και σε σύνθετες επενδύσεις (τουριστικές και επαγγελματικές)

Η επίτευξη των προκλήσεων που προαναφέρθηκαν προϋποθέτει ότι ο κατασκευαστικός κλάδος θα μπορέσει επίσης να αντιμετωπίσει συγκεκριμένες αδυναμίες και απειλές του οικοδομικού περιβάλλοντος, όπως:

- Ο τρόπος ανάθεσης δημοσίων έργων προϋποθέτει υψηλές εγγυήσεις και οδηγεί σε σημαντικού μεγέθους εκπτώσεις
- Η καθυστέρηση είσπραξης των δεδουλευμένων από τον Δημόσιο Τομέα

- Η έλλειψη ολοκληρωμένου θεσμικού πλαισίου ρύθμισης της αγοράς των ιδιωτικών έργων
- Ο έντονος (και διεθνής) ανταγωνισμός για την ανάληψη έργων που συμπιέζει το προσφερόμενο τίμημα
- Απρόσμενες ανοδικές μεταβολές στις τιμές των υλικών αυξάνουν τα κόστη παραγωγής.

Η Διοίκηση της Εταιρίας με την έμπρακτη θέση της και συνάμα εμπειρία της στοχεύει να συνεχίσει να είναι ενεργός μέτοχος και αρωγός στην προσπάθεια της χώρας για καλύτερα, ασφαλέστερα, μοντέρνα, φιλικά προς το περιβάλλον, έργα υποδομής.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους συσχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

Στην Σημείωση 5.5 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης παραθέτουμε όλους τους κινδύνους με πίνακες και συγκεκριμένες αναφορές, που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό. Περιληπτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:

Η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργειες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης στον όποιο συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 5 εκτελεστικά και 4 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας

της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις, αλλά και στο σύστημα ποιοτικού ελέγχου υπηρεσιών EN ISO 9001:2000.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2008 τη διανομή μερίσματος ποσού 0,09 ευρώ ανά μετοχή το οποίο μετά την αναλογία του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές διαμορφώνεται σε 0,09057 ευρώ ανά μετοχή, εκ του οποίου μερίσματος μετά την υποχρέωση παρακράτησης φόρου μερισμάτων 10% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (παρ.1, άρθρο 18, ν.3697/2008) θα αποδοθεί στους μετόχους το υπόλοιπο του μερίσματος που αντιστοιχεί σε 0,081513 ευρώ καθαρό ανά μετοχή.

Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, που περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005 αναφορικά με την χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2008 έως 31ης Δεκεμβρίου 2008

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 143.076.030,02 διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές & 25.968.987 προνομιούχες, ονομαστικής αξίας 1,54 Ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και προνομιούχες ονομαστικές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Ο Εμφιετζόγλου Πρόδρομος κατέχει με ημερομηνία 19.3.2009 ποσοστό 24,08% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 & 1 εδ. Β' και γ' του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008, δεν ελήφθη απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών. Κατά τη διάρκεια της υπόψη χρήσεως όμως αγοράσθηκαν 36.632 ίδιες κοινές μετοχές σε εκτέλεση της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, η οποία συνήλθε την 22^α Ιουνίου 2007. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατείχε 584.567 ίδιες κοινές μετοχές με μέση τιμή κτήσης 6,12 ευρώ περίπου.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από 9 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26.03.2009.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ
Αντιπρόσωπος της
ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Αριθμ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 125
Horwath

3 Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.” (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37, του Κ.Ν. 2190/20

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



4 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

4.1 Ισολογισμός

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5.6.2	70.009	71.362	51.938	50.481
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.6.3	143.970	118.769	18.952	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.4	50	64	16	29
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	5.6.4	428	472	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.6.5	(0)	-	184.325	162.053
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	5.6.10	14.811	16.252	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	5.6.10	3	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	5.6.10	(3)	(3)	(31.780)	(16.770)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6.6	1.121	2.458	972	2.298
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.6.21	159	43	0	0
		230.547	209.425	238.748	231.370
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	5.6.7	122.689	106.651	38.682	39.717
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	5.6.9	137.769	104.188	99.648	67.185
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	5.6.13	49.216	36.919	51.032	40.492
Λοιπές Απαιτήσεις	5.6.9	11.179	8.648	1.780	1.698
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	5.6.12	6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.6.11	3.074	4.488	1.700	2.212
Προκαταβολές	5.6.11	39.955	37.329	6.293	5.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.6.14	9.864	22.921	1.526	3.949
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	5.6.15	34.059	-	-	-
		407.811	321.149	200.661	160.545
Σύνολο Ενεργητικού		638.358	530.575	439.409	391.915
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	143.076	137.502	143.076	137.502
Υπερ Το Άρτιο	5.6.16	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	5.6.17	(3.580)	(3.397)	(3.580)	(3.397)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	5.6.16	0	0	4.322	19.334
Συναλλαγματικές διαφορές	5.6.18	(19.608)	(5.459)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	5.6.16	12.704	7.557	11.667	6.579
Λοιπά αποθεματικά	5.6.16	65.823	51.201	4.049	9.506
Αποτελέσματα εις νέον	5.6.16	(87.120)	(68.581)	(88.499)	(70.398)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		240.923	248.451	200.664	228.755
Δικαιώματα Μειοψηφίας		32.889	33.977	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		273.812	282.428	200.664	228.755
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.6.19	6.673	7.142	6.673	7.142
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	47.404	20.470	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.6.20	2.041	1.541	1.159	788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.15	34.589	24.577	10.602	9.494
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.6.22	3.734	3.848	2.531	2.597
Λοιπές προβλέψεις	5.6.23	3.159	3.174	2.125	1.851
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		97.600	60.753	23.090	21.872
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	129.542	67.559	105.191	42.002
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.6.19	478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	5.6.24	72.117	57.800	51.416	42.194
Φόροι	5.6.25	320	2.196	0	1.715
Λοιπές υποχρεώσεις	5.6.26	17.432	16.020	14.219	13.394
Προκαταβολές	5.6.27	6.344	19.355	4.270	16.829
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	5.6.28	17.093	506	17.093	506
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	5.6.26	23.621	23.477	22.987	24.169
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		266.946	187.393	215.655	141.288
Σύνολο Υποχρεώσεων		364.546	248.145	238.745	163.161
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		638.358	530.575	439.409	391.915

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ:	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Πωλήσεις	5.6.1	230.942	226.142	181.307	145.620
Κόστος Πωληθέντων	5.6.30	(180.090)	(187.016)	(141.717)	(117.416)
Μικτό Κέρδος		50.853	39.127	39.590	28.204
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	5.4.14	36.052	46.853	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.34	2.367	2.595	1.222	674
Έξοδα διάθεσης	5.6.32	(1.128)	(1.763)	(69)	(94)
Έξοδα διοίκησης	5.6.31	(12.826)	(11.500)	(9.373)	(8.359)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.34	(1.896)	(3.022)	(779)	(343)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		73.422	72.290	30.591	20.081
Αποσβέσεις	5.6.33	7.022	6.515	5.201	4.205
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		80.444	78.806	35.792	24.287
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.6.35	4.889	5.688	5.421	13.961
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.6.35	(33.560)	(10.553)	(27.766)	(7.254)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	5.6.10	538	4.190	628	4.241
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(28.133)	(674)	(21.717)	10.948
Αποσβέσεις		(7.022)	(6.515)	(5.201)	(4.205)
Κέρδη προ φόρων		45.288	71.616	8.874	31.029
Φόρος εισοδήματος	5.6.21/25	(17.414)	(18.105)	(6.616)	(6.262)
Κέρδη μετά από φόρους		27.874	53.512	2.257	24.767
Μετόχους της μητρικής		21.956	47.119	2.257	24.767
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.918	6.393	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.6.37	0,2378	0,5094	0,0245	0,2677

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	10.325	(1.022)	21.925	(80.790)	217.569	19.609	237.178
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2007									
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών	-	-			74	1.424	1.498	-	1.498
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής				(4.438)		(17)	(4.454)	(283)	(4.737)
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα			2.035		-		2.035	1.840	3.876
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	2.035	(4.438)	74	1.407	(921)	1.557	636
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία							-	6.418	6.418
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων			(4.571)			4.571	-		-
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών					(2.309)	-	(2.309)	-	(2.309)
Μερίσματα πληρωτέα					456	(13.463)	(13.007)		(13.007)
Κέρδη αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων			27.426			(27.426)			-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου1/1-31/12/2007						47.119	47.119	6.393	53.512
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	24.890	(4.438)	(1.780)	12.209	30.882	14.368	45.250
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	137.502	129.629	35.215	(5.460)	20.145	(68.581)	248.451	33.977	282.428
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	137.502	129.629	35.215	(5.460)	20.145	(68.581)	248.450	33.977	282.428
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2008									
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών					(183)		(183)	-	(183)
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση							-		-
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-		(14.148)			(14.148)	(1.035)	(15.184)
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	(14.148)	(183)	-	(14.331)	(1.035)	(15.366)
Μερίσματα πληρωτέα					5.204	(20.358)	(15.154)		(15.154)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						-	-	(5.971)	(5.971)
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	5.574				(5.574)		-		-
Κέρδη αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων			20.138			(20.138)	-		-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2008	-	-				21.956	21.956	5.918	27.873
Συνολική μεταβολή χρήσης	5.574	-	20.138	(14.148)	(553)	(18.539)	(7.529)	(1.088)	(8.619)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	143.076	129.629	55.353	(19.608)	19.592	(87.120)	240.921	32.889	273.812

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Εταιρείας

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	12.653	17.456	(90.491)	206.749
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2007						
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών	-	-	-	74	1.424	1.498
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	7.775	-	-	7.775
			(1.095)			(1.095)
Κέρδη / (Ζημιές) πώλησης Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	6.679	74	1.424	8.177
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	(2.531)	(10.476)	(13.007)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(2.309)	-	(2.309)
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	4.378	4.378
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικής	-	-	-	-	24.767	24.767
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2007	-	-	6.679	(4.767)	20.093	22.006
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	6.679	(4.767)	20.093	22.006
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	137.502	129.629	19.333	12.689	(70.398)	228.755
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	137.502	129.629	19.333	12.689	(70.398)	228.755
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2008						-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	(15.011)	-	-	(15.011)
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	(15.011)	-	-	(15.011)
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	5.204	(20.358)	(15.154)
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(183)	-	(183)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	5.574	-	-	(5.574)	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2008	-	-	-	-	2.257	2.257
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	5.574	-	(15.011)	(553)	(18.101)	(28.091)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	143.076	129.629	4.321	12.136	(88.499)	200.664

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4.4 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ροών σε ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	45.288	71.617	8.874	31.029
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.022	6.515	5.201	4.205
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(115)	(71)	(66)	(71)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(139)	(836)	73	17
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	100	936	78	922
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα	(36.052)	(48.538)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(15.184)	(4.737)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(825)	(621)	(2.589)	(13.885)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(469)	(630)	(103)	(76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29.990	10.746	25.036	7.254
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(20.249)	(13.974)	1.035	(2.255)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(43.521)	(26.868)	(40.123)	(17.448)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.155	19.967	(3.761)	34.230
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(13.403)	(10.746)	(8.449)	(7.254)
Καταβεβλημένοι φόροι	(11.966)	(8.636)	(9.410)	(6.322)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(57.368)	(5.878)	(24.204)	30.346
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(6.811)	(888)	(21.925)	(33.373)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(7.010)	(16.108)	(6.771)	(14.342)
Διάθεση/(Απόκτηση) επενδύσεων σε Ακίνητα	(17.738)	(18.974)		0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	278	2.285	56	22
Μερίσματα εισπραχθέντα	1	0	925	3.141
Τόκοι εισπραχθέντες	469	630	103	76
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	-	369	0	0
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	1.664	4.760	1.664	4.760
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(29.146)	(27.926)	(25.950)	(39.715)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	104.879	70.500	74.439	40.149
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(183)	(410)	(183)	(410)
Εξοφλήσεις δανείων	(15.963)	(34.620)	(11.250)	(27.151)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(469)	(530)	(469)	(74)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(14.808)	(12.908)	(14.808)	(12.908)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	73.457	22.033	47.730	(393)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(13.057)	(11.771)	(2.423)	(9.762)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	22.921	34.692	3.949	9.725
Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα απορροφώμενης εταιρείας	0	0	0	3.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9.864	22.921	1.526	3.949

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές του ομίλου, ποσού €57.368.000 (€24.204.000 εταιρεία) οφείλονται κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρική εταιρία εξωτερικού έναντι προκαταβολών απόκτησης περιουσιακών στοιχείων καθώς και σε καθυστέρηση εισπράξεων από εκτελεσθέντα έργα για την μητρική εταιρεία.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικοπέδα ή και σε οικοπέδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πώλησεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργείας και ελασματοουργίας.

- Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.
- Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
- Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και

ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους. Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης). Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από €8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

5.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 5.4.7.

5.4 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

5.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

5.4.2 Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5.4.3 Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

5.4.4 Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ρών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην εταιρεία καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καθώς έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μετάβασης.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που θα διενεργήσει τέτοιου είδους συναλλαγή.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 καθώς σχετική πληροφόρηση δίνεται μόνο σε επίπεδο ομίλου.

5.4.5 Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασφαρίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν

μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

5.4.6 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα Δ.Π.Χ.Π. ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ.Δ.Λ.Π. που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες της εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψη υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).
- Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την

νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα υπό κατασκευή.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ.

5.4.7 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων:** Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιολόγο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).
- **Φόροι εισοδήματος:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων:** απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.
- **Ενδεχόμενα γεγονότα:** Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

5.4.8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

1. Υδροηλεκτρική Ενέργεια
2. Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
3. Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
4. Τεχνικά Έργα
5. Βιομηχανία Ξύλου
6. Σωληνουργεία
7. Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
8. Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, αποφασίστηκε η συγχώνευση ορισμένων επιχειρηματικών τομέων οι οποίοι δεν πληρούν τα κριτήρια αυτοτελούς παρουσίασης. Η νέα ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

1. Τεχνικά Έργα
2. Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
3. Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
4. Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η νέα ταξινόμηση χρησιμοποιήθηκε και στα συγκριτικά στοιχεία. Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να παρουσιαστούν με τον πλέον κατάλληλο τρόπο οι επιδόσεις του Ομίλου στους επιμέρους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται.

5.4.9 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις

οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συναλλαγές με την μειοψηφία: Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50% (σε προηγούμενες περιόδους), θεωρήθηκε ως θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5.4.10 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	64,25%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 13,92% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ Α.Ε.	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 21,38% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	75,00% άμεσο 16,38% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	64,25% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2002-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2000-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2007-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του 2008 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε σε 64,25% από 52,2% (31/12/2007).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €6.632.000. Από τις αγορές προέκυψε ζημιά (θετική υπεραξία) στον όμιλο €840.000 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα του Ομίλου. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της χρήσης του 2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» κατά ποσό €13.000.000. Επίσης οι εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησαν στην καταβολή του οφειλόμενου, από την προηγούμενη χρήση, μετοχικού κεφαλαίου ποσού €5.250.000.

Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των €20.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό €14.000.000 (ποσοστό 70%), «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» με ποσό €5.000.000 (ποσοστό 25%) και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» με ποσό €1.000.000 (ποσοστό 5%). Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κρίθηκε αναγκαία για την υλοποίηση του αναπτυξιακού πλάνου της Εταιρίας. Συγκεκριμένα η Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται στην σημ. 5.6.3.

Στην τρέχουσα περίοδο καταβλήθηκε το οφειλόμενο κεφάλαιο στην θυγατρική Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» ποσού €316.000. Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των €663.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό €497.000 (ποσοστό 75%) και «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» με ποσό €166.000 (ποσοστό 25%).

Στην τρέχουσα περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:

- ΜΙΧΑΝΙΚΗ HOLDING (CYPRUS) LIMITED
- VALKAN HOLDING LIMITED
- ΜΙΧΑΝΙΚΗ REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
- HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που έχει εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο. Λόγω της επιδείνωσης του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Μηχανικής ΑΕ έχει αναβάλει το επιχειρηματικό σχέδιο ωσότου ενδείξεις εξυγίανσης και βελτίωσης του εμφανιστούν. Το μετοχικό κεφάλαιο των ανωτέρω εταιρειών ορίστηκε στα €1.000. Η σύσταση των εταιρειών δεν επηρεάζει τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου καθώς δεν έχουν ακόμη συναλλαγές.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αγόρασε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.» το ποσοστό που κατείχε η εν' λόγω θυγατρική (2,48%) στην εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΣΙΑ». Το τίμημα ανήλθε στο ποσό των €2.281.600. Από την συναλλαγή δεν προέκυψε καμία επίδραση σε επίπεδο Ομίλου.

Στην προηγούμενη χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Η απορρόφηση έγινε με ημερομηνία ισολογισμού απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας 31.10.2007. Η απορρόφηση έγινε με βάση την απόφαση Κ2-18653/31.12.2007 της Νομαρχίας Αθηνών. Από την απορρόφηση δεν υπήρξε καμία επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης δεν υπήρξε καμία επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας καθώς η απορροφημένη εταιρεία ήταν 100% θυγατρική. Από την 01.11.2007 τα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στην απορροφούσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και για την δίμηνη περίοδο του 2007 ανήλθαν σε ζημιές ποσού €749.000. Το μεγαλύτερο μέρος τους οφείλεται στον φόρο μεταβίβασης ο οποίος ανήλθε σε ποσό €614.000.

5.4.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- 1) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- 2) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- 3) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- 4) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

5.4.12 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-	Κτίρια	20-50 έτη
-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
-	Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
-	Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.4.13 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- 1) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- 2) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- 3) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- 4) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- 5) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- 6) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- 1) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- 2) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- 3) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

5.4.14 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη

χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

5.4.15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και δαπάνες εξερεύνησης ορυκτών πόρων.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων : Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

5.4.16 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

5.4.17 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

5.4.18 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.4.19 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.4.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.4.21 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

5.4.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

5.4.23 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.4.24 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.
- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

5.4.25 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόσθη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

5.4.26 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.4.27 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες: Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.4.28 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.4.29 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.
- Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και το έξοδο του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

5.4.30 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.5 Διαχείριση κινδύνων

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους σχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος. Στην πρόκληση των ανωτέρω κινδύνων, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει μια εμπειρική αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων μέσω επιλογών ούτως ώστε να ελαχιστοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό τόσο η έκθεση στους παραπάνω αναφερόμενους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όσο και στις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσει μια εντονότερη της προβλεπόμενης διακύμανσης της οικονομικής δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργιες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η αυξανόμενη παρουσία ελληνικών τραπεζικών ομίλων στο σύνολο των χωρών δραστηριοποίησης του Ομίλου αποτελεί θετική έκβαση καθώς πληρεί τα ανωτέρω μέτρα αξιολόγησης που έχουν επιλεγεί και επιτρέπει τις ικανές και αναγκαίες συνθήκες αντιστάθμισης του κινδύνου αστάθειας του αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ, χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμιακές), συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος, πράξεις ανταλλαγής νομισμάτων, λογαριασμοί εισπρακτέοι και πληρωτέοι, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δάνεια τραπεζών	176.946	88.029	105.191	42.002
Χρηματικά διαθέσιμα	9.864	22.921	1.526	3.949
Καθαρό χρέος	(167.082)	(65.108)	(103.666)	(38.053)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	273.812	282.428	200.664	228.755
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	1,64	4,34	1,94	6,01

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων. Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- 1) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου
- 2) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- 3) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αναφορικά με την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, αυτός προέρχεται πρωτίστως από τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται με την χρήση προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος σε δολάρια και γεν και δευτερευόντως από τις υπάρχουσες ή μελλοντικά προγραμματισμένες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις ακινήτων καθώς και από τις επενδύσεις οικοπέδων και λοιπών παγίων στις χώρες του εξωτερικού.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την επίδραση στα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και την καθαρή του θέση από πιθανή διακύμανση των ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στις οποίες ο Όμιλος έχει έκθεση συναλλαγματικού κινδύνου. Ο υπολογισμός γίνεται για εύρος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας +/-5% σε σχέση με την ισχύουσα ισοτιμία στην ημερομηνία του ισολογισμού:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ φόρων απ/τα	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2008	USD	+5%	(395)	(296)
		-5%	395	296
	JPY	+5%	3.853	2.890
		-5%	(4.263)	(4.263)
	RUB	+5%	1	3.535
		-5%	(1)	(3.198)
	UAK	+5%	107	921
		-5%	(107)	(921)
	EGP	+5%	(22)	1.084
		-5%	20	(981)
Ποσά χρήσης 2007	BYR	+5%	(8)	(6)
		-5%	8	6
	USD	+5%	670	502
		-5%	(741)	(741)
	JPY	+5%	1.189	892
		-5%	(1.319)	(1.319)
	RUB	+5%	34	1.212
		-5%	(31)	(3.735)
	UAK	+5%	145	1.306
		-5%	(145)	(1.306)
	EGP	+5%	4	88
		-5%	(4)	(88)

Η σημαντική διαφορά που παρατηρείται μεταξύ της επίδρασης στην καθαρή θέση και των αποτελεσμάτων για τα νομίσματα RUB-UAK-EGP οφείλεται στο γεγονός ότι αναφέρεται σε νομίσματα όπου ο όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών και η επιβάρυνση της συναλλαγματικής ισοτιμίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η επίδραση στην συναλλαγματική ισοτιμία USD-JPY αφορά τις ανοικτές θέσεις που είχε ο όμιλος στην ημερομηνία του ισολογισμού. Για την επίδραση στην καθαρή θέση όταν το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο δεν αναγνωρίζεται φόρος διότι δεν εκπίπτει φορολογικά ενώ όταν είναι θετικό η επίδραση στην καθαρή θέση υπολογίζεται μετά τον αναλογούντα φόρο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς ο μεγαλύτερος πελάτης της είναι το Ελληνικό Δημόσιο για τον οποίο δεν ενδείκνυται η ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση πίστωσης. Για τις εταιρείες του Ομίλου στο εξωτερικό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός καθώς οι πωλήσεις κατοικιών, εμπορικών χώρων και γραφείων γίνεται με την παροχή μεγάλης προκαταβολής και μικρών και σύντομων μηνιαίων δόσεων προς εξόφληση των αγορών που έχουν πραγματοποιήσει. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της στο εξωτερικό παρακολουθείται διαρκώς με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εκτός του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από τις ταμειακές εισροές των εταιρειών του Ομίλου, υπάρχει και ο κίνδυνος που απορρέει από την ικανότητα να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί τα διάφορα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας και των συμβολαίων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Για την ελαχιστοποίηση αυτής της μορφής πιστωτικού κινδύνου, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αφενός μεν επιλέγει τα ιδρύματα συνεργασίας με βάση την πιστοληπτική τους διαβάθμιση αφετέρου προβαίνει στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου με συνιστώσα την ικανότητα του ιδρύματος να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις που υπάρχουν.

Με 31 Δεκεμβρίου 2008, τα διαθέσιμα ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Λόγω της πτωτικής πορείας των επιτοκίων τόσο σε ευρώ όσο και δολάριο που προδιαγράφηκε κατά το 2008 λόγω της υφιστάμενης οικονομικής ύφεσης, αποφασίστηκε η χρηματοδότηση των εταιρειών του Ομίλου να πραγματοποιείται με κυμαινόμενα επιτόκια ούτως ώστε το κόστος δανεισμού της εταιρείας να κινηθεί πτωτικά παράλληλα με την πτώση των επιτοκίων. Παράλληλα, ο Όμιλος απολαμβάνει στο σύνολο του σταθερά και σε χαμηλό επίπεδο περιθώρια επιτοκίων δανεισμού που κινούνται χαμηλότερα από το μέσο όρο των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται. Αυτή η στρατηγική είχε σαν αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι θετικές.

Κατά τη διάρκεια του 2008, ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης των διακυμάνσεων των επιτοκίων ως μέτρο προφύλαξης από δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις που είναι δυνατόν να προκληθούν. Ωστόσο, η κατεύθυνση που έχει λάβει η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών δεν αποκλείει την χρήση κατάλληλων προϊόντων στην περίπτωση αντιστροφής της υφιστάμενης πτωτικής τάσης του κόστους αγοράς χρήματος. Επιπλέον, αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών είναι η παρακολούθηση και η επισκόπηση των τάσεων και των συνθηκών όταν λαμβάνονται ή πρόκειται να συναφθούν δανειακές συμβάσεις του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου. Επιπλέον, ανάλογα με την εταιρεία του Ομίλου, το ύψος του δανείου και την εκτιμωμένη διάρκειά του οι σχετικές αποφάσεις αναφορικά με το επιτόκιο δανεισμού λαμβάνονται κατά περίπτωση. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού με 31.12.2008, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια ενώ μέρος των μέσο-μακροπρόθεσμων δανείων με σταθερά επιτόκια.

Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	47.404	20.470	-	-
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	129.542	67.559	105.191	42.002
Σύνολο δανείων	176.946	88.029	105.191	42.001

Αν τα επιτόκια μεταβάλλονταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα βάσης η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Ξένο Νόμισμα Μεταβολή		Επίδραση στα προ φόρων απ/τα	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
	USD	+1% -1%	(80) 80	(60) 60
Ποσά χρήσης 2008	EURO	+1% -1%	(1.340) 1.340	(1.005) 1.005
Ποσά χρήσης 2007	USD	+1% -1%	(48) 48	(36) 36
	EURO	+1% -1%	(842) 842	(632) 632

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η μεταβολή των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε αυξάνοντας ή μειώνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο συνδυασμός του έγκυρου ταμειακού προγραμματισμού όλων των εταιρειών του Ομίλου υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών παράλληλα με την εξασφάλιση επαρκών ρευστών διαθεσίμων και διαθέσιμων εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα αποτελούν την πιο ενδεδειγμένη και ακολουθούμενη αντιμετώπιση των κινδύνων ρευστότητας που μπορούν να προκύψουν. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως προς 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές

	Άμεσα καταβλητέα	Έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2008						
Δανεισμός			129.542	47.404		176.946
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				8.280		8.280
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.650	23.102	1.504			81.256
Παράγωγα			17.093			17.093
Σύνολο	56.650	23.102	148.139	55.684	0	283.575
Ποσά χρήσης 2007						
Δανεισμός			67.559	20.470		88.029
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				9.360		9.360
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.459	15.437	480			52.376
Παράγωγα			506			506
Σύνολο	36.459	15.437	68.545	29.830	0	150.271

Τα ποσά τα οποία αναφέρονται ως δανεισμός διάρκειας από 6 έως 12 μήνες αφορούν χρηματοδοτήσεις που έχουν ληφθεί και έχουν διάρκεια ένα έτος τα οποία κατά τη διάρκεια τους ανακυκλώνονται και η παράταξη τους επεκτείνεται για ένα επιπλέον έτος.

Τα ποσά τα οποία αναφέρονται ως παράγωγα για τη χρήση του 2007 δεν υφίστανται πλέον καθότι παρήλθε η ημερομηνία λήξεως τους.

Τα ποσά που αφορούν πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων δεν έχουν προεξοφληθεί.

5.6 Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις

5.6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε οχτώ κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 5.4.8). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2008		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα		209.901	15.709	7.996	901	234.507
Εσωτερικές πωλήσεις		(1.554)	(2.010)	-	-	(3.564)
Καθαρές πωλήσεις		208.347	13.699	7.996	901	230.942
Λειτουργικό αποτέλεσμα		33.690	1.826	38.509	(603)	73.422
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(3.328)	(916)	(2.403)	(21.486)	(28.133)
Κέρδη προ φόρων		30.363	910	36.106	(22.089)	45.289
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	(17.414)
Καθαρό κέρδος		30.363	910	36.106	(22.089)	27.874

1/1-31/12/2007		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα		176.534	26.018	27.168	768	230.489
Εσωτερικές πωλήσεις		(915)	(3.431)	-	-	(4.346)
Καθαρές πωλήσεις		175.619	22.587	27.168	768	226.142
Λειτουργικό αποτέλεσμα		20.324	233	52.423	(691)	72.290
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων		1.634	(778)	(1.305)	(224)	(673)
Κέρδη προ φόρων		21.958	(544)	51.118	(915)	71.617
Φόρος εισοδήματος		-	(416)	(10.917)	(6.772)	(18.105)
Καθαρό κέρδος		21.958	(961)	40.201	(7.686)	53.512

1/1-31/12/2008		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Ενεργητικό Τομέα		240.573	83.947	303.082		627.602
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					10.756	10.756
Ενοποιημένο Ενεργητικό		240.573	83.947	303.082	10.756	638.358
Υποχρεώσεις Τομέα		93.911	34.665	68.529		197.105
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων		-	-	-	167.441	167.441
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις		93.911	34.665	68.529	167.441	364.546
Σύνολο Αποσβέσεων		4.822	1.605	198	397	7.022
Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων		6.356	20	204	430	7.010

1/1-31/12/2007		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Ενεργητικό Τομέα		196.624	64.781	220.178	17.771	499.353
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού					31.221	31.221
Ενοποιημένο Ενεργητικό		196.624	64.781	220.178	48.992	530.575
Υποχρεώσεις Τομέα		85.689	28.763	44.599	1.326	160.375
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων		-	-	-	87.770	87.770
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις		85.689	28.763	44.599	89.096	248.145
Σύνολο Αποσβέσεων		4.078	1.976	194	267	6.515
Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων		13.666	110	103	159	14.038

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Ελλάδα	227.815	221.869	181.307	145.620
Χώρες Ευρώ	-	-	-	-
Λοιπές χώρες	6.692	8.619	-	-
Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου	234.507	230.488	181.307	145.620
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(3.565)	(4.346)	-	-
Σύνολο Πωλήσεων	230.942	226.142	181.307	145.620

5.6.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση της κίνησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	32.646	31.094	732	988	65.460
Μικτή Λογιστική αξία	52.647	82.909	5.535	2.315	143.406
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(24.220)	(44.864)	(4.749)	-	(73.833)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	28.427	38.045	785	2.315	69.572
Μικτή Λογιστική αξία	38.642	73.421	6.068	2.356	120.487
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.366)	(34.259)	(5.033)	0	(51.658)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	26.276	39.162	1.035	2.356	68.829

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	3.235	-	-	4.147
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.790	-	-	1.790
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.400)	-	-	(4.400)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.180	-	-	1.180

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	32.646	31.094	732	988	65.460
Προσθήκες	-	12.059	434	1.545	14.038
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3.256)	(5.358)	(387)	(218)	(9.220)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(905)	(4.616)	(298)	-	(5.820)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(4.056)	(307)	-	(4.363)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(905)	(560)	9	-	(1.457)
Μεταφορές	(58)	815	-	-	757
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	(2)	(3)	-	(5)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	28.427	38.045	785	2.315	69.572
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	28.427	38.045	785	2.315	69.572
Προσθήκες	12	6.419	532	41	7.004
Πωλήσεις - Μειώσεις	(38)	(8.933)	(122)	-	(9.093)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(904)	(5.042)	(398)	-	(6.344)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(39)	(8.794)	(121)	-	(8.954)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(865)	3.752	(277)	-	2.610
Μεταφορές	(1.259)	(5)	-	-	(1.264)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	26.277	39.278	918	2.356	68.829

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	3.235	-	-	3.235
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(814)	-	-	(814)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.790	-	-	1.790
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(5)	-	-	(5)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(608)	-	-	(608)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(3)	-	-	(3)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(605)	-	-	(605)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.180	-	-	1.180

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	17.232	21.611	419	988	40.251
Μικτή Λογιστική αξία	20.703	43.468	3.364	2.315	69.851
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.915)	(14.435)	(2.808)	-	(21.158)

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	16.788	29.034	556	2.315	48.693
Μικτή Λογιστική αξία	20.715	49.454	3.675	2.356	76.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.360)	(17.986)	(3.096)	-	(25.442)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	16.355	31.468	579	2.356	50.757

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	2.422	-	-	2.422
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.790	-	-	1.790
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.400)	-	-	(4.400)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.180	-	-	1.180

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	17.232	21.609	419	988	40.251
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	10.368	346	1.545	12.259
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(78)	(7)	(218)	(304)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(2.907)	(207)	-	(3.558)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(41)	(5)	-	(46)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(2.865)	(202)	-	(3.511)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.788	29.034	556	2.315	48.693

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	16.788	29.034	556	2.315	48.693
Προσθήκες	12	6.409	315	41	6.777
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(423)	(4)	-	(427)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(3.842)	(292)	-	(4.578)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(290)	(4)	-	(294)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(3.552)	(288)	-	(4.284)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	16.356	31.468	579	2.356	50.757

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	2.422	-	-	2.422
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(632)	-	-	(632)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.790	-	-	1.790
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(5)	-	-	(5)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(608)	-	-	(608)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(3)	-	-	(3)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(605)	-	-	(605)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.180	-	-	1.180

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου.

5.6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση της εξέλιξης των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Στην αρχή της περιόδου	118.769	42.833	-	-
Μεταφορές-Κόστος	4.117	3.256	-	-
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	5.168	-	-
Προσθήκες	17.664	35.854	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(15.195)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	36.052	46.853	-	-
Επενδυτικά ακίνητα από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	18.952	18.952
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώλησης	(32.706)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	75	-	-	-
Στο τέλος της περιόδου	143.970	118.769	18.952	18.952

Οι μεταφορές σε «Κατεχόμενα προς πώληση» ποσού €32.706.000 αφορούν επενδυτικό ακίνητο που κατέχεται από την «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» για το οποίο υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης (Αναλ. Παρ. 5.6.15)

Οι μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα ποσού €4.117.000 αφορούν το κόστος κτήσης οικοπέδου στην Ρωσία το οποίο έλαβε άδεια κατασκευής και ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης του σχετικού ακινήτου.

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την χρήση ανήλθε στο ποσό των €36.052.000(€46.853.000 την προηγούμενη χρήση). Το σχετικό ποσό, μετά την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων, έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην τρέχουσα χρήση ο Όμιλος προχώρησε σε σημαντικές αγορές οικοπέδων στην Αίγυπτο από την εκεί θυγατρική του. Οι αγορές που πραγματοποιήθηκαν παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οικόπεδο	Έκταση (μ2)	Κόστος Κτήσης (€)
Kerdasa	17.820	3.717.000
El-Azezeya	147.500	12.730.000
	165.320	16.447.000

Επίσης διενεργήθηκαν αγορές ποσού €216.000 από την θυγατρική Εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ» και οι οποίες αφορούν σε συμπληρωματικές δαπάνες υφιστάμενου ακινήτου.

Το αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων κατά γεωγραφική περιοχή από την οποία προέκυψαν παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Αποτέλεσμα αποτίμησης Επ. Ακινήτων	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Ελλάδα	16.747	3.913
Ρωσσία	18.391	41.199
Βουλγαρία	(952)	1.740
Αίγυπτος	1.866	0
Σύνολο	36.052	46.852

Στην προηγούμενη χρήση πωλήθηκαν επενδυτικά ακίνητα τα οποία είχαν αποτιμηθεί στο ποσό των €15.195.000. Η αξία πώλησης ανήλθε σε €16.890.000 το κέρδος που προέκυψε μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης διαφορές εύλογης αξίας που είχαν αναγνωρισθεί από προηγούμενες αποτιμήσεις των σχετικών ακινήτων ποσού €4.571.000 μεταφέρθηκαν από τα «Αποθεματικά εύλογης αξίας» στα «Κέρδη εις νέον» ως πραγματοποιημένα κέρδη δυνάμενα να διανεμηθούν.

Στην προηγούμενη χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Από την απορρόφηση μεταφέρθηκαν επενδυτικά ακίνητα που κατείχε η απορροφώμενη αξίας €18.952.000. Τα ακίνητα είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και κατά την μεταφορά δεν προέκυψαν διαφορές. Επίσης τα σχετικά ακίνητα συνεχίζουν να πληρούν τους όρους κατάταξης ως επενδυτικά.

5.6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	88	529	617
Μικτή Λογιστική αξία	180	1.296	1.476
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(116)	(824)	(940)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	64	472	536
Μικτή Λογιστική αξία	189	1.296	1.485
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(139)	(868)	(1.007)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	50	428	478

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	88	529	617
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(25)	(57)	(82)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	64	472	536
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	10	0	10
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(23)	(44)	(67)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	50	428	478

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	30	-	30
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(84)	-	(84)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	29	0	29
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(99)	-	(99)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	16	0	16

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	46		46
	0	0	0
Προσθήκες	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(16)	-	(16)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	29		29
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	1	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(15)	-	(15)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	16	0	16

5.6.5 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους. Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λοιπές Επενδύσεις	
	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	9	9
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις-Αναταξινόμησης	(6)	-
Υπόλοιπο λήξεως	3	9
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο λήξεως	0	6

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Σύνολα	
	Θυγατρικές		Λοιπές			
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	162.053	131.171	3	3	162.056	131.174
Προσθήκες	22.272	53.288	-	-	22.272	53.288
Απορρόφηση Θυγατρικής	-	(20.650)	-	-	-	(1.756)
Πωλήσεις	-	(1.756)	-	-	-	(1.756)
Υπόλοιπο λήξεως	184.325	162.053	3	3	184.328	162.056
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(31.777)	(16.766)	(3)	(3)	(31.780)	(16.769)
Υπόλοιπο λήξεως	152.548	145.284	-	-	152.548	145.284

Στην προηγούμενη χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.».

5.6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	714	2.143	714	2.143
Μείον:Μη δουλεμένοι τόκοι	(21)	(90)	(21)	(90)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	428	405	279	243
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.121	2.458	972	2.296

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά χρεόγραφα από πώληση Χρηματοοικονομικού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση.

5.6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	12	26	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή -				
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	40.041	38.842	17.037	17.636
Παραγωγή σε εξέλιξη	78.894	63.785	20.031	19.595
Πρώτες και βοηθητικές ύλες -				
Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και	3.743	3.998	1.611	2.482
Είδη συσκευασίας				
Σύνολο	122.689	106.651	38.682	39.717

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Η σημαντική αύξηση του κονδυλίου «Παραγωγή σε εξέλιξη» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έναρξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων.

5.6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της εξέλιξης του κόστους και των κερδών που έχουν αναγνωρισθεί από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δουλεμένο κόστος μέχρι σήμερα	590.718	426.279	500.435	363.056
Πλέον αναγνωρισμένο κέρδος	134.150	92.480	119.706	82.431
Μείον ζημιές	(963)	(1.354)	(730)	(1.030)
Μείον Σώρευτικές τιμολογήσεις	(651.801)	(474.397)	(567.022)	(419.768)
Υπόλοιπο	72.103	43.008	52.389	24.689
Ποσό οφειλόμενο από πελάτες	73.538	56.016	53.421	37.373
Ποσό οφειλόμενο σε πελάτες	(473)	(11.654)	(303)	(11.654)
Συμψηφιστικό υπόλοιπο από πελάτες	73.065	44.362	53.118	25.719
Ανεκτέλεστο έργων	260.187	426.490	223.363	384.245

5.6.9 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	60.160	48.766	44.879	28.611
Γραμμάτια Εισπρακτέα	141	154	141	130
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	73.538	56.016	53.421	37.373
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	133	133	-	-
Επιταγές Εισπρακτέες	2.659	-	717	-
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	166	1.751	145	145
Επισφαλείς- Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	5.542	2.133	1.759	1.774
Χρεώστες διάφοροι	13.190	10.378	2.943	3.429
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.389	1.492	222	212
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(34.271)	(34.288)	(29.101)	(29.092)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	148.948	112.836	101.428	68.883

	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ			
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Στην αρχή της περιόδου	34.288	44.936	29.092	28.995
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	9	97	9	97
Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(26)	-	-	-
Διαγραφή απαιτήσεων	-	(10.745)	-	-
Στο τέλος της περιόδου	34.271	34.288	29.101	29.092

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €9,000.

Στην προηγούμενη χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» προχώρησε στην διαγραφή απαιτήσεων ποσού €10.745.000 για τις οποίες είχε σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης στις προηγούμενες χρήσεις.

5.6.10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 5.4.10 «Δομή του Ομίλου- Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Από τις κοινοπραξίες αυτές οι περισσότερες είναι ανενεργές. Για τις ενεργές κοινοπραξίες η διοίκηση εκτιμά πως θα είναι κερδοφόρες και δεν θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των υποχρεώσεων που έχουν καταχωρηθεί μέσω της αποτίμησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	16.252	14.977
Προσθήκες-Αναταξινομήσεις	7	0
Αναλογία κερδών χρήσεως	1.797	4.963
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(3.245)	(3.688)
Υπόλοιπο λήξεως	14.811	16.252
Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση		
Αρχή περιόδου	21.608	20.835
Ζημιές χρήσεως	1.259	773
Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.	22.867	21.608
Εμπορικά υπόλοιπα	754	1.869
Υπόλοιπο λήξεως	23.621	23.477
Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	538	4.190

Τα κέρδη από κοινοπραξίες σε επίπεδο Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε €1.797.000 έναντι €4.959.000 την προηγούμενη χρήση. Ενώ οι ζημιές ανήλθαν σε €1.170.000 έναντι €718.000 την προηγούμενη χρήση.

5.6.11 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων				-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.813	3.110	1.700	2.212
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2	9		-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	1.259	1.369		-
Σύνολο	3.074	4.488	1.700	2.212

Οι προκαταβολές της εταιρείας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	7.864	6.326	5.809	4.926
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	55	-		-
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	582	575	484	366
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	31.454	30.428		
Σύνολο προκαταβολών	39.955	37.329	6.293	5.292

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

5.6.12 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μετοχές			0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	6	0	0
Σύνολο	6	6	0	0

5.6.13 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	2.159	2.388
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	49.216	36.919	48.873	38.104
ΣΥΝΟΛΟ	49.216	36.919	51.032	40.492

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού €49.216.000. Μέρος αυτών (περίπου 23.621.000€) κρίνεται πως δεν είναι ασφαλούς είσπραξης. Δεν υφίσταται όμως θέμα διενέργειας πρόβλεψης επισφάλειας καθώς οι απαιτήσεις αυτές έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης (με τη δημιουργία της υποχρέωσης που προκύπτει από αυτήν, όπως στην παρ. 5.6.26).

5.6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	174	109	67	60
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	9.690	22.812	1.459	3.889
Σύνολο	9.864	22.921	1.526	3.949

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 2,85% έναντι 3,02% την προηγούμενη περίοδο. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.6.15 Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» υπέγραψε στις 21/10/2008 προσύμφωνο πώλησης των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Το τίμημα πώλησης ορίστηκε στο ποσό των €37.000.000 και είναι καταβλητέο με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Μετά την ύπαρξη του προσυμφώνου πώλησης όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της συναλλαγής αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €34.059.000 η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	Αξία σε χιλ.€
Επενδυτικά ακίνητα	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.259
Αποθέματα	94
Σύνολο	34.059

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

Αναλυτικά τα μεγέθη της δραστηριότητας ανέρχονται σε επίπεδο πωλήσεων €50.000 για την τρέχουσα περίοδο (0,03% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών) έναντι €4.597.000 την προηγούμενη περίοδο (2,6% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών).

Η συμμετοχή της δραστηριότητας στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε ζημιές €301.000 την τρέχουσα περίοδο (0,9% των ενοποιημένων αποτελεσμάτων) έναντι ζημιών €809.000 την αντίστοιχη προηγούμενη (1,5% των ενοποιημένων αποτελεσμάτων). Η δραστηριότητα Ξύλου αποτελεί υπό κλάδο στον τομέα παρουσίασης «Βιομηχανία Ενέργεια».

5.6.16 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €5.574.000. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Από την αύξηση δεν μεταβλήθηκε ο αριθμός των μετοχών αλλά η ονομαστική αξία αυτών η οποία ανέρχεται πλέον σε €1,54 από €1,48. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία 1,54 ανά μετοχή, ήτοι €103.083.790,04, και 25.968.987 προνομιούχες με ονομαστική αξία 1,54 ανά μετοχή, ήτοι €39.992.239,98.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
μείον : Ίδιες μετοχές	(3.580)	(3.397)	(3.580)	(3.397)
Σύνολο	126.049	126.232	126.049	126.232

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008 η εταιρεία απέκτησε 36.632 ίδιες μετοχές με κόστος κτήσης €183.000.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επενδύσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο	
Υπόλοιπο την 1/1/2007	4.022	10.325	795	5.159	655	997	(1.088)	(1.022)	11.386	31.229
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(4.437)	-	-	(4.437)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.535	24.890	-	1.958	176	-	(2.309)	-	(5.140)	23.111
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	7.557	35.215	795	7.117	831	997	(3.397)	(5.460)	6.247	49.900
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(14.148)	-	-	(14.148)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.147	20.138	-	-	243	-	-	(5.761)	-	19.767
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	12.704	55.353	795	7.117	1.074	997	(3.580)	(19.608)	486	55.338

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επενδύσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	3.368	-	13.448	1.872	655	995	(1.088)	-	10.859	30.110
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.211	-	6.680	1.958	176	-	(2.309)	-	(7.803)	1.913
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	6.579	-	20.128	3.830	831	995	(3.397)	-	3.056	32.022
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.088	-	(15.011)	-	243	-	(183)	-	(10.023)	(19.886)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2008	11.667	-	5.117	3.830	1.074	995	(3.580)	-	(6.967)	12.136

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(87.120.000)/€(88.499.000)εφαφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2008.

5.6.17 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 31^η Δεκεμβρίου 2008 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο αγοράστηκαν ίδιες μετοχές 36.632 με μέση τιμή κτήσης €4,99/μετοχή.

5.6.18 Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(15.184.000) έναντι ποσού €(4.737.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική επιβάρυνση οφείλεται κυρίως στην υποτίμηση του νομίσματος από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» (ποσό €6.613.000) και την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ (Ποσό €9.855.000). Από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ προέκυψαν θετικές συναλλαγματικές διαφορές (ποσό €1.241.000)

5.6.19 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	47.404	20.470	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.673	7.142	6.673	7.142
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	54.077	27.612	6.673	7.142
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	129.542	67.559	105.191	42.002
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	478	478	478
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	130.020	68.037	105.670	42.001
Σύνολο δανείων	184.097	95.649	112.343	49.143

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια σε USD η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των \$11.000.000.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2008	31/12/2007
Τραπεζικός δανεισμός σε €	6,77%	6,49%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	6,68%	7,79%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2007									
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	
Πληρωμές μισθωμάτων	478	7.142	-	7.620	478	7.142	-	7.620	
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Καθαρή Παρούσα αξία	478	7.142	-	7.620	478	7.142	-	7.620	

Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2008									
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	
Πληρωμές μισθωμάτων	478	6.673	-	7.151	478	6.673	-	7.151	
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Καθαρή Παρούσα αξία	478	6.673	-	7.151	478	-	-	7.151	

Οι Λειτουργικές μισθώσεις (έξοδα / έσοδα) του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	364	77	54	51
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	626	587	547	513
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	990	664	601	563
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	1.226	203	217	203
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	813	1.024	751	931
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 2	2.039	1.227	968	1.135
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0	0	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	2.039	1.227	968	1.135
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	3.029	1.891	1.569	1.698

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	469	442	413	390
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		0		0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0		0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		0		0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	469	442	413	390
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	866	1.200	646	991
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		0		0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0		0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		0		0
Υποσύνολο 2	866	1.200	646	991
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ		0		0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		0		0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ		0		0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		0		0
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	866	1.200	646	991
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.335	1.642	1.059	1.381

5.6.20 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.041	1.541	1.159	788
Σύνολο	2.041	1.541	1.159	788
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Υπόλοιπο έναρξης	1.541	1.865	788	803
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	985	265	791	509
Χρηματοοικονομικό κόστος	75	61	35	28
Αποζημιώσεις	(568)	(555)	(455)	(572)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	8	(95)	0	20
Σύνολο	2.041	1.541	1.159	788

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,15%		
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης	2,00%		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,30%		
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.	3,00%		
Κινητικότητα προσωπικού :			
Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση	
έως 30 ετών	4%	15%	
31-40	2%	12%	
41 και άνω	1%	10%	

5.6.21 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2008 Α.Φ. Απαίτηση	31/12/2008 Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2007 Α.Φ. Απαίτηση	31/12/2007 Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2008 Α.Φ. Απαίτηση	31/12/2008 Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2007 Α.Φ. Απαίτηση	31/12/2007 Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδύσεις σε ακίνητα Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	259	(23.889)	235	(16.208)		(2.425)	192	(2.072)
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.605	(15.280)	2.914	(11.601)	1.865	(12.020)		(9.301)
Αποθέματα	21		277	(1.506)	21		277	
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	-	(1.782)	175	(788)				
Επιχορηγήσεις	88				132		16	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε εργαζομένους		384	386		219		197	
Κοινοπραξίες	3	(115)	41	(5)				(5)
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.606		1.202		1.606		1.202	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-υποχρεώσεις	873	(3)						
Λοιπά								
Φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές	800		344					
Σύνολο	6.255	(40.685)	5.574	(30.108)	3.843	(14.445)	1.884	(11.378)
Συμφηφισμός		(34.430)		(24.534)		(10.602)		(9.494)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2008 είναι 25%.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμφηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων. Επίσης δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία στην αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς ο φορολογικός νόμος δεν αναγνωρίζει τις πραγματοποιημένες ζημιές, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.456	6.972	1.203	5.699
Αναβαλλόμενος φόρος	9.778	10.220	4.838	50
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	487	-		-
Ενδεχόμενοι φόροι	693	913	575	513
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17.414	18.105	6.616	6.262
Κέρδη προ φόρων	45.288	71.616	8.874	31.029
Συντελεστής φόρου	25%	25%	25%	25%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	11.322	17.904	2.218	7.757
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	864	(225)	762	(225)
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	(276)		(458)	(2.512)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	4.260	(179)	4.147	
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	693	913	575	513
Διανομή αποθεματικών	-	502		502
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	1.004	178		
Λοιποί φόροι	95	117	84	14
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	491	-		
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών-Διαφορά συντελεστών θυγατρικών	(1.039)	(1.105)	(712)	213
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17.414	18.105	6.616	6.262

Η σημαντική αύξηση στην επίδραση της Δαπάνης φόρου εισοδήματος στις μη αναγνωριζόμενες δαπάνες (ποσό 4.260.000) οφείλεται κυρίως στην μη αναγνώριση έκπτωσης φόρου για ζημιές από την αποτίμηση παραγώγων της μητρικής .

5.6.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.734	3.848	2.531	2.597

5.6.23 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1/1/2007	190	1.622	1.812
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.161	908	2.069
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
31/12/2007	1.351	1.822	3.174
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως		687	687
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(388)	(313)	(701)
31/12/2008	963	2.196	3.159

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1/1/2007	190	1.022	1.212
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	840	507	1.347
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
31/12/2007	1.030	821	1.851
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως		575	575
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(301)		(301)
31/12/2008	729	1.396	2.125

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €963.000 (€729.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιογόνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

5.6.24 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	42.128	38.695	27.078	26.723
Γραμμάτια Πληρωτέα	646	1.237	562	429
Επιταγές Πληρωτέες	29.343	17.868	23.776	15.042
	72.117	57.800	51.416	42.194

5.6.25 Υποχρεώσεις από φόρους

Ο φόρος εισοδήματος δαπάνη καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος Εισοδήματος	16.160	17.192	5.982	5.749
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	693	913	575	513
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	491	0	0	0
Λοιποί φόροι	70	0	59	0
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	17.414	18.105	6.616	6.262

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από φόρους	320	2.196	0	1.715
Σύνολο	320	2.196	0	1.715

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως 2008. Κατά την προηγούμενη χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Από τον σχετικό έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού €708.000. Το σχετικό ποσό δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς η εταιρεία είχε σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2008
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2008
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2008
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2008
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2008
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	01.04.2008 έως 31.12.2008
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2008
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» των χρήσεων 2003 έως 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €313.000 οι οποίες καλύφθηκαν από επαρκείς προβλέψεις που είχε σχηματίσει η εταιρεία.

Στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2003 έως και το 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές φόρου ποσού €487.000 που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

Στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2000 έως και το 2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές φόρου ποσού €4.000 που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

Στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος δύο κοινοπραξιών για τις χρήσεις μέχρι και το 2006 ενώ ολοκληρώθηκε ο έλεγχος για μία ακόμη κοινοπραξία για την χρήση μέχρι και το 2007. Από τον έλεγχο προέκυψαν συνολικές διαφορές ποσού €449.000 το οποίο επιβάρυνε ισόποσα τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις.

Έχουν αναγνωρισθεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €1.396.000 και για τον Όμιλο €2.196.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €267.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου στην παρ. 5.4.10. Εννέα από τις αναφερόμενες κοινοπραξίες περαίωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση του 2006, κατά τον Ιανουάριο του 2009, με συνολική επιβάρυνση ποσού €35.000. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

5.6.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μερίσματα πληρωτέα	1.073	728	1.073	728
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	227	66	66	66
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	22	33	0	11
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	867	1.371	867	1.093
Κοινωνικές ασφαλίσεις	1.680	1.964	1.238	1.414
Λοιποί φόροι - τέλη	6.410	6.296	4.996	6.006
Πιστωτές διάφοροι	7.152	5.562	5.978	4.076
Σύνολο	17.432	16.020	14.219	13.394
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	23.621	23.477	22.987	24.169
Σύνολο	23.621	23.477	22.987	24.169

Από το σύνολο του κονδυλίου «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», ποσό €22.867.000 αφορά την υποχρέωση που κατέγραψε η εταιρεία από την αποτίμηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Περισσότερα αναφέρονται στην § 5.6.10.

5.6.27 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αφορούν κυρίως προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες καθώς και υποχρεώσεις προς πελάτες που προκύπτουν από την αναγνώριση εσόδων με βάση το Δ.Λ.Π. 11. Η ανάλυση του υπολοίπου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	5.871	7.701	3.967	5.175
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτες (Δ.Λ.Π. 11)	473	11.654	303	11.654
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	6.344	19.355	4.270	16.829

5.6.28 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Η εταιρία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward), τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS. Το συνολικό ποσό επένδυσης σε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος την 31/12/2008 ανήλθε σε €63.000.000(€94.000.000 την προηγούμενη χρήση).

Σκοπός των προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (fx forwards) είναι η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου για εμπορικούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος από τις διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλάγματος μπορούν να είναι σημαντικά. Το ρίσκο προέρχεται από τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας των νομισμάτων αναφοράς του υπόψη χρηματοοικονομικού εργαλείου και από την πορεία των επιτοκίων καταθέσεων και δανεισμού των δυο νομισμάτων. Για τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος δεν παρέχονται κανενός είδους καλύψεις για τους ανωτέρω κινδύνους.

Η εταιρεία δύναται να προχωρήσει οποιαδήποτε στιγμή στην διακοπή χρήσης του συγκεκριμένου εργαλείου ακόμα και μετά την έναρξη ισχύος του προθεσμιακού συμβολαίου. Η εταιρεία κατά κύριο λόγο προβαίνει σε σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων διάρκειας ενός έτους. Τέλος η αποκομιδή κερδών ή η καταβολή ζημιών μπορεί να γίνει είτε κατά την ημερομηνία διακοπής του προθεσμιακού συμβολαίου μέσω της προεξόφλησης του κέρδους ή της ζημιάς είτε οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία μέχρι και την λήξη του συμβολαίου προθεσμιακής πράξης συναλλάγματος.

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού καθώς και η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	506	123
Αναστροφή προβλέψεων αποτίμησης	(506)	(123)
Πρόβλεψη αποτίμησης στην λήξη	17.093	506
Υπόλοιπο λήξης	17.093	506
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Αναστροφή προβλέψεων αποτίμησης	506	(123)
Κέρδη από εκκαθάριση	4.394	4.969
Ζημιές από εκκαθάριση	(2.730)	(1.246)
Αποτίμηση ανοικτών θέσεων στην λήξη	(17.093)	-506
Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	(14.923)	3.094

5.6.29 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται στην § 5.6.2.

5.6.30 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	78.350	72.690	64.920	48.967
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων	-	15.300	-	-
Αμοιβές προσωπικού	33.048	25.587	28.300	18.583
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.573	43.986	25.435	30.109
Παροχές τρίτων	17.800	18.004	14.295	11.981
Φόροι και τέλη	1.321	1.477	1.081	1.217
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.454	4.064	2.793	2.606
Αποσβέσεις παγίων	6.544	5.908	4.894	3.953
Σύνολο	180.090	187.016	141.717	117.416

5.6.31 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Αμοιβές προσωπικού	5.527	4.359	4.365	2.568
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.365	1.067	836	593
Παροχές τρίτων	1.572	1.523	1.457	1.400
Φόροι και τέλη	344	907	180	877
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.648	3.355	2.287	2.701
Αποσβέσεις παγίων	370	290	247	219
Σύνολο	12.826	11.500	9.373	8.359

5.6.32 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Αμοιβές προσωπικού	167	585	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24	47	0	0
Παροχές τρίτων	56	97	3	3
Φόροι και τέλη	7	15	6	5
Λοιπά διάφορα έξοδα	767	928	0	53
Αποσβέσεις παγίων	107	87	60	33
Σύνολο	1.128	1.763	69	94

5.6.33 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κόστος Πωληθέντων	6.544	6.052	4.894	3.953
Έξοδα Διάθεσης	370	89	60	33
Έξοδα Διοίκησης	108	374	247	219
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	-	-	-
Ιδιοπαραγωγή	-	-	-	-
	7.022	6.515	5.201	4.205

5.6.34 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	181	988	6	205
Έσοδα από Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	554	248	72	97
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	269	70	269	70
Λοιπές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Έσοδα από Ενοίκια	478	118	430	115
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	25	-	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	652	805	311	79
Εύλογη αξία επενδύσεων σε Ακίνητα	-	226	-	-
Κέρδη από πώληση και επανεκμίσθωση παγίων	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	55	26	7	11
Λοιπά έσοδα	155	115	134	97
Σύνολο	2.367	2.595	1.222	674
Άλλα λειτουργικά έξοδα		2.595		
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	595	286	193	0
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-	97	-	97
Ζημιά από πώληση παγίων	186	994	56	17
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	79	39	77	14
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ.χρήσεων	277	2	-	0
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Λοιπές Αποζημιώσεις	428	52	428	52
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	-	-	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	214	509	26	24
Λοιπά έξοδα	118	1.044	-	139
Σύνολο	1.897	3.022	780	343

5.6.35 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	494	315	103	74
-Χορηγηθέντα Δάνεια	-	-	-	-
-Χρεογράφων	-	116	925	6.132
Σύνολο	494	431	1.027	6.206
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	16.587	1.666	16.587	1.666
-Τραπεζικά δάνεια	10.889	6.646	6.324	3.809
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1.954	1.812	1.611	1.531
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	423	78	423	78
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	129	76	84	76
Σύνολο	29.982	10.278	25.029	7.160
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
-Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	2.995
-Αποτέλεσμα από εκκαθάριση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	1.664	4.760	1.664	4.760
-Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	(16)	-	(16)
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(7)	(77)	(7)	(77)
-Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(28)	-	-
Αποτελέσματα αγορών μεταβολών ποσοστών θυγατρικών	(841)	344	-	-
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	539	4.190	628	4.240
Σύνολο	1.355	9.173	2.285	11.902
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(28.133)	(674)	(21.717)	10.948

Η σημαντική επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους στην τρέχουσα χρήση οφείλεται στις ζημιές ποσού €16.587.000 που προέκυψαν από την αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος. (αναλ. Σημ. 5.6.28).

5.6.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου για την χρήση του 2008 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008	
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.878	-	68
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	36	6	20	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.138	380	224	45
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	44	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	141	112	48.873	22.874
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	1.315	2.376	51.032	22.987
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-1.174	-2.264	-2.159	-113
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	76	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΟΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	267	747
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	141	112	49.216	23.621

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.820	3.754	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5	5	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	70	51	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	126 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	46 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008

Επί των ανωτέρω παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

- 1) Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 1.836 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 68 χιλ. ευρώ, β) ενοίκιασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε 42 χιλ. ευρώ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 2) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 36 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 20 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 6 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 3) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 1.138 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 224 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 380 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 45 χιλ. ευρώ.
- 4) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 141 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 2.233 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 112 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 542 χιλ. ευρώ.
- 5) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 48.555 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 44 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 1.871 χιλ. ευρώ, γ) από Κ/ξίες που συμμετέχει 46.640 χιλ. ευρώ.
- 6) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 22.332 χιλ. ευρώ.

- 7) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 213 χιλ. ευρώ
- 8) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 378 χιλ. ευρώ
- 9) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 648 χιλ. ευρώ.
- 10) Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 10 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 11) Η ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 116 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 46 χιλ. ευρώ.

Για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση του 2007 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2007	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2007		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	89	2.586	-	1.311
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	44	62	23	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	521	261	84	46
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	63	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	347	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	122	1.179	38.104	22.812
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	776	4.088	40.492	24.169
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-654	-2.909	-2.388	-1.357
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-1.371	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2	-	186	665
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	124	1.179	36.919	23.477

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	9.315	1.606	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2007
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2007
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	41	41	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2007

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	784 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2007
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	1.043 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2007

Στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» πούλησε το ποσοστό που κατείχε στην εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» στην μητρική εταιρεία έναντι ποσού €2.281.600. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού €281.600 το οποίο σε επίπεδο Ομίλου απαλείφθηκε. Η συναλλαγή δεν είχε καμία επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου ούτε στα ίδια κεφάλαια του.

Στην προηγούμενη χρήση περίοδο πωλήθηκε από την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ» επενδυτικό ακίνητο σε συνδεδεμένο μέρος μέλους της Διοίκησης έναντι ποσού €6.890.000. Η εύλογη αξία του ακινήτου είχε προσδιοριστεί στο ποσό των €6.529.000 και το αρχικό κόστος κτήσης ανέρχονταν στο ποσό των €5.931.000. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος για την εταιρεία ποσού €361.000. Το ποσό είχε εξοφληθεί πλήρως στην ημερομηνία ισολογισμού.

5.6.37 Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής
Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
15.786	33.970	1.628	17.855
66.353.511	66.687.986	66.353.511	66.687.986
0,2379	0,5094	0,0245	0,2677

(*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός του σταθμισμένου μέσου όρου μετοχών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο μετοχών	66.937.526	66.937.526
Ίδιες που υπήρχαν στην έναρξη	(547.935)	(247.184)
Σταθμισμένος αριθμός αγορών-πωλήσεων περιόδου	(36.080)	(2.356)
Αριθμός μετοχών για υπολογισμό Κ.Α.Μ.	66.353.511	66.687.986

5.6.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει απαιτήσεις από αντισυμβατική συμπεριφορά κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. στο πλαίσιο της έργου MEDITERRANEAN COSMOS, για τις απαιτήσεις αυτές εκκρεμούν στο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών δύο αγωγές της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. συνολικού ύψους €28.950.000. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει αναγνωρίσει ποσό €18.500.000 το οποίο περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις της. Για το ίδιο έργο ο αντισυμβαλλόμενος έχει ασκήσει δύο αγωγές ποσού €18.340.000.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.

5.6.39 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	212.449	261.805	172.984	235.088
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	21.788	14.640	18.249	11.777
Ε/Ε Προκαταβολής	7.519	11.558	4.313	7.841
ΣΥΝΟΛΟ	241.756	288.003	195.546	254.706

5.6.40 Μερίσματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2008 τη διανομή μερίσματος ποσού 0,09 ευρώ ανά μετοχή το οποίο μετά την αναλογία του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές διαμορφώνεται σε 0,09057 ευρώ ανά μετοχή, εκ του οποίου μερίσματος μετά την υποχρέωση παρακράτησης φόρου μερισμάτων 10% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (παρ.1, άρθρο 18, ν.3697/2008) θα αποδοθεί στους μετόχους το υπόλοιπο του μερίσματος που αντιστοιχεί σε 0,081513 ευρώ καθαρό ανά μετοχή.

5.6.41 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μισθωτοί	506	508	355	349
Ημερομίσθιοι	518	668	406	572
Σύνολο εργαζομένων	1.024	1.176	761	921

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές που καταβλήθηκαν στο προσωπικό έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Αποδοχές Προσωπικού	29.229	21.904	23.992	15.603
Εργοδοτικές Εισφορές	10.024	7.184	8.346	5.169
Αποζημιώσεις Προσωπικού	571	1.574	455	573
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	34	25	26	6
Σύνολο	39.858	30.687	32.819	21.351
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση	37.299	30.008	30.518	20.816
Αποτελεσμάτων Χρήσης				
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις	0	0		0
ιδιοπαραγωγές Παγίων				
Ποσό σε Αποθέματα	2.559	679	2.301	535
Σύνολο	39.858	30.687	32.819	21.351

5.6.42 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2007
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές	1.735	1.609	1.026	1.057
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	130	112	61	55
Αμοιβές Δ.Σ.	2.805	704	2.667	493
Σύνολο	4.670	2.425	3.754	1.606

5.6.43 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Στην τρέχουσα χρήση έγινε αναταξινόμηση κονδυλίου που αφορούσε υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ποσού €506.000. Αναλυτικά το κονδύλι λόγω του επουσιώδους μεγέθους είχε περιληφθεί στις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Στην τρέχουσα χρήση καθώς το υπόλοιπο του σχετικού κονδυλίου ανήλθε στο σημαντικό ποσό των €17.093.000 το ποσό παρουσιάζεται σε ξεχωριστή γραμμή όπως προβλέπουν οι διατάξεις του σχετικού προτύπου. Από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα ίδια κεφάλαια ούτε τα αποτελέσματα. Δεν επηρεάστηκε επίσης η σχέση μακροπρόθεσμων/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

5.6.44 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 16 έως και την σελίδα 75 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.3.2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ

Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

6 Στοιχεία και πληροφορίες



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοπιούμενες και μη κατά τα ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διενέργεια διαδίκτυου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαρτίου 2009
Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.michaniki.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Πρόεδρος Δ.Σ. : (Εκτ. Μέλος) Πρ. Εμμετζόγλου
Διευθ.Συμβούλιος (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμμετζόγλου
Εκτλ. Μέλη : Γ. Δημάκης, ΕΑ.Τριβουλίδης

Εκτλ. Μέλη : Απ. Αθανασόπουλος
Μη Εκτλ. Μέλη : Ν. Καμπάς, ΕΑ. Βαζάνη
Μη Εκτλ. Ανεξάρτ. Μέλη : Αγγ. Τσακάλγκανος, Δ. Πετρωτός

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γεώργ. Αθ. Σκαμπάβιας
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοπιούμενα και μη εννοπιούμενα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	70.009	71.362	51.938	50.481
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	143.970	118.769	18.952	18.952
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	50	64	16	29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16.518	19.231	167.842	161.907
Αποθέματα.....	122.699	106.651	38.662	39.717
Απαιτήσεις από πελάτες.....	137.769	104.188	99.648	67.185
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	113.294	110.310	62.331	53.644
	34.059	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	638.358	530.575	439.409	391.915
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	143.076	137.502	143.076	137.502
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	97.947	110.949	97.588	91.253
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α).....	240.923	248.451	240.664	228.755
Δικαιώματα Μετοχηφίσης (β).....	32.889	33.977	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β).....	273.812	282.428	240.664	228.755
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	47.404	20.470	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50.196	40.283	23.080	21.872
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	128.542	67.559	105.191	42.002
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	137.404	119.834	110.463	99.286
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	364.546	248.146	238.745	163.160
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	638.358	530.575	439.409	391.915

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοπιούμενα και μη εννοπιούμενα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	230.942	226.142	181.307	145.620
Μικτά κέρδη (ζημιές).....	50.853	39.127	39.590	28.204
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	73.422	72.290	30.591	20.081
Κέρδη / (ζημιές) προ.....	45.288	71.616	8.874	31.029
Μείον φόροι.....	(17.414)	(18.105)	(6.616)	(6.262)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων.....	27.874	53.512	2.257	24.767
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας.....	21.956	47.119	2.257	24.767
Μετόχους Μετοχηφίσης.....	5.918	6.393	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή (σε ευρώ/μετοχή).....	0.2378	0.5094	0.0245	0.2877
Προτενόμενο μέρισμα ανά Μετοχή - (σε ευρώ/μετοχή).....	-	-	0,09	0,16
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποθεμάτων.....	80.444	78.806	35.792	24.287
Σύνολο Μετοχών : 92.906.513 - (Κονέες) 66.937.526 και (Προνομιούχες) 25.968.987				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου εννοπιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που εννοπιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταγωγής, έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανελκτικές φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο εννοπιότητας παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (5.4.10) και (5.6.25) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι μεταβολές στην σύνθεση της δομής του Ομίλου κατά την χρήση του 2008 είναι οι εξής: α) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και οι θυγατρικές εταιρείες ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΙΣΤΑΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε. προχώρησαν στην ύστατη κατάσταση (4) Κυπριακών συμμετοχικών εταιριών με τις ακόλουθες επωνυμίες: Michaniki Holding (Cyprus) Limited, Valkan Holding Limited, Hellenic Pipeworks Holding Limited και Michaniki Real Estate (Cyprus) Limited, οι οποίες έχουν μνηστικά αποτελέσματα χωρίς καμία δραστηριότητα. β) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. δεν περιλαμβάνεται στην δομή του Ομίλου διότι απορροφήθηκε από την Μητρική στις 31.12.2007.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο εννοπιότητας των εταιριών και κοινοπραξιών στην χρήση του 2008 και της συγκριτικής χρήσης του 2007 που περιλαμβάνονται στις εννοπιούμενες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.
- Στην 31.12.2008 η Εταιρεία κατείχε 584.567 Ισχύς Μετοχών (κονέες) και η αξία κτήσης τους ανήλθε σε 3.580.217,08 ευρώ.
- Επλην χρήσης 2008 καταχωρήθηκε όπως προβλέπεται από σχετικά πρότυπα επί ευθείας στην καθαρή θέση, για τον Όμιλο ποσό (15.184) χιλ. ευρώ από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εννοπιούμενων εταιριών εξωτερικού και για την Μητρική ποσό (15.011) χιλ. ευρώ από απομείωση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2008 είναι στον Όμιλο 1.624 και στην εταιρεία 764 και την 31.12.2007 ήταν 1.176 και 921 αντίστοιχα.
- Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής σε πάγιο εξοπλισμό το 2008 ανήλθαν σε 7.010 χιλ. ευρώ και 6.771 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμάχη διαφορές δικαστικών ή διαμηκτικών οργάνων οι οποίες, άσχετως κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.38).
- Στην χρήση του 2008 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Μητρικής κατά 5.574 χιλ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση αποθεμάτων. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.16).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοπιούμενα και μη εννοπιούμενα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων.....	45.288	71.617	8.874	31.029
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις.....	7.022	6.515	5.201	4.205
(Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων).....	(115)	(71)	(66)	(71)
Πλέον / Μείον (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προγ.).....	(139)	(836)	73	17
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....	100	936	78	922
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(36.052)	(48.538)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(15.184)	(4.737)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες.....	(825)	(621)	(2.589)	(13.885)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	(469)	(630)	(103)	(76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	29.990	10.746	25.036	7.254
Καταβληθέντα φόροι.....	(11.968)	(8.636)	(9.410)	(6.322)
Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	(57.368)	(5.879)	(24.204)	36.346
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Αποκτήσεις) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων.....	(8.811)	(888)	(21.925)	(33.373)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	(7.010)	(16.108)	(6.771)	(14.342)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	278	2.285	56	22
Διάθεση / (Αποκτήσεις) επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(17.738)	(18.974)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα.....	1	0	925	3.141
Τόκοι εισπραχθέντες.....	469	630	103	76
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων.....	0	369	0	0
Διακανονισμός Παραγόμενων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	1.664	4.760	1.664	4.760
Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	(29.146)	(27.926)	(25.950)	(39.715)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια.....	104.879	70.500	74.439	40.149
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	(183)	(410)	(183)	(410)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών.....	(15.963)	(34.619)	(11.250)	(27.150)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια).....	(469)	(530)	(469)	(74)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής.....	(14.808)	(12.908)	(14.808)	(12.908)
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	73.457	22.033	47.730	(393)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(13.057)	(11.771)	(2.423)	(9.762)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης (01.01.2008).....	22.921	34.692	3.949	9.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης.....	9.864	22.921	1.526	3.949

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοπιούμενα και μη εννοπιούμενα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008).....	282.428	237.179	228.755	206.749
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους.....	27.873	53.512	2.257	24.767
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ιδίων μετοχών.....	0	1.498	0	1.498
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής.....	(15.184)	(4.737)	0	0
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συνίχης σε θυγατρική εταιρεία.....	(5.971)	6.418	0	0
Επίδραση από συνίχης διαφορών θυγατρικής εταιρείας.....	0	0	0	4.378
Διαφορές απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα.....	0	3.876	0	0
Αναμενόμενα Μερίσματα (κέρδη).....	(15.154)	(13.007)	(15.154)	(13.007)
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	0	0	(15.011)	7.775
Κέρδη/Ζημιές πωλήσεων διαθεσίμων προς πώληση παγίων στοιχείων.....	0	0	0	(1.095)
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών.....	(183)	(2.309)	(183)	(2.309)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα).....	273.812	282.428	240.664	228.755

- Οι συνολικές προβλέψεις την 31.12.2008 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 3.159 χιλ. ευρώ & ύψους 2.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδικες ή υπό διαμάχη που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο (9) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανελκτικές φορολογικά χρήσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 2.196 χιλ. ευρώ & ύψους 1.396 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 963 χιλ. ευρώ & ύψους 729 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.23).
- Για τις ανελκτικές φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιριών του Ομίλου καθώς και των κερών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.25).
- Οι πωλήσεις (έσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 141 χιλ. ευρώ & 1.315 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγορές (έξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 112 χιλ. ευρώ & 2.376 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοραπωλησίες (01.01-31.12.2008) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 126 χιλ. ευρώ & 31.12.2008 οι μεν απαιτήσεις Ομίλου & Μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 49.216 χιλ. ευρώ & 51.032 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 23.621 χιλ. ευρώ & 22.987 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μεταξύ θυγατρικών εταιριών την 31.12.2008 υπάρχει υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 46 χιλ. ευρώ. Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) ανήλθαν σε 4.820 χιλ. ευρώ & 3.754 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι μεν απαιτήσεις της 31.12.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 5 χιλ. ευρώ & 5 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31.12.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 70 χιλ. ευρώ & 51 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.36).
- Επλην ποσού χρήσης έγινε αναδιανομή ορισμένων κονδυλίων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου & Μητρικής. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.43).
- Υπεργραφή προσημειωμένη πώληση του ακινήτου μετά των εγκαταστάσεων στην Αρχαία Θεσσαλονίκη της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. έναντι του ποσού των 37.000 χιλ. ευρώ. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.15).
- Το 100% της μετοχής της ΑΒΕΛΑΝΤΑ Α.Ε. ανήκει στην εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΜΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ. : Ε 498825/86)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΠΟΜΗΝΗ ΠΡ. ΕΜΜΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ. : ΑΕ 03480/06)

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Δ.Τ. : Ε 288989/87)

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΑΝΗΣ
(Α.Δ.Τ. : Ν 296442/83) Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

7 Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΣΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ)

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με τις Αποφάσεις : α) υπ' αριθμ. 58/28.12.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 129/Β/08.02.2001) και β) υπ' αριθμ. 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που έγινε με βάση την απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.08.2000, πιστοποιήθηκε την 03.01.2001 και η διαδικασία της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού ολοκληρώθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.01.2001. Η παραπάνω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 1636 (δici) /14.02.2001 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και την απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 09.11.2000. Τα αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε 66,82 εκατ. ευρώ περίπου και τα έξοδα έκδοσης 0,79 εκατ. ευρώ περίπου. Ο αριθμός των νέων μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση είναι 14.920.778 κοινές μετοχές και 5.404.329 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 3,52 ευρώ για τις κοινές και 2,64 ευρώ για τις προνομιούχες. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος ήταν από 22.11.2000 – 22.12.2000 και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χ.Α. έλαβε χώρα την 28.02.2001. Τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης αυτής καθώς και η διάθεση μέχρι την **31.12.2008**, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα, κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α.

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ Γ.Σ. ΤΗΣ 02.08.2000(σελ.46)						ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 31.01.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 29.06.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 21.02.2002			ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2001 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008 (ΕΥΡΩΛΟΓΑ)		ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.07.2008 ΜΕΧΡΙ 31.12.2008 (ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΞΑΜΗΝΟ)	
	2001		Σύνολο 2001	2002		Σύνολο 2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο			
	Α Εξάμ.	Β Εξάμ.		Α Εξάμ.	Β Εξάμ.														
1. ΔΥΣΚΙΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			30,81			35,22	66,03	2,93	2,93	5,87	2,93	2,93	5,87	2,35	13,02	15,37		2,48	
α) Οικιστική ανάπτυξη ακινήτων Κέρκυρας	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	2,93	2,93	5,87			-	-	-	-			
β) Κατασκευή κέντρου πολυκαπλών χρήσεων στη Θεσ/νίκη	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94			-			-	-	-	-			
γ) Αξιοποίηση ακινήτου στη Λάρισα	2,93	7,34	10,27	4,40	1,47	5,87	16,14						-	-	-	-			
δ) Αγορά Οικαπέδων						24,94	36,68	1,47	27,88	29,35	2,93	2,93	5,87	2,35	13,02	15,37		2,48	
2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			11,74			24,94	36,68	1,47	27,88	29,35	1,47	19,08	20,54	-	2,93	2,93			
α) Αποπρόσωση ΥΗΕ στον χειμαρροπλάσιο Γκούρα (4ΜW)	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	1,47		1,47	1,47		1,47	-	-	-			
β) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Βενέτικο (4,2ΜW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40		1,47	1,47			-	-	-	-			
γ) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Αλιάκμονα (3,2ΜW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40			-			-	-	-	-			
δ) Κατασκευή Μεγάλων ΥΗΕ	0,00	7,34	7,34	8,80	10,27	19,08	26,41		26,41	26,41			19,08	19,08	-	2,93	2,93		
3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ / ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΣΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ			5,87			8,80	14,67		7,34	7,34			7,34	7,34	-	-			
α) Ολυμπιακά έργα και έργα υποδομής	0,00	2,93	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34						7,34	7,34	-	-			
β) Οδικά έργα με συγχρηματοδότηση και συμβάση παραχώρησης	1,47	1,47	2,93	1,47	2,93	4,40	7,34		7,34	7,34			7,34	7,34	-	-			
4. ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	0,00	22,01	22,01	0,00	0,00	0,00	22,01						-	-	-	-			
5. ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε			5,87			2,93	8,80	2,93		2,93	2,93		2,93	2,35	-	2,35	2,34		
α) Εξαγωγή εταιρείας μαρμάρων και λατομικών χώρων	0,00	1,47	1,47	1,47	0,00	1,47	2,93			-			-	-	-	-			
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,17	1,17	2,35	1,47	0,00	1,47	3,82	1,47		1,47	1,47		1,47	0,88	-	0,88	0,87		
γ) Αγορά πάγιου εξοπλισμού	1,47	0,59	2,05	0,00	0,00	0,00	2,05	1,47		1,47	1,47		1,47	1,47	-	1,47	1,47		
6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε			2,93			0,00	2,93						-	-	-	-			
α) Βελτίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	0,59	0,88	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47						-	-	-	-			
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47						-	-	-	-			
7. ΒΙΕΧ Α.Ε											1,47		1,47	0,73	-	0,73	0,73		
8. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΙΑΡΙΑ Α.Ε	0,59	2,35	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34						-	-	-	-			
9. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΚΟΠΙΑ Α.Ε	0,88	2,05	2,93	0,00	0,00	0,00	2,93						-	-	-	-			
10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2,05	3,82	5,87	1,47	1,47	2,93	8,80						-	-	-	-			
11. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	8,80	2,93	11,74	2,93	0,00	2,93	14,67	14,67		14,67	22,01		22,01	22,01	-	22,01	36,38	5,75	
12. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ								4,40	1,47	5,87		5,87	5,87	1,76	20,88	22,64	22,64		
13. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ								1,89	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	-	0,79	0,79		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ																	65,36	5,75	
ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ																	1,46		
ΣΥΝΟΛΟ						186,78				66,82			66,82		66,82		66,82		

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο και τους λόγους της ανακατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο (Φεβρουαρίου / 2002), το οποίο όπως έχει ανακοινωθεί ετέθη στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, στα γραφεία της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., στο Χ.Α. και στο ΣΜΕΧΑ.

α.περίπτωση 1: Η Μηχανική διαθέσει, μέσα θυγατρικών της εταιρειών ποσό ύψους ευρώ 2,48 εκατ., για την απόκτηση ακινήτων.

β.περίπτωση 5: Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε." που καλύφθηκε από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά ευρώ 2,34 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10.04.2000 σε συνδυασμό με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2001.

γ.περίπτωση 7: Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας ΒΙΕΧ Α.Ε., και καταβλήθηκαν από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικά ευρώ 0,73 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.04.2001 σε συνδυασμό με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.11.2001.

δ.περίπτωση 11: Η διαφορά ποσού (απόκτηση) στο "κεφάλαιο κίνησης" από ευρώ 14,37 εκατ. περίπου είναι προσωρινή και έγινε για λόγους εξοικονομικής χρηματοοικονομικών εξόδων, ως απόφαση 1818/26.01.2006 του Δ.Σ. της εταιρείας σε εκτέλεση της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. (περίπτωση α) της παραγράφου Α.3)

ε.περίπτωση 12: Αφορά την εξαγορά ενέτα εργοληπτικών εταιρειών στα πλαίσια του Ν.2940/2001.

στ. Στοιχεία ως περίπτωση β) παράγραφος Α.2 της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Το υπόλοιπο ποσό προς κάλυψη από ευρώ 1,46 εκατ. είναι προσωρινά τοποθετημένο σε βραχυχρόνιες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου (προθεσμίας 0,50 εκατ., Swaps 0,50 εκατ., Ομειω 0,46 εκατ.) περίπτωση β) της προαναφερθείσας απόφασης.

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ.: Ξ 498825 / 86	ΜΕΛΙΝΑ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080 / 06	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: Ξ 288998 / 87	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Α.Δ.Τ.: Ν 296442 / 83 (Α.Μ.Α.Δείας Ο.Ε.Ε 13476)

Έκθεση Ενημερώσεων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία πιστοποιήθηκε την 03/01/2001. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελούσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενέργησις εργασίας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την χρήση 1/1/2008 – 31/12/2008 για τις οποίες εκδόσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2009.

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14661
Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.

8 Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 2008

Θέμα	Ημερομηνία
Ανακοίνωση για την Συγχώνευση των Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2/1/2008
Ενημέρωση για την αγορά ιδίων μετοχών	8/1/2008
Ενημέρωση για την αγορά ιδίων μετοχών	9/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	9/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/1/2008
Άδεια κατασκευής Οικιστικού συγκροτήματος «Ήρα»	17/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	23/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	24/1/2008
Αγορά οικοπεδικής έκτασης στο Καΐρο	25/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	29/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	31/1/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	4/2/2008
Παρουσίαση των προοπτικών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου σε θεσμικούς επενδυτές	6/2/2008
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	7/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	7/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	13/2/2008
Νέα ιστοσελίδα του Ομίλου Εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ	14/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/2/2008

Οικονομικό Ημερολόγιο 2008	15/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	19/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	21/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	25/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	27/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	29/2/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	3/3/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	7/3/2008
Συμμετοχή στη διεθνή έκθεση επαγγελματιών ακινήτων, MIPIM, στις Κάνες	11/3/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	12/3/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/3/2008
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2007 - Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών: €226,14 εκατ., +35,65% - Κέρδη Μετά Φόρων: €53,51 εκατ., +106,24%	26/3/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	27/3/2008
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.-Υπογραφή σύμβασης για έργο του ΕΡΓΟΣΕ αξίας 11,9 εκ. €	31/3/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	1/4/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	3/4/2008
Αγορά 2ης Οικοπεδικής Εκτάσεως στο Κάιρο	3/4/2008
Ενημέρωση Αναλυτών για τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας	7/4/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	8/4/2008
Αντικατάσταση διευθυντή Εκτελούμενων Έργων	10/4/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/4/2008

 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	15/4/2008
 Γνωμοδότηση για ΥΗΕ Καρπενησιώτη	21/4/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	24/4/2008
 Συνέντευξη του κου Πρόδρομου Εμφιετζόγλου στον "Αδέσμευτο Τύπο"	29/4/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	2/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	9/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	13/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	21/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	22/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	27/5/2008
 ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - Αποτελέσματα Α' τριμήνου 2008	28/5/2008
 Πληροφοριακό δελτίο για την σύσταση θυγατρικών εταιριών στην Κύπρο	29/5/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	29/5/2008
 Πρόσκληση 33ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	2/6/2008
 Πρόσκληση Ιδιαίτερης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων προνομιούχων μετοχών	2/6/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	4/6/2008
 ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2007	10/6/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	10/6/2008
 Διευκρινήσεις προβλέψεων	11/6/2008
 Πραγματοποιείται το ΟΝΕΙΡΟ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ στα παράλια της Μαύρης Θάλασσας	12/6/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	12/6/2008

Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	17/6/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	17/6/2008
Διευκρινιστική Ανακοίνωση	18/6/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	23/6/2008
Ολοκλήρωση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών	23/6/2008
Ανακοίνωση για την καταβολή μερίσματος χρήσεως 2007	25/6/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	25/6/2008
Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25.06.2008.	25/6/2008
Ανακοίνωση για την ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των μετόχων,	25/6/2008
Σχολιασμός δημοσιευμάτων	27/6/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	30/6/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	3/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	4/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	9/7/2008
Ανακοίνωση για την α' επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09.07.2008	9/7/2008
Ανακοίνωση για την α' επαναληπτική ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων της 9.7.2008	9/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	17/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	22/7/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	25/7/2008
Χορήγηση Άδειας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας για ΥΗΕ Καρπενησιώτη	28/7/2008

Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/8/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/8/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	22/8/2008
Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2008	26/8/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	28/8/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	2/9/2008
Ανακοίνωση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, κοινής και προνομιούχου	5/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	5/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	15/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	17/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	22/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	30/9/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	2/10/2008
Συμμετοχή της Εταιρείας σε Road Show	2/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	7/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	9/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	17/10/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετοχών	21/10/2008
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	22/10/2008

 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	27/10/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	30/10/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	4/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	6/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	11/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	13/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	14/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	18/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	26/11/2008
 Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2008	26/11/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	2/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	4/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	9/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	12/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	16/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	19/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	24/12/2008
 Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας	30/12/2008
ΘΟΛΟΣ Α.Ε - Υπογραφή Σύμβασης αξίας 17 εκ. ευρώ	30/12/2008

Όλες οι ανωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.michaniki.gr/sitenew/index.cfm?pageid=129&category=news&lang=1>