



ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Β) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
Γ) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-20
Δ) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2008.....	21-75
Ε) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2008.....	76
ΣΤ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005.....	77
Ζ) Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	78

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

- 1 Νικολάου Ταβουλάρη του Στυλιανού, κατοίκου Αθηνών, οδός Ήρωνος 6, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2 Αθανασίου Αθανασιάδη του Δημητρίου, κατοίκου Άνοιξης Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς 11, Διευθύνοντας Συμβούλου.
- 3 Στεφάνου Ιωάννη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κανάρη 20, Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου .

Οι κάτωθι υπογράφοντες , υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή για την χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3556/2007

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2009

Οι Δηλούντες

Νικόλαος
Ταβουλάρης

Αθανάσιος
Αθανασιάδης

Ιωάννης
Στεφάνου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα

εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι μικρότερα του ημίσεως ($\frac{1}{2}$) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43^α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2009

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Εταιρεία) και
- τις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.)

που καλύπτουν την χρήση από 01.01.2008 έως 31.12.2008 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός από την Εταιρεία περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές εταιρείες:

1. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΣ ΑΕ -θυγατρική κατά 100%)
2. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΕ ΑΕ- θυγατρική κατά 70%) και
3. «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και περιλαμβάνεται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσεως 2008.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από τις εξής θεματικές ενότητες

A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 6.104,42 χιλιάδες ευρώ έναντι 5.567,26 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007 σημειώνοντας αύξηση κατά 9,65%. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 3.194,29 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 635,82 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 2.655,29 χιλιάδες

ευρώ, έναντι ζημιών 1.093,26 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007, και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους σε 2.402,01 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 1.464,73 χιλιάδων ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 131.384,15 χιλιάδες ευρώ έναντι 115.862,69 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007 σημειώνοντας αύξηση κατά 13,40%. Οι ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 482,40 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 4.641,19 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 11.704,42 χιλιάδες ευρώ, έναντι 13.393,68 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2007, και οι ζημίες μετά από φόρους σε 11.362,18 χιλιάδες ευρώ, έναντι ζημιών 10.952,66 χιλιάδων ευρώ.

Η μητρική εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές ΝΒΕΣ ΑΕ και ΝΒΕΕ ΑΕ παρουσίασαν κατά τη χρήση 2008 βελτίωση στα κυριότερα οικονομικά τους μεγέθη σε σύγκριση με τη χρήση 2007. Τα αρνητικά αποτελέσματα του Ομίλου στη χρήση 2008, οφείλονται ουσιαστικά στο ζημιογόνο αποτέλεσμα της θυγατρικής ΝΒΕΕ ΑΕ. Όπως έχει αναφερθεί οι κύριοι λόγοι στους οποίους οφείλεται αυτή η ζημιά είναι αφενός οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται από πλευράς Πολεμικού Ναυτικού στα προγράμματα νέων κατασκευών και μετασκευών, τόσο σε αυτά που είναι σε εξέλιξη όσο και στα μελλοντικά, και αφετέρου ο σκληρός ανταγωνισμός στις ναυπηγήσεις, τις μετασκευές και τις επισκευές από τις χώρες χαμηλού κόστους, κυρίως από αυτές της Νοτιοανατολικής Ασίας, την Κίνα αλλά και τις Μεσογειακές χώρες. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε πολλές περιπτώσεις σε αυτές τις χώρες υπάρχει πρόγραμμα κρατικής υποστήριξης των νέων ναυπηγήσεων – κάτι που συμβαίνει και σε πολλές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παροχή κρατικών εγγυήσεων σε συμβόλαια νέων κατασκευών. Στην Ελλάδα ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος 3556/30.04.2007, αλλά στην πράξη δεν εφαρμόστηκε ποτέ από τον αρμόδιο για την εφαρμογή Οργανισμό Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων (Ο.Α.Ε.Π.)

Τέλος για πληρέστερη ενημέρωσή σας, παραθέτουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες

	31/12/2008	31/12/2007
Γενική Ρευστότητα	0,84	0,90
Περιθώριο Μικτού Κέρδους %	9,99	8,49
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους προ φόρων	-8,91	-11,56
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-15,34	-16,75
Δανειακή Επιβάρυνση	76,33	73,28

B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία στη χρήση του 2008 συγκέντρωσε τη δραστηριότητα της στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα οι δραστηριότητες ανά τομέα στην χρήση που έληξε είχαν ως εξής:

Εκμετάλλευση Ακινήτων:

- Στις 06.03.2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης των υπόλοιπων 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ² επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ², συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης των 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ, τιμή μικρότερη της αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία, καθότι με την από 05.02.2008 σχετική απόφαση του Δ.Σ εκτιμήθηκε πως οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαίωσαν τις αρχικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.
- Με τη ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το σύνολο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους 1.397.619,10 ευρώ, αφ' ετέρου δε το βραχυπρόθεσμο δάνειο στην Alpha Bank ύψους 4.000.000,00 ευρώ.
- Στις 19-09-2008 επωλήθη οικόπεδο επί των οδών Άρεως και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 339.70 μ² με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 185 μ², αξίας € 340.000,00 ευρώ.
- Την 31-10-2008 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,16 μ² και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ², σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 190.000,00 ευρώ.

Βιομηχανικές Κατασκευές:

- Την 26.05.2008 υπεγράφη σύμβαση ύψους 624.457,00 ευρώ με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία NBEE ΑΕ.
- Την 18.06.2008 υπεγράφη σύμβαση ύψους 100.000,00 ευρώ με την εταιρεία «TEAM FOR DESIGN VENICE SRL» με αντικείμενο το σχεδιασμό θαλαμηγού 52 ποδών.

Παροχή Υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές Εταιρείες

Στη χρήση του 2008 παρασχέθηκαν υπηρεσίες Διοίκησης προς τις θυγατρικές εταιρείες NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ, τα έσοδα από τις οποίες ανήλθαν συνολικά σε 420.000,00 και 200.000,00 ευρώ αντιστοίχως.

Προμήθειες επί Συμβάσεων Νέων Κατασκευών στις Θυγατρικές Εταιρείες

Στη χρήση του 2008 χρεώθηκαν προμήθειες επί συμβάσεων νέων κατασκευών στις θυγατρικές εταιρείες NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ, 496,22 και 36,38 χιλιάδες ευρώ αντιστοίχως.

ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του ομίλου κατά τη χρήση 2008 ανά τομέα είναι οι εξής:

Κατασκευές πολεμικών πλοίων:

Τον Μάιο του 2006 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα ναυπήγησης των τριών πρώτων ΤΠΚ τύπου SUPER VITA, με την παράδοση και του τρίτου. Ωστόσο γίνονται ακόμα κάποιες εργασίες αποκατάστασης στα πλαίσια των εγγυήσεων όπως προβλεπόταν από την σύμβαση κατασκευής τους.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης της κατασκευής των 2 ΤΠΚ (OPTION) έφτασε την 31.12.2008 το 96,5%. Σημειώνεται ότι ο χρόνος παράδοσης των ΤΠΚ παρατάθηκε συνολικά 21 μήνες από τον αρχικά προβλεπόμενο, σύμφωνα με την τροποποίηση 9 της σύμβασης 001B/00, λόγω μη έγκαιρης υλοποίησης υποχρεώσεων παράδοσης υλικού από το Πολεμικό Ναυτικό.

Η πρόοδος του έργου του εκσυγχρονισμού των 4 πυραυλακάτων σύμφωνα με την 032B/03 σύμβαση ανέρχεται στο 69% και η ολοκλήρωσή του αναμένεται μέσα στο 2010. Σημειώνουμε ότι η 1^η ΤΠΚ παραδόθηκε στις 21 Απριλίου του 2008, ενώ μέσα στο 2009 αναμένεται η παράδοση των υπολοίπων 3^{ων} πλοίων.

Το Μάρτιο του 2007 με επιστολή του, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μας ενημέρωσε για την έγκριση του δικαιώματος προαίρεσης (option) για την κατασκευή 2 επιπλέον πυραυλακάτων, ίδιου τύπου με τις προηγούμενες. Λόγω καθυστερήσεων στις διαδικασίες εκ μέρους της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων το τελικό σχέδιο σύμβασης υπογράφηκε στις 16 Μαΐου του 2008. Τον Αύγουστο του 2008 εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης με κατακυρωτική απόφαση του ΥΠΕΘΑ, ενώ η σύμβαση υπογράφηκε στις 25 Σεπτεμβρίου του 2008. Η ενεργοποίηση της Σύμβασης έγινε τον Νοέμβριο του 2008 με την καταβολή της προκαταβολής από το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού.

Στις 31.12.2008 η πρόοδος του έργου ανέρχεται στο 3,5% καθώς η προετοιμασία της κατασκευής είχε ήδη ξεκινήσει πριν την οριστική υπογραφή της σύμβασης.

Αναφέρουμε επίσης ότι υπεργολάβος της ναυπήγησης είναι η αγγλική εταιρεία BVT Surface Fleet International Ltd. η οποία είναι αποτέλεσμα κοινοπραξίας της Vosper Thornycroft UK Ltd (υπεργολάβος στις προηγούμενες πυραυλακάτους) και της BAE Systems Ltd, και στην οποία καταβλήθηκε από την εταιρεία NBEE Α.Ε. η αντίστοιχη προκαταβολή.

Στη NBEΣ ΑΕ κατακυρώθηκε μετά από διαγωνισμό η κατασκευή τριών πυροσβεστικών πλοίων ύψους 14.550.000 ευρώ. Η κατασκευή τους ξεκίνησε στο 1^ο τρίμηνο 2009 με ημερομηνία ολοκλήρωσης την 31.12.2009..

Κατασκευές εμπορικών πλοίων:

Στις 6 Νοεμβρίου 2007 η NBEE AE υπέγραψε σύμβαση κατασκευής 2 αντιλαθρεμπορικών σκαφών με το Υπουργείο Οικονομικών για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων και Ε.Φ.Κ, συνολικής αξίας 2.030.000,00 ευρώ. Τα σκάφη παραδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2008.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007 η NBEE AE υπέγραψε σύμβαση κατασκευής 2 οχηματαγωγών σκαφών ανοικτού τύπου (RO – RO) με την εταιρεία SAMOS SHIPPING LTD, μήκους 84 μέτρων το καθένα και συνολικής αξίας 10.492.785.00 ευρώ. Το ποσοστό εξέλιξης του έργου στις 31.12.2008 ανήλθε στο 54%.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων:

Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά τη χρήση 2008 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των χιλιάδων ευρώ 71.620,14 έναντι 57.024,64 την αντίστοιχη χρήση του 2007. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 215 πλοία έναντι 214 τη χρήση του 2007. Η μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών στις επισκευές για την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, οφείλεται στη μεγάλη ζήτηση πλοίων ξηρού φορτίου που σημειώθηκε το 2008 στην Διεθνή αγορά για υπηρεσίες μεταφοράς, αυξάνοντας αντίστοιχα την ανάγκη επισκευών – μετασκευών παροπλισμένων και παλαιότερης τεχνολογίας πλοίων.

Η αλλαγή του σκηνικού στην διεθνή αγορά, λόγω της οικονομικής κρίσης, που σύντομα επηρέασε και τον τομέα της ναυτιλίας, αναμένεται να επηρεάσει και τον ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο.

Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Στις 06.03.2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης των υπόλοιπων 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ² επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ², συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης των 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ, τιμή μικρότερη της αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία, καθότι με την από 05.02.2008 σχετική απόφαση του Δ.Σ εκτιμήθηκε πως οι συνθήκες της αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαίωσαν τις αρχικές εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Στις 19-09-2008 επωλήθη οικόπεδο επί των οδών Άρεως και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 339.70 μ² με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 185 μ², αξίας € 340.000,00

Επιπλέον την 31-10-2008 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,16 μ² και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ², σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 190.000,00.

Τέλος η θυγατρική NBEE AE προχώρησε στην πώληση οικοπέδου εμβαδού 20.233 m² με συνολικό τίμημα πώλησης 1.214.156,00 ευρώ στην εταιρεία ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΙΝΟΓΛΟΥ.

Αποτίμηση ακίνητης περιουσίας Ομίλου

Σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, επανεκτιμήθηκε η εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου, από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2008.

Σημειώνουμε ότι η αμέσως προηγούμενη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές, είχε γίνει με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2004, κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», καθώς και των θυγατρικών της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.»

Οι εκτιμητές εκτός των άλλων έλαβαν υπόψη τους και τα στοιχεία που προέκυψαν από τις αυτοψίες που πραγματοποίησαν στις εγκαταστάσεις των ναυπηγείων Ελευσίνας και Σύρου, στα ακίνητα της μητρικής εταιρείας στη Σύρο καθώς και στο ακίνητο της έδρας της μητρικής εταιρείας στον Πειραιά.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, ήτοι υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Το άθροισμα των δυο επί μέρους αξιών, αποτελεί την εύλογη αξία του κάθε ακινήτου. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των γηπέδων εφαρμόστηκε η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων από πρόσφατα στοιχεία συγκρίσιμων αγοραπωλησιών της κτηματαγοράς.

Τα συγκεντρωτικά στοιχεία των μελετών επανεκτίμησης των εύλογων αξιών των ακινήτων των τριών εταιριών, καθώς και σε επίπεδο Ομίλου, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 3.4 των Οικονομικών Καταστάσεων

Αποτίμηση αξίας συμμετοχών Ομίλου

Η εταιρεία κατ'εφαρμογήν της παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2008, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008, για μεν την θυγατρική NBEE Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε στο ποσόν των 60.411,00 χιλ. ευρώ, τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους των 49.151,45, για δε την θυγατρική NBEΣ Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε στο ποσόν των 5.586,00 χιλ. ευρώ, τιμή υψηλότερη από την αξία της, η οποία εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2007 στο ποσό των 3.402,00 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου η εταιρεία αναπροσάρμοσε με ημερομηνία 31.12.2008 την αξία της συμμετοχής της στην θυγατρική NBEΣ Α.Ε., λόγω μερικής ανάκτησης της προηγθείσας απομείωσης.

Λεπτομέρειες των μεταβολών της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στον σχετικό πίνακα στη σημείωση Νο 3.3 των Οικονομικών Καταστάσεων

Λοιπά σημαντικά γεγονότα

α) Το τίμημα από την πώληση οικοπέδου της NBEE ΑΕ στην εταιρεία ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ χρησιμοποιήθηκε για την καταβολή μέρους της 13ης δόσης του τιμήματος εξαγοράς, η οποία ήταν πληρωτέα τον Οκτώβριο του 2010, μειώνοντας το συνολικό ποσό της προαναφερθείσας δόσης κατά 2.934.702,86 ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό για καταβολή της 13ης δόσης ανέρχεται σε 27.474.380,05 ευρώ μειώνοντας έτσι και την υποχρέωση της εταιρείας για την καταβολή του τιμήματος εξαγοράς, σε ποσό 39.213.191,49 ευρώ.

β) Επιπλέον, η NBEE ΑΕ πέτυχε να δεχθεί η εκκαθαρίστρια εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α.Ε», η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης της σύμβασης των όρων εξαγοράς, να διακανονιστεί η καταβολή του υπολοίπου του τιμήματος εξαγοράς, ώστε αντί η εξόφληση να επιτευχθεί μέχρι το 2012 σε πέντε δόσεις, η εξόφληση να γίνει σε 9 ισόποσες δόσεις των €5.172χιλ πλέον σχετικών τόκων έως το 2017.

γ) Στη χρήση που έληξε η θυγατρική NBEE ΑΕ προχώρησε και σε αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της μειώνοντας έτσι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά € 7.815,33χιλ σε € 17.985,32χιλ.

δ) Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2008 και λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στις εισπράξεις από τα προγράμματα κατασκευών και μετασκευών του Π.Ν, αλλά και από την συγκυρία της οικονομικής κρίσης, οι θυγατρικές του ομίλου "Ν.Β.Ε.Ε" και "Ν.Β.Ε.Σ." υποχρεώθηκαν σε διακανονισμό υποχρεώσεων τους προς το ΙΚΑ ύψους €4.943,13 χιλ. Οι υποχρεώσεις αυτές θα καταβληθούν σε 48 δόσεις, ενώ το συνολικά πληρωτέο ποσό μαζί με τις προσαυξήσεις ανέρχεται σε €6.441,32 χιλ. Ήδη το Δεκέμβριο του 2008 καταβλήθηκαν οι απαιτούμενες προκαταβολές. Ο όμιλος θα επιδιώξει να αποπληρώσει το σύνολο της υποχρέωσης αρκετά νωρίτερα από τον προβλεπόμενο χρόνο.

στ) Σημειώνουμε επίσης ότι για τη θυγατρική NBEE ΑΕ συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κυριότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού 31.12.2008 σε σχέση με την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2007.

Οι σημαντικότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού της 31.12.2008 σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2007 για τον Όμιλο, εντοπίζονται στην αύξηση του κονδυλίου "Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία" σε ποσοστό 75%, η οποία οφείλεται σε αύξηση αφ' ενός των προκαταβολών σε υποκατασκευαστές έργων και αφ' ετέρου σε αύξηση των διαθεσίμων, λόγω της είσπραξης προκαταβολών της NBEE ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο (Γενικό Επιτελείο Ναυτικού). Λόγω της είσπραξης των ανωτέρω προκαταβολών, το κονδύλιο "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις" παρουσιάζει αύξηση 116%. Επίσης μείωση παρατηρείται και στο κονδύλιο "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" σε ποσοστό 32%, που οφείλεται σε αποπληρωμές δανείων που έλαβαν χώρα στη χρήση του 2008.

Για την Εταιρεία σημαντική μεταβολή (μείωση) παρατηρήθηκε στο κονδύλιο του Ισολογισμού «Αποθέματα» σε ποσοστό 59% και αφορά πωλήσεις που

πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση του 2008 και περιγράφονται στη σημείωση 3.4.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και στο κονδύλιο "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" κατά 100% εξαιτίας ολοσχερούς εξόφλησης του τραπεζικού δανεισμού.

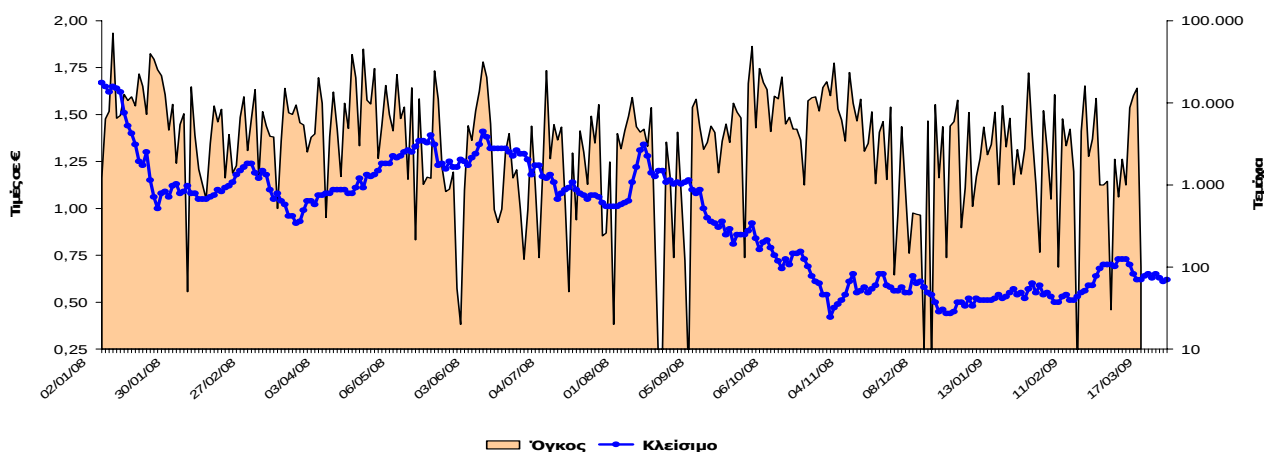
Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2008-24/03/2009.

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος	Συνολικός Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών	Αξία Συνολ. Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών (σε
31-Ιαν-08	1,09	344.296	451.068
29-Φεβ-08	1,16	108.720	123.751
31-Μαρ-08	1,02	85.648	88.116
29-Απρ-08	1,24	246.627	278.389
30-Μαΐ-08	1,23	126.953	164.252
30-Ιουν-08	1,23	101.342	134.759
31-Ιουλ-08	1,02	83.042	88.973
29-Αυγ-08	1,13	59.266	68.105
30-Σεπ-08	0,78	175.769	158.444
31-Οκτ-08	0,51	239.730	150.075
28-Νοε-08	0,55	95.368	54.274
31-Δεκ-08	0,48	54.769	26.266
30-Ιαν-09	0,55	88.010	47.961
27-Φεβ-09	0,69	72.022	40.469
24-Μαρ-09	0,62	46.162	29.922

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η πορεία της μετοχής της Εταιρείας σε σχέση με τον όγκο Συναλλαγών σε τεμάχια για την περίοδο 01-01-2008 έως και 24-03-2009:

Πορεία Τιμής της Μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. σε σχέση με τον
Ημερήσιο Όγκο Συναλλαγών
(01/01/2008 - 24/03/2009)



Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Το 2008 ήταν η έκτη συνεχόμενη χρήση που ο όμιλος παρουσίασε αρνητικό αποτέλεσμα.

Όπως έχει αναφερθεί οι κύριοι λόγοι στους οποίους οφείλεται αυτή η ζημιά είναι αφενός οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται από πλευράς Πολεμικού Ναυτικού στα προγράμματα νέων κατασκευών και μετασκευών, και αφετέρου ο σκληρός ανταγωνισμός στις ναυπηγήσεις, τις μετασκευές και τις επισκευές από τις χώρες χαμηλού κόστους, κυρίως από αυτές τις Νοτιοανατολικής Ασίας και την Κίνα αλλά και τις μεσογειακές. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε πολλές περιπτώσεις σε αυτές τις χώρες υπάρχει πρόγραμμα κρατικής υποστήριξης των νέων ναυπηγήσεων – κάτι που συμβαίνει και σε πολλές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παροχή κρατικών εγγυήσεων σε συμβόλαια νέων κατασκευών. Στην Ελλάδα ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος 3556/30.04.2007, αλλά στην πράξη δεν εφαρμόστηκε ποτέ από τον αρμόδιο για την εφαρμογή Οργανισμό Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων (Ο.Α.Ε.Π.)

Επιπρόσθετα, η οικονομική κρίση έχει σοβαρό αντίκτυπο στη ναυτιλία και κατά συνέπεια τόσο στις νέες ναυπηγήσεις πλοίων για μεταφορές εμπορευμάτων όσο και στις επισκευές λόγω:

Α) Της πτώσης των ναύλων από τα πρόσφατα υψηλά, η οποία έκανε για πολλούς πλοιοκτήτες ασύμφορη την περαιτέρω επένδυση σε νέα πλοία,

Β) Του σημαντικού αριθμού νέων παραγγελιών πλοίων που είχαν δοθεί τα προηγούμενα χρόνια και

Γ) Της, λόγω των προαναφερθέντων παραγγελιών κατά την περίοδο 2005-2008, υπερπροσφοράς σε διαθέσιμη δυναμικότητα ναυπήγησης σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι παραπάνω λόγοι, σε συνδυασμό και με την διστακτικότητα των τραπεζών να προχωρήσουν σε νέες χρηματοδοτήσεις στη ναυτιλία και σε παροχή πιστώσεων για την κατασκευή νέων πλοίων, έχουν οδηγήσει σε πλήρη ακινησία των τομέα ναυπηγήσεων πλοίων για μεταφορά φορτίων. Ενδεικτικές άλλωστε είναι οι πολλές ακυρώσεις παραγγελιών για νέα πλοία όσο και οι αναβολές ή και ματαιώσεις σχεδιαζόμενων επεκτάσεων ναυπηγείων ή κατασκευών νέων ναυπηγικών εγκαταστάσεων.

Παρομοίως, και ο τομέας κατασκευής πολυτελών σκαφών (Mega-yacht) έχει πληγεί σοβαρά από την οικονομική κρίση.

Επομένως, για το άμεσο μέλλον, ο Όμιλος πιστεύει ότι –λόγω της διεθνούς κρίσης αλλά και λόγω της έλλειψης κυβερνητικών μέτρων για την προσέλκυση ναυπηγήσεων εμπορικών πλοίων στην Ελλάδα- οι προοπτικές του είναι δεμένες με το πρόγραμμα ναυπηγήσεων του Πολεμικού Ναυτικού, που άλλωστε αποτελεί και τον σημαντικότερο πελάτη του.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ανακοίνωση τον Ιανουάριο του 2009 από τον Υπουργό Άμυνας για την έναρξη διαπραγματεύσεων για την κατασκευή 6 (4+2) φρεγατών τύπου FREMM αποτελεί σημαντική ευκαιρία για τον Όμιλο, ο οποίος μέσω της θυγατρικής εταιρείας NBEE Α.Ε., έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική DCNS -που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου- για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στα Ναυπηγεία της Ελευσίνας.

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης βρίσκεται σε εξέλιξη και εφόσον οι σχετικές διαδικασίες προχωρήσουν η απασχόληση θα είναι αυξημένη και διασφαλισμένη για τα επόμενα 7-8 χρόνια τουλάχιστον, ενώ τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου θα βελτιωθούν σημαντικά.

Κατά τις προηγούμενες χρονιές ο όμιλος έκανε σημαντικά βήματα για να αντιστρέψει την διαμορφωθείσα κατάσταση και συγκεκριμένα προέβη σε:

α) μέτρα μείωσης του κόστους, τα οποία ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς όπως διαπιστώνεται στα Ναυπηγεία Σύρου, με τη διαχρονική και συνεχόμενη βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους

β) άνοιγμα στις νέες κατασκευές εμπορικών πλοίων, ένα εγχείρημα που μολονότι δεν απέδωσε άμεσα οικονομικά αποτελέσματα, κρίνουμε ότι απέδωσε οφέλη στην τεχνογνωσία της εταιρείας και κυρίως σηματοδότησε τη δυνατότητα να χτίζονται πλοία αξιώσεων από Ελληνικά χέρια σε Ελληνικά Ναυπηγεία. Σημειώνουμε εδώ ότι το «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ» έλαβε το βραβείο του «καλύτερου πλοίου της χρονιάς 2007» στα ναυτιλιακά βραβεία της Lloyd's List «Greek Shipping Awards».

Η διοίκηση του ομίλου πιστεύει ότι τα οφέλη από τις παραπάνω προσπάθειες, σε συνδυασμό με την επιτυχή κατάληξη των διαπραγματεύσεων για την κατασκευή των φρεγατών θα γίνουν ορατά και στις οικονομικές καταστάσεις στο άμεσο μέλλον.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Συγκεκριμένα :

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του σε ευρώ. Οι μόνες συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε Δολάρια Αμερικής αφορούν ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων , εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών, με συμμετοχή που ανέρχεται σε ποσοστό του 0,9% των συνολικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, τόσο για την διαχειριστική χρήση 2007 όσο και για τα προηγούμενα έτη ανήλθαν σε ποσοστό 0,6% κατά μέσο όρο του κύκλου εργασιών από επισκευές.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η καθυστέρηση της ανάθεσης κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ (option 6 και 7), όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 3.15 των Οικονομικών Καταστάσεων, ασκεί πίεση στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου. Η καθυστερημένη ανάθεση του έργου των 2 ΤΠΚ σε συνδιασμό με το γεγονός ότι η τιμή παρέμεινε στα επίπεδα του έτους 2003 εφ' όσον αποτελούσε άσκηση δικαιώματος option, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους κατασκευής τους λόγω αυξημένων απαιτήσεων από τους κύριους υπεργολάβους και προμηθευτές για το έργο, γεγονός που αντικατοπτρίζεται και στο ταμειακό πρόγραμμα. Δεν προβλέπεται να υπάρξει περαιτέρω αντίκτυπος στο ταμειακό πρόγραμμα της εταιρείας εφόσον η καταβολή των συμβατικών πληρωμών από το Ελληνικό Δημόσιο, συμβαδίζει με την πορεία κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ (option 6 και 7), όπως άλλωστε έγινε και με τα προηγούμενα προγράμματα κατασκευών του Π.Ν.

Επιπλέον, η διεθνής κρίση μετέβαλλε σημαντικά το τραπεζικό περιβάλλον, με τις περισσότερες τράπεζες να ζητούν σημαντικές εξασφαλίσεις για την παροχή πιστώσεων, δημιουργώντας έτσι πιθανές δυσκολίες σε ενδεχόμενη ανάγκη περαιτέρω αύξησης των παρεχόμενων πιστώσεων, ακόμα και αν αυτές αφορούν τραπεζικές εγγυήσεις. Τέλος, η ταυτόχρονη κρίση στη Ναυτιλία –με τους ναύλους να υποχωρούν θεαματικά- έχει μειώσει και τη ρευστότητα των πλοιοκτητών που επισκευάζουν πλοία στις εγκαταστάσεις των δύο ναυπηγείων του Ομίλου, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των επισκευών, αλλά και σε αιτήσεις παροχής αυξημένων πιστώσεων σε πελάτες.

4. Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31.12.2008 αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 19 και 25 των Οικονομικών Καταστάσεων. Λόγω της διεθνούς οικονομικής κρίσης, πολλές τράπεζες κατέφυγαν στην μονομερή αύξηση των επιτοκίων και των χρεούμενων περιθωρίων για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2009, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά 310 χιλ. ευρώ περίπου.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση, αν και τα τηρούμενα αποθέματα δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο τεχνολογικής απαξίωσης, επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και εάν απαιτείται, προβαίνει σε απομείωση αυτών. Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικός κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Οι συναλλαγές του Ομίλου με την πλειονότητα των προμηθευτών, εκτός συγκεκριμένων που σχετίζονται με την υλοποίηση των συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό, δεν ξεπερνούν σε επίπεδο κάθε προμηθευτή στο σύνολο των συναλλαγών του με τον Όμιλο το 10% επί των συνολικών αγορών του Ομίλου.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου δεν παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά καθότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των αμυντικών προγραμμάτων, είναι σημαντική. Ο Όμιλος καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για τη μείωση της εξάρτησης από τις παραγγελίες του Πολεμικού Ναυτικού, επιδιώκοντας την αύξηση του πελατολογίου του μέσω της στροφής σε ναυπηγήσεις εμπορικών πλοίων.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2008

Τον Ιανουάριο του 2009, ο υπουργός Άμυνας ανέφερε ότι στη συνεδρίαση του ΚΥΣΕΑ στις 12 Ιανουαρίου 2009, αποφασίστηκε η έναρξη διαπραγματεύσεων με την αρμόδια Γαλλική αρχή για την προμήθεια έξι (4+2) φρεγατών τύπου FREMM. Οι φρεγάτες αυτού του τύπου κατασκευάζονται από την Γαλλική DCNS, με την οποία η θυγατρική εταιρεία NBEE Α.Ε. έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στις εγκαταστάσεις των Ναυπηγείων Ελευσίνας.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2008 απασχολούσε 1.456 άτομα, έναντι 1.349 άτομα κατά την 31.12.2007 (αύξηση κατά 7,9%).

Από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία του Ομίλου είναι, η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού, η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σε αυτές τις αρχές εντάσσονται οι :

- ο πρωτοβουλίες για την προστασία του περιβάλλοντος μέσω συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, σίδερο, αλουμίνιο, πλαστικό, μπαταρίες κλπ.).
- ο δωρεά στο Δήμο Ελευσίνας απορριμματοφόρου οχήματος
- ο τα μέτρα προστασίας του αιγιαλού στις εγκαταστάσεις των δύο ναυπηγείων του Ομίλου
- ο διαρκείς οδηγίες και συμβουλές στο σύνολο του προσωπικού με σκοπό την εξοικονόμηση αποθεμάτων ενέργειας και νερού
- ο περιοδικές εθελοντικές αιμοδοσίες από το προσωπικό του Ομίλου

Οι πρωτοβουλίες του Ομίλου σε εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα θα συνεχιστούν και στο μέλλον.

Η. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Παρατίθενται κατωτέρω οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 κατά την διάρκεια της χρήσης 2008. Σε επίπεδο Ομίλου, οι συναλλαγές αυτές έχουν απαλειφθεί. Σημειώνουμε εδώ ότι οι συναλλαγές αυτές αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ποσού 620,00 χιλ. ευρώ, προμήθειες πωλήσεων ποσού 532.59 χιλ. ευρώ, παροχή υπηρεσιών ποσού 180,00 χιλ. ευρώ καθώς και έσοδα από μίσθωση ακινήτων ποσού 8,67 χιλ. ευρώ. Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Επίσης δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά σε μεγάλο βαθμό σε σχέση με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης του 2007, με εξαίρεση την αύξηση των προμηθειών πωλήσεων, λόγω της έναρξης ναυπήγησης των ΤΠΚ 6 & 7 από την θυγατρική NBEE ΑΕ και την χρέωση μέρους προμηθειών πωλήσεων λόγω της έναρξης ναυπήγησης των 3 πυροσβεστικών από την θυγατρική NBES ΑΕ.

ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2008

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
NBEE ΑΕ	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	-	-
NBEE ΑΕ	496,22	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
NBEE ΑΕ	60,00	ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	-	-
NBEE ΑΕ	180,00	ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-	68,28
NBES ΑΕ	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	-	-
NBES ΑΕ	96,00	ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	-	-
NBES ΑΕ	36,38	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
NBES ΑΕ	1,63	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	-	-
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	16,42	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.497,27		16,42	68,28
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	125,27	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	133,99	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	259,26		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.756,53		16,42	68,28

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.485,19	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	1.133,93	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.619,12		0,00	0,00

ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2007

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
NBEE AE	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	-	-
NBEE AE	52,32	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
NBEE AE	392,00	ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-	151,52
NBES AE	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	48,21	-
NBES AE	992,12	ΑΓΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	-	-
NBES AE	1,78	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-	-
NBES AE	3,75	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	-	-
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	9,12	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.069,01		57,33	151,52
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	119,01	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	145,39	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	264,40		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.333,41		57,33	151,52

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)				
				ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.240,64	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	1.070,95	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.311,59		0,00	0,00

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3356/2007)

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 18.771.099,20 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.

β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

γ) Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στην εταιρεία είναι:

- Axis S.A.	24,02%
- Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	20,65%
- Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	10,10%
- Παπανδρέου Αναστάσιος του Παναγιώτη	5,39%

δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

στ) Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφων και να είναι γνωστές στην εταιρεία

ζ) Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

η) Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

θ) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία να τίθεται σε ισχύ, να τροποποιείται ή να λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών της συμβάσεων που περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ι) Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Παραθέτουμε κατωτέρω:

(α) Τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2008, με ανάλυση των κονδυλίων τους και

(β) Την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 27-03-2009

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση

01/01 - 31/12/2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ.</u>
Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου 2008 και 31ης Δεκεμβρίου 2007	23
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2008 και 2007	24
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007	25
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007	26
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	27-75
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση
1.1. Γενικές Πληροφορίες	6.1.1 Εμπράγματα Βάρη
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	6.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	11. Αποθέματα
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	12. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	14. Πίνακας Μετοχικού Κεφαλαίου
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15. Λοιπά Αποθεματικά
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	16. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας
3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.8. Αποθέματα	18. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.10. Χρηματικά διαθέσιμα	20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις	21. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	21.1 Λοιπές Προβλέψεις
3.13. Διανομή μερισμάτων	22. Επιχορηγήσεις Περιουσιακών στοιχείων
3.14. Κόστος Δανεισμού	23. Προμηθευτές
3.15. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	24. Προκαταβολές από Πελάτες
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη
3.18. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	27. Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα
3.19. Αποτελέσματα κατά τομέα Πληροφόρησης του Ομίλου	28. Αποτελέσματα από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
4. Ανάλυση Δαπανών	29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις
5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων	30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού
6. Ενσώματα Πάγια	

Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	169.959,82	160.503,00	6.784,03	6.885,64
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	39,22	37,36	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	54.738,80	52.554,80
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.18	26.398,20	0,00	0,00	0,00
Απαιτητός φόρος εισοδήματος	3.15	6.188,75	5.744,74	47,39	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	162,36	161,83	11,74	11,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	12.596,03	16.762,24	3.381,00	8.198,91
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	32.639,76	37.780,30	720,02	203,60
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.18	35.604,77	20.704,32	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	29.349,33	2.942,63	25,45	84,94
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		312.938,24	244.636,43	65.708,42	67.939,63
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά αποθεματικά	15	15.471,81	15.471,81	15.471,81	15.471,81
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	51.157,93	36.500,40	37.696,90	36.500,40
Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	16	-1.757,15	-2.195,70	-2.191,13	-2.195,70
Αποτελέσματα εις νέο	17	-27.597,99	-19.920,45	-5.882,18	-8.504,74
		56.045,70	48.627,16	63.866,49	60.042,87
Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	18.012,17	16.746,23	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		74.057,87	65.373,39	63.866,49	60.042,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	19	5.533,86	10.806,40	0,00	978,33
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	19	41.377,75	49.484,65	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	16.123,74	16.296,94	1.516,04	1.439,78
Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	21	6.659,34	6.206,13	33,04	73,08
Προβλ. ανέλεγκτων φορολ χρήσεων	3.15	278,00	0,00	58,00	
Λοιπές μακροπρ. υποχρ. σε υποκατασκευαστές έργων	3.18	26.398,20	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.544,49	0,00	4,45	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	8.354,05	9.881,09	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	23	9.303,80	8.634,90	14,61	17,82
Προκαταβολές από πελάτες	24	79.920,87	25.478,45	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.15	0,00	736,77	0,00	736,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	25.491,25	37.983,98	0,00	4.415,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	15.895,02	13.753,72	215,79	235,16
Σύνολο υποχρεώσεων		238.880,38	179.263,04	1.841,94	7.896,76
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		312.938,24	244.636,43	65.708,42	67.939,63

1. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Πωλήσεις		131.384,15	115.862,69
Κόστος πωλήσεων	4	-118.264,89	-106.031,35
Μικτό κέρδος	3.19	13.119,26	9.831,33
Άλλα έσοδα		2.619,44	3.647,69
Έξοδα Διαθέσεως	4	-2.084,61	-2.839,21
Έξοδα Διοικήσεως	4	-15.563,98	-15.164,20
Άλλα έξοδα	4	-3.997,94	-5.716,96
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-5.907,83	-10.241,35
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα	27	-5.796,59	-3.152,33
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00
Ζημία / κέρδος προ φόρου		-11.704,42	-13.393,68
Φόρος εισοδήματος	8	342,24	2.441,02
Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου		-11.362,18	-10.952,66
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρείας	17	-7.898,08	-8.191,23
Μετόχους Μειοψηφίας	17	-3.464,10	-2.761,43
		-11.362,18	-10.952,66
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		-0,4842	-0,4668
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007
Πωλήσεις		6.104,42	5.567,26
Κόστος πωλήσεων	4	-4.982,91	-3.984,52
Μικτό κέρδος		1.121,51	1.582,74
Άλλα έσοδα		650,23	576,83
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-768,44	-939,13
Άλλα έξοδα	4	-112,64	-1.657,47
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		890,65	-437,03
Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα	27	-419,35	-235,54
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	2.184,00	-420,69
Ζημία / κέρδος προ φόρου		2.655,29	-1.093,26
Φόρος εισοδήματος		-253,28	-371,47
Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης		2.402,01	-1.464,73
Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,1024	-0,0624

2. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εξ νέων	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.07 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,70	-19.920,45	16.746,22	65.373,39
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)		
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.08				15.096,07	220,54	4.730,05	20.046,66
Αποτέλεσμα περιόδου					-7.898,08	-3.464,10	-11.362,18
Σημειώσεις					(17)		
Διάθεση κερδών							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.08	18.771,10	777,02	14.694,79	49.400,77	-27.597,99	18.012,17	74.057,87

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εξ νέων	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	14.694,79	38.606,43	-15.964,44	19.507,66	76.392,56
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)		
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,73	4.235,22		-66,51
Αποτέλεσμα περιόδου					-8.191,23	-2.761,44	-10.952,67
Διάθεση κερδών							
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,70	-19.920,45	16.746,22	65.373,38

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εξ νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.07	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,71	-8.504,74	60.042,87
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)	
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.08				1.201,06	220,54	1.421,60
Αποτέλεσμα περιόδου					2.402,01	2.402,01
Σημειώσεις					(17)	
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.08	18.771,10	777,02	14.694,79	35.505,77	-5.882,18	63.866,49

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εξ νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06	18.771,10	777,02	14.694,79	38.606,43	-11.275,23	61.574,11
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)	
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,72	4.235,22	-66,50
Αποτέλεσμα περιόδου					-1.464,73	-1.464,73
Σημειώσεις					(17)	
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,71	-8.504,74	60.042,88

3. Κατάσταση ταμιακών ροών

	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2008	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2007
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>					
Ζημίες / κέρδη προ φόρων		-11.704,42	-13.393,68	2.655,29	-1.093,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6.2	7.027,40	7.172,47	119,65	221,89
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων					
Προβλέψεις		453,21	577,03	-40,04	-4,59
Συναλλαγματικές διαφορές		8,04	4,62		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		2.256,69	2.271,21	-1.782,21	2.805,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	-3.044,02	3.345,73	-83,79	249,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	11	4.166,20	1.487,23	4.817,91	1.461,58
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	3.18	-36.179,63	7.033,34	-516,42	641,62
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.18	86.873,49	-11.164,39	475,02	-8.777,97
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	27	3.044,02	-3.345,73	83,79	-249,28
Καταβεβλημένοι φόροι		-1.512,21		-1.229,93	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		51.388,76	-6.012,17	4.499,27	-4.745,67
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων			-6,00		-6,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	6,7	-1.007,84	-4.832,78	0,00	-419,31
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.892,70	5.270,44	834,54	5.254,44
Τόκοι εισπραχθέντες	27	163,64	193,40	0,84	13,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.048,50	625,06	835,38	4.842,88
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25	27.110,00	20.888,33	200,00	4.311,80
Εξοφλήσεις δανείων	25	-53.140,57	-25.713,19	-5.594,13	-4.575,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-26.030,57	-4.824,86	-5.394,13	-264,14
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		26.406,68	-10.211,97	-59,48	-166,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		2.942,63	13.154,59	84,94	251,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13	29.349,32	2.942,62	25,46	84,94

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 27-75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2008.

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με το διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.», συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.9.1994), με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και στη συνέχεια απέκτησε, μετά από δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία είχε τεθεί υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την «Ελληνικές Εξαγωγές Α.Ε.» (ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε), και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Εταιρεία εξαγόρασε τα ως άνω ενεργητικά στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 3025/21.9.1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού του ναυπηγείου και πράξης πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της πλειοδότης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν1892/90 που προστέθηκε με το Αρ.14 του Ν.2000/91 όπως τροποποιήθηκε από το Αρ.23 του Ν.2198/94 (εφεξής «Σύμβαση Μεταβίβασης») έναντι του τιμήματος των Δρχ. 2.150.000.000 το οποίο ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει σε τμηματικές δόσεις.

Την 25.11.1999 καταβλήθηκε και η τελευταία δόση του πιο πάνω τιμήματος, εκ Δρχ. 500.000.000 (€ 1.467.351,43).

Η χρηματοδότηση του συνόλου του τιμήματος ύψους Δρχ. 2.150.000.000 καλύφθηκε αποκλειστικά από τη λειτουργία της Εταιρείας (ίδια χρηματοδότηση).

Στη συνέχεια και μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΑΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», η οποία ολοκληρώθηκε στις 18.01.2001 ΦΕΚ 440, ΤΑΕ & ΕΠΕ της 22.01.2001, η Εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτης και λειτουργεί τα γνωστά ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Η Εταιρεία, έχει πλέον ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (++30) 210 45.20.778, fax: (++30) 210 45.37.776, e-mail: ir@neorion-holdings.gr web site www.neorion-holdings.gr) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 13/9/1994 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία την 27.9.1994 έλαβε, από τη Νομαρχία Κυκλάδων (αρ. Πρωτ. 789/27.9.1994) άδεια λειτουργίας του ναυπηγείου με χρονική διάρκεια 6 ετών. Η εν λόγω άδεια ανανεώθηκε επ' αόριστον με την από 25.9.2000 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων (αρ. πρωτ. 653/25.9.2000) με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε ισχύ η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Κατά τη χρήση 2004 ο ναυπηγοεπισκευαστικός κλάδος της εταιρείας, αποσχίσθηκε και απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία έκτοτε λειτουργεί το Ναυπηγείο στην Ερμούπολη της Σύρου.

Η εταιρεία, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, συνεχίζει την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές της εταιρείες.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στην αγορά μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος: Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες-Εμπορικά Οχήματα και Φορτηγά).

1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο σκοπός της Εταιρείας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, που αποφασίστηκε με την από 31.1.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-1909/16.2.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και της οποίας η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., αριθμ. φύλλου 1063 της 17.2.2005 είναι:

(α) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ή κατ' άλλον τρόπο τοποθέτηση τους σε ναυπηγικές ή ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ή γενικά σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους κατωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης της αγοράς και πώλησης αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.

(β) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

(γ) Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, οργάνωση και λειτουργία ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.

(δ) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης, οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.

(ε) Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.

(στ) Η αγορά ακινήτων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και ιδιαίτερα η ανέγερση, ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εν γένει καταλυμάτων, σταθμών αυτοκινήτων και γενικά η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης αυτών.

(ζ) Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων και σκαφών.

(η) Η αγορά και πώληση κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.

(θ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των από το άρθρο αυτό προβλεπόμενων προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την Εταιρεία.

(ι) Η από το εξωτερικό εισαγωγή μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων κάθε είδους, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών, οίκων κλπ., μηχανημάτων και ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων.

(ια) Η ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία εγκαταστάσεων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.

(ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διυλίσεως πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.

(ιγ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης.

(ιδ) Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για την νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, οπότε για την χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον στους εξής κλάδους :

- «Γενικές μηχανολογικές εργασίες»
- «Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιούσιας και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας»
- «Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους» (περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

Εξ'αυτών η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι ιδιοκτήτρια του γνωστού ναυπηγείου Νεώριον Σύρου, που είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT) και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και οι δύο ανωτέρω θυγατρικές της εταιρείες για την προστασία των σημάτων των οποίων κάνουν χρήση και συγκεκριμένα των: “ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ”, “NEORION SYROS SHIPYARDS”, “NEORION YACHTS”, “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και “ELEFSIS SHIPYARDS”, έχουν καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τις με αριθμό 150397/2000, 150398/2000, 193394, 193395 και 193396/2007 Δηλώσεις Ημεδαπού Σήματος αντίστοιχα, οι οποίες έγιναν δεκτές με αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρεία, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στην οποία η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. είναι μέτοχος κατά 70%, είναι ιδιοκτήτρια του δεύτερου σε μέγεθος και παραγωγική δυναμικότητα ναυπηγείου στην Ελλάδα, που ευρίσκεται στον κόλπο της Ελευσίνας, και περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις της τρεις πλωτές δεξαμενές, μία Ναυπηγική κλίνη με γερανογέφυρα ανυψωτικής δύναμews 400 τόνων, υπόστεγο κατασκευών στην ξηρά και τα κατάλληλα συνεργεία και μηχανήματα για κατασκευές και επισκευές πλοίων μεγέθους έως 120.000 DWT. Παράλληλα το Ναυπηγείο Ελευσίνας διαθέτει προβλήτες για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό 7 έως 10 πλοίων, ανάλογα με το μέγεθος τους.

1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 27.03.2009 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008 (χρήση 01.01-31.12.2008) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01. - 31.12.2008 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (στο εξής ΝΒΕΕ ΑΕ)	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (Στο εξής ΝΒΕΣ ΑΕ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (Στο εξής ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το

αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60,00 χιλ. ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991,20 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2008 έως και 31 Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern), την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, την ομοιομορφία παρουσίασης, τη σημαντικότητα των στοιχείων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.01.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκαν τα «Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» του ομίλου και της εταιρείας για την χρήση 2007. Τα αρχικώς δημοσιευμένα ποσά που αφορούσαν την χρήση 2007 του κονδυλίου «Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» ήταν σε χιλιάδες € -1.568,75 για τον όμιλο και 1.221,00 αντίστοιχα για την εταιρεία.

Αναμορφώθηκαν επίσης τα ποσά του κονδυλίου «Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων» για την εταιρεία και τον όμιλο.

Τα αρχικώς δημοσιευμένα ποσά που αφορούσαν το ανωτέρω κονδύλιο στην χρήση 2007 ήταν σε χιλιάδες € -8.741,22 για τον όμιλο και 999,11 αντίστοιχα για την εταιρεία.

Η ανωτέρω αναμόρφωση δεν επηρέασε τον κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα μετά από φόρους, τα δικαιώματα μειοψηφίας και την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου στις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α) Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον.

Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

β) Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 -ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 –Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

γ) Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» -Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο(«puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία

εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (“Chief Operating Decision Maker”) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

δ) Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 – Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ε) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς σε καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιοούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό

Περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική

οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Ο όμιλος κατά την χρήση 2008 δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην εκμετάλλευση ακινήτων της μητρικής εταιρείας, στην κατασκευή πολεμικών πλοίων και στην επισκευή εμπορικών πλοίων.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.19.

3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Συνεπώς, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους (ΔΛΠ 27 παρ. 37 και ΔΛΠ 36 παρ.9).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της στις 31.12.2007, οι οποίες διενεργήθηκαν από ειδικούς εκτιμητές, η μητρική εταιρεία απομείωσε την αξία της συμμετοχής της θυγατρικής ΝΒΕΣ Α.Ε. όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, με χρέωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01-31.12.2007.

Επιπλέον η εταιρεία, εφαρμόζοντας την παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2008, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008, προέκυψε για μεν την θυγατρική ΝΒΕΕ Α.Ε. αξία 60.411,00 χιλ. ευρώ, δηλαδή τιμή υψηλότερη του κόστους, που ανέρχεται σε 49.151,45 και άρα δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης, για δε την θυγατρική ΝΒΕΣ Α.Ε. προέκυψε αξία 5.586,00 χιλ. ευρώ, και ως εκ τούτου η εταιρεία αναπροσάρμοσε (αύξησε) την αξία της συμμετοχής της κατά 2.184,00 χιλιάδες ευρώ με πίστωση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης λόγω μερικής ανάκτησης απομείωσης που είχε διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις μέσω των αποτελεσμάτων (ΔΛΠ 36 παράγραφος 120).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2008				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	70%	100%	100%	
	N.B.E.E	N.B.E.Σ	ΚΕΚ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία συμμετοχών την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	9.584,81	5,32	58.741,58
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών χρήσεως (συμμετοχή μητρικής)	0,00	5.575,94	99,79	5.675,73
Αξία συμμετοχών εταιρείας	49.151,45	15.160,75	105,11	64.417,31
Αξία συμμετοχών την 31.12.2006 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	48.286,28
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	53.594,04
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε	3.633,58	1.055,63	0,00	4.689,21
Αξία συμμετοχής την 31.12.2006. Μετά την επαναδιατύπωση	49.151,45	3.822,69	1,35	52.975,49
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2007, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	53.685,75
Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2007	0,00	-420,69	0,00	-420,69
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2008, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	60.411,00	5.586,00	0,00	65.997,00
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2008	0,00	2.184,00	0,00	2.184,00
Αξία συμμετοχών την 31.12.2008	49.151,45	5.586,00	1,35	54.738,80

3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορούν σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 38 στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

Έκθεση στον κίνδυνο ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η καθυστέρηση της ανάθεσης κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ (option 6 και 7), όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 3.15 των Οικονομικών Καταστάσεων, ασκεί πίεση στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου. Η καθυστερημένη ανάθεση του έργου των 2 ΤΠΚ σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τιμή παρέμεινε στα επίπεδα του έτους 2003 εφ' όσον αποτελούσε άσκηση δικαιώματος option, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους κατασκευής τους λόγω αυξημένων απαιτήσεων από τους κύριους υπεργολάβους και προμηθευτές για το έργο, γεγονός που αντικατοπτρίζεται και στο ταμειακό πρόγραμμα. Δεν προβλέπεται να υπάρξει περαιτέρω αντίκτυπος στο ταμειακό πρόγραμμα της εταιρείας εφόσον η καταβολή των συμβατικών πληρωμών από το Ελληνικό Δημόσιο, συμβαδίζει με την πορεία κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ (option 6 και 7), όπως άλλωστε έγινε και με τα προηγούμενα προγράμματα κατασκευών του Π.Ν.

Επιπλέον, η διεθνής κρίση μετέβαλλε σημαντικά το τραπεζικό περιβάλλον, με τις περισσότερες τράπεζες να ζητούν σημαντικές εξασφαλίσεις για την παροχή πιστώσεων, δημιουργώντας έτσι πιθανές δυσκολίες σε ενδεχόμενη ανάγκη περαιτέρω αύξησης των παρεχόμενων πιστώσεων, ακόμα και αν αυτές αφορούν τραπεζικές εγγυήσεις. Τέλος, η ταυτόχρονη κρίση στη Ναυτιλία – με τους ναύλους να υποχωρούν θεαματικά- έχει μειώσει και τη ρευστότητα των πλοιοκτητών που επισκευάζουν πλοία στις εγκαταστάσεις των δύο ναυπηγείων του Ομίλου, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση του όγκου των επισκευών, αλλά και σε αιτήσεις παροχής

αυξημένων πιστώσεων σε πελάτες. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα όρια χρηματοδότησης από τα τραπεζικά ιδρύματα με τα οποία έχει πολύχρονη αρμονική συνεργασία, επαρκούν για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης, καθώς και την χρηματοδότηση των σε εξέλιξη ναυπηγήσεων των πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού.

Ο παρακάτω πίνακας, σε χιλιάδες ευρώ, αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2008	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	5.172	20.689	20.689	46.550
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0	30.221	22.783	53.004
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	105.120	0	0	105.120
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.491	0	0	25.491
Σύνολο	135.783	50.910	43.472	230.165

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2007	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	5.869	49.485	0	55.354
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0	10.806	22.503	33.309
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	52.616	0	0	52.616
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37.985	0	0	37.985
Σύνολο	96.470	60.291	22.503	179.264

Σημείωση : Στα σύνολα των κονδυλίων των λογαριασμών «Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις», περιλαμβάνονται προκαταβολές του Πολεμικού Ναυτικού για τις ναυπηγήσεις των ΤΠΚ, ύψους 79.885 χιλιάδων ευρώ την 31.12.2008 και 22.877 χιλιάδων ευρώ την 31.12.2007

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0	58	1.553	1.611
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	230	0	0	230
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Σύνολο	230	58	1.553	1.841

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2007	έως 12 μήνες	από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	978		1.513	2.491
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	990	0	0	990
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.416	0	0	4.416
Σύνολο	6.384	0	1.513	7.897

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, τόσο για την διαχειριστική χρήση 2007 όσο και για τα προηγούμενα έτη ανήλθαν σε ποσοστό 0,6% κατά μέσο όρο του κύκλου εργασιών από επισκευές.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν :

(Σε χιλ. ευρώ)	Λογιστική αξία	
	2008	2007
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	32.639,76	37.780,30
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.349,33	2.942,63

Έκθεση στον κίνδυνο αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών του σε ευρώ. Οι μόνες συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε Δολάρια Αμερικής αφορούν ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών, με συμμετοχή που ανέρχεται σε ποσοστό του 0,9% των συνολικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος

β. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου προσδιορίζει ότι μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2009, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά 310 χιλ. ευρώ περίπου.

3.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές NBEE AE και NBEΣ AE οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 7.272,74 χιλ. και € 1.081,30 αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2008, τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου πιστώθηκαν με ποσό 1.661,97 σε χιλ. ευρώ από κρατικές επιχορηγήσεις.

3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.13. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.14. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και

καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2008, το φορολογικό αποτέλεσμα ανήλθε σε ζημία ποσού σε χιλ. € 271,53 και μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών, δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, ποσού σε χιλ. € 81,89 προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος χρήσης για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού σε χιλ. € 47,39. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι η εταιρεία δεν έχει μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές καθώς και ότι η φορολογική ζημιά οφείλεται κυρίως στην πώληση του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου.

Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού σε χιλ. € 205,25.

Η εταιρεία προέβη επίσης σε μείωση του φορολογικού συντελεστή για τους αναβαλλόμενους φόρους αποζημίωσης προσωπικού και αυτούς της διαφοράς των αποσβέσεων σε ποσοστό 20%, το ποσοστό του φορολογικού συντελεστή, που σύμφωνα με το Ν.3697/2008 θα ισχύει για το έτος 2014, καθώς δεν προβλέπεται εκποίηση ακινήτων της εταιρείας και επομένως ανάκτηση του φόρου για αυτά, αλλά και της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού πριν το έτος αυτό. Η μεταβολή από την αναπροσαρμογή του φορολογικού συντελεστή ανήλθε σε ποσό σε χιλ. € 37,42.

Τέλος η εταιρεία έκανε πρόβλεψη φορολογικών διαφορών για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2005- 2008 ποσού σε χιλ. € 58,00. Η Διοίκηση εκτίμησε την συγκεκριμένη πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εταιρεία με την παρούσα μορφή της δεν έχει ελεγχθεί ακόμα φορολογικά για να υπάρχουν ιστορικά στοιχεία, καθώς επίσης και ότι κατά πάγια τακτική της αναμορφώνει στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος τις δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά από τον νόμο. Εκτιμήθηκε επίσης και η περιορισμένη δραστηριότητα της.

Για την αναβαλλόμενη φορολογία της θυγατρικής εταιρείας NBEE ΑΕ ισχύουν τα εξής:

Στην διαχειριστική χρήση 2008, το φορολογικό αποτέλεσμα ανήλθε σε ζημία ποσού σε χιλ. € 11.181,50 και μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, ποσού σε χιλ. € 1.366,31 προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος χρήσης για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού σε χιλ. € 2.061,19. Σημειώνεται ότι ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του φόρου είναι το 21%, ο συντελεστής που σύμφωνα με τον Ν. 3697/2008 θα ισχύει το έτος 2013 που εκτιμάται ότι θα συμφηφισθούν οι ζημιές. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές ανέρχονται στο ποσό των σε χιλ. € 28.089,56, και οφείλονται κυρίως (i) στην μετάθεση, αρχικά κατά 1 χρόνο και στη συνέχεια (με την τροποποίηση Νο. 9 της σύμβασης) για 21 μήνες επιπλέον, της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 001B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και (ii) στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ (option 6 και 7), ιδίου τύπου με τις

προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό. Αναφέρουμε εδώ ότι η σύμβαση κατασκευής υπογράφηκε τον Νοέμβριο του 2008 συνολικού συμβατικού ποσού σε χιλ. € 299.000,00 συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ του Δημοσίου, ή σε χιλ. € 281.700,00 και η αποπεράτωσή τους εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί το 2013.

Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψαν αναβαλλόμενοι χρεωστικοί φόροι ποσού σε χιλ. € 240,26.

Κατά την διάρκεια του έτους 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2007 ο οποίος ξεκίνησε το 2007 με τη εντολή ελέγχου 1067/27.11.2007. Κατά τον έλεγχο προέκυψαν φόροι λογιστικών διαφορών ποσού σε χιλ. € 748,32 κατά το οποίο μειώθηκε ο απαιτητός φόρος. Επίσης με την φορολογική αναπροσαρμογή των παγίων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 μειώθηκαν οι φορολογικές ζημιές της χρήσης 2006 και αντίστοιχα ο απαιτητός φόρος με το ποσό των σε χιλ. € 710,11.

Η εταιρεία προέβη επίσης σε μείωση του φορολογικού συντελεστή για τις ζημιές των χρήσεων 2006 και 2007 σε ποσοστό 23% και 22% αντιστοίχως. Δηλαδή στο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή βάσει του Ν.3697/2008, του έτους που εκτιμά τον συμψηφισμό τους. Το ποσό που μείωσε τον απαιτητό φόρο από την προαναφερθείσα αναπροσαρμογή ανήλθε σε χιλ. € 488,42.

Αναπροσαρμόστηκαν επίσης οι αναβαλλόμενοι φόροι αποζημίωσης προσωπικού και αυτοί της διαφοράς των αποσβέσεων σε ποσοστό 20%, το ποσοστό του φορολογικού συντελεστή, σύμφωνα πάντα με τον προαναφερθέντα φορολογικό νόμο, για το έτος 2014 καθώς δεν προβλέπεται εκποίηση ακινήτων της εταιρείας επομένως και ανάκτηση του φόρου πριν το έτος αυτό. Η μεταβολή από την αναπροσαρμογή ανήλθε στο ποσό των σε χιλ. € 460,92.

Τέλος η εταιρεία έκανε πρόβλεψη φορολογικών διαφορών για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2008 ποσού σε χιλ. € 220,00.

Η εκτίμηση βασίστηκε στα εξής:

α. Στα ιστορικά στοιχεία του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2005-7

β. Στην πάγια τακτική που ακολουθεί η εταιρεία να αναμορφώνει στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος τις δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά από τον νόμο.

Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΝΒΕΣ ΑΕ δεν προέβλεψε φόρο εισοδήματος χρήσης λόγω σωρευμένων μεταφερόμενων ζημιών. Ωστόσο σημειώνουμε ότι μέσα στο 2009 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος των χρήσεων 2004-2006.

Η εταιρεία δεν προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2008 για τους εξής λόγους:

α. Κατά πάγια τακτική που ακολουθεί η εταιρεία αναμορφώνει στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος τις δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά από τον νόμο.

β. Λόγω σωρευμένων φορολογικών ζημιών η εταιρεία δεν προβαίνει στον σχηματισμό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές γιατί εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου θα τις χρησιμοποιήσει εντός των ορίων που προβλέπει ο φορολογικός νόμος(μέσα σε μια πενταετία). Ως απόρροια των παραπάνω και με δεδομένο το ύψος των σωρευμένων φορολογικών ζημιών, καθώς και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2004-2006, δεν αναμένεται το αποτέλεσμα ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου να έχει επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας.

Στην σημείωση 8 παρατίθεται αναλυτικός πίνακας του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας της εταιρείας και του ομίλου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2005-2008
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε	2008
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε	2007, 2008
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2003-2008

3.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται. (βλέπε και σημείωση 14).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς. Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού κεφαλαίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6266/11.11.94 ΦΕΚ.

- Με την από 4.6.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1112/21.6.96 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 3992/24.6.1996), αποφασίσθηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές και η συνακόλουθη τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 6 παρ.1 του Καταστατικού.

- Με την από 26.9.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 375.000.000 με την έκδοση 75.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ε 2640/30.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7757/4.11.1997 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ως ακολούθως: (α) κατά ποσόν Δρχ. 95.000.000 με την κεφαλαιοποίηση αφενός της εκ Δρχ. 94.654.991 υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κ.λ.π. η οποία έγινε μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 και αφετέρου με Δρχ. 345.009 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση 19.000 νέων ονομαστικών μετοχών που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους και (β) κατά ποσόν Δρχ. 280.000.000 αφενός με καταβολή του ποσού των Δρχ. 222.872.000 τοις μετρητοίς και αφετέρου με κεφαλαιοποίηση ποσού Δρχ. 57.128.000 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων (56.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας

Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 675.000.000 διαιρούμενο σε 135.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.

- Με την από 16.12.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 750.000.000 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων δραχμών (5.000) η κάθε μια και ισόποση κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 8/8.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 63/11.1.1999 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 1.425.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 285.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.

- Με την από 2/23.3.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από δρχ. πέντε χιλιάδες (5000) η κάθε μετοχή σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία και παράλληλη αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών, οπότε το εκ δραχμών ενός δισεκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων (1.425.000.000) μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) μετοχές με ονομαστική αξία διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία. Η τροποποίηση αυτή και η αμέσως κατωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1797/1.4.1999 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

- Με τις από 2/23.3.1999 και 19.8.1999 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 251.470.000 δρχ. με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (1.005.880) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, εκ της οποίας αύξησης ποσό δρχ. έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (11.970.000), που αντιστοιχεί σε 47.880 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση και το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. διακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (239.500.000), που αντιστοιχεί σε εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (958.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μια, καλύφθηκε σε μετρητά από δημόσια εγγραφή. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στα με αριθμό 1797/1.4.1999 και 7095/02.09.1999 Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 1.676.470.000 διαιρούμενο σε 6.705.880 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας 250 δρχ έκαστη.

- Με την από 27.12.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε μετά από αναβολή της από 13.12.2000 συνεδρίασής της, αποφασίσθηκαν: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 715.000.000 λόγω της απορρόφησης της ΤΙΑΜΑ Α.Ε. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 250 σε Δρχ. 101,92136. β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 101,92136 σε Δρχ. 102. Η αύξηση

έγινε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους Δρχ. 1.845.148. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 2.393.315.148 (€ 7.023.668,81) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 102 (€ 0,30) η κάθε μία.

• Με την από 15.10.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:

α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 3.988.858.580, αφενός με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο ποσού Δρχ. 3.269.110.000, αφετέρου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού Δρχ. 719.748.580 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από Δρχ. 102 σε Δρχ. 272 η κάθε μία.

β) μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας και σε ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2842/2000. Συγκεκριμένα, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 272,6 (€ 0,8) η κάθε μία, μέσω πρόσθετης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Δρχ. 14.078.324,40 (€ 41.315,70) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Η εν λόγω αύξηση και τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ2 – 15233/7.11.2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 10065/13.11.2001 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 18.771.099,20 διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80. Από την 1^η Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε €.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομα- στική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιο- ποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση ΤΙΑΜΑ Α.Ε.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	
27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας						101,921	
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		1.845.148			23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		3.988.585.580			23.463.874	272	6.382.173.728
15.10.2001- Μετατροπή σε €	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		14.078.324,40			23.463.874	272,6	6.396.252.052,40
σε €							23.463.874	0,8	18.771.099,20

3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.18 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Λ..Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική NBEE ΑΕ χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο «προκαταβολές από πελάτες», οι οποίες ανέρχονται την 31.12.08 στο ποσό των σε χιλ. € 79.884,92, ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.08 ανέρχονται σε χιλ. € 35.604,77, τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο «Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων». Επιπλέον σημειώνεται ότι το ποσό των σε χιλ. € 26.398,20 εμφανίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και με τίτλο «Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων» και είναι μέρος της προκαταβολής που οφείλεται σύμφωνα με την μεταξύ μας σύμβαση με την υπεργολάβο BVT Surface Fleet International Ltd. η οποία είναι αποτέλεσμα συγχώνευσης κλάδων της Vosper Thornycroft UK Ltd (κύριος υποκατασκευαστής στις προηγούμενες πυραυλακάτους) και της BAE Systems Ltd, για το έργο των ΤΠΚ 6&7. Η υποχρέωση καταβολής του ως άνω ποσού, το οποίο είναι εξασφαλισμένο με εγγυητική επιστολή, είναι για τον Ιούνιο του 2010. Το ίδιο ποσό των σε χιλ. € 26.398,20 εμφανίζεται στο κονδύλι του παθητικού με τίτλο «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε υποκατασκευαστές έργων».

3.19. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-31/12/2008)								
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
Έσοδα								
Εξωτερικές πωλήσεις	4.851,46	620,00	44.982,10	8.346,10	71.565,12	1.860,38	-841,02	131.384,15
Πωλήσεις μεταξύ τομέων								
Συνολικά έσοδα	4.851,46	620,00	44.982,10	8.346,10	71.565,12	1.860,38	-841,02	131.384,15
Αποτέλεσμα								
Αποτέλεσμα τομέα	33,55	620,00	14.228,22	-7.918,10	5.878,88	903,55	-626,85	13.119,26
Έξοδα διάθεσης								-2.084,61
Έξοδα διοίκησης								-15.563,98
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης								-4.294,71
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης								-8.824,04
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα								-2.880,38
Αποτέλεσμα προ φόρων								-11.704,42
Φόρος εισοδήματος								342,24
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου								-11.362,18

(01/01-31/12/2007)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	2.219,43	620,00	49.281,96	3.643,05	56.856,90	2.727,83	2.714,40	-2.200,88	115.862,69
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	2.219,43	620,00	49.281,96	3.643,05	56.856,90	2.727,83	2.714,40	-2.200,88	115.862,69
Αποτέλεσμα									
Αποτέλεσμα τομέα	-103,30	620,00	6.607,69	-2.779,68	4.032,96	1.066,04	474,49	-86,87	9.831,33
Έξοδα διάθεσης									-2.839,21
Έξοδα διοίκησης									-15.164,20
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-2.069,27
Άποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-10.241,35
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα									-3.152,32
Αποτέλεσμα προ φόρων									-13.393,67
Φόρος εισοδήματος									2.441,02
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-10.952,65

4. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	64.495,66	59.515,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.717,01	41.831,89
Παροχές τρίτων	5.362,87	5.537,20
Φόροι - Τέλη	1.335,36	1.318,37
Διάφορα έξοδα	3.629,61	3.449,69
Αποσβέσεις	7.033,26	7.172,47
Προβλέψεις	500,35	1.985,66
Λοιπά έξοδα	388,02	156,62
Αναλώσεις αποθεμάτων	16.323,58	9.682,20
ΣΥΝΟΛΟ	137.785,73	130.649,94

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	49.533,75	45.899,46
Εργοδοτικές εισφορές	12.661,63	11.688,75
Λοιπές παροχές	2.300,29	1.927,63
ΣΥΝΟΛΟ	64.495,67	59.515,83

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Έξοδα παραγωγής	118.273,59	106.031,35
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.084,61	2.839,21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.563,98	15.164,19
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.838,67	4.996,90
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-1.390,95	-1.186,58
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	415,83	2.804,87
ΣΥΝΟΛΟ	137.785,74	130.649,94

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.044,02	3.345,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-163,65	-193,39
ΣΥΝΟΛΟ	2.880,38	3.152,33

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	215,32	239,57
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	431,99	1.591,42
Παροχές τρίτων	36,96	78,03
Φόροι - Τέλη	63,00	93,06
Διάφορα έξοδα	66,53	74,41
Αποσβέσεις	119,65	221,89
Προβλέψεις	0,00	1.431,54
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.817,91	2.322,73
ΣΥΝΟΛΟ	5.751,36	6.052,66

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	182,91	202,00
Εργοδοτικές εισφορές	32,11	32,90
Λοιπές παροχές	0,30	4,67
ΣΥΝΟΛΟ	215,32	239,58

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Έξοδα παραγωγής	4.982,91	3.984,52
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	768,45	939,13
Άλλα λειτουργικά έξοδα		1.436,13
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη		-307,12
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		
ΣΥΝΟΛΟ	5.751,36	6.052,66

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	83,79	249,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,84	-13,75
ΣΥΝΟΛΟ	82,95	235,54

5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 5,7% ετησίως.

6. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2007	77.172,24	50.177,56	30.114,47	2.125,93	364,91	547,89	160.503,00
Αγορές 01.01.-31.12.08	0,00	43,00	295,06	31,69	149,77	0,00	519,52
Μειώσεις 01.01.-31.12.08	0,00	-32,90	-22,92	-52,37	-49,80	-85,15	-243,14
Πωλήσεις 01.01.-31.12.08	-3.056,89	-231,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.287,98
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	124,58	23,68	0,00	0,92	-149,18	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.08	0,00	0,00	56,12	0,00	0,00	327,45	383,57
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.08	0,00	-2.369,40	-3.912,22	-396,10	-246,82	0,00	-6.924,55
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.08	0,00	31,39	22,56	52,27	49,53	0,00	155,75
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία 31.12.2008	14.315,93	4.537,71	0,00	0,00	0,00	0,00	18.853,64
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008	88.431,28	52.280,84	26.576,75	1.761,42	268,51	641,01	169.959,81

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2007	3.187,10	3.578,12	34,06	0,00	1,21	85,15	6.885,64
Μειώσεις 01.01.-31.12.08						-85,15	-85,15
Πωλήσεις 01.01.-31.12.08	-544,84	-200,50	-164,51				-909,85
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.08		-114,69	-3,78		-1,18		-119,65
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.08		16,54	134,23				150,77
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία 31.12.2008	1.269,02	-406,75					862,27
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008	3.911,28	2.872,72	0,00	0,00	0,03	0,00	6.784,04

Στην χρήση 2008 διενεργήθηκε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων του Ομίλου και με βάση τα στοιχεία αποτίμησης στην εύλογη αξία, προέκυψε η αναγκαιότητα αναπροσαρμογής της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία King Hellas A.E. σύμφωνα με τα πρότυπα, όπως αυτά ορίζονται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) και το Βρετανικό Ινστιτούτο Εμπειρογνομόνων (RICS), τα οποία συμπλέουν με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2003) και της IVSC (International Valuation Standards Committee – International Valuation Standards, 8th edition, 2007).

Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία από οικόπεδα/γήπεδα ύψους χιλ. € 14.315,93, η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία κατά χιλ. € 3.578,98 και υπεραξία από κτίρια ύψους χιλ. € 6.016,04, η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία κατά χιλ. € 1504,01. Η προκύπτουσα μετά τα παραπάνω υπεραξία ύψους χιλ. € 15.248,95 πιστώθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ύψους χιλ. € 11.564,60, ενώ ποσό € 3.684,35 πιστώθηκε στα Δικαιώματα Μειοψηφίας. Σημειώνεται ότι από την αναπροσαρμογή αξίας των ακινήτων προέκυψε για μερικά από αυτά απομείωση της αξίας τους κατά χιλ. € 392,93, η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανήλθε σε χιλ. € 1.478,33

Σημειώνουμε ότι η προηγούμενη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές, είχε γίνει με ημερομηνία εκτίμησης την 31.12.2004, κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Τα συγκεντρωτικά στοιχεία των μελετών επανεκτίμησης των εύλογων αξιών των ακινήτων των τριών εταιριών, καθώς και σε επίπεδο Ομίλου, έχουν ως εξής

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗ 31.12.2008	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΓΗΠΕΔΑ	61.673.093,40	73.550.000,00	11.876.906,60
	ΚΤΙΡΙΑ	33.910.495,88	37.323.120,00	3.412.624,12
ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ	ΓΗΠΕΔΑ	9.800.000,00	10.970.000,00	1.170.000,00
	ΚΤΙΡΙΑ	10.553.161,11	12.085.000,00	1.531.838,89
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΓΗΠΕΔΑ	2.642.259,77	3.911.279,99	1.269.020,22
	ΚΤΙΡΙΑ	3.279.473,54	2.872.719,98	-406.753,56
ΟΜΙΛΟΣ	ΓΗΠΕΔΑ	74.115.353,17	88.431.279,99	14.315.926,82
	ΚΤΙΡΙΑ	47.743.130,53	52.280.839,98	4.537.709,45

Σχετικά με την δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας στον τομέα των ακινήτων το 2008 πρέπει να αναφερθούν ειδικότερα και τα εξής:

- Στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης των υπόλοιπων 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ² επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ², συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ, τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών, καθότι με σχετική απόφαση του Δ.Σ εκτιμήθηκε πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαίωσαν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007, έγινε απομείωση της αξίας του οικοπέδου του Εμπορικού Κέντρου. Η αξία της απομείωσης ανήλθε στο ποσό των 1.500,41 χιλιάδων ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του Αποθεματικού Εύλογης αξίας γηπέδων (ΔΛΠ 36 παρ. 59, 60). Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.
- Με τη ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το σύνολο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους €1.397.619,10, αφ' ετέρου δε το βραχυπρόθεσμο δάνειο στην Alpha Bank ύψους € 4.000.000,00.
- Στις 19-09-2008 επωλήθη οικόπεδο επί των οδών Άρεως και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 339.70 μ² με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 185 μ², αξίας € 340.000,00

- Την 31-10-2008 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,16 μ² και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ², σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 190.000,00.

6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	254,04
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	374,36
Μεταφορικά μέσα	11,34
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1,28
Σύνολο 31.12.2008	641,02

6.1.1. Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €173.207.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των «Ναυπηγείων Ελευσίνας» το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2008 ανέρχεται σε € 46.549.948,64 β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2008 ανερχόταν στο ποσό των € 29.383.452,18.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 6.550.000,00 ως τριτεγγύηση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ.

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί την ακριβή τήρηση όλων των όρων της αιτήσεως την οποία υπέβαλαν από κοινού οι θυγατρικές της ΝΒΕΕ Α.Ε. και ΝΒΕΣ Α.Ε. προς την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ύψους € 13.199.100,00, υπέρ της εταιρείας BVT SURFACE FLEET INTERNATIONAL LIMITED OF PORTSMOUTH, στα πλαίσια της σύμβασης υπ' αριθ. 001B/10, μεταξύ της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε. και του ΥΠΕΘΑ/ΓΔΑΕΕ για την προμήθεια δύο νέων πυραυλακάτων (ΤΠΚ 06 ΚΑΙ 07).

6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.12.2008	31.12.2007
Κόστος Παραγωγής	6.373,01	6.364,61
Έξοδα Διοίκησης	598,11	781,73
Έξοδα Διάθεσης	11,37	9,08
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	44,92	16,85
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	-0,01	0,20
Σύνολο	7.027,40	7.172,47

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Ποσό σε χιλ. €	
Κατανομή σε :	31.12.2008	31.12.2007
Κόστος Παραγωγής	0,00	7,55
Έξοδα Διοίκησης	119,65	214,34
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
Σύνολο	119,65	221,89

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2008	1.340,28
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.302,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	37,36
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	104,72
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2008	-102,85
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008	39,22

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα

ΟΜΙΛΟΣ

		ΦΟΡΟΙ	
Αποτέλεσμα χρήσης (ζημία)	-11.704,42		
Έσοδα και έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	218,20	35,01	Αναβαλλόμενοι Φόροι
Φορολογικό Αποτέλεσμα περιόδου	-11.486,22		
Λογιστικές διαφορές μη εκπιπτόμενων δαπανών χρήσης	1.448,29		Σημείωση 3.15.
Αποτέλεσμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (ζημία περιόδου)	-10.037,93	2.108,58	Απαιτητός Φόρος Εισοδήματος (Σημείωση 3.15)
Λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου 2005-2007 (Θυγατρικής NBEE)		-748,32	
Φόρος από αναπροσαρμογή φορολογικής ζημίας βάσει Ν.2065/92 (Θυγατρικής NBEE)		-710,11	Μείωση απαιτητού φόρου
Αναπροσαρμογή φορολογικού συντελεστή Αποζημίωσης προσωπικού και ακινήτων		423,50	Σημείωση 3.15.
Αναπροσαρμογή φορολογικού συντελεστή φορολογικών ζημιών 2006-2007 (Θυγατρικής NBEE)		-488,42	
Πρόβλεψη φόρου ανέλεκτων φορολογικά χρήσεων 2005- 2008 για την εταιρεία και 2008 για την θυγατρική NBEE		-278,00	
Φόρος - έσοδο χρήσης		342,24	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		ΦΟΡΟΙ	
Αποτέλεσμα χρήσης (κέρδος)	471,29		
Έσοδα και έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	-742,82	-205,25	Αναβαλλόμενοι Φόροι
Φορολογικό Αποτέλεσμα περιόδου	-271,53		
Λογιστικές διαφορές μη εκπιπτόμενων δαπανών χρήσης	81,98		Σημείωση 3.15.
Αποτέλεσμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (ζημία περιόδου)	-189,55	47,39	Απαιτητός Φόρος Εισοδήματος (Σημείωση 3.15.)
Αναπροσαρμογή φορολογικού συντελεστή Αποζημίωσης προσωπικού και ακινήτων		-37,42	Σημείωση 3.15.
Αναπροσαρμογή φορολογικού συντελεστή φορολογικών ζημιών 2006-2007			
Πρόβλεψη φόρου ανέλεκτων φορολογικά χρήσεων 2005-2008		-58,00	
Φόρος - έξοδο χρήσης		-253,28	

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31.12.2008	31.12.2007
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	5.586,00	3.402,00
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	54.738,80	52.554,80

10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (για ενοικιάσεις χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

11. Αποθέματα**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2008	31.12.2007
Ακίνητα προς πώληση	3.381,00	8.198,91
Παραγωγή σε εξέλιξη	814,74	2.205,70
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	7.475,13	5.540,50
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	925,16	817,12
Σύνολο	12.596,03	16.762,25

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Ακίνητα προς πώληση	3.381,00	8.198,91
Σύνολο	3.381,00	8.198,91

ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Απογραφή Έναρξης	8.198,91	9.535,45
Ιδιοκατασκευές		783,83
Απομειώσεις		-1.436,13
Ανακατατάξεις με πάγια		1.638,50
Πωλήσεις	-4.817,91	-2.322,72
Απογραφή Τέλους	3.381,00	8.198,91

Παραγωγή σε Εξέλιξη

	Ποσό σε χιλ. €	
	31.12.2008	31.12.2007
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	0,00	393,30
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	94,69	798,73
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	462,00	727,39
Μελέτες Νέων Κατασκευών	250,38	272,84
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	0,00
Λοιπές Εργολαβίες	7,67	13,44
Σύνολο	814,74	2.205,70

Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Απογραφή Έναρξης	5.540,50	4.994,96
Αγορές χρήσης	13.440,38	7.905,01
Αναλώσεις	-11.505,75	-7.359,47
Απογραφή Τέλους	7.475,13	5.540,50
Προκαταβολές Αποθεμάτων	925,16	817,13

Στην παρούσα χρήση δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2008	31.12.2007
Ελληνικό Δημόσιο	13.240,46	12.929,04
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.451,46	2.256,35
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	3.732,04	1.463,45
	19.423,96	16.648,84

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2008	31.12.2007
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	9.576,96	9.268,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.016,11	10.384,67
Λοιποί χρεώστες	1.565,53	841,10
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.057,19	637,10
	13.215,79	21.131,45

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2008	31.12.2007
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	10,11	0,00
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	156,11	0,00
	166,22	0,00

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2008	31.12.2007
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	507,32	126,21
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16,42	57,34
Λοιποί χρεώστες	29,32	19,13
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,74	0,92
	553,80	203,60

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	31.12.2008	31.12.07
Ταμείο	2,56	5,21
Καταθέσεις όψεως	22,89	79,73
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν	25,45	84,94
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 31.12.2008	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2008	25,45	84,94

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
Ταμείο	105,52	159,29
Καταθέσεις όψεως	29.231,54	784,31
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	0,00	2.000,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν	29.337,06	2.943,60
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 31.12.2008	12,27	-0,97
ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2008	29.349,33	2.942,63

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Πίνακας Μετοχικού Κεφαλαίου**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	31.12.2008	31.12.2007
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

15. Λοιπά Αποθεματικά**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ**

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2007 Μεταβολές περιόδου	777,02	322,52	832,70		13.539,57	15.471,81 0,00
31.12.2008	777,02	322,52	832,70	0,00	13.539,57	15.471,81

16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας στην εύλογη αξία που πραγματοποιήθηκε τόσο στις 31.12.2004 κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ, όσο και στις 31.12.2008 από επανεκτίμηση που διενεργήθηκε όπως εκτεταμένα αναφέρεται στην σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και από την εκτίμηση των συμμετοχών κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Λ.Π.. Τα αποθεματικά εύλογης αξίας εμφανίζονται επίσης μειωμένα κατά το ποσό της προσαρμογής των αναβαλλόμενων φόρων από την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 20% που ισχύει για το έτος 2014 σύμφωνα με τον Ν 3697/2008 (σημείωση 3.15).

Σημειώνουμε επίσης ότι η εταιρεία και ο όμιλος σύμφωνα με τον Ν.2065/92 αναπροσάρμοσαν τις φορολογικές αξίες των ακινήτων τους και τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο με πίστωση των αποθεματικών εύλογης αξίας (ΔΛΠ 12 παρ.65). Οι προσαρμογές που περιγράφονται ανωτέρω εμφανίζονται αναλυτικά στους πίνακες που ακολουθούν.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	5.569,06	1.936,39	-1.393,99	-484,11	30.873,05	36.500,40
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής Φόρος Αναπροσαρμογής Ν.2065						0,00
	-302,67		75,67			-227,00
			39,94	19,02		58,96
Επανεκτίμηση παγίων Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	1.269,02	-15,68	-315,54	3,92		941,72
			326,77	96,04		422,81
31.12.2008	6.535,41	1.920,71	-1.267,15	-365,13	30.873,05	37.696,89
Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	0,00	-41,63	0	12,13	-2.166,19	-2.195,70
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		8,61		-2,15		6,46
Επανεκτίμηση παγίων Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή		1,85		-2,19		-0,34
				-1,56		-1,56
31.12.2008	0,00	-31,17	0,00	6,23	-2.166,19	-2.191,14

ΟΜΙΛΟΣ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	5.569,06	1.936,39	-1.393,99	-484,11	30.873,05	36.500,40
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής Φόρος Αναπροσαρμογής Ν.2065						0,00
	-302,67		75,67			-227,00
			531,29	26,32		557,61
Επανεκτίμηση παγίων Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	10.449,19	3.441,42	-2.610,58	-860,35		10.419,68
			2.943,51	963,73		3.907,24
31.12.2008	15.715,58	5.377,81	-454,10	-354,41	30.873,05	51.157,93
Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	0,00	-41,63	0	12,13	-2.166,19	-2.195,70
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		8,61		-2,15		6,46
Επανεκτίμηση παγίων Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	303,66	1.225,21	-75,92	-308,03		1.144,92
			-196	-516,83		-712,83
31.12.2008	303,66	1.192,19	-271,92	-814,88	-2.166,19	-1.757,15

17. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε κέρδος ποσού σε χιλ. € 2.402,01 μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία σε χιλ. € 11.362,18 με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού σε χιλ. € 3.464,10

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-8.504,74
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	220,54	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων		220,54
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.08 προ φόρου	2.655,29	
Φόρος	-253,28	2.402,01
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		-5.882,19

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ		
Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-19.920,45
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	220,54	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων		220,54
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.08 προ φόρου	-11.704,42	
Φόρος	342,24	
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο		-11.362,18
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.464,10
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		-27.597,99

18. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού σε χιλ. € 18.012,21 αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής NBEE ΑΕ ύψους σε χιλ. € 60.040,71.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2008	31.12.2007
Δάνεια	5.533,86	10.806,40
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	41.377,75	49.484,65
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.123,74	16.296,94
Λοιπές μακροπρ.υποχρ.σε υποκατασκευαστές έργων	26.398,20	0,00
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	278,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.659,34	6.206,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.544,49	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	8.354,04	9.881,09
Σύνολο	108.269,43	92.675,21

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί η θυγατρική NBEE ΑΕ διακανόνισε την υποχρέωση καταβολής του υπολοίπου του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», ποσού €46.549.948,64 να καταβληθεί σε 9 ισόποσες δόσεις των χιλ. € 5.172 πλέον σχετικών τόκων έως το 2017 αντί της αρχικής συμβατικής ημερομηνίας που έληγε το 2012.

Το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.172.200,00
Από τρία έως πέντε έτη	15.516.600,00
Περισσότερα από πέντε έτη	20.688.948,64
	41.377.748,64
Εντός του έτους 2009	5.172.200,00
Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς	46.549.948,64

Για το ποσό των σε χιλ. € 26.398,20 στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε υποκατασκευαστές έργων» παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες στη σημείωση Νο 3.18.

Οι θυγατρικές του ομίλου NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ λόγω προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετώπισαν στο ταμειακό τους πρόγραμμα από την καθυστέρηση έναρξης του προγράμματος των νέων ΤΠΚ, που ήδη έχει αναφερθεί, αλλά και από την συγκυρία της οικονομικής κρίσης, υποχρεώθηκαν σε διακανονισμό ασφαλιστικών εισφορών προς το ΙΚΑ ύψους σε χιλ. € 3.205,79 και 1.737,34 αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις αυτές θα καταβληθούν σε 48 δόσεις, ενώ το συνολικά πληρωτέο ποσό μαζί με τις προσαυξήσεις και τους τόκους ανέρχεται σε χιλ € 4.217,95 και 2.223,37 αντίστοιχα. Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση της ανωτέρω οφειλής είναι σε χιλ. € 2.465,26 και 1.074,78 αντίστοιχα και εμπεριέχονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις». Σημειώνουμε ότι το ποσό των προσαυξήσεων και τόκων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης του ομίλου ανήλθε σε χιλ. € 173,48.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Δάνεια	0,00	978,33
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.516,04	1.439,78
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	58,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	33,04	73,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,45	0,00
Σύνολο	1.611,53	2.491,19

20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**ΟΜΙΛΟΣ**

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/08	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-16.482,86	1.434,55	359,03	-14.689,28	-231,39	1.282,98	-13.637,69	20%
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-775,17	-0,65	0,00	-775,82	-1.320,83	539,68	-1.556,97	20%
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-1.224,73	0,00	-528,91	-1.753,64	0,00	114,71	-1.638,93	20%
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-26,87	0,00	-21,31	-48,18	0,00	-32,88	-81,06	25%
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	884,99	0,00	53,64	938,63	0,00	-139,94	798,69	20%
Συναλλ/κές διαφορές	-17,50	0,00	-2,50	-20,00	0,00	13,02	-6,98	25%
Εξοδα αύξησης Κεφαλ.	49,38	0,00	1,96	51,34	0,00	-52,14	-0,80	25%
Σύνολα	-17.592,76	1.433,90	-138,09	-16.296,95	-1.552,22	1.725,43	-16.123,74	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:			31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/08	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων			-2.976,11	1.434,55	359,03	-1.182,53	9,51	-101,44	-1.274,46	20%
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων			-329,43	-0,65		-330,08	97,93	-43,51	-275,66	20%
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων			-10,37		6,27	-4,10		45,59	41,49	20%
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων			0,00			0,00			0,00	
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)			25,81			25,81		-32,42	-6,61	20%
Συναλλ/κές διαφορές			-0,10			-0,10		0,10	0,00	
Αμοιβαίο			0,00			0,00			0,00	
Εξοδα αύξησης Κεφαλ.			51,20			51,20		-52,00	-0,80	25%
			-3.239,00	1.433,90	365,30	-1.439,80	107,44	-183,68	-1.516,04	

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος μείωσαν τους αναβαλλόμενους φόρους γηπέδων και κτιρίων κατά το φόρο από την αναπροσαρμογή της φορολογικής αξίας γηπέδων και κτιρίων που πραγματοποιήθηκε στην χρήση που έληξε την 31.12.2008 με βάση τον Ν.2065/92. Το ποσό μείωσης των αναβαλλόμενων φόρων για την εταιρεία ανήλθε σε χιλ. € 58,96 ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε χιλ. € 557,61.

21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	6.659,34	6.206,13

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2.354,92	2.100,99

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2008

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	922,24
Τόκος στην υποχρέωση	404,39
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	162,72
Κόστος επιπλέον παροχών	865,57
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.354,92

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2007	6.206,13
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.354,92
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.901,71
Υπόλοιπο 31.12.2008	6.659,34

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	33,04	73,08

Χρέωση αποτελεσμάτων	31.12.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	-40,04	0,08

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2008

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2,72
Τόκος στην υποχρέωση	1,54
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-2,91
Κόστος επιπλέον παροχών	-41,39
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	-40,04

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2007	73,08
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-40,04
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2008	33,04

21.1.Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναφέρονται σε πρόβλεψη για κάλυψη ενδεχόμενων διαφορών που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Για την εταιρεία έγινε πρόβλεψη ύψους σε χιλ. € 58 και συνολικά για τον όμιλο ύψους χιλ. € 278 όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.15. Η χρησιμοποίηση της αναμένεται να γίνει μέσα στα επόμενα 5 έτη.

22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.11

23. Προμηθευτές

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2008	31.12.2007
Εσωτερικού	4.456,81	2.895,33
Εξωτερικού	31.245,19	5.739,57
	35.702,00	8.634,90

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Εσωτερικού	14,61	17,82
Εξωτερικού	0,00	0,00
	14,61	17,82

24. Προκαταβολές από πελάτες

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2008	31.12.2007
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Π.Ν	79.884,92	22.876,97
Λοιποί πελάτες	<u>35,95</u>	<u>2.601,48</u>
Σύνολο	79.920,87	25.478,45

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Λοιποί πελάτες	<u>16,50</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	16,50	0,00

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.568,76	984,92
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.936,68	2.667,87
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	5.172,20	5.869,40
Πιστωτές διάφοροι	2.792,89	1.827,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	589,31	498,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.835,17	1.906,00
	15.895,01	13.753,70

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Προκαταβολές πελατών	16,50	30,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	106,32	23,04
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6,32	6,46
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	68,28	151,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	7,04	12,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11,32	11,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	215,78	235,16

Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Όμιλος		Εταιρεία	
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
25.491,25 €	37.983,98 €	0,00 €	4.415,80 €

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία «Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών». Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Ο όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			1.317,26	683,11
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			180,00	1.385,62
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			16,42	57,34
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			68,28	151,52
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης	4.485,19	4.240,64	125,27	119,01
Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.133,93	1.070,95	133,99	145,39
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	0,00		

27. Χρηματοοικονομικά – επενδυτικά αποτελέσματα**ΟΜΙΛΟΣ**

	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	818,96	1.114,20
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.886,06	1.998,67
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	339,00	232,84
Σύνολο	3.044,02	3.345,71
Πιστωτικοί τόκοι	-163,65	-193,39
Τελικό σύνολο	2.880,38	3.152,32
Επενδυτικό Αποτέλεσμα (Ζημία) Ομίλου	-2.916,21	0,00
Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.796,59	-3.152,32

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	18,02	106,82
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	65,24	142,08
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,53	0,38
Σύνολο	83,79	249,28
Πιστωτικοί τόκοι	-0,84	-13,75
Τελικό σύνολο	82,95	235,54
Επενδυτικό Αποτέλεσμα κέρδος εταιρείας	336,41	0,00
Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων	419,36	-235,54

28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Παρατίθεται ανάλυση στη σημ. 3.3.

29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2008 αφορούν :

α) Απαίτηση της μητρικής κατά της εταιρείας EasyCruise Limited ποσού σε χιλ. € 294,33 χιλ., για την εκπόνηση μελετών και σχεδίων για την κατασκευή κρουαζιερόπλοιων της εταιρείας EasyCruise Limited β) ΠΕΠΑΕ του ΙΚΑ κατά της μητρικής εταιρείας συνολικού ύψους σε χιλ. € 1.127,00 για παρατυπίες στο βιβλίο νεοπροσλαμβανόμενων (ΠΕΠΑΕ με αριθμό 554030/24.08.2002), καθώς και πρόσθετες ασφαλιστικές εισφορές για την ανέγερση

οικοδομικών έργων τα οποία έχουν ήδη πωληθεί. γ) Απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής NBEE Α.Ε. συνολικού ύψους σε χιλ. € 1.162,00 για λόγους επιβολής δυνητικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους). δ) Απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ποσού σε χιλ. € 208,76 για επιβολή πρόσθετης φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2007 για τις δασικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας. ε) Απαίτηση του ΙΚΑ ποσού σε χιλ. € 59,17 για πρόσθετες εισφορές.

Οι εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας για τις προαναφερθείσες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, με βάση τις προσφυγές καθώς και την μέχρι τώρα νομολογία για ανάλογες υποθέσεις, είναι ότι την έκβαση τους θα είναι ευνοϊκή και επιτυχής για την εταιρεία και τον όμιλο.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31ης Δεκεμβρίου 2008 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε το εξής:

Τον Ιανουάριο του 2009, ο υπουργός Άμυνας ανέφερε ότι στη συνεδρίαση του ΚΥΣΕΑ στις 12 Ιανουαρίου 2009, αποφασίστηκε η έναρξη διαπραγματεύσεων με την αρμόδια Γαλλική αρχή για την προμήθεια έξι (4+2) φρεγατών τύπου FREMM. Οι φρεγάτες αυτού του τύπου κατασκευάζονται από την Γαλλική DCNS, με την οποία η θυγατρική εταιρεία NBEE Α.Ε., έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στις εγκαταστάσεις των Ναυπηγείων Ελευσίνας.

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3174506/Β/94/93

ΑΚΤΗ ΜΕΛΑΓΩΝΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πιστώες

Διεύθυνση διαδικτύου: www.neorion-holdings.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος: Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδροι: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκκάλης, Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Αθανασιάδης, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλιγέρης, Ανεξάρτητα μη

εκτελεστικά μέλη: Ν. Καραϊνδρής, Δ. Ανδρακάκης και Π. Κωσταύρος

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαρτίου 2009

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Κωνσταντίνος Σιγάλας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12741)

Ελεγκτική εταιρία: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 123)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	169.959,82	160.503,00	6.784,03	6.885,64
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	39,22	37,36	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.749,32	5.906,57	54.797,93	52.566,54
Αποθέματα	12.596,03	16.762,24	3.381,00	8.198,91
Απαιτήσεις από πελάτες	19.423,95	16.648,84	166,22	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.169,91	44.778,42	579,25	288,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	312.938,25	244.636,43	65.708,43	67.939,63
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	37.274,60	29.856,06	45.095,40	41.271,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	56.045,70	48.627,16	63.866,50	60.042,87
Δικαιώματα Μετοχής (β)	18.012,17	16.746,23	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	74.057,87	65.373,39	63.866,50	60.042,87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.533,86	10.806,40	0,00	978,33
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.735,57	81.868,81	1.611,53	1.512,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.491,25	37.983,98	0,00	4.415,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.119,70	48.603,85	230,40	989,76
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	238.880,38	179.263,04	1.841,93	7.896,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	312.938,25	244.636,43	65.708,43	67.939,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κύκλος εργασιών	131.384,15	115.862,69	6.104,42	5.567,26
Μικτά κέρδη	13.119,26	9.831,33	1.121,51	1.582,74
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.907,83	-10.241,35	3.074,65	-857,72
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-11.704,42	-13.393,68	2.655,29	-1.093,26
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-11.362,18	-10.952,66	2.402,01	-1.464,73
Καταμένονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-7.898,08	-8.191,24	2.402,01	-1.464,73
Μετόχους Μετοχοληφίας	-3.464,10	-2.761,43	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0.4942	-0.4668	0.1024	-0.0624
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-482,40	-4.641,19	3.194,29	-635,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-11.704,42	-13.393,68	2.655,29	-1.093,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.027,40	7.172,47	119,65	221,89
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				
Προβλέψεις	453,21	577,03	-40,04	-4,59
Συναλλαγμιακές διαφορές	8,04	4,62		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.256,69	2.271,21	-1.782,21	2.805,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.044,02	3.345,73	-83,79	249,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.166,20	1.487,23	4.817,91	1.461,58
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-36.179,63	7.033,34	-516,42	641,62
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	86.873,49	-11.164,39	475,02	-8.777,97
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	3.044,02	-3.345,73	83,79	-249,28
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.512,21		-1.229,93	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	51.388,76	-6.012,16	4.499,27	-4.745,66
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-6,00		-6,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.007,84	-4.832,78	0,00	-419,31
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.892,70	5.270,44	834,54	5.254,44
Τόκοι εισπραχθέντες	163,64	193,40	0,84	13,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.048,50	625,06	835,38	4.842,88
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	27.110,00	20.898,33	200,00	4.311,80
Εξοφλήσεις δανείων	-53.140,57	-25.713,19	-5.594,13	-4.575,94
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-26.030,57	-4.824,86	-5.394,13	-264,14
Κέρδη/(Ζημιές) (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	26.406,69	-10.211,96	-59,48	-166,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.942,63	13.154,59	84,94	251,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	29.349,32	2.942,63	25,46	84,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	65.373,39	76.392,56	60.042,87	61.574,11
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-11.362,18	-10.952,66	2.402,01	-1.464,73
Καθάρως αποδόσεις καταχωρημένων οπτίσεων στην καθαρή θέση	20.046,66	-66,51	1.421,62	-66,51
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	74.057,87	65.373,39	63.866,50	60.042,87

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΝΑΥΠΗΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), «ΝΑΥΠΗΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΙΜΗΣ ΣΥΝΕΚΙΣΜΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΛΕΓΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (ΝΕΩΡΙΟ ΣΕΣ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εφόσον στην Ελλάδα.				
2. Στη σύνθεση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που έλαβαν την 31.12.2008, έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που ισχύουν και την 31.12.2007.				
3. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.01.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επανομοιοποιήθηκαν τα «κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» του Ομίλου και της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2007. Τα αρχικά δημοσιευμένα ποσά που αφορούσαν την χρήση 2007 ήταν σε χιλιάδες € -1.568,75 για τον Όμιλο και σε χιλιάδες € 1.221,00 για την μητρική εταιρεία.				
4. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι «εξομολογητική γνώμη-θέμα έμφασης» σχετικά με την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε." της οποίας τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ήμισυς (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου της και συνεπώς οι προτάσεις ενοποίησης των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20.				
5. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκκρεμούσαν επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά του Ομίλου συνολικού ποσού 2.557 χιλιάδες € περίπου, εκ των οποίων 1.127 χιλιάδες € περίπου αφορούν την μητρική εταιρεία. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία. Για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκαν αντίστοιχες προβλέψεις (σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων).				
6. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως είναι 4 άτομα για την μητρική εταιρεία και 1.456 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2007 ήταν 5 και 1.349 αντίστοιχα.				
7. Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας σε ενοποιημένες καταστάσεις άλλης εταιρείας.				
8. Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όπως και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως μετοχές της μητρικής.				
9. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων μέχρι την 31.12.2008 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:				
α) Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαίτητρια διαφοράς	0,00	0,00		
β) Προβλέψεις σχετικές με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	278,00	58,00		
γ) Λοιπές προβλέψεις	6.659,34	33,04		
10. Τα κονδύλια των λοιπών προβλέψεων αφορά σε προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.				
11. Τα ποσά παρήλθον και αγοράς σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως καθώς και τα υπολοιπά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €				
α) Έσοδα	0,00	1.317,26		
β) Έξοδα	0,00	180,00		
γ) Απαιτήσεις	0,00	16,42		
δ) Υποχρεώσεις	0,00	68,28		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσεως	5.619,12	259,26		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0,00	0,00		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως	0,00	0,00		
11. Στην τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση τα ακόλουθα:				
α. Ποσό σε χιλιάδες € 15.248,95 για τον Όμιλο και 941,41 για τη μητρική εταιρεία από την επανεκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία με ημερομηνία 31.12.2008. β. Ποσό σε χιλιάδες € 728,04 για τον Όμιλο και 59,96 για την μητρική εταιρεία που αντιστοιχεί σε αναβαλλόμενο φόρο από την αποσβεσμένη των ακινήτων σύμφωνα με τον ν.2065/1992 γ. Ποσό σε χιλιάδες € 4.069,67 για τον Όμιλο και 421,25 για την μητρική εταιρεία που αντιστοιχεί στην προσαρμογή του φορολογικού συντελεστή από το 25% στο 20% επί των Αποθεματικών Έσοδων Αξίας από την αποτίμηση ακινήτων (Σημείωση 16 & 17 επί των οικονομικών καταστάσεων).				
12. Η εταιρεία με τον δικαστικό τίτλο «ΦΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ», δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετική σημείωση Νο 1.3 επί των οικονομικών καταστάσεων.				
13. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στη σημείωση Νο 3.15 επί των οικονομικών καταστάσεων.				
14. Η εταιρεία έχει προβεί σε αναμόρφωση στοιχείων της συγκρίσιμης περιόδου 01.01-31.12.2007, ανάλογα της οποίας εμφανίζεται στη σημείωση 3 επί των οικονομικών καταστάσεων.				

Πειραιάς 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Β 228858

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Ω 938239

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Α2 015738

Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΥΝΔΕΣΗ
1	31/03/2008	Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=105
2	27/05/2008	Ανακοίνωση διάθεσης Ετησίου Δελτίου χρήσεως 2007 από την ιστοσελίδα της εταιρείας	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=108
3	30/05/2008	Συμπληρωματικές πληροφορίες επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων α τριμήνου 2008	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=109
4	27/06/2008	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=110
5	27/06/2008	Συγκρότηση σε Σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26.06.2008 - Χορήγηση δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=111
6	04/09/2008	Ανακοίνωση σχετικά με τη ναυπήγηση τριών πυροσβεστικών πλοίων για λογαριασμό του Πυροσβεστικού Σώματος	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=112
7	11/09/2008	Ανακοίνωση τροποποίησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της 30.06.2008	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=113
8	26/09/2008	Ανακοίνωση σχετικά με τη ναυπήγηση δυο (2) επιπλέον Πυραυλακάτων για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού	http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=114
ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ			
1	14/04/2008	Μνημόνιο Συνεργασίας Μεταξύ Των Ναυπηγείων Ελευσίνας Και Της DCNS Για Το Πρόγραμμα Φρεγατών Του Π.Ν.	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=106&lang=gr
2	21/04/2008	Παράδοση πυραυλακάτου «Αντιπλοίαρχος Λάσκογ» στο Πολεμικό Ναυτικό	http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=107&lang=gr

Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.neorion-holdings.gr έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση, η οποία αποτελείται από 78 σελίδες αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Εκθέσεως που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27-03-2009.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Ν. Σιγάλας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 123