



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2008-31.12.2008 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», κατά την συνεδρίασή του την 30^η Μαρτίου 2009.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2008 - 31.12.2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.parnassos-sa.gr , όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Παναγιώτης Πανούσης

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A) Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ) Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	16
Δ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	17
Ε) Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	19
ΣΤ) Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	78

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007,όπως ισχύει)

1. Παναγιώτη Πανούση του Σωτηρίου , Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Σπύρου Καρδάρα του Γεωργίου, Αντιπροέδρου του Δ.Σ.
3. Δομένικου Χήναρη του Αθανασίου, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2008-31.12.2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα 30/3/2009

Οι δηλούντες

Παναγιώτης Πανούσης

Σπύρος Καρδάρas

Δομένικος Χήναρης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης η μητρική εταιρία Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ, η θυγατρική της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 95%, καθώς και η νεοιδρυθείσα εταιρία ALSITY ΑΕ, στην οποία η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατέχει ποσοστό 100%.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007(ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007) καθώς και των κατ'εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 15.391 χιλ παρουσιάζοντας αύξηση 6,23% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και προέρχονται: α) από την εκμετάλλευση του ομώνυμου Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ) που βρίσκεται στο 43^ο χλμ. της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας που αποτελείται από αμφίπλευρα πρατήρια υγρών καυσίμων και λιπαντικών ,ειδών αυτοκινήτου και mini market, και των αμφίπλευρων πρατηρίων καυσίμων και λιπαντικών στο 65ο χλμ. της ως άνω εθνικής οδού (€ 14.637 χιλ.), και β) από τον λογισμό συμβατικού εσόδου λόγω πραγματοποίησης ισόποσου κατασκευαστικού κόστους κατ'εφαρμογή των παραγράφων 7-10 του ΔΛΠ 11 (€ 754 χιλ.).

Το μικτό κέρδος του Ομίλου εμφανίζει πτώση κατά 12,59% και οφείλεται στις αρνητικές οικονομικές εξελίξεις που υπαγορεύονται από το εντεινόμενο κλίμα αβεβαιότητας με συνακόλουθο την πτώση της ζήτησης, με αποτέλεσμα την υιοθέτηση από την πλευρά της διοίκησης ελαστικότερης τιμολογιακής πολιτικής, προκειμένου να διασφαλισθεί η πελατειακή βάση.

Επίσης ο Όμιλος, στην χρήση 2008 πραγματοποίησε: α) έσοδα από μισθώματα και από μισθωμένους στις ανωτέρω εγκαταστάσεις χώρους ποσού € 2.153 χιλ. έναντι ποσού € 2.065 χιλ. κατά την χρήση 2007, β) έσοδα από κοινόχρηστα ποσού € 656 χιλ. έναντι ποσού € 625 χιλ. κατά την χρήση 2007, και γ) έσοδα μισθωμάτων από μίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του «Ιστιοπλοϊκού Κέντρου Αγ. Κοσμά» ποσού € 176 χιλ. έναντι ποσού € 101 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Επίσης υπήρξαν έσοδα από πιστωτικούς τόκους ύψους € 316 χιλ. έναντι € 623 χιλ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.467 χιλ. έναντι € 1.879 χιλ. την προηγούμενη χρήση, η μείωση δε οφείλεται κυρίως στις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για τις ανάγκες του έργου: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ».

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) εμφανίζονται επίσης μειωμένα και ανήλθαν σε € 1.681 χιλ. έναντι € 4.460 χιλ. διότι κατά την προηγούμενη χρήση ο Ομιλος είχε πωλήσει το σύνολο των κατεχόμενων μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ και συγκεκριμένα : α) Η ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ 6.607.910 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή και β) Η ΣΕΙΡΙΟΣ 1.508.704 μετοχές αντί 1,30 € / μετοχή το δε αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων ήταν θετικό (κέρδος) για τον Ομιλο ύψους € 2.083 χιλ. και επιπλέον διότι τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους μειώθηκαν κατά € 317 χιλ.

Τα κέρδη μετά από φόρους (EAT) ανήλθαν σε € 4.520 χιλ. έναντι € 5.069 χιλ. της προηγούμενης χρήσης ,η αύξηση δε των κερδών μετά από φόρους σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων οφείλεται στον λογισμό μακροπρόθεσμης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 3.198 χιλ. δεδομένης της ύπαρξης αναγνωριζόμενων φορολογικών ζημιών ύψους € 15.226 χιλ, επειδή εκτιμάται ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η ως άνω απαίτηση. Η ανωτέρω απαίτηση αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ» και δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από τη θυγατρική εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2008, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), λόγω των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών η εταιρία εμφανίζει θετικά αποτελέσματα. Λόγω όμως της ύπαρξης, όπως προαναφέρθηκε, φορολογικών ζημιών, υπολογίστηκε η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Αυτό έγινε διότι η εταιρία σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίστηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία συμβούλων Grant Thornton για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», θα πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας από την εκμετάλλευση του ανωτέρω έργου. Επιπροσθέτως υπογραμμίζουμε ότι το ανωτέρω επιχειρηματικό σχέδιο και η αντίστοιχη προσφορά της εταιρίας αξιολογήθηκαν από τον κύριο του παραπάνω έργου που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία υπεγράφη η σχετική σύμβαση παραχώρησης.

Είναι αναγκαίο να αναφερθεί ότι η μείωση των κερδών προ φόρων (EBT) της μητρικής εταιρίας κατά την χρήση 2008 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως κατά πρώτον στον καταλογισμό μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2007 της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» ποσού € 199,5 χιλ. έναντι καταλογισμού μερισμάτων της προηγούμενης χρήσης ποσού € 950 χιλ. προκειμένου η θυγατρική να έχει επαρκή κεφάλαια για την υλοποίηση της επένδυσης του έργου που έχει αναλάβει στο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», και κατά δεύτερον επειδή κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρία είχε πωλήσει το σύνολο των κατεχόμενων μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ ήτοι, 6.607.910 μετοχές αντί

1,30 € / μετοχή, το δε αποτέλεσμα της ανωτέρω πράξης ήταν θετικό (κέρδος) για την εταιρία ύψους € 410 χιλ.

Τα κέρδη μετά από φόρους (EAT) της μητρικής εταιρίας κατά την χρήση 2008 σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων παρουσιάζονται αυξημένα επειδή με την ολοκλήρωση του τακτικού φορολογικού ελέγχου της μητρικής εταιρίας από το ΠΕΚ(Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο) ΑΘΗΝΩΝ για τις χρήσεις 2005,2006 και 2007 το συνολικό καταλογισθέν ποσό ανήλθε σε € 16 χιλ. , ενώ η εταιρία είχε σχηματίσει μεγαλύτερη πρόβλεψη € 28 χιλ. , δηλαδή προέκυψε διαφορά € 12 χιλ., η οποία πίστωσε το κονδύλι του φόρου των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Για περαιτέρω πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2008, ακολουθούν δείκτες που απεικονίζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της εταιρείας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρία</u>
1. Κύκλου εργασιών	6,23%	0%
2. Μικτών Κερδών	-12,59%	0%
3. Κερδών προ φόρων	-62,29%	-88,24%
4. Κερδών μετά από φόρους	-10,84%	-87,36%

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν την μεταβολή του κύκλου εργασιών, των μικτών κερδών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους της εταιρίας και του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση 2008, έναντι της χρήσης 2007.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
5. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	24,55%	29,34%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων ως ποσοστό επί των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
6. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης προ φόρων/Σύνολο εσόδων	8,95%	22,31%	52,64%	89,95%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των συνολικών εσόδων.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
7. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	3,78%	11,15%	0,45%	3,83%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
8. Μικτά αποτ/τα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	10,52%	12,78%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
9. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης προ φόρων/Σύνολο ενεργητικού	3,47%	10,54%	0,45%	3,83%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
10. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Σύνολο ενεργητικού	9,32%	11,98%	0,47%	3,74%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
11. Ξένα κεφάλαια/Ιδια κεφάλαια(με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	9,52%	6,08%	1,14%	1,04%
12. Τραπεζικές υποχρεώσεις/Ιδια κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
13.Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	1099,74%	1719,13%	8802,12%	9574,51%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της επιχείρησης.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
14. Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	202,51%	1071,67%	864,17%	874,44%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της μονάδας.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
15. Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	15,24%	46,24%	9,54%	8,87%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την σχέση κυκλοφορούντος και συνόλου ενεργητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
16. Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	0,81%	1,18%	0,02%	0,02%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
17. Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	8,34%	5,50%	1,12%	1,03%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των συνολικών υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
18. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	91,66%	94,50%	98,88%	98,97%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

Π.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

1. Με την υπ. αριθμ. 10863/31-3-2008 απόφαση του προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η εταιρία τέθηκε σε καθεστώς προσωρινής αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών για λόγους προστασίας των επενδυτών και της ομαλής λειτουργίας της αγοράς.
2. Με την από 13-6-2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αποφασίσθηκε η άρση της προσωρινής αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρίας και η μεταφορά τους στην κατηγορία επιτήρησης.
3. Στις 27 Ιουνίου 2008 πραγματοποιήθηκε στην έδρα της εταιρείας (Λ. Μεσογείων 109-111, Αθήνα) η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Σε αυτήν παρευρέθησαν μέτοχοι οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το 65,45% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (13.228.375 μετοχές σε σύνολο 20.210.127 μετοχών) και εγκρίθηκαν ομόφωνα και παμψηφεί τα ακόλουθα:
 - α. Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που αφορούν στην εταιρική χρήση 2007 (1.1.2007-31.12.2007), καθώς και οι επ'αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και του ορκωτού ελεγκτή λογιστή κ. Ανάγνου Λυμπέρη.
 - β. Η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και του Διοικητικού Συμβουλίου ως σύνολο καθώς και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2007(1.1.2007-31.12.2007).
 - γ. Η εκλογή ως ελεγκτών της χρήσεως 2008 για τον έλεγχο των ετήσιων, εξαμηνιαίων (εταιρικών και ενοποιημένων) Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, των ακολούθων μελών της εγγεγραμμένης στο Μητρώο Ορκωτών Ελεγκτών ελεγκτικής εταιρείας Β.Δ.Ο Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ και συγκεκριμένα:
 - α) τακτικός ελεγκτής ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Ανάγνος Λυμπέρης με αριθμό Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 11241 και
 - β) αναπληρωματικός ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Αριστείδης – Αντώνης Σφούνος με αριθμό Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 14851 και ο καθορισμός της αμοιβής τους.
 - δ. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου που θα καταβληθούν για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2008 και μέχρι 30.6.2009.
 - ε. Η συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Δ/ντών της εταιρείας στα Διοικητικά Συμβούλια ή στην Δ/νση εταιριών που επιδιώκουν συναφείς με την εταιρεία σκοπούς.
 - στ. Η τροποποίηση , συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση διατάξεων του καταστατικού για προσαρμογή στο Ν. 3604/2007 και κωδικοποίηση αυτού.
4. Με την από 10-7-2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αποφασίσθηκε η άρση της επιτήρησης των μετοχών της εταιρίας και η μεταφορά τους στην κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης, λόγω εξάλειψης των γενεσιουργών λόγων.
5. Μετά την παράδοση – παραλαβή των εγκαταστάσεων του Ιστιοπλοϊκού Κέντρου Αγ. Κοσμά που έγινε στις 2 Ιουλίου 2007 από την θυγατρική εταιρία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» και κατά τη διάρκεια ολόκληρου του έτους 2008 συνεχίστηκε η εκπόνηση των μελετών των έργων που προβλέπονται να κατασκευαστούν στην εγκατάσταση σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο.

Σήμερα βρισκόμαστε στο τελευταίο στάδιο της έγκρισης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α) που θα καθορίσει τους περιβαλλοντικούς όρους κατασκευής και λειτουργίας.

Μετά την έγκριση και δημοσίευση των περιβαλλοντικών όρων θα καταθέσουμε άμεσα τις μελέτες του έργου για την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Παράλληλα με τις ανωτέρω ενέργειες ζητήθηκε άδεια για τη λειτουργία της Μαρίνας. Για το σκοπό αυτό κατατέθηκε ο φάκελος με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά και έτυχε της εγκρίσεως της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

6. Στις 4/2/2009 ολοκληρώθηκε από το ΠΕΚ ΑΘΗΝΩΝ ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» για τις διαχειριστικές χρήσεις 2005,2006 και 2007. Το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων διαφορών ανήλθε σε ευρώ 16.126. Επειδή η εταιρία για τις ως άνω χρήσεις είχε σχηματίσει πρόβλεψη ευρώ 27.715 με την διαφορά, ευρώ 11.589, πιστώθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2008.

III.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Ομίλος δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κατά την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού η διοίκηση των εταιριών του Ομίλου, εκτιμώντας και εξετάζοντας εκτενώς κάθε σχετική πληροφορία ή ένδειξη, προέβη στον σχηματισμό επαρκών προβλέψεων για επισφαλείς που υφίστανται από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρίας.

Εντούτοις, εξαιτίας της παρατεταμένης κρίσης που επικρατεί στην αγορά, η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί ότι οι συνολικές επισφάλειες στο προσεχές διάστημα ενδέχεται να αυξηθούν.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στο λιανικό εμπόριο , όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσδίδει επαρκή ρευστότητα και καθιστά μη απαραίτητη προς το παρόν την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Οι αναγκαίες εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες θα καλυφθούν από επαρκείς ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Η σταθερά ανοδική τιμή των καυσίμων επηρέασε αρνητικά την ζητούμενη - πωλούμενη ποσότητα από τα πρατήρια καυσίμων της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Πρόσφατα η ανοδική αυτή τάση έχει ανακοπεί, όμως το κλίμα αβεβαιότητας που επικρατεί στην αγορά ένεκα της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης , προκαλεί πτώση της ζήτησης και ενδεχομένως να επηρεασθεί αρνητικά το ύψος του κύκλου εργασιών .

IV. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2008 παρουσίασε κέρδη ύψους € 164 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση κέρδη ύψους € 1.297 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2007 ζημιές προηγούμενων χρήσεων ύψους € 6.173 χιλ. , δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών.

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 1.53 € έκαστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3371/05. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το καταστατικό της για τη μεταβίβαση ή την κατοχή τους. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι 1 μετοχή. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν τον κάτοχο του σχετικού τίτλου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να

ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της, και να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι απέναντί της αδιαίρετες και αυτή δεν αναγνωρίζει παρά ένα κύριο αυτών. Αν η εκπροσώπηση μιάς μετοχής δεν ορίζεται με ένα πρόσωπο, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν απ αυτή αναστέλλεται. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα πλην του δικαιώματος ψήφου και της αξίωσης του κατά το καταστατικό διανεμόμενου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας επί του αναλογούντος σε αυτή από το προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρικής περιουσίας. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν όπως προβλέπεται από το Ν. 2190/1920. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της μέσα σε 2 μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως οι εκάστοτε αποφάσεις της αρμόδιας Αρχής ορίζουν επί μετοχών εισηγμένων στην ΕΧΑΕ. Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία αφ' ότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου. Σε ότι αφορά στη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992 είναι οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜ/ΧΗ %
1. ΠΑΝΟΥΣΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	55,393

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία για τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών Δ.Σ. καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού της, ακολουθεί τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των μελών Δ.Σ. ή του προσωπικού σχετικά με τον τερματισμό της θητείας του ή της απασχόλησής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αυτό εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 27-6-2003 και συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημεροχρονολογία μετά την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. με τις από 14/10/2005 και 29/06/2007 αποφάσεις του και του οποίου η θητεία λήγει την 27-06-2009, έχει ως εξής:

Πανούσης Παναγιώτης, Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Καρδάρης Σπύρος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Παπασταμάτης Αθανάσιος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Ζέης Μιχαήλ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Χήναρης Δομένικος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Την εταιρεία δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

VI.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2007) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2008.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2008)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

Από θυγατρικές

0

0

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Πωλήσεις Παγίων

Προς θυγατρικές

0

0

Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Απαιτήσεις

Από θυγατρικές

0

3.040.500

Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

Υποχρεώσεις

Σε θυγατρικές

0

0

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

0

0

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας

A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.740	0
B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.260	0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των 3.040.500,00 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Σημειωτέον ότι κατά την χρήση 2008 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, έγινε καταλογισμός μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2007 της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» ποσού € 199,5 χιλ. έναντι καταλογισμού μερισμάτων της προηγούμενης χρήσης ποσού € 950 χιλ. προκειμένου η θυγατρική να έχει επαρκή κεφάλαια για την υλοποίηση της επένδυσης του έργου που έχει αναλάβει στο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ». Αυτό όμως είχε ως συνέπεια την μείωση των κερδών προ φόρων της μητρικής εταιρίας κατά την χρήση 2008 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Το ποσό που αναφέρεται στην κατηγορία Α Του Πίνακα 2 αφορά στο σύνολο του αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου κατά την εν λόγω χρονική περίοδο, με βάση και σχετικές αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων .
4. Το ποσό που αναφέρεται στην κατηγορία Γ του Πίνακα αφορά αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προέκυψαν από την διανομή των κερδών χρήσεως 2007 της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
5. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

VII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ Όπως είναι ήδη γνωστό η θυγατρική εταιρία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» συμμετείχε σε άλλους δύο διαγωνισμούς για έργα Παραχώρησης και συγκεκριμένα για την Μαρίνα Ηρακλείου και τη Μαρίνα της Κέρκυρας. Επρόκειτο για την Α' φάση των διαγωνισμών (προεπιλογή). Αρχικά ανακοινώθηκε η προεπιλογή μας μαζί με άλλους 3 ομίλους στο έργο της Μαρίνας του Ηρακλείου και πρόσφατα ανακοινώθηκαν και τα αποτελέσματα του δεύτερου διαγωνισμού της Μαρίνας της Κέρκυρας όπου προεπιλεγήκαμε μαζί με άλλους 4 ομίλους. Τώρα περιμένουμε την προκήρυξη της Β' φάσης των διαγωνισμών (κατάθεση οικονομικών προσφορών).

Αθήνα 30 Μαρτίου 2009

Μετά τιμής

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005, ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2008, τις κάτωθι πληροφορίες.

α) Ανακοινώσεις στο Χ.Α. – Δελτία Τύπου

ΘΕΜΑ	Ημερομηνία
Απάντηση σε επιστολή του ΧΑ	31/3/08
Διορθώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2007	22/4/08
Απάντηση σε επιστολή του ΧΑ	23/5/08
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	5/6/08
Απάντηση σε επιστολή του ΧΑ	11/6/08
Διάθεση Ετήσιου Δελτίου Χρήσης 2007	13/6/08
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης Καταστατικού	26/6/08

Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	27/6/08
Ανακοίνωση	2/7/08

Οι παραπάνω ανακοινώσεις στο Χ.Α. & τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Νέα & Ανακοινώσεις – Ανακοινώσεις Χ.Α. καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

β) Οικονομικές καταστάσεις

Θέμα	Ημερομηνία
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ χρήσης 2007	28/3/08
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ χρήσης 2007	28/3/08
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2008	30/5/08
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2008	30/5/08
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2008	29/8/08
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2008	29/8/08
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2008	28/11/08
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2008	28/11/08

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Ισολογισμοί καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

γ) Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών

Η εταιρία σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3340/2005 και του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και των διατάξεων του ν. 3556/2007, ενημερώνει ότι δεν υπήρξαν συναλλαγές των υπόχρεων προσώπων, του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 3340/2005, σχετικά με τις μετοχές της, για τη χρήση του 2008.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/20.



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χεύδεν, Τ.Κ.10434, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 11241

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	21
Ισολογισμός	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	23

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	24
Κατάσταση ταμειακών ρών.....	25
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	25
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	25
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	26
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	39
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	39
3.2 Ενοποίηση.....	40
3.3 Δομή του Ομίλου.....	42
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	42
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	45
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	45
3.8 Αποθέματα.....	47
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	48
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	48
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	48
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	49
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	49
3.14 Παροχές στο προσωπικό.....	50
3.15 Προβλέψεις.....	52
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	52
3.17 Μισθώσεις.....	53
3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	54
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	56
4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων.....	56
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	57
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	58
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	58
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	59
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	59
6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	60
6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	62
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	62
6.7 Αποθέματα.....	63
6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	64
6.9 Λοιπές απαιτήσεις.....	64
6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	65
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	66

6.12 Ίδια κεφάλαια	66
6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	67
6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	69
6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	69
6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	70
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70
6.19 Προβλέψεις.....	70
6.20 Κόστος πωληθέντων	71
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	72
6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	72
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	73
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	73
6.25 Κέρδη ανά μετοχή	73
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	74
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	74
6.28 Πρόταση διανομής χρήσης 2008.....	76
6.29 Λοιπές πληροφορίες.....	76
6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	77

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Πωλήσεις	5	15.391.447	14.488.611	0	0
Κόστος πωληθέντων	6.20	(13.772.728)	(12.636.795)	0	0
Μικτό κέρδος		1.618.718	1.851.816	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	3.017.297	2.791.400	0	0
Έξοδα διάθεσης	6.21	(2.665.602)	(2.429.380)	0	0
Έξοδα διοίκησης	6.21	(586.657)	(406.283)	(139.016)	(146.474)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης			0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	(56.408)	(9.311)	(87)	(440)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.327.350	1.798.243	(139.103)	(146.914)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	375.906	2.706.459	293.834	1.462.035
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	(21.757)	(45.173)	(63)	(87)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας			0	0	0
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις			0	0	0
Κέρδη προ φόρων		1.681.498	4.459.529	154.668	1.315.034
Φόρος εισοδήματος	6.24	2.838.421	609.839	9.289	(13.833)
Κέρδη μετά από φόρους		4.519.919	5.069.368	163.957	1.297.201
Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες			0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου			0	0	0
Κατανομημένα σε:					
Μετόχους της μητρικής		4.292.146	4.833.260		
Δικαιώματα μειοψηφίας		227.773	236.106		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.25	0,2124	0,2392	0,0081	0,0642
<u>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</u>					
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.467.062	1.879.157	(139.103)	(146.914)
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.327.350	1.798.243	(139.103)	(146.914)
Κέρδη προ φόρων		1.681.498	4.459.529	154.668	1.315.034
Κέρδη μετά από φόρους		4.519.919	5.069.368	163.957	1.297.201

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	50.352	67.808	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.582	6.592	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	4.677.028	1.684.793	1.126	2.244
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.5	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	36.384.698	20.987.984	2.019.068	2.070.586
		41.116.661	22.747.177	31.671.824	31.638.200
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	284.261	363.261	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	1.543.301	2.147.718	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	3.256.614	10.594.430	3.304.251	3.011.427
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	6.10	1.012.976	1.068.869	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	1.292.950	5.392.530	26.914	69.792
		7.390.102	19.566.808	3.331.165	3.081.219
Σύνολο ενεργητικού		48.506.763	42.313.985	34.916.729	34.719.419
Ιδία κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ιδία κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.12	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	6.12	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	6.12	26.914	243.193	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	6.12	2.323.378	-2.152.340	-6.008.655	-6.172.611
Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		42.487.733	38.228.294	34.524.500	34.360.544
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.975.918	1.759.638	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		44.463.651	39.987.932	34.524.500	34.360.544
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	40.060	44.716	6.755	6.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	353.829	455.520	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		393.889	500.236	6.755	6.512
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	1.150.352	629.035	58.330	17.058
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	483.804	630.518	19.643	5.558
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.17	105.457	108.979	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	1.871.310	409.570	305.201	302.032
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.19	38.300	47.715	2.300	27.715
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.649.224	1.825.817	385.474	352.363
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.401.486	2.326.053	392.229	358.875
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		48.865.137	42.313.985	34.916.729	34.719.419

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.011.867	689.650	0	-7.041.709	40.797.249	-5.506.671	35.290.578
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2007</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			510.000				510.000		510.000
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				-702.015			-702.015		-702.015
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						-78.000	-78.000		-78.000
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						-102.000	-102.000		-102.000
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007						5.069.368	5.069.368		5.069.368
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	510.000	-702.015	0	4.889.368	4.697.354	0	4.697.354
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-2.152.341	45.494.603	-5.506.671	39.987.932
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-2.152.341	45.494.603	-5.506.671	39.987.932
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2008</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						-38.500	-38.500		-38.500
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						-5.700	-5.700		-5.700
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2008						4.519.919	4.519.919		4.519.919
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου 01/01-31/12/2008	0	0	0	0	0	4.475.719	4.475.719	0	4.475.719
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.323.378	49.970.322	-5.506.671	44.463.651

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-725.368	0	-7.469.812	32.350.340	0	32.350.340
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2007</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/Ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια				713.003			713.003		713.003
Πληρωμή						0	0		0
ή μερισμάτων (Μητρικής)						1.297.201	1.297.201		1.297.201
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007									
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	713.003	0	1.297.201	2.010.204	0	2.010.204
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.172.611	34.360.544	0	34.360.544
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.172.611	34.360.544	0	34.360.544
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2008</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/Ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια						0	0		0
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						163.956	163.956		163.956
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2008									
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	163.956	163.956	0	163.956
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.008.655	34.524.500	0	34.524.500

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.681.498	4.459.529	154.668	1.315.034
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	139.712	80.914	0	0
Προβλέψεις	-4.656	17.819	243	1.433
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	-2.082.901	0	-409.703
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.757	45.173	63	87
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	79.000	-64.849	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.864.930	-11.263.639	-240.189	-1.016.507
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.197.717	-246.181	44.441	2.001
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-21.757	-45.173	-63	-87
Καταβεβλημένοι φόροι	-322.786	-761.604	-2.041	-13.633
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-4.094.444</u>	<u>-9.860.913</u>	<u>-42.879</u>	<u>-121.375</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-9.690.000	0	-9.690.000
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-5.136	-27.331	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	0	10.564.598	0	8.590.283
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	3.315.150	0	1.130.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-5.136</u>	<u>4.162.417</u>	<u>0</u>	<u>30.283</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	10.200.000	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	8.875.153	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	-8.875.153	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-29.250	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>10.170.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>-4.099.580</u>	<u>4.472.254</u>	<u>-42.879</u>	<u>-91.092</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>5.392.530</u>	<u>920.276</u>	<u>69.792</u>	<u>160.884</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>1.292.950</u>	<u>5.392.530</u>	<u>26.914</u>	<u>69.792</u>

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 30 Μαρτίου 2009.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, καθώς και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ.

Πέρα των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης-ψυχαγωγίας-συνεδρίων-εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 30^η Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1^η Ιανουαρίου 2004.

2.1 Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α) Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1^η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

β) Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή

συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

γ)Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα

που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την

λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

δ) Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο

αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ε) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς σε καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία **ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση** και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του

Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η

εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.2.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ **Προβλέψεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Συμμετοχές

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ή μη πραγματοποιημένες ζημιές προς απόλειψη. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει

ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 σαν διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Ο όμιλος σε ετήσια βάση προσδιορίζει την εύλογη αξία των συγγενών επιχειρήσεων, κάθε μεταβολή στην εύλογη αξία εμφανίζεται απ' ευθείας σε λογαριασμό αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων.

Η αξία που προσδιορίζεται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ.

Συνεπώς η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95% και συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα

αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η Υπεραξία απόκτησης θυγατρικών, τα λογισμικά προγράμματα, άδειες χρήσης λογισμικών, σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης (ως κέρδος), οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επανυπολογισμό.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του IFRS 1 με συνέπεια να μην αναγνωριστεί κανένα ποσό υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση επιχειρήσεων, που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας): Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και

αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης

στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν, τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των

“κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις (διαφορές φορολογικού ελέγχου).

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος

εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο

Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη

μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Μελλοντικές υποχρεώσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Υποχρεώσεις επομένου έτους	χιλ.	16.004 €
Υποχρεώσεις επόμενων 2 έως 5 ετών	χιλ.	71.550 €
Υποχρεώσεις πέραν των 5 ετών	χιλ.	1.917.391 €

Σημ.: Οι ανωτέρω υπολογισμοί διενεργήθηκαν με την παραδοχή ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού 2,5% για τα επόμενα 44 έτη διάρκειας της μίσθωσης και αφορούν τη θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ».

3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που

προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών

κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων

Η διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων είναι ζωτικής σημασίας για μία εταιρεία ανεξαρτήτως της δραστηριότητας και του μεγέθους της καθώς η έννοια και η έκταση του κινδύνου έχουν σαφώς διευρυνθεί. Ο επιχειρηματικός κίνδυνος αποτελεί παράγοντα – κλειδί για την πρόσβαση μιας επιχείρησης σε κεφάλαια, αλλά και τη διατήρηση της καλής της φήμης στην αγορά. Αξίζει να σημειωθεί ότι στους επιχειρηματικούς κινδύνους περιλαμβάνεται, εκτός των απειλών, και η διαφυγή ευκαιριών. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι διαχωρίζονται ως στρατηγικοί σχετιζόμενοι με τη λήψη αποφάσεων καθώς και λειτουργικοί και χρηματοοικονομικοί.

Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος Παρνασσός δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις του Ομίλου διασυνδέονται με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας, προσαυξημένο κατά 0,05%, ενώ δεν υφίστανται τοκοφόρες υποχρεώσεις ούτε τραπεζικός δανεισμός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η δραστηριοποίηση του Όμιλου μας κυρίως στο λιανικό εμπόριο , όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) προσδίδει επαρκή ρευστότητα και καθιστά μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύον τομέας πληροφόρησης - Επιχειρηματικοί τομείς

Όπως προαναφέρθηκε ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών
- β) Εκμετάλλευση ακινήτων
- γ) Συμμετοχές

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά Επιχειρηματικό τομέα και είδος αναλύονται ως εξής:

A) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2008	31/12/2007	Μεταβολή
Καύσιμα χονδρική	4.181.427	3.457.315	21%
Καύσιμα λιανική	10.290.558	10.102.361	2%
Λιπαντικά χονδρική	6.517	5.948	10%
Λιπαντικά λιανική	39.398	37.632	5%
Είδη αυτοκινήτου	76.855	72.908	5%
Μίνι Μάρκετ	42.076	32.755	28%
Σύνολο ενοποιημένων πωλήσεων	14.636.832	13.708.920	

B) Εκμετάλλευση ακινήτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2008	31/12/2007	Μεταβολή
Μισθώματα	2.153.378	2.065.076	4%

Εσοδο ως ΔΛΠ 11

	31/12/2008	31/12/2007	
Εσοδο	754.615	779.691	-3%

Γ) Συμμετοχές

	31/12/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2007
Μερίσματα	0		0

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λόγω της μικρής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν διενεργήθηκε αποτίμηση αυτών σε εύλογη αξία και δεδομένου ότι κατ'εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία και επί πλέον γίνονται δεκτοί οι φορολογικοί συντελεστές των αποσβέσεων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλης υποχρέωσης.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	86.920	200.656	10.000.000	10.280.790
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-50.725	-172.660	0	-213.532
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0	36.195	27.996	10.000.000	10.068.478
Μικτή Λογιστική αξία	0	104.920	207.095	10.000.000	10.312.015
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-58.684	-185.523	0	-244.207
Μεταφορά σε λογαριασμό απαίτησης				-10.000.000	-10.000.000
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007		46.236	21.572	0	67.808
Μικτή Λογιστική αξία	0	104.920	211.294	0	316.214
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-66.642	-200.156	0	-266.798
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	38.278	12.075	0	50.353

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0

Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	0	0	0	0

6.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των αύλων περιουσιακών στοιχείων στις 31/12/2008 περιλαμβάνει αποκλειστικά μηχανογραφικά προγράμματα, ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
	Άδειες/Σήματα	Λογισμικό		
Μικτή Λογιστική αξία	0	7.691	0	7.691
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-1.455	0	-1.455
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0	6.236	0	6.236
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-3.992	0	-3.992
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	0	6.592	0	6.592
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-6.002	0	-6.002
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	0	4.582	0	4.582

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

α) Το κονδύλι € 29.565.370 αφορά στην αξία κτήσης του 95% της εταιρείας <<ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ>> , η οποία αποτελεί την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ενοποιείται δε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» αποτιμήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει το Δ.Λ.Π. 27 στο κόστος κτήσης της συμμετοχής. Θα γίνει πρόβλεψη υποτίμησης μόνο αν υπάρξει ένδειξη μόνιμης μείωσης της αξίας της συμμετοχής.

Με την από 17/5/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκρ. Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

γ) Η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ στις 8/9/2008 (Αρ. απόφασης Νο 28773 Νομαρχίας Αθηνών) προέβη στην σύσταση θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την επωνυμία ALSITY AE και διάρκεια 50 έτη. Το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε 570.000,00 ευρώ, με σκοπό :

Την μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία ανάπτυξη, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά (κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου), δυνάμει σχετικών συμβάσεων που θα συναφθούν και υπογραφούν νόμιμα είτε με την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ», είτε με την μισθώτρια εταιρεία του άνω έργου ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

α. Κάθε είδους επιχειρησιακή δραστηριότητα ή πράξη που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τις παραπάνω συμβάσεις

β Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας.

γ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

δ Η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ε Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και κάθε δραστηριότητας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), πού, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
	Απαίτηση		Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών χρήσης 2008	4.868.536		1.670.974	0		0	0	0
Αναπροσαρμογή φορολ. Απαίτησης λόγω μείωσης φορ. Συντελεστή χρ. 2007	-200.517		0	0	0	0	0	0
Παροχές σε εργαζομένους	9.010		13.819	0	1.126	0	2.244	0
Σύνολο	4.677.029		1.684.793	0	1.126	0	2.244	0

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3697/2008, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος 25% για τις ανώνυμες εταιρείες μειώνεται σταδιακά κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε και θα ανέρχεται σε 20%.

Η διοίκηση της εταιρείας με βάση την αρχή της «σύνεσης» (prudence) λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω γεγονός , αναπροσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, μειώνοντάς την κατά ευρώ 200.517 . Η αναπροσαρμογή αυτή επηρέασε τα αποτελέσματα της χρήσης 2008.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Αναγνωρίστηκαν στην περίοδο 1/1-31/12/2008 μακροπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις ύψους ευρώ 3.197.562 αναγνωριζομένων φορολογικών ζημιών ύψους ευρώ 15.226.488, επειδή η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα υπάρξουν επαρκή κέρδη ώστε να συμψηφισθεί η ως άνω απαίτηση. Η ανωτέρω απαίτηση αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ» και δημιουργήθηκε από τον λογιστικό χειρισμό που ακολουθήθηκε στα τηρούμενα από τη θυγατρική εταιρία θεωρημένα βιβλία σύμφωνα με τον ΚΒΣ. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-31/12/2008, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), λόγω των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών η εταιρία εμφανίζει θετικά αποτελέσματα. Λόγω όμως της ύπαρξης, όπως προαναφέρθηκε, φορολογικών ζημιών, υπολογίστηκε η ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αυτό έγινε διότι η εταιρία σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίστηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία συμβούλων Grant Thornton για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», θα πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας από την εκμετάλλευση του ανωτέρω έργου.

Επιπροσθέτως υπογραμμίζουμε ότι το ανωτέρω επιχειρηματικό σχέδιο και η αντίστοιχη προσφορά της εταιρίας αξιολογήθηκαν από τον κύριο του παραπάνω έργου που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω της εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., με την οποία υπεγράφη η σχετική σύμβαση παραχώρησης.

6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Κατά την 31/12/2008 κατέχονται 2.900 μετοχές της εταιρείας HITECH AE και δεδομένου ότι μέχρι και σήμερα το σύνολο των μετοχών της εταιρείας βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης στο Χ.Α., οι κατεχόμενες μετοχές αποτιμήθηκαν με μηδενική αξία ,προκύπτοντας έτσι στο Α' τρίμηνο του 2007 ζημία υποτίμησης 638 €, η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της 31/3/2007.

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.							
ΟΜΙΛΟΣ							
31/12/2008				31/12/2007			
A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1.	HITECH AE	2.900	0,00	0	2.900	0,00	0
	Συνολική αξία	2.900		0	2.900		0
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
31/12/2008				31/12/2007			
A/A	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία	Αριθμός μετοχών	Τιμή	Αξία
1.	HITECH AE	2.900	0,00	0	2.900	0,00	0
	Συνολική αξία	2.900		0	2.900		0

6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείων	2.019.069	2.070.586	2.019.069	2.070.586
Απαιτήσεις από καταβολές μισθωμάτων έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 17)	22.606.946	7.390.306	0	0
Λογαριασμός προκαταβολής	1.534.306	779.691	0	0

(κατασκευαστικό κόστος) έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 11)				
Απαιτήσεις από εφάπαξ καταβολή μισθωμάτων «Ολ. Κέντρο Αγ. Κοσμά»	5.007.333	5.122.444	0	0
Απαιτήσεις από προκλές μισθωμάτων	5.216.568	5.624.506	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	476	451	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	36.384.698	20.987.984	2.019.069	2.070.586

α) Το κονδύλι € 2.019.069 αφορά σε χορηγηθέν έντοκο δάνειο λήξης 31/12/2012.

β) Το κονδύλι € 22.606.946 αφορά σε καταβληθέντα μισθώματα από την θυγατρική εταιρεία κατά την περίοδο 2/7/2007 - 31/12/2008 προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης. Εφαρμοζομένων των διατάξεων των παραγράφων 33 & 34 του ΔΛΠ 17 περί μισθώσεων, και αφού η ανωτέρω μίσθωση κρίθηκε ως λειτουργική, ο Ομιλος εμφάνισε στον ανωτέρω λογαριασμό τα καταβληθέντα μισθώματα και θα προβεί στην απόσβεση αυτών όταν αρχίσει η εισροή ωφελημάτων για την εταιρεία.

γ) Το κονδύλι ευρώ 1.534.306 αφορά σε σωρευμένο κατασκευαστικό κόστος κατά την περίοδο 2/7/2007 - 31/12/2008, σύμφωνα με την ανωτέρω λειτουργική μίσθωση, το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου όπως πραγματοποιήθηκε με χρέωση του ανωτέρω λογαριασμού προκαταβολής με ισόποση πίστωση λογαριασμού συμβατικού εσόδου και η οποία προκαταβολή θα αποσβεσθεί ισόποσα μέσα στον χρόνο από την ολοκλήρωση του συνολικού έργου ή των επί μέρους έργων σύμφωνα με τις παραγράφους 7-10 του ΔΛΠ 11 και μέχρι την λήξη της σύμβασης η οποία έχει αρχική διάρκεια 45 έτη.

δ) Το κονδύλι ευρώ 5.007.333 αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 5.180.000 μείον σωρευμένες απόσβεσεις ευρώ 172.667) εφάπαξ καταβληθέντος οικονομικού ανταλλάγματος σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τις εγκαταστάσεις του <<ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ>>.

Το ανωτέρω ποσό θα αποσβεσθεί ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ε) Το κονδύλι ευρώ 5.216.568 αφορά σε απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων που είχαν δοθεί από την εταιρεία προς την εκμισθώτρια εταιρεία των εγκαταστάσεων του <<Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ>>.

Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ,αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2008 31/12/2007 31/12/2008 31/12/2007

Εμπορεύματα	284.261	363.261	0	0
Σύνολο	284.261	363.261	0	0
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Εμπορεύματα	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	284.261	363.261	0	0

Τα ανωτέρω αποθέματα επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών της εταιρείας αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης.

Δεν χρειάστηκε να γίνει πρόβλεψη για άχρηστα, κατεστραμμένα ή με αργή κίνηση αποθέματα.

6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	1.380.171	1.988.845	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	214.930	158.873	0	0
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.595.101	2.147.718	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο	1.595.101	2.147.718	0	0
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.595.101	2.147.718	0	0
Σύνολο	1.595.101	2.147.718	0	0
<i><u>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι Παρακάτω:</u></i>				
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	1.380.171	1.988.845	0	0
Μείον: Προβλέψεις	-51.800	0	0	0
Σύνολο	1.328.371	0		
Επιταγές εισπρακτέες	214.930	158.873	0	0
Σύνολο	1.543.301	2.147.718	0	0

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από σύμβαση	2.529.833	10.000.000	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	222.417	165.392	3.251.982	2.976.615
Απαιτήσεις από δημόσιο	314.595	228.218	51.758	33.132
Λοιπές απαιτήσεις	189.769	199.140	512	1.680
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	3.256.614	10.594.430	3.304.252	3.011.427

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από σύμβαση	2.529.833	10.000.000	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	222.417	165.392	3.251.982	2.976.615
Απαιτήσεις από δημόσιο	314.595	228.218	51.758	33.132
Λοιπές απαιτήσεις	189.769	199.240	512	1.680
Σύνολο	3.256.614	10.594.430	3.304.252	3.011.427

Το κονδύλι των 2.529.833 ευρώ αφορά στην επένδυση που είχε προγραμματίσει η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου με την διοίκηση του Τ.Ε.Ο μέσω των Σ.Δ.Ι.Τ (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα). Επειδή οι αρμοδιότητες για την είσπραξη των διοδίων και της εκμετάλλευσης των Εθνικών Οδικών Δικτύων εκχωρήθηκαν ήδη σε εταιρεία που θα αναλάβει να κατασκευάσει και να εκμεταλλευτεί τα υπόλοιπα δίκτυα των Εθνικών Οδών, το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε να συμμετάσχει σε νέα επενδυτικά προγράμματα παραχώρησης και εκμετάλλευσης άλλων δραστηριοτήτων (ήδη αναληφθείσα σύμβαση με ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για μίσθωση των εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά) και κατά συνέπεια το ανωτέρω ποσό θα εισπραχθεί εντός της χρήσης 2009.

6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Έξοδα επομένων χρήσεων	414.815	410.618	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	597.953	658.251	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.012.768	1.068.869	0	0

Στο λογαριασμό <έξοδα επομένων χρήσεων> το μεγαλύτερο ποσό αφορά απόσβεση μέρους της προκαταβολής που είχε δοθεί προς την εκμισθώτρια εταιρεία του ως άνω συγκροτήματος. Στο λογαριασμό <έσοδα χρήσης εισπρακτέα> το μεγαλύτερο ποσό αφορά σε δεδουλευμένα μισθώματα της περιόδου 1/1-31/12/2008 των εγκαταστάσεων του <Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ> που θα εισπραχθούν εντός της χρήσης.

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	488.266	76.208	17.308	29.128
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	804.684	5.316.322	9.606	40.664
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	1.292.950	5.392.530	26.914	69.792

Το υπόλοιπο του λογαριασμού < Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις> αφορά σε καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας .

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2008 αποτελείτο από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,53 η κάθε μία.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μετοχή της συμμετέχει σήμερα στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

ii) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία <<τακτικού αποθεματικού>> με την κατ'έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το <<τακτικό αποθεματικό>> διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητ α αποθεματικά	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2004-2006)	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2003 και πρίν)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	98.621	137.486	157.282	-4.836.860	-4.269.689	14.690	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005	0	0	0	2.855.197	0	0	2.855.197
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	98.621	137.486	157.282	-1.981.663	-4.269.689	14.690	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006	0	0	0	3.174.639	2.351.345	0	5.525.984
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	98.621	137.486	157.282	1.192.976	-1.918.344	14.690	-317.289
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007	0	0	0	-1.201.227	1.914.230	0	713.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2008	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714

6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Μέθοδος αποτίμησης

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η **Projected Unit Credit Method**, η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από τα Δ.Λ.Π. 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία υποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους

Γενικά

Οι υποθέσεις έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα και προορίζονται να καλύψουν όλη την περίοδο μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου από τα ενεργά μέλη και μέχρι την καταβολή και της τελευταίας οφειλόμενης παροχής. Από τις υποθέσεις αυτές εκείνες που έχουν την σημαντικότερη επιρροή πάνω στα αποτελέσματα της εκτίμησης είναι οι **οικονομικές υποθέσεις** οι οποίες και αναφέρονται πρώτες. Στη συνέχεια τίθενται οι **δημογραφικές υποθέσεις** οι οποίες κυρίως σχετίζονται με τις μετακινήσεις μελών προς και από την ομάδα.

Οικονομικές Υποθέσεις

Επιτόκιο Προεξόφλησης

Τα Δ.Λ.Π. 19 αναφέρουν ότι σαν επιτόκιο προεξόφλησης πρέπει να χρησιμοποιείται η απόδοση των ομολόγων(εταιρικών ή κρατικών, εάν δεν υπάρχει βάθος στην αγορά των πρώτων) κατά την ημερομηνία των υπολογισμών, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Με βάση τις διαμορφωμένες συνθήκες, έχει γίνει υπόθεση επιτοκίου 5,70 % ετησίως για την 31/12/2008.

Πληθωρισμός

Έχει γίνει υπόθεση πληθωρισμού 2,50 % συνεκτιμώντας την εξέλιξη αυτού στα τελευταία έτη και τις αντίστοιχες προβλέψεις όπως αυτές διατυπώνονται επίσημα από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Αύξηση Αποδοχών

Έχει γίνει υπόθεση αύξησης των αποδοχών κάθε μέλους με 2,5 % ετησίως σαν αντιστάθμισμα του πληθωρισμού. Επιπρόσθετα, έπειτα από συζητήσεις με την επιχείρηση, έχει υποτεθεί επιπλέον αύξηση ύψους 1,00 % ετησίως, λόγω βελτίωσης του βιοτικού επιπέδου και βαθμολογικής προαγωγής του εργαζόμενου, συνολικά δηλαδή 3,5 % ετησίως.

Η υπόθεση αυτή είναι ίδια με αυτή που χρησιμοποιήθηκε στην περυσινή μελέτη.

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	40.060	35.531	6.755	6.376
	40.060	35.531	6.755	6.376
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-1.346	-5.103	-474	-1.266
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	38.714	30.428	6.281	5.110
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.974	6.907	833	812
Τόκος στην υποχρέωση	1.705	1.144	306	228
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	89	73	32	41
Κανονικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	8.768	8.124	1.171	1.081
Κόστος επιπλέον παροχών	7.126	9.343	0	0
Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	15.894	17.467	1.171	1.081
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	30.428	23.137	5.110	4.029
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-7.608	-10.176	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	15.894	17.467	1.171	1.081
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	38.714	30.428	6.281	5.110
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	35.531	27.249	6.376	5.431
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.974	6.907	833	812
Κόστος τόκου	1.705	1.144	306	228
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-7.608	-10.176	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα/ (έσοδα)	6.271	9.290	0	0
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος)	-2.813	1.117	-760	-95
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	40.060	35.531	6.755	6.376
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,70%	4,80%	5,70%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,20	16,18	16,70	19,73

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2008 ήταν: Όμιλος 45 άτομα, εταιρεία 2 άτομα ενώ κατά την 31/12/2007 ήταν: Όμιλος 41 άτομα, εταιρεία 2 άτομα.

6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις ενοικίων	31.619	31.619	0	0
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	322.210	423.901	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	353.829	455.520	0	0

6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	612.604	629.035	55.360	17.058
Επιταγές πληρωτέες	537.748	0	2.970	0
Σύνολο	1.150.352	629.035	58.330	17.058

6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πληρωτέος φόρος εισοδήματος	243.442	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	240.362	630.518	19.643	5.558
Σύνολο	483.804	630.518	19.643	5.558

6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	105.457	105.457	0	0
Εισπρακτέα ενοίκια επόμενης χρήσης	0	3.522	0	0
Σύνολο	105.457	108.979	0	0

Πρόκειται για προκαταβληθέντα μισθώματα ενοικιαστών των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τα οποία αφορούν σε αναλογούσα ετήσια απόσβεση, ως ιδιωτικά συμφωνητικά.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	53.901	46.279	2.962	2.812
Πιστωτές διάφοροι	1.817.409	363.291	302.239	299.220
Σύνολο	1.871.310	409.570	305.201	302.032

6.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, όταν υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και όταν η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο
31/ Δεκεμβρίου 2007	47.715	0	47.715	27.715	0	27.715
Προβλέψεις Περιόδου 1/1-31/12/2008	18.300	0	18.300	2.300	0	2.300
Καταλογισμός από Φορολ. έλεγχο (ΠΕΚ)	-16.126		-16.126	-16.126		-16.126

2005-2007						
Πίστωση λογ. αποτ/των λόγω μεγαλύτερης πρόβλεψης	-11.589	0	-11.589	-11.589	0	-11.589
31 Δεκεμβρίου 2008	38.300	0	38.300	2.300	0	2.300

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν προβλέψεις έναντι μελλοντικών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να καταλογισθούν από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.20 Κόστος πωληθέντων

α) Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Σύνολο αποθεμάτων έναρξης	363.261	298.412	0	0
Σύνολο αγορών περιόδου	12.939.114	11.921.953	0	0
Σύνολο	13.302.375	12.220.365	0	0
Μείον: Αποθέματα τέλους περιόδου	284.261	363.261	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	13.018.114	11.857.104	0	0

β) Κόστος κατασκευαστικού έργου Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.616	635.957
Παροχές τρίτων	197.859	99.951
Φόροι και τέλη	151	6.295
Λοιπά διάφορα έξοδα	16.813	8.712
Τόκοι και συναφή έξοδα	334.175	27.344
Αποσβέσεις Παγίων	0	1.432
Σύνολο	754.615	779.691

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	876.042	767.489	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.683	43.033	0	0
Παροχές τρίτων	1.491.313	1.392.525	0	0
Φόροι και τέλη	180.911	169.914	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	80.653	56.418	0	0
Σύνολο	2.665.602	2.429.379	0	0

Έξοδα διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	154.369	111.393	62.037	53.053
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	182.972	62.223	42.240	33.180
Παροχές τρίτων	17.591	19.180	1.800	1.800
Φόροι και τέλη	14.627	38.580	10.416	21.878
Λοιπά διάφορα έξοδα	74.897	81.695	21.162	35.752
Αποσβέσεις παγίων	139.713	79.482	0	0
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	2.488	13.100	1.361	811
Σύνολο	586.657	406.283	139.016	146.474

6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για τη περίοδο 1/1-31/12/2008 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από κοινόχρηστα	655.756	594.367	0	0
Έσοδα από παροχή διοικ. Υπηρεσιών	30.508	30.508	0	0
Έσοδα από ενοίκια	2.153.378	2.065.076	0	0
Εσοδα από παροχή υπηρ. σε τρίτους	176.427	101.449	0	0
Λοιπά	1.228	0	0	0
Σύνολο	3.017.297	2.791.400	0	0
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Καταστροφή	1.450	0	0	0

ακατάλληλου
αποθέματος
Λοιπά
Σύνολο

54.958	9.311	87	440
56.408	9.311	87	440

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	2.082.901	0	409.703
Εσοδα συμμετοχών	0	0	199.500	950.000
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	900	840	0	0
Έσοδα χρεογράφων	2.801	46.059	0	22.877
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	372.205	576.659	94.334	79.455
Σύνολο	375.906	2.706.459	293.834	1.462.035
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	21.757	45.173	63	87
Σύνολο	21.757	45.173	63	87

6.24 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αναγνωρισμένος φόρος επί φορολ. ζημιών χρήσης 2008	(3.199.895)	(1.670.973)	0	0
Μείωση αναβαλλόμενου φόρου επί φορολ. ζημιών χρήσης 2007 (ως σημ. 6.4)	200.517	0	0	0
Φόρος χρήσης 2008	154.246	119.218	0	17.833
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0	1.041.916	0	0
Συμψηφισμός προβλέψεων διαφορών φορολ. ελέγχου	(11.589)	(120.000)	(11.589)	0
Προβλέψεις για φορολογικό έλεγχο χρήσης 2008	18.300	20.000	2.300	0
Σύνολο	(2.838.421)	(609.839)	(9.289)	17.833

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.292.146	4.833.260	163.957	1.297.201
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	20.210.127	20.210.127	20.210.127	20.210.127
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	0,2124	0,2392	0,0081	0,0642

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2007-2008
ALSITY ΑΕ	ΝΕΟΙΔΡΥΘΕΙΣΑ

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 2.300 για τη μητρική εταιρεία και € 38.300 για τον Όμιλο.

Στις 4/2/2009 ολοκληρώθηκε από το ΠΕΚ ΑΘΗΝΩΝ ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» για τις διαχειριστικές χρήσεις 2005, 2006 και 2007. Το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων διαφορών ανήλθε σε ευρώ 16.126. Επειδή η εταιρία για τις ως άνω χρήσεις είχε σχηματίσει πρόβλεψη ευρώ 27.715 με την διαφορά, ευρώ 11.589, πιστώθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης 2008.

γ) Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ύψους συνολικά € 57.068.000, για την υπογραφείσα σύμβαση με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για το έργο που ανέλαβε: «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2007) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2008.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2008)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	31.12.2008	31.12.2008
ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Ομιλος	Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Παγίων		
Προς θυγατρικές	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0	3.040.500
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.740	0
B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των 3.040.500,00 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Σημειωτέον ότι κατά την χρήση 2008 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, έγινε καταλογισμός μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2007 της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» ποσού € 199,5 χιλ. έναντι καταλογισμού μερισμάτων της προηγούμενης χρήσης ποσού € 950 χιλ. προκειμένου η θυγατρική να έχει επαρκή κεφάλαια για την υλοποίηση της επένδυσης του έργου που έχει αναλάβει στο «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ». Αυτό όμως είχε ως συνέπεια την μείωση των κερδών προ φόρων της μητρικής εταιρείας κατά την χρήση 2008 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Το ποσό που αναφέρεται στην κατηγορία Α Του Πίνακα 2 αφορά στο σύνολό του αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου κατά την εν λόγω χρονική περίοδο, με βάση και σχετικές αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων .
4. Το ποσό που αναφέρεται στην κατηγορία Γ του Πίνακα αφορά αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προέκυψαν από την διανομή των κερδών χρήσεως 2007 της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
5. Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

6.28 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2008

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2008 παρουσίασε κέρδη ύψους € 164 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € 1.297 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2007 ζημιές προηγούμενων χρήσεων ύψους € 6.173 χιλ. , δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών.

6.29 Λοιπές πληροφορίες

Με την υπ. αριθμ. 10863/31-3-2008 απόφαση του προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η εταιρία τέθηκε σε καθεστώς προσωρινής αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών για λόγους προστασίας των επενδυτών και της ομαλής λειτουργίας της αγοράς.

Με την από 13-6-2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αποφασίσθηκε η άρση της προσωρινής αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρίας και η μεταφορά τους στην κατηγορία επιτήρησης.

Με την από 10-7-2008 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, αποφασίσθηκε η άρση της επιτήρησης των μετοχών της εταιρίας και η μεταφορά τους στην κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης, λόγω εξάλειψης των γενεσιουργών λόγων.

6.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία,να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, Μέλος Δ.Σ. 4) Δομένικος Α. Χίναρης, Μέλος Δ.Σ. 5) Μιχαήλ Ι. Ζένης, Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	30 Μαρτίου 2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Ανάγνος Θ. Λυμπερής (Α.Μ. 11241)
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.352,44	67.808,51	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.582,04	6.591,53	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.061.726,28	20.990.228,00	31.585.564,14	31.638.199,25
Αποθέματα	284.261,01	363.261,30	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.543.301,44	1.988.845,23	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.562.539,84	18.897.250,81	3.331.165,22	3.081.219,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	48.506.763,05	42.313.985,38	34.916.729,37	34.719.418,83
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	11.566.238,94	7.306.799,86	3.603.005,87	3.439.049,18
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	42.487.733,25	38.228.294,17	34.524.500,18	34.360.543,49
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.975.917,45	1.759.637,92	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	44.463.650,70	39.987.932,09	34.524.500,18	34.360.543,49
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	393.888,53	500.236,06	6.755,00	6.512,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.649.223,82	1.825.817,23	385.474,19	352.363,34
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.043.112,35	2.326.053,29	392.229,19	358.875,34
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	48.506.763,05	42.313.985,38	34.916.729,37	34.719.418,83

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	39.987.932,09	35.290.578,51	34.360.543,49	32.350.339,53
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	4.519.918,61	5.069.368,35	163.956,69	1.297.200,74
Διανεμηθέντα μερίσματα & αμοιβές Δ.Σ.	-38.500,00	-78.000,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-5.700,00	-294.014,77	0,00	713.003,22
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	44.463.650,70	39.987.932,09	34.524.500,18	34.360.543,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6.26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται επιπρόσθετα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επιδικές ή υπό διαπίσπια διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρείας και του ομίλου.
- Μέχρι 31/12/2008 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2007, ευρώ 2.300,00 για την εταιρεία και ευρώ 38.300,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 6.755,00 για την εταιρεία και ευρώ 40.060,00 για τον όμιλο.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2008 ήταν: Εταιρία 2 άτομα , Όμιλος 45 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2007: Εταιρία 2 άτομα, Όμιλος 41 άτομα.
- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση,ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.
- Στην τρέχουσα χρήση καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση έξοδο ποσού 5.700,00 ευρώ που αφορά φόρο συγκεντρώσεως κεφαλαίου που καταβλήθηκε κατά την σύσταση της εταιρείας ALSITY AE (θυγατρική της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ), ως ΔΛΠ 32.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 6.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εισόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρος είναι τα εξής:

	31-12-2008	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Εσοδα	0,00	0,00
β) Εξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	3.040.500,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.739,56	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.260,44	0,00
12. Με την με αρ. πρωτ. 104/19-01-2009 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης γνωστοποιήθηκε ότι η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της Μαρίνας του Αγίου Κοσμά, που ανέλαβε να αξιοποιήσει η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, σύμφωνα με το από 2/7/2007 πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής που υπεγράφη με την εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>.		
13. Στις 4/2/2009 ολοκληρώθηκε από το ΠΕΚ Αθηνών ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ για τις χρήσεις 2005,2006,2007. Το συνολικό ποσό του φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε ευρώ 16.126,29. Η εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ευρώ 27.715,00 με την οποία συμψηφίσθηκε το ως άνω ποσό φορολογικών επιβαρύνσεων, το δε υπόλοιπο ποσό ευρώ 11.588,71 πίστωσε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2008.		

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Κύκλος εργασιών	15.391.446,85	14.488.611,40	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.618.718,39	1.851.815,97	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.327.349,51	1.798.242,72	-139.103,02	-146.913,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.681.497,54	4.459.528,95	154.667,98	1.315.033,93
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	4.519.918,61	5.069.368,35	163.956,69	1.297.200,74
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	4.292.145,51	4.833.259,97	0,00	0,00
Μετόχους μειοψηφίας	227.773,10	236.106,38	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε ευρώ)	0,2124	0,2392	0,0081	0,0642
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε ευρώ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.467.061,99	1.879.156,62	-139.103,02	-146.913,63

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	1.681.497,54	4.459.528,95	154.667,98	1.315.033,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	139.712,48	80.913,90	0,00	0,00
Προβλέψεις	-4.656,00	17.819,16	243,00	1.433,16
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	-2.082.901,15	0,00	-409.703,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.757,48	45.173,13	62,60	87,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	79.000,29	-64.849,21	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.864.929,66	-11.263.639,39	-240.189,17	-1.016.506,73
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.197.717,35	-246.181,39	44.440,95	2.001,38
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-21.757,48	-45.173,13	-62,60	-87,20
Καταβληθέντοι φόροι	-322.785,88	-761.604,25	-2.041,39	-13.633,11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.094.443,88	-9.860.913,38	-42.878,63	-121.374,85
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-9.690.000,00	0,00	-9.690.000,00
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	-5.135,81	-27.330,85	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων(μετοχών, αξιογράφων)	0,00	10.564.598,20	0,00	8.590.283,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	3.315.149,67	0,00	1.130.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.135,81	4.162.417,02	0,00	30.283,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	8.875.153,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-8.875.153,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-29.250,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	10.170.750,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-4.099.579,69	4.472.253,64	-42.878,63	-91.091,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.392.529,69	920.276,05	69.792,21	160.884,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.292.950,00	5.392.529,69	26.913,58	69.792,21

Αθήνα 30 Μαρτίου 2009	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 554115	ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ ΑΔΤ Ρ 643813
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ	