



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Του 1^{ου} εξαμήνου 2008

Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007

Αύγουστος 2008

Πίνακας Περιεχομένων

Δήλωση (άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Ν. 3556/2007)

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008

ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι : Χριστόδουλος Αντωνιάδης – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ιωάννης Μαυρέλος – Διευθύνων Σύμβουλος και
Ιωάννης Παπαδόπουλος – Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

δηλώνουμε βάσει του άρθρου 5 παρ.2 του Ν. 3556/2007, ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές πληροφορίες οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των Εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του Ν. 3556/2007.
- Οι συνημμένες Ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. την 22 Ιουλίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «ΔΠΧΠ».

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Απεικόνιση της Εξέλιξης, των επιδόσεων και της Θέσης του Εκδότη, σύμφωνα με την 7/448-11.10.2007 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του ομίλου και της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η μητρική εταιρία κατά το έτος 2007 ολοκλήρωσε την απόσχιση των κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, τους οποίους απορρόφησε η θυγατρική της εταιρία Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών, η οποία μετονομάστηκε σε «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «Πειραιώς Leases».

Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης κλάδων, το σύνολο των νέων εργασιών leasing, στα πλαίσια του Ομίλου Πειραιώς, ασκείται στην Ελληνική Αγορά από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

Το εκμισθωμένο ενεργητικό του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του έτους ανήλθε σε € 1.311 δις, αυξημένο 10,24% σε σχέση με την 31.12.2007 και 24% σε σχέση με την 30.06.2007.

Το leasing ακινήτων με βασική μορφή το leaseback κυριάρχησε στην παραγωγή του α' εξαμήνου με 69%, ενώ τα επαγγελματικά οχήματα και ο μηχανολογικός εξοπλισμός ακολουθούν με ποσοστά μεταξύ 10% και 15%.

Τα καθαρά έσοδα α' εξαμήνου του ομίλου ανήλθαν σε € 32.547 εκ., αυξημένα 7,6% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2007, τα δε κέρδη προ φόρων του ομίλου ανήλθαν σε € 11.673 εκ., αυξημένα κατά 7,8% σε σχέση με την 30/06/2007.

Τα στοιχεία του Α' εξαμήνου 2008 δείχνουν περιορισμένη αύξηση της ζήτησης, ωστόσο ένας νέος τομέας που θα απασχολήσει την αγορά είναι η ανάπτυξη των λειτουργικών μισθώσεων, μόλις ολοκληρωθεί η διαμόρφωση του σχετικού θεσμικού πλαισίου από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Η ένταξη των λειτουργικών μισθώσεων στα προϊόντα των εταιριών leasing θα προσφέρει καλές δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης καθώς και αύξησης της προστιθέμενης αξίας leasing σε τομείς όπως τα ιατρικά μηχανήματα, μηχανήματα έργων, τροχαίο υλικό, μεταφορικά μέσα.

Ένας άλλος τομέας με προοπτική ανάπτυξης είναι ο δημόσιος τομέας όπου το leasing μπορεί να αποτελέσει ένα πολύ καλό, χρήσιμο και αποτελεσματικό εργαλείο χρηματοδότησης δημόσιων επενδύσεων.

Φαίνεται λοιπόν ότι η αγορά διανύει ένα μεταβατικό στάδιο αναζητώντας ένα νέο, υψηλότερο σημείο ισορροπίας διαδικασία, που προσφέρει νέες δυνατότητες και νέες ευκαιρίες.

Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων προ φόρων 11,76%
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων μετά φόρων 8,29%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού προ φόρων 1,66%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού μετά φόρων 1,17%

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. έχει τερματίσει την συνεργασία της με την επίσης θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. όσων αφορά νέες εργασίες ενώ η αποπληρωμή των υφιστάμενων υποχρεώσεων της προς αυτή θα γίνει σταδιακά μέχρι την λήξη της χρήσης του 2008.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 5 Μαΐου 2008, αποφάσισε μεταξύ άλλων, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ευρώ δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο (€ 10.917.342,00), με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού, στους μετόχους, με τη μορφή μετρητών. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των 24.260.760 μετοχών της εταιρίας κατά ευρώ σαράντα πέντε λεπτά (€ 0,45) ανά μετοχή, και διαμόρφωσή τους από Ευρώ 4,27 σε Ευρώ 3,82, ώστε οι μέτοχοι της εταιρίας να λάβουν ως επιστροφή, για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, το ποσό των ευρώ σαράντα πέντε λεπτών (€ 0,45).

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Απριλίου 2008, αποφάσισε μεταξύ των άλλων, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ευρώ είκοσι οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες διακόσια (€ 28.397.200,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των 5.590.000 μετοχών, κατά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (€ 5,08) ανά μετοχή και επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας σε μετρητά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (€ 5,08) ανά μετοχή. Μετά τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών αυτή διαμορφώνεται στα Ευρώ είκοσι τέσσερα και ενενήντα δύο λεπτά (€ 24,92) από Ευρώ τριάντα (€ 30,00). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε επίσης τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,81 ανά μετοχή, συνολικού ποσού € 4.527.900.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Ψυχαγωγική εταιρία του Ομίλου κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμική αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται υπό την εποπτεία της Τράπεζας Πειραιώς, βάσει κανόνων που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Πελάτες

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση της ικανότητας των υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Η Εταιρία αποδίδει μεγάλη σημασία στην διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι ελεγχόμενος.

Κίνδυνος Επιτοκίου – Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αφορούν ομολογιακά κυρίως δάνεια, τα οποία καλύπτονται πλήρως από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε και προορίζονται για την χρηματοδότηση των συμβάσεων χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Ο όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω πλήρους σύνδεσης των δανειακών υποχρεώσεων της με αντίστοιχες απαιτήσεις από πελάτες καθώς και της χρήσης παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα ο Όμιλος αντισταθμίζει πλήρως τον κίνδυνο, συνδέοντας κάθε απαίτηση σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχη υποχρέωση στο ίδιο νόμισμα.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω ο Όμιλος δεν εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων στην χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιριών του ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Το προσωπικό της Εταιρείας στις 30.06.2008 ανερχόταν σε 2 εργαζομένους και στον Όμιλο σε 110. Οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,61% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

Οι συναλλαγές, τα έσοδα και τα έξοδα με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας για το διάστημα 01.01.2008 έως 30.06.2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στις 30.06.2008 αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη - (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	2.080	4.541
β) Έξοδα	27.466	17
γ) Απαιτήσεις	821	439
δ) Υποχρεώσεις	1.168.087	20.468
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	337	7
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Χαλάνδρι, 7 Αυγούστου 2008
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

Οι συνημμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. την 22 Ιουλίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr

Περιεχόμενα

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	10
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	10
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	11
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	12
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	13
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	14
8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	14
9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	14
10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ.....	16
11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	16
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	19
15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	20
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	20
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	23
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	23
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	24
20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	24
21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	24
22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	25
22.01 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.02 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.03 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	28

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα	155	34.964	39	17.848
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	3	20.388	3	10.511
Καθαρά έσοδα από τόκους	152	14.576	36	7.337
Λοιπά έσοδα	4.583	856	4.583	561
Σύνολο καθαρών εσόδων	4.735	15.432	4.619	7.898
Δαπάνες προσωπικού	(39)	(1.238)	(18)	(739)
Λοιπά έξοδα	5	(77)	(32)	(2.946)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	-	(83)	-	(41)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(900)	(63)	100
Κέρδη προ φόρων	4.556	9.626	4.506	4.272
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7	14	3	1.064
Καθαρά κέρδη	4.542	7.226	4.503	3.208
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)				
Βασικά και προσαρμοσμένα	0,1872	0,2979	0,1856	0,1322

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			6.881		3.526
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	5.053		6.815	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	<u>837</u>	4.216	<u>787</u>	6.028
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11		193.151		193.151
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13		<u>1.350</u>		<u>1.342</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>205.598</u>		<u>204.047</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14		20.905		23.911
Λοιπές προβλέψεις			100		100
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16		2.610		2.596
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			<u>23</u>		<u>22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			<u>23.638</u>		<u>26.629</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17		103.593		103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17		38.228		38.228
Αποθεματικά	18		5.910		5.910
Συσσωρευμένα κέρδη			<u>34.229</u>		<u>29.687</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>181.960</u>		<u>177.418</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>205.598</u>		<u>204.047</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.226	7.226
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30 Ιουνίου 2007	103.593	38.228	5.474	28.272	175.567
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	103.593	38.228	5.474	28.272	175.567
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.453	4.453
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	(2.602)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	436	(436)	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.542	4.542
Υπόλοιπα την 30 Ιουνίου 2008	103.593	38.228	5.910	34.229	181.960

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		4.542	7.226
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	14	2.400
Αποσβέσεις		-	83
Προβλέψεις	6	63	924
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		4.619	10.633
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς			
		1.741	(57.679)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			
		(2.999)	(20.114)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		3.361	(67.160)
Πληρωμές φόρων			
		-	(562)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		3.361	(67.722)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	-	(24)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		-	(24)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων			
		(6)	(6.990)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			
		-	(3.154)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			
		-	195.171
Εξοφλήσεις δανείων			
		-	(137.556)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		(6)	47.471
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
		3.355	(20.275)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου			
		3.526	21.606
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		6.881	1.331

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
		30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα		41.686	34.331	20.126	17.478
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		27.122	20.370	13.763	10.452
Καθαρά έσοδα από τόκους		14.564	13.961	6.363	7.026
Λοιπά έσοδα		17.865	15.853	8.862	7.971
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	10	118	436	263	436
Σύνολο καθαρών εσόδων		32.547	30.250	15.488	15.433
Δαπάνες προσωπικού		(1.880)	(1.813)	(996)	(1.040)
Λοιπά έξοδα	5	(9.767)	(10.264)	(5.117)	(6.469)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(7.075)	(6.351)	(3.611)	(3.207)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(2.152)	(1.000)	(352)	-
Κέρδη προ φόρων		11.673	10.822	5.412	4.717
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7	3.439	2.728	1.904	1.204
Καθαρά κέρδη		8.234	8.094	3.508	3.513
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	8	7.769	7.632	3.138	3.347
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Μειοψηφίας		465	462	370	166
		8.234	8.094	3.508	3.513
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρίας (εκφρασμένα σε Ευρώ ανα μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα		0,3203	0,3146	0,1294	0,1380

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		13.034	22.348
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	1.310.692	1.188.895
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	<u>11.533</u>	<u>10.530</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	10	455	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		51	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	69.950	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	<u>25.219</u>	<u>11.396</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.407.868</u>	<u>1.279.906</u>
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	19.432	33.673
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	1.167.909	1.033.762
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.694	3.551
Λοιπές προβλέψεις		1.375	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος		8.520	8.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	7.861	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>502</u>	<u>469</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.209.293</u>	<u>1.089.565</u>
 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	38.228	38.228
Αποθεματικά	18	6.240	6.240
Συσσωρευμένα κέρδη		44.537	36.768
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>5.977</u>	<u>5.512</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>198.575</u>	<u>190.341</u>
 ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.407.868</u>	<u>1.279.906</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.632	462	8.094
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30 Ιουνίου 2007	103.593	38.228	5.553	30.191	5.348	182.913
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	103.593	38.228	5.553	30.191	5.348	182.913
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	9.866	164	10.030
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μισθώσης	-	-	-	(2.602)	-	(2.602)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	687	(687)	-	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.769	465	8.234
Υπόλοιπα την 30 Ιουνίου 2008	103.593	38.228	6.240	44.537	5.977	198.575

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		8.234	8.094
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	3.439	2.728
Αποσβέσεις		7.074	6.351
Κέρδη από πώληση παγίων		(770)	(559)
Ζημιές από πώληση παγίων		1.129	315
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	10	(118)	(436)
Διάφορα έξοδα			
Προβλέψεις	6	2.185	1.032
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		21.173	17.525
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(136.769)	(60.187)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(14.092)	(17.745)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(129.688)	(60.407)
Πληρωμές φόρων		(3.793)	(774)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(133.481)	(61.181)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(13.761)	(11.290)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		3.788	4.735
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		(9.973)	(6.555)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(6)	(6.990)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους		-	(3.154)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		305.935	195.171
Εξοφλήσεις δανείων		(171.789)	(137.556)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		134.140	47.471
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(9.314)	(20.265)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		22.348	21.944
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		13.034	1.679

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing A.T.E.E. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών) (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and lease back).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η απορρόφηση αυτών από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 87,61% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 22 Ιουλίου 2008.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Στις επισυναπτόμενες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς κλάδους, ανάλογα με το είδος παγίου το οποίο αφορά η χρηματοδοτική μίσθωση:

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Η/Υ, Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων, τα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	25.970	2.375	5.993	4.903	2.445	41.686
Πλέον/(Μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(27.122)
Λοιπά έσοδα						17.865
Λειτουργικά έξοδα						(20.874)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						118
Κέρδη προ φόρων						11.673
Φόρος εισοδήματος						(3.439)
Καθαρά κέρδη						8.234

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	20.439	2.154	5.228	4.238	2.272	34.331
Πλέον/(Μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(20.370)
Λοιπά έσοδα						15.853
Λειτουργικά έξοδα						(19.428)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						436
Κέρδη προ φόρων						10.822
Φόρος εισοδήματος						(2.728)
Καθαρά κέρδη						8.094

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ακίνητα	840.994	733.632
Επιβατικά αυτοκίνητα	57.131	54.245
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	141.769	139.263
Μηχανήματα	125.058	117.896
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	55.556	61.416
	1.220.508	1.106.452
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	90.184	82.443
	1.310.692	1.188.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.034	22.348
Προβλέψεις για ζημιές	(11.533)	(10.530)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	455	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	51	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	69.950	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	25.219	11.396
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	97.176	91.011
Σύνολο Ενεργητικού	1.407.868	1.279.906
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.432	33.673
Ομολογιακά δάνεια	1.167.909	1.033.762
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.694	3.551
Λοιπές προβλέψεις	1.375	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.520	8.383
Αναβαλλόμενη φορολογία	7.861	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	502	469
Σύνολο Παθητικού	1.209.293	1.089.565

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρίας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13	180
Τηλεπικοινωνίες	-	65
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	2	9
Επισκευές και συντηρήσεις	2	257
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	10	260
Διάφορα έξοδα	50	346
Ζημιές από πωλ. καταγγελλμένων συμβάσεων	-	2.468
Σύνολο	77	3.585

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	499	574
Τηλεπικοινωνίες	111	94
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	3.765	3.039
Επισκευές και συντηρήσεις	1.378	1.427
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	279	262
Διάφορα έξοδα	2.605	2.085
Ζημιές από πωλ. καταγγελλμένων συμβάσεων	1.130	2.783
Σύνολο	9.767	10.264

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.400
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(653)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	9.049
 Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	9.049
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.500
Διαγραφές περιόδου	(421)
Μεταφορά Πρόβλεψης	(9.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	787
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	787
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	63
Διαγραφές περιόδου	(13)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	837

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.500
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(653)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	9.367
 Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	9.367
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.500
Διαγραφές περιόδου	(1.337)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.530
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.530
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.152
Διαγραφές περιόδου	(1.149)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	11.533

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Φόρος εισοδήματος	-	2.290
Αναβαλλόμενος φόρος	14	110
Σύνολο	14	2.400

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Φόρος εισοδήματος	3.930	2.555
Αναβαλλόμενος φόρος	(666)	173
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	175	-
Σύνολο	3.439	2.728

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2007. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 καθώς και η θυγατρική "Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" πρώην "Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών" από το 2000 έως και 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) συνολικού ποσού ποσού Ευρώ 100 χιλ. για την Πειραιώς Leasing και ποσά Ευρώ 1.225 για όλες τις εταιρείες του ομίλου, η οποία εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού, αντίστοιχα, «Λοιπές Προβλέψεις».

8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου του έτους 2008.

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Κέρδη / (ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	4.542	7.226
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,1872	0,2978

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	7.769	7.632
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,3202	0,3146

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο εξάμηνο του 2008 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 7,00% (30 Ιουνίου 2007 : 6,53%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρία.

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:		
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.521	3.095
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(204)	(323)
Σύνολο	2.317	2.772
Υπόλοιπα πελατών	1.482	1.538
Επιπαγές εισπρακτέες	118	69
Σύνολο	3.917	4.379

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.206	2.611
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(70)	(176)
Σύνολο	1.136	2.435

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μικτές ανάλυση		
Μέχρι 1 έτος	4.121	4.702
Από 1 έως 5 έτη	1.204	2.593
Περισσότερο από 5 έτη	2	19
Σύνολο	5.327	7.314
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(274)	(499)
Σύνολο	5.053	6.815

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Καθαρές ανάλυση		
Μέχρι 1 έτος	3.917	4.379
Από 1 έως 5 έτη	1.134	2.419
Περισσότερο από 5 έτη	2	17
Σύνολο	5.053	6.815

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:		
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	301.028	280.358
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(77.203)	(70.298)
Σύνολο	223.825	210.060
Υπόλοιπα πελατών	42.314	40.154
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	6	9
Επιπαγές εισπρακτέες	8.671	10.746
Επιπαγές σε καθυστέρηση	2.026	1.534
Σύνολο	276.842	262.503

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.511.079	1.316.770
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(477.229)	(390.378)
Σύνολο	1.033.850	926.392

Μικτές ανάλυση	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μέχρι 1 έτος	354.045	332.801
Από 1 έως 5 έτη	633.215	592.244
Περισσότερο από 5 έτη	877.864	724.526
Σύνολο	1.865.124	1.649.571
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(554.432)	(460.676)
Σύνολο	1.310.692	1.188.895

Καθαρές ανάλυση	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μέχρι 1 έτος	276.842	262.503
Από 1 έως 5 έτη	424.280	407.642
Περισσότερο από 5 έτη	609.570	518.750
Σύνολο	1.310.692	1.188.895

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

	30 Ιουνίου 2008			31 Δεκεμβρίου 2007			Ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2008 έως 30/6/2008
	Εύλογες αξίες			Εύλογες αξίες			
	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	455	-	74.041	337	-	118

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	193.151	2.767
Απόσχιση Κλάδου	-	190.384
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	193.151	193.151

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κοστος κτήσεως ανά εταιρεία	2.580	190.571
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροοικιακές αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, από την εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η εισφορά τους στην θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	24	24
Αποσβέσεις περιόδου	(31)	(48)	(79)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2007	1.857	197	2.054
1 Ιουλίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	786	2.683
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(40)	(589)	(629)
Αναπόσβεστη αξία	1.857	197	2.054
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.857	197	2.054
Προσθήκες περιόδου	-	64	64
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	(1.897)	(840)	(2.737)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	56	612	668
Μειώσεις	-	(4)	(4)
Αποσβέσεις περιόδου	(16)	(29)	(45)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2008			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2008	-	-	-
30 Ιουνίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2007				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	-	25	11.265	11.290
Μειώσεις	-	-	(4.490)	(4.490)
Αποσβέσεις περιόδου	(36)	(54)	(6.242)	(6.332)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2007	1.888	218	60.340	62.446
1 Ιουλίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	1.005	84.313	87.308
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(102)	(787)	(23.973)	(24.862)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	218	60.340	62.446
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.888	218	60.340	62.446
Προσθήκες περιόδου	40	86	15.098	15.224
Μειώσεις	-	(11)	(3.570)	(3.581)
Αποσβέσεις περιόδου	(29)	(35)	(6.635)	(6.699)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.899	258	65.233	67.390
1 Ιανουαρίου 2008				
Κόστος κτήσεως	2.030	1.020	91.755	94.805
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(131)	(762)	(26.522)	(27.415)
Αναπόσβεστη αξία	1.899	258	65.233	67.390
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2008				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.899	258	65.233	67.390
Προσθήκες περιόδου	-	27	13.735	13.762
Μειώσεις	-	-	(4.147)	(4.147)
Αποσβέσεις περιόδου	(41)	(47)	(6.967)	(7.055)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2008	1.858	238	67.854	69.950
30 Ιουνίου 2008				
Κόστος κτήσεως	2.030	1.047	96.400	99.477
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(172)	(809)	(28.546)	(29.527)
Αναπόσβεστη αξία	1.858	238	67.854	69.950

13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Λοιποί χρεώστες	295	285
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.052	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	3	-
Σύνολο	1.350	1.342

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αξία ανακτηθέντων παγίων	9.685	5.974
Λοιποί χρεώστες	11.728	2.844
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.052	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.754	1.521
Σύνολο	25.219	11.396

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών του ομίλου να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	8	128
Μερίσματα πληρωτέα	294	301
Προκαταβολές πελατών	87	145
Δεδουλευμένα έξοδα	-	19
Λοιπές υποχρεώσεις	20.516	23.318
Σύνολο	20.905	23.911

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	10.562	25.773
Μερίσματα πληρωτέα	294	301
Προκαταβολές πελατών	5.473	6.096
Δεδουλευμένα έξοδα	1.341	19
Λοιπές υποχρεώσεις	1.762	1.484
Σύνολο	19.432	33.673

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προμηθευτές και προκαταβολές προμηθευτών αφορά υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόκτηση παγίων που προορίζονται για την σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της εταιρίας και του ομίλου αντίστοιχα.

Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» (όπως απεικονίζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις) περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 20.467 χιλ. το οποίο αφορά δοσοληπτικό λογαριασμό με τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, το οποίο αναμένεται να πληρωθεί μέχρι την 31/12/2008.

15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

Κατά την απόσχιση των κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, το σύνολο των δανείων της εταιρίας, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, μεταφέρθηκαν στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, με αποτέλεσμα η εταιρία να μην έχει δανειακές υποχρεώσεις τόσο κατά την 30^η Ιουνίου 2008 όσο και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	26.886	12.446
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	534.011	187.652
Σύνολο	560.897	200.098

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 403.339.800 (ΕΥΡΩ 2.423.335) και CHF 15.686.174 (ΕΥΡΩ 9.769.665).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το πρώτο εξάμηνο του 2008 ανέρχεται για JPY 2,3% και για CHF 3,77%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	607.012	833.664
Σύνολο	607.012	833.664

Το μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 3 έτη αποπληρωτέα και κατά την 30/06/2008 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσό CHF 11.258.706 (€ 7.012.149) ενώ την 31/12/2007 ήταν CHF 14.385.570 (€ 8.663.918).

Τα ομολογιακά δάνεια της θυγατρικής Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α. Ε. καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 10.600 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 37.529,02 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για το δανεισμό σε Ευρώ, βάσει του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6%, ενώ, για το CHF βάση του μηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6%.

Επιπροσθέτως τα ομολογιακά δάνεια της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 130 ομολογίες ποσού 500.000 Ευρώ έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται βάσει του μηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 1,25%.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε Ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2008 ανέρχεται σε ποσοστό 5,44% ενώ για την ίδια περίοδο το επιτόκιο δανεισμού σε CHF ανέρχεται σε ποσοστό 3,07%.

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(6)	(6)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.616	2.602
Σύνολο υποχρέωσης	2.610	2.596

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	109
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	3.655
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	3.655
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	343
Μεταφορά αναβαλλομένης φορολογίας λόγω απόσχισης	(4.004)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.596
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2.596
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	2.610

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6	-	6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	90	1	91
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	90	1	91
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5	-	5
Μεταφορά αναβαλλομένων απαιτήσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(90)	-	(90)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5	1	6
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5	1	6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	5	1	6

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπρ/γή παγίων	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51	64	115
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	3.682	64	3.746
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	3.682	64	3.746
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	336	12	348
Μεταφορά αναβαλλομένων υποχρεώσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(4.018)	(76)	(4.094)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια		2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	-	2.602	2.602
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14	-	14
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	14	2.602	2.616

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(211)	(117)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.072	8.644
Σύνολο υποχρέωσης	7.861	8.527

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	173
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	5.049
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	5.049
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	876
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης	
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.527
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	8.527
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(666)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης	
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	7.861

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8	(1)	7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	109	-	109
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	109	-	109
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8	-	8
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	117	-	117
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	117	-	117
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9	85	94
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	126	85	211

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRS	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6)	122	64	180
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	4.972	122	64	5.158

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Οικονομικές Καταστάσεις 30 Ιουνίου 2008
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2007	4.972	122	64	5.158
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	916	(38)	6	884
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.888	84	2.672	8.644
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5.888	84	2.672	8.644
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(532)	30	(70)	(572)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2008	5.356	114	2.602	8.072

Για την χρήση του 2008 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση το συντελεστή 25 % (2007 :25%).

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)	-	(3.154)
30 Ιουνίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Ιουλίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
31 Δεκεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Ιανουαρίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821
30 Ιουνίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/06/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Επιπλέον η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 5 Μαΐου 2008, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά Ευρώ δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο (Ευρώ 10.917.342,00), με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού, στους μετόχους, με τη μορφή μετρητών. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των 24.260.760 μετοχών της εταιρίας κατά Ευρώ σαράντα πέντε λεπτά (Ευρώ 0,45) ανά μετοχή, και διαμόρφωσή τους από Ευρώ 4,27 σε Ευρώ 3,82, ώστε οι μέτοχοι της εταιρίας να λάβουν ως επιστροφή, για κάθε μια (1) μετοχή που κατέχουν, το ποσό των Ευρώ σαράντα πέντε λεπτών (Ευρώ 0,45).

Η λογιστικοποίηση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου θα απεικονιστεί στις επόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.448	4.448
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	5.910	5.910

Όμιλος

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.778	4.778
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	6.240	6.240

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του Ομίλου, ο Όμιλος έχει με 30 Ιουνίου 2008 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 18.842 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση του Ομίλου.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση «7 Φόρος Εισοδήματος».

20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μέχρι ένα έτος	20.664	20.341
Από 1 έτος έως 5 έτη	27.324	26.362
Σύνολα	47.988	46.703

21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ξεκίνησε την 1/4/2006 (ισολογισμός μετασχηματισμού 31/3/2006) από την Εταιρία και η εισφορά τους στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Οι κλάδοι που εισφέρθηκαν είναι οι παρακάτω :

Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αεροσκαφών
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων

Ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των εισφερομένων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

		4 Οκτωβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.037
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.149.087	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9.341	1.139.746
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		2.068
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		26.199
Σύνολο Ενεργητικού		1.173.061
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		26.180
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		943.774
Λοιπές προβλέψεις		600
Τρέχων φόρος εισοδήματος		7.757
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		361
Σύνολο Υποχρεώσεων		982.677

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Λογιστική καθαρή θέση των αποσπώμενων (εισφερομένων) κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	190.384
Σύνολο Υποχρεώσεων και Λογιστικής Καθαρής Θέσης	1.173.061

Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζεται παρακάτω η κατάσταση αποτελεσμάτων για το διάστημα 1/1-30/06/2008 που αφορά το σύνολο των κλάδων (εισφερομένων και μη):

	Αποτελέσματα αποσπώμενων κλάδων 1 Ιανουαρίου-30 Ιουνίου 2008 που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 1 Ιανουαρίου-30 Ιουνίου 2008	Σύνολο αποτελεσμάτων των εισφερομένων και μη κλάδων 1 Ιανουαρίου-30 Ιουνίου 2008	1 Ιανουαρίου-30 Ιουνίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα	41.486	155	41.641	34.964
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	25.883	3	25.886	20.388
Καθαρά έσοδα από τόκους	15.603	152	15.755	14.576
Λοιπά έσοδα	311	4.583	4.894	856
Σύνολο καθαρών εσόδων	15.914	4.735	20.649	15.432
Δαπάνες προσωπικού	(1.252)	(39)	(1.291)	(1.238)
Λοιπά έξοδα	(2.571)	(77)	(2.648)	(3.585)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(77)	-	(77)	(83)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(1.689)	(63)	(1.752)	(900)
Κέρδη προ φόρων	10.325	4.556	14.881	9.626
Φόρος εισοδήματος	3.000	14	3.014	2.400
Καθαρά κέρδη	7.325	4.542	11.867	7.226

22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,61% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
 MULTICOLLECTION Α.Ε.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
 ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
 ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
 EXODUS Α.Ε.
 ETBA FINANCE Α.Ε.
 ATFS ΑΕ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ ΑΕ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ

τελούν από κοινού με την Εταιρία Πειραιώς Leases υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22.01 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Εταιρία

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρίες	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Πειραιώς Direct Services Α.Ε.	149	192
Multicollection Α.Ε.	131	130
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	159	178
Σύνολο	439	500

Όμιλος

Εταιρίες	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	59	2
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	762	777
Σύνολο	821	779

- **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Εταιρία

Εταιρίες	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	-	5
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	-	4
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	20.467	23.051
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1	4
Σύνολο	20.468	23.064

Όμιλος

Εταιρίες	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.167.909	1.026.110
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	178	9
Σύνολο	1.168.087	1.026.119

22.02 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

- **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

Εταιρίες	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	1.202
Autohellas Α.Τ.Ε.Ε.	-	1.332
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	13	43
Πειραιώς Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.528	-
Σύνολο	4.541	2.577

Ομίλος

	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Εταιρίες		
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.768	1.093
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	312	242
Σύνολο	2.080	1.335

- **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

30 Ιουνίου 2008

	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Εταιρίες			
Τράπεζα Πειραιώς Α. Ε.	3	-	3
Πειραιώς Leasing Α.Ε. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-	2	2
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	-	12	12
Σύνολο	3	14	17

30 Ιουνίου 2007

	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Εταιρίες			
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	20.448	29	20.477
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	9	9
Σύνολο	20.448	38	20.486

Ομίλος

30 Ιουνίου 2008

	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Εταιρίες			
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	27.140	25	27.165
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	301	301
Σύνολο	27.140	326	27.466

30 Ιουνίου 2007

	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Εταιρίες			
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	20.495	29	20.524
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	26	26
Σύνολο	20.495	55	20.550

22.03 Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2008 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 7 χιλιάδων (30/06/2007 : Ευρώ 159 χιλιάδες) ενώ στα πλαίσια του ομίλου το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 337 χιλιάδες (30/06/2007 : Ευρώ 237 χιλιάδες).

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing, από τις αρχές της χρήσης έχει ξεκινήσει το σταδιακό τερματισμό της συνεργασίας της με την επίσης θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της προς αυτή. Η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 5 Μαΐου 2008, αποφάσισε, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά Ευρώ δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο (Ευρώ 10.917.342,00), με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού, στους μετόχους, με τη μορφή μετρητών. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των 24.260.760 μετοχών της εταιρίας κατά ευρώ σαράντα πέντε λεπτά (Ευρώ 0,45) ανά μετοχή, και διαμόρφωσή τους από Ευρώ 4,27 σε Ευρώ 3,82, ώστε οι μέτοχοι της εταιρίας να λάβουν ως επιστροφή, για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, το ποσό των ευρώ σαράντα πέντε λεπτών (Ευρώ 0,45. Η λογιστικοποίηση του μετοχικού κεφαλαίου θα απεικονιστεί στις επόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Απριλίου 2008, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ευρώ είκοσι οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες διακόσια (Ευρώ 28.397.200,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των 5.590.000 μετοχών, κατά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (Ευρώ 5,08) ανά μετοχή και επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας σε μετρητά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (Ευρώ 5,08) ανά μετοχή. Μετά τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών αυτή διαμορφώνεται στα Ευρώ είκοσι τέσσερα και ενενήντα δύο λεπτά (Ευρώ 24,92) από Ευρώ τριάντα (Ευρώ 30,00).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

A.Δ.Τ. ΑΒ 697865

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ

A..Δ.Τ. ΑΒ 587241

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ

A.Δ.Τ. Σ 617051
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008
(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 και 1/480/24.07.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.piraeusleasing.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της 30ης Ιουνίου 2008:	22/07/2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Γούτς Βασιλείος
Ελεγκτική Εταιρία:	Pricewaterhousecoopers
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ: (Εμμεση μέθοδος) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	
Ενσώματα πάγια στοιχεία ενεργητικού	69.950	67.390	-	-	
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	51	70	-	-	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	193.151	193.151	
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	-	-	-	-	
Απαιτήσεις από πελάτες	1.310.692	1.188.895	5.053	6.815	
Μείον: Προβλέψεις	11.533	10.530	837	787	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	38.708	34.081	8.231	4.868	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.407.868	1.279.906	205.598	204.047	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.593	103.593	103.593	103.593	
Λοιπά στοιχεία Καθαρός Θέσης μετόχων Εταιρίας	89.005	81.236	78.367	73.825	
Σύνολο Καθαρός Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	192.598	184.829	181.960	177.418	
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	5.977	5.512	-	-	
Σύνολο Καθαρός Θέσης (γ) = (α)+(β)	198.575	190.341	181.960	177.418	
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	607.012	833.664	-	-	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.738	10.196	2.610	2.596	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	560.897	200.098	-	-	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.646	45.607	21.028	24.033	
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.209.293	1.089.565	23.638	26.629	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.407.868	1.279.906	205.598	204.047	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)							
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1 Ιαν-30 Ιουν. 2008	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Απριλ-30 Ιουν. 2008	1 Απριλ-30 Ιουν. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2008	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Απριλ-30 Ιουν. 2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	59.551	50.184	28.988	25.449	4.738		
Μικτά κέρδη	32.547	30.250	15.488	15.433	4.735		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	18.748	17.173	9.023	7.924	4.556		
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.673	10.822	5.412	4.717	4.556		
Κέρδη προ φόρων σύνολο	11.673	10.822	5.412	4.717	4.556		
Μείον φόροι	3.439	2.728	1.904	1.204	14		
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	8.234	8.094	3.508	3.513	4.542		
Κατανέμονται σε:							
Μετόχους Εταιρίας	7.769	7.632	3.138	3.347	4.542	200	7.026
Μετόχους Μειοψηφίας	465	462	370	166	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,3203	0,3142	0,1294	0,1380	0,1872	0,0082	0,2896

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)						
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1 Ιαν-30 Ιουν. 2008	1 Ιουλ-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2008	1 Ιουλ-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	190.341	182.913	185.009	177.418	175.567	178.531
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	8.234	10.030	8.094	4.542	4.453	7.226
	198.575	192.943	193.103	181.960	180.020	185.757
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-	(7.036)	-	-	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(3.154)	-	-	(3.154)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(2.602)	-	-	(2.602)	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2008, 31/12/2007 και 30/06/2007 αντίστοιχα)	198.575	190.341	182.913	181.960	177.418	175.567

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 30.06.2008 και 30.06.2007 είναι: Α. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Την 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση των κλάδων Χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 87,61%, 42,12% και 87,61% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 30.06.2008 όσο και την 30.06.2007 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007. 6. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για την χρήση 2005. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για την χρήση 2002 ενώ η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις στην Εταιρία και στον Όμιλο. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματισθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και το οποίο εμφανίζεται στις Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχεται σε € 100 χιλ. και 1.375 χιλ. αντίστοιχα. 9. Τα έσοδα (παροχή υπηρεσιών), τα έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 2.080 χιλ., € 27.466 χιλ., € 821 χιλ. και € 1.168.087 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ποσά ανέρχονται σε € 4.541 χιλ., € 17 χιλ., € 439 χιλ. και € 20.468 χιλ. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 7 χιλ. και € 337 εκ. αντίστοιχα. 10. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο την 30/06/2008 ήταν 2 και 110 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου την 30/06/2007 ήταν 68 και 107 αντίστοιχα.