ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1/1/2008 έως 31/12/2008
(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σέλμαν Ελληνοελβετική Βιομηχανία Επεξεργασίας Ξύλου Α.Ε. την 30 Μαρτίου 2009.
Είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shelman.gr όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεώς τους.

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 3

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Οικονομικές Καταστάσεις
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ατομική και Ενοποιημένη) 11
Ισολογισμός (Ατομικός και Ενοποιημένος) 12
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) 13
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) 14

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 **Δεκεμβρίου** 2008 15

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ :

1) Παναγιώτης Ηλιάδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2) Χρήστος-Αλέξης Κομνηνός, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3) Ιωάννης Στουπάκης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Α.Ε. ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ για τη χρήση 1.1.2008 έως 31.12.2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Α.Ε. ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο και

β) η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Α.Ε. ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Παναγιώτης Ηλιάδης	Χρήστος-Αλέξης Κομνηνός	Ιωάννης Στουπάκης
Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ-ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2008 ανήλθε σε Ευρώ 138.3 εκατομμύρια. από Ευρώ 146.9 εκατομμύρια το 2007. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων**, **χρηματοδοτικών**, **επενδυτικών αποτελεσμάτων**, **φόρων**, **των εξόδων εθελουσίας και αποτίμησης χρεογράφων**, ανήλθαν στα Ευρώ -0.1 εκατομμύρια από Ευρώ 9.8 εκατομμύρια το 2007. Οι ζημιές του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 18.4 εκατομμύρια από Ευρώ 7.8 εκατομμύρια το 2007.

Η κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια η μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας σε σχέση με το 2007, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο όγκος οικοδομικής δραστηριότητας βάσει των αδειών οικοδομών μειώθηκε κατά 17% έναντι του 2007. Η παράλληλη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας επέδρασε αρνητικά στο κόστος πωληθέντων τόσο των θυγατρικών, όσο και της μητρικής.

Ο κύκλος εργασιών της μητρικής Εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2008 ανήλθε σε Ευρώ 114.9 εκατομμύρια από Ευρώ 121.2 εκατομμύρια το 2007. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων**, **χρηματοδοτικών**, **επενδυτικών αποτελεσμάτων**, **φόρων και των εξόδων εθελουσίας και αποτίμησης χρεογράφων**, ανήλθαν σε Ευρώ –2.1 εκατομμύρια από Ευρώ 5.1 εκατομμύρια το 2007. Οι ζημιές της Εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 17.9 εκατομμύρια από Ευρώ 10.2 εκατομμύρια το 2007.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα με αυτά του 2007 κατά 10.8% και 12.2% αντιστοίχως.

Οι απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας μειώθηκαν συγκριτικά με το 2007. Συγκεκριμένα για τον Όμιλο σε Ευρώ 61.4 εκατομμύρια από Ευρώ 67.4 εκατομμύρια και για την Εταιρεία σε Ευρώ 57.1 εκατομμύρια από Ευρώ 63.0 εκατομμύρια.
Παρά την επιβράδυνση που υπάρχει στην οικοδομική δραστηριότητα οι ημέρες πίστωσης σε πελάτες μειώθηκαν κατά 6 ημέρες για τον Όμιλο και 8 ημέρες για την μητρική.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου παρέμεινε στα ίδια επίπεδα ενώ της Εταιρείας παρουσιάζει μικρή μείωση από το 2007.

Τέλος η σημαντική αύξηση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας και συνεπώς και του Ομίλου οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα :
- στην αύξηση της πρόβλεψης για επισφάλεια πελατών κατά Ευρώ 1,015 χιλιάδες.
- στον καταλογισμό προστίμου Φ.Π.Α. χρήσης 2000 ύψους Ευρώ 452 χιλιάδες.
- στην αύξηση της πρόβλεψης για επισφάλεια προμηθευτών κατά Ευρώ 300 χιλιάδες.
- στην αρνητική αποτίμηση χρεογράφων και συμμετοχών κατά Ευρώ 460 χιλιάδες.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΟ 2008

Η ζημία του 2008 οφείλεται κυρίως στον σημαντικό περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, στις αυξημένες τιμές και στην πρωτοφανή αύξηση των τιμών καύσιμων και ηλεκτρικής ενέργειας. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής καθώς και η παραπάνω αύξηση των λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως, όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κατά το 2008 ο Όμιλος δεν αντιμετώπισε κίνδυνο ρευστότητας δεδομένου ότι έκανε χρήση των πιστωτικών ορίων του για βραχυπρόθεσμο δανεισμό καθώς και ενός δανείου ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων από τον βασικό μέτοχο. Πρόθεση του βασικού μετόχου είναι η περαιτέρω οικονομική υποστήριξη της μητρικής Εταιρείας κατά Ευρώ 6 εκατομμύρια, τα οποία μαζί με τα προαναφερθέντα Ευρώ 4 εκατομμύρια να καταλήξουν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 10 εκατομμυρίων.

Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε συνδυασμό με ισόποση αύξηση της πιστωτικής γραμμής της Εταιρείας από τις δανείστριες Τράπεζες, αναμένεται να στηρίξουν την Εταιρεία στο να αντιπαρέλθει τις δυσκολίες της κρίσης που διανύει ο κλάδος του ξύλου γενικά.

Παράλληλα ο Όμιλος βρίσκεται στο τελικό στάδιο της διαπραγμάτευσης με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού του.

Ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, που αφορά απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας από πελάτες της. Στην παρούσα χρήση έντεκα (11) πελάτες συγκεντρώνουν το 53.24% των συνολικών απαιτήσεων έναντι ποσοστού 47.80% της προηγούμενης χρήσης. Από το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες, ποσό Ευρώ 18.707 χιλιάδες προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρείας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., έναντι ποσού Ευρώ 19.880 χιλιάδες για τη χρήση 2007 (το ποσοστό παραμένει 31.5% και για τις δύο χρήσεις).

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για απαιτήσεις, στην περίπτωση που διαφαίνεται επισφάλεια, γεγονός που αποδεικνύεται και από την αύξηση των σχετικών προβλέψεων κατά Ευρώ 1,015 χιλιάδες στο 2008.

Από 2.12.2008, έπαψε να υπάρχει οποιαδήποτε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. συγγενικού προσώπου του βασικού μετόχου και προέδρου του Δ.Σ..
Η εν λόγω εταιρεία είναι πλέον απολύτως ανεξάρτητη και έχει πλέον μόνο εμπορική συνεργασία με την Εταιρεία Σέλμαν.

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός ευρώ ανέρχονται μόνο στο 2% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος.
Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε Ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Αναφορικά με τις διακυμάνσεις των τιμές πρώτων υλών, ο Όμιλος και περισσότερο η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής τόσο της τιμής του ξύλου όσο και των χημικών. Η αύξηση της τιμής του πετρελαίου επηρέασε σημαντικά τις τιμές των χημικών. Η Εταιρεία προσπαθεί μέσω του προγραμματισμού και των προβλέψεων της ζήτησης να πραγματοποιεί τις αγορές επιτυγχάνοντας έτσι και καλύτερες τιμές αλλά και καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Οι προοπτικές για το 2009 επηρεάζονται από την συνεχιζόμενη κάθοδο της οικοδομικής δραστηριότητας και την γενικευμένη κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα. Η ύφεση αναμένεται να ενταθεί στο πρώτο εξάμηνο του 2009 με σημάδια βελτίωσης στο υπόλοιπο του 2009. Ωστόσο στο ευμετάβλητο αυτό περιβάλλον είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις για την πορεία των μεγεθών του 2009.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2008 πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους Ευρώ 2,6 εκατομμυρίων για τη μείωση του κόστους και την αποτελεσματικότερη οργάνωση της παραγωγής. Το αποτέλεσμα αυτής της επένδυσης θα φανεί σταδιακά στο μέλλον. Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία καινοτομικών προϊόντων και κυρίως στη διαφύλαξη της υψηλής ποιότητας πολιτικής της.

Ταυτόχρονα θα συνεχίσει την προσπάθεια μείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και τον περιορισμό των πάσης φύσεως δαπανών, συμπεριλαμβανομένης και της μισθοδοσίας. Λαμβανομένων υπ'όψιν και της αναμενόμενης αύξησης κεφαλαίου και της χρηματοδότησης των Τραπεζών, εκτιμάται ότι τα μέτρα που λαμβάνονται αντιμετωπίζουν επαρκώς τον περαιτέρω επιχειρηματικό κίνδυνο.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Α. Θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.. Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2008 και 2007 αντίστοιχα:

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,153.70	2,774.87	36.13	4,964.70
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	11,299.18	-	-	-	11,299.18
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	0.06	13.08	13.14
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	17.28	26.59	87.12	-	130.99
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	6.98	6.98
	ΣΥΝΟΛΟ	11,316.46	2,180.29	2,862.05	56.19	16,414.99

	2007	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,693.49	3,317.50	657.74	6,668.73
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	10,800.46	-	-	-	10,800.46
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	9.9	9.9
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	33.41	52.99	-	86.4
	ΣΥΝΟΛΟ	10,800.46	2,726.90	3,370.49	667.64	17,565.49

Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών, η μητρική Εταιρεία χρεώνει την θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και αποθηκών και με τόκους υπερημερίας που προέρχονται από την καθυστερημένη εξόφληση των οφειλών της, την θυγατρική Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. με τόκους υπερημερίας για τον ίδιο λόγο και τη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και με management fees.
Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2008 και 2007 αντίστοιχα:

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

	2008	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.					
	ΤΟΚΟΙ	-	283.58	75.70	14.99	374.27
	ΕΝΟΙΚΙΑ	16.94	-	268.59	12.70	298.23
	MANAGEMENT FEES	76.82	-	-	-	76.82
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	215.47	-	-	-	215.47
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.					
	ΕΝΟΙΚΙΑ	-	-	-	24.00	24.00
	ΣΥΝΟΛΟ	309.23	283.58	344.29	51.69	988.79

	2007	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε .					
	ΤΟΚΟΙ ΠΕΛΑΤΩΝ	-	249.99	127.84	0.13	377.96
	ΕΝΟΙΚΙΑ	17.73	-	256.04	15.1	288.86
	MANAGEMENT FEES	75	-	-	-	75
	ΣΥΝΟΛΟ	92.73	249.99	383.88	15.23	741.82

Οι απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2008 της μητρικής από τις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., καθώς και οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε από τη μητρική Εταιρεία, οι οποίες προέρχονται από τις παραπάνω συναλλαγές, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Απαιτήσεις	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	215.48	3,667.34	1,519.89	83.24	5,485.95
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3,565.51	-	-	-	-	3,565.51
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.63	1.63
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-51.64	-	13.15	20.66	-	-17.83
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	3,513.87	215.48	3,680.49	1,540.55	84.87	9,035.26

	2007	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Απαιτήσεις	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	-	2,776.63	909.56	173.82	3,860.01
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3,845.19	-	-	-	-	3,845.19
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.62	1.62
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	-	-	3.07	-	3.07
	ΣΥΝΟΛΟ	3,845.19	-	2,776.63	912.63	175.44	7,709.89

Οι πωλήσεις της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. προς τις θυγατρικές της γίνονται σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική που ισχύει για όλους τους πελάτες της. Η δε πιστωτική πολιτική προς τις θυγατρικές είναι ίδια με την πιστωτική πολιτική που ισχύει και για όλους τους πελάτες με σημαντικό όγκο συναλλαγών. Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Β. Συγγενείς εταιρείες

ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ				
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	SOFROM EXIM SRL	53.69	-	1,040.17	51.42	1,145.28
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	4.70	-	-	4.70
	ΣΥΝΟΛΟ	53.69	4.70	1,040.17	51.42	1,149.98

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
	SOFROM EXIM SRL	30.35	-	30.35
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	12.31	12.31
	ΣΥΝΟΛΟ	30.35	29.11	59.46

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ			
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	5.60	-	5.60
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	17.01	-	17.01
	SOFROM EXIM SRL	14.16	-	249.33	263.49
	ΣΥΝΟΛΟ	14.16	22.61	249.33	286.10

Οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες για το 2007 ήταν:

SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛ/ΚΗ ΠΑΤΡ. Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλήσεις	-	164.99	79.29	913.21	1,157.48
Λοιπές συναλλαγές	1.4	-	-	-	1.4
Απαιτήσεις	-	35.89	-	247.64	283.52

Όσα ανωτέρω αναφέρθησαν σχετικά με την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτης Ηλιάδης

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΒΜΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.
(**Σύμφωνα με το άρθρο** 11α **Ν**. 3371/2005)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005.

1. **Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 54,892,484.40 διαιρούμενο σε 35,187,490 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών το Χρηματιστηρίου Αθηνών.
Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ**. 51/1992

Ο κ. Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης κατέχει με ημερομηνία 31.12.2008 ποσοστό 65.03% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Διονύσιος Ηλιάδης κατέχει με ημερομηνία 31.12.2008 ποσοστό 5.61% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχει άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. **Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. **Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Συγκεκριμένα τα άρθρα 26-33 του Καταστατικού ορίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 15 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. **Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Η Εταιρεία με την από 30.06.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς 2,111,249 μετοχών της Εταιρείας προς φυσικά πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που να θεσπίζει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος ούτε έχουν χορηγηθεί Πιστοποιητικά Δικαιώματος Προαίρεσης σε δικαιούχους. Με απόφαση της από 27.06.2008 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας οι μέτοχοι ενέκριναν ομόφωνα την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να μεταθέσει κατά ένα έτος την έναρξη υλοποίησης του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας λόγω των κακών αποτελεσμάτων της χρήσης 2007.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.
Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, 30 Μαρτίου 2009

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
		2008	2007	2008	2007
	Σημ				
Κύκλος εργασιών	(4)	138,343.71	146,961.37	114,916.55	121,217.87
Κόστος πωλήσεων	(5.1)	-121,046.16	-123,127.89	-103,612.48	-105,160.94
Μικτό κέρδος		17,297.55	23,833.48	11,304.07	16,056.93
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(5.3)	3,975.55	4,054.86	3,980.21	3,958.07
Έσοδα από μερίσματα		-	-	215.47	188.76
Συμμετοχή σε κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιρειών		-81.02	129.00	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.1)	-8,468.44	-8,816.77	-6,966.39	-7,508.55
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(5.1)	-19,950.20	-20,115.95	-16,947.77	-17,065.29
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(5.4)	-4,133.57	-721.12	-3,670.28	-680.23
Ζημίες προ τόκων και φόρων		-11,360.13	-1,636.50	-12,084.69	-5,050.31
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.5)	-8,160.51	-7,443.49	-7,157.09	-6,732.06
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(5.5)	1,161.94	1,250.49	1,384.03	1,543.95
Ζημίες προ φόρων		-18,358.70	-7,829.50	-17,857.75	-10,238.42
Φόρος εισοδήματος	(5.6)	-2,162.42	-1,192.84	-1,715.15	-697.88
Ζημίες μετά από φόρους		-20,521.12	-9,022.34	-19,572.90	-10,936.30
Κατανέμονται σε					
Μετόχους Εταιρείας		-20,450.15	-9,333.69	-19,572.90	-10,936.30
Δικαιώματα μειοψηφίας		-70.97	311.35	-	-
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	(5.7)	-0.58	-0.27	-0.56	-0.31
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		35,187.49	35,187.49	35,187.49	35,187.49
(Ζημιές) / κέρδη προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων	(5.8)	-2,203.03	7,888.38	-4,210.51	3,153.58
(Ζημιές) / κέρδη προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, κόστους εθελούσιας, αποτίμησης χρεογράφων και φόρων	(5.8)	-100.02	9,851.44	-2,107.50	5,116.64

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ) της 31 **Δεκεμβρίου** 2008
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2008	2007	2008	2007
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**Σημ**				
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	(6.1)	194,480.51	146,788.35	174,800.91	129,351.82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(6.2)	2,731.68	3,000.62	2,729.15	2,997.16
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	(6.3)	-	-	8,023.02	8,023.02
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(6.4)	1,508.45	2,049.47	1,460.00	1,920.00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(6.5)	2,638.92	492.87	2,573.02	432.25
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		201,359.56	152,331.31	189,586.10	142,724.25
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	(6.6)	47,585.62	53,366.28	42,048.08	47,900.10
Απαιτήσεις από πελάτες	(6.7)	61,415.17	67,435.43	57,084.84	63,032.93
Λοιπές απαιτήσεις	(6.8)	6,068.06	6,890.19	5,685.10	6,328.96
Χρεόγραφα	(6.9)	135.73	446.80	130.56	441.60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	(6.10)	574.16	1,438.08	388.15	911.41
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		115,778.74	129,576.79	105,336.73	118,615.00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		317,138.30	281,908.10	294,922.83	261,339.25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	(6.11)	54,892.48	54,892.48	54,892.48	54,892.48
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34,530.88	34,530.88	34,530.88	34,530.88
Αποθεματικά	(6.12)	112,891.49	66,042.67	110,938.02	66,007.63
Ζημίες εις νέο		-65,734.37	-45,220.48	-65,418.49	-45,845.59
Σύνολο		136,580.48	110,245.55	134,942.89	109,585.41
Δικαιώματα μειοψηφίας		1,693.34	1,478.85	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		138,273.82	111,724.40	134,942.89	109,585.41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια σε τράπεζες	(6.13)	69,494.76	64,159.99	69,494.76	63,913.77
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	(6.14)	4,871.02	4,726.04	4,596.77	4,458.37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.15)	2,137.06	2,308.60	2,137.06	2,308.60
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	(6.16)	17,913.71	18,521.56	14,252.03	14,635.77
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(6.17)	20,271.05	10,462.34	19,086.59	10,130.99
		114,687.60	100,178.53	109,567.21	95,447.50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές - λοιπές υποχρεώσεις	(6.18)	17,437.51	18,210.21	17,877.85	17,252.56
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(6.19)	2,452.49	2,538.28	2,111.56	1,854.78
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(6.13)	44,021.87	33,365.85	30,423.32	21,833.44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(6.13)	265.01	15,890.84	-	15,365.56
		64,176.88	70,005.17	50,412.73	56,306.34
Σύνολο Υποχρεώσεων		178,864.48	170,183.70	159,979.94	151,753.84
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		317,138.30	281,908.10	294,922.83	261,339.25

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	54,892.48	34,530.88	32,247.90	33,161.60	-35,850.89	118,981.97	1,000.60	119,982.57
Από ενοποίηση νέας θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	200.00	200.00
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	-9,333.69	-9,333.69	311.35	-9,022.34
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	35.90	-35.90	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-33.11	-33.11
Αναβ. φορολ. που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	597.28	-	-	597.28	-	597.28
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	54,892.48	34,530.88	32,845.18	33,197.50	-45,220.48	110,245.56	1,478.84	111,724.40
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	54,553.58	-	-	54,553.58	323.68	54,877.26
Αναβ. φορολ. που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-7,768.51	-	-	-7,768.51	-	-7,768.51
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	-20,450.15	-20,450.15	-70.97	-20,521.12
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	-	63.74	-63.74	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-38.21	-38.21
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	54,892.48	34,530.88	79,630.25	33,261.24	-65,734.37	136,580.48	1,693.34	138,273.82

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	54,892.48	34,530.88	32,247.89	33,454.71	-35,201.55	119,924.42
Μεταφορές / Τακτοποιήσεις	-	-	-	-292.25	292.25	-
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	-10,936.30	-10,936.30
Αναβ. φορολ. που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	597.28	-	-	597.28
Υπόλοιπα 31 **Δεκεμβρίου** 2007	54,892.48	34,530.88	32,845.17	33,162.46	-45,845.60	109,585.40
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	52,170.84	-	-	52,170.84
Αναβ. φορολ. που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-7,240.45	-	-	-7,240.45
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	-19,572.90	-19,572.90
Υπόλοιπα 31 **Δεκεμβρίου** 2008	54,892.48	34,530.88	77,775.56	33,162.46	-65,418.50	134,942.89

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2008	2007	2008	2007
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημίες προ φόρων		-18,358.70	-7,829.50	-17,857.75	-10,238.42
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		9,157.09	9,524.88	8,089.65	8,392.65
Απόσβεση επιχορηγήσεων		-607.85	-1,207.68	-383.74	-983.56
(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση περουσιακών στοιχείων		-700.24	19.68	-667.18	-
(Κέρδη) / ζημίες συγγενών εταιρειών εταιρειών		81.02	-129.00	-	-
Απομειώσεις συμμετοχών		460.00	-	460.00	-
Απομειώσεις από αποτίμηση χρεογράφων		311.07	-	311.07	-
Απομειώσεις παγίων		332.50	750.44	295.19	750.44
Προβλέψεις εξόδων		-451.55	-	-346.11	-
Χρεωστικοί μείον πιστωτικοί τόκοι		6,998.57	6,193.00	5,773.06	5,188.10
		-2,778.09	7,321.82	-4,325.81	3,109.21
Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης:					
Αποθέματα		5,780.66	-3,680.45	5,852.02	-2,981.31
Απαιτήσεις		4,696.34	2,799.75	4,451.18	9,352.07
Υποχρεώσεις (πλήν Τραπεζών)		-277.26	675.33	1,366.90	1,418.27
Μείον καταβεβλημένοι φόροι		-96.90	-	-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		7,324.75	7,116.45	7,344.29	10,898.24
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικής		-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων ακινητοποιήσεων		2,305.69	-	2,299.06	-
Αγορές ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων		-3,689.22	-4,474.05	-3,027.33	-4,047.76
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		-1,383.53	-4,474.05	-728.27	-4,047.76
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	400.00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(6.13)	15,990.79	37,554.54	14,170.88	31,543.15
Εξοφλήσεις δανείων	(6.13)	-15,625.82	-33,235.63	-15,365.56	-32,365.09
Τόκοι πιστωτικοί		1,161.94	1,250.49	1,384.03	1,543.95
Τόκοι χρεωστικοί		-8,160.51	-7,443.49	-7,157.09	-6,732.05
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-171.54	-145.97	-171.54	-145.96
Εισπραξη μερισμάτων		-	188.76	-	-
Πληρωμή μερισμάτων		-	-222.07	-	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-6,805.14	-1,653.37	-7,139.28	-6,156.00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών		-863.92	989.03	-523.26	694.48
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης		1,438.08	449.05	911.41	216.93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης		574.16	1,438.08	388.15	911.41

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. **Σύσταση Εταιρείας και Δραστηριότητες Ομίλου**

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «ΣΕΛΜΑΝ» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 860/06/Β/86/04. Η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, Βουκουρεστίου 32, Τ.Κ. 106 71 και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας 26 και Παραδείσου 2.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί μέχρι το έτος 2022 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Προϊόντα ξύλου και φελλού») από το 1988.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 περιλαμβάνουν τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (μαζί αναφερόμενες ως ο «Όμιλος»).

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2008	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2007	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική	Μητρική	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Πάτρα	99.998%	99.998%	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	90%	90%	Ολική Ενοποίηση
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	Αθήνα	50%	50%	Ολική Ενοποίηση
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Αθήνα	85%	85%	Ολική Ενοποίηση
SOFROM EXIM SRL	Ρουμανία	40%	40%	Καθαρή Θέση

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου.
Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» και «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.», δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική της «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων.
Επιπλέον, η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, από 30 Σεπτεμβρίου του 2006 στη «SOFROM EXIM SRL» η οποία παράγει είδη παρκέτου.
Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαρτίου 2009.

2. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

2. 1 **Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B. , όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008.

2.2 **Βάση αποτίμησης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα στοιχεία Ενεργητικού και υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

2.3 **Νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4 **Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, παρέχεται στις ακόλουθες σημειώσεις :

- Σημείωση 5.6 - Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
- Σημείωση 6.1 - Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων
- Σημείωση 6.6 - Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων
- Σημείωση 6.7 - Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων
- Σημείωση 6.14 – Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
- Σημείωση 6.17 - Ανάκτηση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. **ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

3.1 **Βάση ενοποίησης**

3.1.1 **Θυγατρικές εταιρείες**

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες επί των οποίων ασκείται έλεγχος από την μητρική Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των εταιρειών αυτών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της τιμής κτήσεως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται τέτοιος έλεγχος. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εξαγορά θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση το κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και του κόστους κτήσης καταχωρείται ως υπεραξία. Η υπεραξία υπόκειται περιοδικά, τουλάχιστον ετησίως, σε εκτίμηση τυχόν απομείωσης. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τη διάταξη του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας.

3.1.2 **Συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος επί των αποφάσεων αυτών.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Ο λογαριασμός επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.2 **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.3 **Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Το Δ.Λ.Π. 14 «Αναφορά και Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των εταιρειών. Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Γεωγραφικά, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην ελληνική επικράτεια, στην ευρωζώνη και σε λοιπές χώρες.

3.4 **Γήπεδα**, **Κτίρια και Εξοπλισμός**

Τα γήπεδα, κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με βάση περιοδικές αλλά τουλάχιστον ανά πενταετία εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία εκτίμησης των κτιρίων, συνυπολογίζονται έτσι ώστε η συνολική αξία του κτιρίου να αναπροσαρμόζεται με βάση την τιμή της αγοράς.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή υποτίμησης συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση, ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί στο τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο ακίνητο .

Ο Όμιλος το 2008 προέβηκε σε νέα εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή. Η αναπροσαρμογή αναλύεται στην παράγραφο 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.4 **Γήπεδα**, **Κτίρια και Εξοπλισμός** (**συνέχεια**)

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	10-40 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8-36 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6-13 έτη
Μηχανογραφικός Εξοπλισμός	10 έτη
Λοιπός Παραγωγικός Εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στο κέρδη εις νέον.

3.5 **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

(α) Υπεραξία

Δεν υφίσταται υπεραξία για τις ενοποιημένες θυγατρικές εταιρείες, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3 «Ενοποίηση επιχειρήσεων».

(β) Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.6 **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών

3.6 **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 **Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» ή «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.8 **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 **Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

3.10 **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.12 **Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια , οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 **Παροχές στο Προσωπικό**

3.13.1 **Βραχυπρόθεσμες Παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

3.13.2 **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη η ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης .

Τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη η ζημίες, που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας καθώς και τη μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλυτέρου μεταξύ των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού. Διαφορετικά, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για μία καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένονται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.13.3 **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.13.3.1 **Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.13.2 **Προγράμματα καθορισμένων εισφορών (συνέχεια)**

3.13.2.2 **Ιδιωτικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από ασφαλιστικό νοσοκομειακό πρόγραμμα. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατική οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διοίκηση και διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.14 **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και ως δουλευμένο έσοδα όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, όπου αποζημιώνουν τον Όμιλο έναντι εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.15 **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων του Ομίλου αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.16 **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

3.17 **Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.17 **Αναγνώριση εσόδων και εξόδων (συνέχεια)**

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

Έξοδα
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3.18 **Μισθώσεις**

Μίσθωση, κατά την οποία, ο εκμισθωτής μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις (κινδύνους) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται (από τον μισθωτή) ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις περιέρχονται στην κυριότητα της Εταιρείας μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης δεν μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις (κίνδυνοι) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε, η μίσθωση θεωρείται λειτουργική για το μισθωτή. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων καταχωρούνται στα έξοδα με την πραγματοποίησή τους, ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19 **Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή - Διανομή μερισμάτων**

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη ή τις ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο τα ίδια με τα βασικά επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών.

Τα μερίσματα, που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται σαν υποχρέωση, τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.20 **Συνδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεμένα μέρη αφορούν κυρίως θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες του Ομίλου καθώς και θυγατρικές και συγγενείς της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ, και επιπλέον τη Διοίκηση της Εταιρείας και των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών.

3.21 **Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.22 **Ανακατατάξεις κονδυλίων - Στρογγυλοποιήσεις**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 αναταξινομήθηκε από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ποσό Ευρώ 697.37 και 875.72 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, τα οποία αφορούν λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων για κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Αντίστοιχα, αναπροσαρμόστηκαν τα σχετικά κονδύλια στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 εμπεριέχονταν στις αποσβέσεις ποσό Ευρώ 750.44 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, το οποίο αφορούσε απομείωση παγίων στοιχείων.
Στην παρούσα χρήση οι απομειώσεις των παγίων στοιχείων εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή, εκτός αποσβέσεων, και ως εκ τούτου για λόγους συγκρισιμότητας αναμορφώθηκαν κατά το ανωτέρω ποσό οι (ζημίες) / κέρδη προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων της 31 Δεκεμβρίου 2007.
Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Σημειώσεις. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007.

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο δεκαδικών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.24 **Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση**

- Το Δ.Π.Χ.Π. 8 "Τομείς Δραστηριοτήτων" εισάγει την «προσέγγιση της διοίκησης» στην πληροφόρηση ανά τομέα. Το Δ.Π.Χ.Π. 8, που καθίσταται υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, θα απαιτεί αλλαγή στην παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών κατά τομέα βάσει των εσωτερικών αναφορών που επισκοπούνται σε τακτά διαστήματα από την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου, αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς. Η εφαρμογή του δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 "Κόστη Δανεισμού" αφαιρεί την δυνατότητα εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του στοιχείου αυτού. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23 θα καταστεί υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου.

- Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" (2007) εισάγει τον όρο «συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα», που αντιπροσωπεύει μεταβολές ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια μιας περιόδου εκτός εκείνων που οφείλονται σε συναλλαγές με ιδιοκτήτες που ενεργούν με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μπορούν να απεικονιστούν είτε σε μία μεμονωμένη κατάσταση συνολικών εσόδων (ουσιαστικά συνδυάζοντας την κατάσταση αποτελεσμάτων και όλες τις μη ιδιοκτησιακές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων σε μια κατάσταση), ή σε κατάσταση αποτελεσμάτων και ξεχωριστή κατάσταση συνολικών εσόδων. Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1, το οποίο καθίσταται υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος προγραμματίζει να απεικονίσει τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα σε μια μεμονωμένη κατάσταση συνολικών εσόδων για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009.

- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 – "Χρηματοοικονομική Μέσα: Παρουσίαση" και Δ.Λ.Π. 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Διαθέσιμα Χρηματοοικονομικά Μέσα και Υποχρεώσεις που επέρχονται στη Ρευστοποίηση" απαιτεί διαθέσιμα μέσα, και μέσα που επιβάλλουν στην οικονομική οντότητα την υποχρέωση να παραδώσει σε τρίτον κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας μόνο σε περίπτωση ρευστοποίησης, να απεικονιστούν στην καθαρή θέση εάν πληρούνται κάποιες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις, που θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή, δεν αναμένονται να έχουν επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Π. 3 "Συνένωση Επιχειρήσεων" (2008) ενσωματώνει τις ακόλουθες αλλαγές που πιθανόν να αφορούν τις δραστηριότητες του Ομίλου:

  - Ο ορισμός της επιχείρησης έχει επεκταθεί, και συνεπώς είναι πιθανόν να χειρίζονται περισσότερες αποκτήσεις ως συνενώσεις επιχειρήσεων.

  - Ενδεχόμενες αμοιβές θα επιμετρούνται σε εύλογη αξία, και μεταγενέστερες μεταβολές αυτών θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

  - Τα κόστη συναλλαγής, εκτός από τα κόστη για έκδοση μετοχών και χρέους, θα αναγνωρίζονται ως δαπάνες όταν πραγματοποιούνται.

3.24 **Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση (συνέχεια)**

- Τυχόν συμμετοχή στην αποκτώμενη που προυπήρχε θα επιμετρείται σε εύλογη αξία με το κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- Τυχόν δικαιώματα μειοψηφίας θα επιμετρούνται είτε σε εύλογη αξία, ή κατά την αναλογία δικαιωμάτων στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης, ανά συναλλαγή.

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Π. 3, το οποίο καθίσταται υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, θα εφαρμοστεί μελλοντικά και συνεπώς δεν θα υπάρχει επίπτωση σε προηγούμενες χρήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου.

- Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 "Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις" (2008) απαιτεί αλλαγές σε ιδιοκτησιακά δικαιώματα από τον Όμιλο σε θυγατρική εταιρεία, ενώ ακόμη διατηρεί τον έλεγχο αυτής της εταιρείας, να αναγνωρίζονται ως συναλλαγή ιδίων κεφαλαίων. Όταν ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας, ότι δικαίωμα απομένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία θα επιμετρείται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημιά θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 27, που θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, δεν αναμένονται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 2 "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις" ξεκαθαρίζει τον ορισμό των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, εισάγει την έννοια των προϋποθέσεων μη κατοχύρωσης, απαιτεί οι προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης να απεικονίζονται στην εύλογη αξία την ημερομηνία της παραχώρησης και παρέχει τον λογιστικό χειρισμό των προϋποθέσεων μη κατοχύρωσης και ακυρώσεων. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 2 θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Η Διερμηνεία 13 "Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών" αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από τις οικονομικές οντότητες που δραστηριοποιούνται, ή διαφορετικά συμμετέχουν σε προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών για τους πελάτες τους. Η Διερμηνεία αφορά προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών σύμφωνα με τα οποία οι πελάτες μπορούν να εξοφλήσουν πιστώσεις επιβραβεύσεων όπως η δωρεάν ή με έκπτωση παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών. Η Διερμηνεία 13, η οποία καθίσταται υποχρεωτική για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αυτή η Διερμηνεία έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 15 "Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας" παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό των συμφωνιών για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας σχετικά με το λογιστικό πρότυπο που θα εφαρμοστεί (Δ.Λ.Π. 11 ή Δ.Λ.Π. 18) και τον χρόνο αναγνώρισης εσόδων. Το πεδίο εφαρμογής της διερμηνείας συμπεριλαμβάνει επίσης συμφωνίες που δεν είναι αποκλειστικά για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας, αλλά περιέχουν ένα μέρος για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας. Η Διερμηνεία 15, που καθίστανται υποχρεωτική για τις οικονομικές καταστάσεις του 2009 του Ομίλου, δεν αναμένεται να έχει επίπτωση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 16 "Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Αλλοδαπές Δραστηριότητες" διευκρινίζει ότι:

3.24 **Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση (συνέχεια)**

- Αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης μπορεί να εφαρμοστεί μόνο σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος μιας αλλοδαπής δραστηριότητας και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας και μόνο σε ποσό ίσο ή μικρότερο από τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας.
- Το μέσον αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από όποια εταιρεία εντός του Ομίλου, εκτός από την αλλοδαπή εταιρεία που αντισταθμίζεται.
- Σε περίπτωση πώλησης μιας αντισταθμισμένης δραστηριότητας, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία στο μέσο αντιστάθμισης που καθορίστηκε ως αποτελεσματικό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η Διερμηνεία επιτρέπει σε μια εταιρεία, που χρησιμοποιεί την σταδιακή μεθοδολογία ενοποίησης, επιλογή λογιστικής πολιτικής για να καθορίσει το σωρευτικό ποσό νομισματικής μετατροπής που μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε περίπτωση πώλησης μιας καθαρής επένδυσης σαν να είχε χρησιμοποιηθεί η άμεση μέθοδος ενοποίησης. Η Διερμηνεία 16, που θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου, δεν έχει αναδρομική ισχύ για τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης και καθαρές επενδύσεις. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμη καθορίσει την πιθανή επίπτωση της Διερμηνείας. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση-Αντισταθμισμένα Στοιχεία που Εμπίπτουν στο Πεδίο Εφαρμογής της Λογιστικής Αντιστάθμισης" αποσαφηνίζουν την εφαρμογή των αρχών που υπάρχουν και καθορίζουν εάν συγκεκριμένοι κίνδυνοι ή τμήματα των ταμειακών ροών εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις θα καταστούν υποχρεωτικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίπτωσης αυτής της τροποποίησης. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Η Διερμηνεία 17 "Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων" σε Ιδιοκτήτες παρέχει οδηγίες για το πότε και πως μια υποχρέωση, για συγκεκριμένες διανομές μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζεται και επιμετρείται, και πώς να απεικονιστεί λογιστικά η τακτοποίηση της υποχρέωσης. Συναλλαγές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτής της Διερμηνείας θα πρέπει να επιμετρηθούν σε εύλογη αξία. Η Διερμηνεία εφαρμόζεται σε μη αντίστοιχες διανομές μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες που ενεργούν με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, όπου όλοι οι ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας μέσων ιδίων κεφαλαίων αντιμετωπίζονται ισότιμα. Επίσης εφαρμόζεται σε διανομές όπου μια εταιρεία δίνει στους ιδιοκτήτες της την επιλογή να πάρει μη ταμειακά περιουσιακά στοιχεία ή εναλλακτικά μετρητά. Η Διερμηνεία 17 δεν εφαρμόζεται από τον λήπτη της διανομής. Επιπλέον, η Διερμηνεία δεν εφαρμόζεται σε διανομές όπου τα περιουσιακά στοιχεία που διανέμονται τελικά ελέγχονται από τον ίδιο συναλλασσόμενο ή συναλλασσόμενους πριν και μετά την διανομή (συναλλαγές κοινού ελέγχου) ή διανομές ενός τμήματος της ιδιοκτησιακής συμμετοχής μιας εταιρείας σε θυγατρική εταιρεία όταν ο έλεγχος διατηρείται. Η Διερμηνεία 17, που δεν έχει αναδρομική ισχύ, θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.24 **Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση (συνέχεια)**

- Η Διερμηνεία 18 "Μεταβίβαση των Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες" παρέχει οδηγίες για μεταβιβάσεις ενσώματων παγίων, ή μετρητών για την αγορά ή την κατασκευή τους, σε εταιρείες που δέχονται τέτοιες εισφορές από τους πελάτες τους. Αυτές οι εταιρείες χρειάζονται τέτοιες εισφορές για να μπορέσουν να συνδέσουν τους πελάτες τους σε ένα δίκτυο και/ή να τους παρέχουν συνεχόμενη πρόσβαση σε παροχή προϊόντων και υπηρεσιών. Επιπλέον της εισφοράς σε ενσώματα πάγια ή μετρητά, συνήθως απαιτείται από τους πελάτες να πληρώσουν για τα προϊόντα ή υπηρεσίες με βάση την χρήση τους. Η Διερμηνεία αναφέρει εάν ένα μεταβιβασμένο στοιχείο ενσώματων παγίων πρέπει να καταγραφεί ως περιουσιακό στοιχείο από την εταιρεία που το έλαβε και εφόσον καταγραφεί ως περιουσιακό στοιχείο, σε τι αξία θα πρέπει να αναγνωριστεί αρχικά, εάν το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται σε εύλογη αξία αρχικά πως πρέπει να απεικονιστούν λογιστικά τα έσοδα που προκύπτουν (χρόνος αναγνώρισης εσόδων) και πως πρέπει να απεικονιστεί λογιστικά μια εισφορά σε μετρητά. Η Διερμηνεία 18, που δεν έχει αναδρομική ισχύ θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 του Ομίλου, και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αυτή η Διερμηνεία δεν έχει επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης" και Δ.Λ.Π. 27 "Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Κόστος της Επένδυσης σε Θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη ή Συνδεμένη Εταιρεία" αναφέρεται σε θέματα που σχετίζονται με τον λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές, σε από κοινού ελεγχόμενες και συνδεμένες εταιρείες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμημένες σε τιμές κόστους και ειδικά επιτρέποντας σε εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά Δ.Π.Χ.Π. απαλλαγή από ορισμένες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 27. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 1 επιτρέπουν σε εταιρείες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις τους, να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος για να απεικονίσει λογιστικά μια επένδυση σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη και συνδεδεμένη εταιρεία είτε την εύλογη αξία υπολογιζόμενη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* είτε με την λογιστική αξία, με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές, της επένδυσης κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. από την εταιρεία. Επίσης, οι τροποποιήσεις καταργούν τον ορισμό της «μεθόδου κόστους» όπως ισχύει στο Δ.Λ.Π. 27, και απαιτούν όλα τα μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες, από κοινού ελεγχόμενες και συνδεμένες εταιρείες να αναγνωρίζονται ως έσοδα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή όταν το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος θεμελιώνεται. Οι τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 27 θα καταστούν υποχρεωτικές για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου. Καθώς η μητρική Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα Δ.Π.Χ.Π., η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έκανε κάποιες τροποποιήσεις σε πρότυπα που ισχύουν ως τμήμα του πρώτου προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων. Οι ημερομηνίες εφαρμογής των τροποποιήσεων αυτών διαφέρουν κατά πρότυπο και οι περισσότερες θα ισχύουν για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν αναμένει οι τροποποιήσεις αυτές να έχουν σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

Πρωτεύων Τομέας Πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς κλάδους, Παραγωγή - Εμπόριο Ξυλείας και Χημικών Προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην παραγωγή και εμπορία Ξυλείας. Κατά συνέπεια, τα αποτελέσματα της Εταιρείας ανά τομέα συμπίπτουν με τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό όπως εμφανίζονται στις σελίδες 11 και 12.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	2008			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλήσεις προς τρίτους	124,812.33	13,531.38	-	138,343.71
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	5,115.81	11,299.18	-16,414.99	-
Συνολικές πωλήσεις	129,928.14	24,830.56	-16,414.99	138,343.71
Λειτουργικά αποτελέσματα	-12,376.88	882.29	215.48	-11,279.11
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-6,386.67	-611.90	-	-6,998.57
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	-81.02	-	-	-81.02
Αποτελέσματα προ φόρων	-18,844.57	270.39	215.48	-18,358.70
Φόρος εισοδήματος	-1,943.21	-219.21	-	-2,162.42
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-20,787.78	51.18	215.48	-20,521.12

	2007			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλήσεις προς τρίτους	130,170.49	16,790.88	-	146,961.37
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	6,765.03	10,800.46	-17,565.49	-
Συνολικές πωλήσεις	136,935.52	27,591.34	-17,565.49	146,961.37
Λειτουργικά αποτελέσματα	-3,919.84	2,343.10	-188.76	-1,765.50
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-5,625.67	-567.33	-	-6,193.00
Συμμετοχή σε κέρδη συγγενών εταιρειών	129.00	-	-	129.00
Αποτελέσματα προ φόρων	-9,416.51	1,775.77	-188.76	-7,829.50
Φόρος εισοδήματος	-857.38	-335.46	-	-1,192.84
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-10,273.89	1,440.31	-188.76	-9,022.34

4. **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	2008			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	190,471.09	17,403.04	-8,023.02	199,851.11
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1,460.00	0.47	47.98	1,508.45
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	191,931.09	17,403.51	-7,975.04	201,359.56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	116,724.14	8,447.05	-9,392.45	115,778.74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	308,655.23	25,850.56	-17,367.49	317,138.30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109,812.45	4,875.15	-	114,687.60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61,909.37	11,302.77	-9,035.26	64,176.88
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	171,721.82	16,177.92	-9,035.26	178,864.48

	2007			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	143,288.67	15,016.19	-8,023.02	150,281.84
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1,920.00	0.47	129.00	2,049.47
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	145,208.67	15,016.66	-7,894.02	152,331.31
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	128,380.63	9,249.54	-8,053.38	129,576.79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	273,589.30	24,266.20	-15,947.40	281,908.10
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95,448.17	4,730.36	-	100,178.53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65,896.31	11,818.75	-7,709.89	70,005.17
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	161,344.48	16,549.11	-7,709.89	170,183.70

4. **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα:

	2008		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αγορές παγίων	3,182.45	506.77	3,689.22
Αποσβέσεις γήπεδων, κτιρίων και εξοπλισμού	7,890.66	790.46	8,681.12
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	475.97	-	475.97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	8,366.63	790.46	9,157.09
Απομείωση απαιτήσεων	1,461.64	-	1,461.64
Απομείωση αποθεμάτων	92.10	-	92.10
Απομείωση παγίων	332.50	-	332.50
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή εταιρεία	460.00	-	460.00
Αντιστροφή απομειώσεων προβλέψεων απαιτήσεων	-38.81	-84.35	-123.16

	2007		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	**ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αγορές παγίων	4,460.66	230.99	4,691.65
Αποσβέσεις γήπεδων, κτιρίων και εξοπλισμού	8,193.16	862.57	9,055.73
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	469.15	-	469.15
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	8,662.31	862.57	9,524.88
Απομείωση απαιτήσεων	170.54		170.54
Απομείωση παγίων	750.44	-	750.44
Αντιστροφή απομειώσεων προβλέψεων απαιτήσεων και αποθεμάτων	-1,095.32	-	-1,095.32

Δευτερεύοντες Τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, χώρες της ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα και ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

4. **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Ελλάδα	120,611.74	122,845.59	100,221.91	102,792.01
Ευρωζώνη	8,988.61	13,623.78	5,979.65	7,968.43
Τρίτες χώρες	8,743.36	10,492.00	8,714.99	10,457.43
Σύνολο πωλήσεων	138,343.71	146,961.37	114,916.55	121,217.87

Ανάλυση πωλήσεων ανά κατηγορία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Πωλήσεις εμπορευμάτων	32,823.06	29,988.40	17,843.93	20,959.04
Πωλήσεις προϊόντων	102,337.34	111,912.84	95,307.32	98,521.09
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1,725.89	4,955.04	1,693.42	1,660.13
Έσοδα από υπηρεσίες	1,457.42	105.09	71.87	77.61
Σύνολο πωλήσεων	138,343.71	146,961.37	114,916.55	121,217.87

5. **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

5.1Έξοδα

ΟΜΙΛΟΣ

2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19,141.56	8,323.74	5,462.12	32,927.42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	695.45	649.31	859.60	2,204.35
Παροχές τρίτων	7,544.94	806.76	895.05	9,246.75
Φόροι τέλη	387.05	68.48	512.46	967.99
Διάφορα έξοδα	1,752.21	6,798.77	438.91	8,989.89
Αποσβέσεις	7,641.77	1,215.02	300.30	9,157.09
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	332.50	-	-	332.50
Αναλώσεις υλικών	53,671.49	2,088.12	-	55,759.61
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	26,322.19	-	-	26,322.19
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	2,986.21	-	-	2,986.21
Διαφορά αποθέματος έναρξης - λήξης	570.80	-	-	570.80
Σύνολο	121,046.16	19,950.20	8,468.44	149,464.80

2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19,116.80	8,110.65	6,043.03	33,270.48
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	652.90	609.27	782.01	2,044.18
Παροχές τρίτων	7,331.40	910.36	819.75	9,061.51
Φόροι τέλη	374.00	58.35	263.15	695.50
Διάφορα έξοδα	1,578.77	6,677.77	622.34	8,878.88
Αποσβέσεις	7,956.68	1,281.71	286.49	9,524.88
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	750.44	-	-	750.44
Αναλώσεις υλικών	59,644.95	2,467.84	-	62,112.79
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	22,189.46	-	-	22,189.46
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	4,681.64	-	-	4,681.64
Διαφορά αποθέματος έναρξης - λήξης	-1,149.15	-	-	-1,149.15
Σύνολο	123,127.89	20,115.95	8,816.77	152,060.61

5.1 **Έξοδα (συνέχεια)**

Το 2008 στις δαπάνες διοίκησης, περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 1,791.97 που αφορά κόστος εθελουσίας εξόδου έναντι Ευρώ 2,140.06 το 2007. Επιπλέον, στο κόστος παραγωγής του 2008 περιλαμβάνεται απομείωση παγίων Ευρώ 332.50 για τον Όμιλο και Ευρώ 295.19 για την Εταιρεία ενώ τον αντίστοιχο ποσό για το 2007 ήταν Ευρώ 750.44 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2008	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18,059.73	7,090.04	4,660.34	29,810.12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	639.04	368.97	605.90	1,613.91
Παροχές τρίτων	6,515.24	715.49	718.90	7,949.63
Φόροι τέλη	385.19	51.71	452.08	888.98
Διάφορα έξοδα	1,609.37	5,615.81	311.68	7,536.85
Αποσβέσεις	6,854.53	1,017.62	217.50	8,089.65
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	295.19	-	-	295.19
Αναλώσεις υλικών	51,604.57	2,088.12		53,692.69
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	15,359.56	-	-	15,359.56
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1,687.23	-	-	1,687.23
Διαφορά αποθέματος έναρξης - λήξης	602.84	-	-	602.84
Σύνολο	103,612.48	16,947.77	6,966.39	127,526.65

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2007	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18,128.06	6,972.96	5,412.83	30,513.85
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	601.30	393.97	587.76	1,583.03
Παροχές τρίτων	6,349.39	749.50	644.76	7,743.65
Φόροι τέλη	372.06	42.32	206.43	620.81
Διάφορα έξοδα	1,380.50	5,370.07	429.01	7,179.58
Αποσβέσεις	7,096.26	1,068.63	227.76	8,392.65
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	750.44	-	-	750.44
Αναλώσεις υλικών	52,600.16	2,467.84		55,068.00
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	17,199.54	-	-	17,199.54
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1,645.03	-	-	1,645.03
Διαφορά αποθέματος έναρξης - λήξης	-961.80	-	-	-961.80
Σύνολο	105,160.94	17,065.29	7,508.55	129,734.78

5.2 **Κόστος μισθοδοσίας και απασχολούμενου προσωπικού**

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Μισθοί και ημερομίσθια	23,643.39	23,813.53	21,247.84	21,671.58
Εργοδοτικές εισφορές	6,308.81	6,314.99	5,701.56	5,744.94
Αποζημιώσεις για εθελούσια έξοδο	1,791.97	2,140.06	1,791.97	2,140.06
Αποζημιώσεις	440.63	266.16	363.64	260.89
Λοιπές παροχές και έξοδα	742.62	735.74	705.11	696.38
Σύνολο	32,927.42	33,270.48	29,810.12	30,513.85

5.2 **Κόστος μισθοδοσίας και απασχολούμενου προσωπικού (συνέχεια)**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Μισθωτοί	396	558	328	480
Ημερομίσθιοι	513	418	496	400
Σύνολο	909	976	824	880

5.3 **Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Επιστροφές φόρου κατανάλωσης DIESEL	73.52	92.00	73.52	92.00
Επιδότηση Ν.1892/90 αποσβέσεις	975.47	740.75	975.47	516.64
Επιδότηση Ν.1892/90 σύμβασης leasing	-	466.93	-	466.93
Επιδότηση μισθοδοσίας Κομοτηνής	602.07	573.71	602.07	573.71
Λοιπές επιδοτήσεις	98.07	88.55	98.07	88.55
Management fees Χατζηλουκάς	-	-	75.00	75.00
Έσοδα από λιμάνι εργοστασίου Χαλκίδας	171.28	214.45	171.28	214.45
Ενοίκια	394.15	181.78	394.15	470.47
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	25.28	207.37	25.28	110.35
Λοιπά ανόργανα έσοδα	445.92	926.46	376.29	814.69
Κέρδη από εκποίηση παγίων	726.93	14.94	726.93	14.94
Λοιπά έσοδα	462.86	547.92	462.15	520.34
ΣΥΝΟΛΟ	3,975.55	4,054.86	3,980.21	3,958.07

5.4 **Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Λοιπά έξοδα	1,479.67	481.22	1,509.01	440.33
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	1,807.49	239.90	1,315.69	239.90
Συναλλαγματικές διαφορές	75.37	-	74.54	-
Απομείωση συμμετοχής	460.00	-	460.00	-
Αποτίμηση χρεογράφων	311.04	-	311.04	-
ΣΥΝΟΛΟ	4,133.57	721.12	3,670.28	680.23

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως πρόστιμα ΦΠΑ, καταπτώσεις εγγυήσεων, διαγραφές χρεωστικών υπολοίπων.
Η αποτίμηση των χρεογράφων για το 2007 ήταν θετική και το ποσό που προέκυψε περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.

5.5 **Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έξοδα	2008	2007	2008	2007
Τόκοι δανείων τραπεζών	7,376.38	6,850.82	6,798.68	6,145.75
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	129.35	158.14	105.83	151.77
Μισθώσεις leasing	165.77	161.66	165.77	161.66
Τόκοι σύμβασης factoring	489.01	250.31	86.81	250.32
Χαρτόσημο μεταχρ/νων επιταγών	-	22.56	-	22.56
Σύνολο χρεωστικών τόκων	8,160.51	7,443.49	7,157.09	6,732.06

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έσοδα	2008	2007	2008	2007
Έσοδα τόκων πελατών	1,141.52	1,208.83	1,363.61	1,502.44
Τόκοι χορηγουμένων δανείων	12.49	5.79	12.49	5.65
Έσοδα μερισμάτων από εταιρείες εκτός Ομίλου	7.93	13.11	7.93	13.10
Έσοδα συμμετοχών	-	22.76	-	22.76
Σύνολο πιστωτικών τόκων	1,161.94	1,250.49	1,384.03	1,543.95

5.6 **Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό δίκαιο στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 25%. Με το Ν. 3697/08 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται, κατά μία μονάδα κατ' έτος, από τη χρήση 2010 για να διαμορφωθεί σε 20% για τη χρήση 2014 και εφεξής.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη και οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των επόμενων πέντε χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	2003 – 2008
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	2003 – 2008
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	2003 – 2008
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	2003 – 2008
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	2007 -2008

Επισημαίνεται ότι στη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003 έως και 2007, τα αποτελέσματα του οποίου δεν έχουν οριστικοποιηθεί ως σήμερα.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-121.94	-214.18	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	-2,040.20	-978.66	-1,715.15	-697.88
	-2,162.42	-1,192.84	-1,715.15	-697.88
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	11.8%	15,2%	9.6%	6,8%

5.6 **Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)**

Η συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2008: 25%, 2007: 25%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Ζημίες προ φόρων	-20,521.15	-7,829.50	-17,857.75	-10,238.42
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	0.25	0.25	0.25	0.25
	5,130.29	1,957.38	4,464.44	2,559.61
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-132.93	-110.30	-134.38	-108.38
Απαλλασσόμενα έσοδα	58.35	84.50	58.35	-
Φορολογικές ζημίες στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-4,341.22	-2,675.23	-4,213.48	-2,687.05
Διαγραφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-927.96	-	-797.02	-
Μόνιμες διαφορές φορολογικού συντελεστή	-1,628.24	-597.28	-672.38	-597.28
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-320.71	148.10	-420.68	135.23
	-2,162.42	-1,192.84	-1,715.15	-697.88

Στις σωρευμένες φορολογικές ζημιές της μητρικής Εταιρείας, ύψους Ευρώ 56,856.72 (2007 Ευρώ 44,050.77) δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθ' ότι εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δε θα προκύψει επαρκές φορολογητέο εισόδημα για συμψηφισμό.

Ομοίως για τον Όμιλο οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχονται σε Ευρώ 58,184.78.

5.7 **Ζημίες ανά μετοχή**

Οι βασικές ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).
Οι ζημιές μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-20,450.15	-9,333.69	-19,572.90	-10,936.30
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	35,187.49	35,187.49	35,187.49	35,187.49
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ/μετοχή)	-0.58	-0.27	-0.56	-0.31

5.7 **Ζημίες ανά μετοχή (συνέχεια)**

Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών.

5.8 **Αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων**

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2008	2007	2008	2007
Ζημίες μετά από φόρους	-20.521.12	-9,022.34	-19,572.90	-10,936.30
Φόροι	2,162.42	1,192.84	1,715.15	697.88
Αποσβέσεις (σημ. 5.1)	9,157.09	9,524.88	8,089.65	8,392.65
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8,160.51	7,443.49	7,157.09	6,732.06
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-1,161.94	-1,250.49	-1,384.03	-1,543.95
Έσοδα από επενδύσεις (μερίσματα)	-	-	-215.47	-188.76
Σύνολο	-2,203.03	7,888.38	-4,210.51	3,153.58
Στις ανωτέρω ζημίες περιλαμβάνονται:				
- κόστη προγράμματος εθελούσιας εξόδου	1,791.97	2,140.06	1,791.97	2,140.06
- αποτίμηση χρεογράφων	311.04	-177.00	311.04	-177.00
Σύνολο	-100.02	9,851.44	-2,107.50	5,116.64

6. **Ισολογισμός**

6.1 **Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός**

Στην παρούσα χρήση διενεργήθηκε επανεκτίμηση των ακινήτων και εξοπλισμού του Ομίλου στην εύλογη αξία με βάση το ΔΛΠ 16. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία «ΑΞΙΕΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς, ακολουθώντας τα πλαίσια μεθοδολογίας αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors).

Σύμφωνα με την εκτίμηση, η αναπροσαρμογή επηρέασε θετικά τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου κατά Ευρώ 52.170.84 και Ευρώ 54,877.26 αντίστοιχα. Επίσης επηρεάστηκαν αρνητικά τα αποτελέσματα χρήσης κατά Ευρώ 295.19 και Ευρώ 332.50 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

Συνολικά, ανά κατηγορία παγίων, η αναπροσαρμογή αυτή αναλύεται ως κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Καθαρή Θέση	**Αποτελέσματα**	**Συνολική αναπροσαρμογή παγίων**	**Καθαρή Θέση**	**Αποτελέσματα**	**Συνολική αναπροσαρμογή παγίων**
Οικόπεδα	12,507.06	-	12,507.06	10,907.29	-	10,907.29
Κτίρια	38,778.03	-125.56	38,652.47	38,065.68	-89.15	37,976.52
Μηχανήματα	3,592.17	-206.94	3,385.23	3,197.88	-206.03	2,991.85
	54,877.26	-332.50	54,544.76	52,170.84	-295.19	51,875.66

Εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστος, η λογιστική αξία των κατηγοριών των παγίων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα – κτίρια – μηχανολογικός εξοπλισμός) που τηρούνται στην εύλογη αξία θα ανερχόταν για την Εταιρεία σε Ευρώ 15,416.87 για τα οικόπεδα, Ευρώ 20,283.46 για τα κτίρια και Ευρώ 28,931.44 για τον εξοπλισμό και για τον Όμιλο σε Ευρώ 16,195.21 για τα οικόπεδα, Ευρώ 13,809.91 για τα κτίρια και Ευρώ 36.373,18 για τον εξοπλισμό.

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2008, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους Ευρώ 99,000.00 και Ευρώ 103,063.68 αντίστοιχα προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν Ευρώ 64,720.00 και Ευρώ 64,966.22 αντίστοιχα.

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

6.1 **Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός (συνέχεια)**

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	21,455.06	44,668.06	106,124.75	5,519.85	2,734.91	525.02	181,027.65
Αγορές υπό παραλαβή	-	-	-	-	-	44.06	44.06
Προσθήκες	-	141.86	215.89	83.67	186.28	4,008.37	4,636.07
Πωλήσεις	-	-	-208.28	-272.13	-122.62	-	-603.03
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	-750.44	-	-	-	-750.44
Μεταφορές	-	309.48	3,329.37	-	-	-3,638.85	-
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	21,455.06	45,119.40	108,711.29	5,331.40	2,798.57	938.60	184,354.31
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	-	5,143.41	20,589.47	1,624.26	1,523.80	-	28,880.93
Αποσβέσεις χρήσης	-	1,852.71	5,950.97	788.14	463.91	-	9,055.73
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-53.28	-196.23	-121.20	-	-370.71
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	0.00	6,996.13	26,487.16	2,216.16	1,866.51	0.00	37,565.96
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2007	21,455.06	38,123.27	82,224.13	3,115.24	932.06	938.60	146,788.35
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2008	21,455.06	45,119.40	108,711.29	5,331.40	2,798.57	938.60	184,354.31
Προσθήκες	-	90.60	445.00	58.04	288.68	2,599.87	3,482.19
Πωλήσεις	-325.44	-1,430.68	-22.72	-170.78	-44.87	-	-1,994.49
Αναπροσαρμογή 2008	12,507.06	38,778.03	3,592.17	-	-	-	54,877.26
Απομείωση λόγω αναπροσαρμογής	-	-125.56	-206.94	-	-	-	-332.50
Μεταφορές	-	291.37	1,704.85	-	3.73	-1,999.95	-
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	33,636.68	82,723.16	114,223.65	5,218.66	3,046.11	1,538.52	240,386.77
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2008	-	6,996.13	26,487.16	2,216.16	1,866.51	-	37,565.96
Αποσβέσεις χρήσης	-	1,814.11	5,799.32	734.33	333.35	-	8,681.11
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-160.95	-1.30	-135.04	-43.52	-	-340.81
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	0.00	8,649.29	32,285.18	2,815.45	2,156.34	0.00	45,906.26
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2008	33,636.68	74,073.87	81,938.47	2,403.21	889.77	1,538.52	194,480.51

6.1 **Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	20,611.24	39,826.04	91,729.21	5,227.92	2,114.93	484.03	159,993.36
Αγορές υπό παραλαβή	-	-	-	-	-	44.06	44.06
Προσθήκες	-	14.41	15.09	8.24	154.16	4,023.54	4,215.44
Πωλήσεις	-	-	-208.28	-235.16	-122.62	-	-566.07
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	-750.44	-	-	-	-750.44
Μεταφορές	-	309.48	3,329.37	-	-	-3,638.85	-
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	20,611.24	40,149.93	94,114.95	5,000.99	2,146.46	912.79	162,936.36
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2007	-	4,669.72	18,496.61	1,542.18	1,304.11	-	26,012.62
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1,627.66	5,179.29	748.66	369.73	-	7,925.34
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-53.28	-178.95	-121.20	-	-353.43
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	-	6,297.38	23,622.62	2,111.89	1,552.64	-	33,584.53
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2007	20,611.24	33,852.55	70,492.34	2,889.11	593.82	912.79	129,351.83
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2008	20,611.24	40,149.93	94,114.95	5,000.99	2,146.46	912.79	162,936.36
Προσθήκες	-	15.72	59.65	58.04	212.05	2,475.51	2,820.97
Πωλήσεις	-325.44	-1,430.69	-	-165.94	-44.87	-	-1,966.94
Αναπροσαρμογή 2008	10,907.29	38,065.68	3,197.88	-	-	-	52,170.84
Απομείωση λόγω αναπροσαρμογής		-89.15	-206.03				-295.19
Μεταφορές	-	291.37	1,704.85	-	3.73	-1,999.95	-
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	31,193.09	77,002.86	98,871.31	4,893.09	2,317.37	1,388.35	215,666.04
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 **Ιανουαρίου** 2008	-	6,297.38	23,622.62	2,111.89	1,552.64	-	33,584.53
Αποσβέσεις χρήσης	-	1,584.86	5,089.69	692.38	248.35	-	7,615.28
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-160.95	-	-130.20	-43.52	-	-334.67
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	0.00	7,721.29	28,712.31	2,674.07	1,757.47	0.00	40,865.13
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2008	31,193.09	69,281.57	70,159.00	2,219.03	559.90	1,388.35	174,800.91

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2007	1,500.00	1,119.18
Αποσβέσεις χρήσης	-	-75.00
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2007	1,500.00	1,044.18
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2008	1,500.00	1,044.18
Αποσβέσεις χρήσης	-	-75.00
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2008	1,500.00	969.18

Για τα συγκεκριμένα ακίνητα δε διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.
Για τη μίσθωση βλέπε περισσότερες λεπτομέρειες στη Σημείωση 6.15.

6.2 **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΣΤΟΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	4,630.45	4,630.45
Προσθήκες	55.58	50.29
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	4,686.03	4,680.74
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	-1,216.26	-1,216.26
Αποσβέσεις χρήσης	-469.15	-467.32
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2007	-1,685.41	-1,683.58
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2007	3,000.62	2,997.16
ΚΟΣΤΟΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4,686.03	4,680.74
Προσθήκες	207.03	206.36
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	4,893.06	4,887.10
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-1,685.41	-1,683.58
Αποσβέσεις χρήσης	-475.97	-474.37
Υπόλοιπο 31 **Δεκεμβρίου** 2008	-2,161.38	-2,157.95
Αναπόσβεστη αξία 31 **Δεκεμβρίου** 2008	2,731.68	2,729.15

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατανέμονται στα έξοδα παραγωγής, στα έξοδα λειτουργίας διοίκησης και διάθεσης.

6.3 **Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες**

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής θυγατρικών εταιρειών:

	Ποσοστό συμμετοχής	**Αξία συμμετοχής** 2008	2007
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85,00%	4,660.31	4,660.31
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	99.998%	2,221.07	2,221.07
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	90,00%	941.64	941.64
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	200.00	200.00
ΣΥΝΟΛΟ		8,023.02	8,023.02

6.3 **Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Την 31 Δεκεμβρίου 2007 ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

6.4 **Συμμετοχές σε συνδεμένες και σε λοιπές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συνδεμένες και σε λοιπές εταιρείες είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**Ποσοστό Συμμετοχής**	**Αξία συμμετοχής** 2008	2007
SOFROM EXIM SRL	40.00%	1,507.98	2,049.00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		0.47	0.49
ΣΥΝΟΛΟ		1.508,45	2.049,47

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Αξία συμμετοχής** 2008	2007
ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ			
SOFROM EXIM SRL	40.00%	1,460.00	1,920.00
ΣΥΝΟΛΟ		1,460.00	1,920.00

Η συμμετοχή στη SOFROM EXIM SRL αναλύεται ως εξής:

Κόστος συμμετοχής 1 Ιανουαρίου 2008	2,049.00
Συμμετοχή στις ζημίες χρήσης	-81.02
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχής	-460.00
Σύνολο	1,507.98

Κατά τη χρήση 2008 διενεργήθηκε πρόβλεψη για υποτίμηση στη συμμετοχή της SOFROM EXIM SRL ποσό Ευρώ 460.00.

Ο συνοπτικός Ισολογισμός της SOFROM EXIM SRL την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

Ενεργητικό	2,855.95
Υποχρεώσεις	2,178.23
Ίδια Κεφάλαια	677.72
Έσοδα	2,205.28
Ζημίες χρήσης	-82.44

Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της SOFROM EXIM SRL είναι η ακόλουθη:

ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	40%
Ν. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	50%
Κ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	10%

6.5 **Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 2,200.00 που αφορά απαίτηση από την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. η οποία είναι εισπρακτέα το 2010 και το 2011 (βλέπε Σημείωση 12).

6.6 **Αποθέματα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	16,854.48	14,934.29	15,717.39	17,961.52
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	22,301.91	30,050.27	22,006.68	25,218.01
Εμπορεύματα	9,152.44	9,012.83	4,972.03	5,282.98
Μείον πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα	-723.21	-631.11	-648.02	-562.41
Σύνολο	47,585.62	53,366.28	42,048.08	47,900.10

Η κίνηση της πρόβλεψης για υποτίμηση αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	631.11	1,190.00	562.41	1,075.00
Πρόβλεψη χρήσης	92.10	-	85.61	-
Αντιστροφή πρόβλεψης	-	-558.89	-	-512.59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	723.21	631.11	648.02	562.41

6.7 **Απαιτήσεις από Πελάτες**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Πελάτες	32,881.81	37,709.41	28,483.87	32,865.05
Απαιτήσεις από συν/νες εταιρείες	22.61	-	5,490.60	3,860.01
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-2,420.69	-1,082.21	-1,518.86	-541.98
	30,483.73	36,627.20	32,455.61	36,183.08
Μεταχρονολογημένες επιταγές	30,931.44	30,808.23	24,629.23	26,849.85
Σύνολο	61,415.17	67,435.43	57,084.84	63,032.93

Η έκθεση του Ομίλου από πιστωτικό κίνδυνο καθώς και η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύονται στη Σημείωση 12.

6.8 **Λοιπές απαιτήσεις**

Παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1,861.41	2,328.97	1,816.62	2,650.83
Απαιτήσεις από δημόσιο	1,874.49	1,503.70	1,586.85	1,201.10
Έξοδα επομένων χρήσεων	279.14	351.38	278.34	323.42
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	708.98	1,521.86	678.27	1,478.44
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	1,344.04	1,184.28	1,325.02	675.17
Σύνολο	6,068.06	6,890.19	5,685.10	6,328.96

6.9 **Χρεόγραφα**

Τα χρεόγραφα της Εταιρείας αφορούν μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ Α.Ε. και η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές της 31 Δεκεμβρίου. Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

6.10 **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	36.86	43.83	21.02	35.31
Διαθέσιμα στις τράπεζες	537.30	1,394.25	367.13	876.10
Σύνολο	574.16	1,438.08	388.15	911.41

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 στα διαθέσιμα στις τράπεζες υπάρχουν λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων έναντι εγγύησης δανείων ποσού Ευρώ 337.04 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Τα αντίστοιχα ποσά δεσμευμένων καταθέσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονταν σε Ευρώ 679.37 για την Εταιρεία και Ευρώ 872.75 για τον Όμιλο αντίστοιχα.

6.11 **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε Ευρώ 54,892.48 διαιρούμενο σε 35,187,490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 (σε απόλυτο ποσό) η μία.

6.12 **Αποθεματικά**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Τακτικό αποθεματικό	2,823.22	2,760.16	2,725.13	2,725.13
Αποθεματικό επενδύσεων	26,874.17	26,874.17	26,874.17	26,874.17
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	79,630.93	32,845.17	77,775.55	32,845.16
Λοιπά αποθεματικά	3,563.17	3,563.17	3,563.17	3,563.17
	112,891.49	66,042.67	110,938.02	66,007.63

Τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της επιχείρησης απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικά επενδύσεων

Τα αποθεματικά επενδύσεων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για τον σχηματισμό τους). Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04. Σε περίπτωση διανομής των αποθεματικών επενδύσεων, με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου, ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε Ευρώ 1,343.71.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Η αύξηση οφείλεται στην αναπροσαρμογή που διενεργήθηκε μέσα στο 2008 στα πάγια του Ομίλου (βλέπε σχετική σημείωση 6.1). Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύνανται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά που έχουν φορολογηθεί με ειδικό τρόπο και με χαμηλότερο από τον εκάστοτε κανονικό συντελεστή, αφορούν έσοδα από τόκους, έσοδα κέρδη από κατασκευές κλπ.. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε συμπληρωματική φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04. Σε περίπτωση διανομής των λοιπών αποθεματικών, με τον τρέχοντα συντελεστή φόρου, ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε Ευρώ 40.60.

6.12 **Αποθεματικά** (**συνέχεια**)

Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η Εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματικοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημίες των προηγουμένων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν.2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημίες προηγουμένων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημίες αυτές. Η Εταιρεία λόγω των σωρευμένων ζημιών της δεν μπορεί να διανέμει μέρισμα.

6.13 **Δάνεια**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	5,093.29	5,246.22	5,093.29	5,000.00
Ομολογιακά δάνεια	64,722.86	59,365.00	64,722.86	59,365.00
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	-321.39	-451.23	-321.39	-451.23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69,494.76	64,159.99	69,494.76	63,913.77
Βραχυπρόθεμσα δάνεια τραπεζών	40,150.43	33,365.85	26,551.88	21,833.44
Δάνειο από βασικό μέτοχο	4,000.00	-	4,000.00	-
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	265.01	4,746.46	-	4,221.18
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	-	11,271.65	-	11,271.65
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	-128.56	-127.27	-128.56	-127.27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44,286.88	49,256.69	30,423.32	37,199.00
Σύνολο δανείων	113,781.64	113,416.68	99,918.08	101,112.77

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον Ισολογισμό ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44,021.87	33,365.85	30,423.32	21,833.44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	265.01	15,890.84	-	15,365.56
	44,286.88	49,256.69	30,423.32	37,199.00

Η Εταιρεία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν τηρεί ορισμένους από τους ανωτέρω οικονομικούς όρους, αλλά βρίσκεται σε τελικό συμφωνίας για την αναδιάρθρωση των δανείων της.
Το 2008 η Εταιρεία στα βραχυπρόθεσμα δάνεια εμφανίζει δάνειο ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων από το βασικό μέτοχο. Το δάνειο αυτό είναι έντοκο και είναι αορίστου διάρκειας (βλέπε σημείωση 8).
Τα αντληθέντα δανειακά κεφάλαια που λήφθησαν κυρίως για την εξυπηρέτηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης, συμπεριλαμβανομένου του δανείου από το βασικό μέτοχο, καθώς και ο αποπληρωμές των δανείων ανήλθαν για την Εταιρεία σε:

	2008	2007
Αντληθέντα δανειακά κεφάλαια	9,397.00	6,678.00
Αποπληρωμή δανείων	9,830.00	7,700.00

Όπως αναφέρεται και στις Σημειώσεις 6.1 και 7, έχει συσταθεί υποθήκη επί των ακινήτων της Ομίλου και ενέχυρο επί χρηματικών διαθεσίμων (δεσμευμένες καταθέσεις) έναντι μακροπρόθεσμων δανείων, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε Ευρώ 64,720.00 για την Εταιρεία και Ευρώ 64,966.22 για τον Όμιλο αντίστοιχα.

6.13 **Δάνεια (συνέχεια)**

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	6.26%	6.06%	6.26%	5.86%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6.71%	6.65%	6.61%	6.60%
Ομολογιακά Δάνεια	6.68%	6.13%	6.68%	6.13%

6.14 **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από 15 χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται πληρωμής. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρέωσης 1 **Ιανουαρίου** 2007	4,771.11	4,540.13
Κόστος απασχόλησης χρήσης	2,687.30	2,653.16
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	263.03	251.93
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	-2,995.41	-2,986.86
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31 **Δεκεμβρίου** 2007	4.726,03	4.458,36
Κόστος τρέχουσας χρήσης	2,500.69	2,422.17
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	284.05	270.68
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	-2,632.21	-2,554.44
Έσοδο από πρόβλεψη προηγούμενων χρήσεων	-7.54	-
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31 **Δεκεμβρίου** 2008	4,871.02	4,596.77

6.14 **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (συνέχεια)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψη είναι οι εξής:

	2008	2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5.40%	4.50%
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	5.40%	4.50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	4%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8.40 έτη	8.82 έτη

6.15 **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2008	2007	2008	2007
Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης Τράπεζα Πειραιώς	2,114.86	2,271.08	2,114.86	2,271.08
Ληφθείσες εγγυήσεις	22.20	37.52	22.20	37.52
Σύνολο	2,137.06	2,308.60	2,137.06	2,308.60

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει χρηματοδοτηθεί η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου στην Πάτρα. Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει τον Ιούνιο 2013. Η χρηματοδοτική μίσθωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 αποπληρώνεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως ακολούθως:

2008	**Έως 1 έτος**	2 - 5 **έτη**	**Σύνολο**
Μελλοντικά μισθώματα	279.90	2,466.00	2,745.90
Μείον τόκοι	-123.68	-351.14	-474.82
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	156.22	2,114.86	2,271.08

2007	**Έως 1 έτος**	2 - 5 **έτη**	**Σύνολο**
Μελλοντικά μισθώματα	311.99	2,904.00	3,215.99
Μείον τόκοι	-163.62	-632.92	-796.54
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	148.37	2,271.08	2,419.45

Το βραχυπρόθεσμο μέρος εμφανίζεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (βλέπε Σημείωση 6.18)

6.16 **Επιχορηγήσεις επενδύσεων**

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης. Το 2008 η Εταιρεία πήρε επιχορηγήσεις ύψους Ευρώ 591.73 κυρίως για την αναβάθμιση περιβαλλοντολογικών εγκαταστάσεων.

6.17 **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	2007	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή στην Καθαρή Θέση**	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Αποθέματα	157.78	-23.27	-	134.51
Απαιτήσεις	121.87	-176.87	-	-55.00
Παροχές σε εργαζόμενους	1,115.70	-459.59	-	656.11
Λοιπές υποχρεώσεις	611.56	-604.68	-	6.88
Φορολογικές ζημιές	37.35	-37.35	-	-
	2,044.26	-1,301.76	-	742.50
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-497.77	8.81	-	-488.96
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	-12,002.52	-311.82	-7,768.51	-20,082.85
Λοιπές υποχρεώσεις	-6.31	-435.43	-	-441.74
	-12,506.60	-738.44	-7,768.51	-21,013.55
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-10,462.34	-2,040.20	-7,768.51	-20,271.05

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007	**Μεταβολή στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή στην Καθαρή Θέση**	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Αποθέματα	140.60	-11.00	-	129.60
Απαιτήσεις	59.67	-59.67	-	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	1,048.75	-429.92	-	618.83
Λοιπές υποχρεώσεις	604.86	-604.86	-	-
	1,853.88	-1,105.45	0.00	748.43
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-517.41	25.90	-	-491.51
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	-11,467.46	-289.15	-7,240.45	-18,997.06
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-346.45	-	-346.45
	-11,984.87	-609.70	-7,240.45	-19,835.02
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-10,130.99	-1,715.15	-7,240.45	-19,086.59

6.17 **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (συνέχεια)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	10.462.34	10,080.95	10.130,99	10,030.39
Χρέωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2,040.20	978.67	1,715.15	697.88
Πίστωση σε καθαρή θέση	7,768.51	-597.28	7,240.45	-597.28
	20,271.05	10,462.34	19,086.59	10,130.99

6.18 **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Προμηθευτές	14,998.58	15,440.44	16,046.10	14,999.52
Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing (σημ 6.15)	156.22	148.37	156.22	148.37
Πιστωτές διάφοροι	1,278.47	832.34	891.60	756.01
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	395.66	574.59	309.58	497.04
Δουλευμένα έξοδα	608.58	1,214.47	474.35	851.62
Σύνολο	17,437.51	18,210.21	17,877.85	17,252.56

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τους προμηθευτές και τις λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται στη Σημείωση 12.

6.19 **Οφειλές από φόρους - τέλη**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Τρέχουσες υποχρεώσεις για φόρους	981.73	1025.98	780.90	486.01
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1,470.76	1,512.30	1,330.66	1,368.77
Σύνολο	2,452.49	2,538.28	2,111.56	1,854.78

7. **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Τα παγία στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2008, βαρύνονται με υποθήκες και προσημειώσεις ύψους Ευρώ 99,000.00 και Ευρώ 103,063.68 αντίστοιχα προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν Ευρώ 64,720.00 και Ευρώ 64,966.22 αντίστοιχα.

8. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Ως συνδεμένα μέρη της ΣΕΛΜΑΝ, θεωρούνται οι θυγατρικές της εταιρείες, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη του, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών».

Α. Θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε..

Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2008 και 2007 αντίστοιχα:

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,153.70	2,774.87	36.13	4,964.70
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	11,299.18	-	-	-	11,299.18
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	0.06	13.08	13.14
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	17.28	26.59	87.12	-	130.99
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	6.98	6.98
	ΣΥΝΟΛΟ	11,316.46	2,180.29	2,862.05	56.19	16,414.99

	2007	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,693.49	3,317.50	657.74	6,668.73
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	10,800.46	-	-	-	10,800.46
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	9.9	9.9
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	33.41	52.99	-	86.4
	ΣΥΝΟΛΟ	10,800.46	2,726.90	3,370.49	667.64	17,565.49

Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών, η μητρική Εταιρεία χρεώνει την θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και αποθηκών και με τόκους υπερημερίας που προέρχονται από την καθυστερημένη εξόφληση των οφειλών της, την θυγατρική Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. με τόκους υπερημερίας για τον ίδιο λόγο και τη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και με management fees.

Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2008 και 2007 αντίστοιχα:

8. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

	2008	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.					
	ΤΟΚΟΙ	-	283.58	75.70	14.99	374.27
	ΕΝΟΙΚΙΑ	16.94	-	268.59	12.70	298.23
	MANAGEMENT FEES	76.82	-	-	-	76.82
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	215.47	-	-	-	215.47
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.					
	ΕΝΟΙΚΙΑ	-	-	-	24.00	24.00
	ΣΥΝΟΛΟ	309.23	283.58	344.29	51.69	988.79

	2007	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε .					
	ΤΟΚΟΙ ΠΕΛΑΤΩΝ	-	249.99	127.84	0.13	377.96
	ΕΝΟΙΚΙΑ	17.73	-	256.04	15.1	288.86
	MANAGEMENT FEES	75	-	-	-	75
	ΣΥΝΟΛΟ	92.73	249.99	383.88	15.23	741.82

Οι απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2008 της μητρικής από τις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., καθώς και οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε από τη μητρική Εταιρεία, οι οποίες προέρχονται από τις παραπάνω συναλλαγές, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Απαιτήσεις	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	215.48	3,667.34	1,519.89	83.24	5,485.95
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3,565.51	-	-	-	-	3,565.51
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.63	1.63
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-51.64	-	13.15	20.66	-	-17.83
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	3,513.87	215.48	3,680.49	1,540.55	84.87	9,035.26

	2007	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Απαιτήσεις	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	-	2,776.63	909.56	173.82	3,860.01
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3,845.19	-	-	-	-	3,845.19
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	-	-	-	-	1.62	1.62
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	-	-	3.07	-	3.07
	ΣΥΝΟΛΟ	3,845.19	-	2,776.63	912.63	175.44	7,709.89

8. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Οι πωλήσεις της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. προς τις θυγατρικές της γίνονται σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική που ισχύει για όλους τους πελάτες της. Η δε πιστωτική πολιτική προς τις θυγατρικές είναι ίδια με την πιστωτική πολιτική που ισχύει και για όλους τους πελάτες με σημαντικό όγκο συναλλαγών.

Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Β. Συγγενείς εταιρείες

ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ			
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές SOFROM EXIM SRL	53.69	-	1,040.17	51.42	1,145.28
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	4.70	-	-	4.70
ΣΥΝΟΛΟ	53.69	4.70	1,040.17	51.42	1,149.98

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ	
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
SOFROM EXIM SRL	30.35	-	30.35
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	12.31	12.31
ΣΥΝΟΛΟ	30.35	29.11	59.46

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	**ΣΥΝΟΛΟ**
Πωλητές ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	5.60	-	5.60
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	17.01	-	17.01
SOFROM EXIM SRL	14.16	-	249.33	263.49
ΣΥΝΟΛΟ	14.16	22.61	249.33	286.10

Οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες για το 2007 ήταν:

8. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

	ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛ/ΚΗ ΠΑΤΡ. Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ ΑΕ	**ΣΥΝΟΛΟ**
SOFROM EXIM SRL					
Πωλήσεις	-	164.99	79.29	913.21	1,157.48
Λοιπές συναλλαγές	1.4	-	-	-	1.4
Απαιτήσεις	-	35.89	-	247.64	283.52

Γ. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2008 είχε ως εξής :

Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος)	Ηλιάδης Παναγιώτης
Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος)	Κομνηνός Χρήστος-Αλέξης
Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)	Γλύκας Νικήτας
Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ηλιάδης Διονύσιος
Μη Εκτελεστικά Ανεξάρτητα Μέλη	Παντζόπουλος Στέφανος
	Παπανικολάου Ιωάννης
	Φίλος Ιωάννης
	Γκιόλμας Σπυρίδων
	Στουπάκης Ιωάννης

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει τον Ιούνιο του 2010.

Οι συνολικές αμοιβές προς τα εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2008 ανέρχονται σε Ευρώ 356.34 και για τα μη εκτελεστικά μέλη σε Ευρώ 116.96, έναντι Ευρώ 431.58 και Ευρώ 100.25 για το 2007 αντίστοιχα.

Οι συνολικές αμοιβές προς τα εκτελεστικά Μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων του Ομίλου ανέρχονται το 2008 σε Ευρώ 731.74 και για τα μη εκτελεστικά μέλη σε Ευρώ 116.96, έναντι Ευρώ 693.87 και Ευρώ 100.25 για το 2007 αντίστοιχα.

Οι αμοιβές προς τους Διευθυντές που απαρτίζουν την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για το 2008 σε Ευρώ 1,144.23 και Ευρώ 1,411.62 αντίστοιχα, έναντι Ευρώ 1,589.85 και Ευρώ 1,800.65 για το 2007.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ των ανωτέρω και του Ομίλου. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

8. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Ο κος Νικήτας Γλύκας την 28 Φεβρουαρίου 2009 παραιτήθηκε από τις θέσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε , καθώς επίσης και από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του Ομίλου στα οποία συμμετείχε .

Κατά το 2008, η Εταιρεία έλαβε δάνειο από το βασικό της μέτοχο, ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων για κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Η διάρκεια του δανείου είναι αόριστη.

Το τέταρτο τρίμηνο του 2008 έπαψε να υφίσταται η σχέση του βασικού μετόχου της Εταιρείας με την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. με συνέπεια η τελευταία να μη θεωρείται πλέον συνδεμένη εταιρεία.

9. **ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η΄ ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές πρόσθετες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα οι οποίες να μην εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σε ότι αφορά τον φόρο εισοδήματος, βλέπε την σημείωση 5.6.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή την λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Σε ότι αφορά το τακτικό και τα αφορολόγητα αποθεματικά, βλέπε σχετική σημείωση 6.12.

10. **ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος ενοικιάζει κτίρια για τις λειτουργικές του ανάγκες. Οι μισθώσεις ποικίλουν σε χρονική διάρκεια.

2008	**Εντός 1 έτους**	2 **έως** 5 **έτη**	5 **έτη και άνω**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ενοίκια κτιρίων	141.53	553.94	318.33	1,013.80
ΣΥΝΟΛΟ	141.53	553.94	318.33	1,013.80

2007	**Εντός 1 έτους**	2 **έως** 5 **έτη**	5 **έτη και άνω**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ενοίκια κτιρίων	883.30	1,641.37	384.00	2,908.67
ΣΥΝΟΛΟ	883.30	1,641.37	384.00	2,908.67

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι:

2008	**Εντός 1 έτους**	2 **έως** 5 **έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ενοίκια κτιρίων	3.93	-	3.93
ΣΥΝΟΛΟ	3.93	-	3.93

2007	**Εντός 1 έτους**	2 **έως** 5 **έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ενοίκια κτιρίων	392.16	629.47	1,021.63
ΣΥΝΟΛΟ	392.16	629.47	1,021.63

11. **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2008		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	406.95	406.95
Μίσθωσης ακινήτων	38.03	-	38.03
Λοιπές	395.45	596.00	991.45
ΣΥΝΟΛΟ	433.48	1,002.95	1,436.43

	ΟΜΙΛΟΣ 2007		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	451.50	451.50
Μίσθωσης ακινήτων	92.56	-	92.56
Λοιπές	395.45	290.81	686.26
	488.01	742.31	1,230.32

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2008		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	376.18	376.18
Μίσθωσης ακινήτων	11.01	-	11.01
Λοιπές	357.23	596.00	953.23
ΣΥΝΟΛΟ	368.24	972.18	1,340.42

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2007		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	420.73	420.73
Μίσθωσης ακινήτων	70.24	-	70.24
Λοιπές	357.23	290.81	648.04
	427.47	711.54	1,139.01

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αγορά πρώτων υλών από το εξωτερικό.

12. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος της αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου. Ο Όμιλος προσδιορίζει συγκεκριμένες πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων προκειμένου να τίθενται τα σωστά όρια ανάληψης κινδύνου καθώς και τα σημεία ελέγχου αυτών.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και επιβλέπει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των σημείων ελέγχου και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

Α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις .

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις με σημαντική συγκέντρωση κινδύνου. Στην παρούσα χρήση έντεκα (11) πελάτες συγκεντρώνουν το 53.24% έναντι ποσοστού 47.80% της προηγούμενης χρήσης. Από το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες ποσό Ευρώ 18,707 (31.55%) προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρείας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., έναντι ποσού Ευρώ 19,880 (31.5%) για τη χρήση 2007. Τον Οκτώβριο του 2008 η Εταιρεία υπέγραψε εμπορική συμφωνία με τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., η οποία αναγνωρίζει την οφειλή της προς την Εταιρεία και διευθετεί το υπόλοιπό της. Από την ανωτέρω συμφωνία προκύπτει ότι συνολικό ποσό Ευρώ 2.2 εκατομμύρια είναι ισόποσα πληρωτέο στα έτη 2010 και έτη 2011. Η σύμβαση μέχρι στιγμής τηρείται και η απαίτηση από τη ΔΑΡΜΑΚ εξυπηρετείται κανονικά.

Οι 40 μεγαλύτεροι πελάτες (εκτός ομίλου ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.) αντιπροσωπεύουν ποσοστό 41.1% επί του συνόλου των απαιτήσεων έναντι ποσοστού 29.3% για το 2007.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει την μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

12. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Χρεόγραφα	135.73	446.80	130.56	441.60
Εμπορικές απαιτήσεις	61,415.17	67,435.43	57,084.84	63,032.93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	574.16	1,438.08	388.15	911.41
Σύνολο	62,125.06	69,320.31	57,603.55	64,385.94

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Ελλάδα	59,670.81	64,443.28	54,636.18	59,500.55
Ευρωζώνη	542.55	2,221.27	345.03	2,221.27
Τρίτες χώρες	3,622.50	1,853.09	3,622.49	1,853.09
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	63,835.86	68,517.64	58,603.70	63,574.91
ΜΕΙΟΝ πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2,420.69	-1,082.21	-1,518.86	-541.98
ΣΥΝΟΛΟ	61,415.17	67,435.43	57,084.84	63,032.93

Ενηλικίωση Υπολοίπων

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εμπρόθεσμα	35.812,33	41.746,51	32.893,90	37.742,73
Εκπρόθεσμα 0-30 ημέρες	6.956,81	5.132,53	4.712,11	3.555,01
Εκπρόθεσμα 31-120 ημέρες	12.264,50	7.411,03	12.477,09	8.007,26
Εκπρόθεσμα 121-365 ημέρες	6.480,02	10.852,52	7.158,50	11.436,59
Εκπρόθεσμα άνω του έτους	2.322,20	3.375,05	1.362,10	2.833,32
Μείον : Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.420,69	-1.082,21	-1.518,86	-541,98
ΣΥΝΟΛΑ	61.415,17	67.435,43	57.084,84	63.032,93

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

12. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες έχει ως ακολούθως:

	2008	2007	2008	2007
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	1,082.21	1,448.10	541.98	852.47
Πρόβλεψη χρήσης	1,461.64	170.54	1015.69	140.45
Χρησιμοποίηση / αντιστροφή πρόβλεψης	-123.16	-536.43	-38.81	-450.94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	2,420.69	1,082.21	1,518.86	541.98

Β. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον να μη μπορέσει ο Όμιλος να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου όσον αφορά την διαχείριση ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, ότι θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, κάτω τόσο υπό κανονικές αλλά και αντίξοες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται απαράδεκτες ζημίες ή διακινδυνεύοντας τη φήμη του.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες του, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη πιθανή επίδραση ακραίων συνθηκών που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Το μέσο τραπεζικό επιτόκιο δανεισμού για την Εταιρεία και τον Όμιλο στην διάρκεια του 2008 ήταν 6,5%.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού λαμβάνοντας υπόψη τα τρέχοντα επιτόκια δανεισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2008

	Λογιστικές αξίες	**Συμβατικές ταμειακές ροές**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Ανω των 5 έτων**
			2009	2009	2010	2011-2013	2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	69,494.76	85,435.51	-	-	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44,021.87	45,394.67	9,259.57	36,135.10	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	265.01	3,400.48	1,878.88	1,521.60	-	-	-
Σύνολο δανείων	113,781.64	134,230.66	11,138.45	37,656.70	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	17,437.51	17,437.51	17,437.51	-	-	-	-

12. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Τα αντίστοιχα ποσά για το 2007 ήταν:

2007

	Λογιστικές αξίες	**Συμβατικές ταμειακές ροές**	6 **μήνες ή λιγότερο**	6-12 **μήνες**	1-2 **έτη**	2-5 **έτη**	**Ανω των** 5 **έτων**
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	64,159.99	73,640.40	-	-	22,446.47	49,107.26	2,086.67
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33,365.85	34,162.72	4,202.92	29,959.80	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	15,890.84	20,749.02	9,361.75	11,387.27	-	-	-
Σύνολο δανείων	113,416.68	128,552.14	13,564.67	41,347.07	22,446.47	49,107.26	2,086.67
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	18,210.21	18,210.21	17,299.70	910.51	-	-	-

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι:

2008

	Λογιστικές αξίες	**Συμβατικές ταμειακές ροές**	6 **μήνες ή λιγότερο**	6-12 **μήνες**	1-2 **έτη**	2-5 **έτη**	**Ανω των** 5 **έτων**
			2009	2009	2010	2011-2013	2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	69,494.76	85,435.51	-	-	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30,423.32	31,541.68	1,110.92	30,430.76	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	-	3,135.48	1,613.88	1,521.60	-	-	-
Σύνολο δανείων	99,918.08	120,112.67	2,724.80	31,952.36	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	17,877.85	17,877.85	17,877.85	-	-	-	-

2007

	Λογιστικές αξίες	**Συμβατικές ταμειακές ροές**	6 **μήνες ή λιγότερο**	6-12 **μήνες**	1-2 **έτη**	2-5 **έτη**	**Ανω των** 5 **έτων**
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	63,913.77	73,367.93	-	-	22,174.00	49,107.26	2,086.67
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21,833.44	22,177.67	4,202.92	17,974.75	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	15,365.56	20,197.50	9,073.56	11,123.94	-	-	-
Σύνολο δανείων	101,112.77	115,743.10	13,276.48	29,098.69	22,174.00	49,107.26	2,086.67
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	17,252.56	17,252.56	16,390.93	861.63	-	-	-

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε σημείωση 6.15.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

12. **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

Γ. Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο ότι οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ο Όμιλος στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, ενώ παράλληλα να βελτιστοποιεί τις αποδόσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός ευρώ ανέρχονται μόνο στο 10% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος.

Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα οι πληρωμές για τόκους δανείων να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, η μορφή των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν:

	Λογιστικές αξίες			
	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2008	2007	2008	2007
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	113,781.64	113,416.68	99,918.08	101,112.77

Ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπως επίσης δεν έχει παράγωγα που να χαρακτηρίζει ως μέσο αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

Προκειμένου να εκτιμηθεί ο κίνδυνος επιτοκίου, στην συνέχεια παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε αλλαγές στο κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού (το οποίο βασίζεται στο Euribor):

Μια αύξηση κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου, στις 31 Δεκεμβρίου, θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση κατά Ευρώ 1,025.00 τη χρήση 2008 και κατά Ευρώ 1,000.94 τη χρήση 2007.

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές.

13. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία είναι στο τελικό στάδιο αναδιάρθρωσης των μακροπρόθεσμων δανείων της, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα.

14. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία συνεχίζει να έχει την οικονομική υποστήριξη του βασικού μετόχου καθώς και τη συμπαράσταση των δανειστριών τραπεζών και ως εκ τούτου η συνέχιση της δραστηριότητάς της δεν τίθεται σε αμφιβολία.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύντρια των Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου
Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης	Χρήστος – Αλέξης Κομνηνός	Λαβίνια Τ. Ιντάν	Χαράλαμπος Ι. Δασκαλάκης

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

" ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. "
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 860/06/Β/86/04 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ και του Ομίλου της. Συνιστώμ επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.shelman.gr, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις και η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή όπ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία Εταιρείας	ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
Έδρα της Εταιρείας	Αθήνα, Βουκουρεστίου 32, 106 71
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	860/06/Β/86/04
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	Π.Ηλιάδης, Πρόεδρος, Χ. Κομνηνός, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Παπανικολάου, Διονύσιος Ηλιάδης, Στέφανος Παντζόπουλος, Ιωάννης Φίλος, Σπυρίδων Γκιόλμας, Ιωάννης Στουπάκης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο	30.03.2009
Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια	Χρυσούλα Δούκα
Ελεγκτική Εταιρία	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου	www.shelman.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	194,480.51	146,788.35	174,800.91	129,351.82
Αυλα περουσιακά στοιχεία	2,731.68	3,000.62	2,729.15	2,997.16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,147.37	2,542.34	12,056.04	10,375.27
Αποθέματα	47,585.62	53,366.28	42,048.08	47,900.10
Απαιτήσεις από Πελάτες	61,415.17	67,435.43	57,084.84	63,032.93
Λοιπά κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία	6,642.22	8,328.28	6,073.25	7,240.37
Μη κυκλοφορ. περουσιακά στοιχεία προοριζόμ.για πώληση	135.73	446.80	130.56	441.60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**317,138.30**	**281,908.10**	**294,922.83**	**261,339.25**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	54,892.48	54,892.48	54,892.48	54,892.48
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων της Εταιρείας	81,688.00	55,353.07	80,050.41	54,692.93
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων της Εταιρείας (α)	136,580.48	110,245.55	134,942.89	109,585.41
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	1,693.34	1,478.85	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	**138,273.82**	**111,724.40**	**134,942.89**	**109,585.41**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	69,494.76	64,159.99	69,494.76	63,913.77
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45,192.84	36,018.54	40,072.45	31,533.73
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44,286.88	49,256.69	30,423.32	37,199.00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19,890.00	20,748.48	19,989.41	19,107.34
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**178,864.48**	**170,183.70**	**159,979.94**	**151,753.84**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**317,138.30**	**281,908.10**	**294,922.83**	**261,339.25**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07
Κύκλος εργασιών	138,343.71	146,961.37	114,916.55	121,217.87
Μικτά κέρδη	17,297.55	23,833.48	11,304.07	16,056.93
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-11,360.13	-1,636.50	-12,084.69	-5,050.31
Ζημιές προ φόρων	-18,358.70	-7,829.50	-17,857.75	-10,238.42
Ζημιές μετά από φόρους	**-20,521.12**	**-9,022.34**	**-19,572.90**	**-10,936.30**
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της εταιρείας	-20,450.15	-9,333.69	-19,572.90	-10,936.30
Δικαιώματα μειοψηφίας	-70.97	311.35		
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε λεπτά του € ανά μετοχή)	-0.5812	-0.2653	-0.5562	-0.3108
(Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2,203.03	7,888.38	-4,210.51	3,153.58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	111,724.40	119,982.57	109,585.40	119,924.42
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-20,521.12	-9,022.34	-19,572.90	-10,936.30
Αναπροσαρμογή παγίων	54,877.26		52,170.84	
Ενοποίηση θυγατρικής	-	200.00	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-38.21	-33.11	-	-
Καθαρό εισόδημα (αναβαλλόμενος φόρος) καταχωρημένο απ΄ευθείας στην καθαρή θέση	-7,768.51	597.28	-7,240.45	597.28
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	**138,273.82**	**111,724.40**	**134,942.89**	**109,585.40**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07	01.01-31.12.08	01.01-31.12.07
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημια προ φόρων	-18,358.70	-7,829.50	-17,857.75	-10,238.42
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	9,157.09	9,524.88	8,089.65	8,392.65
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-607.85	-1,207.68	-383.74	-983.56
Κέρδη / ζημίες από εκποίηση περουσιακών στοιχείων	-700.24	19.68	-667.18	-
Κέρδη / ζημίες συγγενών εταιρειών	81.02	-129.00	-	-
Απομειώσεις από αποτίμηση συγγενών εταιρειών	460.00	-	460.00	-
Απομειώσεις από αποτίμηση επενδύσεων	311.07		311.07	-
Απομειώσεις παγίων	332.50	750.44	295.19	750.44
Προβλέψεις εξόδων	-451.55	-	-346.11	-
Χρεωστικοί τόκοι μείον πιστωτικοί τόκοι	6,998.57	6,193.00	5,773.06	5,188.10
(Ζημιές)/ Κέρδη εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	**-2,778.09**	**7,321.82**	**-4,325.81**	**3,109.21**
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Αποθέματα	5,780.66	-3,680.45	5,852.02	-2,981.31
Απαιτήσεις	4,696.34	2,799.75	4,451.18	9,352.07
Υποχρεώσεις (πλήν Τραπεζών)	-277.26	675.33	1,366.90	1,418.27
Μείον:				
Καταβλημένοι φόροι	-96.90	-	-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**7,324.75**	**7,116.45**	**7,344.29**	**10,898.24**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές - πωλήσεις ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	-3,689.22	-4,474.05	-3,027.33	-4,047.76
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	2,305.69	-	2,299.06	-
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**-1,383.53**	**-4,474.05**	**-728.27**	**-4,047.76**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	400.00	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15,990.79	37,554.54	14,170.88	31,543.15
Εξοφλήσεις δανείων	-15,625.82	-33,235.63	-15,365.56	-32,365.09
Τόκοι πιστωτικοί	1,161.94	1,250.49	1,384.03	1,543.95
Τόκοι χρεωστικοί	-8,160.51	-7,443.49	-7,157.09	-6,732.05
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-171.54	-145.97	-171.54	-145.96
Είσπραξη μερισμάτων		188.76		
Πληρωμή μερισμάτων		-222.07		
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-6,805.14**	**-1,653.37**	**-7,139.28**	**-6,156.00**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων	-863.92	989.03	-523.26	694.48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1,438.08**	**449.05**	**911.41**	**216.93**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**574.16**	**1,438.08**	**388.15**	**911.41**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ποσά σε χιλ. €

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007
2. Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους 99.000 χιλ. € και 103.063,68 χιλ. € αντίστοιχα εις ασφάλειαν μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το υπόλοιπο του κεφαλαίου την 31.12.2008 είναι 64.720 χιλ. € και 64.966,22 χιλ. € αντίστοιχα.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τελεσίδικες αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.
4. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2008 είναι 824 και 909 άτομα αντίστοιχα.
5. Το ύψος των επενδύσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν κατά το έτος 2008 ανέρχεται σε 3.027,33 χιλ. € και 3.689,22 χιλ. € αντίστοιχα.
6. Οι Εταιρείες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο , καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2008, παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 6.3 και 6.4 της Ετήσιας Οικονομικής έκθεσης.
7. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.6 της Ετήσιας Οικονομικής έκθεσης.
8. Συναλλαγές συνδεμένων μερών (ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	33.81	5,946.30
Έξοδα	1,175.63	11,400.49
Απαιτήσεις	22.61	5,491.55
Υποχρεώσεις	263.49	3,528.02
Συναλλαγές και αμοιβές διεθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ.	2,260.32	1,617.53
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Δ.Σ.	4,000.00	4,000.00
Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη του Δ.Σ.	-	-

9. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα εξής: Παναγιώτης Ηλιάδης, Πρόεδρος, Χρήστος Κομνηνός, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος, Διονύσιος Ηλιάδης, Στέφανος Παντζόπουλος,Ιωάννης Παπανικολάου, Ιωάννης Φίλος, Σπυρίδων Γκιόλμας, Ιωάννης Στουπάκης Μέλη.
10. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρεία και τον 'Ομιλο ποσού 346,44 χιλ. € και 435,82 χιλ. € αντίστοιχα.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Διευθύντρια των Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου
Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης	Χρήστος - Αλέξης Κ.Κομνηνός	Λαβίνια Τ. Ιντάν	Χαράλαμπος Ι Δασκαλάκης
Α.Δ.Τ. Σ 205165/97	Α.Δ.Τ. ΑΑ 002867/04	Α.Δ.Τ. Χ 168121/02	ΑΡ.Μ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0011457 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίσταση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 37, 43^{α}, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Χρυσούλα Δούκα, Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
ΑΜ ΣΟΕΛ 37551