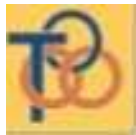


**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008
(Με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)	2
II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	3
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	33
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	83



Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Ριζόπουλος του Πλάτωνα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, μέλος του Δ.Σ. & Οικονομικός Διευθυντής του ομίλου

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο 01/01/2008 - 30/06/2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Άλιμος, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

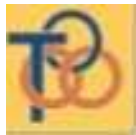
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Οικονομικός
Διευθυντής Ομίλου



II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30ης Ιουνίου 2008, και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από άτομα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου,



Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «**Έκθεση**»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008 (1/1/2008 - 30/6/2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ (στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

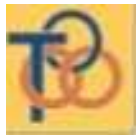
Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα	Χώρα Εγκατάστασης
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ



Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας	Χώρα Εγκατάστασης
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1/2008 - 30/6/2008).

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2008. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2008

Γεγονότα και εξελίξεις

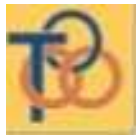
- Στις 29/1/2008 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου TOUSA Inc. κατέθεσε αίτηση προστασίας από τους πιστωτές της και υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US bankruptcy code) στο Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα στο Fort Lauderdale. Η εν λόγω αίτηση κατατέθηκε βάσει σχεδίου ανασυγκρότησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc., το οποίο συντάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών της σε ποσοστό πάνω από το 50% και προέβλεπε την εξόφληση μέρους των δανείων και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας. Η εν λόγω αίτηση κατατέθηκε βάσει σχεδίου ανασυγκρότησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc., το οποίο συντάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών της σε ποσοστό πάνω από το 50% και προέβλεπε την εξόφληση μέρους των δανείων και των λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η προτεινόμενη αναδιάρθρωση της εταιρείας ήταν αποτέλεσμα μιας δραματικής ύφεσης στην Αμερικάνικη στεγαστική αγορά, η οποία επιταχύνθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2007 και μέχρι σήμερα, εξαιτίας ποικίλων παραγόντων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται σφοδρές επιπτώσεις ρευστότητας στην πιστωτική αγορά και την αγορά υποθηκών, μειωμένη εμπιστοσύνη των καταναλωτών, αυξημένα αποθεματικά κατοικιών και κατασχέσεις και πίεση στις τιμές των κατοικιών προς τα κάτω. Όλοι αυτοί οι παράγοντες είχαν συμβάλλει σε χαμηλότερες ακαθάριστες πωλήσεις και σε υψηλότερα ποσοστά ακυρώσεων.

Παρακάτω παρατίθενται τα γεγονότα που οδήγησαν στην εν λόγω αίτηση υπαγωγής της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α., οι όροι λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας υπό το καθεστώς του κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α., και οι λόγοι, για τους οποίους το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε από τις 2/1/2008 να μην περιλαμβάνει πλέον στην ενοποίηση του Ομίλου την θυγατρική TOUSA Inc.

Την 1η Αυγούστου 2005, η TOUSA Inc., μέσω μίας μη ενοποιούμενης θυγατρικής κοινοπραξίας, προχώρησε στην αγορά της TRANSEASTERN PROPERTIES Inc., εταιρείας ανάπτυξης γης και κατασκευής κατοικιών με έδρα στην Φλόριντα. Η TOUSA Inc. αξιολόγησε στο τέλος του 2006 την δυνατότητα ανάκτησης της επένδυσης της στην κοινοπραξία, και καθόρισε, ότι η επένδυση της είχε απομειωθεί πλήρως, σαν αποτέλεσμα των χαμηλότερων παραδόσεων από τις αναμενόμενες, που οφείλονταν στις χαμηλότερες από το αναμενόμενο, μικτές πωλήσεις και τις αυξημένες ακυρώσεις.

Στις 31 Οκτωβρίου του 2006 και 1η Νοεμβρίου του 2006, η TOUSA Inc. έλαβε επιστολές απαίτησης από τον εντολοδόχο διαχείρισης για τους δανειστές της TRANSEASTERN JV, μέσω της οποίας απαιτούνταν πληρωμές υπό ορισμένες εγγυήσεις. Κατά τις εν λόγω ημερομηνίες, η DEUTSCHE BANK TRUST Co. βεβαίωσε, ότι συγκεκριμένα γεγονότα αθέτησης συνέβησαν και απαιτούσαν ότι, κατ' εφαρμογή των εγγυήσεων, η TOUSA Inc.



έπρεπε να πληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του δανείου της TRANSEASTERN JV, το οποίο ανερχόταν σε κεφάλαιο \$ 625 εκατομμύρια.

Τέλος στις 31 Ιουλίου του 2007 η TOUSA Inc. προχώρησε στον διακανονισμό των παραπάνω αντιδικιών, που αφορούσαν στην TRANSEASTERN JV.

Για την υλοποίηση του διακανονισμού, η TOUSA Inc. συνήψε δανεισμό ύψους \$ 800 εκατ. Η χρηματοδότηση από τα δάνεια πληρωμής μόνο τόκων για καθορισμένο διάστημα με εμπράγματη ασφάλεια πρώτης και δεύτερης προτεραιότητας χρησιμοποιήθηκαν για το οριστικό κλείσιμο του συνολικού και κοινά αποδεκτού διακανονισμού με όλους τους συμμετέχοντες στην κοινοπραξία TRANSEASTERN, συμπεριλαμβανομένων και των κύριων δανειστών (senior lenders), των ενδιάμεσων δανειστών (mezzanine lenders), των συμμετεχόντων στην κοινοπραξία καθώς και τις τράπεζες γης (land banks).

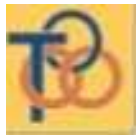
Με τον συνολικό αυτό διακανονισμό, σταματά και η όποια δικαστική διαμάχη με τους πιστωτές της κοινοπραξίας TRANSEASTERN.

Από το ανωτέρω δάνειο η TOUSA Inc. είχε ως υποχρέωση την καταβολή την 1/1/2008 χρεωστικών τόκων ύψους \$23 εκατ. περίπου, σύμφωνα με τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Όμως η TOUSA Inc. στις 2/1/2008 ανακοίνωσε, με σχετική ανακοίνωσή της (Form 8-K), που κατατέθηκε στην Αμερικανική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (SEC), ότι απέτυχε να πληρώσει τους τόκους των δανείων της. Η μη πληρωμή χρεωστικών τόκων επαναλήφθηκε στις 15/1/2008 για άλλη συμβατική δανειακή της υποχρέωση και ανακοινώθηκε επίσης με σχετική ανακοίνωση στις 16/1/2008.

Στις ως άνω σχετικές ανακοινώσεις, η θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc. ανέφερε ότι, η αποτυχία πληρωμής των εν λόγω τόκων εντός 30 ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία υπήρχε η υποχρέωση αυτή, θα είχε ως συνέπεια όλα τα δάνεια της εταιρείας να καταστούν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά στο σύνολο τους, τα οποία και ανήρχοντο τότε στο ποσό των \$ 1.700 εκατ. περίπου.

Η εταιρεία γνωρίζοντας την αδυναμία της να πληρώσει τους εν λόγω τόκους των δανείων εντός 30 ημερών, με συνέπεια να καταστούν ληξιπρόθεσμα όλα τα δάνεια της, οδηγήθηκε αναπόφευκτα στην επιλογή μιας εκ των δύο λύσεων: ή η Διοίκηση της εταιρείας να αποφασίσει την άμεση ρευστοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων (πτώχευση), ή, να προχωρήσει στην κατάθεση αίτησης προστασίας της από τους πιστωτές της και υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US Bankruptcy code). Η διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας έκρινε ότι η λύση της αίτησης προστασίας και υπαγωγής στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. ήταν η πλέον ενδεδειγμένη και προς τον σκοπό αυτό στις 29/1/2008 υπέβαλε ως προελέχθη την αίτηση αυτή.

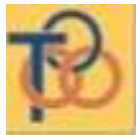
Η εταιρεία πλέον, υπό το καθεστώς υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US Bankruptcy code), λειτουργεί ως οφειλέτης και οφειλέτης-διαχειριστής υπό την δικαιοδοσία του Δικαστηρίου Πτωχεύσεων και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα των ΗΠΑ και των εντολών του Δικαστηρίου Πτωχεύσεων. Συνεπώς, είναι εκτεθειμένη στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που σχετίζονται με τις διατάξεις του Κεφαλαίου 11, που περιλαμβάνουν, ανάμεσα σε άλλα:



- Ø τη δυνατότητα να έχει και να διατηρεί καλές σχέσεις με τους υπάρχοντες και μελλοντικούς ιδιοκτήτες κατοικιών, πωλητές και παρόχους υπηρεσιών και να διατηρεί συμβόλαια και εκμισθώσεις που είναι κρίσιμα για τη δράση της,
- Ø περιορισμούς στην ικανότητα της να εφαρμόζει και να εκτελεί τα επιχειρηματικά σχέδια και στρατηγικές,
- Ø περιορισμούς στην ικανότητα να λάβει έγκριση από το Δικαστήριο Πτωχεύσεων όσον αφορά στις προτάσεις που αναφέρονται στις διατάξεις του Κεφαλαίου 11, που ενδέχεται να αναζητά κατά καιρούς, ή πιθανώς δυσμενείς αποφάσεις από το Δικαστήριο Πτωχεύσεων σε σχέση με τέτοιες προτάσεις, που περιλαμβάνουν, ως αποτέλεσμα των ενεργειών των πιστωτών της, και άλλα μέρη, τα οποία μπορεί να αντιτίθενται στα σχέδιά της ή ενδέχεται να προσπαθούν να την κάνουν να προβεί σε ενέργειες στις οποίες είναι αντίθετη,
- Ø περιορισμούς στην ικανότητα να απορρίπτει συμβόλαια ή εκμισθώσεις που είναι επαχθείς ή ασύμφορες
- Ø περιορισμούς στην ικανότητα να συλλέγει κεφάλαια, όπως μέσω των πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων
- Ø τη δυνατότητα να προσελκύει, παρακινεί και να διατηρεί βασικό και σημαντικό προσωπικό επηρεάζεται από τον Πτωχευτικό Κώδικα, ο οποίος περιορίζει την ικανότητά να εφαρμόζει ένα πρόγραμμα κράτησης ή να λάβει άλλα μέτρα που στοχεύουν στην παρακίνηση των υπαλλήλων ώστε να συνεχίσουν να δουλεύουν σε αυτή, και
- Ø τη δυνατότητα να λαμβάνει την απαραίτητη έγκριση από το Δικαστήριο Πτωχεύσεων για συναλλαγές εκτός της συνηθισμένης πορείας της επιχείρησης, η οποία μπορεί να περιορίζει την ικανότητα να ανταποκριθεί σε τακτά διαστήματα σε ορισμένα γεγονότα ή να εκμεταλλευτεί ορισμένες ευκαιρίες

Λόγω της υπαγωγής της Εταιρείας στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US bankruptcy code) και με άμεση συνέπεια την πλήρη εποπτεία της από το αρμόδιο πτωχευτικό δικαστήριο (δεν μπορεί να ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση εάν δεν εγκριθεί από το δικαστήριο), σας παρουσιάζουμε παρακάτω έναν ενδεικτικό αριθμό περιπτώσεων αδυναμίας άσκησης της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της Εταιρείας. Αυτές οι περιπτώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

- Ø Περιορισμός καταβολής μερισμάτων και επαναγοράς από την Εταιρεία του μετοχικού κεφαλαίου
- Ø Περιορισμός πληρωμών,
- Ø Περιορισμός επενδύσεων,
- Ø Περιορισμός στην έκδοση νέων μετοχών με σκοπό την συγκέντρωση νέων κεφαλαίων,
- Ø Περιορισμός ενοποιήσεων, συγχωνεύσεων και εξαγορών γενικά,
- Ø Περιορισμός στην χορήγηση νομίμων δικαιωμάτων,
- Ø Περιορισμός σχεδιασμού ή αντίδρασης στις συνθήκες της αγοράς,
- Ø Περιορισμός επιπλέον χρηματοδότησης των λειτουργιών της, των στρατηγικών αποκτήσεων, επενδύσεων ή κοινοπραγιών ή άλλες κεφαλαιακές ανάγκες ή συμμετοχή σε άλλες κερδοφόρες επιχειρηματικές δραστηριότητες.



- Ø Απαγόρευση μεταφοράς κεφαλαίων από την Εταιρεία TOUSA Inc. σε οποιοδήποτε συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανόμενης και της μητρικής Εταιρείας.

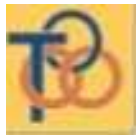
Αυτοί οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρηση και τις λειτουργίες της με διάφορους τρόπους. Παραδείγματος χάρη, γεγονότα ή δημοσιότητα που σχετίζεται με τις διατάξεις του Κεφαλαίου 11 μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τις σχέσεις με τους παρόντες και τους πιθανούς αγοραστές, πωλητές και υπαλλήλους, το οποίο με τη σειρά του μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τις λειτουργίες και την χρηματοοικονομική κατάσταση, ιδιαίτερα αν τέτοιες περιπτώσεις είναι παρατεταμένες.

Επίσης η εταιρεία TOUSA Inc. υπόκεινται και σε περιορισμούς λόγω συμβατικών διακανονισμών. Αναλυτικότερα, το σχέδιο ανασυγκρότησής της, το οποίο συντάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των πιστωτών της και προβλέπει την εξόφληση μέρους των δανείων και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, οδήγησε σε συμβατικούς διακανονισμούς των υποχρεώσεων της εταιρείας που απαιτούν την διατήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και προστατευτικών ρητρών που, εκτός των άλλων, περιορίζουν την δυνατότητά της να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες, ακόμα και αν θεωρείται από την διοίκηση ότι τέτοιες ενέργειες είναι προς όφελός της. Αυτά, εκτός των άλλων, περιορίζουν την δυνατότητα της εταιρείας:

- Ø Να επωμίζεται χρέη,
- Ø Να επωμίζεται νόμιμα δικαιώματα και να πραγματοποιεί συναλλαγές πωλήσεων/ επαναμισθώσεων, εκτός από τις πρότυπες κατοικίες, οι οποίες υπόκεινται σε ορισμένους περιορισμούς,
- Ø Να εκδίδει εγγυήσεις δανείων
- Ø Να διορθώνει ή να τροποποιεί τα έγγραφα της εταιρείας
- Ø Να επωμίζεται ή να δημιουργεί απαιτήσεις

Αναλυτικές πληροφορίες για την θυγατρική TOUSA Inc. υπάρχουν στην ιστοσελίδα www.tousa.com όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της.

Κατόπιν όλων των προαναφερομένων, αλλά και του συνόλου των αναλυτικών πληροφοριών για την θυγατρική TOUSA Inc. που υπάρχουν στην ιστοσελίδα www.tousa.com όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας θεωρεί ότι την 2/1/2008 έχασε την δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα της θυγατρικής της ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητες της. Επιπρόσθετα η διοίκηση της μητρικής εταιρείας εκτιμά ότι με τις παρούσες συνθήκες και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω, ανεξάρτητα με την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της θυγατρικής TOUSA Inc. δεν αναμένει καμία ανάκτηση της επένδυσης από την θυγατρικής της. Επίσης όπως έχει ανακοινωθεί σχετικά την 17/1/2008 η μητρική εταιρεία δεν δεσμεύεται μέσω εγγυήσεων για την θυγατρική της εταιρεία TOUSA Inc.



• Με την από 26/3/2008 απόφαση του Χ.Α., μετά από σχετική εισήγηση της Ε.Ε. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, απεφασίσθη η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας λόγω αδυναμίας δημοσίευσης των ετησίων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007, σύμφωνα και με την από 24/3/2008 σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας. Η προαναφερόμενη αναστολή διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας συνεχίζεται ως σήμερα.

• Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Ο Όμιλος συνεχίζει να εκτελεί τις παρακάτω επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 & 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%:

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και τη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. που αφορά στη δημιουργία κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 7,12 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 2,49 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. που αφορά στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που αφορά σε ίδρυση οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα «Πόρτο Καρράς». Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε. που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.



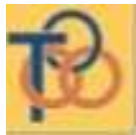
• Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2008 έχουν υλοποιηθεί σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία). Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικούς χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, για πρώτη χρονιά εκτελέστηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator, TUI GROUP, καθώς και με την εταιρεία THOMSON, γεγονός που πρόσθεσε περαιτέρω δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

• Παράλληλα, ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες είτε μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε είτε μέσω της επίσης θυγατρικής του εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. κατέχει πτυχίο 4ης τάξης του ΜΕΕΠ.

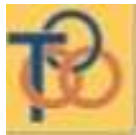
Παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά σήμερα, η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω των θυγατρικών εταιρειών της υλοποίησε μέσα στο Α' εξάμηνο 2008 σημαντικό ύψος εργασιών ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, παράλληλα επεκτείνοντας περαιτέρω την δραστηριότητά της στο εξωτερικό. Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στις 30/6/2008 ήταν η ακόλουθη:

- Ø Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ υπέγραψε εντός της χρήσης 2007 νέες συμβάσεις ανάληψης δημοσίων έργων στην Ελλάδα συνολικού ύψους 118 εκατ., την υλοποίηση των οποίων συνέχισε μέσα στο α' εξάμηνο του 2008 και οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ €	% Συμ/χής	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΑΞΙΑ	
					ΣΥΜΒΑΣΗΣ € ΜΟΧΛΟΣ	Ημερομηνία Σύμβασης
1	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	20.663.629,69	100,00%	20.663.629,69	20/3/2007
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ (Α' ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΦΑΣΗ) (Α.Δ.540)	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	59.353.600,97	100,00%	59.353.600,97	23/5/2007
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	53.573.027,91	70,00%	37.501.119,03	11/12/2007



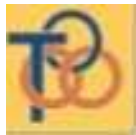
- Ø Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται από την εταιρεία MOXLOS είναι:
 - Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadova στη Βόρεια Ρουμανία
 - Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERINενώ εντός του 2008 ολοκληρώθηκε με απόλυτη επιτυχία και παρεδόθη εντός του μηνός Ιουλίου στον κύριο του έργου το έργο «Επέκταση του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port)»
- Ø Αναμένεται εντός των επομένων μηνών η έγκριση από τον κύριο του έργου της κατασκευαστικής κοινοπραξίας με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία μας συμμετέχει με ποσοστό 30%), βάσει του σχετικού υπογεγραμμένου ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, για την ανάληψη εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠ'Ο ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ»
- Ø Στις 5 Αυγούστου 2008 έγιναν στη Ρουμανία διαγωνισμοί για τα παρακάτω δημόσια έργα: «6R5 Design and Build of DN12 Bixad - Sindominic» και «6R6 Design and Build of DN 12 Sindominic - Tiplita», στα οποία η εταιρεία μας συμμετείχε σε κοινοπραξία με την εταιρεία S.C. ROMSTRATE S.R.L, με ποσοστά συμμετοχής της εταιρείας μας στις εν λόγω κοινοπραξίες 49% & 75% αντίστοιχα. Στους διαγωνισμούς αυτούς οι κοινοπραξίες ανεδείχθησαν προσωρινοί μειοδότες, με προϋπολογισμούς προσφοράς € 47,2 εκατ. και € 54,3 εκατ. αντίστοιχα, και αναμένεται η συνέχιση της διαδικασίας από την αρμόδια επιτροπή για την ανάδειξη του αναδόχου.
- Ø Στις 15 Σεπτεμβρίου η θυγατρική εταιρεία MOXLOS σε κοινοπραξία με την εταιρεία DANYA CEBUS (θυγατρική του Ομίλου AFRICA ISRAEL), με ποσοστό συμμετοχής εκάστης εταιρείας 50%, συμμετείχε στο διεθνή διαγωνισμό στη Ρουμανία του έργου «Design and Build of Cernavoda - Medgidia highway», προϋπολογισμού προσφοράς € 178 εκατ. περίπου με βάση τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, η ως άνω κοινοπραξία κατετάγη δεύτερη κατά σειρά μειοδοσίας και κατά συνέπεια περιλαμβάνεται στους πιθανούς αναδόχους, κατά το ισχύον εκεί σύστημα δημοπράτησης και ανάθεσης δημοσίων έργων. Αναμένεται δε η οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων και η ανάδειξη του οριστικού αναδόχου του έργου.
- Κατόπιν αυτών, τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα είναι τα εξής:
 - Ø Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
 - Ø Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
 - Ø Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
 - Ø Εκσυγχρονισμός και η ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
 - Ø Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.



- Ø Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Μελίτων ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 18 εκατ.
- Ø Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Σιθωνία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 32,6 εκατ.
- Ø Ανακαίνιση του ξενοδοχείου Village Inn ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 4,5 εκατ.
- Ø Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του Κτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 11 εκατ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του Α' εξαμήνου 2008 ανέρχόταν σε € 178,19 εκατ.

- Στις 23/02/2007 με αριθμό κατάθεσης 379/23.02.2007 κατετέθη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 400/5.10.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με την οποία αποφασίσθηκε η διαγραφή των μετοχών της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. (πρώην ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) από το Χ.Α, αίτηση η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί.
- Στις 15/2/2008 και 29/2/2008 η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. χορήγησε τα ποσά € 1.700.000,00 και € 3.960.000,00 στις θυγατρικές της εταιρείες Πόρτο Καρράς Βίλλατζ Κλαμπ Α.Ε. και Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε. με τη μορφή μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων, που είχαν αποφασισθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών της 29/6/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 7/1/2008, αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.
- Επιπλέον με απόφαση της Διοίκησης διακόπηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. κατά τη συνεδρίαση της 6ης Δεκεμβρίου 2007 αποφάσισε τη λύση της Εταιρείας και τη θέση της σε εκκαθάριση. Η ως άνω απόφαση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών Νότιος Τομέας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και εμπορίου την 17/1/2008 (Αρ. Πρωτ. 20392/07). Στην ανωτέρω Εταιρεία η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ κατά την 5/12/2007 συμμετείχε με ποσοστό 67,58% στο μετοχικό της κεφάλαιο

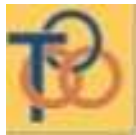


- Στις 20/2/2008 οι μετοχές της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στο σύνολο τους μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» έναντι συνολικού ποσού € 3.330.000. Η Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000 ως αξία του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας (75%), ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού €2.625.000, εφόσον ανακληθούν από τους Δήμους Νιάτων και Ζάρακα ή απορριφθούν οι τρεις αιτήσεις ακύρωσης των ως άνω Δήμων ενώπιον του ΣτΕ, δηλαδή αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας
- Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008
- Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TECHNOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

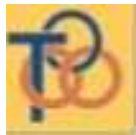
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Την **8η Σεπτεμβρίου 2008**, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. **σε Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση** (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής), κατά την οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου μέτοχοι εκπροσωπώντας 85.948.977 μετοχές, ήτοι ποσοστό 51,89 % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Με βάση το ως άνω ποσοστό απαρτίας, λήφθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων περιόδου 1/1/-31/12/2007, η έκθεση Διαχείρισης και η επεξηγηματική έκθεση του Δ.Σ. για την χρήση 2007, καθώς και η ανωτέρω έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για τη χρήση αυτή.
- Απαλλάχτηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη Διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας σε εταιρική βάση, της εταιρικής χρήσης 1/1/2007 - 31/12/2007.
- Εξελέγη, με ομόφωνη απόφαση των ψήφων της Συνέλευσης, η ελεγκτική εταιρεία «GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», με Α.Μ Σώματος 127 και ειδικότερα τον ορκωτό ελεγκτή αυτής κ. Γεώργιο Δεληγιάννη (με Α.Μ ΣΟΕΛ 15791), με αναπληρωτή αυτού τον κ. Βασίλειο Καζά (με Α.Μ ΣΟΕΛ 13281) ως τακτικό ελεγκτή της τρέχουσας εταιρικής χρήσης 2008.



- Αποφασίσθηκε η ίδρυση γραφείου ή υποκαταστήματος ή και οιαδήποτε άλλης μορφής κριθεί από το Δ.Σ. η καταλληλότερη, στην Ρωσική αγορά από την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε με σκοπό την ανάπτυξη και τη διερεύνηση αγοράς επέκτασης των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες αμοιβές της χρήσης 2007 στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2008, ύψους ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 1.500.000). Επίσης επανανεγκρίθηκαν οι ήδη προεγκριθείσες αμοιβές, από προηγούμενες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις ύψους δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 2.350.000).
- Αποφασίσθηκε η χορήγηση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω την κατ' άρθρο 23^Α παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ειδική έγκριση για σύναψη συμβάσεων με την εταιρεία ή τις θυγατρικές της.
- Αποφασίσθηκε η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων (16.500.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,96% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Για την πραγματοποίηση του παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option), η εταιρεία θα προβεί είτε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε σε αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 16.500.000 μετοχών συνολικά, αποφασίσθηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγματεύσεως κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της εταιρείας.
- Αποφασίσθηκε η απόκτηση από την εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ως ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίζονται το € 1,20 και τα € 0,10 αντίστοιχα. Ορίζει το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.
- Αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 11,13,14,18,22 του Καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις δυνατότητες, που δίδονται με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 3604/2007 και αφορούν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση.
- Τέλος αναβλήθηκε η συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούσαν στην έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ.



και του ορκωτού ελεγκτή για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας θα συγκληθεί Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.

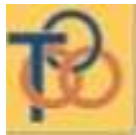
Αποφάσεις και Ενέργειες θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

- Την 24η Ιουλίου 2008, πραγματοποιήθηκε η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής), κατά την οποία αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

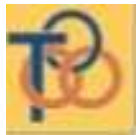
Ø Η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη Εταιρεία ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

Ø Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως επτά εκατομμυρίων (7.000.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,535% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της Εταιρείας (73.410.192), στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η υλοποίηση το παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) αποφασίσθηκε να γίνει είτε με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε με αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 7.000.000 μετοχών συνολικά, ορίστηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, στην ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της Εταιρείας

Ø Η απόκτηση από την Εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., μέχρι 7.000.000 ιδίων μετοχών, στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίστηκαν το € 1,00 και τα € 0,05 αντίστοιχα, ενώ το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.



- Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ της 30ης Ιουλίου 2008 και σε συνέχεια της από 14/07/2008 σχετικής απόφασης της Β' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Κίνηση η οποία εκρίθη από την γενική Συνέλευση των μετόχων της ΜΟΧΛΟΣ σκόπιμη και προς το συμφέρον της εταιρείας και του ομίλου στα πλαίσια της συνολικής αναδιοργάνωσης και εξορθολογισμού της δομής και λειτουργίας του, αποφασίστηκε και ορίστηκε η 31η Ιουλίου 2008 ως ημερομηνία κατάρτισης της προβλεπόμενης Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.
- Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης την ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία.
- Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία Ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία.
- Το Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 31 Ιουλίου 2008 με απόφαση του όρισε την ως άνω ημερομηνία ως ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των προς απόσχιση κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008.



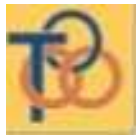
ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Α. Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2008, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 75,3 εκατ. έναντι € 58,5 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2007, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 28,9%.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2008 ανήλθε στο ποσό των € 1,73 εκατ. έναντι € 0,6 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007, σημειώνοντας αύξηση πέραν του 100%.
3. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο του 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 10,2 εκατ. από € 5,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο 2008 ανήλθαν στο ποσό των € 1 εκατ. από € 0,6 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο του 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε ζημία ποσού € 3,99 εκατ. έναντι € 2,84 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο 2008 ανήλθαν σε ζημία ποσού € 2,58 εκατ. έναντι € 0,85 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 7,3 εκατ. από € 5,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2008 διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 4,17 εκατ. από € 2,18 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2007.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε ζημία ποσού € 9,04 εκατ. έναντι ζημίας ύψους € 7,17 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2007, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2008 ανήλθαν σε ζημία ποσού € 3,9 εκατ. έναντι ζημίας € 2,05 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007.
7. Τα δε ενοποιημένα αποτελέσματα (μετά απο φόρους) από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε κέρδη € 386,5 εκατ. από τα οποία € 395,6 εκατ. αφορούν κέρδος λόγω της μη ενοποίησης της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc. (σχετικά βλέπε σημείωση 7.15) και ζημία € 9,04 εκατ. από τα αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, έναντι ζημίας € 92,4 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2007.



Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø ROCE (Return on Capital Employed) - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο 2008 σε ενοποιημένη βάση σε - 1,40% και σε εταιρική σε - 1,03%.
- Ø ROE (Return on Equity) - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε 1,38% και σε εταιρική σε - 0,02% για το Α' εξάμηνο 2008.

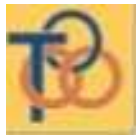
B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.



Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή

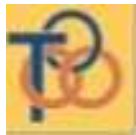
Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 2 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 4 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.



Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 601 χιλ. και € 8.764 χιλ. την 30/06/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα (για την περίοδο 2007 περιλαμβάνονται και ο δανεισμός της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc.).

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

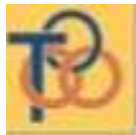
Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 601 χιλ. και € 8.764 χιλ. την 30/06/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα (για την περίοδο 2007 περιλαμβάνονται και ο δανεισμός της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc.).

Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

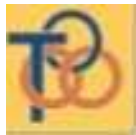
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.



Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

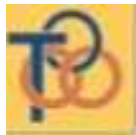


Στοιχεία για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά το Β' Εξάμηνο 2008.

I. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., όπως είχε γνωστοποιήσει με την από 3/3/2008 σχετική ανακοίνωσή της, περιλαμβανόταν αρχικά στους εναγομένους σε ομαδική αγωγή (class action) η οποία κατατέθηκε σε Ομοσπονδιακό Δικαστήριο των ΗΠΑ και δεν της έχει κοινοποιηθεί. Μεταξύ των εναγομένων περιλαμβάνονται Τραπεζικοί Οργανισμοί, η τότε θυγατρική της Εταιρεία ΤΟΥΣΑ Inc., η οποία υπήχθη στις προστατευτικές διατάξεις του Κεφαλαίου 11 του Πτωχευτικού Κώδικα, αλλά και Μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίων. Ενάγοντες φέρονταν μη κατονομαζόμενοι αγοραστές μετοχών της ΤΟΥΣΑ Inc. ισχυριζόμενοι ότι δικαιούνται, σύμφωνα με την νομοθεσία των ΗΠΑ, να διεκδικήσουν αποζημιώσεις (claims) για την περίοδο από 1ης Αυγούστου 2005 έως και 19ης Μαρτίου 2007 λόγω των εγγυήσεων που, κατά τους ισχυρισμούς τους, έδωσε η ΤΟΥΣΑ Inc. και οι λοιποί εμπλεκόμενοι, για την Κοινοπραξία της TRANSEASTERN. Ακολούθησε παραίτηση των εναγόντων της αγωγής αυτής και το δικαστήριο επέτρεψε στους ενδιαφερόμενους να υποκαταστήσουν τους αρχικούς ενάγοντες. Το δικαστήριο μεταξύ τριών ενδιαφερομένων να συνεχίσουν, επέλεξε ένα εξ αυτών, ο οποίος θα ενεργούσε δια λογαριασμό όλων των ως άνω ενδιαφερομένων. Περαιτέρω το δικαστήριο επέτρεψε κατ' αίτηση εκπροσώπου να μετατρέψει έως και να αντικαταστήσει την αρχική ομαδική αγωγή (class action) με άλλη, πράγμα που έγινε στις 19/9/2008. Έτσι, με νεότερη αγωγή που κατατέθηκε στις 19/09/2008 σε αντικατάσταση της παλαιάς, **τόσο η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ όσο και η ΤΟΥΣΑ INC καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κκ. Κωνσταντίνος Στέγγος, Ανδρέας Στέγγος, Γεώργιος Στέγγος και Μαριάννα Στέγγου που περιλαμβάνονταν στην αρχική αγωγή, δεν περιλαμβάνονται πλέον στους εναγόμενους, επομένως ουδεμία πλέον εκκρεμεί αγωγή ή οιοσδήποτε διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας μας και των μελών της οικογενείας Κωνσταντίνου Στέγγου, ούτε και αναμένονται στο μέλλον.**

II. Ως προελέχθη, στην Ενότητα Α', την 8η Σεπτεμβρίου 2008, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. σε Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής). Κατ' αυτήν και με βάση το σημειωθέν ποσοστό απαρτίας, αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων:

- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων (16.500.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,96% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Για την πραγματοποίηση του παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option), η εταιρεία θα προβεί είτε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε σε αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 16.500.000 μετοχών συνολικά, αποφασίσθηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της



εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της εταιρείας.

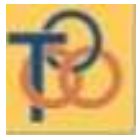
- Η απόκτηση από την εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ως ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίζονται το € 1,20 και τα € 0,10 αντίστοιχα. Ορίζει το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

- Η αναβολή συζήτησης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούσαν στην έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ορκωτού ελεγκτή για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας θα συγκληθεί Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.

III. Ως επίσης προελέχθη στην Ενότητα Α', την 24η Ιουλίου 2008, πραγματοποιήθηκε η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής), κατά την οποία αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

- Η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη Εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως επτά εκατομμυρίων (7.000.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,535% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ (73.410.192), στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η υλοποίηση το παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) αποφασίσθηκε να γίνει είτε με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε με αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 7.000.000 μετοχών συνολικά, ορίστηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, στην ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της Εταιρείας



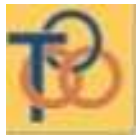
- Η απόκτηση από την Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ, μέσω του Χ.Α.Α., μέχρι 7.000.000 ιδίων μετοχών, στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίστηκαν το € 1,00 και τα € 0,05 αντίστοιχα, ενώ το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

IV. Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ της 30ης Ιουλίου 2008 και σε συνέχεια της από 14/07/2008 σχετικής απόφασης της Β' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Κίνηση η οποία εκρίθη από την γενική Συνέλευση των μετόχων της ΜΟΧΛΟΣ σκόπιμη και προς το συμφέρον της εταιρείας και του ομίλου στα πλαίσια της συνολικής αναδιοργάνωσης και εξορθολογισμού της δομής και λειτουργίας του, αποφασίστηκε και ορίστηκε η 31η Ιουλίου 2008 ως ημερομηνία κατάρτισης της προβλεπόμενης Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

V. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης την ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία.

VI. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τριών Ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία.

VII. Το Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 31 Ιουλίου 2008 με απόφαση του όρισε την ως άνω ημερομηνία ως ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των προς απόσχιση



κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008.

VIII. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

IX. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

X. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση ληφθεισών αποφάσεων προγενεστέρων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 2.350.000).

XI. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€ 3.000.000).

XII. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 24/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους ενός εκατομμυρίου είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ 1.025.000).

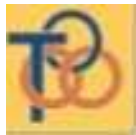
XIII. Στις 20/2/2008 οι μετοχές της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στο σύνολο τους μεταβιβάσθηκαν στην Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» έναντι συνολικού ποσού € 3.330.000. Η Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000 ως αξία του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας (75%), ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού €2.625.000, εφόσον ανακληθούν από τους Δήμους Νιάτων και Ζάρακα ή απορριφθούν οι τρεις αιτήσεις ακύρωσης των ως άνω Δήμων ενώπιον του ΣτΕ, δηλαδή αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας



Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το δεύτερο εξάμηνο 2008 αφορούν κυρίως:

- α. Καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (Κατασκευαστικά έργα)
- β. Πιθανή αύξηση επιτοκίων

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται πιθανόν να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο με παραπάνω χρεωστικούς τόκους. Επίσης οι εκτιμήσεις των προϋπολογισμών των κατασκευαστικών συμβολαίων που ως εκ της φύσης τους πιθανό να τροποποιούνται κατά την διάρκεια της χρήσης λόγω συλλογής πληρέστερων πληροφοριακών στοιχείων ενδέχεται και αυτό να αποτελεί μια αβεβαιότητα που μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Β' εξαμήνου.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, ως ακολούθως:



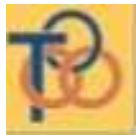
Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρεία	Σχέση συμ / χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	650.000	1.202.248	0	2.124.774	3.090.400
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	50.668	0	716.995	150	4.077.525
ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	1.047	0	0	0	46.968
ALVITERRA HELLAS ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	830	0	0	0	0
ΜΕΛΙΤΩΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	50.328	0	0	9.357.155	0
ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	75.373	0	0	178.500	395
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	2.328	0	0	1.192.024	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	1.328	0	0	2.244.032	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	1.328	0	0	863.089	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	51.095	0	0	119.000	0
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	2.828	0	0	2.770.775	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	1.086	0	0	0	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	859	0	0	0	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	1.047	0	0	195.863	0
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	11.080	0	0	137.214	0
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	25.746	0	0	197.078	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	26.119	0	0	4.287.190	0
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	746	0	0	96.464	0
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	0	0	0	0	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	0	0	0	0	0
LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA ΑΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	0	0	0	141.830	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	0	0	0	14.594	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	24.601	0
ΜΕΛΗ ΔΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	27.783	3.334.300
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ		953.837	1.202.248	716.995	23.972.117	10.549.587



Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρεία	Σχέση συμ / χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών & πώληση παγίων	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	181	0	0	0	0
LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA ΑΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	0	0	0	141.830	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	1.824	0	0	14.594	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	4.065	0	0	52.924	9.925
TC PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62	146.880	0	1.521.956	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	3.318	1.520.758	63.603	3.914.901	1.610.387
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	311	13.821	1.782	915.621	226.409
ΜΕΛΗ ΔΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	242.769	10.328.959
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	0	0	0	65.352	5.545
ΣΥΝΟΛΑ		9.761	1.681.459	65.385	6.869.948	12.181.224



ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεων αναμένεται να χαρακτηρίσουν το επόμενο εξάμηνο. Η στρατηγική του ομίλου για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας έχει τους παρακάτω δύο βασικούς στόχους:

1. Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων.
2. Η περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
3. Επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

Άλιμος, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΙV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. 34)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2008 - 30.6.2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», κατά την συνεδρίασή του την 19η Σεπτεμβρίου 2008. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2008-30.6.2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο βεβαιών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2008	36
B. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου	37
B1. Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου	38
Γ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2007.....	39
Γ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008.....	40
Δ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2007	41
Δ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008	42
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008	43
E1. Σημείωση (i) επί της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	44
1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	45
1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	45
1.2. Αντικείμενο εργασιών.....	46
2. Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.....	48
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	48
3. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	53
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	54
5. Διακοπείσες δραστηριότητες	60
6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	62
6.1. Αποθέματα.....	62
6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	62
6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	63
6.4. Δανειακές Υποχρεώσεις	64
6.5. Λοιπές προβλέψεις.....	65
6.6. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	65
6.7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66
7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	67
7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	67
7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	67
7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	67
7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου.....	68
7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	72
7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	72



7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	73
7.8. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	74
7.9. Παροχές στη Διοίκηση.....	75
7.10. Προβλέψεις.....	75
7.11. Φόρος εισοδήματος.....	75
7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	75
7.13. Παροχές προσωπικού	76
7.14. Κέρδη ανά μετοχή	76
7.15. Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA Inc.).....	77
7.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	78



A. Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2008

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	σημ.	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		312.704	314.695	4.251	4.290
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.336	14.441	38	61
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	250.369	258.868
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.199	6.206	4.891	4.891
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.059	15.059	3.934	3.934
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.128	1.052	20.311	16.024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0	0	0
Σύνολο		349.437	351.464	283.794	288.068
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		6.1	14.471	7.789	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		6.2	42.098	31.501	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		6.3	35.498	26.052	3.299
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες			894	1.352	0
Λοιπές Απαιτήσεις			64.748	64.668	1.510
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων			51	202	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			6.044	17.678	426
Σύνολο			163.804	149.242	5.235
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			0	1.093.564	0
Σύνολο ενεργητικού			513.241	1.594.270	289.029
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο			165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο			253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες			127.125	127.778	1.453
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			0	0	64.755
Λοιπά αποθεματικά			9.002	8.958	7.877
Αποτελέσματα εις νέο			(319.775)	(691.218)	(250.089)
Συνλλαγματικές Διαφορές			(88)	(14.204)	95
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			235.673	(149.277)	243.500
Δικαιώματα Τρίτων			45.028	43.472	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			280.701	(105.805)	243.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			47.955	46.873	23.806
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			803	684	74
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων			32.562	33.634	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		6.4	8.265	10.365	0
Λοιπές προβλέψεις		6.5	2.867	1.788	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			25	25	12
Σύνολο			92.477	93.369	24.671
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		6.6	53.424	49.030	4.750
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			3.146	4.181	176
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		6.4	45.851	49.685	6.639
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες			462	567	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.7	37.180	13.993	9.293
Σύνολο			140.063	117.456	20.858
Σύνολο Υποχρεώσεων			232.540	210.825	45.529
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			0	1.489.250	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			513.241	1.594.270	289.029

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κύκλος εργασιών

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος / (ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Έσοδα από μερίσματα

Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Κέρδη / (ζημίες) από επενδύσεις

Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες

Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Φορολογία εισοδήματος

Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Διακοπείσες δραστηριότητες

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων

Κατανεμημένα σε :

Δικαιώματα μειοψηφίας

Μετόχους της μητρικής

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007
	75.370	43.227	58.492	34.793	1.732	1.447	600	300
	(65.190)	(33.123)	(52.620)	(26.435)	(719)	(323)	(152)	(93)
	10.180	10.104	5.871	8.357	1.013	1.124	448	207
	(12.307)	(8.012)	(5.197)	(3.108)	(3.172)	(580)	(1.370)	(1.093)
	(2.438)	(1.480)	(2.248)	(1.630)	(41)	(13)	(30)	(21)
	(1.936)	(1.856)	(2.932)	(2.185)	(829)	(827)	(6)	0
	2.511	1.547	1.663	646	440	415	106	18
	(3.990)	304	(2.843)	2.080	(2.589)	119	(852)	(889)
	(2.862)	(1.727)	(2.564)	(1.467)	(2.037)	(1.975)	(1.030)	(475)
	100	13	86	75	547	286	419	214
	(407)	(667)	(378)	(150)	(91)	1.761	(87)	(14)
	3	0	3	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	(852)	(852)
	(151)	(131)	(72)	(202)	0	0	222	132
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	11	(46)	(46)	0	0	0	0
	(7.298)	(2.197)	(5.814)	290	(4.170)	191	(2.180)	(1.884)
7.11	(1.745)	(1.146)	(1.356)	(553)	261	289	129	128
	(9.042)	(3.343)	(7.170)	(263)	(3.909)	480	(2.051)	(1.756)
	395.563	(11)	(85.264)	(38.555)				
	386.521	(3.354)	(92.433)	(38.819)	(3.909)	480	(2.051)	(1.756)
	1.528	1.377	(26.410)	(7.157)				
	384.993	(4.731)	(66.024)	(31.661)				
7.14	2,3245	(0,0286)	(0,4983)	(0,2390)	(0,0236)	0,0029	(0,0155)	(0,0133)
7.14	(0,0638)	(0,0285)	0,1452	0,0520	(0,0236)	0,0029	(0,0155)	(0,0133)
7.14	2,3883	(0,0001)	(0,6435)	(0,2910)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



B1. Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007
(A)	1.902	3.272	2.628	1.996	(2.483)	170	(740)	(833)
	(3.990)	304	(2.843)	2.080	(2.589)	119	(852)	(889)
	(9.042)	(3.343)	(7.170)	(263)	(3.909)	480	(2.051)	(1.756)
	386.521	(3.354)	(92.433)	(38.819)	(3.909)	480	(2.051)	(1.756)

(A) Προσδιορισμός Κονδυλίου:Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων

Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα

Πλέον: Συνολικές Αποσβέσεις

Κέρδη / Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007	1/1/-30/6/2008	1/4/-30/06/2008	1/1/-30/6/2007	1/4/-30/06/2007
	(7.298)	(2.197)	(5.814)	290	(4.170)	191	(2.180)	(1.884)
	3.169	2.381	2.855	1.542	1.581	(72)	698	275
	139	120	116	248	0	0	630	720
	5.892	2.968	5.471	(84)	106	51	112	56
	1.902	3.272	2.628	1.996	(2.483)	170	(740)	(833)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	(66.024)	0	(66.024)	(26.410)	(92.433)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(7.317)	(7.317)	(3.420)	(10.737)
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(657)	0	657	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	(279)	0	(279)	(6)	(285)
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	3	0	(4)	0	(1)	0	(1)
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(78)	5	(73)	71	(2)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(654)	50	246	(7.312)	(7.670)	(3.355)	(11.025)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(654)	50	(65.778)	(7.312)	(73.694)	(29.765)	(103.458)
Υπόλοιπο την 30/6/2007	132.500	252.127	128.522	8.978	(27.642)	(30.926)	463.559	165.530	629.090

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	384.993	0	384.993	1.528	386.521
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2008									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(3)	(3)	(15)	(18)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ποσοστού θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	44	(44)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(871)	0	871	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	218	0	(218)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	2	0	2	2	4
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	(42)	0	(42)	41	(1)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(653)	44	(13.550)	14.116	(43)	28	(15)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(653)	44	371.443	14.116	384.950	1.556	386.506
Υπόλοιπο την 30/6/2008	165.625	253.784	127.125	9.002	(319.775)	(88)	235.673	45.028	280.701

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Δ.1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2007

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	0	500.520
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(2.051)	0	(2.051)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2007								
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(184.320)	0	0	0	(184.320)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	25.527	0	0	0	25.527
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	19.829	0	0	0	19.829
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(364)	0	(364)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	91	0	91
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(94)	(94)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(7)	0	0	7	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	2	0	0	(2)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	(138.964)	0	(268)	(94)	(139.331)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(5)	(138.964)	0	(2.319)	(94)	(141.382)
Υπόλοιπο την 30/6/2007	132.500	252.127	1.458	39.836	7.877	(74.566)	(94)	359.138

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Δ.2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	(246.181)	85	255.896
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(3.909)	0	(3.909)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/6/2008								
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	10	10
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(8.498)	0	0	0	(8.498)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(8.498)	0	0	10	(8.488)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	0	(8.498)	0	(3.909)	10	(12.397)
Υπόλοιπο την 30/6/2008	165.625	253.784	1.453	64.755	7.877	(250.089)	95	243.500

Σημείωση: Το ποσό των € 8.498 χιλ. που έχει επιβαρύνει απευθείας την Καθαρή θέση της Εταιρείας αφορά την επανεκτίμηση της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. βάση της τρέχουσας Χρηματιστηριακής αξίας στις 30/06/08.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/-30/6/2008	1/1/-30/6/2007	1/1/-30/6/2008	1/1/-30/6/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες		(7.298)	(5.814)	(4.170)	(2.180)
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες		395.563	(97.843)	0	0
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	(383.271)	106.931	4.195	1.351
		4.994	3.274	25	(829)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(6.681)	(679)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(12.276)	(19.353)	16	11
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(30.393)	0	(1.062)	3.329
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		44.318	17.452	6.172	(889)
		(5.032)	(2.580)	5.126	2.451
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(38)	694	5.151	1.622
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(901)	(890)	(210)	197
Συναλλαγματικές διαφορές		23	466	10	(94)
Λειτουργικές Ροές Διακοπείσας Δραστηριότητας		0	(54.660)	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(916)	(54.390)	4.951	1.725
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(4.687)	(13.502)	(41)	(24)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(43)	(41)	(4)	(4)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		(213)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		4	873	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		3	2	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα		0	0	(5.660)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		74	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	1.055	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		2.952	0	0	0
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες		0	13.220	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.910)	1.607	(5.705)	(28)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	(364)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0	(377)	0	0
Δάνεια αναληφθέντα		23.560	13.783	3.436	0
Αποπληρωμή δανεισμού		(28.610)	(4.343)	(2.500)	(1.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		99	83	9	10
Τόκοι πληρωθέντες		(2.949)	(2.069)	(226)	(627)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(887)	(899)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	0	0	(1)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	18.823	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.787)	25.001	719	(1.982)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(11.613)	(27.782)	(35)	(285)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		17.678	65.515	482	1.161
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		(21)	0	(21)	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		6.044	37.733	426	876

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

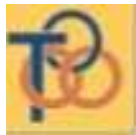


Ε1. Σημείωση (i) επί της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-30/6/2008	1/1/-30/6/2007	1/1/-30/6/2008	1/1/-30/6/2007
<u>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</u>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6.813	5.640	80	85
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	151	155	26	27
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	151	(398)	0	(222)
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.445	2.320	2.553	856
Έσοδα από μερίσματα	(3)	(3)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	18	(126)	46	(6)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	2	0	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(53)	0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	31	0	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(1.072)	(324)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από διακοπές δραστηριότητες (μη ενοποίηση θυγατρικής)	(395.686)	97.255	0	0
Απομειώσεις Παγίων	0	133	0	0
Έσοδα τόκων	(638)	(83)	(547)	(419)
Έξοδα τόκων	5.517	2.415	2.037	1.030
Σύνολο	(383.271)	106.931	4.195	1.351

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (Real Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου.



Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Ζωή Στέγγου (Εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκούτσης (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαιωάννου (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILENIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Αριθμός Μητρώου Αωνόμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

1.2. Αντικείμενο εργασιών

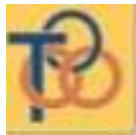
Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, είτε η ίδια είτε συμμετέχοντας στην θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. γεγονός που εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.,



ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

- Ø στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.
- Ø στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- Ø στη γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- Ø Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



2. Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2008. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

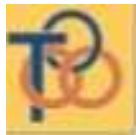
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου του 2008 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007 εκτός των όσων αναφέρονται στην παρ. 4 όπου αναφέρεται ότι ο κύριος τομέας πληροφόρησης της εταιρείας πλέον από 1/1/2008 και μετά είναι ο επιχειρηματικός και δευτερεύον τομέας πληροφόρησης είναι ο γεωγραφικός καθώς ύστερα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc και για την σωστότερη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού κρίνεται επιτακτική η ανάγκη αυτής της αλλαγής.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:



ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" - Τροποποιημένο

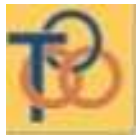
Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία



έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

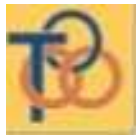
Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable” μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα “puttable” μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες



του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

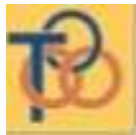
Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η έκδοση αυτής της Διερμηνείας προέρχεται από την ανάγκη να τυποποιηθεί η λογιστική πρακτική μεταξύ των κατασκευαστών ακινήτων για τις «εκτός σχεδίου» πωλήσεις διαμερισμάτων ή κατοικιών (πωλήσεις προτού η κατασκευή διαμερισμάτων ή κατοικιών έχει ολοκληρωθεί). Μέχρι τώρα, υπήρχαν σημαντικές διαφορές στον τρόπο λογιστικής αντιμετώπισης τέτοιων πωλήσεων από κατασκευαστές ακινήτων, με κάποιους να αναγνωρίζουν έσοδα μόνο όταν η ολοκληρωμένη μονάδα παραδίδονταν στον αγοραστή και κάποιους άλλους να αναγνωρίζουν τα έσοδα βάσει της εξέλιξης της κατασκευής, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις». Η Διερμηνεία θα το καταστήσει δυσκολότερο να ισχυριστεί κανείς ότι αυτός ο τύπος συμβάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 11. Υπογραμμίζει ότι ένα χαρακτηριστικό των συμβάσεων κατασκευής είναι η δυνατότητα του αγοραστή να διευκρινίσει σημαντικά δομικά στοιχεία του σχεδίου και πριν και κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας κατασκευής. Επομένως, φαίνεται πιθανό ότι αυτή η Διερμηνεία θα απαιτήσει αλλαγές στις πολιτικές αναγνώρισης εσόδων για μερικούς κατασκευαστές ακινήτων. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται.



ΕΔΔΠΧΠ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Τα βασικά θέματα που εξετάζονται είναι:

- Ο τύπος κινδύνου που μπορεί να περιγράψει αυτή τη μορφή λογιστικής αντισταθμίσεων, και
- που μέσα στον όμιλο το μέσο που αντισταθμίζει αυτό τον κίνδυνο μπορεί να κατέχεται.

Σχετικά με το πρώτο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι κίνδυνοι μετατροπής σχετικοί με τις συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας μιας αλλοδαπής επιχείρησης και του νομίσματος παρουσίασης της αναφέρουσας επιχείρησης δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Αυτό το συμπέρασμα είναι βασισμένο στην άποψη ότι η μετατροπή συναλλάγματος μόνο για τους σκοπούς παρουσίασης δεν αντιπροσωπεύει έναν οικονομικό κίνδυνο. Ο οικονομικός κίνδυνος αφορά την έκθεση του νομίσματος λειτουργίας μεταξύ της μητρικής ή του επενδυτή και της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Σχετικά με το δεύτερο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 διευκρινίζει ότι το μέσο αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση μέσα στον όμιλο ανεξάρτητα από το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Εντούτοις, λόγω της δυσκολίας που θα αντιμετώπιζαν οι επιχειρήσεις στην προετοιμασία των επαρκών πληροφοριών από την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, δεν απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της.



3. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Εκτός από τη μητρική Εταιρεία, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ATE	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,04%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING AE	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%



4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Λόγω μη ενοποίησης της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. από 2/1/2008, ο Όμιλος έχει πλέον ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύων τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα και την συγκρίσιμη περίοδο παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2008

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος / (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπές δραστηριότητες

Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 30/6/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	70.128	3.519	9.366	613	4.699	88.325
0	(10.934)	(86)	(10)	0	(1.925)	(12.955)
0	59.193	3.433	9.356	613	2.775	75.370
0	(51.179)	(4.870)	(6.301)	(898)	(1.942)	(65.190)
0	8.014	(1.437)	3.056	(285)	832	10.180
0	(6.940)	(1.443)	(2.360)	51	(3.477)	(14.170)
0	1.074	(2.880)	696	(235)	(2.645)	(3.990)
0	(2.471)	(287)	(180)	(102)	(125)	(3.165)
0	(151)	0	0	0	0	(151)
0	0	0	0	0	0	0
0	8	0	0	0	0	8
0	(1.540)	(3.167)	516	(337)	(2.769)	(7.298)
0	(1.015)	(19)	(313)	(15)	(382)	(1.745)
0	(2.555)	(3.186)	202	(352)	(3.152)	(9.042)
395.686	(123)	0	0	0	0	395.563
395.686	(2.678)	(3.186)	202	(352)	(3.152)	386.521

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	2.439	2.532	1.517	484	(159)	6.813
0	57	33	57	3	2	151
0	2.496	2.565	1.574	486	(157)	6.963



Τα αποτελέσματα για κάθε επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2007

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος / (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 30/6/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	182.871	5.290	7.388	420	3.620	199.589
0	(141.098)	0	0	0	0	(141.098)
0	41.772	5.290	7.388	420	3.620	58.491
0	(38.707)	(6.046)	(4.602)	(846)	(2.420)	(52.620)
0	3.066	(755)	2.785	(426)	1.201	5.871
0	(3.735)	(741)	(2.332)	(25)	(1.879)	(8.713)
0	(670)	(1.497)	454	(451)	(678)	(2.842)
0	(2.301)	(254)	(28)	(214)	(58)	(2.855)
0	(69)	0	0	0	0	(69)
0	0	0	0	0	0	0
0	(46)	0	0	0	0	(46)
0	(3.087)	(1.750)	426	(665)	(737)	(5.814)
0	(845)	10	(92)	(21)	(409)	(1.356)
0	(3.932)	(1.741)	334	(686)	(1.145)	(7.170)
(85.264)	0	0	0	0	0	(85.264)
(85.264)	(3.932)	(1.741)	334	(686)	(1.145)	(92.434)

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	2.433	1.927	720	253	308	5.640
0	52	33	64	2	4	155
0	2.485	1.960	784	255	312	5.796



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 30/6/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	344.232	49.938	41.854	14.002	269.776	719.801
1.955	139.225	24.586	24.497	6.461	25.880	222.604
(1.874)	(327.562)	(55.310)	(45.886)	(6.913)	8.381	(429.164)
81	155.895	19.214	20.465	13.550	304.036	513.241
0	39.435	21.297	13.962	9.856	64.762	149.313
210	128.608	23.430	19.588	5.343	13.342	190.521
(199)	(54.552)	(16.854)	(4.144)	(8.281)	(23.264)	(107.293)
11	113.491	27.874	29.407	6.918	54.841	232.540
(578.469)	809.763	(10.190)	15.263	(4.317)	48.652	280.701

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	350.662	50.355	42.229	14.483	268.702	726.432
90	114.363	19.219	20.912	6.372	23.194	184.149
0	(322.259)	(50.421)	(40.921)	(7.043)	10.767	(409.876)
1.093.564	0	0	0	0	0	1.093.564
1.093.654	142.766	19.153	22.221	13.812	302.663	1.594.270
0	40.789	20.156	13.902	9.955	62.454	147.256
7	99.645	16.113	15.530	4.979	10.728	147.003
0	(38.610)	(14.300)	(2.421)	(7.717)	(20.386)	(83.433)
1.489.250	0	0	0	0	0	1.489.250
1.489.257	101.825	21.970	27.011	7.218	52.796	1.700.075
(578.455)	416.810	(7.004)	15.061	(3.965)	51.749	(105.805)



Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2008

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος/ (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων,
χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
66.275	22.051	0	88.325	
(12.955)	0	0	(12.955)	
53.320	22.051	0	75.370	
(46.970)	(18.220)	0	(65.190)	
6.350	3.831	0	10.180	
(12.723)	(1.446)	0	(14.169)	
(6.373)	2.384	0	(3.989)	
(2.167)	(1.003)	0	(3.169)	
(148)	0	0	(148)	
0	0	0	0	
0	9	0	9	
(8.688)	1.391	0	(7.297)	
(1.482)	(262)	0	(1.745)	
(10.171)	1.129	0	(9.042)	
(124)	0	395.686	395.562	
(10.295)	1.129	395.686	386.521	

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 30/6/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
6.465	348	0	6.813	
145	6	0	151	
6.610	353	0	6.964	



Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2007

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα

Ενδοεταιρικές πωλήσεις

Καθαρές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος/ (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων,
χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
55.614	29.688	0	85.302	
(26.810)	0	0	(26.810)	
28.804	29.688	0	58.492	
(29.890)	(22.731)	0	(52.621)	
(1.086)	6.957	0	5.871	
(5.860)	(2.855)	0	(8.714)	
(6.946)	4.103	0	(2.843)	
(2.660)	(194)	0	(2.854)	
(69)	0	0	(69)	
0	0	0	0	
0	(46)	0	(46)	
(9.676)	3.862	0	(5.814)	
(690)	(666)	0	(1.356)	
(10.366)	3.196	0	(7.170)	
(578)	0	(84.686)	(85.264)	
(10.944)	3.196	(84.686)	(92.434)	

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις χρήσεως 30/6/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
5.379	261	0	5.640	
155	0	0	155	
5.535	261	0	5.796	



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά γεωγραφικό τομέα παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 30/6/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
716.822	2.979	0	719.801
190.669	31.345	590	222.604
(428.308)	(856)	0	(429.164)
479.183	33.469	590	513.241
148.068	1.245	0	149.313
161.767	28.322	432	190.521
(107.293)	0	0	(107.293)
202.541	29.566	432	232.540
857.688	(746)	(576.240)	280.701

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο ενεργητικού

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ενδοεταιρικές απαλοιφές

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα
περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Σύνολο παθητικού

Ιδία κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
723.219	3.213	0	726.432
158.983	26.451	590	186.023
(410.893)	(856)	0	(411.749)
0	0	1.093.564	1.093.564
471.308	28.808	1.094.154	1.594.270
146.342	914	0	147.256
119.890	26.876	432	147.198
(83.629)	0	0	(83.629)
0	0	1.489.250	1.489.250
182.603	27.790	1.489.682	1.700.075
471.142	(707)	(576.240)	(105.805)



5. Διακοπείσες δραστηριότητες

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7/1/2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Επίσης όσον αφορά την διακοπείσα δραστηριότητα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc εκτενείς αναφορά έχει γίνει στην παρ. 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007 και στην παρ. 7.15 των συνημμένων επεξηγηματικών σημειώσεων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η ανάλυση του Αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες ως εξής:

Ποσά σε € '000

Κύκλος εργασιών	10	0	867.016	407.849
Κόστος πωλήσεων	(153)	(48)	(790.310)	(395.221)
Μικτό κέρδος	(143)	(48)	76.706	12.628
Έξοδα διοίκησης	(27)	0	(65.634)	(29.263)
Έξοδα διάθεσης	(2)	0	(67.127)	(30.331)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(26)	0	(41.073)	15.281
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	74	37	2.723	2.672
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(124)	(11)	(94.405)	(29.013)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	(143)	(99)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	578	281
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	0	0	(3.873)	(1.136)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(124)	(11)	(97.843)	(29.967)
Φορολογία εισοδήματος	0	0	21.329	159
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(124)	(11)	(76.514)	(29.808)
Αποτέλεσμα από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	395.687	(0)	(8.750)	(8.747)
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	395.563	(11)	(85.264)	(38.555)

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/- 30/06/2008	1/4/- 30/06/2008	1/1/- 30/06/2007	1/4/- 30/06/2007
10	0	867.016	407.849
(153)	(48)	(790.310)	(395.221)
(143)	(48)	76.706	12.628
(27)	0	(65.634)	(29.263)
(2)	0	(67.127)	(30.331)
(26)	0	(41.073)	15.281
74	37	2.723	2.672
(124)	(11)	(94.405)	(29.013)
0	0	(143)	(99)
0	0	578	281
0	0	0	0
0	0	(3.873)	(1.136)
(124)	(11)	(97.843)	(29.967)
0	0	21.329	159
(124)	(11)	(76.514)	(29.808)
395.687	(0)	(8.750)	(8.747)
395.563	(11)	(85.264)	(38.555)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για την διακοπείσες δραστηριότητες:

Ποσά σε € '000

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	34	(55.020)
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(3)	13.224
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	18.823
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31	(22.973)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30/06/2008	30/06/2007
34	(55.020)
(3)	13.224
0	18.823
31	(22.973)



Στον παραπάνω πίνακα την 30/06/07 περιλαμβάνονται οι ροές τις διακοπείσας δραστηριότητας της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και της πρώην θυγατρική εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc. σε αντίθεση με την κατάσταση των Ταμειακών Ροών της περιόδου 30/06/07 (όπως αυτές παρουσιάζονται στην σημείωση Ε), όπου στις Λειτουργικές, Επενδυτικές και Χρηματοδοτικές ροές των διακοπεισών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται μόνο τα ποσά της πρώην θυγατρικής εταιρείας ΤΟΥΣΑ Inc, τα στοιχεία της οποίας εντάσσονται ως «ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ» όσων αφορά τα στοιχεία του Ενεργητικού και «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ» όσων αφορά τα στοιχεία του Παθητικού.

Η ανάλυση των κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του Ομίλου από τις διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Ενσώματα Πάγια	0	18.770
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	6.126
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	0	10.179
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	465
Αποθέματα	0	804.604
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	11.427
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	0	213
Λοιπές Απαιτήσεις	0	178.352
Πάγια στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	4.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	59.258

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/03/2008 31/12/2007

0	18.770
0	6.126
0	10.179
0	465
0	804.604
0	11.427
0	213
0	178.352
0	4.170
0	59.258
0	1.093.564

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Λοιπές προβλέψεις	0	5.253
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	37.242
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0	34.198
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	4.896
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	1.158.718
Υποχρεώσεις σχετικές με πάγια διαθέσιμα προς πώληση	0	645
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	248.298

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/03/2008 31/12/2007

0	5.253
0	37.242
0	34.198
0	4.896
0	1.158.718
0	645
0	248.298
0	1.489.250



6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	249	213
Προκαταβολές	2.687	619
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	4.089	1.003
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	7.446	5.954
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	14.471	7.789

Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες για προμήθεια υλικών υλοποίησης των υπό εκτέλεση έργων, με άμεση επίπτωση και στην μείωση των αντίστοιχων προκαταβολών.

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους.

6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	55.557	108.417	786	3.074
Σωρευμένο κόστος έργων	503.086	605.351	3.628	2.911
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	69.223	72.504	232	163
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(14.408)	(23.092)	0	0



Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	42.098	31.501	0	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(3.794)	(1.799)	(1.483)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	3.391	6.095	3.095	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	(1.472)	5.411	0	0

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις καθυστερήσεις εξόφλησης, από τους κυρίους των έργων, λογαριασμών ήδη εκτελεσθέντων εργασιών τόσο στην Ελλάδα όσο και τη Ρουμανία.

6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Πελάτες	34.239	22.398	237	266
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.813	4.383	3.061	3.062
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	154	140
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	252	76	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	36.424	26.977	3.452	3.468
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(926)	(925)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	35.498	26.052	3.299	3.315

Λόγω της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης λογαριασμών εκτέλεσης τεχνικών έργων, παρατηρείται και η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



6.4. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις <i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Τραπεζικός δανεισμός	529	1.975	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.594	7.248	0	0
Ομολογιακά δάνεια	1.142	1.142	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	8.265	10.365	0	0

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις <i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Τραπεζικός δανεισμός	44.807	48.554	6.639	5.703
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.044	1.131	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	45.851	49.685	6.639	5.703

Η παρατηρούμενη μείωση των μεγεθών των Μακροπρόθεσμων αλλά και των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται σε ειλημμένη απόφαση της διοίκησης για έτι περαιτέρω μείωση των υπολοίπων δανειακών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία κατά την περίοδο 01/01-30/06/2008 ήδη προχώρησε στην πλήρη αποπληρωμή Ομολογιακού δανείου των τραπεζών BNP Paribas & Γενικής

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	30/6/2008	31/12/2007
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor + 2,5 %	Euribor + 2,5 %
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor + 2,0 %	Euribor + 2,0 %



6.5. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Λογιστική αξία την 1/1/2007	0	592	592
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	800	396	1.196
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2007	800	988	1.788
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	300	779	1.079
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 30/6/2008	1.100	1.767	2.867

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προχώρησε στις 30/06/08 σε σχηματισμό πρόβλεψης € 300 χιλ. για διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ η Μητρική ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ σχημάτισε πρόβλεψη € 779 χιλ. έναντι ενδεχόμενης υποχρέωσης από αγωγή της εταιρείας ΔΕΚΑΘΛΟΝ που περιγράφεται αναλυτικά στην σημείωση 7.4.

6.6. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	30.513	30.252	1.232	280
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	3.245	3.245
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	22.911	18.778	273	281
Σύνολο υποχρεώσεων	53.424	49.030	4.750	3.806

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των πληρωτέων επιταγών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πληρωμή προμηθευτών μέσω έκδοσης μεταχρονολογημένων επιταγών, λόγω και της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία.



6.7. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	5.430	1.674	3.095	4
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.045	1.515	18	19
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	360	933	(2)	6
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	5.762	5.109	754	536
Μερίσματα πληρωτέα	476	476	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	3.794	1.799	1.483	1.068
Τόκοι πληρωτέοι	6	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	5.306	462	3.311	0
Δεδουλευμένα έξοδα	3.495	582	44	42
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	0	0
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	7	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.500	1.430	191	156
Σύνολο υποχρεώσεων	37.180	13.993	9.293	2.230

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές που έλαβε ο Όμιλος έναντι τεχνικών έργων υπό εκτέλεση, στις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και σε δεδουλευμένα έξοδα των οποίων η τιμολόγηση έγινε σε μεταγενέστερο χρόνο.



7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2008 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 εκτός των όσον αναφέρονται στην παρ. 2 όπου αναφέρεται ότι ο κύριος τομέας πληροφόρησης της εταιρείας πλέον από 1/1/2008 και μετά είναι ο επιχειρηματικός και δευτερεύον τομέας πληροφόρησης είναι ο γεωγραφικός καθώς ύστερα από την μη ενοποίηση της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc και για την σωστότερη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού κρίνεται επιτακτική η ανάγκη αυτής της αλλαγής.

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

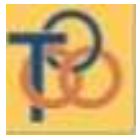
Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της Θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επίσης η εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε. έχει εκχωρήσει το σύνολο των μετοχών της στην συμμετοχής Lamda Technol Floisvos Holding AE ως εγγύηση προς την Τράπεζα Millennium Bank A.E για τη χρηματοδότηση της εταιρείας «Μελίτων Μπητς Πόρτο Καρράς ΑΕ».

7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	225.833	227.058	6.741	7.943
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	105.077	108.624	0	9.964



7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου

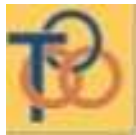
- **Κατά της Μητρικής Εταιρείας**

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ πρωτόδικα το δικαστήριο δικάωσε τους ενάγοντες. Η Εταιρεία θα ασκήσει έφεση και αίτηση αναστολής. Έναντι της παραπάνω ενδεχόμενης υποχρέωσης η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 778.800,00

Οι λοιπές δικαστικές υποθέσεις έναντι των εταιρειών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

- **Κατά της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι στη χειρότερη περίπτωση το ποσόν θα μείνει ίδιο.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ: Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".
- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 88.316,93. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλίσεων. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 58.800. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της "ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ" και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

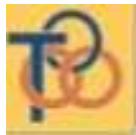


- ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.
- ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ: Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Πρωτόδικα εκδικάστηκε ποσόν € 24.220, το ήμισυ του οποίου θα καταβληθεί από ασφαλιστική εταιρεία. Ασκήθηκε έφεση.
- ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ: Αφορά ποσό € 750.000 και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν €16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.
- Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.656.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 214.810,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 1.672.925,23 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.
- Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 304.395,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία Μοχλός, των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών Τεχνική Ολυμπιακή και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

- **Κατά της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
- Αγωγή από ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.



- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 2.018 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- **Κατά της εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.»**

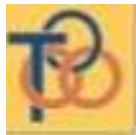
Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο. Η εκτίμηση της εταιρίας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. υπάρχει απαίτηση για ποσόν 75.000 € περίπου από σπουδαστή του Εργαστηρίου που ζητάει αποζημίωση επειδή έκλεισε το Εργαστήριο και αναγκάστηκε να μετακομίσει αλλού για να συνεχίσει τις σπουδές του κλπ. Η αγωγή εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 140/2005 Μον.Πρωτ.Χαλκιδικής, η οποία του επιδικάζει €16.000. Έχει γίνει έφεση από την Εταιρεία, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.»**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.



- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Ημέρα εκδίκασης της αγωγής έχει οριστεί η 14η Ιανουαρίου του 2009

- ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημιές από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

- Επίσης η Εταιρεία έχει ασκήσει τις παρακάτω διαφωνίες για το έργο: «Ανάπλαση κόμβου Λεωφ. Κηφισού και Λεωφ. Ποσειδώνος», σαν μέλος της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ: α) για τελική επιμέτρηση εργασιών Α' Φάσης 1.779.329,26 €, β) για τελική επιμέτρηση εργασιών Β' Φάσης 3.588.197,43 €, γ) για τελική επιμέτρηση εργασιών Γ' Φάσης 1.433.688,13 € και δ) για τελικούς λογαριασμούς του έργου 4.872.221,85 €.



7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Με την υπ' αριθμ. 688/2008 εντολή ελέγχου του προϊσταμένου των Δ.Ε.Κ. Αθηνών, ξεκίνησε ο τακτικός έλεγχος για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2007 της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Ο έλεγχος μέχρι τη στιγμή δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει ολοκληρωθεί. Επίσης, μέσα στο 2008 ξεκίνησε και ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2005 - 2006 για την Εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ο έλεγχος για τα έτη 2001 - 2006 της Εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις, για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.100 χιλ. (σχετικά βλέπε σημείωση 6.5). Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2006-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2006-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2006-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Από την ίδρυση της
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2002-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2008
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	2003-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Από την ίδρυση της		

7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.



7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2007 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2006 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων
& παροχή υπηρεσιών**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Θυγατρικές	0	0	954	1.010
Συγγενείς	2	0	0	0
Κοινοπραξίες	3	5	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4	1	0	0
Σύνολο	10	6	954	1.010

Ποσά σε € '000

**Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση
έργων**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Θυγατρικές	0	0	1.202	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.521	963	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	161	400	0	0
Σύνολο	1.681	1.363	1.202	0

Ποσά σε € '000

**Αγορές και αμοιβές για λήψη
υπηρεσιών**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Θυγατρικές	0	0	717	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	64	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	274	0	0
Σύνολο	65	274	717	0

Ποσά σε € '000

Πωλήσεις Παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	873	0	0
Σύνολο	0	873	0	0



7.8. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/07 καθώς και για την 31/12/06 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	23.763	19.322
Συγγενείς	156	156	156	156
Κοινοπραξίες	3.915	5.460	0	0
Μελη Δ.Σ.	243	7	28	6
Διευθυντικά Στελέχη	65	80	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.491	2.197	25	11
Σύνολο	6.870	7.900	23.972	19.495

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	7.215	3.245
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.610	843	0	0
Μελη Δ.Σ.	10.329	37	3.334	2
Διευθυντικά Στελέχη	6	38	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	236	344	0	57
Σύνολο	12.181	1.262	10.550	3.304

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

Χρεωστικά υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	0	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	913	796	0	0
Σύνολο	913	796	0	1

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

Πιστωτικά υπόλοιπα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Θυγατρικές	0	0	1.483	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.483	1.068



7.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	5.507	1.033	2.350	1.033
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	440	473	53	95
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	5.947	1.506	2.403	1.128

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

7.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στην παράγραφο 6.5 η εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/06/08 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Φόρος χρήσης	(359)	(942)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(20)	0	0	0
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.365)	(414)	261	128
Σύνολο	(1.744)	(1.356)	261	128

7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το εξάμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Αριθμός προσωπικού	1.681	1.638	10	10



7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το εξάμηνο του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	10.573	9.683	120	157
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.287	2.673	22	28
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	97	91	4	4
Αποζημιώσεις απόλυσης	55	137	0	2
Παροχές σε μετοχές	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	193	170	0	0
Σύνολο	14.205	12.754	146	191

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(10.570)	19.240	(3.909)	(1.756)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	395.563	(85.264)	0	0
Ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	384.993	(66.024)	(3.909)	(1.756)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.625.000	132.500.000	165.625.000	132.500.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,0638)	0,1452	(0,0236)	(0,0133)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	2,3883	(0,6435)	0,0000	0,0000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	2,3245	(0,4983)	(0,0236)	(0,0133)



7.15. Λογιστικός χειρισμός μη ενοποίησης πρώην θυγατρικής (TOUSA Inc.)

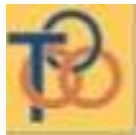
Όπως έχει ήδη αναφερθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (παρ. 9) η μητρική Εταιρεία παύει να ενοποιεί την εν λόγω πρώην θυγατρική από 2/1/2008 καθώς επήλθε πλήρη απώλεια του ελέγχου για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο. Επειδή η μητρική εξακολουθεί να καταρτίζει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 παρ. 34 και 35 οι οποίες αναφέρονται στον λογιστικό χειρισμό όσον αφορά την απώλεια του ελέγχου σε θυγατρική. Έτσι στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, λόγω της απουσίας εσόδου πώλησης (καθώς δεν πραγματοποιείτε πώληση αλλά μη ενοποίηση), καταχωρήθηκε η διαφορά μεταξύ α) της αξίας με την οποία η επένδυση σε μετοχές της πρώην θυγατρικής εμφανίστηκε στο ενεργητικό και β) της αναλογίας της πρώην μητρικής επί της «ενοποιημένης λογιστικής αξίας» των κατεχόμενων μετοχών της πρώην θυγατρικής. Έτσι το ποσό που ωφέλησε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου αλλά και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των € 395 εκατ. τα οποία προκύπτουν ως εξής:

Περιγραφή	Ποσό
Αξία επένδυσης	0,00
Μείον:	
- Σύνολο απομείωσης πρώην θυγατρικής και λοιπών εγγραφών που αντιλογίζονταν σε προηγούμενες χρήσεις και πλέον παραμένουν στον ενοποιημένα αποτελέσματα.	-180.699.828,59
- Ίδια κεφάλαια θυγατρικής εταιρείας 31/12/2007 μετά από απαλοιφές	576.386.262,96
Καταχώρηση αποτελέσματος στην περίοδο	395.686.434,37

Το παραπάνω ποσό ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου και καταχωρήθηκε στο κονδύλι των αποτελεσμάτων «Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες».

Μέχρι και σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική Εταιρεία πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της στην τρέχουσα περίοδο. Όταν θα υπάρχουν αυτές τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η πρώην μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιούσε την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική.

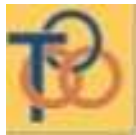


7.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

I. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., όπως είχε γνωστοποιήσει με την από 3/3/2008 σχετική ανακοίνωσή της, περιλαμβανόταν αρχικά στους εναγομένους σε ομαδική αγωγή (class action) η οποία κατατέθηκε σε Ομοσπονδιακό Δικαστήριο των ΗΠΑ και δεν της έχει κοινοποιηθεί. Μεταξύ των εναγομένων περιλαμβάνονται Τραπεζικοί Οργανισμοί, η τότε θυγατρική της Εταιρεία ΤΟΥΣΑ Inc., η οποία υπήχθη στις προστατευτικές διατάξεις του Κεφαλαίου 11 του Πτωχευτικού Κώδικα, αλλά και Μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίων. Ενάγοντες φέρονταν μη κατονομαζόμενοι αγοραστές μετοχών της ΤΟΥΣΑ Inc. ισχυριζόμενοι ότι δικαιούνται, σύμφωνα με την νομοθεσία των ΗΠΑ, να διεκδικήσουν αποζημιώσεις (claims) για την περίοδο από 1ης Αυγούστου 2005 έως και 19ης Μαρτίου 2007 λόγω των εγγυήσεων που, κατά τους ισχυρισμούς τους, έδωσε η ΤΟΥΣΑ Inc. και οι λοιποί εμπλεκόμενοι, για την Κοινοπραξία της TRANSEASTERN. Ακολούθησε παραίτηση των εναγόντων της αγωγής αυτής και το δικαστήριο επέτρεψε στους ενδιαφερόμενους να υποκαταστήσουν τους αρχικούς ενάγοντες. Το δικαστήριο μεταξύ τριών ενδιαφερομένων να συνεχίσουν, επέλεξε ένα εξ αυτών, ο οποίος θα ενεργούσε δια λογαριασμό όλων των ως άνω ενδιαφερομένων. Περαιτέρω το δικαστήριο επέτρεψε κατ' αίτηση εκπροσώπου να μετατρέψει έως και να αντικαταστήσει την αρχική ομαδική αγωγή (class action) με άλλη, πράγμα που έγινε στις 19/9/2008. Έτσι, με νεότερη αγωγή που κατατέθηκε στις 19/09/2008 σε αντικατάσταση της παλαιάς, **τόσο η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ όσο και η ΤΟΥΣΑ INC καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κκ. Κωνσταντίνος Στέγγος, Ανδρέας Στέγγος, Γεώργιος Στέγγος και Μαριάννα Στέγγου που περιλαμβάνονταν στην αρχική αγωγή, δεν περιλαμβάνονται πλέον στους εναγόμενους, επομένως ουδεμία πλέον εκκρεμεί αγωγή ή οίεσδήποτε διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας μας και των μελών της οικογενείας Κωνσταντίνου Στέγγου, ούτε και αναμένονται στο μέλλον.**

II. Ως προελέχθη, στην Ενότητα Α', την 8η Σεπτεμβρίου 2008, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. σε Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση (της από 30/6/2008 αρχικής, της από 30/7/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής). Κατ' αυτήν και με βάση το σημειωθέν ποσοστό απαρτίας, αποφασίσθηκαν, μεταξύ άλλων:

- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως δεκαέξι εκατομμυρίων πεντακοσίων (16.500.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,96% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της εταιρείας σε μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Για την πραγματοποίηση του παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option), η εταιρεία θα προβεί είτε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε σε αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 16.500.000 μετοχών συνολικά, αποφασίσθηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της



εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της εταιρείας.

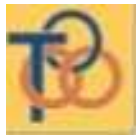
- Η απόκτηση από την εταιρεία, μέσω του Χ.Α.Α., στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελθούσες αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ως ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίζονται το 1,20 ΕΥΡΩ και τα 0,10 ΕΥΡΩ αντίστοιχα. Ορίζει το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

- Η αναβολή συζήτησης και λήψης αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που αφορούσαν στην έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ορκωτού ελεγκτή για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας θα συγκληθεί Γενική Συνέλευση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων αυτών.

III. Ως επίσης προελέχθη στην Ενότητα Α', την 24η Ιουλίου 2008, πραγματοποιήθηκε η Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής), κατά την οποία αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

- Η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη Εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

- Η εντός διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς, ολικά ή τμηματικά, έως επτά εκατομμυρίων (7.000.000) μετοχών, ήτοι ποσοστού 9,535% του συνολικού υφιστάμενου αριθμού μετοχών της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ (73.410.192), στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η υλοποίηση το παραπάνω προβλεπόμενου προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) αποφασίσθηκε να γίνει είτε με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου είτε με αγορά ιδίων μετοχών, που θα αποκτηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή, για την άσκηση του ως άνω χορηγούμενου δικαιώματος προαίρεσης προς απόκτηση των μέχρι 7.000.000 μετοχών συνολικά, ορίστηκε: α) για μεν την περίπτωση της υλοποίησης του προγράμματος μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, στην ισχύουσα τότε ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας και β) για δε την περίπτωση υλοποίησης του προγράμματος μέσω διαθέσεως των προς αγορά ιδίων μετοχών, το ένα τρίτο (1/3) της μέσης τιμής διαπραγμάτευσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου προ της διαθέσεως μηνός, στρογγυλοποιούμενης στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και σύμφωνα με τις λοιπές λεπτομέρειες, που θα καθορίσει το Δ.Σ. της Εταιρείας



- Η απόκτηση από την Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ, μέσω του Χ.Α.Α., μέχρι 7.000.000 ιδίων μετοχών, στα πλαίσια του αποφασισθέντος προγράμματος διάθεσης μετοχών (stock option) σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διενέργεια των σχετικών πράξεων αγοράς και η εφαρμοστέα διαδικασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, μετά τις επελευθερωτικές αλλαγές από τις πρόσφατες διατάξεις του Ν.3604/07. Ανώτατη τιμή και κατώτατη τιμή απόκτησης ανά μετοχή, ορίστηκαν το 1,00 ΕΥΡΩ και τα 0,05 ΕΥΡΩ αντίστοιχα, ενώ το χρονικό διάστημα απόκτησης των ως άνω μετοχών μέχρι την 31/12/2009.

IV. Με ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ της 30ης Ιουλίου 2008 και σε συνέχεια της από 14/07/2008 σχετικής απόφασης της Β' επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Κίνηση η οποία εκρίθη από την γενική Συνέλευση των μετόχων της ΜΟΧΛΟΣ σκόπιμη και προς το συμφέρον της εταιρείας και του ομίλου στα πλαίσια της συνολικής αναδιοργάνωσης και εξορθολογισμού της δομής και λειτουργίας του, αποφασίστηκε και ορίστηκε η 31η Ιουλίου 2008 ως ημερομηνία κατάρτισης της προβλεπόμενης Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

V. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 3.270.000 με τιμή διάθεσης την ονομαστική αξία της μετοχής ενενήντα λεπτά (0,90), ήτοι ποσού € 2.943.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 1η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 32.373.000 και διαιρείται σε 35.970.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 0,90 η κάθε μία.

VI. Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τριών Ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού € 3.972.000 και στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ. και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.692.000 και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 3,00 η κάθε μία.

VII. Το Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 31 Ιουλίου 2008 με απόφαση του όρισε την ως άνω ημερομηνία ως ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των προς απόσχιση



κλάδων εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 και την εν συνεχεία εισφορά των κλάδων αυτών στην Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. την 31 Ιουλίου 2008.

VIII. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 4.307.194 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ΛΑΜΔΑ TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 6.583.333,08. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

IX. Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ΛΑΜΔΑ TechnOL Flisvos έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.

X. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση ληφθεισών αποφάσεων προγενεστέρων Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 2.350.000).

XI. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 23/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€ 3.000.000).

XII. Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. της 24/7/2008 και σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 5/6/2008, χορηγήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ύψους ενός εκατομμυρίου είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ 1.025.000).

XIII. Στις 20/2/2008 οι μετοχές της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στο σύνολο τους μεταβιβάσθηκαν στην Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» έναντι συνολικού ποσού € 3.330.000. Η Εταιρεία «ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΚΥΠΡΟΣ LTD» στις 8/8/2008 προχώρησε στην μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στην εταιρεία PILSBY LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 3.000.000 ως αξία του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας (75%), ενώ βάση της συμφωνίας προβλέπεται και πρόσθετο τίμημα ποσού €2.625.000, εφόσον ανακληθούν από τους Δήμους Νιάτων και Ζάρακα ή απορριφθούν οι τρεις αιτήσεις ακύρωσης των ως άνω Δήμων ενώπιον του ΣτΕ, δηλαδή αρθεί η αμφισβήτηση για το κύρος των διοικητικών αδειών που αφορούν στο αιολικό πάρκο Λακωνίας



Άλιμος, 19 Σεπτεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Α.Δ.Τ. Σ332143

Α.Δ.Τ. Σ 576787

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

[illegible]