



ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8279/06/Β/86/11

Σύρου 1, Τ.Κ. 153 49, Ανθούσα Αττικής

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

(1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	25
Ισολογισμός	26
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	31
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	32
1. Γενικές πληροφορίες	32
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	32
2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	33
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	41
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	45
3.1. Γενικά	45
3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	45
3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	47
3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	48
3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	48
3.6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης	49
3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	51
3.8. Μισθώσεις	52
3.9. Έλεγχος απομείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων	53
3.10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	54
3.11. Παράγωγα και Λογιστική Αντιστάθμισης	56
3.12. Αποθέματα	57
3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	58
3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	59
3.15. Ίδια Κεφάλαια	59
3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	60
3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	61
3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	62
4. Δομή του ομίλου	63
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	63
5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	63
5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	66
5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	70
5.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	71
5.5. Ανάλυση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	72
5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	73
5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων	73
5.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	74
5.9. Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Υποχρεώσεις	75
5.10. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων	75
5.11. Ανάλυση καθαρής θέσης	76
5.12. Ανάλυση των προβλέψεων	78
5.13. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	79
5.14. Τρέχων φόρος και λοιπές υποχρεώσεις	80
5.15. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	80
5.16. Ανάλυση των Δανείων-Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	82
5.17. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	85
5.18. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων	86
5.19. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος	89
5.20. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή	90
5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	90
5.22. Παροχές προσωπικού	92
5.23. Ενδεχόμενες Περιουσιακά Στοιχεία -Υποχρεώσεις	92
5.24. Δεσμεύσεις Λειτουργικής Μίσθωσης – Ο Όμιλος ως εκμισθωτής	94



5.25.	Εγγυήσεις	94
6.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	95
6.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	95
6.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	96
6.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	97
6.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	97
7.	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	98
8.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	99
9.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	100
E.	Στοιχεία και Πληροφορίες	101
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2008	102
Z.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.....	104

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.:

1. Σάββας Χατζηγιάννου του Δωρόθεου, κάτοικος Ανθούσας Αττικής, οδός Σύρου 1, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Παπούλης του Αθανασίου, κάτοικος Νέας Φιλοθέης, οδός Ηλείας 10, Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Εμμανουήλ Βλασερός του Προκοπίου, κάτοικος Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, οδός Σμύρνης 55, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», (εφεξής η «**Εταιρία**» ή «**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ**») και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. για την χρήση 01/01/2008 – 31/12/2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ανθούσα Αττικής, 24 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Το Μέλος Δ.Σ.

Σάββας Χατζηγιάννου
ΑΔΤ ΑΒ 507878

Δημήτριος Παπούλης
ΑΔΤ Μ 391322

Εμμανουήλ Βλασερός
ΑΔΤ Χ 522945

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (η Εταιρεία) καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρίας

«ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2008 – 31/12/2008), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας **ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		Ολική
SPRIDER STORES Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	39,92%	Άμεση	Ολική
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	39,92%	Έμμεση	Ολική
SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ	ΣΚΟΠΙΑ	39,92%	Έμμεση	Ολική
SPRIDER STORES S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	39,92%	Έμμεση	Ολική
SPRIDER STORES LIMITED (CYPRUS)	ΚΥΠΡΟΣ	39,92%	Έμμεση	Ολική
SPRIDER STORES POLSKA	ΠΟΛΩΝΙΑ	39,92%	Έμμεση	Ολική
METKO LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Άμεση	Ολική
S & R GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	100%	Άμεση	Ολική
EBROKOMEPS LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Άμεση	Ολική
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20%	Άμεση	Καθαρή Θέση
SUPERIOR UNDIES Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%	Άμεση	Ολική

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής χρήσης (01/01/2008 – 31/12/2008) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2008. Ενόψει δε ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε., μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2008 έως 31/12/2008

1.1 Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2008

Η χρήση 2008 αποτέλεσε ένα σημαντικό έτος για τον Όμιλο ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ, το οποίο μεταξύ άλλων, σημαδεύτηκε από την επιτυχημένη ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρίας.

Ειδικότερα, το Μάρτιο του 2008 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρίας που είχε αποφασισθεί από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της 30/11/2007 κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών. Από την παραπάνω αύξηση

*Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008*

προέκυψαν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 12.289 χιλ. Η συνολική εισροή από την αύξηση ανήλθε στο ποσό των € 30.107 χιλ. Η διαφορά του ποσού € 17.818 χιλ. έχει απεικονισθεί στο λογαριασμό «Υπέρ το Άρτιο». Μετά το πέρας της αύξησης το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 28.674 χιλ., διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 71.279.106 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία. Τα έσοδα της έκδοσης διατέθηκαν για την αποπληρωμή μέρους του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και για την μείωση των υποχρεώσεων της μητρικής εταιρίας προς τους βασικούς μετόχους.

Επιπλέον, συνεχίσθηκε η προσπάθεια ενδυνάμωσης της προϊοντικής ταυτότητας της στρατηγικής επιχειρηματικής μονάδας της έσω ένδυσης (Venus Victoria και Belinda) και η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των κατάλληλων καναλιών διανομής για την επέκταση της δραστηριότητας στην εγχώρια και διεθνή αγορά (shop – in – shop, δίκτυο λιανικής). Ειδικότερα, εντός του 2008 ξεκίνησε η δραστηριότητα του Ομίλου ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ στην λιανική, με τα εγκαίνια του πρώτου πιλοτικού ιδιόκτητου σημείου πώλησης, το οποίο βρίσκεται εντός του εμπορικού κέντρου Athens Heart και προσφέρει όλη την γκάμα έσω ένδυσης της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρία SPRIDER STORES, αυτή ενίσχυσε τα βασικά οικονομικά της μεγέθη και διεύρυνε εντυπωσιακά το δίκτυο πωλήσεων, διατηρώντας την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά οικονομικής μόδας και ενδυναμώνοντας περαιτέρω το μερίδιο που κατέχει στην εν λόγω αγορά. Βαρύνουσας σημασίας είναι το γεγονός ότι η ανάπτυξη επετεύχθη παρά τα εμφανή σημάδια της διεθνούς οικονομικής κρίσης, ιδιαίτερα στο δεύτερο εξάμηνο του 2008, το οποίο χαρακτηρίστηκε από μείωση της ρευστότητας, συρρίκνωση της ζήτησης, μείωση των επενδύσεων, και έντονα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές.

Εντός του 2008 η SPRIDER STORES προχώρησε στην δημιουργία τριάντα πέντε (35) νέων σημείων πώλησης, αυξάνοντας το μέγεθος της αλυσίδας κατά 50% περίπου. Αξιζει να σημειωθεί ότι το 2008 ήταν το τρίτο συνεχόμενο έτος, κατά το οποίο η θυγατρική εταιρία δημιούργησε τα περισσότερα καταστήματα μέσα σε ένα χρόνο (2006: 12 σημεία πώλησης, 2007: 21 σημεία πώλησης, 2008: 35 σημεία πώλησης).

Πιο συγκεκριμένα, εντός του 2008 τέθηκαν σε λειτουργία είκοσι ένα (21) καταστήματα στην Ελλάδα, εκ των οποίων δέκα (10) σημεία πώλησης εγκαινιάστηκαν σε Αττική και Θεσσαλονίκη ενώ έντεκα (11) καταστήματα δημιουργήθηκαν στην επαρχία, αυξάνοντας περαιτέρω την ήδη υψηλή γεωγραφική κάλυψη της Ελληνικής Επικράτειας.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία επιβεβαιώνοντας τον διεθνή προσανατολισμό των εργασιών της, προχώρησε στην δημιουργία δεκατεσσάρων (14) καταστημάτων στο εξωτερικό και ειδικότερα σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Πιο συγκεκριμένα, εννέα (9) καταστήματα δημιουργήθηκαν στην Ρουμανία και τρία (3) καταστήματα εγκαινιάστηκαν στην

Βουλγαρία, επιβεβαιώνοντας ότι οι παραπάνω δύο γειτονικές χώρες αποτελούν την περιοχή δευτερεύουσας έμφασης για την SPRIDER STORES, μετά την Ελλάδα. Ένα (1) νέο κατάστημα τέθηκε σε λειτουργία και στην Κύπρο.

Παράλληλα, εντός του 2008 η SPRIDER STORES διείσδυσε σε μία ακόμη γεωγραφική αγορά, αυτή της Πολωνίας, όπου ιδρύθηκε νέα θυγατρική εταιρία με την επωνυμία SPRIDER STORES POLSKA Sp.z.o.o., με έδρα την Βαρσοβία και μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 1.665 χιλ. Η SPRIDER STORES κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας. Η νεοϊδρυθείσα εταιρία προχώρησε στην δημιουργία και λειτουργία ενός (1) καταστήματος στην πόλη Πόζναν.

Επιπρόσθετα, εντός του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD, με έδρα την Σερβία. Η εν λόγω εταιρία ήταν ανενεργή και ως εκ τούτου η εκκαθάρισή της δεν είχε σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Το συνολικό δίκτυο καταστημάτων της SPRIDER STORES παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2006	2007	2008
Ελλάδα	43	57	78
Ρουμανία	--	5	14
Βουλγαρία	1	2	5
Κύπρος	--	1	2
FYROM	1	1	1
Πολωνία	--	--	1
ΣΥΝΟΛΟ	45	66	101

Εντός της χρήσης 2008, η θυγατρική SPRIDER STORES προχώρησε στην ανακαίνιση τεσσάρων (4) υφιστάμενων σημείων πώλησης, στο πλαίσιο της προσπάθειας για τον εκσυγχρονισμό και την ομοιομορφία της εικόνας του προς το καταναλωτικό κοινό.

Από το προηγούμενο έτος δεν έλειψαν και τα δυσάρεστα γεγονότα, αρχής γενομένης με την εμπρηστική επίθεση που δέχθηκε από αγνώστους, το κατάστημα της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES στην Λυκόβρυση Αττικής, περί τα τέλη Ιουνίου. Αποτέλεσμα της πυρκαγιάς που ξέσπασε ήταν η ολοσχερής καταστροφή του καταστήματος. Το σημείο πώλησης ήταν ασφαλισμένο τόσο όσον αφορά τον πάγιο εξοπλισμό όσο και τα εμπορεύματα, που βρισκόνταν εντός του καταστήματος. Ο μηχανισμός της εταιρίας κινήθηκε άμεσα και αποτελεσματικά με συνέπεια το εν λόγω σημείο πώλησης να ανακαινισθεί πλήρως και να τεθεί σε λειτουργία στις αρχές Οκτωβρίου 2008.

Κατά την διάρκεια των ταραχών, που σημειώθηκαν σε όλη την Ελλάδα, στις αρχές Δεκεμβρίου του παρελθόντος έτους, καταστράφηκε ολοσχερώς και το δεύτερο SPRIDER STORE επί της οδού Ερμού στο κέντρο των Αθηνών, μετά από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε τις

πρώτες πρωινές ώρες της Κυριακής, 7 Δεκεμβρίου 2008. Η πυρκαγιά ήταν αποτέλεσμα εμπρηστικής επίθεσης. Το εν λόγω σημείο πώλησης βρίσκεται στο Κτίριο Στοά (Ερμού 54) σε ένα νεοκλασικό κτίριο ηλικίας 135 ετών, που ανακαινίστηκε πλήρως στην αρχική του μορφή. Το κατάστημα εκτείνεται σε πέντε (5) επίπεδα με τους συνολικούς χώρους πώλησης να ανέρχονται σε 3.070 τ.μ. και εγκαινιάστηκε μόλις τον Απρίλιο του 2008. Οι εργασίες ανακαίνισης ξεκίνησαν άμεσα και σε αυτό το κατάστημα, το οποίο προβλέπεται να επαναλειτουργήσει εντός του πρώτου εξαμήνου 2009.

Κατά την διάρκεια των παραπάνω ταραχών επιπλέον δύο καταστήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη υπέστησαν μικρότερου μεγέθους υλικές ζημιές, ενώ διακόπηκε η λειτουργία σε ορισμένα καταστήματα του δικτύου τόσο στην Αθήνα όσο και στην περιφέρεια λόγω των συνεχιζόμενων ταραχών.

1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας

Η αναδιάρθρωση και χρηματοοικονομική εξυγίανση της μητρικής εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. απεικονίστηκε με τρόπο σαφή στις οικονομικές της καταστάσεις και επικεντρώθηκε στον περιορισμό των ζημιολογώνων δραστηριοτήτων, όπως καταδεικνύεται από τον κύκλο εργασιών της μητρικής, στην προώθηση των δραστηριοτήτων υψηλού περιθωρίου κέρδους, με αποτέλεσμα το **μικτό περιθώριο κέρδους** της Εταιρίας να **υπερδιπλασιαστεί** και να ανέλθει σε **25,2%** έναντι 12,0% της χρήσης 2007 καθώς και στην συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων, πετυχαίνοντας την αναστροφή των ζημιών προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) της χρήσης 2007 σε κέρδη (2008: € 2.454 χιλ. – 2007: ζημία € 580 χιλ.).

Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** ανήλθε σε **€ 193.899 χιλ.** έναντι **€ 181.940 χιλ.** την παρελθούσα χρήση, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του **6,6%**. Η αύξηση αυτή της δραστηριότητας οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES, η οποία ενίσχυσε το δίκτυο των καταστημάτων της κατά την χρήση 2008 με τριάντα πέντε (35) νέα σημεία πώλησης.

Σημαντικά αυξημένο κατά **34,6%** εμφανίζεται το **μικτό κέρδος** του Ομίλου, το οποίο διαμορφώθηκε σε **€ 106.681 χιλ.** τη χρήση 2008 έναντι € 79.279 χιλ. τη χρήση 2007 ενώ το **μικτό περιθώριο κέρδους** ενισχύθηκε **κατά 11,4 ποσοστιαίες μονάδες** και διαμορφώθηκε σε **55,0%** επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών έναντι **43,6%** που ήταν τη χρήση 2007. Η αύξηση οφείλεται αφενός στη βελτίωση του μικτού περιθωρίου της θυγατρικής SPRIDER STORES, η οποία ωφελήθηκε τόσο από την βελτιωμένη λειτουργική αποτελεσματικότητα του συστήματος προμηθειών της όσο και από την περαιτέρω διολίσθηση του Δολαρίου Η.Π.Α. έναντι του Ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008 και αφετέρου, όπως προαναφέρθηκε, στην επικέντρωση της μητρικής εταιρίας σε δραστηριότητες υψηλού μικτού περιθωρίου κέρδους. Τυχόν ενίσχυση του Δολαρίου Η.Π.Α. έναντι του Ευρώ αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα μικτό περιθώριο του Ομίλου.

Εντυπωσιακή ανάπτυξη κατά **57,3%** εμφανίζουν τα ενοποιημένα **κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)**, που διαμορφώθηκαν σε **€ 30.003 χιλ.** τη χρήση 2008 έναντι € 19.074 χιλ. το 2007. Σημειώνεται ότι τα συνολικά λειτουργικά έξοδα σε ενοποιημένη βάση αυξήθηκαν κατά **35,4%** και διαμορφώθηκαν σε **€ 86.657 χιλ.** έναντι € 63.990 χιλ. το 2007, γεγονός το οποίο αποδίδεται στο κόστος λειτουργίας των τριάντα πέντε (35) νέων καταστημάτων της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Ομίλου της χρήσης 2008 έχουν επιβαρυνθεί, μέσω των αποτελεσμάτων της SPRIDER STORES, με **έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη ζημία προ φόρων ύψους € 1.607 χιλ.**, η οποία αφορά εκκρεμείς αποζημιώσεις που διεκδικεί η θυγατρική εταιρία από το Ελληνικό Δημόσιο και αφορούν τις πυρκαγιές στα καταστήματά της σε Λυκόβρυση και Ερμού. Η SPRIDER STORES έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες και εκτιμά πως θα ανακτήσει πλήρως την ανωτέρω ζημία. Για λόγους συντηρητικότητας και συμμορφούμενη με τις σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α., η εταιρία αναγνώρισε στην τρέχουσα χρήση το σύνολο της ανωτέρω ζημίας. Αντίστοιχα πρόκειται να αναγνωρίσει το σχετικό έσοδο στην χρήση που αυτό θα εισπραχθεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι εντός της χρήσης 2009 η εν λόγω εκκρεμότητα πρόκειται να διακανονισθεί. Επιπλέον, στα αποτελέσματα της SPRIDER STORES της χρήσης 2007, περιλαμβάνονται έκτακτα αποτελέσματα αφενός από την πώληση του EXPO ATHENS και του καταστήματος SPRIDER STORE στην Ανθούσα καθώς και από την πώληση ακινήτου που ανέγειρε ο Όμιλος στη Βουλγαρία, αφετέρου δε από τη διακοπή λειτουργίας και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας MEGATHLON HELLAS A.E. Οι παραπάνω ενέργειες συνεισέφεραν στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2007 **συνολικό μη επαναλαμβανόμενο κέρδος προ φόρων ύψους € 19.202 χιλ.**

Αντίστοιχα, τα ενοποιημένα **κέρδη προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)** ανήλθαν σε **€ 15.369 χιλ.** έναντι € 8.769 χιλ. το 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά **75,3%**, ενώ τα **κέρδη προ φόρων (EBT)** του Ομίλου ανήλθαν σε **€ 10.041 χιλ.** έναντι € 27.727 χιλ. της χρήσης 2007, σημειώνοντας μείωση κατά **63,8%**. Τέλος, τα ενοποιημένα **αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας (EATAM)** ανήλθαν σε ζημία **€ 2.874 χιλ.** έναντι κερδών € 4.933 χιλ. την χρήση 2007.

Συνεπεία του ιδιαίτερα επιθετικού προγράμματος ανάπτυξης του δικτύου της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES, που υλοποιήθηκε εντός του 2008 και της εξαγοράς από την μητρική εταιρία των εμπορικών σημάτων «BELINDA», τα καθαρά ενσώματα και άυλα πάγια του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 19,0% και διαμορφώθηκαν σε € 102.541 χιλ. από € 86.144 χιλ. την 31/12/2007.

Σημαντική αύξηση εμφάνισαν τα αποθέματα του Ομίλου, που ανήλθαν σε € 65.864 χιλ. έναντι € 38.198 χιλ. την 31/12/2007, ήτοι αυξημένα κατά 72,4%. Στην εν λόγω αύξηση συνέτειναν αφενός η μεγάλη αύξηση του δικτύου πωλήσεων της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES και συνεπώς των εμπορευμάτων που βρίσκονται εντός των καταστημάτων αλλά και η

καθίζηση της ζήτησης κατά τον Δεκέμβριο 2008 λόγω των ταραχών που έλαβαν χώρα στην Ελλάδα και ουσιαστικά οδήγησαν σε πωλήσεις μικρότερες των αναμενομένων.

Οι απαιτήσεις του Ομίλου ανήλθαν στο επίπεδο των € 44.628 χιλ. από € 44.510 χιλ. την 31/12/2007, παραμένοντας στα επίπεδα της χρήσης 2007.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρίας, που ολοκληρώθηκε εντός του 2008 οδήγησε στην σημαντική άνοδο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, που διαμορφώθηκαν στο ύψος των € 102.116 χιλ. από € 73.056 χιλ. την 31/12/2007, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 39,8%.

Αύξηση σημείωσε ο δανεισμός του Ομίλου και ανήλθε σε € 54.911 χιλ. την 31/12/2008 έναντι € 33.438 χιλ. την 31/12/2007. Η αύξηση οφείλεται στις αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES καθώς η μητρική εταιρία ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. κατά το 2008 χρησιμοποιώντας μέρος των εσόδων της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μείωσε τον συνολικό δανεισμό της σε € 13.850 χιλ. από € 28.025 χιλ. την 31/12/2007. Σημειώνεται ότι το επενδυτικό πρόγραμμα της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES για την χρήση 2008, ύψους € 36.076 χιλ., χρηματοδοτήθηκε ως επί το πλείστον μέσω δανειακών κεφαλαίων.

Άνοδο της τάξης του 10,7% εμφάνισε και το υπόλοιπο των προμηθευτών την 31/12/2008, ανερχόμενο σε € 43.870 χιλ. από € 39.594 χιλ. την 31/12/2007, αντικατοπτρίζοντας κυρίως την άνοδο των πωλήσεων του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Τέλος, σημαντική μείωση σημείωσαν οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της τάξης του 41,7% και ανήλθαν σε € 12.516 χιλ. την 31/12/2008 από € 21.453 χιλ. την 31/12/2007, αφού μέρος των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την προαναφερθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρίας διατέθηκαν για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους.

Στο πλαίσιο του αναπτυξιακού προγράμματος του Ομίλου ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ στην χρήση 2008 πραγματοποιήθηκαν **συνολικές επενδύσεις ύψους € 38.819 χιλ.**, οι οποίες αφορούσαν κατά κύριο λόγο στην επέκταση και την ανανέωση του δικτύου καταστημάτων της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES. Πιο συγκεκριμένα οι ανωτέρω επενδύσεις αφορούσαν στο άνοιγμα των τριάντα πέντε (35) νέων καταστημάτων σε Ελλάδα και εξωτερικό, στην ανακαίνιση τεσσάρων (4) υφιστάμενων σημείων πώλησης, στην ανακατασκευή του καταστραφέντος καταστήματος της Λυκόβρυσης, καθώς και στον εκσυγχρονισμό της αποθήκης του Ομίλου και των μηχανογραφικών του συστημάτων.

Ο Όμιλος για την μέτρηση των επιδόσεών του παρακολουθεί σε τακτική βάση τους ακόλουθους δείκτες:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2007	2008
Ανάπτυξης (%)		
Κύκλου Εργασιών	20,4%	6,6%
Μικτού Κέρδους	49,8%	34,6%
Κερδών προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	40,6%	57,3%

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008



Κερδών προ Φόρων, Τόκων & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	113,0%	75,3%
Κερδών προ Φόρων	166,0%	-63,8%
Κερδών μετά Φόρων & Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	358,1%	-156,4%
Περιθώρια Κερδοφορίας (%)		
Μικτού Κέρδους	43,6%	55,0%
Κερδών προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	10,5%	15,5%
Κερδών μετά Φόρων & Δικαιωμάτων Μειοψηφίας	2,7%	-1,4%
Ρευστότητας (:)		
Γενική Ρευστότητα	0,95	1,70
Άμεση Ρευστότητα	0,56	0,76
Κάλυψη Χρεωστικών Τόκων	4,66	7,75
Δανεισμού (:)		
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,48	1,22
Τραπεζικός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	0,46	0,54
Αποδοτικότητα (%)		
Ιδίων Κεφαλαίων	12,9%	-4,6%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	5,0%	0,5%

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Σημαντικά Γεγονότα

Τις πρώτες πρωινές ώρες της Κυριακής 8 Μαρτίου 2009 προκλήθηκε πυρκαγιά μετά από εμπρηστική επίθεση από αγνώστους στο SPRIDER STORE Δάφνης Αττικής. Αποτέλεσμα της πυρκαγιάς που ξέσπασε ήταν η ολική καταστροφή του καταστήματος.

Το εν λόγω σημείο πώλησης ήταν ασφαλισμένο τόσο όσον αφορά τον πάγιο εξοπλισμό όσο και τα εμπορεύματα, που βρίσκονταν εντός του καταστήματος. Πρόθεση της SPRIDER STORES είναι η άμεση επαναλειτουργία του καταστήματος και προς τον σκοπό αυτό πρόκειται να ξεκινήσουν οι εργασίες αποκατάστασης, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου εξαμήνου 2009.

Όσον αφορά την επίπτωση στα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου, από την ως άνω καταστροφή, δεν αναμένεται να είναι σημαντική, δεδομένου ότι το SPRIDER STORE Δάφνης συνεισέφερε ποσοστό της τάξης του 1,9% περίπου επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρίας.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία SPRIDER STORES μέχρι την 26 Μαρτίου 2009, στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδιασμού για την χρήση 2009, εγκαινίασε δύο (2) καταστήματα σε Θέρμη Θεσσαλονίκης και Ασπρόπυργο Αττικής, αυξάνοντας το δίκτυο πωλήσεών της σε εκατόν τρία (103) σημεία πώλησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την χρήση 2009 συνοψίζονται ακολούθως:

3.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτελούν άνω το 60% των συνολικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές. Ο Όμιλος προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενους κινδύνους από την διακύμανση της ισοτιμίας Ευρώ : Δολαρίου Η.Π.Α., χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος ανοικτής εκτέλεσης (flexible forwards), κλειδώνοντας έτσι την τιμή του Δολαρίου και συνεπώς μειώνοντας την έκθεση στον σχετικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Επιπλέον, συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει και από την δραστηριότητα του Ομίλου σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, όπως η Πολωνία, η Ρουμανία, η Βουλγαρία και η FYROM. Με την εξαίρεση της Βουλγαρίας, όπου το τοπικό νόμισμα, ήταν συνδεδεμένο με το Γερμανικό Μάρκο και με την αυτή ισοτιμία έχει συνδεθεί και με το Ευρώ, η δυνατότητα αντίδρασης στην διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας των λοιπών νομισμάτων με το Ευρώ είναι περιορισμένη καθότι δεν υπάρχουν σχετικά προϊόντα αντιστάθμισης του κινδύνου. Στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

3.2 Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι ως επί το πλείστον λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται στην συντριπτική τους πλειοψηφία τοις μετρητοίς. Παράλληλα, ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες διαγραφές τυχόν επισφαλών απαιτήσεων και στην αξιολόγηση των πελατών της στον κλάδο της χονδρικής με βάση το ιστορικό πιστώσεων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα, άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

3.3 Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου ενώ οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που αποτελούσε την κύρια πηγή κινδύνου από μεταβολή των επιτοκίων, έχουν λήξει.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Όσον αφορά την τρέχουσα χρήση, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση, η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει αντίστοιχα και τις αγορές εντός των οποίων λειτουργεί και ο Όμιλος. Με αιχμή του δόρατος το μέχρι σήμερα ιδιαίτερα επιτυχημένο μοντέλο SPRIDER STORES τόσο στη Ελλάδα όσο και στο δίκτυο που διαθέτει σε χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, έχοντας δώσει σημάδια θετικής πορείας ειδικά σε παρόμοιες περιόδους, στρατηγική επιλογή της Διοίκησης παραμένει η συνέχιση του αναπτυξιακού προγράμματος της SPRIDER STORES και στο 2009, έτος κατά το οποίο στόχος είναι η ανάπτυξη του δικτύου με τη προσθήκη **δέκα (10) νέων σημείων πώλησης**.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

- (α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2008 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση,
- (β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την χρήση 2008.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της χρήσης 2008,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της χρήσης (31/12/2008),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- (δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το σύνολο της χρήσης 2008 και την 31/12/2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	01/01-31/12/2008		ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
ΕΣΟΔΑ			
SPRIDER STORES A.E.	0	3.136	Θυγατρική Εταιρία
EBROKOMEPS LTD	0	161	Θυγατρική Εταιρία
S & R GmbH	0	6.798	Θυγατρική Εταιρία
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	1	1	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
UNITED TRENDINO SHOES A.E.	43	43	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LANADOR A.E.	272	272	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	-36	-36	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	130	130	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LADY INSIDE ΑΕΒΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES A.E.)	1	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES A.E.)	2	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	2	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
FASHION LOGISTICS Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	2.297	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
UNITED TRENDINO SHOES Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	94	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	2.805	10.505	
ΕΞΟΔΑ	01/01- 31/12/2008		
SPRIDER STORES Α.Ε.	0	235	Θυγατρική Εταιρία
ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD	0	2.254	Θυγατρική Εταιρία
S & R GmbH	0	133	Θυγατρική Εταιρία
LANADOR Α.Ε.	532	532	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LANADOR Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	1.361	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
FASHION LOGISTICS Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	5.100	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	131	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
UNITED TRENDINO SHOES Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	17	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	7.142	3.154	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2008		
SPRIDER STORES Α.Ε.	0	735	Θυγατρική Εταιρία
ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD	0	4.495	Θυγατρική Εταιρία
S & R GmbH	0	962	Θυγατρική Εταιρία
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	1.727	1.727	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
UNITED TRENDINO SHOES Α.Ε.	52	52	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	784	784	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	3	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LANADOR Α.Ε.	323	323	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LANADOR Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	220	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΩΡ. & ΣΙΑ ΟΕ	15	15	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΩΡ. & ΣΙΑ ΟΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	48	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24

UNITED TRENDINO SHOES Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	106	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
FASHION LOGISTICS Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	2.063	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	4	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LADY INSIDE AEBE (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	2	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	5.347	9.093	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2008		
SPRIDER STORES Α.Ε.	0	241	Θυγατρική Εταιρία
SUPERIOR UNDIES Α.Ε.	0	49	Θυγατρική Εταιρία
ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD	0	61	Θυγατρική Εταιρία
LANADOR Α.Ε.	168	168	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	34	34	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
LANADOR Α.Ε. (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	1.216	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Κ.ΑΛΕΞΙΟΥ	68	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
FASHION LOGISTICS Α.Ε.(ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	2.045	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (ΑΠΟ SPRIDER STORES Α.Ε.)	156	0	Συνδεδεμένο Μέρος Σύμφωνα με το IAS 24
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.688	553	
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του IAS 24			
Αμοιβές και ωφελήματα για μέλη Δ.Σ. και στελέχη	01/01-31/12/2008		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.772	517	
	31/12/2008		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	94	19	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	11	11	

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την χρήση 2008.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Επεξηγηματική Έκθεση των παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 28.673.562,40 και διαιρείται σε 71.279.106 κοινές ονομαστικές μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης

Οι κοινές μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών» του Χρηματιστηρίου Αθηνών) ενώ οι προνομιούχες βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών από την 8η Οκτωβρίου 1999.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση ενώ οι προνομιούχες μετοχές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της πλην των ακόλουθων:

- Ο κ. Σάββας Χατζηιωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει 12.942.759 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο.
- Ο κ. Αθανάσιος Χατζηιωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει 15.625.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 – 11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στις Συνελεύσεις των κατόχων κοινών μετοχών:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Χατζηιωάννου Αθανάσιος	33,84%
Χατζηιωάννου Σάββας	34,18%

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των προνομιούχων μετοχών:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Χατζηιωάννου Αθανάσιος	65,80%

*Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008*

Χατζηιωάννου Σάββας	7,27%
Κουτσουλιέρης Διονύσιος	25,68%

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ανθούσα Αττικής, 24 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

**Σάββας Χατζιωάννου
ΑΔΤ ΑΒ 507878**



Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»** στις 24 Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.hatzi.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ισολογισμός

		ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	97.685	84.144	21.196	27.482
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.3	4.856	2.000	1.400	0
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	5.4	-	-	21.572	17.872
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	5.4	104	96	91	96
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.5	520	-	-	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.15	495	-	15	703
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	5.6	2.781	2.281	287	298
Σύνολο		106.441	88.521	44.561	46.451
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.7	65.864	38.198	17.309	13.405
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	28.689	33.387	16.357	21.575
Λοιπές Απαιτήσεις	5.8	15.940	11.123	4.634	5.587
Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	5.9	3.086	-	9	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.10	6.211	9.977	1.662	2.891
Σύνολο		119.790	92.685	39.971	43.458
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		226.231	181.207	84.532	89.908
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.11.2	28.674	16.385	28.674	16.385
Υπέρ το άρτιο	5.11	19.803	2.056	19.803	2.056
Λοιπά αποθεματικά	5.11.1	22.336	21.917	21.917	21.917
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	5.9	923	-	7	0
Συναλλαγματικές διαφορές	5.11	(268)	(86)	-	0
Αποτελέσματα εις νέον	5.11	(10.691)	(4.923)	(12.528)	-8.586
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	5.11	60.776	35.349	57.872	31.772
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.11	41.340	37.707		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.11	102.116	73.056	57.872	31.772
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	5.16	46.756	5.162	11.350	4.750
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.16	3.292	3.694	-	100
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	1.675	182	-	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.12-5.17	1.706	1.503	576	618
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	79	186	79	163
Συνολο		53.509	10.727	12.005	5.631
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	43.870	39.594	9.307	11.297
Τρέχον φόρος	5.14	6.403	8.112	462	0
Λοιπές υποχρεώσεις	5.14	2.937	3.682	348	265
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.16	4.863	24.583	2.500	23.176
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.9	18	-	-	0
Προβλέψεις και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.13	12.516	21.453	2.037	17.767
Σύνολο		70.607	97.424	14.655	52.505
Σύνολο Υποχρεώσεων		124.116	108.151	26.660	58.136
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		226.231	181.207	84.532	89.908

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008



Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Πωλήσεις	5.1	193.899	181.940	35.679	47.411
Κόστος Πωληθέντων	5.18	(87.218)	-102.661	(26.685)	(41.715)
Μικτό Κέρδος	5.18	106.681	79.280	8.994	5.696
Έξοδα Διάθεσης	5.18	(79.678)	-60.235	(6.144)	(6.369)
Έξοδα Διοίκησης	5.18	(12.127)	-9.016	(1.904)	(2.675)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	5.18	(1.045)	-638	-	-
Άλλα Έσοδα	5.18	9.979	3.752	1.653	1.933
Άλλα Έξοδα	5.18	(8.441)	-4.373	(4.950)	(3.509)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		15.369	8.769	(2.351)	(4.924)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	5.18	(2.372)	0	(2.469)	(386)
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων	5.18	30	18.731	112	179
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	5.18	(3.012)	374	1.668	2.258
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	5.18	27	-147	-	(324)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		10.042	27.727	(3.040)	(3.198)
Φόρος Εισοδήματος	5.19	(5.244)	-7.697	(902)	1.987
Κέρδη χρήσης		4.798	20.029	(3.942)	-1.211
Αποδιδόμενα σε :					
Στους μετόχους της εταιρείας		(2.784)	4.933	(3.942)	-1.211
Δικαιώματα Μειοψηφίας		7.582	15.096		
Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Βασικά σε €	5.20	-0,0438	0,1216	-0,0620	-0,0296
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	5.11.2			0,0000	0,0000

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.369	8.769	(2.351)	(4.924)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	30.003	19.074	2.454	(580)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	49.155	2.200	-	21.917	-42.649	-	24.030	54.653
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	4.933	-	15.096	20.029
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	-32.770		-		32.770	-		0
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου(έξοδα)	-	-143	-	-		-	-	-143
Μεταβολή από πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής	-	-	-		1.223		532	1.755
Μέρισμα	-	-	-		-1.201		-1.951	-3.152
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-			(86)		(86)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.385	2.056	-	21.917	(4.923)	(86)	37.707	73.056
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	16.385	2.056	-	21.917	(4.923)	(86)	37.707	73.056
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	(2.784)	-	7.581	4.797
Μεταβολή από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	12.289	17.819	-	-			-	30.107
Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	(4.367)	(4.367)
Μεταβολή αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	-	-	1.231	-	-	-	1.838	3.069
Φόροι που συνδέονται με στοιχεία πιστωμένα στα ίδια κεφάλαια	-	-	(308)	-	-	-	(459)	(767)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	419	(1.050)	-	631	-
Υπεραξία από μεταβολή ποσοστού θυγατρικής εταιρείας που μεταφέρθηκε απευθεία στα Ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	(1.934)	-	-	(1.934)
Μεταβολή Δικαιωμάτων μειοψηφίας από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(1.316)	(1.316)
Συναλλαγματικές διαφορές από δραστηριότητες εξωτερικού	-	-	-	-	-	(182)	(274)	(456)
Επίδραση από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(72)	-	-	-			(72)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	28.674	19.803	923	22.336	(10.691)	(268)	41.340	102.116

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	49.155	-	-	21.917	(40.144)	30.928
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	(1.211)	(1.211)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	(32.770)	-	-	-	32.770	-
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου(έξοδα)	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.385	2.056	-	21.917	(8.586)	31.772
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	16.385	2.056	-	21.917	(8.586)	31.772
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου					(3.942)	(3.942)
Μεταβολή από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	12.289	17.819	-	-	-	30.107
Μεταβολή αποθεματικού αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία	-	-	9	-	-	9
Φόροι που συνδέονται με στοιχεία πιστωμένα στα ίδια κεφάλαια	-	-	(2)	-	-	(2)
Συναλλαγματικές διαφορές από δραστηριότητες εξωτερικού	-	-		-	-	-
Επίδραση από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(72)		-	-	(72)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	28.674	19.803	7	21.917	(12.528)	57.872

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ- Έμμεση Μέθοδος (Ετήσια Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	10.041	27.726	(3.040)	-3.199
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	14.634	10.305	4.805	4.344
Μερίσματα	-	0	(2.645)	(1.216)
Προβλέψεις - απομειώσεις	5.733	398	4.794	-93
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.767)	-955	(123)	0
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.872	4.093	1.452	2.364
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(237)	-118	(166)	-30
Αποτέλεσμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(235)	-220	(178)	-2.677
(Ζημιές)/Κέρδη από εκποίηση παγίων - απομείωση - καταστροφή παγίων	2.303	-18.727	2.221	-175
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(28.802)	3.696	(5.038)	5.625
Αποθέματα θυγατρικής που τέθηκε σε εκκαθάριση και δεν ενοποιήθηκε	-	1.476	-	0
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(10.456)	-8.556	2.775	-756
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	22.182	18.069	(2.687)	8.678
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.022)	-3.932	(1.304)	-2.364
Εισπραχθέντες τόκοι	63	0	63	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.956)	-4.134	(362)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.355	29.121	569	10.502
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επιχειρήσεων / Διαθεσίμων προς πώληση	(4.458)	-44	(3.977)	-104
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(37.626)	-30.696	(2.510)	-493
Εισπράξεις από πωλήσεις - αποζημιώσεις κατασταφέντων ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	3.111	50.405	151	408
Εισπράξεις από μερίσματα	-	15	2.645	1.216
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχής θυγατρικής εταιρίας	457	3.956	457	3.956
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί σε κέρδη από εκποίηση παγίων προηγούμενης χρήσης	(9.334)	0	-	0
Μεταβολή ταμείου θυγατρικής που τέθηκε σε εκκαθάριση και θυγατρικής που πωλήθηκε	-	-86	-	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(47.716)	23.669	(3.170)	5.013
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	15.665	14.355	15.665	14.442
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	83.673	38.111	18.217	16.587
Εξοφλήσεις δανείων	(60.603)	-61.095	(31.641)	-28.995
Καταβολή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(117)	-197	(117)	-197
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.631)	-24.760	(752)	-1.875
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	-	-14.442	-	-14.442
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.356)	-1.946	-	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	32.632	-49.975	1.372	-14.481
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(3.729)	2.815	(1.229)	1.034
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.977	6.486	2.891	1.857
Συναλλαγματικές διαφορές	(36)	676	-	0
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.211	9.977	1.662	2.891

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 63 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» εφεξής η «Εταιρία» ή η «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η εταιρία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Η «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» κατά τις χρήσεις 1994, 1995, 1996, και το χρονικό διάστημα 1/1 – 30/4/1997 λειτουργούσε με την επωνυμία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (έτος ίδρυσης 1949).

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη κοινότητα Ανθούσας Αττικής, (οδός Σύρου, θέση Ο.Σ.Α.Μ. , Τ.Κ. 153 49). Η εταιρεία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» εισήλθε στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 31/12/1991 και την 1/2/1998 συνεχίστηκε η διαπραγμάτευσή της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την νέα επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. – Καλσόν – Καλτσών – Εσωρούχων – Νημάτων – Υφασμάτων – Βαφείων – Φινιριστηρίων και Ετοιμών Ενδυμάτων». Το 1999 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με Δημόσια Εγγραφή και μετάταξη από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.» την 20/03/2000 και 19/04/2000 παμψηφεί αποφάσισαν την απόσχιση του λειτουργικού κλάδου της Εταιρίας, την εισφορά του στη «Vertical Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 1-5 του Ν.2166/93 με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/1999 και την μετατροπή της Εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών με την επωνυμία «Χατζηϊωάννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε.».

Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «Εταιρίας» και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL ΑΒΕΕ» και «INFOTRUST ΑΕΒΕ», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Εταιρίας» την 29/06/2007 και 30/06/2007 αποφάσισαν την αλλαγή επωνυμίας της εταιρίας από «Χατζηϊωάννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε.» σε «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» . Η παραπάνω μετατροπή εγκρίθηκε με την από Κ2-10215/9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης .

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.hatzi.gr.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 24/03/2009.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2005.

2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Δεν υιοθετήθηκαν νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και δεν προέβη σε αλλαγή λογιστικών αρχών κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει αναγνωρίσει συγκεκριμένα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος ως αντισταθμιστικά εργαλεία για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Η λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών αναλύεται στην § 3.11 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών – Παράγωγα και Λογιστική Αντιστάθμισης» .

Στην § 2.1.2 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει ο όμιλος ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. σε μεταγενέστερες περιόδους.

2.1.1. Ανακατάταξη δημοσιευμένων καταστάσεων

Επισημαίνεται πως τα συγκριτικά στοιχεία του Ισολογισμού, της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 2007 και η Κατάσταση Ταμειακών ροών αναταξινομήθηκαν για σκοπούς πληρέστερης Αναφοράς . Οι αλλαγές έχουν ως εξής:

Αποτελέσματα συγκριτικής περιόδου 1/1-31/12/2007:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Ποσά σε χιλ €	01/01-31/12/2007		01/01-31/12/2007		01/01-31/12/2007	
Πωλήσεις	181.940	48.611	181.940	47.411	0	(1.201)
Κόστος πωλήσεων	-102.661	(41.715)	-102.661	(41.715)	0	-
Μικτό κέρδος	79.279	6.896	79.279	5.696		
Άλλα έσοδα	22.516	2.130	3.752	1.933	-18.764	(197)
Έξοδα διαθέσεως	-60.235	(6.369)	-60.235	(6.369)		
Έξοδα διοικήσεως	-9.016	(2.675)	-9.016	(2.675)	0	-
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	-638	-	-638	-	0	-
Άλλα έξοδα	-4.406	(3.527)	-4.373	(3.509)	33	18
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	-	(386)	-	-	-	386
Κέρδη/(Ζημιές) Προ φόρων,Χρηματοδοτικών,Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	27.500	(3.930)	8.769	(4.924)	-18.731	(994)
Αποσβέσεις	10.305	4.344	10.305	4.344	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) Προ φόρων,Χρηματοδοτικών,Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	37.805	413	19.074	(580)	-18.731	(994)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(386)	-	(386)
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκποίηση-καταστροφή παγίων	-	-	18.731	179	18.731	179
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	374	1.057	374	2.258	-	1.201
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-147	(324)	-147	(324)	-	-
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	27.727	(3.198)	27.727	(3.198)	-	-
Φόρος εισοδήματος	-7.697	1.987	-7.697	1.987	-	-
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	20.029	(1.211)	20.029	(1.211)	-	-
Κέρδη για κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	4.933		4.933		-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας	15.096		15.096		-	-
Βασικά σε €	0,1216	-0,0296	0,1216	-0,0296	-	-
Σύνολο						

Οι παραπάνω αναταξινόμησης, δεν είχαν επιπτώσεις στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους, στα δικαιώματα μειοψηφίας, καθώς και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας.

Ειδικότερα για την κατάσταση αποτελεσμάτων, η εταιρεία συμμορφούμενη με την Εγκύκλιο 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναμόρφωσε τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» και τα «Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων». Η σημαντική μεταβολή που παρατηρείται οφείλεται στην αναταξινόμηση του κέρδους πώλησης του ακινήτου Expro Athens που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της συγκριτικής περιόδου.

2.1.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί

Ακολουθώντας αναλύονται συνοπτικά νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα που έχουν δημοσιευθεί, δεν είναι όμως υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το αναθεωρημένο πρότυπο εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

Δ.Λ.Π. 23: Κόστος Δανεισμού

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερα εφαρμογή του επιτρέπεται.

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (Δ.Λ.Π. 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις ντου Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα στα πλαίσια της διαδικασίας έρευνας και ανάπτυξης του Ομίλου. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο Αναφοράς του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Δεν αναμένεται η υιοθέτηση των νέων προτύπων να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

2.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ το 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 : Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς

τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2007, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα Δ.Π.Χ.Α. . Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14: Δ.Λ.Π. 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο Δ.Λ.Π. 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2008

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Ο Όμιλος εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 Κόστος Δανεισμού θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό του κόστους δανεισμού σε σχέση με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα, παρ' όλα αυτά οι προβλέψεις της Διοίκησης δείχνουν ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε πιθανές απαξιώσεις, λόγω κυρίως παρέλευσης μόδας, γεγονός που προκαλεί μεταβολή στις τιμές.

➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, και

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από τη διοίκηση να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στην § 4 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

- **Εκτίμηση απομείωσης**

Ο όμιλος ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην παράγραφο 5.15.

- **Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων**



Ο όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με το συνάλλαγμα. Η λογιστική των παραγώγων όπως η λογιστική της αντιστάθμισης, απαιτεί κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και σχετικό παράγωγο να ικανοποιούν τις διατάξεις για την εφαρμογή της λογιστικής της αντισταθμιστικής. Η λογιστική που σχετίζεται με τα παράγωγα είναι πολύπλοκη. Σε περίπτωση που οι λογιστικές αρχές δεν εφαρμοσθούν σωστά οι μεταβολές στην εύλογη αξία του παραγώγου απεικονίζονται στα κέρδη, ενώ ο συμψηφισμός των μεταβολών της εύλογης αξίας απεικονίζονται στα κέρδη μόνο κατά την πραγματοποίηση τους, ανεξάρτητα από το εάν η αντισταθμιστική σχέση είναι αποτελεσματική.

Κατά την αξιολόγηση εάν μια συγκεκριμένη σχέση υπάγεται στα κριτήρια για την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης, αρχικά προσδιορίζεται το κατά πόσο η σχέση πληροί τα αυστηρά κριτήρια για εξαίρεση από το συνεχιζόμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας. Για μια σχέση η οποία δεν πληροί τα κριτήρια εξαίρεσης, ελέγχουμε την αποτελεσματικότητα στην έναρξη και για κάθε τετράμηνο που ακολουθεί, καθορίζοντας κατά πόσο αλλαγές στην εύλογη αξία του παραγώγου, σε συγκριμένο εύρος τιμών, αντισταθμίζει τις μεταβολές στην εύλογη αξία του αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Αυτός ο έλεγχος πραγματοποιείται σωρευτικά σε κάθε περίοδο αναφοράς. Στις περιπτώσεις που η αντιστάθμιση κριθεί μη αποτελεσματική, διακόπτουμε μελλοντικά την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης σε αυτή τη σχέση. Οι εύλογες αξίες του παραγώγου χρηματοοικονομικού στοιχείου και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας υποθέσεις βασιζόμενες στην αγορά, που επιβεβαιώνονται από ανεξάρτητες πηγές.

➤ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

➤ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

➤ Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων



Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Επισημαίνεται πως τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

3.2.1. Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις», έλεγχος επίσης υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας, όταν υπάρχει δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του ΔΣ. Η προϋπόθεση αυτή συντρέχει στην περίπτωση της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES ΑΕ, στην οποία η μητρική ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, παρόλο που την 31/12/2007 κατείχε το 39,92% των δικαιωμάτων ψήφου, είχε το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του ΔΣ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των net assets τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Στον ατομικό ισολογισμό, η συμμετοχή στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμάται στο κόστος κτήσης, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Σε αυτή την περίπτωση η υποτίμηση

εμφανίζεται στο κονδύλι "Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.2.2. Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό "Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμία επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την συνδεδεμένη εταιρεία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κυρίως λιανική πώληση ειδών ένδυσης, και υπόδησης. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και στις αγορές της Βουλγαρίας, της Ρουμανίας, της ΠΓΔΜ, της Πολωνίας και της Κύπρου.

3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτή το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

➤ Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξεώς τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

➤ Κόστος δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

3.6.1. Αποκτώμενο λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

3.6.2. Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης του νέου προσαρμοσμένου στις απαιτήσεις των πελατών λογισμικού για συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλους πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και

- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.6.3. Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα δεν έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Η διοίκηση εφαρμόζει την κρίση της, ύστερα από αναλύσεις όλων των διαθέσιμων στοιχείων, στις περιπτώσεις που πρέπει να αποφασιστεί το κατά πόσο πληρούνται τα κριτήρια για την αναγνώριση των δαπανών ανάπτυξης της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. Αυτό είναι απαραίτητο καθώς η οικονομική επιτυχία της ανάπτυξης οποιουδήποτε προϊόντος είναι αβέβαιη και ενδεχομένως υποκείμενη σε μελλοντικά τεχνικά προβλήματα. Οι κρίσεις βασίζονται στην πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπλέον, όλες οι εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων λογισμικού ελέγχονται συνεχώς από τη διοίκηση της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Κτίρια	12-25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-10 έτη
Αυτοκίνητα	7-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

3.8. Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία

β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο

γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

Στη χρήση 2008, η εταιρεία τροποποίησε όρους πληρωμής λειτουργικής μίσθωσης καταστήματος στην Ερμού, συνεπεία σχετικού όρου του αρχικού συμφωνητικού με βάση το οποίο, η εκμισθώτρια είχε την υποχρέωση αποκατάστασης του μισθίου σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής. Σε περίπτωση που η εκμισθώτρια δεν αναλάμβανε την πλήρη αποκατάσταση του μισθίου η μισθώτρια θα δικαιούτο να αποχωρήσει από το μίσθιο άνευ ετέρου θεωρώντας τη μίσθωση λυθείσα. Συνεπώς η συμφωνία που επιτεύχθηκε για την τροποποίηση της μίσθωσης δεν συνιστά κίνητρο για την παραμονή της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ στο μίσθιο, αλλά εξειδίκευση και διευθέτηση των εκκρεμοτήτων μεταξύ των μερών κατά το διάστημα που το μίσθιο δεν ήταν κατάλληλο για χρήση. Η αποζημίωση από πλευράς του εκμισθωτή διακανονίστηκε ως μείωση των καταβλημένων μισθωμάτων επόμενων, μέχρι το 2010. Στην περίπτωση αυτή, ο λογιστικός χειρισμός που ακολουθήθηκε δεν είναι ο παραπάνω αναγραφόμενος, αλλά ο προβλεπόμενος από το ΔΛΠ 16, § 66γ που μεταξύ άλλων αναφέρει πως: *"Αποζημιώσεις ή ζημιές στοιχείων ενσώματων ακινητοποιήσεων, σχετικές απαιτήσεις για ή πληρωμές αποζημίωσης από τρίτα μέρη και κάθε μεταγενέστερη αγορά ή κατασκευή περιουσιακών στοιχείων αντικατάστασης είναι ξεχωριστά οικονομικά γεγονότα και πρέπει να αντιμετωπίζονται λογιστικά ως ακολούθως: ... (γ) η αποζημίωση από τρίτα μέρη για στοιχεία ενσώματων ακινητοποιήσεων που απομειώθηκαν, χάθηκαν ή εγκαταλείφθηκαν συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όταν καθίσταται απαιτητή".*

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η διοίκηση θεώρησε πως η μελλοντική «έκπτωση» των καταβλημένων ενοικίων που πληροί του συμβατικούς όρους αποζημίωσης από πλευράς

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

εκμισθωτή, των καταστροφών του μισθωμένου από την εταιρεία ακινήτου, καθίσταται απαιτητή τη χρήση που η υπογράφηκε ο σχετικός όρος. Επιπλέον το ποσό της αποζημίωσης μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, αφού προηγήθηκε η κατάλληλη προεξόφληση.

3.8.1. Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητα με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

3.8.2. Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

3.9. Έλεγχος απομείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μίας Μ.Δ.Τ.Ρ. μερίζεται αναλογικά στα περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ.

Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία

ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.).

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί μπορεί να μην υφίσταται.

3.10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός των μέσων αντιστάθμισης περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.

Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

Ο όμιλος καθορίζει εάν ένα συμβόλαιο αγοράς περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο στην συμφωνία. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και θεωρείται σαν παράγωγο όταν η ανάλυση δείχνει ότι τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παράγωγου δεν σχετίζονται με το κύριο συμβόλαιο.

3.10.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την

γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

3.10.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται είτε σαν διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς είτε προσδιορίζονται από την εταιρεία ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Εάν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, ο Όμιλος προσδιορίζει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εκτός και εάν το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούσε το συμβόλαιο ή διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου (των ενσωματωμένων παραγώγων) από το συμβόλαιο απαγορεύεται. Ακολουθώντας της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

3.10.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στην διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης (μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίων και των αποσβέσεων) και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωριστεί.

Οι ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο κατατασσόμενο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων περιόδων και οι οποίες προέρχονταν από απομείωση χρεωστικών τίτλων αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση (αναστροφή απομείωσης) σχετίζεται με γεγονότα που συνέβησαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

3.10.4. Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του Ισολογισμού. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός, ο όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιωδώς συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμιακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

3.11. Παράγωγα και Λογιστική Αντιστάθμισης

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα προθεσμιακά στοιχεία, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις επιλογής επιτοκίου, χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του οικονομικού κινδύνου από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου και της χρηματοδότησης αυτών των δραστηριοτήτων.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας εξαρτάται από το εάν ένα παράγωγο έχει προσδιορισθεί ως αντισταθμιστικό στοιχείο και εάν πρόκειται για αντιστάθμιση από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζει.

Κέρδη ή ζημίες από την μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης, της εύλογης αξίας των παραγώγων που δεν αναγνωρίζονται σαν μέσα αντιστάθμισης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την λογιστική της αντιστάθμισης στην περίπτωση όπου κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων, ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίζει και να τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με την διαχείριση κινδύνου και την στρατηγική της για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπλέον λογιστική της αντιστάθμισης ακολουθείται μόνο όταν η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική και μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία και σε συνεχή βάση, για όλες τις καλυπτόμενες περιόδους αναφοράς για τις οποίες είχε προσδιορισθεί, ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμιακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο.

➤ Αντιστάθμιση Ταμιακών Ροών

Με την αντιστάθμιση των ταμιακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβλητότητα στις ταμιακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης.

Για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα σε μια σχέση αντιστάθμισης ταμιακών ροών απαιτούνται συγκεκριμένοι λογιστικοί χειρισμοί.

Για να πληροί τις προϋποθέσεις για αναγνώριση της λογιστικής αντιστάθμισης, μία αντισταθμιστική σχέση θα πρέπει να πληρούνται ορισμένα αυστηρές συνθήκες που αφορούν στην τεκμηρίωση, την πιθανότητα εμφάνισης την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης και την αξιοπιστία της επιμέτρησης της.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει συγκεκριμένα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος ως αντισταθμιστικά εργαλεία για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Οι συμφωνίες αυτές έχουν πραγματοποιηθεί με σκοπό να μετριαστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος που προκύπτει από πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιούνται σε αμερικάνικο δολάριο. Το αποτέλεσμα από την αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται στο αντίστοιχα στο κονδύλι του ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία» και «Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις».

Το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων ενώ το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημίας του μέσου αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία επηρεάζουν το κέρδος ή την ζημιά όπως το αντισταθμιζόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο ή χρηματοοικονομικό έξοδο αναγνωρίζονται ή όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση ή αγορά.

Αν μία αντιστάθμιση προσδοκώμενης συναλλαγής καταλήξει μεταγενέστερα στην αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τα σχετιζόμενα κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους που το αποκτηθέν περιουσιακό στοιχείο ή η αναληφθείσα υποχρέωση επηρεάζει τα αποτελέσματα. Όμως, αν η οικονομική οντότητα αναμένει ότι όλο ή μέρος μιας ζημίας που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια δεν θα ανακτηθεί σε μία ή περισσότερες μελλοντικές περιόδους, θα ανακατατάξει στα αποτελέσματα το ποσό που δεν αναμένεται να ανακτηθεί.

Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμιακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμισης, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

3.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

3.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

3.15. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.16.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

3.16.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο

χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.17.1. Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο και αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου.

3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί

αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώς αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

4. Δομή του ομίλου

Η δομή του ομίλου ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES	Ελλάδα	39,92% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
METKO LTD	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
S & R GmbH	Γερμανία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
EBROKOMEPS LTD	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
SUPERIOR UNDIES AE	Ελλάδα	90% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	Ελλάδα	20% Άμεση	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά την διάρκεια της χρήσης, ο όμιλος ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε., μέσω της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES, προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρίας στην Πολωνία με την επωνυμία SPRIDER POLSKA και αντικείμενο το λιανικό εμπόριο ενδυμάτων – υποδημάτων.

Η θυγατρική εταιρεία SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD που είχε συσταθεί με σκοπό την λειτουργία καταστημάτων λιανικής στην Σερβία, εκκαθαρίστηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης χωρίς να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι οι πωλήσεις χονδρικής, οι πωλήσεις λιανικής και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται για τις χρήσεις 2008 και 2007 ως εξής:

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης – επιχειρηματικοί τομείς

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2008	Λιανική	Χοντρική	Πωλήσεις Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	Απαλοιφές	Όμιλος
Πωλήσεις	154.072	52.501		(12.674)	193.899
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις	154.072	52.501		(12.674)	193.899
Κέρδη εκμετάλλευσης	21.982	(6.724)		111	15.369
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	(1.982)	1.640		(2.671)	(3.012)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων		(2.372)			(2.372)
Κέρδη / (Ζημιές) από εκποίηση παγίων	(724)	(520)	1.274	(499)	30
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη / (ζημιές) από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	13	13			27
Κέρδη Προ Φόρων	19.290	(7.962)	1.274	(3.060)	10.041
Φόρος Εισοδήματος	(4.201)	(916)	(127)		(5.244)
Κέρδη για το έτος	15.089	(8.878)	1.147	(3.060)	4.797

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2007	Λιανική	Χοντρική	Πωλήσεις Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	Απαλοιφές	Όμιλος
Πωλήσεις	128.137	80.240		(26.437)	181.940
Πωλήσεις σε άλλους τομείς					-
Καθαρές πωλήσεις	128.137	80.240	-	(26.437)	181.940
Κέρδη εκμετάλλευσης	18.857	(8.395)		(1.693)	8.769
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	(523)	924		(27)	374
Κέρδη / (Ζημιές) από εκποίηση παγίων			18.731		18.731
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη / (ζημιές) από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(147)			(147)
Κέρδη Προ Φόρων	18.334	(7.618)	18.731	(1.720)	27.727
Φόρος Εισοδήματος	(6.571)	1.834	(2.960)		(7.697)
Κέρδη για το έτος	11.763	(5.784)	15.771	(1.720)	20.029

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2008	Λιανική	Χοντρική ή	Πωλήσεις Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	Απαλοιφές	Όμιλος
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	164.671	68.032		(6.576)	226.127
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες		104			104
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	163.293	68.136		(6.576)	226.231
Υποχρεώσεις	95.764	34.927		(6.576)	124.115
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					
Σύνολο Υποχρεώσεων	95.764	34.927	-	(6.576)	124.115
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2008					
Σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	36.076	2.743	164		38.819
Σε άλλες επενδύσεις	1.962	4.287			6.249
Σε επενδύσεις σε ακίνητα					-
Σύνολα	38.038	7.030	164	-	45.068
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.583	5.050			14.634
Μη ταμειακές δαπάνες άλλες από την απόσβεση	913	7.136			8.050



Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2007	Λιανική	Χοντρική	Λοιπά	Απαλοιφές	Όμιλος
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	105.328	99.781		-24.279	180.830
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες					0
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία			376		376
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	105.328	99.781	376	-24.279	181.206
Υποχρεώσεις	46.753	67.338		-6.107	107.984
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις			167		167
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.753	67.338	167	-6.107	108.151
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2007	28.641	1.953	102	0	30.696
Σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.641	1.953	102		30.696
Σε άλλες επενδύσεις					0
Σε επενδύσεις σε ακίνητα				0	
Σύνολα	28.641	1.953	102	0	30.696
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.526	4.759	20	0	10.305
Μη ταμειακές δαπάνες άλλες από την απόσβεση	491	0		0	491

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (στη Βουλγαρία, Γερμανία, στην Π.Γ.Δ.Μ., τη Ρουμανία, την Κύπρο και την Πολωνία). Οι εκμεταλλεύσεις στην Βουλγαρία, την Π.Γ.Δ.Μ. και την Κύπρο έχουν ξεκινήσει τη εμπορική τους δραστηριότητα σε προηγούμενες χρήσεις, ενώ η εταιρεία στην Πολωνία συστάθηκε την 31η Ιανουαρίου 2008, και η εμπορική λειτουργία του καταστήματος ξεκίνησε την 28η Φεβρουαρίου 2008.

Γεωγραφικοί Τομείς την 31/12/2008	Ελλάδα	Λοιπές χώρες Ευρωζώνης	Απαλοιφές	Σύνολα
Έσοδα από πελάτες	175.493	31.080	(12.674)	193.899
Περιουσιακά στοιχεία	191.316	41.596	(6.576)	226.335
Επενδύσεις	28.227	10.592	-	38.819
	6.249			6.249
Γεωγραφικοί Τομείς την 31/12/2007	Ελλάδα	Λοιπές χώρες Ευρωζώνης	Απαλοιφές	Σύνολα
Έσοδα από πελάτες	139.615	42.325	-	181.940
Περιουσιακά στοιχεία	184.703	17.543	(21.040)	181.206
Επενδύσεις	18.528	12.168	-	30.696



5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου έναντι δανεισμού ύψους χιλ € 14.152 (2007 χιλ € 17.793) και της Εταιρίας € 11.041 (2007 χιλ € 14.682).

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική ή μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μηχ/κός αποκτηθείς με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εύλογη αξία											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	6.581	4.851	53.577	22.998	35.601	13.419	1.474	15.963	1.513	552	156.528
Αγορές	42	-	30.161	244	803	-	224	8.241	133	3.720	43.567
Πωλήσεις	(623)	(3.934)	(25.916)	(18.993)	(1.572)	-	(852)	(87)	-	-	(51.976)
Μεταφορές	233	(233)	3.767	-	-	-	-	70	-	(3.708)	129
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	6.233	684	61.589	4.249	34.832	13.419	846	24.187	1.646	563	148.249
Συσσωρευμένες αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	-	-	13.321	2.649	26.699	4.634	700	10.387	345	(1)	58.736
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	3.525	451	2.223	1.159	107	2.339	292	-	10.096
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	(240)	(2.496)	(1.674)	-	(269)	(73)	-	-	(4.752)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	16.605	604	27.248	5.792	538	12.654	637	-	64.080
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(23)	-	(1)	(24)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	6.233	684	44.984	3.644	7.584	7.627	308	11.510	1.009	562	84.144



ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μηχ/κός αποκτηθείς με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εύλογη αξία Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	6.233	684	61.589	4.249	34.832	13.419	846	24.187	1.646	563	148.249
Αγορές	75	-	17.272	-	157	-	11	13.693	-	3.254	34.462
Πωλήσεις	-	-	(564)	-	(1.102)	-	(227)	(656)	(0)	(1.550)	(4.100)
Μεταφορές	-	-	909	(536)	12.819	(13.419)	-	1.396	(795)	(373)	(1)
Απομειώσεις	-	-	-	-	(7.116)	-	-	-	-	-	(7.116)
Καταστροφές	-	-	(1.583)	-	-	-	-	(926)	-	-	(2.509)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(361)	-	-	-	-	(116)	-	(6)	(483)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	6.308	684	77.263	3.713	39.589	-	630	37.577	851	1.888	168.501
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	16.605	604	27.248	5.793	538	12.654	637	-	64.080
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	5.322	-	2.155	1.125	61	4.469	-	-	13.132
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	(0)	-	(11)	-	(894)	-	(225)	(113)	(0)	-	(1.243)
Απομειώσεις	-	-	-	-	6.918	(6.918)	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις καταστροφέντων παγίων	-	-	(122)	-	(4.800)	-	-	(127)	-	-	(5.048)
Μεταφορές	0	-	161	(161)	199	-	-	360	(559)	(0)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(67)	-	(1)	-	-	(37)	-	-	(104)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0	-	21.889	443	30.826	-	375	17.206	78	(0)	70.817
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	6.308	684	55.374	3.269	8.763	-	254	20.371	772	1.888	97.685

Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 2.510 (2007: χιλ € 493) και αφορούν κατά κύριο λόγο την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων (εμπορικά σήματα) . Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε χιλ € 38.819 (2007: χιλ € 30.696), που αφορά για την έναρξη νέων καταστημάτων και την ανακατασκευή παλαιών της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES.

Η εταιρεία μέσα στην χρήση προέβη σε απομείωση της αξίας ενσώματων παγίων κατά € 2.317 χιλ., συγκεκριμένα η εταιρεία απομείωσε την αξία παλαιότερων μηχανημάτων παραγωγής, μειωμένης παραγωγικής δυνατότητας, μέσα στην προσπάθεια περιορισμού του κόστους παραγωγής, της αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. .



Η θυγατρική εταιρία SPRIDER BULGARIA EOOD, προχώρησε στην ολοκλήρωση πώλησης ακινήτου στη Σόφια, καταγράφοντας κέρδος χιλ € 1.274. Με δεδομένο τον σαφή προσανατολισμό των δραστηριοτήτων του Ομίλου SPRIDER στον χώρο κυρίως της λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης, οι ανωτέρω εγκαταστάσεις αποτελούν μη οργανικά πάγια στοιχεία και η πώλησή τους εντάχθηκε στον ευρύτερο στρατηγικό σχεδιασμό επικέντρωσης στο core business του Ομίλου SPRIDER STORES. Σε κάθε περίπτωση, τα έσοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα.

Το κατάστημα της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES στην Λυκόβρυση Αττικής, δέχτηκε στις 28 Ιουνίου 2008 τρομοκρατική επίθεση με αποτέλεσμα να καταστραφεί ολοσχερώς. Ο Όμιλος SPRIDER STORES προέβη στην άμεση αποκατάσταση του καταστήματος, που επαναλειτούργησε κατά τη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου της χρήσης. Επίσης, κατά τη διάρκεια των πολιτικών ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας το τριήμερο 6-8 Δεκεμβρίου 2008, το κατάστημα της Ερμού υπέστη εμπρηστική επίθεση και καταστράφηκε ολοσχερώς. Το κατάστημα αυτό ήταν η ναυαρχίδα της εταιρείας, το δεύτερο και νεότερο κατάστημα του ομίλου επί της οδού Ερμού, σε ένα νεοκλασικό κτίριο ηλικίας 135 ετών, που ανακαινίστηκε πλήρως στην αρχική του μορφή. Το κατάστημα εκτείνεται σε πέντε (5) επίπεδα με τους συνολικούς χώρους πώλησης να ανέρχονται σε 3.070 τ.μ. και εγκαινιάστηκε μόλις τον Απρίλιο του 2008. Επιπλέον, δύο (2) ακόμη καταστήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη είχαν υποστεί μικρού μεγέθους υλικές ζημιές, ενώ διακόπηκε η λειτουργία σε καταστήματα του δικτύου τόσο στην Αθήνα όσο και στην περιφέρεια, λόγω των συνεχιζόμενων ταραχών. Τα καταστήματα ήταν ασφαλισμένα όσον αφορά στα εμπορεύματα και στον πάγιο εξοπλισμό (κτιριακά, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό), στο πλαίσιο της συνήθους πολιτικής ασφάλισης για όλα τα καταστήματα του Ομίλου. Το συνολικό αναπόσβεστο κόστος των κατεστραμμένων παγίων ανήλθε σε χιλ € 2.267. Από τις ασφαλιστικές εταιρείες εισπράχθηκαν στη χρήση 2008 ποσό χιλ € 659 περίπου. Για το υπόλοιπο ποσό των χιλ € 1.607 η εταιρεία έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες και εκτιμά πως θα ανακτήσει πλήρως τις ζημιές από τις ασφαλιστικές εταιρείες και το Ελληνικό Δημόσιο.

Για λόγους συντηρητικότητας και συμμορφούμενη με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, που αναφέρουν πως οι απαιτήσεις από αποζημιώσεις συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν καθίστανται απαιτητές, η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση, αναγνώρισε το σύνολο της έκτακτης ζημιάς (χιλ € 1.607) και θα αναγνωρίσει το έσοδο των αποζημιώσεων, στη χρήση που θα το εισπράξει. Εκτίμηση της διοίκησης είναι πως στην χρήση 2009, η εν λόγω εκκρεμότητα θα έχει διακανονιστεί.



Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μηχ/κος αποκτηθείς με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εύλογη αξία Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.438	18.862	34.476	13.419	1.341	5.794	72	76.402
Αγορές	42	-	43	-	9	397	3	493
Πωλήσεις	-	-	(1.428)	-	(781)	(14)	-	(2.224)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.480	18.862	33.091	13.419	568	6.176	75	74.672
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	-	8.447	26.026	4.634	617	4.939	-	44.661
Αποσβέσεις χρήσης	-	777	2.043	1.159	79	286	-	4.344
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	(1.556)	-	(246)	(13)	-	(1.815)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	9.224	26.512	5.793	449	5.212	-	47.190
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	2.480	9.638	6.579	7.626	120	964	75	27.482
Κόστος ή εύλογη αξία Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.480	18.862	33.091	13.419	568	6.176	75	74.672
Αγορές	-	3	25	-	4	379	-	410
Πωλήσεις	-	-	(1.078)	-	(227)	(202)	-	(1.507)
Μεταφορές	-	-	13.419	(13.419)	-	-	(1)	(1)
Απομειώσεις	-	-	(7.116)	-	-	-	-	(7.116)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	2.480	18.865	38.341	-	344	6.353	74	66.457
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	9.224	26.512	5.793	449	5.212	-	47.190
Αποσβέσεις χρήσης	-	592	2.059	1.125	28	302	-	4.105
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	(0)	-	(974)	-	(225)	(36)	-	(1.234)
Απομειώσεις	-	-	6.918	(6.918)	-	-	-	-
Αποσβέσεις καταστραφέντων παγίων	-	-	(4.800)	-	-	-	-	(4.800)
Μεταφορές	0	-	-	-	-	-	(0)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0	9.816	29.715	-	252	5.478	(0)	45.262
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	2.480	9.049	8.625	-	93	874	74	21.196

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	711	1.793	2.504
Αγορές	1.899	-	1.899
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(1.770)	(1.770)
Μεταφορές	24	(24)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.633	-	2.633
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	425	1.770	2.194
Αποσβέσεις χρήσης	209	-	209
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	-	(1.770)	(1.770)
Μεταφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	633	-	633
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	2.000		2.000
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.633	-	2.633
Αγορές	1.572	2.785	4.357
Πωλήσεις / διαγραφές	(3)	-	(3)
Μεταφορές	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	4.201	2.785	6.987
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	633	-	633
Αποσβέσεις χρήσης	499	1.002	1.502
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	(0)	-	(0)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-	(4)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	1.129	1.002	2.131
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	3.073	1.783	4.856

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	-
Αγορές	-	2.100	2.100
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	2.100	2.100
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	700	700
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	700	700
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.400	1.400

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η Εταιρία προέβη στην αγορά του σήματος BELINDA που μέχρι και τη χρήση 2007 νοίκιαζε.

5.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2008	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2007	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES	21.169	17.371	Ελλάδα	39,92% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡ ΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
METKO LTD	86	86	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡ ΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Κατασκευή Εσωρούχων
S & R GmbH	432	432	Γερμανία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡ ΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης
EBROKOMEPS LTD	4.188	4.188	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡ ΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Κατασκευή Ειδών Ένδυσης
SUPERIOR UNDIES AE	54	54	Ελλάδα	90% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡ ΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
Σύνολο	25.929	22.131					
Μείον απομειώσεις	(4.356)	(4.259)					
Σύνολο	21.572	17.872					

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2008	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2007	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	700	650	Ελλάδα	20% Άμεση	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης
Προβλέψεις απομειώσεων	(609)	(554)					
Υπόλοιπο	91	96					

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω συνδεδεμένων επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων, αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή άλλες δεσμεύσεις (π.χ. κεφαλαίου) σχετικά με τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 5.16.

Η ΚΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε., συμμετέχει στην εισηγμένη εταιρεία SPRIDER STORES Α.Ε. (κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008) με ποσοστό 39,92% και την ενοποιεί στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, λόγω του δικαιώματος επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του ΔΣ. Κατά την ημερομηνία έγκρισης της ετήσιας έκθεσης από το ΔΣ, το εν λόγω ποσοστό παραμένει αμετάβλητο.

Η μητρική εταιρεία ΚΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.:

1. Αύξησε το ποσοστό συμμετοχής στην θυγατρική Εταιρεία Sprider Stores από 37,72% που ανέρχόταν την 31/12/2007 σε 39,92% την 31/12/2008 και μέχρι σήμερα διατηρεί το ίδιο ποσοστό. Η αξία κτήσης της εν λόγω επένδυσης ανήλθε σε € 3.927 χιλ. Επιπλέον κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προέβη σε πώληση μετοχών της εν λόγω θυγατρικής πραγματοποιώντας κέρδος € χιλ 330.
2. Συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς της εταιρίας, ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε. καταβάλλοντας ποσό χιλ € 50.

3. Η Εταιρία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προέβη σε υποτίμηση συμμετοχών της ποσού € 152 χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES:

1. Ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία SPRIDER POLSKA με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο χιλ € 14. Στο τέλος της χρήσης πραγματοποίησε αύξηση της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής κατά χιλ € 1.651.
2. Πραγματοποίησε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία ποσού χιλ € 1.197.
3. Εντός της τρέχουσας χρήσης εκκαθαρίστηκε η ανενεργός θυγατρική εταιρεία στη Σερβία. Από την εκκαθάριση τα ενοποιημένα αποτελέσματα ωφελήθηκαν με € χιλ € 35.
4. Δεν ενοποιήθηκαν οι εταιρείες MEGATHLON HELLAS ΑΕ και DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, που είχαν ενοποιηθεί την προηγούμενη χρήση. Εντός της χρήσης 2007, η πρώτη εκκαθαρίστηκε και η δεύτερη πωλήθηκε.
5. Διενήργησε πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής χιλ € 900. Η απομείωση αυτή δεν επηρέασε τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος έχει προβεί στις προαναφερθείσες απομειώσεις της αξίας των συμμετοχών του με τη μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών τους ταμειακών ροών.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της συγγενούς εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ €	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	3.231	43	4.904	522	4.382

Η συμμετοχή της εταιρείας ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε. έχει επηρεάσει τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2008 κατά ποσό χιλ € 14 χιλ.

5.5. Ανάλυση Διαθεσίμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES συμμετείχε με ποσοστό 12% στην ίδρυση της εταιρείας UNITED TRENDINO SHOES ΑΕ που σκοπό έχει την λιανική πώληση υποδημάτων. Το συνολικό κόστος συμμετοχής ανέρχεται σε χιλ € 300, που αφορά εκτός της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και στο υπέρ το άρτιο της εταιρείας, που διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εταιρεία, λόγω της πρώτης διαχειριστικής περιόδου της συμμετοχής, θεώρησε το κόστος κτήσης σαν εύλογη αξία. Σε μεταγενέστερες περιόδους, η μεταβολή του κόστους κτήσης με την προσδιορισθείσα εύλογη αξία θα μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις των ΔΛΠ.

Επίσης η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES, συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας FASHION LOGISTICS Α.Ε. κατά χιλ € 220. Μετά την ανωτέρω αύξηση το ποσοστό συμμετοχής της SPRIDER STORES ανήλθε από 24,5% σε 24,03%.

5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων. Η αύξηση που παρατηρείται, οφείλεται κυρίως στα τριάντα πέντε (35) νέα καταστήματα της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES, που ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τη χρήση 2008.

5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	52.269	28.024	3.602	3.185
Έτοιμα προϊόντα	4.732	4.606	4.717	4.555
Ά υλεις	3.677	3.715	3.487	3.516
Υλικά παραγωγής υπό ανάπτυξη	807	745	807	737
Παραγωγή σε εξέλιξη	7.376	2.973	7.369	2.951
Σύνολο	68.862	40.063	19.982	14.944
Υποτίμηση αποθεμάτων αναγνωρισμένη ως έξοδο	(1.133)	(1.865)	(1.133)	(1.539)
Ποσό υποτίμησης προηγούμενων χρήσεων	(1.865)	-	(1.539)	-
Σύνολο υποτίμησης	(2.999)	(1.865)	(2.673)	(1.539)
Καθαρή Λογιστική αξία	65.864	38.198	17.309	13.405

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στα λοιπά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας ανέρχεται σε χιλ € 1.133 (2007: χιλ € 1.865).

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου είναι υποκειμένη σε αλλαγές τάσεων (μόδας), που ενδέχεται να οδηγήσουν σε απαξίωση των αποθεμάτων της.

Η σημαντική μεταβολή που παρατηρείται σε σχέση με τα ποσά της προηγούμενης χρήσης, οφείλεται κυρίως στα τριάντα (35) νέα καταστήματα [εκ των οποίων είκοσιένα (21) στην Ελλάδα] της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES, που ξεκίνησαν τη λειτουργία τους στη χρήση 2008.

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Το κατάστημα του Ομίλου SPRIDER STORES στην Λυκόβρυση Αττικής, δέχτηκε στις 28 Ιουνίου 2008 τρομοκρατική επίθεση με αποτέλεσμα να καταστραφεί ολοσχερώς. Επίσης, κατά τη διάρκεια των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας το τριήμερο 6-8 Δεκεμβρίου 2008, το κατάστημα της Ερμού υπέστη εμπρηστική επίθεση και καταστράφηκε ολοσχερώς. Τα καταστήματα ήταν ασφαλισμένα όσον αφορά στα εμπορεύματα και στον πάγιο εξοπλισμό (κτιριακά, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό), στο πλαίσιο της συνήθους πολιτικής ασφάλισης για όλα τα καταστήματα του Ομίλου. Η συνολική αξία των κατεστραμμένων αποθεμάτων ανήλθε σε χιλ € 1.341 η οποία αποζημιώθηκε στο ακέραιο από τις ασφαλιστικές εταιρείες.

5.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Πελάτες	25.804	24.278	16.465	16.846
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.475	7.349	4.423	7.227
Επιταγές εισπρακτέες	7.851	7.980	7.778	7.240
Απαιτήσεις από Πιστωτ. Κάρτες	3.596	3.677	0	-
Απαιτήσεις από Factors	59	50	-	-
Προεξόφληση απαιτήσεων	-	(186)	-	(186)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(13.097)	(9.761)	(12.310)	(9.552)
ΣΥΝΟΛΟ	28.689	33.386	16.357	21.575
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Προκαταβολές αγορών αποθεμάτων & παγίων	3.963	3.547	2.968	421
Χρεώστες διάφοροι	2.126	2.998	740	2.149
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(1.461)	(540)	(1.367)	(540)
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	41	76	41	43
Απαιτήσεις από Δημόσιο. Προκαταβολές & παρακρατήσεις φόρου.	5.952	3.696	566	1.097
Χρεόγραφα	16	1	15	-
Απαιτήσεις από αποζημιώσεις καταστροφέντων καταστημάτων	200	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές και συγγενείς	2.875	1.343	104	2.417
Έξοδα επομένων χρήσεων	350	-	107	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.879	-	1.460	-
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	15.940	11.122	4.634	5.587
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	44.629	44.508	20.991	27.162

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από θυγατρικές, θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξη της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη, σε διαφορετική περίπτωση η Εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις. Στην τρέχουσα χρήση κεφαλαιοποιήθηκαν απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER STORES, από τις θυγατρικές της Ρουμανίας και της Πολωνίας ποσού χιλ € 1.197 και χιλ € 1.651 αντίστοιχα.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Η κίνηση των προβλέψεων του Ομίλου για τις μη εισπραξιμες απαιτήσεις αναλύεται στην § 5.12 «Ανάλυση των προβλέψεων».

Οι απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση, είναι μεγαλύτερες από ένα έτος και ανέρχονται σε € 2,45 εκ.

5.9. Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτελούν σημαντικό μέρος των συνολικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές. Ο Όμιλος προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενους κινδύνους από την διακύμανση της ισοτιμίας Ευρώ : Δολαρίου Η.Π.Α., χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος ανοικτής εκτέλεσης (flexible forwards), εξασφαλίζοντας έτσι την τιμή του Δολαρίου και συνεπώς μειώνοντας την έκθεση στον σχετικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Ονομαστική Αξία των Προθεσμιακών Πράξεων Συναλλάγματος την 31/12/2008 ανέρχεται σε \$ 46.850 χιλ. και διάρκειά τους είναι μέχρι και 6 μήνες, έως την 30^η Ιουνίου 2009.

Τα παράγωγα κατατάσσονται ως στοιχεία ενεργητικού («Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία») ή ως στοιχεία υποχρεώσεων («Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις»). Το σύνολο της εύλογης αξίας ενός παραγώγου που έχει προσδιορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης κατατάσσεται ως κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων λόγω του ότι η αντιστάθμιση των προβλεπόμενων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα αναμένεται να πραγματοποιηθούν σε διάφορες ημερομηνίες εντός των επόμενων 6 μηνών, μέχρι και την 30/6/2009. Τα κέρδη και οι ζημιές από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε ξένο νόμισμα που έχουν αναγνωρισθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας της Καθαρής Θέσης κατά την 31/12/2008 θα μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο ή τις περιόδους κατά τις οποίες οι συναλλαγές που αφορούν στην αντιστάθμιση επηρεάζουν την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα				
Προθεσμιακή πράξη συν/τος (Flexible Forward) - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	3.086	-	9	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαίτηση)	3.086	-	9	-
Προθεσμιακή πράξη συν/τος (Flexible Forward) - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	18	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρέωση)	18	-	-	-
Καθαρή αξία παραγώγων	3.069	-	9	-
Μείον: Φόροι που συνδέονται με στοιχεία πιστωμένα στα ίδια κεφάλαια	767	-	2	-
Ποσά καταχωρημένα απευθείας σε Καθαρή Θέση	2.301	-	7	-
	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
Ποσά που καταχωρήθηκαν σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2.500	-	119	-

Η εύλογη αξία των συμβολαίων αυτών έχει εκτιμηθεί με την χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών που κατά την 31/12/2008 αναμενόταν να ισχύουν στην αγορά κατά το χρόνο λήξης των συμβολαίων.

5.10. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ				
Ταμείο μετρητών	1.688	1.550	178	60
Καταθέσεις όψεως	3.484	6.686	444	1.106
Καταθέσεις προθεσμίας	1.040	1.741	1.040	1.725
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ	6.211	9.977	1.662	2.891

Από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων του ομίλου έχουν προκύψει τόκοι (έσοδα) ποσού χιλ € 135 (2007: χιλ € 118) και της εταιρίας ποσού χιλ € 63 (2007: χιλ € 30).

5.11. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	28.674	16.385	28.674	16.385
Υπέρ το άρτιο	19.803	2.056	19.803	2.056
Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών (μείον οι συνδεόμενοι με αυτόν φόροι)	923	0	7	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(268)	-86	-	-
Λοιπά αποθεματικά	22.336	21.917	21.917	21.917
Αποτελέσματα εις νέον	(10.691)	-4.923	(12.528)	-8.586
Σύνολο	60.776	35.349	57.872	31.772
Δικαιώματα μειοψηφίας	41.340	37.707		
Σύνολο καθαρής θέσης	102.116	73.056	57.872	31.772

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Ο λογαριασμός «Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών» αναλύεται εκτενώς στις § 5.9 και στην Μεταβολή Καθαρής Θέσης της ενότητας Δ «Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις».

5.11.1. Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	419	-	-	-	419
Υπόλοιπο την 31/12/2008	1.472	55	20.537	272	22.336

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2008	1.053	55	20.537	272	21.917

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» του παρόντος.

5.11.2. Μετοχικό κεφάλαιο

Τον Μάρτιο του 2008 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που είχε αποφασιστεί με τις από 30/11/2007 έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της. Από την παραπάνω αύξηση προέκυψαν 30.721.674 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40€ έκαστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά ποσό € 12.289 χιλ. Η συνολική εισροή από την αύξηση ανήλθε στο ποσό των € 30.107 χιλ. Η διαφορά του ποσού των € 17.818 χιλ έχει απεικονιστεί στο λογαριασμό "Υπέρ το άρτιο". Το Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την ανωτέρω αύξηση ανήλθε σε € 28.674 χιλ. και είναι διαιρεμένο σε 71.279.106 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 και 404.800 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Έξοδα ύψους € 72 χιλ που αφορούν την ανωτέρω αύξηση καταχωρήθηκαν την τρέχουσα περίοδο απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα αντληθέντα κεφάλαια, σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο της ΑΜΚ διατέθηκαν στο σύνολό τους για την μείωση του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους. Σημειώνεται ότι οι υποχρεώσεις προς τους βασικούς μετόχους αναφέρονται σε ομολογιακό δάνειο των βασικών μετόχων, μερίσματα πληρωτέα καθώς και χρηματικές εισφορές οι οποίες έλαβαν χώρα για χρηματοοικονομική τόνωση της εταιρίας και αποπληρωμή του υψηλού δανεισμού. Τα αντληθέντα κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν μέχρι την 30η Ιουνίου 2008 ως ακολούθως:

Σκοπός διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων		Σύνολο εκταμιεύσεων έως 30/6/08 ποσά σε χιλ €	Τρόπος διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Προβλεπόμενη χρήση	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο έως και 31/12/2007	Αδιάθετο Υπόλοιπο έως 31/12/2007	Συνολικό Διατεθέν Κεφάλαιο κατά την περίοδο 01/01-30/06/2008	Αδιάθετο Υπόλοιπο έως 30/06/2008
					ποσά σε χιλ €			
Μείωση του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους	Συνολικά αντληθέντα κεφάλαια	30.107	Μείωση τραπεζικού δανεισμού	15.630	-	15.630	15.630	-
			Ομολογιακό δάνειο μετόχων	6.189	6.189	-	-	-
			Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	7.950	7.950	-	-	-
	Έξοδα ΑΜΚ	(339)	Δαπάνες αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	339	202	137	137	-
Σύνολο		29.768		30.107	14.341	15.766	15.766	-

Η κοινή μετοχή της ΚΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι προνομιούχες μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες ανέρχονται σε 404.800 τμχ είναι άνευ δικαιώματος ψήφου βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών από της 8^η Οκτώβρη του 1999.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

Τα ποσά που λήφθηκαν, πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών από την έκδοση, έχουν συμπεριληφθεί στο ίδια κεφάλαια στο κονδύλι «Διαφορά υπέρ το Άρτιο» αφαιρουμένων των εξόδων εγγραφής, άλλων νόμιμων αμοιβών και των σχετικών φορολογικών οφελών. Όλες οι μετοχές που εκδόθηκαν από την εταιρεία καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

Δεν κατέχονται από την εταιρεία ή τις θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις ίδιες Μετοχές της μητρικής.

Η Εταιρεία την 31/12/2008 έχει υπόλοιπο ζημιών εις νέον ποσού 12.528 χιλ. επομένως δεν θα προβεί σε διανομή μερίσματος.

5.12. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει η Εταιρία και ο Όμιλος την 31/12/2008 και την 31/12/2007:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε χιλ. €	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο 1/1/2007	9.694	858	1.183
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	957	445	712
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	(306)	(394)
Υπόλοιπο 31/12/2007	10.301	997	1.502
Υπόλοιπο 1/1/2008	10.301	997	1.502
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	4.257	350	380
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	(780)	(176)
Υπόλοιπο 31/12/2008	14.557	567	1.706

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε χιλ. €	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο 1/1/2007	9.214	552	711
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	878	228	91
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	-	(184)
Μειώσεις (από μη ενοποιούμενες εταιρείες-)	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2007	10.092	780	618
Υπόλοιπο 1/1/2008	10.092	780	618
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	3.585	150	76
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	(780)	(118)
Υπόλοιπο 31/12/2008	13.677	150	576

5.13. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές	22.966	18.735	2.505	1.894
Γραμμάτια πληρωτέα	12.008	12.592	3.485	6.281
Επιταγές πληρωτέες	8.897	8.268	3.316	3.123
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	43.870	39.594	9.307	11.297

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.664	1.473	414	393
Πιστωτές διάφοροι	1.761	456	67	82
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.296	426	1	229
Αποδοχές προσωπικού πληρ.	786	1.310	299	341
Μερίσματα	56	45	37	37
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες & συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	3.617	-	-	-

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	14.442		14.442
Προκαταβολές πελατών	110	1.209	104	367
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	567	997	150	780
Προβλέψεις	167		148	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.492	1.096	817	1.096
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12.516	21.453	2.037	17.767

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

5.14. Τρέχων φόρος και λοιπές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Τρέχουσες φορ. Υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	5.691	7.579	-	-
Φόροι Διαφ. Φορολ. Ελ.	712	533	462	-
Σύνολο	6.403	8.112	462	-
Λοιπές υποχρεώσεις				
ΦΠΑ	1.945	3.170	187	115
ΦΜΥ	302	284	112	103
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	78	74	24	23
Λοιποί φόροι	611	154	25	24
Σύνολο	2.937	3.682	348	265
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.340	11.793	811	265

5.15. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2008. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των χωρών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2009, ανέρχεται σε 25%. Από το 2010 έως το 2014 ο θα μειώνεται ετήσια κατά μία ποσοστιαία μονάδα και θα ανέλθει τελικά σε 20%.

Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2008 των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής φορολογίας
Βουλγαρία	10%
Π.Γ.Δ.Μ.	10%
Ρουμανία	16%
Γερμανία	15%
Κύπρος	10%
Πολωνία	19%

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου, ανά κατηγορία, πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	2.500	-	3.976
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	276	-	83	-
Αποθέματα	-	4	542	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	25	216	115	51
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	350	-	306	-
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών	-	542	-	542
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ρωών	-	767	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	823	-	1.363	-
Προβλέψεις	-	-	1.425	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	477	1	288	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	631	-	265	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(112)	(373)	-	-
Σύνολο	2.478	3.658	4.388	4.569
Απόσβεση		(1.984)		(4.388)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	495	1.675		181

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας, ανά κατηγορία, πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	815	-	2.188
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	203	-	-	-
Αποθέματα	-	-	542	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	6	115	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	144	-	155	-
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ρωών	-	2	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	188	-
Προβλέψεις	-	-	1.425	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	210	-	288	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	179	-	179	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	94	-	-	-
Σύνολο	838	823	2.892	2.188
Απόσβεση	(823)		(2.188)	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	15		703	-

Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2008-2007 του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1/2008	Αναγνωρισμέ νες σε Ι.Κ.	Αναγνωρισμέν ες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις):				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(3.976)	-	1.483	(2.493)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	83	-	193	276
Αποθέματα	542	-	(546)	(4)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	64	-	(255)	(191)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	306	-	44	350
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών	(542)	-	-	(542)
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	-	(767)	-	(767)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.363	-	(540)	823
Προβλέψεις	1.425	-	(1.425)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	288	-	187	476
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	265	-	366	631
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	261	261
	(181)	(767)	(232)	(1.180)
Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-			495
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	181			(1.675)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2008-2007 της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1/2008	Αναγνωρισμέ νες σε Ι.Κ.	Αναγνωρισμέν ες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις):				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(2.188)	-	1.382	(807)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	203	203
Αποθέματα	542	-	(542)	-
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	115	-	(121)	(6)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	155	-	(11)	144
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	-	(2)	-	(2)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	188	-	(188)	-
Προβλέψεις	1.425	-	(1.425)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	288	-	(78)	210
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	179	-	-	179
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	94	94
	703	(2)	(686)	15
Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	703			15
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

5.16. Ανάλυση των Δανείων-Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Leasing ακίνητων περιουσιακών στοιχείων	3.292	3.694	-	100
Ομολογιακά δάνεια	46.350	4.750	11.350	4.750
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	406	412	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	50.048	8.856	11.350	4.850

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων πληρωτέο εντός 1 έτους και μακρ. δάνεια πληρ. σε 1 έτος	2.200	1.360	2.200	1.360
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.334	21.664	300	21.164
Leasing ακίνητων περιουσιακών στοιχείων	330	1.559	-	652
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	4.863	24.582	2.500	23.175
Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων	54.912	33.439	13.850	28.026

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια του ομίλου χιλ € 14.152 και ποσού χιλ € 11.041 για της εταιρίας . Επίσης η Μητρική Εταιρεία έχει ενεχυριάσει 16.637.040 μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας SPRIDERSTORES A.E. ως εγγύηση μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Η εταιρεία με την από 30 Ιουνίου 2008 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, πρότεινε και ενέκρινε τη σύναψη ομολογιακών δανείων ποσού έως € 15.000 χιλ ανά σύμβαση με τις τράπεζες Αττικής, Marfin και Alpha, διάρκειας μέχρι το 2013. Μέχρι τη λήξη της χρήσης έχει πραγματοποιηθεί η έκδοση ομολογιών αξίας € 10.000 χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES με την από 22 Νοεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, πρότεινε και ενέκρινε την σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού έως € 60.000 χιλ. Το ποσό που τελικά εγκρίθηκε ανήλθε σε € 35.000 χιλ και υπογράφηκε σύμβαση στις 29 Ιουλίου 2008 με τις τράπεζες, Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδας και Γενική Τράπεζα της Ελλάδος. Μέχρι τη λήξη της τρέχουσας χρήσης έχει πραγματοποιηθεί η έκδοση της πρώτης σειράς ομολογιών αξίας € 15.000 χιλ. ενώ μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων εκδόθηκε και η δεύτερη σειρά Ομολογιών αξίας € 20.000 και διάρκειας 5 ετών.

Τα αντληθέντα αυτά κεφάλαια, για τον μεν Όμιλο SPRIDER STORES πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την χρηματοδότηση του υφιστάμενου επενδυτικού προγράμματος της θυγατρικής εταιρείας, το οποίο προβλέπει ότι μέχρι το 2011 ο Όμιλος SPRIDER STORES θα λειτουργεί 150 καταστήματα σε Ελλάδα, για τη δε Εταιρία χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Αναφορικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρία, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης αποπλήρωσε το σύνολο των υποχρεώσεων της ποσού χιλ € 752. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου αφορούν αυτές της θυγατρικής εταιρείας Sprider Stores και ακολουθεί ανάλυση των τοκοχρεολυσίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη, με διακεκριμένη ανάλυση του κεφαλαίου που θα αποπληρωθεί και του χρεωστικού τόκου:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε ένα έτος (Κεφάλαιο)	330	1.559	-	652
Τόκοι που αναλογούν	208	276	-	27
Βραχυπρόθεσμο Τοκοχρεολύσιο	538	1.835	-	679
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε δύο με πέντε έτη (κεφάλαιο)	674	946	-	100
Τόκοι που αναλογούν	718	764	-	5
Τοκοχρεολύσιο	1.392	1.710	-	105
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο πέραν των πέντε ετών(κεφάλαιο)	2.617	2.748	-	-
Τόκοι που αναλογούν	440	926	-	-
Τοκοχρεολύσιο	3.057	3.674	-	-
Μακροπρόθεσμο Τοκοχρεολύσια	4.449	5.384	-	105
ΣΥΝΟΛΟ	4.987	7.219	-	784

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	406	-	5.162	-
Ομολογιακό Δάνειο	16.350	30.000	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	675	2.617	946	2.748
Σύνολο	17.431	32.617	6.108	2.748

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακό Δάνειο	11.350	-	4.750	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	100	-
Σύνολο	11.350	-	4.850	-

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	7,24%	6,23%	6,29%	6,29%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4,34%	4,87%	6,49%	4,64%

Ο Όμιλος και η Εταιρία πραγματοποιεί τις πωλήσεις της μέσα από ένα δίκτυο μισθωμένων καταστημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων που για τους σκοπούς των ΔΠΧΑ θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις.

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	21.869	15.482	584	556
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	21.869	15.482	584	556
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	101.052	65.104	1.216	1.719
Υποσύνολο 2	101.052	65.104	1.216	1.719
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	143.387	101.782	870	1.770
Υποσύνολο 3	143.387	101.782	870	1.770
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	244.439	166.886	2.086	3.489
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	266.308	182.368	2.670	4.045

Η σημαντική μεταβολή που παρατηρείται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στα τριάντα πέντε (35) νέα καταστήματα που άνοιξε η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES.

Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς δημοτικές επιχειρήσεις

5.17. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008 και 2007 παρουσιάζονται στην § 5.12 «Ανάλυση των προβλέψεων».

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την εταιρεία 264 άτομα και για τον όμιλο 2.800 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 324 και 2.811 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως κάτωθι:

Επιτόκιο	5,00%
Αύξηση Μισθών	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%
Πίνακες Υπηρεσίας	ΕΝΚ 2000
TurnOver	1,00%
Συνταξιοδότηση	Α 65 & Γ 60
Ημερομηνία Αποτίμησης	1/1/2009
Μισθολογικό Όριο	ΝΑΙ
Μισθοί	14/12

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.706	1.503	576	618
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Σύνολο	1.706	1.503	576	618

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (ενοποιημένη & ατομική) είναι τα παρακάτω:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(330)	(205)	(576)	(617)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	-	-	-	-
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-	-	-	-
Σύνολο	(330)	(205)	(576)	(617)

5.18. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

- Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
Μεταβολές στα έτοιμα αγαθά και στην παραγωγή σε εξέλιξη	(4.836)	3.736	(4.580)	3.285
Ά υλεις και αναλώσιμα που χρησιμοποιήθηκαν	12.474	18.200	11.680	17.209
Κόστος εμπορευμάτων	62.680	63.179	6.382	4.886
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.905	7.112	4.843	7.112
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	50	-	50	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.408	3.482	2.366	3.482
Παροχές τρίτων	1.289	1.262	1.274	1.262
Φόροι-Τέλη	3	192	3	13
Διάφορα έξοδα	717	1.446	461	660
Αποσβέσεις	4.528	4.053	4.206	3.806
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	87.218	102.661	26.685	41.715

Το ποσοστό μικτού κέρδους έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Ποσοστό μικτού κέρδους	55,02%	43,57%	25,21%	12,01%

- Λειτουργικές δαπάνες**

Οι **δαπάνες διάθεσης** αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26.023	19.924	1.982	2.110
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	279	613	20	73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.681	4.530	1.240	1.533
Παροχές τρίτων	21.931	13.765	354	493
Φόροι-Τέλη	1.139	813	208	122
Διάφορα έξοδα	12.488	15.301	1.981	1.862
Αποσβέσεις	8.137	5.290	359	177
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	79.678	60.235	6.144	6.369

Οι **δαπάνες διοίκησης** αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.502	3.518	568	837
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47	90	6	18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.536	2.155	494	477
Παροχές τρίτων	1.709	661	111	511
Φόροι-Τέλη	359	426	102	238
Διάφορα έξοδα	1.330	1.314	382	234
Αποσβέσεις	1.645	852	241	360
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	12.127	9.016	1.904	2.675

Οι **δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης** αναλύονται για τον Όμιλο ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	400	298
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5	10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	165	60
Παροχές τρίτων	89	53
Φόροι-Τέλη	4	1
Διάφορα έξοδα	58	106
Αποσβέσεις	323	111
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	1.045	638

Τα **Λοιπά Έσοδα και Έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Άλλα έσοδα				
Έσοδα ενοικίων	750	1.421	365	377
Εισπραττόμενες δαπάνες	1.704	-	4	-
Έσοδα από προνόμια και διοικητ. Παραχ.	-	130	-	-
Λοιπά έσοδα	704	893	88	532
Έσοδα από προμήθειες πωλήσεων εμπορευμάτων	921	-	-	-
Έσοδα από την αναγνώριση αποζημίωσης καταστραφέντων καταστημάτων	1.705	-	-	-
Εσοδα από την καταστροφή ασφαλισμένων παγίων	866	-	-	-
Έσοδα από την καταστροφή ασφαλισμένων αποθεμάτων	1.341	-	-	-
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	518	-	172	-
Επιδότησεις	1.224	836	894	836
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	70	9	12	3
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2	31	-	31
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	176	434	118	154
Σύνολο	9.979	3.752	1.653	1.933

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Άλλα έξοδα				
Διάφορα έξοδα	292	991	-	282
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	4.269	782	3.585	703
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	1.133	1.539	1.133	1.539
Έκτακτες ζημιές	171	-	-	-
Ζημιές από καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων	136	-	-	-
Ζημιές από την καταστροφή ασφαλισμένων παγίων	866	-	-	-
Ζημιές από την καταστροφή ασφαλισμένων αποθεμάτων	1.341	-	-	-
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	106	-	106	-
Συναλλαγματικές διαφορές	49	-	49	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	80	1.061	78	985
Σύνολο	8.441	4.373	4.950	3.509

Το **καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Τόκοι Μακρ/σμων δανείων	-	(516)	-	(168)
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	(1.416)	(758)	(747)	(546)
Τόκοι Βραχ/σμων δανείων	(1.233)	(1.772)	(390)	(1.337)
Άλλα έξοδα Τραπεζών	(887)	(207)	(303)	(201)
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	321	955	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(40)	-	-	-
Έσοδα από μέρισματα	-	-	2.645	1.202
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	(230)	-	(230)
Χρημ/κα έσοδα	256	81	166	18
Χρημ/κα έσοδα από πώληση συμμετοχών	303	3.633	330	3.633
Τόκοι συμβάσεων leasing	(316)	(813)	(32)	(113)
Σύνολο	(3.012)	373	1.668	2.258

Οι **ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων** αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
Απομειώσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.317	-	2.317	-
Απομειώσεις Συμμετοχών	55	-	152	386
Σύνολο απομειώσεων	2.372	-	2.469	386

Το **κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση – καταστροφή παγίων** του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2007
Κέρδη από εκποίηση παγίων	1.693	18.764	112	197
Ζημιές από την εκποίηση παγίων	(55)	(33)	-	(18)
Ζημιές από την καταστροφή παγίων	(1.607)	-	-	-
Σύνολο	30	18.731	112	179

Τα **Αποτελέσματα από Συγγενείς Επιχειρήσεις**, ποσού € 27 χιλ, προέρχεται από την συγγενή εταιρία YOSHEMITY, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

5.19. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.574	7.563	-	-
Συμπληρωματικός Φόρος εισοδήματος	22	38	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	305	(883)	592	(2.215)
Επίδραση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	(73)	-	94	-
Φόρος φορολογικού ελέγχου και ενδεχόμενοι φόροι	416	985	216	228
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	5.244	7.697	902	(1.987)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Κέρδη Προ Φόρων	10.042	27.727	(3.040)	(3.199)
Φορολογικός συντελεστής	25%	25%	25%	25%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	2.511	6.932	(739)	(800)
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	129	(109)	-	-
-σχετικά με αναπροσαρμογές παγίων	(339)	-	(339)	-
- άλλα έσοδα απαλλασσόμενα φορολογίας	(720)	(1.410)	(661)	(1.841)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(73)	-	94	-
- απόσβεση/απομείωση ενσώματων παγίων	579	-	579	-
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	2.629	1.575	1.752	925
Άλλοι φόροι	24	38	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	67	(315)	-	(500)
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου και ενδεχόμενοι φόροι	437	985	216	228
Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο ,καθαρό	5.243	7.697	902	(1.987)

Ο σταθμισμένος μέσος εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής της εταιρείας είναι 30%. Ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2008 και 2009 ανέρχεται σε 25%. Από το 2010 έως το 2014 ο φορολογικός συντελεστής θα μειώνεται ετήσια κατά μία ποσοστιαία μονάδα και θα ανέλθει τελικά σε 20%. Επιπλέον στη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων φόρων, ενώ δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στα αποτελέσματα κάποιων θυγατρικών.

5.20. Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Σημειώνεται πως ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού κοινών μετοχών για την περίοδο 1/1-31/12/2008, έχει αλλάξει σε σχέση με τον αντίστοιχο αριθμό της προηγούμενης περιόδου, λόγω της μεταβολής του αριθμού των μετοχών της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Περισσότερα αναφέρονται στην § 5.11 «Ανάλυση Καθαρής Θέσης».

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.784)	4.933	(3.942)	-1.211
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους κατόχους κοινών μετοχών	(2.784)	4.884	(3.942)	-1.199
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού κοινών μετοχών σε κυκλοφορία	63.599	40.557	63.599	40.557
Βασικά κέρδη/(ζημιά)ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0438	0,1216	-0,0620	-0,0296

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιριών της εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή και εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δε λήφθηκε.

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	ΕΝΟΠΙΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	10.096	13.257
Συνδεδεμένες	1	-	1	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.804	1.433	408	900
Σύνολο	2.805	1.433	10.505	14.157
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	ΕΝΟΠΙΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	2.622	3.957
Συνδεδεμένες	0	0	0	0
Βασικά διοικητικά στελέχη	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Άλλα συνδεδεμένα μέρη	7.142	1.768	532	389
Σύνολο	7.142	1.768	3.154	4.346
<u>Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη</u>	01.01- 31.12.2008	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2008	01.01- 31.12.2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη</u>	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Εγγυήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</u>				
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Εγγυήσεις από συνδεδεμένα μέρη</u>	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Υπόλοιπα τέλους έτους πωλήσεων /αγορών αγαθών</u>	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Υπόλοιπα τέλους έτους πωλήσεων /αγορών περιουσιακών στοιχείων</u>	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Υπόλοιπα τέλους έτους εγγυήσεων</u>	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Συνδεδεμένες	-	-	-	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
<u>Απαιτήσεις</u>				
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	6.191	5.411
Συνδεδεμένες	1.727	-	1.727	-
Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.619	4.003	1.174	3.228
Σύνολο	5.347	4.003	9.093	8.639
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Ποσά σε χιλ. €	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	351	205
Συνδεδεμένες	34	-	34	-

Βασικά διοικητικά στελέχη	-	-	-	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.653	1	168	284
Σύνολο	3.687	547	552	489

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά. Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008. Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του IAS 24	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Αμοιβές και Ωφελήματα για Μέλη ΔΣ & Διευθυντικά Στελέχη	3.772	2.290	517	587
Απαιτήσεις - προκαταβολές προς Μέλη Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη	94	128	19	128
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη	11	109	11	42

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

5.22. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2008-31/12/2008	1/1-/200731/12/2007
Ημερομίσθια, μισθοί, bonus	29.237	24.330	5.503	8.024
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.)	7.454	6.146	1.414	2.012
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	469	166	62	22
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	670	210	415	1
Σύνολο	37.830	30.851	7.394	10.059

	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αριθμός εργαζομένων	2.800	2.811	264	324

5.23. Ενδεχόμενες Περιουσιακά Στοιχεία -Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

Ειδικότερα η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES, έχει ασκήσει σειρά προσφυγών ενώπιον της διοικητικής δικαιοσύνης για πράξεις επιβολής προστίμων από δημόσιους φορείς σε βάρος της. Η δικάσιμος για τις περισσότερες από αυτές τις προσφυγές δεν έχει προσδιοριστεί ακόμα. Η έκβαση των περισσότερων υποθέσεων είναι αβέβαιη και ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την πορεία τους. Το σύνολο των προσφυγών αυτών ανέρχεται σε χιλ € 91.

Επιπλέον αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά του ομίλου ανέρχονται σε χιλ € 142, δεν αναμένεται να ευδοκιμήσουν και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Πέραν των παραπάνω, η εταιρία έχει ασκήσει δέκα αγωγές ενώπιον διοικητικών δικαστηρίων κατά διαφόρων ΟΤΑ συνολικής αξίας χιλ € 249, με τους οποίους έχει συνάψει δημόσιες

συμβάσεις προμηθειών και της οφείλεται το συμβατικό τίμημα. Πιθανολογείται ότι όλες οι αγωγές θα ευδοκιμήσουν.

Το κατάστημα του Ομίλου SPRIDER STORES στην Λυκόβρυση Αττικής, δέχτηκε στις 28 Ιουνίου 2008 τρομοκρατική επίθεση με αποτέλεσμα να καταστραφεί ολοσχερώς. Η εταιρεία προέβη σε άμεση αποκατάσταση του καταστήματος, το οποίο επαναλειτούργησε εντός του έτους. Για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς εισέπραξε ασφαλιστική αποζημίωση, για το δε υπόλοιπο της ζημιάς σε εμπόρευμα, εξοπλισμό και λοιπές δαπάνες υπέβαλε αίτηση για αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 1,5 εκ., για ζημιές από τρομοκρατικές πράξεις. Η επίθεση χαρακτηρίστηκε «τρομοκρατική», σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 187^α του Ποινικού Κώδικα. Αναμένεται εντός των προσεχών ημερών η πλήρης ικανοποίηση του αιτήματος της εταιρείας και η άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Σημειώνεται περαιτέρω ότι η Εταιρεία έχει επιφυλαχτεί του δικαιώματός της να ζητήσει και περεταίρω αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο, με αγωγή στα Διοικητικά Δικαστήρια για την αποκατάσταση και της αποθετικής ζημιάς της (διαφυγόντα κέρδη).

Επίσης, κατά τη διάρκεια των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας το τριήμερο 6-8 Δεκεμβρίου 2008, το κατάστημα της Ερμού υπέστη εμπρηστική επίθεση και καταστράφηκε ολοσχερώς. Τα καταστήματα ήταν ασφαλισμένα όσον αφορά στα εμπορεύματα και στον πάγιο εξοπλισμό (κτιριακά, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό), στο πλαίσιο της συνήθους πολιτικής ασφάλισης για όλα τα καταστήματα του Ομίλου.

Το συνολικό αναπόσβεστο κόστος των κατεστραμμένων παγίων των δύο καταστημάτων ανήλθε σε χιλ € 2.267, ενώ η συνολική αξία των κατεστραμμένων αποθεμάτων ανήλθε σε χιλ € 1.341. Από τις ασφαλιστικές εταιρείες εισπράχθηκε συνολικά στη χρήση 2008 ποσό χιλ € 2.000 περίπου. Για το υπόλοιπο ποσό των χιλ € 1.607 η θυγατρική εταιρεία έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες και εκτιμά πως θα ανακτήσει πλήρως τις ζημιές.

Για λόγους συντηρητικότητας και συμμορφούμενη με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, που αναφέρουν πως οι απαιτήσεις από αποζημιώσεις συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν καθίστανται απαιτητές, η θυγατρική εταιρεία SPRIDER STORES στην τρέχουσα χρήση, αναγνώρισε το σύνολο της έκτακτης ζημιάς (χιλ € 1.607) και θα αναγνωρίσει το έσοδο των αποζημιώσεων, στη χρήση που θα το εισπράξει. Εκτίμηση της διοίκησης είναι πως στην χρήση 2009, οι εν λόγω εκκρεμότητες θα διακανονιστούν.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
XATZHIΩANNOY A.B.E.E.	2007-2008
VERTICAL ABEE	1/10/2006 - 31/12/2008
INFOTRUST AEBE	2003-30/09/2006
SPRIDER STORES AE	2007-2008
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ(ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	2000-2008
SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ)	2005-2008
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	2006-2008
SPRIDER STORES LIMITED (CYPRUS)	2006-2008
SPRIDER STORES POLSKA	2008
METKO LTD	2005-2008
S & R GmbH	2005-2008
EBROKOMEPS LTD	2004-2008
ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	2005-2008
SUPERIOR UNDIES A.E.	2007-2008

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα αναφέρονται στην § 5.12 «Ανάλυση των προβλέψεων».

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», για τις χρήσεις 2000-2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι Ευρώ 91.613,67, πλέον προσαυξήσεις Ευρώ 94 χιλ. ήτοι συνολικό ποσό Ευρώ 186 χιλ. Οι ανωτέρω φορολογικές διαφορές δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας δεδομένου ότι είχε ήδη σχηματίσει επαρκείς συνολικές προβλέψεις. Σημειώνεται επίσης ότι για την απορροφούμενη εταιρία «VERTICAL ABEE», τον Ιούλιο του 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις εκκρεμείς χρήσεις 2003-30/9/2006, από τον οποίο προέκυψαν επιπλέον φόροι Ευρώ 385 χιλ, πλέον προσαυξήσεις Ευρώ 254 χιλ, ήτοι συνολικό ποσό € 638 χιλ, ενώ για την απορροφούμενη εταιρία INFOTRUST ΑΕΒΕ», εκκρεμούν προς φορολογικό έλεγχο οι χρήσεις 2003-30/09/2006.

5.24. Δεσμεύσεις Λειτουργικής Μίσθωσης – Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και αποθήκες βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα ανανέωσης.

Ο Όμιλος επίσης εκμισθώνει κάποιες κτιριακές εγκαταστάσεις βάσει ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δικαιούται σε 6 μηνών προηγούμενη ανακοίνωση για τον τερματισμό των συμφωνιών αυτών. Το ποσό του εξόδου των μισθωμάτων που επιβάρυνε τα αποτελέσματα την παρούσα χρήση αναλύεται στην § 5.16.

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2008 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	1.025	611	0	0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.025	611	0	0
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	3.385	3.187	0	0
Υποσύνολο 2	3.385	3.187	5	363
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	3.041	2.882	0	0
Υποσύνολο 3	3.041	2.882	8	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	6.426	6.069	13	363
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	7.451	6.680	13	363

5.25. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	14.152	17.793	11.041	14.682
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)	3.702	3.352	-	150
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	8.887	8.211	2.948	3.622
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	4.310	3.715	736	2.407
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχών	909	1.685	909	1.685
Ενέγγυες πιστώσεις	32.253	9.107	1.088	2.194

Μετοχές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	11.150	9.725	11.150	9.725
ΣΥΝΟΛΟ	75.363	53.588	27.872	34.465

6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από την εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η διεύθυνση Treasury του ομίλου συνάπτει flexible forwards με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό της εταιρείας.

Σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις ταμιακών ροών για συγκεκριμένες υποχρεώσεις ή μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως με το Ρουμάνικο RON και το Πολωνικό Ζλότι (PLN). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπομενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2008			2007	
	US\$	RON	PLN	US\$	RON
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	78	4.589		-	1.239
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(8.629)	(9.386)		(6.711)	(2.239)
Βραχυρόνια έκθεση	(8.551)	(4.797)		(6.711)	(1.000)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-		-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-		-	-
Μακροχρόνια έκθεση	-	-		-	-

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου, Ευρώ / Ron και Ευρώ / PLN.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2008 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 0,20% (2007: 6,53%), Ευρώ /Ron της τάξεως 15,62%. (2007: 10,42%) και Ευρώ/PLN 24,5%. Τα ποσοστά αυτά βασίστηκαν στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2008 και 2,5 μηνών για το έτος 2009. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς και λαμβάνει επίσης υπόψη τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε ξένο νόμισμα (\$) που αντισταθμίζουν την επίδραση από τις μεταβολές στις τιμές των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2008			2007	
	US\$	RON	PLN	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης	17	648	(75)	548	95
Καθαρή Θέση	13	544	(61)	548	95

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2008			2007	
	US\$	RON	PLN	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης	(17)	(888)	123	(654)	(118)
Καθαρή Θέση	(13)	(746)	100	(654)	(118)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Την 31^η Δεκεμβρίου 2008, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης προ φόρων καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2007: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

	2008		2007	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Αποτέλεσμα χρήσης	(239)	239	(294)	294
Καθαρή Θέση	(179)	179	(221)	221

6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	520	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	9	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.211	9.977	1.662	2.891
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	44.629	44.510	20.991	27.162
Σύνολο	51.360	54.487	22.662	30.052

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν θεωρείται σημαντικός.

6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:

31/12/2008				
Ποσά σε χιλ. €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.334	-	406	-
Ομολογιακό Δάνειο	1.100	1.100	16.350	30.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	218	111	675	2.617
Εμπορικές Υποχρεώσεις	19.693	24.177	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.084	3.432	-	-
Σύνολο	32.429	28.820	17.431	32.617

31/12/2007				
Ποσά σε χιλ. €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	22.377	647	5.162	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.062	497	946	2.748
Εμπορικές Υποχρεώσεις	29.762	9.833	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.693	1.760	-	-
Σύνολο	72.893	12.737	6.108	2.748

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:

31/12/2008				
Ποσά σε χιλ. €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	300	-	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	1.100	1.100	11.350	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.216	1.091	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.853	184	-	-
Σύνολο	11.469	2.375	11.350	-

31/12/2007				
Ποσά σε χιλ. €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	21.877	647	4.750	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	517	134	100	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.768	1.530	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.672	1.096	-	-
Σύνολο	48.834	3.407	4.850	-

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	520	-	-	-
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη				
Σύνολο	520	-	-	-
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	44.629	44.508	20.991	27.162
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.211	9.977	1.662	2.891
Σύνολο	50.840	54.485	22.653	30.052

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	53.509	10.727	12.005	5.631
Σύνολο	53.509	10.727	12.005	5.631
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	26.737	57.830	5.348	41.208
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	43.870	39.594	9.307	11.297
Σύνολο	70.607	97.424	14.655	52.505

8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	102.116	73.056
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης		
Πλέον: Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		14.442
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	(6.211)	(9.977)
Κεφάλαιο	95.904	77.521
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	102.116	87.498
Πλέον: Δάνεια	54.912	33.439
Σύνολο κεφαλαίων	157.027	120.936
Κεφάλαιο προς Σύνολο αποσχολούμενο κεφάλαιο	6/10	6/10

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να μειώσει τον δείκτη κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων κάτω από τη σχέση που ίσχυε το 2008.



Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πυρκαγιά προκλήθηκε μετά από εμπρηστική επίθεση από αγνώστους στο κατάστημα της θυγατρικής εταιρείας SPRIDERSTORES ΑΕ στην Δάφνη Αττικής, τις πρώτες πρωινές ώρες της Κυριακής 8 Μαρτίου 2009.

Το αποτέλεσμα της πυρκαγιάς που ξέσπασε ήταν η ολική καταστροφή του καταστήματος. Την υπόθεση έχει αναλάβει η Ελληνική δικαιοσύνη. Το εν λόγω σημείο πώλησης ήταν ασφαλισμένο τόσο όσον αφορά τον πάγιο εξοπλισμό όσο και τα εμπορεύματα, που βρίσκονταν εντός του καταστήματος. Πρόθεση του ομίλου SPRIDER, είναι η άμεση επαναλειτουργία του καταστήματος και προς τον σκοπό αυτό πρόκειται να ξεκινήσουν οι εργασίες αποκατάστασης, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του επομένου διμήνου.

Όσον αφορά την επίπτωση στα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του ομίλου, από την ως άνω καταστροφή, δεν αναμένεται να είναι σημαντική, δεδομένου ότι το Sprider Stores Δάφνης συνεισέφερε λιγότερο του 2% περίπου επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών.

Ανθούσα, 24 Μαρτίου 2009

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Σάββας Χατζηιωάννου
ΑΔΤ ΑΒ 507878**

**Αθανάσιος Χατζηιωάννου
ΑΔΤ ΑΑ 926225**

**Κων/νος Χρησιτίδης
ΑΔΤ ΑΕ 046396**

Ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου

**Περβανάς Χρήστος
Α.Δ.Τ. Χ 939420
Αρ.Αδείας Α'Τάξης 39060**



Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ,ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΞΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8279/06/Β/86/11

Σύρου 1, Τ.Κ. 153 49 Ανθούσα Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιεύμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ,ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΞΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.hatzj.gr) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών & Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.hatzj.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Σάββας Δ.Χατζηωάννου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Αθανάσιος Δ. Χατζηωάννου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Δημήτριος Α. Παπούλης, Εκτελεστικό Μέλος, Βασίλειος Τσίγκανος, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος, Εμμανουήλ Βάσσερός, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 24 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Δεληγιάννης Νικ.Γεώργιος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15791)
Ελεγκτική Εταιρία: Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ετήσια Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	97.685	84.144	21.196	27.482	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.856	2.000	1.400	0	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.380	3.380	21.966	18.968	
Αποθέματα	65.864	38.198	17.309	13.405	
Αποτήσεις από πελάτες	28.688	33.387	16.357	21.575	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.238	21.099	6.305	8.478	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαριζόμενα για πώληση	520	0	0	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	226.231	181.206	84.532	89.907	

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
Μετοχικό κεφάλαιο	28.674	16.385	28.674	16.385	
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	32.102	18.964	29.198	15.387	
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	60.776	35.349	57.872	31.772	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	41.340	37.707			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	102.116	73.056	57.872	31.772	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.048	8.856	11.350	4.850	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.460	1.870	655	781	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.863	24.582	2.500	23.175	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.744	72.841	12.155	29.328	
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	124.115	108.150	26.660	58.135	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	226.231	181.206	84.532	89.907	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ετήσια Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	
Κύκλος Εργασιών	193.899	181.940	35.679	47.411	
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	106.681	79.279	8.994	5.696	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.369	8.769	(2.351)	(4.924)	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	10.041	27.727	(3.040)	(3.198)	
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	4.797	20.029	(3.942)	(1.211)	
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους εταιρίας	(2.784)	4.933	(3.942)	(1.211)	
Μετόχους μειοψηφίας	7.581	15.096			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0438 €	0,1216 €	-0,0620 €	-0,0296 €	
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0,0000 €	0,0000 €	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	30.003	19.074	2.454	(580)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ετήσια Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης(01/01/2008 & 01/01/2007 αντίστοιχα)	73.056	54.653	31.772	33.127	
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	4.797	20.029	(3.942)	(1.211)	
Μεταβολή από πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής	0	1.755	0	0	
Μεταβολή Δικαιωμάτων μειοψηφίας από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής εταιρείας	(1.316)	0	0	0	
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	30.107	0	30.107	0	
Συναλλαγματικές διαφορές	(456)	(86)	0	0	
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.367)	(3.152)	0	0	
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου (έξοδα)	(72)	(143)	(72)	(143)	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	367	0	7	0	
"Σύνολο Καθαρής θέσης λήξεως χρήσης(31/12/2008 & 31/12/2007 αντίστοιχα)"	102.116	73.056	57.872	31.773	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ετήσια Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	
Έμμεση Μέθοδος					
Λειτουργικές δραστηριότητες:					
Αποτελέσματα προ φόρων	10.041	27.726	(3.040)	(3.199)	
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	14.634	10.305	4.805	4.344	
Μερίσματα	0	0	(2.645)	(1.216)	
Προβλέψεις - απομειώσεις	5.733	398	4.794	(93)	
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.767)	(955)	(123)	0	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.872	4.093	1.452	2.364	
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(237)	(118)	(166)	(30)	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(220)	(220)	(178)	(267)	
(Ζημιές)/Κέρδη από εκποίηση παγίων - απομείωση - καταστροφή παγίων	2.303	(18.727)	2.221	(175)	
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(28.802)	3.696	(5.038)	5.625	
Αποθέματα θυγατρικής που τέθηκαν σε εκκαθάριση και δεν ενοποιήθηκε	0	1.476	0	0	
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(10.456)	(8.556)	2.775	(756)	
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	22.182	18.069	(2.687)	8.678	
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.022)	(3.932)	(1.304)	(2.364)	
Εισπραχθέντες τόκοι	63	0	63	0	
Καταβεβλημένα φόροι	(2.956)	(4.134)	(362)	0	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.355	29.121	569	10.502	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αποκτήσει θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επιχειρήσεων / Διαθεσίμων προς πώληση	(4.458)	(44)	(3.977)	(104)	
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	(37.626)	(30.696)	(2.510)	(493)	
Εισπράξεις από πωλήσεις - αποζημιώσεις κατασταφέντων ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	3.111	50.405	151	408	
Εισπράξεις από μερίσματα	0	15	2.645	1.216	
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχής θυγατρικής εταιρείας	457	3.956	457	3.956	
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί σε κέρδη από εκποίηση παγίων προηγούμενης χρήσης	(9.334)	0	0	0	
Μεταβολή ταμείου θυγατρικής που τέθηκε σε εκκαθάριση και θυγατρικής που πωλήθηκε	0	(86)	0	0	
Τόκοι εισπραχθέντες	135	118	63	30	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(47.716)	23.669	(3.170)	5.013	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	15.665	14.355	15.665	14.442	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	38.111	38.111	18.217	16.587	
Εξοφλήσεις δανείων	(60.603)	(61.095)	(31.641)	(28.995)	
Καταβολή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(117)	(197)	(117)	(197)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.631)	(24.760)	(752)	(1.875)	
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	0	(14.442)	0	(14.442)	
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.356)	(1.946)	0	0	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	32.632	(49.975)	1.372	(14.481)	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(3.729)	2.815	(1.229)	1.034	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.977	6.486	2.891	1.857	
Συναλλαγματικές διαφορές	(86)	676	0	0	
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.211	9.977	1.662	2.891	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι εταιρίες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008 της θυγατρικής εταιρίας Spider Stores περιλαμβάνεται και η κατά 100% θυγατρική της SPIDER STORES POLSKA Sp. z o.o., η οποία ιδρύθηκε την 31/01/2008, με έδρα την Βαρσοβία Πολωνίας, το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.665 χιλ. και δεν είχε συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007. Επιπλέον, σημειώνεται ότι κατά την χρήση 2008 στον Όμιλο της θυγατρικής εταιρίας Spider Stores δεν ενοποιήθηκαν οι εταιρίες MEGATHLON HELLAS A.E. και DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες είχαν ενοποιηθεί την προηγούμενη χρήση. Η μν MEGATHLON HELLAS A.E. εκκαθαρίστηκε, η δε DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. πωλήθηκε. Περισσότερες πληροφορίες στη σημείωση 5.4, της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Εντός του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2008 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της εταιρίας SPIDER HELLAS DOO BEOGRAD, με έδρα την Σερβία, που κατέχεται 100% από τη θυγατρική εταιρία Spider Stores. Η εν λόγω εταιρία ήταν ανενεργή και ως εκ τούτου η εκκαθάριση της δεν είχε σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Περισσότερες πληροφορίες στη σημ. 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός το οποίο να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσής.
- Οι ανελκυστές φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.23 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2008 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», για τις χρήσεις 2000-2006. Από τον έλεγχο επιπλέον φόροι € 92χιλ., πλέον προσαυξήσεις €94χιλ., ήτοι συνολικό ποσό € 186 χιλ. Σημειώνεται επίσης ότι για την απορροφούμενη εταιρία «VERTICAL ABEΕ» τον Ιούλιο του 2008 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις εκκρεμείς χρήσεις 2003-30/09/2006, από τον οποίο προέκυψαν επιπλέον φόροι € 385 χιλ., πλέον προσαυξήσεις € 254χιλ., ήτοι συνολικό ποσό € 639 χιλ., ενώ για την απορροφούμενη εταιρία «INFOTRUST ABEΕ», εκκρεμιών προς φορολογικό έλεγχο οι χρήσεις 2003-30/09/2006. Οι ανωτέρω φορολογικές διαφορές δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου δεδομένου ότι είχαν ήδη σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις σε προηγούμενες χρήσεις.
- Τον Μάρτιο του 2008 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» που είχε αποφασιστεί με τις από 30/11/2007 έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της. Από την παραπάνω αύξηση προέκυψαν 30.721.674 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 έκαστη και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά ποσό € 12.289 χιλ.. Η συνολική εισορή από την αύξηση ανήλθε στο ποσό των € 30.107 χιλ.. Η διαφορά του ποσού των € 17.819 χιλ. έχει απεικονιστεί στο λογαριασμό "Υπό το άρτιο".
- Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετόχων της μητρικής. Σημειώνεται πως ο σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των κοινών μετόχων της μητρικής, δεδομένου ότι κατά την χρήση 1/1/2008-31/12/2008 έχει αλλάξει σε σχέση με τον αντίστοιχο αριθμό της προηγούμενης χρήσης λόγω της μεταβολής του αριθμού των μετόχων της εταιρίας μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. (βλ. σημείωση 5.20 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2008 ήταν για την Εταιρία 264 άτομα και για τον Όμιλο 2.800 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2007 ο σχετικός αριθμός ήταν 324 και 2.811 άτομα αντίστοιχως..
- Επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 11.041 χιλ. και € 14.152 χιλ. αντίστοιχα υπερ τραπεζών για εξασφάλιση δανείων. Επίσης η μητρική εταιρία έχει δώσει ενέχυρο μετοχές της θυγατρικής εταιρίας «SPIDER STORES AE» ως εγγύηση μακροπρόθεσμης τραπεζικής χρηματοδότησης.
- Οι επενδύσεις σε ανώτατες και αιώματες ακίνητες ακινήσεις κατά την χρήση του 2008 σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε € 38.819 χιλ. και της μητρικής εταιρίας σε € 2.510 χιλ.
- Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ όπως και στις συγκριτικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 150 χιλ. που αφορά ανελκυστές φορολογικά χρήσεις. Το αντίστοιχο ποσό για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 567 χιλ. Η Εταιρία έχει σχηματίσει και πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ύψους € 576 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 1.706 χιλ. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων τους κατά € 2.999 χιλ. και € 2.673 χιλ. αντίστοιχα, για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 15.057 χιλ. και 14.177 χιλ. αντίστοιχα. Τέλος, η εταιρία έχει προβεί σε απομείωση των ενσώματων παγίων στοιχείων της κατά € 2.317 χιλ. βλ. περισσότερα στις σημειώσεις 5.2, 5.7, 5.8 και 5.12 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.
- Έχουν γίνει ανατοξομειώσεις κονδυλίων στα συγκριτικά στοιχεία για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης. Συγκεκριμένα, επαναπροσδιορίστηκαν τα «κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» και «κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών και αποσβέσεων» για την χρήση του 2007. Από την ανακατανομή των κονδυλίων στην οικονομική κατάσταση η λειτουργία του Ομίλου.
- Έσοδα ύψους € 72 χιλ. που καταχωρήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο απευθείας στην καθαρή θέση, αφορούν δαπάνη της μητρικής για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, που ολοκληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2008. Επίσης ποσό ύψους € 1.934 χιλ. αφορά υπεράβλη σε θυγατρική/που πραγματοποιήθηκε η μητρική εταιρία κατά τη χρήση του 2008. Επίσης, καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, ποσά ύψους € 7χιλ. και € 2.301 χιλ., που σχετίζονται με την αποτίμηση προϊόντων αντιπώλησης τομακών ρούχων, που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος. Περισσότερα στη σημείωση 5.11 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Τα αποτελέσματα του Ομίλου για την χρήση 2008 έχουν επιβάρυνθεί από έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη ζημία προ φόρων ύψους € 1.607 χιλ. η οποία αφορά εκκρεμείς αποζημιώσεις που διεκδικεί η θυγατρική εταιρία «SPIDER STORES A.E.» από το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τις πυρκαγιές στα καταστήματα της σε Λυκόβουρνη και Ερμού. Ο Όμιλος έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες και εκτιμά πως θα ανακτήσει πλήρως την ανωτέρω ζημία. Για λόγους συντηρητικότητας και συμμορφωμένους με τις σχετικές διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α ο Όμιλος αναγνωρίζει στην τρέχουσα χρήση την έκτακτη ζημία αυτής της φύσεως.
- Ο Όμιλος και η εταιρία κατά την τρέχουσα χρήση προέβλεψαν στην σύνταξη κοινού ομολογιακού δανείου. Περισσότερα αναφέρονται στη σημείωση 5.16 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Την Κυριακή 8 Μαρτίου 2009 προκλήθηκε πυρκαγιά μετά από εμπρηστική επίθεση από αγνώστους στο κατάστημα της θυγατρικής εταιρίας SPIDER STORES A.E. στην Δάφνη Αττικής. Αποτέλεσμα της πυρκαγιάς που ξέσπασε ήταν η ολική καταστροφή του καταστήματος. Το εν λόγω σημείο πώλησης ήταν ασφαλισμένο τόσο όσον αφορά τον πάγιο εξοπλισμό όσο και τα εμπορεύματα, που βρίσκονταν εντός του καταστήματος.
- Η Εταιρία λόγω σωρευμένων ζημιών δεν θα προβεί σε διανομή μερίσματος.
- Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2008, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΡΟΘΕΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 507878		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΡΟΘΕΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ 926225	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046396	ΠΕΡΒΑΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Α.Δ.Τ. Χ 939420 - Αρ.Αδείας Α' Τάξης 39060

ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2008

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	20/3/2008	www.athex.gr
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ		
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	28/11/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	22/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	15/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	8/9/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	31/8/2008	www.athex.gr
Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου	24/7/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση συγκρότησης σε σώμα αλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου	1/7/2008	www.athex.gr
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης (κοινές και προνομιούχες μετοχές)	1/7/2008	www.athex.gr
Διάθεση ετήσιου δελτίου 2007	13/6/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	29/5/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης αποτελεσμάτων περιόδου 01/01-31/03/2008 (Δ.Π.Χ.Π.)	28/5/2008	www.athex.gr
Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου	20/5/2008	www.athex.gr
Έκδοση Κοινών Ομολογιακών Δανείων συνολικού ύψους 7 εκατ. Ευρώ	21/4/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση για την συμπλήρωση σημειώσεων επί των οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	31/3/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	31/3/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης αποτελεσμάτων χρήσης 2007	28/3/2008	www.athex.gr
Πλήρης Κάλυψη: Α.Μ.Κ. με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων	17/3/2008	www.athex.gr
Συμπλήρωμα του από 24.1.2008 Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών	7/3/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση αναφορικά με την κάλυψη της Α.Μ.Κ. με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (ορθή επανάληψη)	29/2/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση αναφορικά με την κάλυψη της Α.Μ.Κ. με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων	29/2/2008	www.athex.gr
Αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου	22/1/2008	www.athex.gr
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΙΣ		
Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση (κοινές και προνομιούχες μετοχές)	6/6/2008	www.athex.gr
Πρόσκληση συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	1/2/2008	www.athex.gr
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ Ν. 3340		
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	5/11/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	5/11/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	31/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	27/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	27/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	24/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	24/10/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	4/7/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	21/2/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	20/2/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	19/2/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	4/2/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	24/1/2008	www.athex.gr
Γνωστοποίηση Συναλλαγών Υπόχρεων Προσώπων	24/1/2008	www.athex.gr
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ Ν. 3556		
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	6/11/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	6/11/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	3/11/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	30/10/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	30/10/2008	www.athex.gr

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008



Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	29/10/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	29/10/2008	www.athex.gr
Ρυθμιζόμενη Πληροφορία του Ν.3556/2007. Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	28/3/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	22/2/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	21/2/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	21/2/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	5/2/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	25/1/2008	www.athex.gr
Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν. 3556/2007	25/1/2008	www.athex.gr
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/11/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/11/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/8/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/8/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008	www.athex.gr
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008	www.athex.gr



Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.hatzi.gr.