



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/29.10.2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REDS Α.Ε.» στις 27 Αυγούστου 2008. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση περιόδου είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.reds.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης
- Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008
- E. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας REDS Α.Ε. (εφεξής και «Εταιρία»), δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της REDS Α.Ε. για την περίοδο 01.01-30.06.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS Α.Ε.

Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2008).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας REDS Α.Ε. και του Ομίλου Εταιρειών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

1. Κύρια γεγονότα που επηρέασαν την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου 2008.

Όπως ήταν αναμενόμενο, κατά τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008 οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου, εμφανίζουν μειωμένα έσοδα από αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2007 και αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την αντίστοιχη περίοδο του 2007, η Εταιρεία είχε πραγματοποιήσει την πώληση των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare & Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. €.

Οι ζημίες που εμφανίζονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις δημιουργούνται από τις συνήθεις δαπάνες λειτουργίας των Εταιρειών του Ομίλου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο σχεδόν των εσόδων από την επενδυτική δραστηριότητα, θα προκύψει στο δεύτερο εξάμηνο του 2008.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007
Κύκλος εργασιών	235.510	26.618.348
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	36.253	12.886.098
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.760.780)	10.149.085
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(1.676.731)	7.124.583

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007
Κύκλος εργασιών	479.547	23.824.828
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	17.389	12.102.876
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(747.749)	9.914.897
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(700.379)	7.094.620

Όπως προαναφέραμε, η σύγκριση των μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008 σε σχέση με αυτά του αντίστοιχου εξαμήνου του 2007, δεν είναι αντιπροσωπευτική των μεγεθών που θα διαμορφωθούν σε επίπεδο έτους.

2. Επισκόπηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Πλέον των ανωτέρω, παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για τις δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα μεγέθη του Ομίλου στις προσεχείς περιόδους:

- Συνεχίστηκαν οι διαδικασίες πολεοδόμησης του ακινήτου στην Κάντζα, με βραδύτερους όμως από τους αναμενόμενους ρυθμούς ανταπόκρισης από πλευράς των διαφόρων Φορέων. Ο στόχος που είχε τεθεί για το 2007 για την έγκριση της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα δεν επετεύχθη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008.
- Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία αδειοδότησης του Επιχειρηματικού Πάρκου σε άλλο τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, για το οποίο τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. €. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την σύνταξη των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών και κατέθεσε φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας τμήματος του προς ανέγερση ακινήτου. Οι εργασίες ανέγερσης εκτιμάται ότι θα ξεκινήσουν στο τέλος του έτους 2008. Συγχρόνως, η Εταιρεία προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών και την υπογραφή των αντίστοιχων συμβολαίων μίσθωσης.
- Τον Μάιο του 2008 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για ανέγερση γραφείων συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ (ανοδομή), στο ακίνητο της Εταιρείας στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος), κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Για την ανέγερση του ακινήτου ξεκίνησαν οι εργασίες αντιστήριξης.
- Η διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων ρευστοποίησης παγίου στοιχείου, εκτιμώμενης αξίας € 1 εκ. περίπου.
- Ο Όμιλος συνεχίζοντας τη δραστηριοποίησή του στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, ολοκλήρωσε μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας "Profit Construct Srl" την εξαγορά του 100% της "Dambovita Real Estate Srl", και πλέον κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο ξεκίνησαν οι διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης προκειμένου να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
- Στην αγορά της Ρουμανίας ο Όμιλος μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας «CLH Estate S.r.l.» έχει ξεκινήσει το έργο της ανέγερσης συγκροτήματος σε οικόπεδο 8.500 τ.μ. στη λίμνη Μπανεάσα στο Βουκουρέστι.
- Τον Ιούλιο του 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» από τον ΟΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 18,4 εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ, καθοριζόταν από Σχετική Σύμβαση της 28/2/2002. Για την κάλυψη του παραπάνω ποσού η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη Δανειακής Σύμβασης ύψους € 13 εκ.

Επίσης, πέραν των προαναφερομένων σημαντικών γεγονότων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2008 έως και 30 Ιουνίου 2008, υπάρχουν ανακοινώσεις και λοιπά γεγονότα του Ομίλου εταιρειών REDS, τα οποία είναι όλα αναρτημένα στο διαδίκτυο της εταιρείας (www.reds.gr) και συγκεκριμένα στην ενότητα Ενημέρωσης Επενδυτών, υπο-ενότητα Ανακοινώσεις, όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει την πληροφορία.

3. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Η υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας, αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 και θα αποφέρει σημαντικά έσοδα και την προβλεπόμενη για το έτος κερδοφορία, βασιζόμενο κυρίως στα εξής δεδομένα:

- Ολοκληρώνεται εντός των επομένων μηνών η κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος "Ampelia" στην Κάντζα, το οποίο αποτελείται από 28 κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε 5 ανεξάρτητα κτήρια, επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. Η εμπορική αξία του έργου ανέρχεται συνολικά σε περίπου € 10,5 εκ. Οι πωλήσεις των πρώτων

πέντε κατοικιών πραγματοποιήθηκαν τον Ιούλιο του 2008, αποφέροντας έσοδα περίπου € 1,8 εκ. Εκτιμάται δε, ότι ως το τέλος του τρέχοντος έτους θα ολοκληρωθεί σημαντικό ποσοστό πωλήσεων του συγκροτήματος.

- Έως το τέλος του έτους 2008 και μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας, αναμένεται η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με την MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. για την πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το προσύμφωνο που υπεγράφη το 2006, έναντι τιμήματος € 13,8 εκ.

Σημειώνουμε ότι, κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 η Εταιρεία αναμένεται να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρείες για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων και συνεδριακών χώρων.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνοι αγοράς και θεσμικού πλαισίου των ακινήτων

- Η έλλειψη ξεκάθਾਰου θεσμικού πλαισίου που αφορά σε πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα, στην ανάπτυξη των ακινήτων της Εταιρίας δημιουργεί καθυστερήσεις στην υλοποίηση των ήδη δρομολογημένων έργων αλλά και δυσκολίες στην εξασφάλιση γης με μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης.
- Η μείωση των τιμών και της εμπορευσιμότητας των ακινήτων ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας ή να λειτουργήσουν ανασχετικά στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα όσον αφορά στην διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα καθώς και πιστωτικά όρια.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται στα πλαίσια εγκεκριμένων πολιτικών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα δυσμενέστερους όρους χρηματοδότησης. Αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων μπορεί να είναι η αύξηση του κόστους δανεισμού.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων ενδέχεται να επηρεάσει κυρίως τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	124.094	-	79.267
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	342.000	-	-	1.406.841	
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	231.205	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	50.000	-	-	90.964	
3G ΑΕ	-	75.271	-	75.271	
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	1.000	-	-	8.658	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	-	69.000	40.933
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	151.470	-	-	359.050	
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	3.000	-	-	25.683	
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	-	-	-	-	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	16.343	-	2.990
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	29.566	
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	405.000	75.271	-	1.812.939	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	157.470	-	140.437	571.893	123.190

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, τιμολόγηση δαπανών και εργολαβικές συμβάσεις προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από την θυγατρική 3G ΑΕ .

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2008 ανήλθαν σε € 316 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.-30.06.2008.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2008 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.reds.gr.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλτης
ΑρΜ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις

Ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	12
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	14
Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	16
1 Γενικές πληροφορίες.....	16
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	16
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικές με μελλοντικά γεγονότα .	19
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	19
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	21
6 Συμμετοχές Ομίλου	21
7 Αποθέματα	22
8 Απαιτήσεις	23
9 Προμηθευτές.....	23
10 Δάνεια.....	24
11 Προβλέψεις	24
12 Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	25
13 Μερίσματα ανά μετοχή.....	25
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25
15 Κέρδη ανά μετοχή	26
16 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	27
17 Λοιπές σημειώσεις.....	27
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	28

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	304.287	272.229	118.628	106.768
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30.530	38.190	20.345	26.851
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 106.165.456	101.641.460	13.833.824	13.359.758
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	39.406.512	39.406.512
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6 -	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.707.749	2.483.408	1.907.900	1.810.531
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	238.414	119.414	238.000	119.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 1.653.795	1.842.390	1.653.795	1.842.390
	111.100.230	106.397.091	57.189.774	56.682.581
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 7.646.239	6.214.480	7.640.585	6.203.172
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 5.253.089	3.684.877	5.793.448	3.638.521
Χρεόγραφα	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.437.536	44.164.490	9.170.078	16.262.635
	43.336.888	54.063.871	22.604.136	26.104.352
	154.437.118	160.460.962	79.793.910	82.786.934
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	9.005.941	8.991.084	1.128.687	1.128.687
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	46.599.951	50.653.298	3.071.035	6.148.030
	107.591.312	111.629.802	56.185.142	59.262.137
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	10 16.063.723	20.493.045	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	55.856	44.401	55.856	44.401
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9 42.976	42.976	42.976	42.976
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	11 18.326.836	18.326.836	18.326.836	18.326.836
	34.489.391	38.907.258	18.425.667	18.414.213
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9 10.366.058	9.709.036	5.121.718	5.108.778
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	15 26.479	11.031	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	10 1.752.496	52.030	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	11.382	1.805	11.382	1.805
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	11 200.000	150.000	50.000	-
	12.356.415	9.923.903	5.183.100	5.110.583
	46.845.805	48.831.160	23.608.768	23.524.796
	154.437.118	160.460.962	79.793.910	82.786.934
Σύνολο υποχρεώσεων				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Σημ.	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007	01/04-30/06/2008	01/04-30/06/2007
Πωλήσεις	4	235.510	26.618.348	182.755	23.140.554
Κόστος πωληθέντων	4	(199.257)	(13.732.250)	(107.187)	(11.289.889)
Μεικτό κέρδος		36.253	12.886.098	75.568	11.850.665
Έξοδα διοίκησης		(1.881.901)	(1.966.506)	(1.106.013)	(1.167.257)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(62.924)	(705.860)	409.623	(827.761)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.908.571)	10.213.732	(620.822)	9.855.647
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		147.792	(64.647)	185.676	(72.184)
Κέρδη προ φόρων		(1.760.780)	10.149.085	(435.146)	9.783.463
Φόρος εισοδήματος		84.049	(3.024.502)	(6.262)	(2.949.045)
Καθαρά κέρδη περιόδου		(1.676.731)	7.124.583	(441.408)	6.834.418
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0423)	0,1799	(0,0111)	0,1725

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Σημ.	01/01-30/06/2008	01/01-30/06/2007	01/04-30/06/2008	01/04-30/06/2007
Πωλήσεις	4	479.547	23.824.828	282.273	22.364.670
Κόστος πωληθέντων	4	(462.158)	(11.721.952)	(333.338)	(10.882.983)
Μεικτό κέρδος		17.389	12.102.876	(51.065)	11.481.687
Έξοδα διοίκησης		(1.209.386)	(1.225.983)	(673.733)	(776.320)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		159.618	(724.844)	112.068	(787.450)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.032.379)	10.152.048	(612.731)	9.917.917
Έσοδα από μερίσματα		75.271	60.536	75.271	60.536
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά		209.360	(297.687)	163.262	(137.832)
Κέρδη προ φόρων		(747.749)	9.914.897	(374.197)	9.840.622
Φόρος εισοδήματος		47.369	(2.820.278)	64.715	(2.842.132)
Καθαρά κέρδη περιόδου		(700.379)	7.094.620	(309.482)	6.998.490
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)		(0,0177)	0,1791	(0,0078)	0,1767

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	6.391.107	49.451.216	107.827.743
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.124.583	7.124.583
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	2.416.591	(2.416.591)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	911.308	-	911.308
30 Ιουνίου 2007	51.889.448	95.973	9.719.005	53.763.105	115.467.531
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(2.762.932)	(2.762.932)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-
Μεταφορά από/σε Αποθεματικά	-	-	346.875	(346.875)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1.074.797)	-	(1.074.797)
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.676.731)	(1.676.731)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	14.857	-	14.857
30 Ιουνίου 2008	51.889.448	95.973	9.005.941	46.599.952	107.591.313

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	579.175	53.379.338
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	7.094.620	7.094.620
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
30 Ιουνίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	7.277.692	60.077.855
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(815.717)	(815.717)
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	-	-	313.945	(313.945)	-
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(700.379)	(700.379)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Ιουνίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	3.071.035	56.185.142

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		30-Ιουν-08	30-Ιουν-07	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
Κέρδη προ φόρων		(1.760.780)	10.149.085	(747.749)	9.914.897
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		139.590	345.553	34.980	275.562
Προβλέψεις		11.455	5.378	11.455	5.041
Συναλλαγματικές διαφορές		(55.191)	619.312	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(825.292)	2.145.188	(277.423)	2.482.519
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		677.501	510.632	68.063	345.805
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7	(1.431.759)	1.683.525	(1.437.413)	(577.081)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8	(1.111.353)	9.729.811	(1.678.350)	9.832.202
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		481.442	(5.867.526)	12.940	(6.706.947)
<i>Μείον :</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(501.922)	(510.632)	(68.063)	(345.805)
Καταβεβλημένοι φόροι		(328.793)	(2.908.672)	(287.981)	(2.876.198)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(4.705.102)	15.901.654	(4.369.542)	12.349.995
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		-	-	-	(16.001)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(4.632.250)	(18.276.015)	(514.399)	(328.117)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-	19.543.945	-	19.543.494
Τόκοι εισπραχθέντες		825.292	445.985	277.423	48.117
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(119.000)	-	(119.000)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	-	60.536
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(3.925.958)	1.713.915	(355.976)	19.308.030
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Δάνεια αναληφθέντα	10	8.080.000	22.877.561	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	10	(10.808.856)	(10.750.000)	-	(10.750.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	13	(2.367.039)	396.103	(2.367.039)	396.103
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(5.095.895)	12.523.664	(2.367.039)	(10.353.897)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(13.726.954)	30.139.233	(7.092.556)	21.304.128
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		44.164.490	23.354.786	16.262.635	2.435.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		30.437.536	53.494.020	9.170.078	23.739.816

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «REDS A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει το 51,29% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2008.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 « Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΠ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτής της οικονομικής πληροφόρησης (Αύγουστος 2008), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Η οικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα καταχωρήθηκαν σε μεταβατικούς λογαριασμούς μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία αυτή έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και επηρεάζει το λογιστικό χειρισμό των εταιρειών παραχωρήσεων. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρεάζει τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’**

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας, καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008**• ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

• ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

• ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικές με μελλοντικά γεγονότα

Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που την συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και εκτιμήσεις που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν. Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2008, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2008 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	10.000	-	225.510	235.510
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	4.346	-	31.907	36.253
Έξοδα Διοίκησης				(1.881.901)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(62.924)
Λειτουργικά κέρδη				(1.908.571)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				147.792
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.760.780)
Φόρος εισοδήματος				84.049
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(1.676.731)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2007 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2007	Πωλήσεις ακινήτων & μισθωτικών δικαιωμάτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	23.942.430	2.356.368	319.550	26.618.348
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	12.048.765	718.697	118.636	12.886.098
Έξοδα Διοίκησης				(1.966.506)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(705.860)
Λειτουργικά κέρδη				10.213.732
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(64.647)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				10.149.085
Φόρος εισοδήματος				(3.024.502)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				7.124.583

Κατά την περίοδο 01/01-30/06/2008 οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και κατ' επέκταση του Ομίλου, εμφανίζουν μειωμένα έσοδα από αυτά της αντίστοιχης περιόδου του 2007 και αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την αντίστοιχη περίοδο του 2007, η Εταιρία είχε πραγματοποιήσει την πώληση των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare & Escape Center.

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Αρχή περιόδου	102.309.140	109.270.978	13.426.127	36.681.396
Συνναλαγματικές διαφορές	56.740	(325.873)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	1.781.996	4.546.117	-	-
Προσθήκες	2.787.654	12.532.250	481.815	459.064
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(23.714.332)	-	(23.714.332)
Τέλος περιόδου	106.935.529	102.309.140	13.907.942	13.426.127
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(667.681)	(1.819.104)	(66.369)	(1.412.585)
Συνναλαγματικές διαφορές	191	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(102.584)	(446.736)	(7.750)	(251.943)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	1.598.159	-	1.598.159
Τέλος περιόδου	(770.074)	(667.681)	(74.119)	(66.369)
Αναπόσβεστη αξία	106.165.456	101.641.460	13.833.824	13.359.758

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Τον Φεβρουάριο του 2008, ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 100% της “Dambovita Real Estate Srl”, μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας “Profit Construct Srl”. Η συνδεδεμένη “Profit Construct Srl” κατέχει πλέον συνολική έκταση 8.016 τμ, στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, επί του οποίου πρόκειται να αναγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
DAMBOVITA REAL ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε € 18,3εκ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της «REDS Α.Ε.» στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

Την 31^η Ιουλίου 2008 η Εταιρία εξάσκησε το δικαίωμα εξαγοράς και προχώρησε στην αγορά των δικαιωμάτων μειοψηφίας (33%), έναντι ποσού € 18.435.000.

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2008 μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας “Profit Construct Srl” η εξαγορά του 100% της εταιρίας “Dambovita Real Estate Srl” με έδρα την Ρουμανία. Η εταιρία “Dambovita Real Estate Srl” ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η εταιρία 3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ , με ποσοστό συμμετοχής 50% και έδρα την Ελλάδα.

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Τελικά προϊόντα	5.654	11.308	-	-
Ημιτελή προϊόντα	7.640.585	6.203.172	7.640.585	6.203.172
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7.646.239	6.214.480	7.640.585	6.203.172

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως τις κατοικίες υπό κατασκευή στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης, των οποίων η πώληση ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2008.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Πελάτες	1.984.742	2.313.408	1.942.189	2.134.299
	1.984.742	2.313.408	1.942.189	2.134.299
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	548.288	294.339	548.288	260.307
Λοιπές Απαιτήσεις	3.860.801	2.457.631	2.647.206	1.442.888
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	513.052	461.889	2.309.560	1.643.417
Σύνολο	6.906.883	5.527.267	7.447.243	5.480.911
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.653.795	1.842.390	1.653.795	1.842.390
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.653.795	1.842.390	1.653.795	1.842.390
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.253.089	3.684.877	5.793.448	3.638.521
	6.906.883	5.527.267	7.447.243	5.480.911

9 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	443.206	311.970	228.362	295.227
Δεδουλευμένοι τόκοι	176.069	141.842	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	49.055	74.843	49.055	74.843
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	421.884	303.356	201.538	284.257
Λοιπές υποχρεώσεις	9.189.501	8.839.862	4.562.550	4.419.385
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	129.318	80.140	123.189	78.043
Σύνολο	10.409.034	9.752.012	5.164.694	5.151.754
Μακροπρόθεσμες	42.976	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	10.366.058	9.709.036	5.121.718	5.108.778
Σύνολο	10.409.034	9.752.012	5.164.694	5.151.754

10 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	20.493.045	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	6.030.000	20.493.045	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(10.459.322)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	16.063.723	20.493.045	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	52.030	10.750.000	-	10.750.000
Τραπεζικός δανεισμός	2.050.000	3.052.030	-	3.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(349.534)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.752.496	52.030	-	-
Σύνολο δανείων περιόδου	17.816.219	20.545.075	-	-

Από το σύνολο του δανεισμού ανέρχεται σε ποσό € 17,8εκ. περίπου, εκ των οποίων ποσό € 16εκ. αφορά μακροπρόθεσμα δάνεια και ποσό € 1,7εκ. βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Το σύνολο του δανεισμού αφορά τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις “CLH ESTATE SRL” & “PROFIT CONSTRUCT SRL” που έχουν έδρα την Ρουμανία. Ο δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor) και το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού της εξαμηνιαίας περιόδου ανήλθε σε 5,45%. Το νόμισμα του δανεισμού είναι ευρώ.

11 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις
31 Δεκεμβρίου 2006	18.326.836	-	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007	18.326.836	150.000	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	50.000	-	50.000
30 Ιουνίου 2008	18.326.836	200.000	18.326.836	50.000

Η εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28/02/2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε € 18,3εκ.

Το σύνολο του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» αφορά, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 14. Στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 50χιλ. και αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής.

12 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δέσμευση για λειτουργική μίσθωση της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έως 1 έτος	162.936	162.936
Από 1-5 έτη	903.106	885.456
Περισσότερα από 5 έτη	521.760	620.878
	1.587.802	1.669.270

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 30.05.2008 εγκρίθηκε ως μέρισμα για τη χρήση 2007 το συνολικό ποσό των € 2.376.615,90 (2006: € 396.102,65) ήτοι € 0,06 (2006: € 0,01) ανά μετοχή. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2007.

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των € 750.000 περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν, πέραν του ποσού για το οποίο έχει ήδη διενεργήσει πρόβλεψη η Εταιρία και ο Όμιλος.

Εταιρία		
REDS A.E.	2 έτη	(2006-2007)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	5 έτη	(2003-2007)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(1999-2007)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	6 έτη	(2002-2007)
3G A.E.	5 έτη	(2003-2007)
CORREA HOLDINGS LTD	1 έτος	(2007)
PROFIT CONSTRUCT SRL	1 έτος	(2007)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	1 έτος	(2007)
CLH ESTATE SRL	1 έτος	(2007)

15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(1.676.731)	7.124.583	(700.379)	7.094.620
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0423)	0,1799	(0,0177)	0,1791

16 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2007	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2007
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	405.000	328.273
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	243.234	69.033	157.470	69.033
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	142.234	120.929	124.094	120.929
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	451
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.836	532.498	16.343	532.498

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	1.812.939	1.027.290
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	608.980	342.789	571.892	342.789
Υποχρεώσεις προς την μητρική	86.913	256.941	79.267	256.941
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	537
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	44.851	526.576	43.923	526.576

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2007	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2007
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	315.932	331.403	284.578	293.785
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	42.553	887.289	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.776	4.627	-	-

17 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2008 ήταν στον Όμιλο 71 άτομα (23 διοικητικό –υπαλληλικό προσωπικό και 48 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρία 27 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 4 ημερομίσθιοι), την 30.06.2007 αντιστοίχα το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 27 άτομα και στην Εταιρία 26 άτομα.
- Η Εταιρεία "REDS A.E." υπέγραψε την 28/07/2005 συμφωνία με την εταιρία "LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)", για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας "KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", με το συνολικό τίμημα € 70εκατ. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «KANTZA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κάντζα Παλλήνης.
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος € 13,4 εκ. με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Την 3.7.2008 το ανωτέρω προσύμφωνο τροποποιήθηκε με τους ίδιους βασικούς όρους, αλλά με αύξηση

του τιμήματος σε € 13,8 εκ. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare και Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος € 70 εκ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, κατά συνέπεια η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.
- Τον Απρίλιο του 2008 η συνδεδεμένη εταιρία CLH ESTATE SRL, ολοκλήρωσε την διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας για Οικιστικό συγκρότημα 73 κατοικιών ,στην περιοχή Baneasa Lake στο Βουκουρέστι Ρουμανίας.
- Τον Μάιο του 2008 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για ανέγερση κτιρίων γραφείων, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ περίπου (ανοδομή), στο ακίνητο της εταιρίας στην Ακαδημία Πλάτωνος.

18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Τον Ιούλιο του 2008 ξεκίνησε η πώληση των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia», στην Κάντζα Παλλήνης.
- Τον Ιούλιο του 2008 η Εταιρία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» από τον ΟΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος € 18,4εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ, καθοριζόταν από Σχετική Σύμβαση της 28/2/2002. Για την κάλυψη του παραπάνω ποσού η εταιρία προχώρησε σε σύναψη Δανειακής Σύμβασης ύψους € 13εκ.
- Η Εταιρία βρίσκεται σε φάση επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του προσυμφώνου που συνάφθηκε την 28.7.2005 με την εταιρία «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)». Με την έκβαση των διαπραγματεύσεων η Εταιρία θα προβεί στις απαραίτητες ανακοινώσεις.

Κηφισιά, 27^η Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΩΡΟΣ -
ΜΑΥΡΙΑΣ

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με τις Αποφάσεις 6/448/11.10.2007 & 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 27η Αυγούστου 2008

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρία :

Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

Μάριος Ψάλλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081)

PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία

Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφρασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	106.165.456	101.641.460	13.833.824	13.359.758
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	334.817	310.419	138.973	133.619
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	238.414	119.414	238.000	119.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.361.544	4.325.798	42.978.977	43.070.203
Αποθέματα	7.646.239	6.214.480	7.640.585	6.203.172
Απαιτήσεις από πελάτες	5.253.089	3.684.877	5.793.448	3.638.521
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30.437.560	44.164.515	9.170.103	16.262.659
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	154.437.118	160.460.962	79.793.910	82.786.934
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	55.701.865	59.740.354	4.295.695	7.372.690
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	107.591.312	111.629.802	56.185.142	59.262.137
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	107.591.312	111.629.802	56.185.142	59.262.137
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.063.723	20.493.045	-	-
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.425.667	18.414.213	18.425.667	18.414.213
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.752.496	52.030	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.603.919	9.871.873	5.183.100	5.110.583
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	46.845.805	48.831.160	23.608.768	23.524.796
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	154.437.118	160.460.962	79.793.910	82.786.934

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	111.629.802	107.827.743	59.262.137	53.379.338
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	(1.676.731)	7.124.583	(700.379)	7.094.620
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.376.616)	(396.103)	(2.376.616)	(396.103)
Συναλλαγματικές Διαφορές	14.857	911.308	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα)	107.591.312	115.467.531	56.185.142	60.077.855

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1.	Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007		
2.	Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χάρτες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφορία, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μεθόδους της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.		
3.	Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων 51,29% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.		
4.	Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 14 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφορίας.		
5.	Οι προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί στην Εταιρία και στον Όμιλο παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφορίας.		
6.	Δεν υπάρχουν εμπόδια βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.		
7.	Δεν υπάρχουν επικείμενες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.		
8.	Τα «θέματα έμφρασης» που αναφέρονται στην Έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορούν α) τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής και των εταιριών του Ομίλου και β) την εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης.		
9.	Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2008 ήταν στον Όμιλο 71 (23 άτομα διοικητικό προσωπικό και 48 άτομα ημερομισθιοί) και στην Εταιρία 27 (23 άτομα διοικητικό προσωπικό και 4 άτομα ημερομισθιοί). Την 30.06.2007 ήταν στον Όμιλο 27 και στην Εταιρία 26 άτομα.		
10.	Την 28.07.2005 η Εταιρία υπέγραψε συμφωνία με την Εταιρία «LA SOCIETE GENERAL IMMOBILIERE ESPANGE (LSGIE)», για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», με συνολικό τίμημα 70 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή τελεί υπό τις προϋποθέσεις της απόκτησης του γειτονικού ακινήτου της εταιρίας «ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το σύνολο του ακινήτου στην Κόνια Παλλήνης.		
11.	Η αξία του ακινήτου της θυγατρικής «ΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», ετοιμασμένης λόγω εντάξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου, βάσει του ΦΕΚ 319Δ/2005 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού - Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των 173.000 τμ περίπου, της εν λόγω θυγατρικής απεικονίζεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με ποσό 34,1 εκατ. ευρώ στα «Επενδυτικά Ακίνητα», βάσει του ΔΛΠ40, επανεκτιμήθηκε δε τον Απρίλιο του 2007 σε ποσό 41,9 εκατ. ευρώ.		
12.	Την 20.06.2008 υπεγράφηκε προαφώνη πώληση τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκατ. ευρώ με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. Την 3.7.2008 το ανωτέρω προαφώνη προποθήθηκε με τους ίδιους βασικούς όρους, αλλά με αύξηση του τιμήματος σε 13,8 εκ. ευρώ. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας. Η εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.		
13.	Η εταιρία «CLH ESTATE SRL», αγόρασε το Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στην περιοχή Μπανέασα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας. Τον Απρίλιο του 2008 ολοκληρώθηκε η έκδοση οικοδομικής άδειας για οικιακό συγκρότημα 73 κατοικιών.		
14.	Τον Απρίλιο του 2007 η Εταιρία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «CORREA HOLDINGS LTD» με έδρα την Κύπρο. Η «CORREA HOLDINGS LTD» κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας «PROFIT CONSTRUCT SRL» με έδρα τη Ρουμανία. Οι ως άνω συμμετοχές περιλήφθηκαν για πρώτη φορά στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής την 30/06/2007, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η Εταιρία στα πλαίσια της δραστηριοποίησής της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας ολοκλήρωσε τον Φεβρουάριο του 2008, μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας «Profit Construct Srl» την εξαγορά του 100% της «Dambonita Real Estate Srl», και έχει στην κατοχή της πλέον οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.		
15.	Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός όκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων «Veso Mare & Escape Center» έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προαφώνη πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΥΛΑΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων. Η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.		
16.	Κατά την χρήση 2007 η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση καθώς και στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας «ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ», με ποσοστό 11,67%. Η έδρα της εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η «ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ» ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.		
17.	Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2008 έως 30.06.2008, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :		
	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α)	Έσοδα	243.234	562.470
β)	Έξοδα	159.070	140.437
γ)	Απαιτήσεις	608.980	2.384.831
δ)	Υποχρεώσεις	131.764	123.190
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	315.932	284.578
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	42.553	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.776	-

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ε 434814

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΟΡΟΣ - ΜΑΥΡΙΑΣ
Αρ. ΑΔ. ΟΕΕ 18349

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007	1/4-30/06/2008	1/4-30/06/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	2.356.368	-	1.333.334
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	4.346	12.048.765	4.346	11.678.850
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	225.510	319.550	172.755	(43.910)
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(193.603)	(1.838.585)	(101.533)	(1.117.610)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	36.253	12.886.098	75.568	11.850.665
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.908.571)	10.213.732	(620.822)	9.855.647
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.760.780)	10.149.085	(435.146)	9.783.463
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.676.731)	7.124.583	(441.408)	6.834.418
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(1.676.731)	7.124.583	(441.408)	6.834.418
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0423)	0,1799	(0,0111)	0,1725
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(1.768.982)	10.559.287	(546.958)	10.026.742
ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007	1/4-30/06/2008	1/4-30/06/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	2.345.155	-	1.322.121
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	11.372.704	-	11.372.704
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	479.547	479.673	282.273	42.549
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(462.158)	(2.094.655)	(333.338)	(1.255.686)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	17.389	12.102.876	(51.065)	11.481.687
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.032.379)	10.152.048	(612.731)	9.917.917
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(747.749)	9.914.897	(374.197)	9.840.622
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(700.379)	7.094.620	(309.482)	6.998.490
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(700.379)	7.094.620	(309.482)	6.998.490
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0177)	0,1791	(0,0078)	0,1767
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(997.400)	10.427.610	(591.655)	10.054.054

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.760.780)	10.149.085	(747.749)	9.914.897
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	139.590	345.553	34.980	275.562
Προβλέψεις	11.455	5.378	11.455	5.041
Συναλλαγματικές διαφορές	(55.191)	619.312	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(825.292)	2.145.188	(277.423)	2.482.519
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	677.501	510.632	68.063	345.805
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.431.759)	1.683.525	(1.437.413)	(577.081)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.111.353)	9.729.811	(1.678.350)	9.832.202
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	481.442	(5.867.526)	12.940	(6.706.947)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(501.922)	(510.632)	(68.063)	(345.805)
Καταβληθέντα φόροι	(328.793)	(2.908.623)	(287.981)	(2.876.198)
Σύνολο εισορών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(4.705.102)	15.901.654	(4.369.542)	12.349.995
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	-	(16.001)
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.632.250)	(18.276.015)	(514.399)	(328.117)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	-	19.543.945	-	19.543.494
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(119.000)	-	(119.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες				