

RED.S Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και το άρθρο 2 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

**RED.S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Π.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή – λογιστή.....	16
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	18
Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008.....	71
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	72
Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Οικονομικών Καταστάσεων των θυγατρικών.....	79

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 17 έως και τη σελίδα 70 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.03.2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ.Αδ.ΟΕΕ 1981

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ διακριτικό τίτλο REDS ΑΕ (εφεξής Εταιρεία), που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, οδός Ερμού, αρ. 25:

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντσης του Παρίση, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 01.01-31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS AE
Επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων
Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως 2008 (01.01-31.12.2008) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας REDS AE και του Ομίλου Εταιριών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για τη χρήση 2009, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2009.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρίας REDS AE, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 9 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2008.

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων και σημαντικά γεγονότα

Η διεθνής οικονομική συγκυρία είχε το 2008 αρνητικές επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων η οποία χαρακτηρίστηκε από στασιμότητα ως προς τις επενδύσεις ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις επλήγη από σημαντική μείωση τιμών. Δεδομένης της κατάστασης της αγοράς ακινήτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία όπου δραστηριοποιείται η REDS, τηρήθηκε κατά το 2008 αμυντική στάση σε αναμονή των εξελίξεων.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις για τον Όμιλο και την Εταιρία τη χρονιά που πέρασε είναι:

- Στο τέλος του έτους 2008 και μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας, υπογράφηκε το οριστικό συμβόλαιο με την MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. για την πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το προσύμφωνο που υπεγράφη το 2006, έναντι τιμήματος € 13,9 εκ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος “Ampelia” στην Κάντζα, το οποίο αποτελείται από 28 κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε 5 ανεξάρτητα κτήρια, επί οικοπέδου 7.780 τ.μ. Η εμπορική αξία του έργου ανέρχεται συνολικά σε περίπου € 10,5 εκ. Οι πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον Ιούλιο του 2008, ανέρχονται σε 15 κατοικίες.
- Συνεχίστηκαν οι διαδικασίες πολεοδόμησης του ακινήτου στην Κάντζα, με βραδύτερους όμως από τους αναμενόμενους ρυθμούς ανταπόκρισης από πλευράς των διαφόρων Φορέων. Ο στόχος που είχε τεθεί για το 2008 για την έγκριση της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα δεν επετεύχθη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009. Επίσης, έληξε το προσύμφωνο της εταιρίας με την LSGIE για το εν λόγω ακίνητο με την εκπνοή της τριετούς προθεσμίας. Διαπραγμάτευση του αιτήματος της LSGIE για την παράταση δεν οδήγησε τελικά σε συμφωνία. Το πρόγραμμα

υλοποίησης του εμπορικού κέντρου, συνολικού ύψους επένδυσης άνω των 300 εκ. ευρώ, συνεχίζει να βρίσκεται στο κέντρο του σχεδιασμού της εταιρίας, η οποία προτίμησε να διατηρήσει ευελιξία, ενόψει της εξαιρετικά χρονοβόρου διαδικασίας για την εξασφάλιση των σχετικών αδειών.

- Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία αδειοδότησης του Εμπορικού Πάρκου Γυαλού για το οποίο τον Ιούνιο του 2007 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης στον επενδυτικό όμιλο HENDERSON. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την σύνταξη των απαιτούμενων αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών μελετών και έλαβε έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ανάπτυξή της. Ακολούθησε η κατάθεση του φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας τμήματος του προς ανέγερση ακινήτου. Οι εργασίες ανέγερσης εκτιμάται ότι θα ξεκινήσουν στο Β' Εξάμηνο του έτους 2009. Συγχρόνως, η Εταιρεία προχώρησε στην έρευνα αγοράς για την ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών και την υπογραφή των αντίστοιχων συμβολαίων μίσθωσης.
- Τον Μάιο του 2008 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για την ανέγερση γραφείων συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ (ανωδομή), στο ακίνητο της Εταιρίας στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος), κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Για την ανέγερση του ακινήτου ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αντιστήριξης και από το Σεπτέμβριο του 2008 βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες αρχαιολογικών ανασκαφών, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2009. Επίσης αγοράστηκε ποσοστό συνιδιοκτησίας 25% σε όμορο οικόπεδο ώστε η ανάπτυξή της να ολοκληρωθεί στο σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου.
- Η διοίκηση της θυγατρικής εταιρίας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», μεταβίβασε πάγιο στοιχείο χρήσης Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου στον ΟΤΕ, αξίας € 1,18 εκ .
- Ολοκληρώθηκε μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας "Profit Construct Srl" η εξαγορά του 100% της "Dambovită Real Estate Srl", η οποία κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. (Σημειώνεται ότι στα 8.016 τμ συμπεριλαμβάνονται τα 6.000 τμ που είχαν αγοραστεί το 2007 μέσω της "Profit Construct Srl"). Λόγω της οικονομικής κρίσης αποφασίστηκε να προχωρήσει μεν η τελική έγκριση των όρων δόμησης για το οικόπεδο, αλλά η κατασκευή να ακολουθήσει την ανάκαμψη της αγοράς.
- Επίσης στην Ρουμανία μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας «CLH Estate S.r.l.» έχει ξεκινήσει το έργο της ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών σε οικόπεδο 8.500 τ.μ. στη λίμνη Μπανέασα στο Βουκουρέστι. Λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρία αποφάσισε να εκτελέσει μόνο βασικές εργασίες που αφορούν στο φέροντα οργανισμό, έως το επίπεδο οροφής υπογείων, σε αναμονή των εξελίξεων στην οικονομία της χώρας.
- Τον Ιούλιο του 2008 η Εταιρία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» από τον ΟΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 18,4 εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ, καθοριζόταν από τη Σχετική Σύμβαση της 28/2/2002. Για την κάλυψη του παραπάνω ποσού η εταιρία προχώρησε σε σύναψη Δανειακής Σύμβασης ύψους € 13 εκ.
- Συνεχίστηκε η διαδικασία πολεοδόμησης του οικοπέδου 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο της Ελευσίνας, για το οποίο υπογράφηκε προσύμφωνο αγοράς τον Ιούνιο του 2007. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ. Η

ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου, μετά την πολεοδομική του, αναμένεται εντός του 2010 και η κατασκευή εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 18 μήνες.

- Υπογράφηκε τον Οκτώβριο του 2008 η σύμβαση παραχώρησης της εταιρείας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.» με την ΟΛΠ Α.Ε. για την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου μετά συμπληρωματικών εμπορικών χρήσεων, που θα κατασκευαστεί στη περιοχή Παλατάκι της λιμενικής ζώνης Πειραιά. Η συμμετοχή της REDS, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.», είναι 19,5%. Η συνολική εγκατάσταση θα έχει επιφάνεια ανωδομής 60.000 τ.μ. περίπου. Η επένδυση, συμπεριλαμβανομένων των κεφαλαιοποιημένων δαπανών κατά την περίοδο ανάπτυξης, θα ανέλθει σε € 90 εκατομμύρια περίπου.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή και ξεκίνησε η λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου (συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ.) στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών. Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 11,67%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ATHENS METROPOLITAN EXPO A.E., η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης μέχρι τις 31.12.2025, την ανάπτυξη και λειτουργία του.
- Ολοκληρώθηκαν οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ως συμβούλου αξιοποίησης, συντονισμού μελετών και οικοδομικής αδειοδότησης επί των ακινήτων της HOUSEMARKET A.E., του Ομίλου Φουρλή, και JUMBO A.E. στην οδό Πειραιώς, Αγ. Ι. Ρέντη, συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ. περίπου.

2. Κυριότερα Οικονομικά Στοιχεία του 2008.

Ο Όμιλος εμφάνισε το 2008 έσοδα 19,4 εκατ. €, μειωμένα κατά 35% σε σχέση με το 2007 και παρουσίασε ζημιές προ φόρων 1,9 εκ. €. Οι δύο χρήσεις δεν είναι απολύτως συγκρίσιμες καθώς κατά το 2007 πωλήθηκαν στον επενδυτικό οίκο HENDERSON ψυχαγωγικά κέντρα Veso Mare και Escape (Ιλιον). Οι ζημιές είναι κυρίως αποτέλεσμα της επίδρασης της υποτίμησης του τοπικού νομίσματος στη Ρουμανία σε δανειοδοτήσεις που έγιναν σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι πολιτική του Ομίλου είναι η αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων να γίνεται σε λογιστικές αξίες και όχι σε εύλογες αξίες αποτίμησης κτηματαγοράς.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2008 για την Εταιρία και τις θυγατρικές της, καθώς και οι μεταβολές αυτών σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρουσιάζουν τα παρακάτω σημαντικά στοιχεία:

- Η μητρική Εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους 1.961 χιλ. € έναντι κερδών 6.279 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Το έτος 2007 η Εταιρία παρουσίασε μεγάλη κερδοφορία κυρίως λόγω της πώλησης των εμπορικών κέντρων Escape και Veso Mare. Κατά την κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών για την Εταιρία αφορά κυρίως τις πωλήσεις κατοικιών στο οικιστικό συγκρότημα «Ampelia».
- Η εταιρεία ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 1.397 χιλ. € έναντι κερδών 579 χιλ. € το προηγούμενο έτος. Η εταιρία πραγματοποίησε μέσα στην κλειόμενη χρήση τις τελευταίες πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος, αλλά η διαφορά στα κέρδη σε σχέση με την χρήση 2007 οφείλεται στη μεταβίβαση πάγιου στοιχείου χρήσης Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου στον ΟΤΕ.

- Η εταιρία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 2.332 χιλ. € έναντι κερδών ποσού 43 χιλ. € στη χρήση 2007. Η αύξηση των κερδών οφείλεται στην πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας, στην εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε έναντι τιμήματος € 13,9 εκ.
- Οι εταιρείες KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. και PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε. είχαν το 2008 μηδενικό κύκλο εργασιών και παρουσίασαν συνολικά ζημιές μετά από φόρους 445 χιλ. € έναντι ζημιών 130 χιλ. € το 2007. Η αύξηση των ζημιών οφείλεται στις δαπάνες που δημιούργησε η εταιρία για ανάπτυξη των ακινήτων.
- Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού CLH ESTATE S.R.L. και PROFIT CONSTRUCT S.R.L με έδρα τη Ρουμανία, CORREA HOLDINGS LTD και KARTEREDA HOLDINGS LIMITED με έδρα την Κύπρο, παρουσίασαν συνολικές ζημιές μετά από φόρους ύψους 3.716 χιλ.€ έναντι 2.308 χιλ. € της χρήσης 2007 που οφείλονται κυρίως συναλλαγματικές διαφορές και σε χρηματοοικονομικά έξοδα.
- Η εταιρεία 3G Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 50%, παρουσίασε το 2008 κέρδη μετά από φόρους 143 χιλ. € έναντι κερδών 158 χιλ. € το 2007.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται συνοπτικά οι μεταβολές βασικών μεγεθών των απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	19.369.869	29.863.293	-35,1%
Μεικτά κέρδη/(ζημιές)	3.669.700	12.951.265	-71,7%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-1.930.131	6.860.592	-128,1%
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-2.883.033	4.361.651	-166,1%

ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	6.253.446	27.169.250	-77,0%
Μεικτά κέρδη/(ζημιές)	602.354	12.218.787	-95,1%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-1.868.323	8.738.220	-121,4%
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-1.961.544	6.278.902	-131,2%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους που μπορεί να σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην αγορά. Όλα τα παραπάνω μπορούν να επιφέρουν άμεση επίδραση στην εμπορική αξία ενός ακινήτου. Επιπλέον το οικονομικό κλίμα που επικρατεί τόσο στην τοπική όσο και στην διεθνή αγορά επηρεάζει την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της αξίας με αποτέλεσμα την θετική ή αρνητική εξέλιξη στον κλάδο. Οι διακυμάνσεις προκαλούν κλίμα ανασφάλειας στους επενδυτές οι οποίοι μπορεί να οδηγηθούν σε αναζήτηση άλλων μορφών επένδυσης. Ο Όμιλος επικεντρώνει την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία που είναι σαφώς μεγαλύτερη, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από πωλήσεις ακινήτων. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα και παράλληλα δέχεται επαρκείς εγγυήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία ενέχει πέρα από τον εμπορικό κίνδυνο της εγχώριας αγοράς και συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε Ευρώ. Ο Όμιλος αξιολογεί το συναλλαγματικό κίνδυνο και ενδεχόμενη αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου με παράγωγα προϊόντα.

Κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και το σημαντικότερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, για μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Πέραν των ανωτέρω, η τρέχουσα χρηματοπιστωτική κρίση έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογή των τρεχουσών εμπορικών αξιών των ακινήτων με αποτέλεσμα ο Όμιλος να αντιμετωπίζει κίνδυνο μη

επίτευξης των αναμενόμενων αποδόσεων στις σχεδιαζόμενες επενδύσεις. Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια τον περιορισμό της διαθεσιμότητας χρηματοδότησης και την σημαντική αύξηση των περιθωρίων δανεισμού που αντισταθμίζεται βέβαια από την μείωση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor). Επιπρόσθετα η διαθέσιμη χρηματοδότηση είναι για βραχυπρόθεσμη σχετικά διάρκεια. Οι παραπάνω παράγοντες, όπως επίσης και το μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική απόδοση σχεδιαζόμενων προς υλοποίηση έργων αλλά και τα πλάνα ανάπτυξης του Ομίλου γενικότερα.

4. Προοπτικές

Λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν σήμερα στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, αναμένεται και το 2009 οι τάσεις να είναι πτωτικές. Επομένως, επιβάλλεται μια πιο συντηρητική προσέγγιση στον σχεδιασμό και την ανάπτυξη των προς υλοποίηση έργων. Η διοίκηση της REDS θα επικεντρωθεί στην προώθηση των υφιστάμενων ακινήτων της, παρακολουθώντας την αγορά για τον εντοπισμό ευκαιριών που μπορεί να προκύψουν εφόσον η ζήτηση είναι εξασφαλισμένη σε μεγάλο βαθμό. Παράλληλα η εταιρία συμμετέχει σε διαγωνισμούς παραχώρησης ακινήτων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Οι στόχοι του 2009 σχετικά με τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνουν:

- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής.** Εντός του 2009 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) τριτογενούς τομέα. Μετά την έγκριση αυτή και των όρων που θα περιλαμβάνει θα συνταχθεί ο φάκελος της αντίστοιχης πολεοδομικής μελέτης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτής για υποβολή εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τους αρμοδίους φορείς. Αυτή η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος πολεοδόμησης της έκτασης του φορέα, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2011. Η υποβολή έκδοσης της οικοδομικής άδειας του έργου θα ακολουθήσει αμέσως μετά και αναφέρεται στην ανάπτυξη ενός εμπορικού, ψυχαγωγικού και πολιτιστικού κέντρου δομήσιμης επιφάνειας 95.000 τ.μ. με 5000 θέσεις στάθμευσης.
- **Εμπορικό Πάρκο στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής.** Εντός του 2009 αναμένεται να εκδοθεί η οικοδομική άδεια και να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής, έχοντας εξασφαλίσει το μεγαλύτερο ποσοστό της ζήτησης μισθώσεων στο ίδιο χρονικό διάστημα. Η λειτουργία αναμένεται το Α' Εξάμηνο 2011.
- **Οικιστικό συγκρότημα Ampelia στην Κάντζα Αττικής.** Αναμένεται να συνεχισθούν οι πωλήσεις του οικιστικού συγκροτήματος (50% των κατοικιών έχουν ήδη πωληθεί) αλλά με αργότερους ρυθμούς λόγω κρίσης στην κτηματαγορά.
- **Οικιστικό συγκρότημα στο οικόπεδο της Βίλλας Καμπά στην Κάντζα Αττικής.** Εν αναμονή έγκρισης σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για το ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρίας, μετά από σχετική μελέτη και αίτηση της, προκειμένου να υποβληθεί στη χρήση, εντός του 2009, μελέτη φακέλου οικοδομικής αδείας για την ανάπτυξη οικιστικού συγκροτήματος δομήσιμης επιφάνειας 2.300 τ.μ. περίπου.

-
- **Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα Αττικής.** Μετά την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών ανασκαφών (προβλέπεται τέλος Α' εξαμήνου 2009) η εταιρία θα προχωρήσει στην ανέγερση του κτιρίου, μέχρι την κατάσταση ψυχρού κελύφους, με την παράλληλη εξασφάλιση της επένδυσης από χρήστες.
 - **Οικιστικό συγκρότημα στην Λίμνη Μπανέα του Βουκουρεστίου.** Με την ολοκλήρωση των εργασιών φέροντος οργανισμού στο επίπεδο οροφής υπογείων (+0.00) αποφασίστηκε παύση εργασιών και τήρηση στάσης αναμονής με επανεκτίμηση των δεδομένων της Ρομανικής κτηματαγοράς έως τα τέλη του 2009.
 - **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Θα συνεχιστεί η διαδικασία πολεοδόμησης του ακίνητου επανεκτιμώντας τα δεδομένα της τοπικής κτηματαγοράς με στόχο την αδειοδότηση κτιριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης.
 - **Κτήριο εμπορικών χρήσεων στην Ελευσίνα.** Στη χρήση αυτή θα ολοκληρωθούν οι μελέτες του φακέλου οικοδομικής άδειας, ώστε μετά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος Πολεοδόμησης που αναμένεται στις αρχές του 2010, να κατατεθεί. Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου 6.500 τ.μ. (υπάρχει προσύμφωνο) αναμένεται να ολοκληρωθεί αμέσως μετά, ενώ η διάρκεια της κατασκευής του κτηρίου εκτιμάται σε 18 μήνες.
 - **Σύμβαση παραχώρησης της «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.».** Θα συνεχιστούν οι εργασίες περιβαλλοντικής και οικοδομικής αδειοδότησης του Εκθεσιακού/Συνεδριακού Κέντρου και Εμπορικού Κέντρου Κρουαζιέρας. Σημειώνεται ότι η παραχωρησιούχος έχει επιλέξει να αναθέσει στην Εταιρία τον συντονισμό των μελετών και την διαδικασία αδειοδότησης του έργου μέσω σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Εκτός των υφισταμένων έργων, η Εταιρία συμμετέχει σε διαγωνισμούς για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων. Ενδεικτικά αναφέρονται οι συμμετοχές/συνεργασίες για τα έργα :

- Παραχώρηση του δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 50 έτη του Εμπορικού Κέντρου, δομήσιμης επιφάνειας 55.000 τ.μ. περίπου, του Ολυμπιακού Χωριού.
- Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Κτιριακού Συγκροτήματος του τερματικού σταθμού της ΓΑΙΑΟΣΕ στο λιμάνι του Πειραιά
- Μακροχρόνια μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των κτημάτων Αλυκών, Αναβύσσου και της Αφάντου, Ρόδου, των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων.
- Μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου στο Παλιό Φάληρο του Ταμείου Συντάξεων της Τραπέζης Ελλάδος για την ανέγερση εμπορικού κέντρου 11.000 τ.μ. περίπου.
- Εκμίσθωση του δικαιώματος εμπορικής λειτουργίας και εκμετάλλευσης του προς διαμόρφωση Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου Αθηνών στον Ολυμπιακό πόλο Φαλήρου των Ολυμπιακών Ακινήτων.

5. Γεγονότα μετά την 31.12.2008

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

6. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρίας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου :

Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	202.016	-	37.110
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	435.240		-	1.002.411	
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	26.121		-	216.925	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	214.876		451	31.464	
3G ΑΕ	-	60.536	-	-	
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	5.905		-	7.468	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ			526.758	69.000	40.933
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37.650		-	88.594	
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	74.121		-	178.800	
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	11.164		-	22.113	
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	-		6.708	-	
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	5.116		-	646	
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	5.741		-	-	-
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	10.044		-	25.996	
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	682.142	60.536	451	1.258.268	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	143.836	-	735.482	385.149	78.043

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008 :

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Εσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	272.766	-	122.173
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	956.550	-	-	2.120.171	
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	57.054	-	-	281.185	
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	105.798	-	-	143.821	
3G ΑΕ	-	75.271	-	-	
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	3.922	-	-	9.848	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	830.196	69.000	136.684
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	187.522	-	-	396.499	
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	11.706	-	-	29.252	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	27.276		2.333
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	9.599	-	-	33.136	
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	1.123.324	75.271	-	2.555.025	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	208.827	-	1.130.238	616.481	261.190

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, τιμολόγηση δαπανών και εργολαβικές συμβάσεις προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρίας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ, και εργολαβική σύμβαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το ακίνητο της «Ακαδημίας Πλάτωνος».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από την θυγατρική 3G ΑΕ.

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-31.12.2008 ανήλθαν σε € 717 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.-31.12.2008.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-31.12.2008 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.reds.gr>

ΣΤ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας REDS ΑΕ για τη διαχειριστική χρήση 2008, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007, όπως ισχύει.

1^α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 51.889.447,15 και διαιρείται σε 39.610.265 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,31 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μικρής - Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης..

1^β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1^γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές την 31.12.2008, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	52,28%
2	Διαμαντίδης Π. Διαμαντής,	10,36%
3	Χρήστος Π. Παναγιωτόπουλος	8,81%

1^δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

1^ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

1^{στ}. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

1^ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

1^η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών κατ' άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου.

-
- 1⁰. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- 1¹. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεως τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας

Γ. Έκθεση επισκόπησης ετήσιας οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών (η «Εταιρεία»), καθώς και τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις, αλλά όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Νο31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008

Περιεχόμενα

Ισολογισμός.....	21
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	22
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	23
Κατάσταση ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	25
1 Γενικές πληροφορίες	25
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	25
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	25
2.3 Ενοποίηση.....	32
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	34
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	34
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	34
2.7 Μισθώσεις	35
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	35
2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	36
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	36
2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	36
2.12 Αποθέματα.....	37
2.13 Εμπορικές απαιτήσεις.....	37
2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο	38
2.16 Δάνεια.....	38
2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	38
2.18 Παροχές στο προσωπικό.....	38
2.19 Προβλέψεις.....	39
2.20 Αναγνώριση εσόδων.....	39
2.21 Διανομή μερισμάτων	39
2.22 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	40
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	40
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	40
3.2 Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου.....	41
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	42
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	42
4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	42
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	43
6 Επενδύσεις σε ακίνητα	47
7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	48
8 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	50

9	Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται	51
10	Κοινοπραξίες	52
11	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	52
12	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	53
13	Αποθέματα	54
14	Απαιτήσεις	55
15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56
16	Μετοχικό κεφάλαιο	56
17	Αποθεματικά	57
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
19	Δάνεια	59
20	Προβλέψεις	59
21	Αναβαλλόμενη φορολογία	60
22	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	62
23	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	63
24	Έξοδα ανά κατηγορία	63
25	Παροχές σε εργαζομένους	64
26	Φόρος εισοδήματος	64
27	Λοιπά έσοδα / έξοδα	65
28	Κέρδη ανά μετοχή	66
29	Μερίσματα ανά μετοχή	66
30	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	66
31	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	67
32	Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη	68
33	Λοιπές σημειώσεις	69
34	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	70

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	7	218.221	272.229	114.477	106.768
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	21.844	38.190	14.042	26.851
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	100.094.809	101.641.460	15.557.331	13.359.758
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	39.514.676	39.406.512
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	10	-	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	2.566.122	2.483.408	1.817.310	1.810.531
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	11	1.364.300	119.414	1.364.300	119.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	3.042.615	1.842.390	3.042.615	1.842.390
		107.307.911	106.397.091	61.435.521	56.682.581
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	13	4.421.773	6.214.480	4.421.773	6.203.172
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	14.883.586	3.684.877	7.266.555	3.638.521
Χρεόγραφα		25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635
		26.136.501	54.063.871	13.447.159	26.104.352
Σύνολο ενεργητικού		133.444.412	160.460.962	74.882.680	82.786.934
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	95.973	95.973	95.973	95.973
Λοιπά αποθεματικά	17	9.200.904	8.991.084	1.128.687	1.128.687
Κέρδη εις νέον		45.249.364	50.653.298	1.809.870	6.148.030
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		106.435.688	111.629.802	54.923.977	59.262.137
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	19	10.887.703	20.493.045	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	22	60.600	44.401	60.600	44.401
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	42.976	42.976	42.976	42.976
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	20	-	18.326.836	-	18.326.836
		10.991.279	38.907.258	103.576	18.414.213
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	1.690.184	9.709.036	5.743.900	5.108.778
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		-	11.031	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	19	14.016.034	52.030	14.000.000	-
Μερίσματα πληρωτέα		11.226	1.805	11.226	1.805
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	20	300.000	150.000	100.000	-
		16.017.444	9.923.902	19.855.127	5.110.583
Σύνολο υποχρεώσεων		27.008.723	48.831.160	19.958.702	23.524.796
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		133.444.412	160.460.961	74.882.680	82.786.934

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημείωση	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
		31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Πωλήσεις		19.369.869	29.863.293	6.253.446	27.169.250
Κόστος πωληθέντων	24	(15.700.169)	(16.912.028)	(5.651.092)	(14.950.463)
Μεικτό κέρδος		3.669.700	12.951.265	602.354	12.218.787
Έξοδα διοίκησης	24	(4.005.068)	(3.716.522)	(2.851.051)	(2.484.729)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	27	(1.301.121)	(2.505.894)	375.396	(1.120.887)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(1.636.490)	6.728.849	(1.873.301)	8.613.171
Εσοδα από μερίσματα		-	-	75.271	60.536
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	23	(293.641)	131.743	(70.293)	64.513
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(1.930.131)	6.860.592	(1.868.323)	8.738.220
Φόρος εισοδήματος	26	(952.902)	(2.498.941)	(93.221)	(2.459.317)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		(2.883.033)	4.361.651	(1.961.544)	6.278.902
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	28	(0,0728)	0,1101	(0,0495)	0,1585

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθέματα</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	6.391.107	49.451.216	107.827.743
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	4.361.651	4.361.651
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	2.763.466	(2.763.466)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(163.489)	-	(163.489)
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	(2.883.033)	(2.883.033)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	144.284	(144.284)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	65.536	-	65.536
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.688

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</u>	<u>Λοιπά αποθέματα</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	
1 Ιανουαρίου 2007	51.889.448	95.973	814.742	579.175	53.379.338
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	6.278.902	6.278.902
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(396.103)	(396.103)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	313.945	(313.945)	-
31 Δεκεμβρίου 2007	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος/(ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.961.544)	(1.961.544)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(1.930.131)	6.860.592	(1.868.323)	8.738.220
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	6,7,8	270.843	508.166	60.251
Προβλέψεις	22	16.199	(39.657)	16.199
Συναλλαγματικές διαφορές		2.328.715	197.327	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(2.513.221)	1.189.104	(459.775)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	1.260.625	1.270.327	345.215
				385.802
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		12.334.120	2.811.598	1.781.399
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(12.113.007)	10.829.014	(3.717.745)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(8.018.851)	(11.319.570)	(3.864.878)
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων		150.000	-	100.000
<i>Μείον :</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(791.935)	(1.270.327)	(345.215)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.371.349)	(3.240.084)	(1.210.513)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(10.377.995)	7.796.489	(9.163.386)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	9	(18.435.000)	(4.544.003)	(18.435.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(11.563.182)	(12.669.200)	(2.256.654)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.185.819	19.543.945	2.300
Τόκοι εισπραχθέντες	23	1.110.817	1.402.069	386.135
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	11	(1.245.300)	(119.414)	(1.245.300)
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	4.575.271
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(28.946.846)	3.613.397	(16.973.248)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Δάνεια αναληφθέντα	19	27.792.819	23.545.075	14.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	19	(23.434.156)	(13.750.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(2.367.195)	(394.297)	(2.367.195)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		1.991.468	9.400.777	11.632.805
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	15	(37.333.373)	20.810.665	(14.503.829)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15	44.164.490	23.353.826	16.262.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		6.831.118	44.164.490	1.758.806

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο “Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας”. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων ή λειτουργικά μισθωμένων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development) .

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαρτίου 2009, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρίας : www.reds.gr.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1^η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρή τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόστηκε από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και επηρεάζει το λογιστικό χειρισμό των εταιρειών παραχωρήσεων. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”)

που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα

συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 «Τομείς Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στο Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πλήρη τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία

οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος εξετάζει την ενδεχόμενη επίπτωση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια τέτοιας φύσης.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε συγγενείς να ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την ωριότερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται

ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν το κόστος αποκατάστασης του ακινήτου.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- | | |
|---------------------|-----------|
| - Μεταφορικά μέσα | 5 - 7 έτη |
| - Λογισμικό | 1 - 3 έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3 - 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.10).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η

διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.14 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

2.16 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.17 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.18 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την

χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από πωλήσεις ακινήτων, μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών και τεχνικά έργα.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.22 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρα του εξωτερικού (Ρουμανία), εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από την ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του Ευρώ.

Αν την 31/12/2008 το ΛΕΟY Ρουμανίας (RON) ήταν ανατιμημένο /υποτιμημένο κατά 5% (2007 5%) έναντι του ευρώ, ενώ οι λοιπές μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου θα ήταν αυξημένα / μειωμένα κατά 560.389 ευρώ (2007: 815.296) και 507.018 ευρώ (2007: 737.649) αντίστοιχα, λόγω των συναλλαγματικών ζημιών/κερδών κατά τη μετατροπή των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και χρηματικών διαθεσίμων των εταιριών που είναι εγκατεστημένες στη Ρουμανία, από ευρώ σε RON. Σημειώνεται ότι στην παραπάνω ανάλυση το ποσοστό ανατίμησης/υποτίμησης του ξένου νομίσματος έναντι του ευρώ προσδιορίστηκε με βάση την ετήσια ιστορική μεταβλητότητα έναντι του ευρώ.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς, με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου είναι μεταξύ 1 και 2 ετών.

(ε) *Κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων*

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εκατό μονάδες βάσης ($\pm 0.25\%$) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2008, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 62 χιλ. Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στις προ φόρων ζημιές υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2008 σε σχέση με την 31/12/2007, είναι θετικός και παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε ευρώ.

Διαχείριση Κεφαλαίων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-08	31-Δεκ.-07
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	14.016.034	52.030
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	10.887.704	20.493.044
Σύνολο δανείων	24.903.738	20.545.074
Σύνολο Δανείων χωρίς αναγωγή	24.903.738	20.545.074
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.831.118	44.164.490
Καθαρός Δανεισμός	18.072.620	-23.619.416
Σύνολο Καθαρής Θέσης	106.435.688	111.629.802
Σύνολο Κεφαλαίων	124.508.308	-
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,14515	-

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τυχόν απομειώσεις στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου

Τα επενδυτικά ακίνητα εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τους, τα επενδυτικά ακίνητα απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά την κρίση του κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο έχει υποστεί απομείωση.

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5 Πληροφόρηση κατά τομέα

(α) *Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 3 επιχειρηματικούς τομείς :

- Εκμετάλλευση ακινήτων
- Παροχή Υπηρεσιών Διαχείρισης και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας
- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	18.885.333	-	484.536	19.369.869
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	3.463.754	-	205.946	3.669.700
Έξοδα Διοίκησης				(4.005.068)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(1.301.121)
Λειτουργικά κέρδη				(1.636.490)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(293.641)
Κέρδη προ φόρων				(1.930.131)
Φόρος εισοδήματος				(952.902)
Καθαρό κέρδος				(2.883.033)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2007	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	26.872.047	2.444.833	546.413	29.863.293
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	12.166.700	714.974	69.591	12.951.265
Έξοδα Διοίκησης				(3.716.522)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(2.505.894)
Λειτουργικά κέρδη				6.728.849
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				131.743
Κέρδη προ φόρων				6.860.592
Φόρος εισοδήματος				(2.498.941)
Καθαρό κέρδος				4.361.651

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	260	1.726	45.699	47.685
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	-	-	18.907	18.907
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	151.006	-	53.245	204.252
Σύνολο	-	151.266	1.726	117.852	270.844

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.986	11.489	-	32.296	46.771
Αποσβέσεις άυλων παγίων	-	-	-	14.658	14.658
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	387.449	-	59.287	446.736
Σύνολο	2.986	398.938	-	106.241	508.166

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	19.221.527	114.148.088	(166.184)	240.981	133.444.412
Υποχρεώσεις	(4.345.001)	48.239.456	(359.168)	(16.526.564)	27.008.724
Ίδια κεφάλαια	23.566.528	65.908.632	192.984	16.767.545	106.435.689
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	11.519.601	-	43.581	11.563.182

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
Ενεργητικό	21.985.253	138.012.560	120.070	343.078	160.460.962
Υποχρεώσεις	81.210	48.710.389	(133.477)	173.037	48.831.160
Ίδια κεφάλαια	21.904.043	89.302.171	253.547	170.041	111.629.801
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-	17.144.266	-	69.822	17.214.088

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η δραστηριοποίησή του στο εξωτερικό βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

**Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά
τομέα περιόδου 01/01-31/12/2008**

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	19.369.869	-	19.369.869
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	3.669.700	-	3.669.700
Έξοδα Διοίκησης	(3.597.536)	(407.532)	(4.005.068)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	1.003.590	(2.304.711)	(1.301.121)
Λειτουργικά κέρδη	1.075.753	(2.712.243)	(1.636.490)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	1.034.724	(1.328.366)	(293.641)
Κέρδη προ φόρων	2.110.478	(4.040.609)	(1.930.131)
Φόρος εισοδήματος	(1.277.073)	324.170	(952.902)
Καθαρό κέρδος	833.405	(3.716.438)	(2.883.033)

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2007 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-31/12/2007

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	29.863.293	-	29.863.293
Μεικτά κέρδη (ζημιές) ανά τομέα	12.951.265	-	12.951.265
Έξοδα Διοίκησης	(3.196.828)	(519.694)	(3.716.522)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά	(1.180.019)	(1.325.875)	(2.505.894)
Λειτουργικά κέρδη	8.574.419	(1.845.569)	6.728.849
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	994.863	(863.120)	131.743
Κέρδη προ φόρων	9.569.281	(2.708.689)	6.860.592
Φόρος εισοδήματος	(2.888.142)	389.201	(2.498.941)
Καθαρό κέρδος	6.681.139	(2.319.488)	4.361.651

Το σύνολο του ενεργητικού κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2008 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Ενεργητικό	111.600.077	21.844.335	133.444.412
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	5.356.932	6.206.250	11.563.182

Το σύνολο του ενεργητικού κατά γεωγραφικό τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2007 είχαν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Ενεργητικό	142.214.667	18.246.295	160.460.962
Επενδύσεις κλειόμενης χρήσης, σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	5.656.372	11.487.894	17.144.266

6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αρχή περιόδου	102.309.140	109.270.978	13.426.127	36.681.396
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.134.578)	(325.873)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	1.781.038	4.546.117	-	-
Προσθήκες	9.537.940	12.532.250	2.213.072	459.064
Μεταφορά σε αποθέματα	(10.541.413)	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(23.714.332)	-	(23.714.332)
Τέλος περιόδου	100.952.127	102.309.140	15.639.200	13.426.127
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(667.681)	(1.819.104)	(66.369)	(1.412.585)
Συναλλαγματικές διαφορές	14.616	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(204.252)	(446.736)	(15.500)	(251.943)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	1.598.159	-	1.598.159
Τέλος περιόδου	(857.317)	(667.681)	(81.869)	(66.369)
Αναπόσβεστη αξία	100.094.809	101.641.460	15.557.331	13.359.758

- Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας για τμήμα ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε και την εν συνεχεία πώλησή του στην MACARTHUR GLEN HELLAS Ε.Π.Ε., ποσό 10,5 εκ. ευρώ που αφορά την αντίστοιχη πώληση μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «αποθέματα».
- Τον Φεβρουάριο του 2008, η “Profit Construct Srl” εξαγόρασε το 100% της “Dambovită Real Estate Srl”. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Αυγούστου 2008, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της “Dambovită Real Estate Srl” (απορροφώμενη) από την “Profit Construct Srl” (απορροφώσα), η οποία είχε εγκριθεί και δημοσιεύθηκε με την υπ’ αριθμ. 3664/03-07-2008 Απόφαση των αρμοδίων αρχών της Ρουμανίας. Η συνδεδεμένη “Profit Construct Srl” κατέχει συνολική έκταση 8.016 τμ, στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου, επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
- Τον Απρίλιο του 2008 η συνδεδεμένη εταιρία CLH ESTATE SRL, ολοκλήρωσε την διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας και ξεκίνησαν οι εργασίες ανέγερσης, για Οικιστικό συγκρότημα 73 κατοικιών, στην περιοχή Baneasa Lake στο Βουκουρεστί Ρουμανίας.
- Τον Μάιο του 2008 εκδόθηκε η οικοδομική άδεια για ανέγερση κτιρίων γραφείων, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ περίπου (ανωδομή), στο ακίνητο της Εταιρίας στην Ακαδημία Πλάτωνος. Στο εν λόγω ακίνητο έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες αντιστήριξης και γενικής εκσκαφής οι οποίες προσωρινά διεκόπησαν λόγω αρχαιολογικών ανασκαφών.

- Για την θυγατρική εταιρία «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», αναμένεται και βρίσκεται σε τελικό στάδιο η έκδοση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του ακινήτου της, ενώ παράλληλα βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσής τους οι απαιτούμενες ανασκαφικές εργασίες.
- Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου της 31/12/2008 σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις χωρίς αναπροσαρμογή του κόστους κτήσης των νεοαποκτηθέντων ακινήτων, ανέρχεται σε 120 εκ. ευρώ.

7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος					
1-Ιαν-2007	67.980	2.465	50.103	497.992	618.540
Προσθήκες	-	4.765	-	115.184	119.949
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(121.146)	(121.146)
31-Δεκ-2007	67.980	7.230	50.103	492.030	617.343
1-Ιαν-2008	67.980	7.230	50.103	492.030	617.343
Προσθήκες	-	8.041	-	65.627	73.668
Πωλήσεις / διαγραφές	(67.980)	(4.765)	-	(1.872)	(74.618)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(5.397)	(5.397)
31-Δεκ-2008	(0)	10.506	50.103	550.388	610.996
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1-Ιαν-2007	-	(1.941)	(4.686)	(393.918)	(400.545)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(548)	-	(46.222)	(46.771)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	102.202	102.202
31-Δεκ-2007	-	(2.489)	(4.686)	(337.939)	(345.113)
1-Ιαν-2008	-	(2.489)	(4.686)	(337.939)	(345.113)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.010)	-	(46.674)	(47.684)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	834	-	-	834
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(811)	(811)
31-Δεκ-2008	-	(2.666)	(4.686)	(385.424)	(392.775)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	67.980	4.741	45.417	154.091	272.229
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	(0)	7.841	45.417	164.964	218.221

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-2007	2.465	103	429.759	432.327
Προσθήκες	4.765	-	61.056	65.822
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(112.634)	(112.634)
31-Δεκ-2007	7.230	103	378.182	385.515
1-Ιαν-2008	7.230	103	378.182	385.515
Προσθήκες	8.041	-	35.540	43.581
Πωλήσεις / διαγραφές	(4.765)	-	-	(4.765)
31-Δεκ-2008	10.506	103	413.722	424.331
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1-Ιαν-2007	(1.941)	(103)	(330.964)	(333.007)
Αποσβέσεις περιόδου	(548)	-	(39.330)	(39.879)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	94.140	94.140
31-Δεκ-2007	(2.489)	(103)	(276.154)	(278.746)
1-Ιαν-2008	(2.489)	(103)	(276.154)	(278.746)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.010)	-	(30.931)	(31.941)
Πωλήσεις / διαγραφές	834	-	-	834
31-Δεκ-2008	(2.665)	(103)	(307.085)	(309.853)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4.741	-	102.027	106.768
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	7.841	-	106.637	114.477

Δεν υφίστανται απομειώσεις στις ενσώματες ακινητοποιήσεις κατά τη διάρκεια του 2008 και 2007.

8 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	Λογισμικό	Λογισμικό
Κόστος		
1-Ιαν-2007	89.951	82.495
Προσθήκες	15.771	2.700
	(1.281)	(1.281)
31-Δεκ-2007	104.442	83.914
1-Ιαν-2008	104.442	83.914
Προσθήκες	1.837	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.693)	-
31-Δεκ-2008	104.585	83.914
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-2007	(52.875)	(45.601)
Αποσβέσεις περιόδου	(14.658)	(12.743)
Πωλήσεις / διαγραφές	1.281	1.281
31-Δεκ-2007	(66.252)	(57.063)
1-Ιαν-2008	(66.252)	(57.063)
Αποσβέσεις περιόδου	(17.250)	(12.809)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	760	-
31-Δεκ-2008	(82.741)	(69.873)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	38.190	26.851
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	21.844	14.042

9 Συμμετοχές του Ομίλου σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	% συμμετοχής	Αξία συμμετοχής 2007	Αξία συμμετοχής 2008	Έδρα	Δραστηριότητα
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	100%	11.185.288	11.185.288	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	100%	8.353.110	8.353.110	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	100%	86.776	86.776	ΕΛΛΑΔΑ	ΧΩΡΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	100%	19.764.339	19.872.503	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
KARTEREDA HOLDINGS LTD	100%	16.000	16.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CORREA HOLDINGS LTD	100%	1.000	1.000	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
CLH ESTATE SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
PROFIT CONSTRUCT SRL	Έμμεσα 100%	-	-	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Σύνολο		39.406.512	39.514.676		

- Την 31^η Ιουλίου 2008 η Εταιρία εξάσκησε το δικαίωμα εξαγοράς και προχώρησε στην αγορά των δικαιωμάτων μειοψηφίας του (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», έναντι ποσού € 18.435.000, όπως αυτό καθοριζόταν με την από 28/2/2002 σχετική Σύμβαση.
- Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, τον Φεβρουάριο του 2008 μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας “Profit Construct Srl” εξαστάστηκε το 100% της “Dambovită Real Estate Srl με έδρα την Ρουμανία. Η εταιρία “Dambovită Real Estate Srl” ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Αυγούστου 2008, πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση με της απορρόφηση “Dambovită Real Estate Srl” (απορροφώμενη) από την “Profit Construct Srl” (απορροφώσα), η οποία είχε εγκριθεί και δημοσιεύθηκε με την υπ’ αριθμ. 3664/03-07-2008 Απόφαση των αρμοδίων αρχών της Ρουμανίας.

10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία «3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της μητρικής με ποσοστό συμμετοχής 50%, με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης.

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες, που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

31-Δεκ-2008	3G Α.Ε.
Ενεργητικό	138.873
Υποχρεώσεις	29.190
Ιδια Κεφάλαια	109.684

31-Δεκ-2007	3G Α.Ε.
Ενεργητικό	179.671
Υποχρεώσεις	66.474
Ιδια Κεφάλαια	113.197

11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
Εισηγμένοι τίτλοι:	31-Δεκ-2008	31-Δεκ-2007	31-Δεκ-2008	31-Δεκ-2007
Μετοχές – Ελλάδα	-	-	-	-
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	1.364.300	119.414	1.364.300	119.000
	1.364.300	119.414	1.364.300	119.000

Κατά την χρήση 2007 η Εταιρία συμμετείχε στην ίδρυση καθώς και στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE", με ποσοστό 11,67%,. Η έδρα της εταιρίας είναι στην Ελλάδα. Η "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE" ανέλαβε με Σύμβαση παραχώρησης την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της "ATHENS METROPOLITAN EXPO AE" χωρίς αλλαγή στο ποσοστό συμμετοχής της.

Η Εταιρία από τον Οκτώβριο του 2008 συμμετέχει με ποσοστό 19,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει με την από 1/10/2008 Σύμβαση Παραχώρησης

με την ΟΛΠ ΑΕ, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού /Συνεδριακού & Εμπορικού Κέντρου Κρουαζιέρας που θα κατασκευαστεί στην περιοχή Παλατάκι της λιμενικής ζώνης Πειραιά.

12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία για την 31^η Δεκεμβρίου 2008 είναι τα εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ενεργητικό	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα		1.364.300	1.364.300
Απαιτήσεις	13.261.272	-	13.261.272
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.831.118		6.831.118
Σύνολο	20.092.390	1.364.300	21.456.690

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	10.887.704
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.016.034
Σύνολο	24.903.738

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ενεργητικό	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα		- 1.364.300	1.364.300
Απαιτήσεις	6.821.187		6.821.187
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	1.758.806		1.758.806
Σύνολο	8.579.993	1.364.300	9.944.293

Παθητικό	Δάνεια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.000.000
Σύνολο	14.000.000

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία για την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είναι τα εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Ενεργητικό			
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα		119.414	119.414
Απαιτήσεις	2.775.297	-	2.775.297
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	44.164.490		44.164.490
Σύνολο	46.939.787	119.414	47.059.201
Παθητικό			
	Δάνεια		
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	20.493.045		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	52.030		
Σύνολο	20.545.075		

Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Δάνεια & απαιτήσεις	Χρημ/κά διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Ενεργητικό			
Χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	-	119.000	119.000
Απαιτήσεις	3.777.717	-	3.777.717
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16.262.635	-	16.262.635
Σύνολο	20.040.352	119.000	20.159.352

13 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Τελικά προϊόντα	0	11.308	0	0
Ημιτελή προϊόντα	4.421.773	6.203.172	4.421.773	6.203.172
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	4.421.773	6.214.480	4.421.773	6.203.172

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν κατοικίες υπό κατασκευή.

- Για την εταιρία το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε 4.858.854,91 € και αφορά πωλήσεις κατοικιών στο συγκρότημα «Ampelia».
- Για τον Όμιλο το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο, εκτός της μητρικής, στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε 10.541.413 € και αφορά την πώληση του ακινήτου ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε στην MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε.

14 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Πελάτες	13.058.506	2.313.408	3.649.680	2.134.299
	13.058.506	2.313.408	3.649.680	2.134.299
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	580.265	294.339	1.370.820	260.307
Λοιπές Απαιτήσεις	4.084.662	2.457.631	2.117.163	1.442.888
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	202.766	461.889	3.171.507	1.643.417
Σύνολο	17.926.200	5.527.267	10.309.170	5.480.911
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.042.615	1.842.390	3.042.615	1.842.390
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.042.615	1.842.390	3.042.615	1.842.390
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	14.883.585	3.684.877	7.266.555	3.638.521
	17.926.200	5.527.267	10.309.170	5.480.911

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου προέρχονται κυρίως από συμβολαιογραφικές πωλήσεις.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων πελατών:				
0 - 3 μήνες	10.884.141	2.040.201	1.517.870	2.021.824
3 - 6 μήνες	-	11.850	-	10.850
6 μήνες - 1 έτος	13.167	120.500	13.167	-
1 - 2 έτη	2.116.653	67.447	2.116.653	64.005
2 - 3 έτη	42.553	62.910	-	27.121
Πάνω από 3 έτη	1.991	10.500	1.991	10.500
Σύνολο	13.058.506	2.313.408	3.649.681	2.134.299

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2008 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 17.926.200 εκ των οποίων ποσό 844.403 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την αντίστοιχη περίοδο της 31.12.2007 από το ποσό των ευρώ 10.309.170 ποσό 127.307 ήταν σε RON Ρουμανίας.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Διαθέσιμα στο ταμείο	14.061	6.788	6.116	2.327
Καταθέσεις όψεως	5.002.465	44.157.703	1.752.691	16.260.308
Καταθέσεις προθεσμίας	632.936	-	-	-
Επιταγές εισπρακτέες επί λογαριασμών όψεως	1.181.656	-	-	-
	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635

Οι καταθέσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2008 είναι κυρίως σε ευρώ (9.075 από το συνολικό ποσό των διαθεσίμων του Ομίλου αφορούν RON Ρουμανίας). Την αντίστοιχη περίοδο της 31.12.2007 οι καταθέσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονταν σε ευρώ ποσό 42.315.189 και το υπόλοιπο των διαθεσίμων αφορούσε RON Ρουμανίας.

16 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
31 Δεκεμβρίου 2007	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
1 Ιανουαρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
31 Δεκεμβρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 39.610.265 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 1,31 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

17 Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>						
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Συν/κών διαφορών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	541.436	5.393.972	453.540	2.159	-	6.391.107
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(163.489)	(163.489)
Μεταφορά από αποτελέσματα	346.875	2.416.591	-	-	-	2.763.466
31 Δεκεμβρίου 2007	888.311	7.810.563	453.540	2.159	(163.489)	8.991.084
1 Ιανουαρίου 2008	888.311	7.810.563	453.540	2.159	(163.489)	8.991.084
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	65.536	65.536
Μεταφορά από αποτελέσματα	144.284	-	-	-	-	144.284
31 Δεκεμβρίου 2008	1.032.596	7.810.563	453.540	2.159	(97.953)	9.200.905

<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>					
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	129.141	232.062	453.540	-	814.742
Μεταφορά από αποτελέσματα	313.945	-	-	-	313.945
31 Δεκεμβρίου 2007	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687
1 Ιανουαρίου 2008	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687
Μεταφορά από αποτελέσματα	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	443.086	232.062	453.540	-	1.128.687

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Το αποθεματικό αυτής της κατηγορίας, έχει δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχει ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σε περίπτωση απόφασης διανομής η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τον αναλογούντα φόρο.

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	380.775	311.970	298.924	295.227
Δεδουλευμένοι τόκοι	58.900	141.842	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.300	74.843	-	74.843
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	330.471	303.356	272.383	284.257
Λοιπές υποχρεώσεις	187.149	8.839.862	4.954.379	4.419.385
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	773.564	80.140	261.190	78.043
Σύνολο	1.733.160	9.752.012	5.786.876	5.151.754
Μακροπρόθεσμες	42.976	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	1.690.185	9.709.036	5.743.900	5.108.778
Σύνολο	1.733.160	9.752.012	5.786.876	5.151.754

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2008 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 1.733.160 εκ των οποίων ποσό 249.038 ήταν σε RON Ρουμανίας. Την αντίστοιχη περίοδο της 31.12.2007 από το ποσό των ευρώ 9.752.012 ποσό 155.248 ήταν σε RON Ρουμανίας.

19 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	20.493.045	-	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	10.656.021	20.493.045	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(20.261.362)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.887.703	20.493.045	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Αρχή περιόδου	52.030	10.750.000	0	10.750.000
Τραπεζικός δανεισμός	17.136.798	3.052.030	14.000.000	3.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(3.172.794)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14.016.034	52.030	14.000.000	-
Σύνολο δανείων περιόδου	24.903.737	20.545.075	14.000.000	-

Από το σύνολο του δανεισμού που ανέρχεται την 31/12/2008 σε ποσό € 24,90 εκ. περίπου, ποσό € 10,90 εκ. αφορά μακροπρόθεσμα δάνεια και ποσό € 14 εκ. βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Το ποσό των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορά την μητρική, το ποσό των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορά την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL" με έδρα την Ρουμανία. Για τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor) και το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ανήλθε σε 5,75%. Το νόμισμα του δανεισμού είναι ευρώ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων έχουν ως εξής, για την Εταιρία ποσό 14 εκ. με διάστημα αποπληρωμής έως 6μήνες και για τον Όμιλο ποσό 10,90 εκ. με διάστημα αποπληρωμής από 1 έως 2 χρόνια.

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε Ευρώ.

20 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Πρόβλεψη για εξαγορά μειοψηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις
31 Δεκεμβρίου 2006	18.326.836	-	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	150.000	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007	18.326.836	150.000	18.326.836	-
Προσθήκες προβλέψεων	-	150.000	-	100.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	(18.326.836)	-	(18.326.836)	-
31 Δεκεμβρίου 2008	-	300.000	-	100.000

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

Με την πραγματοποίηση της εξαγοράς της μειοψηφίας της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», αντιλογίστηκε η σχετική πρόβλεψη ποσού € 18.326.836 υποχρέωση εξαγοράς του πακέτου μειοψηφίας (33%) των μετοχών της από τον ΟΤΕ, όπως αυτό καθοριζόταν στην από 28/2/2002 σχετική Σύμβαση.

Επιπλέον κατά τη διάρκεια της χρήσης σχηματίστηκε πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της, τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε 100 χιλ. ευρώ για την Εταιρία και 50 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο.

21 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.566.122	2.483.408	1.817.310	1.810.531
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-	-	-
Σύνολο	2.566.122	2.483.408	1.817.310	1.810.531

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(2.483.408)	(2.393.294)	(1.810.531)	(2.035.989)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(82.714)	(108.283)	(6.779)	225.458
Συναλλαγματικές διαφορές	-	18.169	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(2.566.122)	(2.483.408)	(1.817.310)	(1.810.531)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Λοιπά	Σύνολο	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	539.668	539.668	539.668	539.668
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(243.821)	(243.821)	(250.608)	(250.608)
31 Δεκεμβρίου 2007	295.847	295.847	289.060	289.060
1 Ιανουαρίου 2008	295.847	295.847	289.060	289.060
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	350.553	350.553	243.809	243.809
31 Δεκεμβρίου 2008	646.401	646.401	532.869	532.869

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	429	(221.646)	250.724	2.903.455	2.932.962
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	388.772	(162.454)	(16.840)	(345.014)	(135.537)
Συναλλαγματικές διαφορές	(18.169)	-	-	-	(18.169)
31 Δεκεμβρίου 2007	371.032	(384.100)	233.884	2.558.440	2.779.256
1 Ιανουαρίου 2008	371.032	(384.100)	233.884	2.558.440	2.779.256
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	341.019	(66.175)	(13.884)	172.306	433.266
31 Δεκεμβρίου 2008	712.051	(450.275)	220.000	2.730.747	3.212.523

	<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>				
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	-	(237.729)	-	2.813.386	2.575.656
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(147.827)	-	(328.238)	(476.066)
31 Δεκεμβρίου 2007	-	(385.557)	-	2.485.147	2.099.591
1 Ιανουαρίου 2008	-	(385.557)	-	2.485.147	2.099.591
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(77.382)	220.000	107.971	250.588
31 Δεκεμβρίου 2008	-	(462.939)	220.000	2.593.118	2.350.179

Κατά την παρούσα χρήση η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε την δυνατότητα συμψηφισμού μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 220 χιλ. ευρώ.

22 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	92.467	60.025	92.467	60.025
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(31.867)	(15.624)	(31.867)	(15.624)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	60.600	44.401	60.600	44.401

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.597	13.762	24.597	15.478
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.881	2.769	2.881	2.769
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	1.172	(1.982)	1.172	(1.982)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(12.452)	(62.384)	(12.452)	(62.384)
Ζημιές από περικοπές	-	8.179	-	8.179
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 22)	16.199	(39.657)	16.199	(37.941)

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Υπόλοιπο έναρξης	44.401	84.058	44.401	82.342
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	16.199	(39.657)	16.199	(37.941)
Υπόλοιπο τέλους	60.600	44.401	60.600	44.401

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

- Κατά την 31/12/2008 5,50%
- Κατά την 31/12/2007 4,80%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 4,00%

23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έξοδα τόκων				
-Τραπεζικά δάνεια & λοιπές υποχρεώσεις	(1.260.625)	(1.270.326)	(345.215)	(385.802)
Έσοδα τόκων / χρεογράφων	1.110.817	1.402.069	386.135	450.314
Καθαρά έξοδα / (έσοδα) τόκων	(149.807)	131.743	40.920	64.513
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(108.106)	-	(108.018)	-
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(31.402)	-	(3.194)	-
	(139.508)	0,00	(111.212)	0,00
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(4.326)	-	-	-
Σύνολο	(293.641)	131.743	(70.293)	64.513

24 Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

		<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>					
		<u>31-Δεκ-08</u>			<u>31-Δεκ-07</u>		
Σημ.		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
25	Παροχές σε εργαζομένους	416.102	1.044.190	1.460.293	295.155	869.310	1.164.465
	Αναλώσεις Αποθεμάτων	12.479.987	-	12.479.987	5.072.288	-	5.072.288
7	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.726	45.959	47.685	11.424	35.282	46.706
8	Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	18.907	18.907	-	14.658	14.658
6	Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	15.500	188.752	204.252	251.943	194.793	446.736
	Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων	-	-	-	9.842.148	-	9.842.148
	Λοιπές παροχές τρίτων	114.920	-	114.920	646.883	-	646.883
	Αμοιβές τρίτων	57.053	1.572.939	1.629.992	699.672	-	699.672
	Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)	2.304.401	-	2.304.401	-	972.202	972.202
	Φόροι - Τέλη	299.278	439.737	739.015	92.516	-	92.516
	Λοιπά έξοδα	11.204	694.584	705.787	-	1.630.276	1.630.276
	Σύνολο	15.700.170	4.005.069	19.705.238	16.912.028	3.716.522	20.628.550

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
Σημ.	31-Δεκ-08			31-Δεκ-07			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	
Παροχές σε εργαζομένους	25	554.574	963.319	1.517.893	295.155	831.577	1.126.732
Αναλώσεις Αποθεμάτων		1.927.266	-	1.927.266	2.777.514	-	2.777.514
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7	1.726	30.216	31.941	11.424	28.455	39.879
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	8	-	12.809	12.809	-	12.743	12.743
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	6	15.500	-	15.500	251.943	-	251.943
Ενοίκια & έξοδα μακρ.λειτουργικών μισθώσεων		-	-	-	9.842.148	-	9.842.148
Λοιπές παροχές τρίτων		114.920	-	114.920	980.091	-	980.091
Αμοιβές τρίτων		283.346	1.173.649	1.456.995	699.672	-	699.672
Αμοιβές υπεργολάβων (συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού υπεργολάβων)		2.237.720	-	2.237.720	-	972.202	972.202
Φόροι - Τέλη		420.033	213.288	633.321	92.516	-	92.516
Λοιπά έξοδα		96.009	457.769	553.778	-	639.752	639.752
Σύνολο		5.651.093	2.851.051	8.502.143	14.950.463	2.484.729	17.435.192

25 Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Μισθοί και ημερομίσθια	1.188.741	972.268	1.265.177	938.493
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	195.276	216.535	178.659	210.861
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16.199	(37.941)	16.199	(37.941)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	60.078	15.319	57.859	15.319
Σύνολο	1.460.293	1.166.181	1.517.893	1.126.732

26 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Φόρος χρήσης	1.035.616	2.607.224	100.000	2.233.859
Αναβαλλόμενος φόρος	(82.714)	(108.283)	(6.779)	225.458
Σύνολο	952.902	2.498.941	93.221	2.459.317

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.746.696)	6.860.592	(1.868.323)	8.738.220
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(61.312)	2.127.147	(467.081)	2.184.555
Αναμορφώσεις				
Έσοδα συμμετοχών και κοινοπραξιών	18.837		18.837	-
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	906	68.268	56.160	65.277
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	322.844	219.175	4.288	209.485
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	(56.576)	-	(56.576)	-
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	18.587	-	-	-
Έξοδα που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς (π.χ. αποσβέσεις αύλων που έχουν διαγραφεί στα ΔΠΧΠ)	(11.684)	84.351	-	-
Διαφορά μεταξύ συντελεστή τρέχουσας και αναβαλλόμενης φορολογίας	15.170	-	(6.779)	-
Φορολογικές ζημιές χρήσης / περιόδου	706.130	-	544.372	-
Φόροι	952.902	2.498.941	93.221	2.459.317

Κατά την κλειόμενη χρήση στην Ενοποιημένη κατάσταση Αποτελεσμάτων έχει γίνει πρόβλεψη ποσού 50 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά φορολογικές υποχρεώσεις των εταιριών του Ομίλου και αντίστοιχα πρόβλεψη ποσού 100 χιλ. ευρώ στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της μητρικής.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται στη σημείωση Νο 31.

27 Λοιπά έσοδα / έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών - ενσώματων ακινήτων	1.112.035	(2.591.173)	(1.631)	(2.591.173)
Ενοίκια	24.869	100.847	31.912	99.504
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(2.325.499)	(1.325.875)	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	(112.528)	1.310.307	345.115	1.370.782
Σύνολο	(1.301.122)	(2.505.894)	375.396	(1.120.887)

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης, εμφανίζεται ζημία συνολικού ποσού 1.300 χιλ. €. Η ζημία αυτή οφείλεται κυρίως στις συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα την Ρουμανία, που ενοποιούνται με την

μέθοδο της ολικής ενοποίησης, κατά ποσό 2.325 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη από την πώληση ακινήτου αφορούν τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ.

28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.883.033)	4.361.651	(1.961.544)	6.278.902
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0728)	0,1101	(0,0495)	0,1585

29 Μερίσματα ανά μετοχή

Η εταιρία στην χρήση 2008 παρουσιάζει ζημιές, έτσι δεν θα διανείμει μέρισμα.

Για την χρήση 2007 διενεμήθη το συνολικό ποσό των € 2.376.615,90 ήτοι € 0,06 ανά μετοχή.

30 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα παρακάτω ποσά αφορούν δέσμευση για λειτουργική μίσθωση της μητρικής Εταιρείας. Οι υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έως 1 έτος	163.479	162.936
Από 1 έως 5 έτη	920.874	885.456
Περισσότερα από 5 έτη	421.981	620.878
Σύνολο	1.506.334	1.669.270

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για το λόγο αυτό στην παρούσα χρήση, έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 150 χιλ. ευρώ, που αναλύονται σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 50 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», βρίσκονται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Με την ολοκλήρωση των ελέγχων η εταιρία θα προβεί σε σχετικές ανακοινώσεις.

Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών που ενοποιούνται :

Εταιρία		
REDS A.E.	3 έτη	(2006-2008)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2 έτη	(2007-2008)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	5 έτη	(2004-2008)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	9 έτη	(1999-2008)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	7 έτη	(2002-2008)
3G A.E.	2 έτη	(2007-2008)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2006-2008)
CLH ESTATE SRL	3 έτη	(2006-2008)
CORREA HOLDINGS LTD	2 έτη	(2007-2008)
PROFIT CONSTRUCT SRL	3 έτη	(2006-2008)

32 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	1.123.324	682.142
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	340.950	340.449	208.827	143.836
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	299.677	212.447	272.766	202.016
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	451
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.330.656	533.466	857.474	533.466

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	2.555.025	1.258.268
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	633.486	461.889	616.481	385.149
Υποχρεώσεις προς την μητρική	137.779	39.207	122.173	37.110
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	209.631	40.933	139.017	40.933

Εσοδα από μερίσματα

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Εσοδα από μερίσματα	-	-	75.271	60.536

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	716.712	772.033	675.105	630.497
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	43.350	49.817	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	4.627	-	-

33 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2008 ήταν στον Όμιλο 78 άτομα (36 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 42 ημερομίσθιοι), αντίστοιχα την 31.12.2007 ήταν στον Όμιλο 48 άτομα (28 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 20 ημερομίσθιοι). Στην Εταιρία την 31.12.2008 το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε σε 70 άτομα (28 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 42 ημερομίσθιοι), την 31.12.2007 ο αριθμός του προσωπικού ανερχόταν σε 45 άτομα (25 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 20 ημερομίσθιοι).
- Την 20/6/2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή Γυαλού Σπάτων έναντι τιμήματος 13,4 εκατ. ευρώ με την εταιρία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε.. Το οριστικό συμβόλαιο σε εκτέλεση του προσυμφώνου πραγματοποιήθηκε την 30.12.2008, και το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 13,9 εκατ. ευρώ.
- Την 12.06.2007 η Εταιρία υπέγραψε με εταιρίες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των Εμπορικών της Κέντρων Veso Mare και Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ & β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», έναντι εκτιμώμενου τιμήματος € 70 εκ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρία σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, κατά συνέπεια η Εταιρία δεν θα αναγνωρίσει έσοδο μέχρι την οριστικοποίηση της συναλλαγής.
- Τον Ιούνιο του 2007 η Εταιρία υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 6.500τμ σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η εταιρία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τμ, που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.
- Τον Ιούλιο του 2008 η Εταιρία εξαγόρασε το πακέτο μειοψηφίας (33%) της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» από τον ΟΤΕ, έναντι συνολικού τιμήματος € 18,4 εκ. Η υποχρέωση εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας από τον ΟΤΕ, καθοριζόταν από Σχετική Σύμβαση της 28/2/2002. Για την κάλυψη του παραπάνω ποσού η εταιρία προχώρησε σε σύναψη Δανειακής Σύμβασης ύψους € 13 εκ.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», η οποία πραγματοποιήθηκε την 10^η Σεπτεμβρίου 2008, αποφάσισε τη διανομή έκτακτου μερίσματος ποσού € 4.5 εκ. Η εν λόγω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
- Ανακοινώθηκε την 20^η Νοεμβρίου 2008, η λήξη του προσυμφώνου με την «LA SOCIETE GENERALE IMMOBILIERE ESPAGNE (LSGIE)», η οποία είχε υπογραφεί την 28.07.2005. Το πρόγραμμα υλοποίησης εμπορικού κέντρου μεγάλης κλίμακας στο ακίνητο της «Κάντζας», συνολικού ύψους επένδυσης € 300 εκ., εξακολουθεί να βρίσκεται στο κέντρο του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρίας, που όμως προτίμησε να διατηρήσει ευελιξία ενόψει της εξαιρετικά χρονοβόρου διαδικασίας για την εξασφάλιση των σχετικών αδειών.
- Τον Οκτώβριο του 2008 η Εταιρία ανακοίνωσε τη συμμετοχή της με ποσοστό 19,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ», η οποία έχει αναλάβει μέσω της από 1/10/08 Σύμβασης Παραχώρησης με την ΟΛΠ ΑΕ, την ανάπτυξη λειτουργία του νέου Εκθεσιακού Κέντρου, μετά συμπληρωματικών εμπορικών χρήσεων, που θα κατασκευαστεί στην περιοχή Παλατάκι της λιμενικής ζώνης Πειραιά. Τον Νοέμβριο του 2008 η Εταιρία κάλυψε με μετρητά τη συμμετοχή της στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της συσταθείσας εταιρίας, με ποσό € 39 χιλ.

34 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έως και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2008 καθώς και το 2009 έως 27.03.2009, η Εταιρία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου-ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Θέμα	Ημερομηνία Πρωτοκόλλησης
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	26/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	24/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	23/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	20/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	17/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	16/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	13/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	12/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	11/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	9/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	5/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/3/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	4/3/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	3/3/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	25/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	18/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	17/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	16/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	13/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	11/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	6/2/2009

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	4/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/2/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	2/2/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	29/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	28/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	26/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	20/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	19/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	16/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/1/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	15/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	13/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	13/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	9/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	8/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	7/1/2009
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/1/2009
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	5/1/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	31/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	30/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	29/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	24/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	23/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	22/12/2008
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	19/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	19/12/2008

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	18/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	15/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	12/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	8/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	5/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	2/12/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	1/12/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	1/12/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/11/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/11/2008
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	27/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	26/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	21/11/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	20/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	19/11/2008
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	13/11/2008
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	13/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	13/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	6/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	5/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/11/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	4/11/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	31/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	29/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	27/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	27/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	24/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	23/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	17/10/2008

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3356/2007	16/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	15/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν. 3556/2007	14/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	13/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	10/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	9/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	8/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	7/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007	6/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/10/2008
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007	3/10/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	2/10/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	30/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	26/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	26/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	24/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	23/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	22/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	18/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	17/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	16/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	16/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	12/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	10/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	8/9/2008

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	5/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	5/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	4/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	3/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	2/9/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	1/9/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	1/9/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/8/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/8/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/8/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	22/8/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/8/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	7/8/2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	7/8/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	31/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	31/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	30/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	29/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	29/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	24/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	23/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	21/7/2008
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	21/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	18/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	17/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	10/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	10/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	8/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	7/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/7/2008

Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	4/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/7/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	2/7/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	27/6/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	27/6/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/6/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	17/6/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/6/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	13/6/2008
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	30/5/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	30/5/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/5/2008
Ανακοίνωση -Διάθεση Ετήσιου Δελτίου για τη χρήση 2007	15/5/2008
Ανακοίνωση -ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ Υποβολή Σχεδίου Καταστατικού της Εταιρίας	15/5/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	7/5/2008
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	6/5/2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	6/5/2008
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	24/4/2008
Ανακοίνωση για Τροποποίηση Σκοπούμενων Πράξεων	23/4/2008
Ανακοίνωση - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007	9/4/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ	4/4/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/3/2008
Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	28/3/2008
Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων	28/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	19/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	19/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	18/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	14/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	13/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	12/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	11/3/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/3/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	7/3/2008
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	14/2/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/2/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	11/2/2008

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/2/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	4/2/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	30/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	25/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	23/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	17/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	16/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	15/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	14/1/2008
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/1/2008
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	11/1/2008
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	4/1/2008

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (δελτία τύπου –ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.reds.gr στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

**Ζ. ΔΙΑΔΥΚΤΙΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας σε ενοποιημένη και μη βάση, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.reds.gr.