

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Γ ΤΡΙΜΗΝΟ 2008

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 24^η Νοεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα Έδρα Ημερομηνία Σύστασης Κύρια Δραστηριότητα	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω Ιούλιος 1987 Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών Εποπτεύουσα Αρχή	15417/06/Β/87/14 Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως 094206708 Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος, Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος, Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως Διάρκεια Χρήσεως Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Πιστοποιητικά Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές καταστάσεις	31 Δεκεμβρίου 2008 12 Μήνες Ενδιάμεσες Γ' Τριμήνου 24 Νοεμβρίου 2008 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Δεν απαιτείται www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 – 30.09.2008**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	10
	Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	11
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	23
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	26
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	27
5	Αποθέματα	29
6	Πελάτες και απαιτήσεις	29
7	Δάνεια	30
8	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
9	Χρηματοοικονομικό κόστος	32
10	Πωλήσεις	32
11	Δαπάνες	33
12	Αγορά ιδίων μετοχών	33
13	Κέρδη ανά μετοχή	34
14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
15	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36
16	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	36
17	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	36
18	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
19	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
20	Μεταγενέστερα γεγονότα	37

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	2	11.754.905,39	12.390.647,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.984.491,80	15.984.491,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.788.144,74	13.400.694,74
Λοιπές απαιτήσεις		26.741,19	27.917,11
		41.554.283,12	41.803.750,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.120.094,07	15.260.564,31
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	26.166.038,49	21.884.452,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		165.687,61	689.770,26
		40.451.820,17	37.834.787,01
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		82.006.103,29	79.638.537,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-516.397,22	-506.652,22
Υπέρ το αρπιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη/Ζημίες εις νέον		-4.275.468,05	1.212.248,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		41.332.260,83	46.829.721,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	10.907.500,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.639.112,91	1.636.433,84
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		244.450,85	228.508,91
Λοιπές προβλέψεις	17	3.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.823.655,05	1.839.161,92
		18.016.597,73	15.676.604,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	10.024.707,79	8.299.951,37
Δάνεια	7	12.632.536,94	8.821.632,26
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης			10.627,56
		22.657.244,73	17.132.211,19
Σύνολο υποχρεώσεων		40.673.842,46	32.808.815,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		82.006.103,29	79.638.537,79

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.09.2008	30.09.2007	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	15.702.129,15	12.434.105,51	2.456.951,77	1.959.459,09
Κόστος Πωληθέντων	11	-9.585.494,22	-9.002.676,73	-1.893.768,41	-1.382.873,10
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		6.116.634,93	3.431.428,78	563.183,36	576.585,99
Έξοδα πωλήσεων	11	-2.740.389,70	-1.288.233,98	-879.121,42	-228.879,66
Έξοδα διοίκησης	11	-2.270.953,88	-1.937.484,11	-693.442,82	-657.513,49
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		306.188,54	721.789,08	96.322,38	561.585,65
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.411.479,89	947.479,77	-913.058,50	251.758,49
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά	9	-1.160.514,60	-871.872,12	-404.810,02	-290.567,67
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		250.965,29	75.607,65	-1.317.868,52	-38.809,18
Φόρος εισοδήματος		-5.738.681,39	-14.504,00	328.709,57	11.216,58
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-5.487.716,10	61.103,65	-989.158,95	-27.592,60
Κερδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,1975	0,0022	-0,0356	-0,0010

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.401.034,64	1.797.368,42
Ενσώματα πάγια	2	16.487.075,19	17.302.281,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	13.194.491,80	13.194.491,80
Λοιπές απαιτήσεις		47.759,89	52.042,88
		31.130.361,52	32.346.184,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.828.071,86	16.223.437,90
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	40.010.467,92	32.107.277,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		670.318,04	918.078,88
		55.508.857,62	49.248.794,26
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		86.639.219,14	81.594.978,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-516.397,22	-506.652,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Ζημίες εις νέον		-9.380.594,66	-5.744.598,14
		36.291.009,07	39.936.750,59
Δικαιώματα μειοψηφίας		27.285,23	-5.941,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		36.318.294,30	39.930.808,65
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	11.407.500,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		914.635,95	997.976,08
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		254.226,56	253.956,83
Λοιπές προβλέψεις	17	3.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.989.511,54	1.640.714,14
		17.967.752,97	14.865.147,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	19.054.340,85	17.051.067,85
Τρέχον φόρος εισοδήματος		335.936,88	427.078,79
Δάνεια	7	12.962.894,14	9.302.376,71
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης			18.499,81
		32.353.171,87	26.799.023,16
Σύνολο υποχρεώσεων		50.320.924,84	41.664.170,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		86.639.219,14	81.594.978,86

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2008	30.09.2007	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	24.794.458,77	22.250.585,06	5.024.137,20	3.986.306,16
Κόστος Πωληθέντων	11	-14.643.033,58	-14.232.333,26	-3.724.778,60	-2.380.923,70
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		10.151.423,19	8.018.231,80	1.299.358,60	1.605.382,46
Έξοδα πωλήσεων	11	-3.089.936,10	-2.022.626,05	-1.074.866,09	-461.311,21
Έξοδα διοίκησης	11	-3.509.275,10	-3.472.478,94	-1.080.257,12	-1.055.364,05
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-74.345,25	421.073,49	-158.321,90	87.586,86
Κέρδη εκμετάλλευσης		3.477.866,74	2.944.200,30	-1.014.086,51	176.294,06
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά	9	-1.214.117,70	-1.068.483,03	-284.908,33	-444.804,88
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		2.263.749,04	1.875.717,27	-1.298.994,84	-268.510,82
Φόρος εισοδήματος		-5.922.394,89	-115.228,11	354.882,41	59.395,39
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-3.658.645,85	1.760.489,16	-944.112,43	-209.115,43
Κατανεμόμενα σε					
Μετόχους της μητρικής		-3.659.323,01	1.761.048,34	-941.281,90	-210.024,21
Δικαιώματα μειοψηφίας		677,16	-559,18	-2.830,52	908,78
		-3.658.645,85	1.760.489,16	-944.112,42	-209.115,43
Κερδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,1317	0,0635	-0,0340	-0,0075

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,18	47.394.242,17
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία: 01.01 - 30.09.2007		-69.548,08			61.103,65	-69.548,08 61.103,65
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.122.614,80	1.812.726,83	47.385.797,74
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,18	47.394.242,17
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	80.790,00		289.300,00			350.090,00
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία: 01.01 - 31.12.2007		-375.235,11			-970.867,03	-375.235,11 -970.867,03
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					431.492,00	431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία: 01.01 - 30.09.2008		-9.745,00			-5.487.716,10	-9.745,00 -5.487.716,10
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-4.275.467,95	41.332.260,93

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδίες μετοχές	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Ιδίες μετοχές		-89.548,08					-89.548,08
Συναλλαγματικές διαφορές					-24.458,45		-24.458,45
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2007					1.781.048,34	-559,18	1.760.489,16
Ίδρυση θυγατρικής						494,35	494,35
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.122.614,80	1.812.726,73	47.385.797,64	42.855.900,54
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	80.790,00		269.300,00				0,00 0,00 350.090,00
Ιδίες μετοχές		-375.235,11					-375.235,11
Πώληση ιδίων μετοχών							0,00
Λοιπά							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					-33.230,64		-33.230,64
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2007					-1.612.177,38	-19.053,78	-1.631.231,16
Πρόγραμμα παραχής δικαιωμάτων προαίρεσης					431.492,00		431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,65
Ιδίες μετοχές		-9.745,00					-9.745,00
Συναλλαγματικές διαφορές					23.326,50		23.326,50
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2008					-3.659.323,01	677,17	-3.658.645,84
Ίδρυση θυγατρικής						32.550,00	32.550,00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-9.380.594,66	27.285,23	36.318.294,31

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.263.749,04	1.875.717,27	250.965,29	75.607,66
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.330.593,65	1.090.138,67	768.300,03	774.976,67
Προβλέψεις	16.211,67	17.112,52	15.941,94	15.182,80
Συναλλαγματικές διαφορές		-139.981,61		-14.664,45
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-2.084,78		-2.084,78	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.241.569,18	965.045,08	1.184.645,92	917.047,81
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.395.366,24	1.854.513,40	1.140.470,24	2.493.114,33
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.265.507,17	-10.373.339,46	-4.493.902,78	-4.075.802,38
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	999.821,97	4.618.392,56	462.001,56	-797.678,95
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καβεβλημένα	-1.083.016,80	-918.314,60	-1.026.093,54	-791.222,32
Καταβεβλημένοι φόροι	-996.172,65	-756.668,58	-996.172,65	-756.668,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.099.469,65	-1.767.384,75	-2.695.928,77	-2.160.107,42
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων			-387.450,00	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-218.827,81	-297.277,86	-169.500,00	-38.951,96
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.300,00		3.300,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-215.527,81	-297.277,86	-553.650,00	-38.951,96
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών	-9.745,00	-69.548,08	-9.745,00	-69.548,08
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.093.717,43	4.399.735,48	4.744.104,68	4.270.763,08
Εξοφλήσεις δανείων	-1.998.200,00	-2.062.921,89	-1.998.200,00	-1.933.964,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-18.499,81	-20.943,94	-10.627,56	-13.500,51
Μερίσματα πληρωθέντα	-36,00	-184,16	-36,00	-184,16
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.067.236,62	2.246.137,41	2.725.496,12	2.253.566,33
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-247.760,84	181.474,80	-524.082,65	54.506,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	670.318,04	1.343.932,58	165.687,61	1.070.869,88

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2007.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007): Αυτή η Διερμηνεία αφορά σε συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων (οι οποίες θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους), ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008): Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 13, Προγράμματα πιστότητας πελατών.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» κλπ σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά ωφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009): Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)).

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρά όλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοίμων προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 0,1%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Ομίλος Γ τρίμηνο 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.355.000,00	-18.038,30	18.038,30
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.735.192,61	-15.186,90	15.186,90
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-33.225,20	33.225,20

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.355.000,00	-18.038,30	18.038,30
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.126.366,42	-14.191,50	14.191,50
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-32.229,80	32.229,80

Ομίλος Γ τρίμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.407.500,00	-19.107,56	19.107,56
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.962.894,14	-22.847,10	22.847,10
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-41.954,66	41.954,66

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.907.500,00	-17.861,03	17.861,03
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.632.536,94	-22.264,85	22.264,85
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-40.125,88	40.125,88

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και 31^η Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

	30/09/2008	31/12/2007
Σύνολο δανεισμού	24.370.394,14	21.274.876,71
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	670.318,04	918.078,88
Καθαρός δανεισμός	23.700.076,10	20.356.797,83
Ίδια κεφάλαια	36.318.294,30	39.930.808,65
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	60.018.370,40	60.287.606,48
Συντελεστής μόχλευσης	39,49%	33,77%

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	1.582.058,19
Προσθήκες	1.060.166,89
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>2.642.225,08</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	316.411,64
Προσθήκες	528.445,02
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>844.856,66</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.797.368,42</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	1.582.058,19
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2007	<u>1.582.058,19</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	316.411,64
Προσθήκες	237.308,72
Υπόλοιπο 30.09.2007	<u>553.720,36</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.028.337,83</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2008	2.642.225,08
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2008	<u>2.642.225,08</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2008	844.856,66
Προσθήκες	396.333,78
Υπόλοιπο 30.09.2008	<u>1.241.190,44</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.401.034,64</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες		10.226,40	46.226,16		30.153,38	3.000,00	89.605,94
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακαταναμές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αποσβέσεις		456.594,77	386.930,40	17.789,34	182.659,76		1.043.974,27
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	6.523.777,65	2.796.939,24	24.342,49	412.357,23	3.000,00	12.390.647,13
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες		10.977,13	3.836,16		14.987,67		29.810,96
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακαταναμές		97.109,94	32.156,61			-129.266,55	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.630.230,52	8.296.232,67	4.233.036,94	97.617,97	1.079.637,21	0,00	16.336.755,31
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Σεπτεμβρίου 2007	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αποσβέσεις		342.206,08	290.030,54	13.487,52	136.850,23		782.574,37
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	0,00	1.660.566,33	1.381.587,84	66.537,93	636.626,16	0,00	3.745.318,26
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	2.630.230,52	6.635.666,34	2.851.449,10	31.080,04	443.011,05	0,00	12.591.437,05
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			56.276,50				56.276,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	28.813,50	0	0	0	28.813,50
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες		1.450,00	16.825,00		21.225,74	104.000,00	143.500,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακαταναμές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	2.630.230,52	8.300.182,67	4.292.251,94	73.896,66	1.116.018,66	107.000,00	16.519.580,45
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		342.431,91	291.174,20	11.062,81	133.258,34		777.927,26
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	0,00	2.117.386,93	1.769.661,90	61.932,20	815.694,03	0,00	4.764.675,06
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	2.630.230,52	6.182.795,74	2.522.590,04	11.964,46	300.324,63	107.000,00	11.754.905,39

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			74.374,00				74.374,00
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	10.716,00	0	0	0	10.716,00

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτισσκευή	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		88.528,40	223.628,73	149.807,00	56.859,70	3.000,00	519.821,83
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακαταναμές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32		3.571.206,15
Αποσβέσεις		537.500,31	517.748,18	21.918,73	217.892,75		1.295.059,97
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	8.920.955,69	4.679.922,90	187.375,25	505.797,14	3.000,00	17.302.281,50
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		87.277,13	183.230,73	116.802,00	37.687,50		424.997,36
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακαταναμές		97.109,94	32.156,61			-129.266,55	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	3.005.230,52	10.991.164,48	6.550.026,12	234.447,02	1.292.040,01		22.072.908,15
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32		3.571.206,15
Αποσβέσεις		402.682,46	386.989,82	16.453,06	162.771,31		968.896,65
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	0	1.937.890,94	1.779.742,86	72.175,37	750.293,63		4.540.102,80
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	3.005.230,52	9.053.273,54	4.770.283,26	162.271,65	541.746,38		17.532.805,35
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Προσθήκες		9.950,00	37.674,55	39.098,00	23.848,16	104.000,00	214.570,71
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακαταναμές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	3.005.230,52	11.003.614,48	6.628.098,67	282.828,71	1.335.060,37	107.000,00	22.361.832,75
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αποσβέσεις		403.889,45	406.473,00	62.646,41	155.452,94		1.028.461,80
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	0,00	2.476.598,24	2.316.974,22	120.317,09	960.868,01	0,00	5.874.757,56
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	3.005.230,52	8.527.016,24	4.311.124,45	162.511,62	374.192,36	107.000,00	16.487.075,19

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτισσκευή	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			113.522,73				113.522,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	18.977,27	0	0	0	18.977,27

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2007 14.714.915,80

Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007 1.269.576,00

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2007 15.984.491,80

Υπόλοιπο 30.09.2008 15.984.491,80

Ποσά σε Ευρώ

Ένοικια από ακίνητα 30.09.2008 30.09.2007

σύνολο 87.344,81 97.500,00

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 12.896.750,00
2. Κτηριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κτηριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτηριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2007 11.924.915,80

Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007 1.269.576,00

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2007 13.194.491,80

Υπόλοιπο 30.09.2008 13.194.491,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 12.896.750,00
2. Κτηριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ AEBE». Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελούσαν οι ισολογισμοί της 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα. Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 των προς απορρόφηση εταιρειών, η νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες ορίστηκε η 30/9/2008.

Την 21/4/2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA Ε.Π.Ε. κατά €420.000. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην παραπάνω εταιρεία με ποσοστό 90%.

Την 29/7/2008 αποκτήθηκε το 0,30 % του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. έναντι € 9.450. Κατόπιν αυτού η μητρική εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1.766.489,92	1.172.571,13	2.119.663,23	1.515.564,30
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.532.337,72	6.022.615,38	5.173.382,43	6.198.297,64
Παραγωγή σε εξέλιξη	941.873,50	1.842.982,10	941.873,50	1.842.982,10
Πρώτες & β' ύλες	5.854.834,84	6.201.110,91	6.568.594,41	6.645.309,07
Αναλώσιμα υλικά	24.558,09	21.284,79	24.558,09	21.284,79
Σύνολο	14.120.094,07	15.260.564,31	14.828.071,66	16.223.437,90
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	14.120.094,07	15.260.564,31	14.828.071,66	16.223.437,90

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	11.904.177,53	7.879.079,28	26.030.933,88	18.833.387,39
Τελικές απαιτήσεις πελατών	11.904.177,53	7.879.079,28	26.030.933,88	18.833.387,39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.471.278,97	7.855.521,59	9.568.730,12	7.860.983,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.817.323,18	6.177.768,68	4.458.563,81	5.412.906,18
Σύνολο	26.192.779,68	21.912.369,55	40.058.227,81	32.107.277,48
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	26.741,19	27.917,11	47.759,89	52.042,88
Κυκλοφορούν ενεργητικά	26.166.038,49	21.884.452,44	40.010.467,92	32.107.277,48
	26.192.779,68	21.912.369,55	40.058.227,81	32.159.320,36

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	11.904.177,53	7.879.079,28	26.030.933,88	18.833.387,39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.471.278,97	7.855.521,59	9.568.730,12	7.860.983,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.817.323,18	6.177.768,68	4.458.563,81	5.464.949,06
	26.192.779,68	21.912.369,55	40.058.227,81	32.159.320,36

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008**7. Δάνεια****Πίνακας δανείων Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	10.907.500,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.907.500,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	11.002.536,94	7.191.632,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.632.536,94	8.821.632,26
Σύνολο δανείων	23.540.036,94	20.794.132,26

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.387.500,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	12.537.500,00	13.602.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,55%	6,20%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,05%	6,55%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €15,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω κοινά ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές.

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 4,0 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 08/12/2006 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.
2. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 3,5 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 12/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 7 έτη.
3. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 7,3 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 01/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.

Σκοπός της έκδοσης των παραπάνω ομολογιακών δανείων ήταν η αναδιάρθρωση δανειακών κεφαλαίων βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	11.407.500,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.407.500,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	11.332.894,14	7.345.376,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.957.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.962.894,14	9.302.376,71
Σύνολο δανείων	24.370.394,14	21.274.876,71

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.387.500,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.957.000,00
	12.537.500,00	13.929.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,70%	6,20%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,05%	6,56%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 15,2 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	6.283.817,47	5.502.543,57	14.815.006,51	14.121.788,89
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	82.794,07	142.440,36	116.043,97	174.139,15
Επιταγές πληρωτέες	1.060.728,36	1.296.153,95	1.123.380,66	1.373.407,70
Μερίσματα πληρωτέα	124.740,44	124.776,44	124.740,44	124.776,44
Έσοδα επόμενων χρήσεων			126.343,02	126.343,02
Λοιπές υποχρεώσεις	487.850,80	296.544,39	458.938,40	74.186,67
Τρέχον φόρος	66.204,18		335.936,88	427.078,79
Λοιποί φόροι	22.427,90	507.073,24	393.743,28	626.006,76
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	1.896.144,57	430.419,42	1.896.144,57	430.419,42
Σύνολο	10.024.707,79	8.299.951,37	19.390.277,73	17.478.146,64

9. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	12.896,18	9.040,47	14.791,16	9.755,98
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	35.957,97	36.135,22	52.253,08	59.946,62
Λοιπά				
	48.854,15	45.175,69	67.044,24	69.702,60
Τραπεζικά Δάνεια	1.107.388,00	836.940,95	1.125.402,99	868.688,43
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	211,33	1.038,94	409,71	1.675,14
Λοιπά	24.511,50	67.194,19	50.766,10	90.713,32
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	77.257,92	11.873,73	104.583,14	177.108,74
	1.209.368,75	917.047,81	1.281.161,94	1.138.185,63
Σύνολο	-1.160.514,60	-871.872,12	-1.214.117,70	-1.068.483,03

10. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -30/09	ΕΛΛΑΔΑ - ΒΑΛΚΑΝΙΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	12.343.768,11	11.840.855,56	325.635,32	93.265,00	3.032.725,72	499.984,95	15.702.129,15	12.434.105,51
Κόστος πωληθέντων	7.495.825,61	8.398.205,39	272.666,17	61.636,47	1.817.002,44	542.834,87	9.585.494,22	9.002.676,73
Μικτό κέρδος	4.847.942,50	3.442.650,17	52.969,15	31.628,53	1.215.723,28	-42.849,92	6.116.634,93	3.431.428,78

Όμιλος

Περίοδος από 1/1 -30/09	ΕΛΛΑΔΑ - ΒΑΛΚΑΝΙΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	12.460.546,05	11.153.479,83	353.259,32	696.870,11	11.980.651,40	10.400.215,12	24.794.456,77	22.250.565,06
Κόστος πωληθέντων	7.293.388,56	7.008.464,81	290.494,45	513.371,25	7.059.150,57	6.710.497,20	14.643.033,58	14.232.333,26
Μικτό κέρδος	5.167.157,49	4.145.015,02	62.764,87	183.498,86	4.921.500,83	3.689.717,92	10.151.423,19	8.018.231,80

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008**11. Δαπάνες**

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Αμοιβές Προσωπικού	2.835.274,66	2.737.749,12	3.232.264,05	3.159.542,86
Αμοιβές τρίτων	781.814,24	475.476,81	1.435.878,94	1.296.164,31
Παραχές τρίτων	789.597,33	765.572,92	937.470,30	927.916,31
Φόροι-τέλη	211.932,28	153.571,76	228.706,88	157.219,06
Διάφορα έξοδα	1.850.256,03	1.158.753,77	2.212.865,83	2.087.534,64
Κόστος αποθεμάτων	7.359.663,23	6.142.293,77	11.864.465,13	11.008.922,40
	<u>13.828.537,77</u>	<u>11.433.418,15</u>	<u>19.911.651,13</u>	<u>18.637.299,58</u>
Αποσβέσεις	777.927,26	782.574,37	1.424.795,58	1.206.205,37
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	9.627,23	7.597,70	94.201,93	116.066,70
	<u>768.300,03</u>	<u>774.976,67</u>	<u>1.330.593,65</u>	<u>1.090.138,67</u>
	<u>14.596.837,80</u>	<u>12.208.394,82</u>	<u>21.242.244,78</u>	<u>19.727.438,25</u>
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	8.998.294,35	8.367.534,73	14.055.108,13	13.597.191,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.729.461,82	1.841.541,48	2.040.123,45	3.081.374,31
Έξοδα ερευνών	413.481,69	0,00	780.693,06	0,00
Έξοδα διαθέσεως	2.687.299,91	1.224.341,94	3.035.726,49	1.978.734,01
	<u>13.828.537,77</u>	<u>11.433.418,15</u>	<u>19.911.651,13</u>	<u>18.637.299,58</u>
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	587.199,87	635.142,00	587.925,45	635.142,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	128.010,37	95.942,63	688.458,59	411.104,63
Έξοδα διαθέσεως	53.089,79	43.892,04	54.209,61	43.892,04
	<u>768.300,03</u>	<u>774.976,67</u>	<u>1.330.593,65</u>	<u>1.090.138,67</u>
	<u>14.596.837,80</u>	<u>12.208.394,82</u>	<u>21.242.244,78</u>	<u>19.727.438,25</u>

12. Αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920 και την από 29 Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προέβη την περίοδο 01.01 – 30.09.2008 στην αγορά 4.200 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 9.745,00.

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 κατείχε συνολικά 254.058 ίδιες μετοχές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

13. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	2.263.749,04	1.875.717,27	250.965,29	75.607,65
Φόρος Εισοδήματος	5.922.394,89	115.228,11	5.738.681,39	14.504,00
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (1)	-3.658.645,85	1.760.489,16	-5.487.716,10	61.103,65
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-3.659.323,01	1.761.048,34	-5.487.716,10	61.103,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας	677,16	-559,18		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.786.190	27.714.872	27.786.190	27.714.872
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,1317	0,0635	-0,1975	0,0022

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2008) έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		455.353,61
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		175.094,81
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1.487.558,75
Αγορές υπηρεσιών και έσοδα από θυγατρικές		149.008,16
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έσοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	155.907,30	133.491,70
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		7.411.403,63
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	340.262,45	284.399,31
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1.776.050,92
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	35.946,70	35.946,70
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	635.030,29	594.927,98
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	115.379,69	83.977,27

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

15. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2007
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	2003-2007
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2007
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2007
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2004 - 2007
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2007
NOVASEED LTD	2005-2007
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007

16. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζουν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Η Εταιρεία έχει κληθεί να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Παρά το ότι οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι υπάρχουν μεγάλες πιθανότητες η Εταιρεία να δικαιωθεί συνολικά ή σε μεγάλο ποσοστό από τις παραπάνω υποθέσεις, με το ποσό των ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελεί το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του εξαμήνου. Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που έχει τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 132 (Γ' τρίμηνο 2007 120) και στην εταιρία σε 107 άτομα (Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2007 104).

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 17 δεν υπάρχουν δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 24 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

