



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» την 28/5/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	6
1. Μητρική εταιρεία.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	7
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	8
4. Εκτιμήσεις.....	10
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	10
6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	10
7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	10
8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	12
9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
9.1 Επενδύσεις Α΄ Τριμήνου 2008.....	13
9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	13
9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	13
9.4 Τραπεζικός δανεισμός.....	13
9.5 Παροχές προς τη διοίκηση.....	14
9.6 ίδιες Μετοχές.....	14
9.7 Δεσμεύσεις.....	14
9.8 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	14
9.9 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	14
9.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	14

Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.315	1.335	1.315	1.335
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.958	15.958	15.958	15.958
Λοιπά άυλα	24	25	24	25
Συμμετοχές σε συγγενείς	29.123	23.649	22.087	17.612
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	44	53	44	53
	46.464	41.020	39.428	34.982
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	446	605	446	605
Εμπορικές απαιτήσεις	3.322	4.440	3.322	4.440
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	28	29	28	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	254	325	254	325
	4.050	5.399	4.050	5.399
	50.514	46.419	43.478	40.382
Σύνολο Ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347
Υπερ Το Άρτιο	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	(813)	(634)	(813)	(634)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.087)	(321)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	13.311	13.311	13.311	13.311
Αποτελέσματα εις νέον	5.233	3.777	(2.888)	(2.579)
	44.648	44.137	37.613	38.101
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής				
	44.648	44.137	37.613	38.101
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	44.648	44.137	37.613	38.101
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10	10	10	10
Λοιπές προβλέψεις	350	350	350	350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.156	1.156	1.156	1.156
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	1.516	1.516	1.516	1.516
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	53	147	53	147
Δάνεια τραπεζών	4.250	500	4.250	500
Λοιπές υποχρεώσεις	46	118	46	118
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	4.349	765	4.349	765
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.865	2.281	5.865	2.281
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	50.514	46.419	43.478	40.382

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/03/2008	1/1- 31/03/2007	1/1- 31/03/2008	1/1- 31/03/2007
Πωλήσεις	19	2.122	19	2.122
Κόστος Πωληθέντων	(195)	(2.011)	(195)	(2.011)
Μικτό Κέρδος	(176)	111	(176)	111
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	0	904	0	904
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	83	15	83	15
Έξοδα διάθεσης	0	(131)	0	(131)
Έξοδα διοίκησης	(166)	(158)	(166)	(158)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(17)	(4)	(17)	(4)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(276)	737	(276)	737
Αποσβέσεις	18	121	18	121
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(258)	858	(258)	858
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2	50	2	50
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(35)	(8)	(35)	(8)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	1.765	(60)	0	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	1.732	(18)	(33)	42
Αποσβέσεις	(18)	(121)	(18)	(121)
Κέρδη προ φόρων	1.456	719	(309)	779
Φόρος εισοδήματος	0	(195)	0	(195)
Κέρδη μετά από φόρους	1.456	524	(309)	584
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	1.456	524	(309)	584
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,073	0,026	(0,016)	0,029

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωψφίας	Δικαιώματα Μειωψφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	24.347	3.081	2.766	68	4.985	(1.034)	34.213	0	34.213
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2007									
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής				(42)			(42)	0	(42)
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών									0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2007			678			(154)	524	0	524
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	678	(42)	0	(154)	482	0	482
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2007	24.347	3.081	3.444	26	4.985	(1.188)	34.695	0	34.695
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	24.347	3.081	8.901	(321)	4.351	3.778	44.137	0	44.137
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2008									
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κων Διαφορών μετατροπής				(766)			(766)	0	(766)
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών					(179)		(179)	0	(179)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2008						1.456	1.456	0	1.456
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	(766)	(179)	1.457	511	0	511
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/03/2008	24.347	3.081	8.901	(1.087)	4.172	5.235	44.648	0	44.648

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσά σε χιλ. Ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007		24.347	3.081	2.766	4.986	(893)	34.287
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2007							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2007				678		(94)	584
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0	0	678	0	(94)	584	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/03/2007	24.347	3.081	3.444	4.986	(987)	34.871	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	24.347	3.081	8.901	4.352	(2.579)	38.101	
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2008							
Πωλήσεις/Αγορές ιδίων μετοχών					(179)	0	(179)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/03/2008						(309)	(309)
Συνολική μεταβολή περιόδου	0	0	0	(179)	(309)	(488)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/03/2008	24.347	3.081	8.901	4.173	(2.888)	37.613	

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ρών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/03/2008	1/1- 31/03/2007	1/1- 31/03/2008	1/1- 31/03/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.456	719	(309)	779
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις / (Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	18	121	18	121
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(83)	(4)	(83)	(4)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	0	(81)	0	(81)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(904)	0	(904)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.765)	60	0	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	33	(43)	33	(43)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	159	1.302	159	1.302
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.128	2.452	1.128	2.452
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(166)	(3.850)	(166)	(3.850)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(35)	(8)	(35)	(8)
Καταβληθέντοι φόροι	0	(60)	0	(60)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	746	(296)	746	(296)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/Απόκτηση θυγατρικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(4.475)	(2.500)	(4.475)	(2.500)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	86	5	86	5
Τόκοι εισπραχθέντες	2	51	2	51
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.388)	(2.444)	(4.388)	(2.444)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.750	0	3.750	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(179)	0	(179)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.571	0	3.571	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(71)	(2.740)	(71)	(2.740)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	325	8.430	325	8.430
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	254	5.690	254	5.690

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων



1. Μητρική εταιρεία

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρίας έως και την 31^η Ιουλίου 2007 ήταν η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας με κυριότερα προϊόντα παραγωγής:

- Μορισσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων (εγκατάλειψη δραστηριότητας abandon). Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως εγκαταληφθείσα (abandoned) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Η Α' επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε στις 22/12/2006 στην έδρα της Εταιρείας στον Αγκιάλο Θεσσαλονίκης ενέκρινε το θέμα της ημερήσιας διάταξης για διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της Εταιρείας με επέκταση των δραστηριοτήτων της στους παρακάτω τομείς:

- Επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων και κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων,
- Αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.
- Οικοδομικές επιχειρήσεις και ειδικότερα ανάληψη οικοδομικών εργασιών, ανέγερση και εκμετάλλευση κτηριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
- Έρευνα αγοράς τιμών πωλήσεων και μισθώσεων ακινήτων, και άσκηση κτηματικών εργασιών με αντικείμενο την διαμεσολάβηση στην αγορά, πώληση και εκμίσθωση ακινήτων.
- Συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2007.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι τα ακόλουθα :

➤ **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. Ν° 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και Δ.Λ.Π. Ν°27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος.

Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και το Δ.Λ.Π. Ν°27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. να γίνεται επανυπολογισμός του ποσοστού συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
3. εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπαρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

➤ **Δ.Λ.Π. Νο1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση.**

Το Δ.Λ.Π. Ν°1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τροποποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Η ουσιαστική μεταβολή του αφορά στην εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο8, Λειτουργικοί τομείς**

Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" Τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επίσης έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί οι ακόλουθες διερμηνείες:

- **Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων καθώς η αξία τους δεν διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την εύλογη αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που αναγνωρίστηκε στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο του 2007 ανήλθε στο ποσό των € 903.500. Το σχετικό ποσό είχε αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα.

7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και οι κάτωθι συγγενείς επιχειρήσεις.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	21,25%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Λευκορωσσία	25,00%	Καθαρή θέση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Αίγυπτος	25,00%	Καθαρή θέση

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 53,83% της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.

Κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 52,52% (31/12/2007) σε 53,83%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιριών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» κατά ποσό €13.000.000. Επίσης οι εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησαν στην καταβολή του οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 5.250.000.

Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των € 20.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 14.000.000 (ποσοστό 70%) «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» ποσό € 5.000.000 (ποσοστό 25%) και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» με ποσό € 1.000.000 (ποσοστό 5%).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κρίθηκε αναγκαία για την υλοποίηση του αναπτυξιακού πλάνου της εταιρείας. Συγκεκριμένα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

Οικόπεδο	Έκταση	Περιοχή	Κόστος κτήσης
KERDASSA	17.912m ²	KERDASSA – CAIRO	€3.564.000
AZEZEYA	147.538m ²	EL-AZEZEYA – CAIRO	€11.300.000
Σύνολα	165.450 m²		14.864.000

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου. Ο τομέας παραγωγής ξύλου έχει διακοπεί ενώ συνεχίζεται η πώληση αποθεμάτων μέχρι την πλήρη πώληση τους.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2008	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	19	0	19
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	19	0	19
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(110)	(166)	(276)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	2	1.731	1.733
Κέρδη προ φόρων	(108)	1.565	1.456
Φόρος εισοδήματος	-	-	0
Καθαρό κέρδος	-	-	1.456
	Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2007	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.122	0	2.122
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις	2.122	0	2.122
Αποτέλεσμα αποτίμησης ακινήτων		903	903
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(166)	903	737
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	42	(60)	(18)
Κέρδη προ φόρων	(124)	843	719
Φόρος εισοδήματος	-	-	(195)
Καθαρό κέρδος	-	-	524

9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2008

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο δεν προέβη σε επενδύσεις παγίων στοιχείων. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησε στην απόκτηση επενδυτικών οικοπέδων όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην σημ:7.

9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2007. Η συγγενής εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 έως και 2007. Ενώ οι συγγενείς εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» διανύουν την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση τους.

9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν μεταξύ των συνδεδεμένων μερών συναλλαγές για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2008 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις κατά την 31^η Μαρτίου 2008.

9.4 Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός της μητρικής εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμος σε Ευρώ. Το μέσο επιτόκιο για το Α' τρίμηνο ανήλθε σε 6,8% (την προηγούμενη περίοδο δεν υπήρχε δανεισμός). Το ύψος του δανεισμού ανήλθε σε €4.250.000 έναντι €500.000 στην λήξη της συγκριτικής χρήσης 31.12.2007. Ο δανεισμός κατευθύνθηκε στην επενδυτική δραστηριότητα της συγγενούς εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ».

9.5 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2008	31/3/2007	31/3/2008	31/3/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	73	32	27	32

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Ο αριθμός του προσωπικού για την εταιρεία ανήλθε σε 3 άτομα ενώ για τον όμιλο ανήλθε σε 23.

9.6 ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 31η Μαρτίου 2008 κατείχε 252.658 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης €813.000. Στην τρέχουσα περίοδο αγοράστηκαν ίδιες μετοχές 70.765 με μέση τιμή κτήσης €2,53/μετοχή.

9.7 Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

9.8 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

9.9 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

9.10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η μητρική εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει στην σύσταση 100% θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΕ».



Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 222783/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 32804