

VARDAS

ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 30ης Σεπτεμβρίου 2008

(1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

ΑΘΗΝΑ
2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	4
III. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	4
IV. Ταμιακές Ροές	5
VI. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	6
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η VARDAS AEBEE	6
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	6
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	6
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα	8
2.4 Ενσώματα πάγια	8
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	9
2.7 Αποθέματα	9
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες	9
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	9
2.11 Δανεισμός	9
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9
2.13 Παροχές στο προσωπικό	9
2.14 Αναγνώριση εσόδων	10
2.15 Μισθώσεις	10
2.16 Διανομή μερισμάτων	10
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	10
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	11
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	11
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12
7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	12
8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12
9. Αποθέματα	12
10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13
12. Μετοχικό κεφάλαιο	13
13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά	13
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14
15. Δάνεια	14
16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15
17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (N.2112/20)	16
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17
19. Άλλα έξοδα	17
20. Παροχές σε εργαζόμενους	17
21. Αποσβέσεις	17
22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	17
23. Φόρος εισοδήματος	18
24. Κέρδη ανά μετοχή	18
25. Μερίσματα ανά μετοχή	18
26. Ενδεχόμενα	18
27. Δεσμεύσεις	18
28. Υπεραξία	19
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19
30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις	19
30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων	19
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	20

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		30/9/2008	31/12/2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	39.763.021,09	40.034.111,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	2.086.567,32	2.410.648,31
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	649.890,70	604.147,58
Υπεραξία επιχειρήσεως	28	233.040,28	233.040,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	989.732,84	0,00
		43.722.252,23	43.281.947,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	22.480.283,68	16.685.718,87
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	13.975.608,22	10.839.925,11
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	795.343,05	1.623.205,75
		37.251.234,95	29.148.849,73
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		80.973.487,18	72.430.797,25
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.280.761,15	1.280.761,15
Αποτελέσματα εις νέον	13	8.307.432,19	9.023.522,47
Σύνολο καθαρής θέσης		17.266.307,03	17.982.397,31
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	28.600.000,00	21.827.500,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	2.279.676,54	2.198.878,09
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	852.369,00	917.064,15
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.447.039,00	1.529.990,29
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μισθωσης	15	7.815.352,56	8.081.737,98
		40.994.437,10	34.555.170,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	12.785.276,60	7.824.289,19
Τρέχων φόρος εισοδήματος		411.325,09	364.725,72
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	3.456.527,37	2.299.799,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	5.589.999,62	8.850.000,01
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/κής μίσθωσης	15	359.012,65	443.813,58
		22.712.743,05	19.893.229,43
Σύνολο υποχρεώσεων		63.707.180,15	54.448.399,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		80.973.487,18	72.430.797,25

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
Σημείωση	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007	
Πωλήσεις	35.300.457,95	38.706.370,23	10.077.487,18	11.030.924,98	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	122.026,11	109.560,70	31.730,22	13.632,73	
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοιμών	778.937,64	-252.052,75	805.690,98	58.606,53	
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών	-15.501.618,98	-16.247.887,81	-5.306.717,00	-5.109.181,11	
Παροχές σε εργαζόμενους	20 -6.274.481,40	-6.688.012,77	-1.966.195,17	-2.213.443,88	
Αποσβέσεις	21 -1.932.473,20	-1.760.617,91	-650.193,27	-592.720,04	
Άλλα έξοδα	19 -9.041.652,12	-10.047.511,15	-3.108.613,97	-3.292.898,70	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22 -2.029.983,50	-1.910.372,66	-693.642,38	-640.265,17	
Κέρδος προ φόρου	1.421.212,50	1.909.475,88	-810.453,41	-745.344,66	
Φόρος εισοδήματος	23 -355.302,78	-577.627,07	202.613,35	186.336,16	
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.065.909,72	1.331.848,81	-607.840,06	-559.008,50	
Καθαρό κέρδος από διακοπήσεις δραστηρ/τες	0,00	0,00	0,00	0,00	
Καθαρό κέρδος περιόδου	1.065.909,72	1.331.848,81	-607.840,06	-559.008,50	
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστ/τες	0,090	0,112	-0,051	-0,047	
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους μητρικής	1.065.909,72	1.331.848,81	-607.840,06	-559.008,50	
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00	

III. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.167.761,15	8.518.921,21	17.364.796,05
Λοιπά αποθεματικά			113.000,00	-113.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου				2.399.601,26	2.399.601,26
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	113.000,00	504.601,26	617.601,26
Υπόλοιπα 31.12.2007	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Υπόλοιπα 01.01.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου				1.065.909,72	1.065.909,72
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	0,00	-716.090,28	-716.090,28
Υπόλοιπα 30.9.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	8.307.432,19	17.266.307,03

IV. ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.421.212,50	1.909.475,88
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	1.932.473,20	1.760.617,91
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	7.090,70	-1.878,50
- Χρεωστικούς τόκους	2.029.983,50	1.910.372,66
	5.390.759,90	5.578.587,95
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-5.794.564,81	-907.862,35
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-3.135.683,11	797.119,05
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	3.502.517,38	-813.148,70
(Μείωση) / Αύξηση προβλέψεων	-64.695,15	63.662,70
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	-5.492.425,69	-860.229,30
Τόκοι πληρωθέντες	-1.471.421,76	-1.281.266,02
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-227.904,96	-124.935,21
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>	<u>-1.800.992,51</u>	<u>3.312.157,42</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Συμμετοχή σε νεοϊδρυθείσα συγγενή εταιρεία	-989.732,84	0,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-1.227.732,65	-814.708,14
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-128.550,00	-2.242,36
Εγγυήσεις	-45.743,12	-36.456,09
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	11.890,00	51.630,00
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>	<u>-2.379.868,61</u>	<u>-801.776,59</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	44.418.012,12	35.278.975,04
Εξόφληση δανείων	-39.748.784,35	-36.218.095,73
Μερίσματα πληρωθέντα	-965.043,00	-1.685.714,50
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-351.186,35	-331.698,59
<i>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	<u>3.352.998,42</u>	<u>-2.956.533,78</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-827.862,70	-446.152,95
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.623.205,75	1.615.814,72
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	795.343,05	1.169.661,77

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δραστηριοποιείται στη παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10η Νοεμβρίου 2008.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές, αποτελούν τμήμα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2008 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2008).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΠ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 30.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που λήγει στις 31/12/ 2008

ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία .

ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία .

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την αναθεωρημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η εταιρεία θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών της καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο αυτό δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας, καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εταιρεία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2008**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν

κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εταιρεία εξετάζει την επίπτωση από την εφαρμογή της εν λόγω διερμηνείας στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, εφόσον η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογεντοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα - οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφοράς μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στο ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Ο πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου****(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σχεδόν μηδενικός μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
1/1/2007					
Κόστος ή εκτίμηση	12.702.746,28	28.739.020,90	604.567,60	3.606.723,78	45.653.058,56
Σωρευμένες αποσβέσεις		-5.052.443,06	-293.801,70	-2.168.537,51	-7.514.782,27
	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.138.276,29
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.194.516,98
Κίνηση έτους 2007					
Υπόλοιπο έναρξης	12.702.746,28	23.686.577,84	310.765,90	1.438.186,27	38.138.276,29
Προσθήκες	2.711.940,48	7.118.558,86	0,00	266.856,45	10.097.355,79
Μειώσεις (Πωλήσεις)	-2.269.964,00	-4.036.497,88	-28.621,50	-21.130,00	-6.356.213,38
Αποσβέσεις περιόδου		-1.419.683,24	-60.494,32	-421.370,48	-1.901.548,04
	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	40.034.111,35
Κίνηση έτους 2008					
Υπόλοιπο έναρξης	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Προσθήκες	0,00	1.374.230,75	0,00	159.457,01	1.533.687,76
Επιστροφή φόρου	-167.541,00	-138.414,11	0,00	0,00	-305.955,11
Μειώσεις		-18.474,14		-506,55	-18.980,69
Αποσβέσεις περιόδου		-1.141.530,78	-44.246,07	-294.065,36	-1.479.842,21
	12.977.181,76	25.424.767,30	177.404,01	1.127.427,34	39.706.780,41
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2008	12.977.181,76	25.424.767,30	177.404,01	1.127.427,34	39.763.021,10

Ως αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανakλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 11.866.178 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
1/1/2007					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.269.964,00	4.714.158,00	344.452,00	503.300,00	7.831.874,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2007	0,00	-530.342,70	-74.503,05	-130.858,00	-735.703,75
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2007	2.269.964,00	4.183.815,30	269.948,95	372.442,00	7.096.170,25

31/12/2007

Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2007	0,00	-46.960,93	-105.448,30	-406.121,99	-558.531,22
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	2.711.940,48	5.585.530,85	195.503,70	332.178,01	8.825.153,04

30/9/2008

Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	254.567,00	738.300,00	9.337.299,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 30/9/2008	0,00	-258.285,16	-93.841,06	-436.319,96	-788.446,18
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30/9/2008	2.711.940,48	5.374.206,62	160.725,94	301.980,04	8.548.853,08

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

1/1/2007

Κόστος κτήσεως					4.836.591,82
Σωρευμένες αποσβέσεις					-1.917.212,23
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2007					2.919.379,59

Κίνηση έτους 2007

Προσθήκες					74.242,36
Αποσβέσεις περιόδου					-582.973,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007					2.410.648,31

Κίνηση έτους 2008

Προσθήκες					128.550,00
Αποσβέσεις περιόδου					-452.630,99
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2008					2.086.567,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοικίαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.

1/1/2007

Προσθήκες					558.960,19
Μειώσεις					45.187,39
					0,00
31/12/2007					604.147,58

Κίνηση έτους 2008

Προσθήκες					49.087,12
Μειώσεις					-3.344,00
30/9/2008					649.890,70

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Αφορά την εισφορά για συμμετοχής, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία.

1/1/2008

Αγορά συμμετοχής στη χρήση 2008 (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN).					0,00
					989.732,84

30/9/2008

989.732,84

9. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	19.184.465,99	14.165.983,27
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	841.090,40	843.945,95
Έτοιμα προϊόντα	2.800.718,71	2.021.781,07
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-345.991,42	-345.991,42
Σύνολο	22.480.283,68	16.685.718,87

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1-30/9/2008) ανέρχεται σε ευρώ 16.480.970,23.

Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2007 ήταν ευρώ 17.828.259,91.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Πελάτες	12.612.146,06	10.484.870,86
Προκαταβολές	942.366,21	395.782,80
Λοιπές απαιτήσεις	581.363,87	80.540,39
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-160.267,92	-121.268,94
Σύνολο	13.975.608,22	10.839.925,11

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολο τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθόσον την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	180.818,62	363.463,68
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	614.524,43	1.259.742,07
Σύνολο	795.343,05	1.623.205,75

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
01/01/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	950.000,00	950.000,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Κέρδη εις νέον	8.307.432,19	9.023.522,47
Σύνολο	9.588.193,34	10.304.283,62

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	9.356.017,41	4.902.706,24
Επιταγές πληρωτέες	953.046,62	982.702,53
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	186.261,55	432.040,42
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	584.494,53	1.219.027,90
Μερίσματα πληρωτέα	847.025,99	30.068,99
Λοιπές υποχρεώσεις	858.430,50	257.743,11
Σύνολο	12.785.276,60	7.824.289,19

15. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	28.600.000,00	21.827.500,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.815.352,56	8.081.737,98
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	36.415.352,56	29.909.237,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.456.527,37	2.299.799,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	5.589.999,62	8.850.000,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	359.012,65	443.813,58
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.405.539,64	11.593.612,80
Σύνολο δανείων	45.820.892,20	41.502.850,78

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 11.866.178 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον σταθερού περιθωρίου 1,6% και από 27/6/2007 1,20%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξάμηνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.

Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον ποσοστού 1,40%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.

Στο ομολογιακό δάνειο της Ε.Τ.Ε. ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον περιθωρίου 1,50%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,50%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε ποσού € 560.000 εκάστη και δύο ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CΙΤΙΒΑΝΚ, EUROΒΑΝΚ και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα .

Το ομολογιακό δάνειο αξίας ευρώ 3.000.000 ελήφθη από την τράπεζα CΙΤΙΒΑΝΚ. Ο εκτοκισμός του γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 1,40% και από 1/7/2007 1,30% με περίοδο εκτοκισμού το ημερολογιακό έτος . Οι τόκοι καταβάλλονται ανά έτος. Το κεφάλαιο θα αποπληρωθεί σε 15 ίσες τριμηνιαίες δόσεις κεφαλαίου με εξόφληση της πρώτης δόσης την 30/6/2006 και της τελευταίας την 30/12/2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROΒΑΝΚ αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,40%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,40% και από 27/6/2007 1,20%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος 17/10/2018.

-Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες ΕFG EUROΒΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της ΕFG EUROΒΑΝΚ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. είναι τριετούς διάρκειας. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει στη λήξη της τριετίας που είναι η 17/10/2010. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται κάθε τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,00%.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ένα ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχο τη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

- Μέχρι ένα έτος
- Από 1 έως 5 έτη
- Μετά τα 5 έτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
30/9/2008	31/12/2007
855.962,32	897.340,07
4.028.765,48	3.848.108,16
7.865.371,83	8.043.724,50
12.750.099,63	12.789.172,73

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

4.575.734,42 **4.263.621,17**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	30/9/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	359.012,65	443.813,58
Από 1 έως 5 έτη	1.897.841,57	1.936.540,79
Μετά τα πέντε έτη	5.917.510,99	6.145.197,19
	8.174.365,21	8.525.551,56

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Υπόλοιπο 1.1.2007 (Υποχρέωση)	-2.014.153,18
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2007	-184.724,91
Υπόλοιπο 31.12.2007 (Υποχρέωση)	-2.198.878,09
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2008	-80.798,45
Υπόλοιπο 30.9.2008 (Υποχρέωση)	-2.279.676,54

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ				ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2007	-3.965.977,74				-3.965.977,74
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-485.093,52				-485.093,52
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00				0,00
31.12.2007	-4.451.071,26				-4.451.071,26
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-126.644,22				-126.644,22
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00				0,00
30.9.2008	-4.577.715,48				-4.577.715,48

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2007	1.522.534,32	203.934,26	152.105,98	73.250,00	1.951.824,56
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	379.001,57	25.331,78	-117.212,60	13.247,86	300.368,61
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2007	1.901.535,89	229.266,04	34.893,38	86.497,86	2.252.193,17
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-108.534,41	-6.173,79	160.553,97	0,00	45.845,77
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30.9.2008	1.793.001,48	223.092,25	195.447,35	86.497,86	2.298.038,94

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2007	815.737,05
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2007	126.273,61
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2007	46.117,11
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 31.12.2007	10.350,38
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1.- 31.12.2007	-81.414,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2007	917.064,15
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 30.9.2008	79.388,64
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 30.9.2008	42.752,22
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες 1.1 - 30.9.2008	9.488,31
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 30.9.2008	-196.324,32
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.9.2008	852.369,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2008	2007	2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,4%	4,4%	4,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	30/9/2008
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.447.039,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	1.557.640,72
Συνολικό αποτέλεσμα	1.659.025,63
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2007	-18.433,62
Μεταφορά στα αποτελέσματα της 30/9/ 2008	-82.951,29
Υπόλοιπο 30.9.2008	1.557.640,72

19. Άλλα έξοδα

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	1.163.838,64	1.473.177,33	364.677,07	453.967,61
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	3.281.074,78	3.554.366,44	1.103.381,99	1.243.720,40
Επεξεργασίες φασόν	1.752.859,37	1.353.743,87	761.962,84	501.168,07
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	291.944,86	768.152,20	44.029,94	266.479,86
Λοιπά έξοδα	2.551.934,47	2.898.071,31	834.562,13	827.562,76
Σύνολο	9.041.652,12	10.047.511,15	3.108.613,97	3.292.898,70

20. Παροχές σε εργαζόμενους

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Μισθοί και ημερομίσθια	4.772.553,07	5.113.443,38	1.537.734,68	1.725.760,35
Εργοδοτικές εισφορές	1.183.967,46	1.275.077,78	339.357,27	376.211,93
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	131.629,17	138.864,70	43.876,39	43.876,39
Λοιπά έξοδα προσωπικού	186.331,70	160.626,91	45.226,83	67.595,21
Σύνολο	6.274.481,40	6.688.012,77	1.966.195,17	2.213.443,88

21. Αποσβέσεις

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Κτιρίων	223.612,20	263.800,46	45.673,10	88.473,67
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	917.918,58	727.682,55	335.420,23	244.930,70
Μεταφορικών μέσων	44.669,65	46.133,92	15.172,27	15.123,64
Επίπλων	293.641,78	302.052,50	101.362,67	103.766,56
Άϋλων περιουσιακών στοιχείων	452.630,99	420.948,48	152.565,00	140.425,47
Σύνολο	1.932.473,20	1.760.617,91	650.193,27	592.720,04

22. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.586.668,57	1.241.425,36	560.505,93	511.070,48
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	352.329,57	277.588,63	117.257,72	84.770,64
Λοιποί τόκοι	90.985,36	391.358,67	15.878,73	44.424,05
Σύνολο	2.029.983,50	1.910.372,66	693.642,38	640.265,17

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Φόρος χρήσης	274.504,33	425.380,43	-234.303,81	-254.018,07
Αναβαλλόμενος φόρος	80.798,45	152.246,64	31.690,46	67.681,91
Σύνολο	355.302,78	577.627,07	-202.613,35	-186.336,16
Κέρδη προ φόρων	1.421.212,50	1.909.475,88	-810.453,41	-745.344,66
Δαπάνες- Εσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορ/γική αρχή	-1,38	401.032,38		0,00
	1.421.211,12	2.310.508,26	-810.453,41	-745.344,66
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελεστές	25%	25%	25%	25%
Φόροι	355.302,78	577.627,07	-202.613,35	-186.336,17

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2008 είναι 25% όπως και στη προηγούμενη χρήση 2007.

24. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ.

	30/9/2008	30/9/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	1.065.909,72	1.331.848,81
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	11.880.000,00	11.880.000,00
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,090	0,112

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2007 ήταν ποσό € 1.782.000,00 (Ευρώ 0,15 ανά μετοχή). Όσον αφορά τα μερίσματα για τη χρήση 2008 (από τα κέρδη της χρήσεως 2007) εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση επίσης ποσό ευρώ 1.782.000,00 ήτοι ευρώ 0,15 κατά μετοχή. Το μέρισμα αυτό, εμφανίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις κατά το ανεξόφλητο μέρος του.

26. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2005. Ο έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2007 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 367.067,00.

Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ήταν σε εξελιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2006 και 2007. Για τις διαφορές φόρων και προσαυξήσεων που θα επιβληθούν δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 370.000,00 περίπου.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. Υπεραξία

Η υπεραξία προέκυψε κατά την αγορά θυγατρικής εταιρίας στη χρήση 2006. Η εν λόγω θυγατρική απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρία στην ίδια χρήση που αποκτήθηκε (2006), αλλά η υπεραξία παραμένει ως περιουσιακό στοιχείο στη μητρική υποκείμενη σε έλεγχο πιθανής απομείωσής της.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν κατά την αγορά της θυγατρικής έχουν ως εξής:

-Μετρητά	120.000,00
-Άμεσα κόστη απόκτησης	0,00
Συνολικό τίμημα	120.000,00
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	-113.040,28
Υπεραξία	233.040,28

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση ήταν τα εξής:

	<u>Εύλογη αξία</u>	<u>Λογιστική αξία</u>
Ενσώματα πάγια	599.143,20	599.143,20
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	51.907,61	51.907,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.597,02	18.597,02
Αποθέματα	406.371,20	406.371,20
Πελάτες	682.659,91	682.659,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.057,85	25.057,85
Προκαταβολές	6.483,98	6.483,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.337,97	171.337,97
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-2.071.527,26	-2.071.527,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-3.071,76	-3.071,76
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-113.040,28	-113.040,28
Δικαιώματα μειοψηφίας (0%)	0,00	0,00
<i>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</i>	-113.040,28	-113.040,28

Τίμημα αγοράς σε μετρητά	120.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν	171.337,97
Ταμιακή εισροή από την απόκτηση	-51.337,97

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**(β) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δόθηκαν αμοιβές από τα κέρδη της χρήσεως 2007 ποσό € 180.000,00. Για την εξεταζόμενη περίοδο 1/1/2008 έως 30/9/2008 δεν δόθηκαν τέτοιες αμοιβές.

(γ) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2008 έως 30/9/2008 ανήλθαν στο ποσό των € 366.181,26.

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 30/9/2008 στο ποσό των ευρώ € 157.978,72.

30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις**30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας**

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ ΑΕΒΕΕ προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928