

ΓΕΚΕ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. την 14 Νοεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.president.gr

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της 30 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 & 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2007	3
Ενδιάμεσος Ισολογισμός της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 & 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2007	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής θέσεως	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 & 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2007	6
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 30 Σεπτεμβρίου 2008

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.9.2008	30.9.2007	30.9.2008	30.9.2007
Πωλήσεις	4	10.145.482,70	10.023.254,60	3.228.208,80	3.242.440,39
Κόστος πωλήσεων	5	(5.072.851,57)	(5.151.519,25)	(1.747.084,76)	(1.771.544,27)
Μικτό κέρδος		5.072.631,13	4.871.735,35	1.481.124,04	1.470.896,12
Άλλα έσοδα	6	24.927,33	30.589,35	4.994,00	2.801,00
Έξοδα διαθέσεως	7	(17.643,71)	(14.873,39)	(7.937,21)	(4.168,72)
Έξοδα διοικήσεως	8	(328.453,98)	(307.916,50)	(94.229,54)	(83.726,13)
Άλλα έξοδα	9	(118.912,53)	(59.155,03)	(12.330,00)	(19.713,35)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		4.632.548,24	4.520.379,78	1.371.621,29	1.366.088,92
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(40.863,43)	-	(14.505,47)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	739.313,59	2.766.126,63	(317.697,89)	708.314,22
		5.330.998,40	7.286.506,41	1.039.417,93	2.074.403,14
Φόρος εισοδήματος	14	(1.374.555,23)	(1.839.626,60)	(259.854,48)	(518.600,79)
Καθαρά κέρδη	15	3.956.443,17	5.446.879,81	779.563,45	1.555.802,36
Κέρδη προ φόρων και χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		5.495.328,28	5.509.896,77	1.661.571,26	1.629.803,25
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	15	0,4700	0,6470	0,0926	0,1848

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Σεπτεμβρίου 2008

I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	30.9.2008	31.12.2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	16	69.625.495,38	70.326.234,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	5.467,62	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	5.575,94	5.575,94
		69.636.538,94	70.331.810,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	106.701,47	122.823,80
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20	614.874,75	395.511,65
Λοιπές απαιτήσεις	21	1.896.259,53	909.492,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	14.906.735,73	18.151.746,01
		17.524.571,48	19.579.573,79
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		87.161.110,42	89.911.384,30
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	23	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	24	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	25	1.894.406,08	1.543.535,01
Αποθεματικά εύλογης αξίας	26	42.923.943,50	42.923.943,50
Αποτελέσματα εις νέον	27	4.491.489,37	7.620.917,27
Σύνολο καθαρής θέσης		64.188.419,97	66.966.976,79
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	28	17.668.655,49	17.732.483,81
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	29	468.301,90	431.311,90
Λοιπές προβλέψεις	30	812.569,28	812.569,28
		18.949.526,67	18.976.364,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31	485.634,33	404.662,50
Τρέχων φόρος εισοδήματος	32	2.821.745,19	2.698.202,56
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	715.784,26	865.177,45
		4.023.163,78	3.968.042,51
Σύνολο υποχρεώσεων		22.972.690,45	22.944.407,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		87.161.110,42	89.911.384,29

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Της 30 Σεπτεμβρίου 2008

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.406.809,31	3.337.846,49	62.547.180,32
Εγκριθέντα μερίσματα				-	(2.525.625,00)	(2.525.625,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά				136.725,70	(136.725,70)	-
Καθαρά κέρδη περιόδου				-	5.446.879,81	5.446.879,81
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	6.122.375,60	65.468.435,13
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	7.620.917,27	66.966.976,80
Εγκριθέντα μερίσματα					(6.735.000,00)	(6.735.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά				350.871,07	(350.871,07)	-
Καθαρά κέρδη περιόδου					3.956.443,17	3.956.443,17
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.894.406,08	4.491.489,37	64.188.419,97

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.09.2008	30.09.2007
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		5.330.998,40	7.286.506,41
Προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		862.780,04	989.516,99
• Προβλέψεις		36.990,00	38.604,90
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		40.863,43	0,00
• Κέρδη πώλησης παγίων		(7.000,00)	0,00
• Έσοδα επενδύσεων		(739.313,59)	(2.766.126,63)
		<u>5.525.318,28</u>	<u>5.548.501,67</u>
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		(1.206.130,30)	(151.041,30)
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		16.122,33	(4.928,09)
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)		53.090,07	789.029,28
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(40.863,43)	-
		<u>4.347.536,95</u>	<u>6.181.561,56</u>
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(1.438.383,54)	(1.839.626,60)
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>2.909.153,41</u>	<u>4.341.934,96</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(167.508,48)	(190.140,61)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων		7.000,00	-
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		739.313,59	2.766.126,63
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>578.805,11</u>	<u>2.575.986,02</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(6.732.968,80)	(2.597.625,00)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(6.732.968,80)</u>	<u>(2.597.625,00)</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>(3.245.010,28)</u>	<u>4.320.295,98</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		<u>18.151.746,01</u>	<u>10.643.039,19</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		<u>14.906.735,73</u>	<u>14.963.335,17</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλούς σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 06/06/2008 λήγει την 30/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14 Νοεμβρίου 2008.

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2008 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2008 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ-34) περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση το οικόπεδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για την εταιρεία από 01.01.2008 :

- Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου»

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), εξέδωσε την τροποποίηση των ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 «Αναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού», η οποία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό 1004/15.10.2008. Η τροποποίηση επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από 1^η Ιουλίου 2008. Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της ανωτέρω δυνατότητας αναταξινόμησης.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2008, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από την 1.1.2008, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά, τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

4. Κύκλος εργασιών

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Εμπορεύματα	44.129,72	77.392,56	18.447,66	26.428,78
Τρόφιμα	2.349.048,34	2.440.730,44	817.286,84	800.316,04
Ποτά	454.380,50	550.304,53	183.616,95	194.052,71
Έσοδα δωματίων	6.635.701,96	6.291.014,76	2.100.475,36	2.023.350,29
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	662.222,18	663.812,31	108.381,99	198.292,57
	10.145.482,70	10.023.254,60	3.228.208,80	3.242.440,39

5. Κόστος πωλήσεων

	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Αναλώσεις αποθεμάτων	488.669,60	545.518,49	173.569,33	171.404,09
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.455.262,94	2.353.010,04	847.517,78	827.735,36
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	235.755,67	228.960,90	77.526,38	92.822,22
Παροχές τρίτων	589.673,29	607.642,10	210.609,75	185.235,46
Φόροι – Τέλη	7.702,93	17,59	4.683,49	0
Διάφορα έξοδα	433.007,10	426.852,14	143.228,06	158.631,81
Αποσβέσεις	862.780,04	989.516,99	289.949,97	335.714,33
	5.072.851,57	5.151.518,25	1.747.084,76	1.771.543,27

6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	9.687,33	12.014,35	2.604,00	0,00
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	8.240,00	14.207,00	2.390,00	2.801,00
Έσοδα από εκποίηση παγίων	7.000,00	4.368,00	0,00	0,00
	24.927,33	30.589,35	4.994,00	2.801,00

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Παροχές τρίτων	930,59	1.369,99	99,46	133,78
Φόροι – Τέλη	5,10	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	16.708,02	13.503,40	7.837,75	4.034,94
	17.643,71	14.873,39	7.937,21	4.168,72

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.287,68	220.363,07	87.049,09	78.235,98
Αμοιβές Δ.Σ.	85.300,00	72.000,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	930,59	1.369,99	99,46	133,78
Φόροι – Τέλη	5,10	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	17.930,61	14.183,44	7.080,99	5.356,37
	328.453,98	307.916,50	94.229,54	83.726,13

9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Φόρος ακινήτου περιουσίας	81.922,53	20.550,13	0,00	6.845,05
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36.990,00	38.604,90	12.330,00	12.868,30
	118.912,53	59.155,03	12.330,00	19.713,35

10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007
Μισθωτοί	136	131
Ημερομίσθιοι	17	22
Σύνολο	<u>153</u>	<u>153</u>

Κόστος	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007
Κόστος	2.679.550,61	2.573.373,11

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007 είναι € 862.780,04 και 989.516,99 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>40.863,43</u>	<u>0,00</u>	<u>14.505,47</u>	<u>0,00</u>

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	Από: 1 Ιανουαρίου έως		Από: 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	518.517,74	397.505,14	99.542,80	162.295,68
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	220.795,85	2.368.621,49	(417.240,69)	546.018,54
	<u>739.313,59</u>	<u>2.766.126,63</u>	<u>(317.697,89)</u>	<u>708.314,22</u>

14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2007	
Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	1.374.555,23	1.839.626,60	259.854,48	518.600,78

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 25% για το 2008 και για το 2007. Η φορολογική βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπώμενες φορολογικά δαπάνες που αφορούν την περίοδο 1.1.-30.9.2008. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 25% για το 2008 και για το 2007.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2006 και 2007, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

15. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2007	
Καθαρά κέρδη περιόδου (μετά από φόρους)	3.956.443,17	5.446.879,81	779.563,45	1.555.802,36
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750	8.418.750	8.418.750
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,4700	0,6470	0,0926	0,1848

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<u>Αξία Κτήσης</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	46.341.688,77	3.825.833,39	241.513,36	5.738.426,22	78.565.541,74
Προσθήκες			2.840,00		158.235,98	161.075,98
Μειώσεις / Μεταφορές				(11.071,78)		(11.071,78)
30 Σεπτεμβρίου 2008	22.418.080,00	46.341.688,77	3.828.673,39	230.441,58	5.896.662,20	78.715.545,94
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
	-	1.478.801,24	2.599.749,98	195.032,32	3.965.723,64	8.239.307,18
Αποσβέσεις περιόδου	-	555.965,97	100.594,53	5.931,59	199.323,07	861.815,16
Μειώσεις / Μεταφορές				(11.071,78)		(11.071,78)
30 Σεπτεμβρίου 2008	-	2.034.767,21	2.700.344,51	189.892,13	4.165.046,71	9.090.050,56
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</u>						
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	44.862.887,53	1.226.083,41	46.481,04	1.772.702,58	70.326.234,58
30 Σεπτεμβρίου 2008	22.418.080,00	44.306.921,56	1.128.328,88	40.549,45	1.731.615,49	69.625.495,38

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Προσθήκες	6.432,50
30 Σεπτεμβρίου 2008	<u>6.432,50</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	(964,88)
30 Σεπτεμβρίου 2008	<u>(964,88)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
30 Σεπτεμβρίου 2008	5.467,62

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

19. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Τρόφιμα	50.554,20	59.332,60
Ποτά	50.317,97	51.574,70
Είδη συσκευασίας	0,00	3.794,14
Καύσιμα	5.829,30	8.122,36
	<u>106.701,47</u>	<u>122.823,80</u>

20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Πελάτες	312.705,95	304.380,04
Επισφαλείς πελάτες	47.404,35	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	254.764,45	91.131,61
	<u>614.874,75</u>	<u>395.511,65</u>

21. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Προκαταβολές προς προμηθευτές	140.282,30	87.905,49
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	1.603.354,12	759.630,13
Λοιπές απαιτήσεις	115.322,97	39.206,71
Έξοδα επομένων χρήσεων	37.300,14	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	22.750,00
	<u>1.896.259,53</u>	<u>909.492,33</u>

22. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Ταμείο	66.349,93	54.298,35
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	14.840.385,80	18.097.447,66
	<u>14.906.735,73</u>	<u>18.151.746,01</u>

23. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

24. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008	31/12/2007
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

25. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	1.894.406,08	1.543.535,01

26. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008	31/12/2007
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	42.923.943,50	42.923.943,50

27. Αποτελέσματα εις νέο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2008	30/9/2007
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	7.620.917,27	3.337.846,49
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από τη Γ.Σ. 6/6/2008 και 29/6/2007	(6.735.000,00)	(2.525.625,00)
Τακτικό Αποθεματικό	(350.871,07)	(136.725,70)
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	3.956.443,17	5.446.879,81
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	4.491.489,37	6.122.375,60

❖ **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

28. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	30/09/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17.668.655,49	17.732.483,81

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	30/09/2008	31/12/2007
Αρχικό υπόλοιπο	17.732.483,81	17.790.233,47
Χρέωση – (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	(63.828,32)	(57.749,66)
Τελικό υπόλοιπο	17.668.655,49	17.732.483,81

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	30/09/2008	31/12/2007
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	9.651,23
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	9.247,50	0,00
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	54.527,21	49.716,67
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	53,61	(1.618,24)
	63.828,32	57.749,66

29. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	30/09/2008	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2007	30/9/2007
Υπόλοιπο έναρξης	431.311,90	465.707,00	465.707,00
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία		(215.272,71)	
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	36.990,00	180.877,61	38.604,90
Υπόλοιπο τέλους	468.301,90	431.311,90	504.311,90

30. Λοιπές Προβλέψεις

	30/09/2008	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2007
Λοιπές προβλέψεις	812.569,28	812.569,28

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από επίδικες διαφορές και δικαστικές αποφάσεις.

❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

31. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	30/09/2008	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2007
Προμηθευτές	270.464,90	315.009,86
Προκαταβολές πελατών	215.169,43	89.652,64
	485.634,33	404.662,50

32. Υποχρεώσεις από φόρους

	30/09/2008	Από: 1 Ιανουαρίου έως 31/12/2007
Φ.Π.Α	103.068,15	75.495,32
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	9.683,81	20.328,58
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	3.079,92	10.328,97
Διάφοροι φόροι τέλη	24.938,88	20.201,58
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005	0	102.333,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	2.680.974,43	2.469.515,11
	2.821.745,19	2.698.202,56

33. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	31/12/2007
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	100.976,60	165.891,63
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	8.316,70	52.781,95
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	375,51	1.779,34
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	132.102,62	187.656,67
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	12.558,62	10.527,42
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.990,00	3.900,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές	0,00	612,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	61.277,10	45.840,61
Έσοδα επομένων χρήσεων	392.523,66	392.523,66
	<u>715.784,26</u>	<u>865.177,45</u>

34. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

35. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2008	30/09/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	144.292,98	125.567,08
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

36. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.
Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2008 σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι 14 Νοεμβρίου 2008

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝ.
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΕΦΑΛΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. ΧΡΗΣΤΟΣ