

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Μαρτίου 2008

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης- ΔΠΧΠ - 34)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ την 26η Μαΐου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.president.gr

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της 31 Μαρτίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
Οικονομικές Καταστάσεις	
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων 31 Μαρτίου 2008	3
Ισολογισμός 31 Μαρτίου 2008	4
Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής θέσεως 31 Μαρτίου 2008	5
Κατάσταση Ταμιακών Ροών 31 Μαρτίου 2008	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 31 Μαρτίου 2008	7

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 31 Μαρτίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01 - 31.3.2008	01.01 - 31.3.2007
Πωλήσεις	4	3.162.276,90	3.110.643,90
Κόστος πωλήσεων	5	(1.592.243,48)	(1.515.733,90)
Μικτό κέρδος		1.570.033,42	1.594.910,00
Άλλα έσοδα	6	1.775,00	4.379,57
Έξοδα διαθέσεως	7	(5.568,29)	(3.536,47)
Έξοδα διοικήσεως	8	(57.009,94)	(69.198,53)
Άλλα έξοδα	9	(12.330,00)	(12.868,30)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		1.496.900,19	1.513.686,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(10.534,93)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	352.148,83	1.608.695,17
		1.838.514,09	3.122.381,44
Φόρος εισοδήματος	13	(459.628,52)	(780.595,36)
Καθαρά κέρδη		1.378.885,57	2.341.786,08
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.827.214,10	1.840.288,58
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	14	0,16	0,28

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7-17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 31 Μαρτίου 2008

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	31.3.2008	31.12.2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	15	70.012.719,65	70.326.234,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	6.110,87	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	5.575,94	5.575,94
		70.024.406,46	70.331.810,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	120.672,72	122.823,80
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	716.904,47	395.511,65
Λοιπές απαιτήσεις	20	1.872.206,62	909.492,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	19.778.112,70	18.151.746,01
		22.487.896,51	19.579.573,79
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		92.512.302,97	89.911.384,30
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	23	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	24	1.543.535,01	1.543.535,01
Αποθεματικά εύλογης αξίας	25	42.923.943,50	42.923.943,50
Αποτελέσματα εις νέον	26	8.999.802,83	7.620.917,27
Σύνολο καθαρής θέσης		68.345.862,36	66.966.976,79
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27	17.702.788,22	17.732.483,81
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	28	443.641,90	431.311,90
Λοιπές προβλέψεις	29	812.569,28	812.569,28
		18.958.999,40	18.976.364,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30	549.300,89	404.662,50
Τρέχων φόρος εισοδήματος	31	3.926.589,97	2.698.202,56
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	731.550,35	865.177,45
		5.207.441,21	3.968.042,51
Σύνολο υποχρεώσεων		24.166.440,61	22.944.407,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		92.512.302,97	89.911.384,29

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7-17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Μαρτίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.406.809,31	3.337.846,49	62.547.180,32
Καθαρά κέρδη περιόδου					2.341.786,08	2.341.786,08
						-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2007	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.406.809,31	5.679.632,57	64.888.966,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	7.620.917,27	66.966.976,79
Καθαρά κέρδη περιόδου					1.378.885,57	1.378.885,57
						-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	8.999.802,83	68.345.862,36

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7-17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 της 31 Μαρτίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημειώσεις	01.01 - 31.03.2008	01.01 - 31.03.2007
Κέρδη προ φόρων		1.838.514,09	3.122.381,44
Προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		330.313,91	326.602,31
• Προβλέψεις		12.330,00	12.868,30
• Κέρδη / (Ζημίες) πώλησης παγίων		(7.000,00)	
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.534,93	
• Έσοδα επενδύσεων		(147.698,90)	(1.608.695,17)
		<u>2.036.994,03</u>	<u>1.853.156,88</u>
• Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων		(1.284.107,11)	(428.101,23)
• Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων		2.151,08	8.719,25
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών		1.209.703,11	712.627,63
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(10.534,93)	
		<u>1.954.206,18</u>	<u>2.146.402,53</u>
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς		(459.628,52)	(780.595,36)
<i>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>		<u>1.494.577,66</u>	<u>1.365.807,17</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(22.909,87)	(62.190,73)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		7.000,00	
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		147.698,90	1.608.695,17
<i>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>		<u>131.789,03</u>	<u>1.546.504,44</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>1.626.366,69</u>	<u>2.912.311,61</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		<u>18.151.746,01</u>	<u>10.643.039,19</u>
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου		<u>19.778.112,70</u>	<u>13.555.350,80</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7-17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλντούζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή . δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2003 λήγει την 30/06/2008 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι:

Τακτικός: Κοντογούρης Δημήτριος του Παναγιώτη και

Αναπληρωματικός: Μανέλος Κωνσταντίνος του Γεωργίου, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ»

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Μαΐου 2008

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Μαρτίου 2008 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ-34) περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007.

4. Κύκλος εργασιών

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Εμπορεύματα	8.953,08	24.604,20
Τρόφιμα	769.078,16	783.135,59
Ποτά	129.862,13	162.710,85
Έσοδα δωματίων	2.011.395,28	1.892.304,36
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	242.988,25	247.888,90
	3.162.276,90	3.110.643,90

5. Κόστος πωλήσεων

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Αναλώσεις αποθεμάτων	152.024,61	169.764,68
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	726.191,15	690.251,57
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	58.368,89	48.709,60
Παροχές τρίτων	179.587,83	154.943,49
Φόροι – Τέλη	51,95	17,59
Διάφορα έξοδα	145.705,14	125.444,66
Αποσβέσεις	330.313,91	326.602,31
	1.592.243,48	1.515.733,90

6. Άλλα έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	0,00	3.127,57
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	1.775,00	1.252,00
	1.775,00	4.379,57

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Παροχές τρίτων	542,11	604,7
Φόροι – Τέλη	5,10	0,00
Διάφορα έξοδα	5.021,08	2.931,77
	<u>5.568,29</u>	<u>3.536,47</u>

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53.517,28	66.343,29
Παροχές τρίτων	542,11	604,7
Φόροι – Τέλη	5,10	0
Διάφορα έξοδα	2.945,45	2.250,54
	<u>57.009,94</u>	<u>69.198,53</u>

9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Φόρος ακινήτου περιουσίας	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού	12.330,00	12.868,30
	<u>12.330,00</u>	<u>12.868,30</u>

10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2008 και 2007 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Μαρτίου 2008 και 2007 ήταν:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
ΑΤΟΜΑ		
Μισθωτοί	136	127
Ημερομίσθιοι	17	20
Σύνολο	<u>153</u>	<u>147</u>

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Κόστος	779.708,43	756.594,86

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2008 και 2007 είναι € 330.313,91 και 326.602,31 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

12. Χρηματοοικονομικά και λοιπά έσοδα επενδυτικής δραστηριότητας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε ευρώ και συνάλλαγμα	173.593,71	101.560,46
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	171.555,12	1.507.134,71
Κέρδη από εκποίηση παγίων	7.000,00	
	<u>352.148,83</u>	<u>1.608.695,17</u>

13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	459.628,52	780.595,36

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 25% για το 2008 και για το 2007. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 25% για το 2008 και για το 2007.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2006 και 2007, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

14. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.378.885,57	2.341.786,08
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750
Κέρδη ανα μετοχή (σε €)	0,16	0,28

15. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης	Κτίρια &		Μηχανολογικός	Μεταφορικά	Έπιπλα &	Σύνολο
	Οικόπεδα	κτιριακές εγκ/σεις	εξοπλισμός	Μέσα	λοιπός εξοπλισμός	
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	46.341.688,77	3.825.833,39	241.513,36	5.738.426,22	78.565.541,74
Προσθήκες			1.800,00		14.677,37	16.477,37
Μειώσεις / Μεταφορές				(11.071,78)		(11.071,78)
31 Μαρτίου 2008	22.418.080,00	46.341.688,77	3.827.633,39	230.441,58	5.753.103,59	78.570.947,33
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.478.801,24	2.599.749,98	195.032,32	3.965.723,64	8.239.307,18
Αποσβέσεις περιόδου		185.321,99	36.960,83	1.977,20	105.732,26	329.992,28
Μειώσεις / Μεταφορές				(11.071,78)		(11.071,78)
31 Μαρτίου 2008	-	1.664.123,23	2.636.710,81	185.937,74	4.071.455,90	8.558.227,68
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία						
31 Δεκεμβρίου 2007	22.418.080,00	44.862.887,53	1.226.083,41	46.481,04	1.772.702,58	70.326.234,55
31 Μαρτίου 2008	22.418.080,00	44.677.565,54	1.190.922,58	44.503,84	1.681.647,68	70.012.719,65

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Προσθήκες	6.432,50
31 Μαρτίου 2008	6.432,50

Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	(321,63)
31 Μαρτίου 2008	<u>321,63</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00
31 Μαρτίου 2008	6.110,87

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

18. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Τρόφιμα	63.786,23	59.332,60
Ποτά	48.919,83	51.574,70
Είδη συσκευασίας	0,00	3.794,14
Καύσιμα	7.966,66	8.122,36
	<u>120.672,72</u>	<u>122.823,80</u>

19. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Πελάτες	450.132,79	304.380,04
Επισφαλείς πελάτες	47.404,35	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	219.367,33	91.131,61
	<u>716.904,47</u>	<u>395.511,65</u>

20. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Προκαταβολές προς προμηθευτές	91.135,28	87.905,49
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	1.603.114,20	759.630,13
Λοιπές απαιτήσεις	119.777,09	39.206,71
Έξοδα επομένων χρήσεων	58.180,05	0,00
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	0,00	22.750,00
	<u>1.872.206,62</u>	<u>909.492,33</u>

21. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Ταμείο	72.473,44	54.298,35
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	19.705.639,26	18.097.447,66
	<u>19.778.112,70</u>	<u>18.151.746,01</u>

22. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

23. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

24. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Τακτικό αποθεματικό	1.543.535,01	1.543.535,01

25. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια) (Σημ. 15, 24 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων)	42.923.943,50	42.923.943,50

26. Αποτελέσματα εις νέο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/03/2007
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	7.620.917,27	3.337.846,49
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.378.885,57	2.341.786,08
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	8.999.802,84	5.679.632,57

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

27. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ. 27 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007)	17.702.788,22	17.732.483,81

28. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού (Σημ. 28 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007)	443.641,90	431.311,90

29. Λοιπές Προβλέψεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Λοιπές προβλέψεις (σημ. 29 των ετησίων οικονομικών καταστάσεων)	812.569,28	812.569,28

❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

30. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	337.741,24	315.009,86
Προκαταβολές πελατών	211.559,65	89.652,64
	<hr/> 549.300,89	<hr/> 404.662,50

31. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Φ.Π.Α	89.775,43	75.495,32
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	7.255,79	20.328,58
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	5.600,54	10.328,97
Διάφοροι φόροι τέλη	21.889,72	20.201,58
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003-2005	0,00	102.333,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	3.802.068,49	2.469.515,11
	<hr/> 3.926.589,97	<hr/> 2.698.202,56

32. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/03/2008	31/12/2007
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	81.891,88	165.891,63
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	25.896,76	52.781,95
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	992,58	1.779,34
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	125.499,39	187.656,67
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. χρήσεων	10.527,42	10.527,42
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.950,00	3.900,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου (1)	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές	612,72	612,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	85.992,49	45.840,61
Έσοδα επομένων χρήσεων (2)	392.523,66	392.523,66
	<u>731.550,35</u>	<u>865.177,45</u>

33. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

34. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

**35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 § 4, Ν3016/2002)**

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/03/2008	31/03/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	33.932,40	33.190,74
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήναι 26 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ