

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5-6
Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8-9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	11-31

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της **ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008, καθώς και τον συνημμένο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Βάση για Συμπέρασμα με εξαιρέσεις

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο μας διαπιστώσαμε τα εξής:

(α) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Πελάτες» και «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται ακίνητα υπόλοιπα συνολικού ποσού περίπου 14.816 χιλ. ευρώ.

(β) Υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού περίπου 18.269 χιλ. ευρώ.

(γ) Όπως αναφέρεται στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου με ημερομηνία 30/11/2007, καθώς και στην επιστολή με ημερομηνία 30/07/2008 κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συνολικού ποσού 9.679 χιλ. ευρώ για τις οποίες η σχηματισθείσα πρόβλεψη κρίνεται ανεπαρκής.

(δ) Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 20, σχετικά με την αίτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπούντες το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Συμπέρασμα με εξαιρέσεις

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξαίρεση τα θέματα που περιγράφονται στην παραπάνω παράγραφο, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας ο,τιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επικύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 19.3 της οικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με οριστικό έλεγχο τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2006-2008) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 19.3), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 24/11/2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός

A.M.ΣΟΕΛ 13621



FRS GLOBAL AUDITORS S.A.

Certified Auditors - Accountants

Independent Member of BKR INTERNATIONAL

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>					
Πωλήσεις	4	0	412	0	254
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0	(527)	0	(148)
Μικτό κέρδος		0	(114)	0	106
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		6	687	0	16
		6	573	0	123
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(464)	(642)	(171)	(209)
Λοπά λειτουργικά έξοδα		(216)	(162)	(1)	(19)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(674)	(230)	(172)	(105)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(68)	(54)	(88)	269
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(742)	(284)	(260)	164
Έσοδα επενδύσεων	6	(158)	72	2	31
Αποτελέσματα προ φόρων		(900)	(212)	(258)	195
Φόρος εισοδήματος	7	(59)	24	22	69
Αποτελέσματα μετά φόρων		(958)	(188)	(236)	264
Δικαιώματα τρίτων		3	2	1	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(956)	(185)	(235)	264
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,0440)	(0,0085)		

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	4	0	149	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0	(496)	0	(120)
Μικτό κέρδος		0	(347)	0	(120)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		6	687	0	16
		6	340	0	(104)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(450)	(504)	(168)	(84)
Λοπά λειτουργικά έξοδα		(166)	(144)	(0)	(1)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(610)	(307)	(168)	(189)
Κόστος χρηματοδότησης	5	(68)	(54)	(88)	269
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(678)	(361)	(256)	80
Έσοδα επενδύσεων	6	(158)	86	2	31
Αποτελέσματα προ φόρων		(836)	(276)	(254)	111
Φόρος εισοδήματος	7	(59)	(56)	22	34
Αποτελέσματα μετά φόρων		(895)	(331)	(232)	146
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	8	(0,0412)	(0,0153))	

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	4.257	4.526	1.822	2.091
Ασώματες ακινητοποιήσεις	10	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		0	0	1	1
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16	19	15	19
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	159	202	159	201
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>4.433</u>	<u>4.746</u>	<u>4.393</u>	<u>4.707</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		225	225	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	19.007	20.119	18.677	19.268
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως	12	82	240	82	240
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	13	559	919	120	406
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>19.872</u>	<u>21.503</u>	<u>18.879</u>	<u>19.914</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		24.305	26.249	23.272	24.621
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	6.512	23.878	6.512	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια		6.214	6.214	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(16.034)	(32.444)	(15.543)	(32.015)
Ίδιες μετοχές		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>245</u>	<u>1.201</u>	<u>711</u>	<u>1.606</u>
Δικαιώματα τρίτων		68	70	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		313	1.271	711	1.606
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	15	157	157	157	157
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	476	476	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		3.075	2.952	3.084	2.961
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.708</u>	<u>3.585</u>	<u>3.241</u>	<u>3.118</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	10.618	11.897	9.698	10.450
Δάνεια	17	4.475	4.211	4.475	4.211
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		5.190	5.285	5.146	5.236
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>20.283</u>	<u>21.393</u>	<u>19.320</u>	<u>19.897</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		23.992	24.978	22.561	23.015
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		24.305	26.249	23.272	24.621

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/9/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(185)	(2)	(188)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.881)	71	2.835
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	605	5.524	(32.444)	70	1.271
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/9/2008 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(956)	(3)	(958)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(17.366)	0	0	0	0	17.366	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	6.512	3.553	85	605	5.524	(16.034)	68	313

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/9/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(331)	(331)
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(30.015)	3.605
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(32.015)	1.606
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-30/9/2008 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(895)	(895)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(17.366)	0	0	0	0	17.366	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	6.512	3.553	85	598	5.506	(15.543)	711

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/9/2008</u>	<u>1/1-30/9/2007</u>	<u>1/1-30/9/2008</u>	<u>1/1-30/9/2007</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(900)	(212)	(836)	(276)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	269	381	269	381
Προβλέψεις	123	27	123	27
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	2	0	2	0
Ζημιές (κέρδη) συμμετοχών και χρεογράφων	158	(72)	158	(86)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68	54	68	54
	(280)	178	(216)	101
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	142	0	(0)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.020	1.668	591	2.048
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3	2	3	2
(Μείον):	(1.189)	1.971	(754)	2.076
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(351)	(348)	(351)	(348)
Καταβεβλημένοι φόροι	(111)	115	(106)	84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(907)	3.728	(833)	3.963
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Τόκοι εισπραχθέντες	283	294	283	294
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	283	294	283	294
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εξοφλήσεις δανείων	264	(176)	264	(176)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(3.794)	0	(3.794)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	264	(3.970)	264	(3.970)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(360)	52	(286)	287
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	919	836	406	34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	559	888	120	321

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιούνται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η "Εταιρεία" ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Περιστερίου και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Τζών Κέννεντυ 162, Περιστέρι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 19η Μαρτίου 2007 βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2008 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21η Νοεμβρίου 2008.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2008 έχουν καταρτισθεί βάσει των ιδίων λογιστικών αρχών και μεθόδων, οι οποίες ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007. Συνεπώς, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια:

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23, η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων & Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις των αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 είναι: (α) η μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, (β) ο επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος των δραστηριοτήτων μιας οντότητας ανακτάται ή χάνεται, (γ) η αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των μεταβολών του ποσοστού ελέγχου σε ελεγχόμενες και μη ελεγχόμενες οντότητες, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια του ελέγχου και (δ) η απόδοση βαρύτητας στο τμήμα που καταβλήθηκε στον πωλητή και όχι στις δαπάνες που πραγματοποίησε ο αγοραστής για την απόκτηση του ελέγχου μιας οντότητας, με συνέπεια κόστη που σχετίζονται με την εξαγορά και μεταβολές στην αξία του αρχικού τιμήματος να μην περιλαμβάνονται στο κόστος της συνένωσης αλλά να λογιστικοποιούνται συχνά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι τροποποιήσεις των εν λόγω προτύπων δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με τους μετόχους. Για το λόγο αυτό εισάγεται μια νέα κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14. "Πληροφόρηση κατά τομέα". Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 39 Κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης - τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπει σε μία οντότητα να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της ταμειακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μία οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμειακές ροές που συνδέονται με έναν μονομερή κίνδυνο ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μια αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης τροποποίησης.

Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών μέσων - τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008)

Οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 39 και του Δ.Π.Χ.Π. 7 επιτρέπουν σε μία οντότητα να επαναταξινομήσει σε ιδιαίτερες μόνο περιστάσεις μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Επιπλέον, επιτρέπει την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ταξινομημένου ως διαθέσιμο προς πώληση, το οποίο θα πληρούσε τον ορισμό των δανείων και των απαιτήσεων (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση), από την κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των δανείων και απαιτήσεων, εάν η εταιρεία έχει την πρόθεση να διατηρήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για το προσεχές μέλλον ή μέχρι τη λήξη.

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το Δ.Λ.Π. 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

Διερμηνεία 14 Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο Δ.Λ.Π. 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πώς το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 15 Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η Διερμηνεία 15 αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 18 και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο της ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11. Η Διερμηνεία 15 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η Διερμηνεία 16 έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η Διερμηνεία 16 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
<i>Ι.Θυγατρικές</i>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα

Κατά την τρέχουσα περίοδο δε μεταβλήθηκαν οι συμμετοχές του Ομίλου σε θυγατρικές εταιρείες.

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

Κατά την περίοδο 1/1 -30/9/2008, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα περιόδου 1/1-30/9/2008

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη η διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	0	0	0
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	0	0	0
Μικτό κέρδος (ζημιά)	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	0	6
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(464)	0	(464)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(216)	0	(216)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(674)	0	(674)
Κόστος χρηματοδότησης			(68)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(742)
Έσοδα επενδύσεων			(158)
Αποτελέσματα προ φόρων			(900)
Φόρος εισοδήματος			(59)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(958)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	269	0	269

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4.1.2 Δεδομένα περιόδου 1/1-30/9/2007

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	412	0	412
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(527)	0	(527)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(114)	0	(114)
Λοπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	687	0	687
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(642)	0	(642)
Λοπά λειτουργικά έξοδα	(162)	0	(162)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(230)	0	(230)
Κόστος χρηματοδότησης			(54)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(284)
Έσοδα επενδύσεων			72
Αποτελέσματα προ φόρων			(212)
Φόρος εισοδήματος			24
Αποτελέσματα μετά φόρων			(188)
<i>Λοπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</i>			
Αποσβέσεις	381	0	381

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 30/9/2008)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.257	0	4.257
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοπά στοιχεία ενεργητικού	20.052	(4)	20.048
Σύνολο υποχρεώσεων	(23.996)	4	(23.992)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.709	(2.396)	313

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2007)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάληψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.526	0	4.526
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοπά στοιχεία ενεργητικού	21.682	42	21.724
Σύνολο υποχρεώσεων	(24.937)	(42)	(24.978)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.668	(2.396)	1.271

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	342	343	345	343
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	9	5	6	5
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	351	348	351	348
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	283	294	283	294
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	283	294	283	294
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(68)	(54)	(68)	(54)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	0	86	0	86
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	0	86	0	86
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	158	0	158	0
Προβλέψεις απομείωσης αξίας επενδύσεων	0	13	0	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	158	13	158	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	(158)	72	(158)	86

7. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Φόρος εισοδήματος περιόδου	16	0	16	0
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	42	(24)	42	56
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	59	(24)	59	56

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Κέρδη προ φόρων	(900)	(212)	(836)	(276)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2008: 25 %, 2007: 25 %)	(225)	(53)	(209)	(69)
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	283	29	268	124
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	0	0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0	0	0
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	59	(24)	59	56

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.131	1.174	1.099	1.141
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.448)	(1.448)	(940)	(940)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(317)	(274)	159	201

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	(274)	(338)	201	(14)
Φόρος αποτελεσμάτων	(42)	64	(42)	215
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	(317)	(274)	159	201

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2007	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/9/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.245)	0	0	(1.245)
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	1	0	0	1
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(203)	0	0	(203)
	(1.448)	0	0	(1.448)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	595	65	0	660
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	400	0	0	400
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39	0	0	39
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	32	0	0	32
Προσαρμογή βάσει της μεθόδου της τμηματικής περατώσεως	107	(107)	0	0
	1.173	(42)	0	1.131

Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό

(274)	(42)	0	(317)
--------------	-------------	----------	--------------

Εμφάνιση στον Ισολογισμό

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	202			159
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(476)			(476)
	(274)			(317)

8. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(956)	(185)	(895)	(331)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,0440)	(0,0085)	(0,0412)	(0,0153)

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2007	3.392	650	3.934	968	867	9.812
Προσθήκες περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0	0	(79)	(79)
Σύνολο κατά την 30/9/2008	3.392	650	3.934	968	788	9.733
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2007	0	273	3.181	965	867	5.286
Προσθήκες περιόδου 1/1-30/9/2008	0	54	213	2	(0)	269
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	1	0	(79)	(78)
Σύνολο κατά την 30/9/2008	0	326	3.394	968	788	5.476
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2007	3.392	377	754	3	0	4.526
Κατά την 30/9/2008	3.392	324	540	1	0	4.257

Οι αποσβέσεις της περιόδου (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 0 (2007: € 357) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 269 (2007: € 24) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

10. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως

	Λογισμικά προγράμματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2007	77	0	77
Προσθήκες περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/9/2008	77	0	77
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2007	77	0	77
Προσθήκες περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0
Εκποιήσεις περιόδου 1/1-30/9/2008	0	0	0
Σύνολο κατά την 30/9/2008	77	0	77
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2007	0	0	0
Κατά την 30/9/2008	0	0	0

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Πελάτες	5.706	6.574	5.416	6.166
Επιπαγές εισπρακτέες	0	4	0	4
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.917	3.235	3.608	3.614
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.804	8.804	8.804	8.804
Επισφαλείς - Επιδικοί Πελάτες και Χρεώστες	2.728	2.728	2.728	2.728
Χρεώστες διάφοροι	18.097	18.254	17.445	17.560
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	609	659	530	530
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	214	214	214
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.213	929	1.213	929
	40.287	41.400	39.957	40.549
Μείον: Προβλέψεις	(21.281)	(21.281)	(21.281)	(21.281)
Υπόλοιπο	19.007	20.119	18.677	19.268

Κατά την 30/9/2008, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 06/12/2006.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλεμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 30/9/2008 ανέρχεται σε € 867. Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	867	867	867	867
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.024	147.024	139.268	139.268
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	14.423	14.423	13.902	13.902
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(7.125)	(7.125)	(6.143)	(6.143)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.059)	(4.059)	(4.059)	(4.059)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(149.396)	(149.396)	(142.101)	(142.101)
	867	867	867	867

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη χρήση:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Έξοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	141	0	138
Πλεόν: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	(129)	0	(135)
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	(2)	0	(2)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	0	11	0	2

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	82	240	82	240
Υπόλοιπο	82	240	82	240

13. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Ταμείο	196	598	90	374
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	363	321	31	32
	559	919	120	406

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Σύμφωνα με την από 25/7/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 1,10 σε € 0,30 με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από € 23.878 σε € 6.512 προς συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού € 17.366. Ως εκ τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/9/2008 σε € 6.512, αποτελούμενο από 21.707.400 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

15. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 30/9/2007
Άτομα:				
Μισθωτοί	1	4	1	4
Ημερομίσθιοι	0	2	0	2
Σύνολο	1	6	1	6
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	83	239	83	239
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	27	4	27
Συνολικό κόστος	87	266	87	266

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Προμηθευτές	4.809	5.001	4.711	4.905
Γραμμάτια πληρωτέα	35	7	35	7
Επιταγές πληρωτέες	1.628	2.132	1.626	2.130
Προκαταβολές πελατών	474	762	324	455
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	250	227	250	226
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	705	1.033	45	51
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	2.177	2.195	2.168	2.137
Έσοδα επόμενων χρήσεων	300	300	300	300
Υπόλοιπο	10.618	11.897	9.698	10.450

Κατά την 30/9/2008 από το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των δανειακών και των φορολογικών υποχρεώσεών τους, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 18.380 και € 18.380 αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 30/9/2008	Κατά την 31/12/2007
Ελληνικό Δημόσιο	2.089	1.550	2.089	1.550
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	185	171	185	171
Προμηθευτές	4.803	4.905	4.803	4.905
Επιταγές πληρωτέες	1.637	2.130	1.637	2.130
Γραμμάτια πληρωτέα	10	7	10	7
Τράπεζες	4.338	4.211	4.338	4.211
Προκαταβολές πελατών	374	455	374	455
Πιστωτές διάφοροι	2.156	114	2.156	114
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.788	2.788	2.788	2.788
	18.380	16.331	18.380	16.331

17. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου κατά κύριο χρηματοδότη αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 30/9/2008		Κατά την 31/12/2007	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
ALPHA BANK	2.940	0	2.737	0
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	997	0	901	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	488	0	523	0
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	51	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.475	0	4.211	0

18. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-30/9/2008 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-30/9/2008		Κατά την 30/9/2008		Κατά την περίοδο 1/1-30/9/2008		Κατά την 30/9/2008	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
A. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	385	0	0	0	641	0
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	0	0	729	425	0	0	729	275
ΙΝΤΕΡΜΕΔΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	50	0	0	0	50
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	40	0	0	0	40
ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ Α.Ε.	0	0	0	190	0	0	0	190
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	200	0	0	0	200
GENER INTERNATIONAL S.R.L.	0	0	3	0	0	0	3	0
GENER SA (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΙΡΑΝΩΝ)	0	0	141	0	0	0	141	0
GENER-AL LTD	0	0	50	0	0	0	50	0
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.063	0	0	0	2.063
Ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων	0	0	3.044	36	0	0	3.044	36
Σύνολο	0	0	4.436	3.004	0	0	4.692	2.854
B. Διευθυντικά Στελέχη-Μέλη Διοίκησης	0	0	128	0	0	0	0	0

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 3.044 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απατήσεις και Υποχρεώσεις

19.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαπησία διαφορές

Κατά την 30/9/2008 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 9.679 περίπου. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

19.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 30/9/2008 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 11.212. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.440
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.514
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.714
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.354
ΣΥΝΟΛΟ	11.212

19.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2006	2008
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	2001	2008
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2004	2008
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	2001	2008
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2006	2008
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	2007	2008

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περάτωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

20. Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/01/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το αιτιολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο κατά τους ανωτέρω πιστωτές ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίσθηκε η 20/02/2007, κατά την οποία όμως η συζήτηση ματαιώθηκε. Έκτοτε μεσολάβησαν άλλες ματαιώσεις και αναβολές της συζήτησης και μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε προχωρήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 21/11/2008

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ

A.Δ.Τ ΑΕ 601388

Ένα μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ

A.Δ.Τ 250866

Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

A.Δ.Τ Χ 012444