

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3-4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7-8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	9
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	10-24

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της **ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο ισολογισμό της ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») της 31ης Μαρτίου 2008, καθώς και τον συνημμένο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επιστημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Βάση για Συμπέρασμα με εξαίρεση

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο μας διαπιστώσαμε τα εξής:

- Υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τράπεζες και λοιπούς πιστωτές συνολικού ποσού € 18.919.
- Όπως αναφέρεται στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου με ημερομηνία 30/11/2007, κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 10.816 για τις οποίες η σχηματισθείσα πρόβλεψη κρίνεται ανεπαρκής
- Λόγω της σημαντικότητας των εν λόγω γεγονότων και σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 19, σχετικά με την αήτηση ομάδας πιστωτών της Εταιρείας εκπροσωπούντες το 20,88 % του συνόλου σε υπαγωγή καθεστώτος ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46 του Ν.1892/1990, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός υπάρξεως αβεβαιότητας ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Συμπέρασμα με εξαίρεση

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξαίρεση το θέμα που περιγράφεται στην παραπάνω παράγραφο, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 18.3 της οικονομικής πληροφόρησης στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά με οριστικό έλεγχο τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2006-2008) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 18.3), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αθήνα, 29 Μαΐου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Ι. Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621



FRS GLOBAL ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ανεξάρτητο Μέλος της **BKR INTERNATIONAL**

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	4	0	81	0	72
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0	(131)	0	(128)
Μικτό κέρδος		0	(50)	0	(56)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		2	165	2	165
		2	115	2	109
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(131)	(281)	(131)	(280)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(5)	(139)	(3)	(138)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(133)	(305)	(132)	(309)
Κόστος χρηματοδότησης	5	28	(198)	28	(198)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(105)	(503)	(104)	(507)
Έσοδα επενδύσεων	6	(90)	19	(90)	32
Αποτελέσματα προ φόρων		(195)	(484)	(193)	(475)
Φόρος εισοδήματος		6	(54)	6	(99)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(189)	(538)	(188)	(573)
Δικαιώματα τρίτων		0	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο		(189)	(538)	(188)	(573)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)					
Βασικά	7	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,03)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Πάγιο ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	4.434	4.526	1.999	2.091
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.396
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	10	0	0	1	1
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		20	19	19	19
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		224	202	223	201
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		<u>4.677</u>	<u>4.746</u>	<u>4.638</u>	<u>4.707</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		225	225	0	0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	20.198	20.119	19.346	19.268
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως	12	150	240	150	240
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	13	797	919	292	406
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>21.370</u>	<u>21.503</u>	<u>19.788</u>	<u>19.914</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.047	26.249	24.426	24.621
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια		6.214	6.214	6.189	6.189
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(32.633)	(32.444)	(32.202)	(32.015)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου		<u>1.012</u>	<u>1.201</u>	<u>1.418</u>	<u>1.606</u>
Δικαιώματα τρίτων		70	70	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.082	1.271	1.418	1.606
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους	15	157	157	157	157
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		476	476	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		2.952	2.952	2.961	2.961
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.585</u>	<u>3.585</u>	<u>3.118</u>	<u>3.118</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11.819	11.897	10.374	10.450
Δάνεια	14	4.275	4.211	4.275	4.211
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		5.285	5.285	5.241	5.236
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>21.380</u>	<u>21.393</u>	<u>19.890</u>	<u>19.897</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		24.965	24.978	23.008	23.015
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.047	26.249	24.426	24.621

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	604	5.524	(30.695)	73	3.023
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/3/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(538)	(0)	(538)
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	5	0	(5)	0	0
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	609	5.524	(31.238)	73	2.485
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	605	5.524	(32.444)	70	1.271
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1-31/3/2008 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(189)	(0)	(189)
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	605	5.524	(32.633)	70	1.082

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(29.684)	3.936
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1 -31/3/2007 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(573)	(573)
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2007 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(30.257)	3.363
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(32.015)	1.606
Κέρδος (ζημιά) περιόδου 1/1 -31/3/2008 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	(188)	(188)
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2008 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	23.878	3.553	85	598	5.506	(32.202)	1.418

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Τα με ακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(195)	(484)	(193)	(475)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	88	121	88	121
Προβλέψεις	0	9	0	9
Ζημιές (κέρδη) συμμετοχών και χρεογράφων	90	(19)	90	(32)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(28)	198	(28)	198
	(45)	(175)	(44)	(179)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	4	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(171)	1.580	(79)	1.634
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(0)	0	(0)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19	(478)	(72)	(543)
(Μείον):				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(66)	(198)	(66)	(198)
Καταβεβλημένοι φόροι	(16)	47	(11)	54
Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(280)	780	(272)	769
Τα με ακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(0)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	94	0	94	0
Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	94	0	94	0
Τα με ακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εξοφλήσεις δανείων	64	(130)	64	(130)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	(100)	0	(100)
Σύνολο εισρών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	64	(230)	64	(230)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(122)	550	(114)	539
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	919	836	406	34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	797	1.386	292	573

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Μοντεσάντος Διονύσιος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Τσάμης Θεόδωρος - Εκτελεστικό Μέλος
Τσάμης Ιωάννης - Εκτελεστικό Μέλος
Χατζής Ιωάννης Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
Παλαιολόγος Ανδρέας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Έδρα Εταιρείας: Τζων Κέννεντυ 162 .
121 36 Περιστέρι
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 094073526

Ελεγκτική Εταιρεία: FRS GLOBAL ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Χέυδεν 8
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η "Εταιρεία" ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Καρυταίνης 9, Περιστέρι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και από την 19η Μαρτίου 2007 βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2008 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Μαΐου 2008.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2008 έχουν καταρτισθεί βάσει των ιδίων λογιστικών αρχών και μεθόδων, οι οποίες ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007. Συνεπώς, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

2.3 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μία σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών καθώς και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά κατωτέρω). Η εκτίμηση της Διοικήσεως της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή των εν λόγω νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται στη συνέχεια:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Στην τροποποιημένη έκδοση του Δ.Λ.Π. 23, η προηγούμενως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων & Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις των αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 είναι: (α) η μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, (β) ο επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος των δραστηριοτήτων μια οντότητας ανακτάται ή χάνεται, (γ) η αναγνώριση απευθείας στα ίδια κεφάλαια της επίδρασης όλων των μεταβολών του ποσοστού ελέγχου σε ελεγχόμενες και μη ελεγχόμενες οντότητες, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια του ελέγχου και (δ) η απόδοση βαρύτητας στο τίμημα που καταβλήθηκε στον πωλητή και όχι στις δαπάνες που πραγματοποίησε ο αγοραστής για την απόκτηση του ελέγχου μιας οντότητας, με συνέπεια κόστη που σχετίζονται με την εξαγορά και μεταβολές στην αξία του αρχικού τιμήματος να μην περιλαμβάνονται στο κόστος της συνένωσης αλλά να λογιστικοποιούνται συχνά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Οι τροποποιήσεις των εν λόγω προτύπων δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων-τροποποίηση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με τους μετόχους. Για το λόγο αυτό εισάγεται μια νέα κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009)

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου εκτιμάται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά τον τρόπο παρουσίασης των τομέων δραστηριότητας βάσει του Δ.Λ.Π. 14. "Πληροφόρηση κατά τομέα". Το εν λόγω πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιρειών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η Διερμηνεία αυτή απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 12 Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διερμηνεία αυτή πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π. για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα επιβράβευσης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το Δ.Λ.Π. 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Ο Όμιλος βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

Διερμηνεία 14 Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες αναφορικά με την εκτίμηση του κινδύνου που περιέχεται στο Δ.Λ.Π. 19 σε σχέση με το ύψος της υπεραξίας που αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού. Επιπρόσθετα επεξηγεί πώς το συνταξιοδοτικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού επηρεάζεται από τις ελάχιστες καταστατικές ή συμβατικές προϋποθέσεις χρηματοδοτήσεις. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική
<i>Ι.Θυγατρικές</i>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Η χώρα της καταστατικής έδρας όλων των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα

Κατά την τρέχουσα περίοδο δε μεταβλήθηκαν οι συμμετοχές του Ομίλου σε θυγατρικές εταιρείες.

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσεως 2008, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/3/2008

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	0	0	0
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	0	0	0
Μικτό κέρδος (ζημιά)	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2	0	2
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(131)	0	(131)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5)	0	(5)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(133)	0	(133)
Κόστος χρηματοδότησης			28
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(105)
Έσοδα επενδύσεων			(90)
Αποτελέσματα προ φόρων			(195)
Φόρος εισοδήματος			6
Αποτελέσματα μετά φόρων			(189)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	88	0	88

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4.1.2 Δεδομένα περιόδου 1/1-31/3/2007

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	81	0	81
Μειών: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(131)	0	(131)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	(50)	0	(50)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	165	0	165
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(281)	0	(281)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(139)	0	(139)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(305)	0	(305)
Κόστος χρηματοδότησης			(198)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(503)
Έσοδα επενδύσεων			19
Αποτελέσματα προ φόρων			(484)
Φόρος εισοδήματος			(54)
Αποτελέσματα μετά φόρων			(538)
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	121	0	121

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/3/2008)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.434	0	4.434
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21.572	42	21.614
Σύνολο υποχρεώσεων	(24.923)	(42)	(24.965)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.479	(2.396)	1.082

4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2007)

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλεψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	(0)	0	(0)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	4.526	0	4.526
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.396	(2.396)	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21.682	42	21.724
Σύνολο υποχρεώσεων	(24.937)	(42)	(24.978)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.668	(2.396)	1.271

5. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	62	161	62	162
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	37	5	37
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	66	198	66	198
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	94	0	94	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	94	0	94	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	28	(198)	28	(198)

6. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις και αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	(90)	19	(90)	32
Σύνολο εσόδων επενδύσεων	(90)	19	(90)	32
Προβλέψεις απομείωσης αξίας επενδύσεων	0	0	0	0
Σύνολο εξόδων επενδύσεων	0	0	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) επενδύσεων	(90)	19	(90)	32

7. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(189)	(538)	(188)	(573)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,03)

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2007	3.392	650	3.934	968	867	9.812
Προσθήκες 1/1-31/3/2008	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/3/2008	0	0	0	0	(38)	(38)
Σύνολο κατά την 31/3/2008	3.392	650	3.934	968	829	9.774
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31/12/2007	0	273	3.181	965	868	5.286
Προσθήκες 1/1-31/3/2008	0	18	71	3	(4)	88
Εκποιήσεις 1/1-31/3/2008	0	0	(0)	0	(34)	(34)
Σύνολο κατά την 31/3/2008	0	291	3.252	968	830	5.341
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2007	3.392	377	754	3	(1)	4.526
Κατά την 31/3/2008	3.392	360	683	0	(1)	4.434

Οι αποσβέσεις της περιόδου (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων) κατά € 0 (2007: € 113) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 88 (2007: € 7) τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 2.110 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

9. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2007	77	0	77
Προσθήκες 1/1-31/3/2008	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/3/2008	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2008	77	0	77
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2007	77	0	77
Προσθήκες 1/1-31/3/2008	0	0	0
Εκποιήσεις 1/1-31/3/2008	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/3/2008	77	0	77
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2007	0	0	0
Κατά την 31/3/2008	0	0	0

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/3/2008		Κατά την 31/12/2007	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
GENER ALBANIA LTD	0	87,00%	0	87,00%
CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION C.O. LTD	0	13,00%	0	13,00%
Υπόλοιπο	0		0	

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/3/2008		Κατά την 31/12/2007	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	1	25,00%	1	25,00%
Υπόλοιπο	1		1	

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τις οποίες υφίσταται ενεργός αγορά στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές τους απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ οι υπόλοιπες στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007
Πελάτες	6.574	6.574	6.166	6.166
Επιπαγές εισπρακτέες	0	4	0	4
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.235	3.235	3.614	3.614
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	8.804	8.804	8.804	8.804
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	2.728	2.728	2.728	2.728
Χρεώστες διάφοροι	18.241	18.254	17.548	17.560
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	659	659	530	530
Έξοδα επόμενων χρήσεων	214	214	214	214
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.024	929	1.024	929
	41.479	41.400	40.627	40.549
Μείον: Προβλέψεις	(21.281)	(21.281)	(21.281)	(21.281)
Υπόλοιπο	20.198	20.119	19.346	19.268

Κατά την 31/3/2008, στις απαιτήσεις της Εταιρείας, στο λογαριασμό «Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων» περιλαμβάνεται υπόλοιπο € 8.675 το οποίο αφορά κατάθεση στην τράπεζα Eurobank, με αριθμό λογαριασμού 02364/08001-1, ο οποίος ήταν δεσμευμένος υπέρ του μετόχου της Εταιρείας κ. Φίλιππου Βρυώνη. Το παραπάνω γεγονός εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 06/12/2006.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλεμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/3/2008 ανέρχεται σε € 867 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα». Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	867	867	867	867
Συσσωρευμένο κόστος έργων	147.024	147.024	139.268	139.268
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	14.423	14.423	13.902	13.902
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(7.125)	(7.125)	(6.143)	(6.143)
Μείον: Αναθεώρηση αποτελεσμάτων συμβάσεων	(4.059)	(4.059)	(4.059)	(4.059)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(149.396)	(149.396)	(142.101)	(142.101)
	867	867	867	867

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη χρήση:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Έσοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	17	0	14
Πλέον: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	(5)	0	(11)
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	0	(2)	0	(2)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν	0	11	0	2

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε ευρώ.

12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (10.000 τεμάχια)	150	240	150	240
Υπόλοιπο	150	240	150	240

13. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007
Ταμείο	477	598	260	374
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	321	321	32	32
	797	919	292	406

14. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου κατά κύριο χρηματοδοτ αναλύονται ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/3/2008		Κατά την 31/12/2007	
	Βραχ/σμες υποχρεώσε ς	Μακρ/σμες υποχρεώσε ς	Βραχ/σμες υποχρεώσε ς	Μακρ/σμες υποχρεώσε ς
ALPHA BANK	2.800	0	2.737	0
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	901	0	901	0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	523	0	523	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	51	0	51	0
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	0	0	0	0
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	4.275	0	4.211	0

15. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/3/2007
Ατομα:				
Μισθωτοί	4	9	4	9
Ημερομίσθιοι	0	2	0	2
Σύνολο	4	11	4	11
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	24	84	24	84
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	9	0	9
Συνολικό κόστος	24	93	24	93

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007	Κατά την 31/3/2008	Κατά την 31/12/2007
Προμηθευτές	5.001	5.001	4.906	4.905
Γραμμάτια πληρωτέα	13	7	13	7
Επιταγές πληρωτέες	2.030	2.132	2.028	2.130
Προκαταβολές πελατών	760	762	453	455
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	234	227	234	226
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφ. επιχ.	1.033	1.033	51	51
Μερίσματα πληρωτέα	239	239	239	239
Πιστωτές διάφοροι	2.209	2.195	2.151	2.137
Έσοδα επόμενων χρήσεων	300	300	300	300
Υπόλοιπο	11.819	11.897	10.374	10.450

17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την περίοδο 1/1-31/3/2008 και την 31η Μαρτίου 2008, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την περίοδο 1/1-31/3/2008		Κατά την 31/3/2008		Κατά την περίοδο 1/1-31/3/2008		Κατά την 31/3/2008	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα								
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0	6	0
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	0	0	345	0	0	0	575	0
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ ΑΕ	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ Α.Ε.	0	0	1.478	416	0	0	1.478	274
ΙΝΤΕΡΜΕΔΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	143	0	0	0	143
ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡ ΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ ΑΕ	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	0	0	0	40	0	0	0	40
ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ Α.Ε.	0	0	0	227	0	0	0	227
ΒΡΥΩΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΟΕ	0	0	84	0	0	0	84	0
GENER INTERNATIONAL S.R.L.	0	0	3	0	0	0	3	0
GENER SA (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΙΡΑΝΩΝ)	0	0	128	0	0	0	128	0
GENER-AL LTD	0	0	64	0	0	0	64	0
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	0	0	0	376	0	0	0	376
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0	0	0	2.023	0	0	0	2.023
ΒΡΥΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0	0
ΓΕΝΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	0	0	0	0	0	0	0
Ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων	0	0	2.984	36	0	0	2.984	36
Σύνολο	0	0	5.085	3.261	0	0	5.321	3.119

Οι απαιτήσεις από ανενεργές Κ/Ξ εκτελέσεως τεχνικών έργων € 2.984 καλύπτονται από ισόποση πρόβλεψη ενδεχόμενης μη ρευστοποίησής τους

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/3/2008 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 10.816 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.388 αφορά αγωγές και ποσό € 1.428 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού, πέραν του ποσού της ήδη σχηματισθείσας σχετικής προβλέψεως.

18.2 Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Κατά την 31/3/2008 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 11.212. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	2.440
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.514
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.714
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	1.354
ΣΥΝΟΛΟ	11.212

18.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	2006	2008
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	2001	2008
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2004	2008
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	2001	2008
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2006	2008
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	2007	2008

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Αίτηση υπαγωγής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46, Ν. 1892/90

Κατά την 29/01/2007 πιστωτές της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου κατέθεσαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών αίτηση υπαγωγής αυτής στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από το άρθρο 46 του Ν. 1892/1990. Σύμφωνα με το απολογικό της αίτησης των πιστωτών της Εταιρείας, κατά την 31/12/2006 υφίσταντο συνολική ληξιπρόθεσμη υποχρέωση από την Εταιρεία προς αυτούς συνολικού ποσού € 3.750, ποσό το οποίο ανερχόταν σε 20,88 % επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, γεγονός το οποίο, μεταξύ άλλων, τους νομιμοποιούσε για την άσκηση της σχετικής αιτήσεως.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια των δύο προηγούμενων χρήσεων εμφάνισε σημαντική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητάς του, μείωση του αριθμού του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού, συσσώρευση ληξιπρόθεσμων οφειλών και επιδείνωση της ρευστότητάς του.

Τα ανωτέρω στοιχεία νομιμοποιούν τη συγκεκριμένη ομάδα πιστωτών να αιτηθεί την υπαγωγή της Εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 1892/1990.

Αρχική δικάσιμος ημερομηνία για την εξέταση της εν λόγω αιτήσεως ορίσθηκε η 20/02/2007, η οποία όμως παρατάθηκε, δυνάμει της 353/15-3-2007 αποφάσεως έως και την 20/03/2007 και στη συνέχεια, δυνάμει της 1293/15-11-2007 αποφάσεως, έως και την 19/02/2008. Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε προχωρήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι η ανωτέρω ένδικη αίτηση δεν πρόκειται να τελεσφορήσει και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται τα επιχειρηματικά της σχέδια.

20. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Μαρτίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 26/05/2008

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Η Διευθύντρια Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 601388

ΙΩΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ ΤΑ 108129

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 012444