



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**της 31ης Μαρτίου 2008
(1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2008)**

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 05 / Β / 92 / 008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 21^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.eurobrokers.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	1
Ισολογισμός	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Περιγραφή της Επιχείρησης	5
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	5
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	5
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	8
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	9
6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	10
7. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	10
8. Φόροι	11
9. Κέρδη ανά Μετοχή	11
10. Ενσώματα Πάγια	12
11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14
12. Επενδύσεις	14
12.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές	14
12.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις	15
13. Επενδύσεις σε Ακίνητα	15
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	15
15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	16
16. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης	16
17. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	18
18. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο	18
19. Αποθεματικά	18
20. Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο	19
21. Δάνεια	19
22. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων	21
23. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	21
24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	22
25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	23
25.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	23
25.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	23
25.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	23
26. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	23
27. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2008- 31/03/2008	01/01/2007- 31/03/2007	01/01/2008- 31/03/2008	01/01/2007- 31/03/2007
Πωλήσεις	5	452	649	413	607
Κόστος πωλήσεων		(277)	(553)	(277)	(532)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		175	96	136	75
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	58	48	58	48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(784)	(443)	(731)	(422)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(24)	(44)	(24)	(42)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(574)	(344)	(561)	(341)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	7	(1.334)	201	(1.339)	203
Αποτελέσματα προ φόρων		(1.908)	(142)	(1.900)	(138)
Φόροι εισοδήματος	8	(4)	28	(4)	28
Αποτελέσματα μετά φόρων		(1.912)	(114)	(1.904)	(110)
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		(1.909)	(113)	(1.904)	(110)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(3)	(1)	-	-
		(1.912)	(114)	(1.904)	(110)
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	9	(0,32)	(0,02)	(0,32)	(0,02)
Προτεινόμενο Μέρισμα ανα μετοχή		-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(497)	(252)	(489)	(252)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	10	7.279	5.190	7.039	4.936
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	87	95	87	95
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12	-	-	120	120
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	12	16	17	16	17
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	3.930	3.587	3.930	3.587
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	8	537	473	537	473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	38	35	38	35
		11.886	9.397	11.766	9.263
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	8.175	9.255	8.167	9.249
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	16	6.881	8.234	6.881	8.234
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1.140	1.305	1.138	1.295
		16.197	18.794	16.187	18.777
Σύνολο Ενεργητικού		28.083	28.191	27.953	28.041
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά	19	2.108	652	2.042	584
Κέρδη / (ζημίες) εις νέον	20	570	2.479	675	2.579
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		8.695	9.148	8.734	9.180
Δικαιώματα μειοψηφίας		54	59	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		8.749	9.207	8.734	9.180
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	21	11.626	10.143	11.600	10.113
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8	741	188	718	164
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		199	233	199	233
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων	22	32	555	32	555
		12.598	11.118	12.549	11.064
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	6.265	7.233	6.254	7.211
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		267	349	266	346
Δάνεια	21	203	284	150	240
		6.735	7.866	6.670	7.797
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.334	18.984	19.219	18.861
Σύνολο Παθητικού		20.083	28.191	27.953	28.041

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.174	22	10.799
Ζημίες περιόδου 01/01- 31/03/2007	-	-	-	(113)	(1)	(114)
Υπόλοιπο την 31.03.2007	3.600	2.417	586	4.061	21	10.685
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	652	2.479	59	9.207
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.458	-	-	1.458
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(2)	-	(2)	(4)
Καθαρό κέρδος περιόδου 01/01-31/03/2008	-	-	-	(1.909)	(3)	(1.912)
Υπόλοιπο την 31.03.2008	3.600	2.417	2.108	570	54	8.749

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2007	3.600	2.417	586	4.177	10.780
Ζημίες περιόδου 01/01- 31/03/2007	-	-	-	(110)	(110)
Υπόλοιπο την 31.03.2007	3.600	2.417	586	4.066	10.670
Υπόλοιπο 01.01.2008	3.600	2.417	583	2.579	9.180
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	-	-	1.458	-	1.458
Ζημίες περιόδου 01/01- 31/03/2008	-	-	-	(1.904)	(1.904)
Υπόλοιπο την 31.03.2008	3.600	2.417	2.042	675	8.734

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων
οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.03.08	01.01-31.03.07	01.01-31.03.08	01.01-31.03.07
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(1.908)	(142)	(1.900)	(138)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	77	92	72	89
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	(595)	-
Προβλέψεις	73	96	73	96
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.157	(209)	1.760	(209)
Χρεωστικοί τόκοι	177	7	175	6
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.077	1.177	1.080	1.172
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.195)	772	(1.186)	768
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(891)	(7)	(889)	(6)
Καταβεβλημένοι φόροι	(82)	(84)	(80)	(85)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.521)	1.702	(1.490)	1.693
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30)	(1.225)	(30)	(1.225)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(35)	(23)	(35)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10	-	1	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1	3	1	3
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(54)	(1.245)	(63)	(1.244)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.758	-	6.750	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	(4)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(5.353)	(61)	(5.353)	(61)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.405	(65)	1.397	(61)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(170)	392	(156)	388
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.310	1.160	1.294	1.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.140	1.552	1.138	1.545

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2007-31/03/2008 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του Ομίλου και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. συμμετέχει στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L με ποσοστό 60% και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,66%.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 21^η Μαρτίου 2008.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2008 καλύπτουν τους τρεις μήνες από την 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Μαρτίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobrokers.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2007.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008:

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 2 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελάχιστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1. 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων'. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ένοπιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ένοπιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή ' ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταναμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση (8).

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Κατά συνέπεια καθορίζεται ως τύπος πληροφόρησης, η πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	01/01/ - 31/03/2008		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	402	39	- 441
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	11	-	- 11
Σύνολο εσόδων	413	39	- 452
Κόστος πωληθέντων	(277)	-	- (277)
Μικτό κέρδος	136	39	- 175
Λοιπά έσοδα	58	-	- 58
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(731)	(53)	- (784)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(24)	-	- (24)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(561)	(14)	- (574)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.339)	5	- (1.334)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(1.900)	(9)	(1.909)
Φόροι	(4)	-	- (4)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(1.904)	(9)	- (1.912)

	01/01/ - 31/03/2007		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	585	42	627
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	22	-	22
Σύνολο εσόδων	607	42	649
Κόστος πωληθέντων	(532)	(21)	(553)
Μικτό κέρδος	75	21	96
Λοιπά έσοδα	48	-	48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(422)	(22)	(443)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(42)	(2)	(44)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(341)	(3)	(344)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	203	(1)	201
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(138)	(4)	(142)
Φόροι	28	-	28
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(110)	(4)	(115)

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού του τομέα έχουν ως εξής:

	01/01/ - 31/03/2008			01/01/ - 31/03/2007		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	27.833	250	20.083	30.938	87	30.989
Σύνολο υποχρεώσεων	19.219	115	19.334	20.268	36	20.304

6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Έσοδα από εταιρείες του Ομίλου	20	28	20	28
Ενοίκια ακινήτων	38	20	38	20
	58	48	58	48

7. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(48)	(8)	(46)	(6)
Προβλέψεις τόκων	(129)	-	(129)	-
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	(843)	(122)	(843)	(122)
Ζημίες από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(64)	-	(64)	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(1.210)	(227)	(1.210)	(227)
Ζημίες & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(572)	(475)	(572)	(475)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.866)	(832)	(2.864)	(830)
Μερίσματα				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	1	3	1	3
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	10	104	10	104
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	354	502	354	502
Κέρδη από πώληση παγίων	7	-	-	-
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	530	19	530	19
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	34	405	34	405
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	595	-	595	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.532	1.033	1.525	1.033
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.334)	201	(1.339)	203

8. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2008 είναι 25% (2007: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2007

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(4)	28	(4)	28
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4)	28	(4)	28

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	537	473	537	473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(741)	(188)	(718)	(164)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(204)	285	(181)	309
Κίνηση περιόδου				
Υπόλοιπο έναρξης	285	(50)	309	(49)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(490)	335	(490)	358
Υπόλοιπο τέλους	(204)	285	(181)	309

9. Κέρδη ανά Μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Καθαρά κέρδη	(1.912)	(84)	(1.904)	23
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,32)	(0,01)	(0,32)	0,00

10. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	67	2.496	95	-	819	-	5.905
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(4)	-	(1)	-	(2)	-	(7)
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	48	40	-	730
Απομειώση	-	-	-	(99)	-	-	-	-	(99)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	167
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	130	2.456	72	2.330	94	48	858	-	5.988
Υπόλοιπο την 01.01.2008	130	2.456	72	2.330	94	48	858	-	5.988
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-	(2)	-	(1)	(2)	(1)	-	(10)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	-	20	-	28
Πωλήσεις	-	-	-	-	(27)	-	(175)	-	(203)
Αναπροσαρμογές	942	-	1.256	(93)	-	-	-	-	2.105
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	-	9	-	9
Σύνολο κατά την 31.03.2008	3.524	-	3.563	-	74	46	711	-	7.918
Σωρευμένες αποσβέσεις									
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(3)	(103)	(61)	-	(430)	-	(597)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1	-	1	-	1	-	3
Προσθήκες περιόδου	-	-	(4)	(49)	(14)	(1)	(209)	-	(277)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	6	67	-	-	-	-	73
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	-	(798)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(74)	(1)	(637)	-	(798)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	1	-	1	-	1
Προσθήκες περιόδου	-	-	(7)	(8)	(4)	(3)	(41)	-	(62)
Πωλήσεις	-	-	-	-	26	-	110	-	136
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	93	-	-	(9)	-	84
Υπόλοιπο την 31.03.2008	-	-	(7)	-	(51)	(4)	(576)	-	(639)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2007	130	2.456	72	2.245	20	47	220	-	5.190
Καθαρή αναπ. αξία 31.03.2008	3.524	-	3.557	-	22	42	134	-	7.279

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	2.429	-	2.497	75	789	-	5.790
Προσθήκες περιόδου	6	-	635	-	-	40	-	681
Αναπροσαρμογές	-	27	-	-	-	-	-	27
Απομείωση	-	-	-	(99)	-	-	-	(99)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(6)	-	(635)	(67)	-	-	-	(708)
Σύνολο κατά την 31.12.2007	-	2.456	-	2.330	75	829	-	5.691
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	2.456	-	2.330	75	829	-	5.691
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7	20	-	27
Πωλήσεις	-	-	-	-	(9)	(175)	-	(184)
Αναπροσαρμογές	942	-	1.256	(93)	-	-	-	2.105
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2.456	(2.456)	2.237	(2.237)	-	9	-	9
Σύνολο κατά την 31.03.2008	3.398	-	3.493	-	73	683	-	7.648
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	-	(103)	(48)	(408)	-	(559)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(49)	(9)	(205)	-	(263)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	67	-	-	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	(85)	(57)	(611)	-	(755)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	-	(85)	(57)	(611)	-	(755)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(6)	(8)	(3)	(40)	-	(57)
Πωλήσεις	-	-	-	-	9	110	-	119
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	93	-	(9)	-	84
Υπόλοιπο την 31.03.2008	-	-	(6)	-	(51)	(550)	-	(609)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2007	-	2.456	-	2.245	17	218	-	4.936
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.03.2008	3.398	-	3.487	-	22	132	-	7.039

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη στην εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί του ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 υφίσταται υποθήκη ύψους € 8,5 χιλ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Η διαφορά μεταξύ των περιόδων 31/12/2007 και 31/3/2008 οφείλεται στο γεγονός ότι στην περίοδο που έληξε στις 31/03/2008 η εταιρεία προέβη σε λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τα ακίνητά της τα οποία παρακολουθούσε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και στην εξόφληση της υποχρέωσής της προς την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Λόγω της λύσης της μίσθωσης και αγοράς των ανωτέρω ακινήτων τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 με σχηματισμό αποθεματικού. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια από τον ανωτέρω χειρισμό ανήλθε στο ποσό € 1.458 περιλαμβανομένης αναβαλλόμενης φορολογίας 25%.

11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο την 01/01/2007	234	555	789	555
Προσθήκες περιόδου	(234)	38	(196)	38
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	593	593	593
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	593	593	593
Προσθήκες περιόδου		7	7	7
Σύνολο κατά την 31/03/2008	-	600	600	600
Σωρευμένες αποσβέσεις	-			
Υπόλοιπο την 01/01/2007	-	(430)	(430)	(430)
Προσθήκες περιόδου	-	(68)	(68)	(68)
Σύνολο κατά την 31/12/2007	-	(498)	(498)	(498)
Υπόλοιπο την 01/01/2008	-	(498)	(498)	(498)
Προσθήκες περιόδου	-	(15)	(15)	(15)
Σύνολο κατά την 31/03/2008	-	(513)	(513)	(513)
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/07	-	95	95	95
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/03/08	-	87	87	87

12. Επενδύσεις

12.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	120	270
Προσθήκες χρήσεως	-	-
Απομείωση	-	(150)
Υπόλοιπο λήξης	120	120

Η Διοίκηση του Ομίλου στη χρήση 2007 προέβη σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου, η εταιρεία προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των € 150 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/03/2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2007
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	60%	60%

12.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	17	-	17	-
Προσθήκες χρήσεως	-	18	-	18
Αποτίμηση συμμετοχής	(1)	(1)	(1)	(1)
	16	17	16	17

Η Εταιρεία συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, η Εταιρεία προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18 χιλ €. Στην περίοδο λήξης 31/03/2008 ο Όμιλος προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής της, από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 χιλ € με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

13. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος και τα εκμισθώνει έχουν καταχωρηθεί σε εύλογη αξία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της εταιρείας Ορκωτών Εκτιμητών American Appraisal (Hellas) LTD (Δ.Π.Χ.Π. 40) και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2007	31/12/2007	31/03/2007	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	3.587	2.737	3.587	2.737
Προσθήκες	-	641	-	641
Αναπροσαρμογή	342	275	342	275
Απομείωση	-	(67)	-	(67)
Αξία λήξεως	3.930	3.587	3.930	3.587

Κατά την περίοδο λήξης 31/03/2008, η Εταιρεία προέβη στην εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία». Κατά την ημερομηνία επαναγοράς διενεργήθηκε νέα αποτίμηση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου βάσει της οποίας η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή κατά το συνολικό ποσό των € 1.458 καθαρό από φόρους το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Για την αναλογία του κτιρίου που έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40, το ποσό της αναπροσαρμογής ανήλθε στο ποσό των € 342.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200.

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου αναφέρονται κυρίως σε νέες δοσμένες εγγυήσεις για χρηματοδοτική μίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων και ανέρχονται για την περίοδο λήξης 31/03/2008 σε € 31 και για το 2007 σε € 19.

15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Πελάτες	115	135	109	131
Πελάτες Ομίλου	20	23	20	23
Αντασφαλιζόμενοι	5.189	6.043	5.189	6.043
Χρεώστες προμηθειών	1.963	2.294	1.963	2.294
Επιταγές εισπρακτέες	208	286	208	286
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(165)	(165)	(165)	(165)
	7.330	8.616	7.324	8.612
Λοιπές απαιτήσεις				
Χρεώστες διάφοροι	759	457	757	455
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	7	7	7	7
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	85	93	85	93
Μεταβατικοί λογαριασμοί	14	102	13	102
Προβλέψεις επισφαλών χρεωστών	(20)	(20)	(20)	(20)
	845	639	842	637
	8.175	9.255	8.167	9.249

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

16. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/03/2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	369
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ	57.000	659	475
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	131
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	3.463
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.360.518	7.327	5.628
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
		8.580	6.881

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	37.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/03/2008
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	369
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	475
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	131
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	3.463
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.360.518	7.327	5.628
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
		8.580	6.881

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	4.000	178	188
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	57.000	659	643
GLOBAL ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΝΕΑΣ ΕΥΡΩΠΗΣ ΑΕΕΧ	34.000	143	166
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	746.268	5.000	4.433
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο	1.367.518	7.505	6.981
B) Λοιπά χρεόγραφα			
G.I.T HOLDINGS A.E.	109.968	1.253	1.253
Σύνολο		8.758	8.234

Η Εταιρεία στη χρήση 2007 προέβη στην αγορά 45.630 ομολογιών της εταιρείας G.I.T HOLDINGS A.E. τα οποία μετέτρεψε σε 109.968 μετοχές αξίας € 1.253 (ποσοστό 4,55%). Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/03/2008 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος κτήσης.

17. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Ταμείο	104	35	102	34
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.037	1.270	1.036	1.260
	1.140	1.305	1.138	1.294

18. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού € 2.417 προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το πρώτο τρίμηνο του 2004 κατά το ποσόν των € 3.024 με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
	6.017	6.017	6.017	6.017

19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά αναπ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	70	(3)	-	67
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	70	-	260	652
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	70	-	260	652
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.458	-	(3)	1.456
Υπόλοιπο την 31.12.2008	323	1.528	-	256	2.108

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά αναπ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	3	260	586
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	323	-	-	260	583
Υπόλοιπο την 01.01.2007	323	-	-	260	583
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	1.458	-	-	1.458
Υπόλοιπο την 31.03.2008	323	1.458	-	256	2.042

Στη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προέβη στην επαναγορά ακινήτου που κατείχε με χρηματοδοτική μίσθωση. Από την αποτίμηση του ακινήτου κατά την ημερομηνία επαναγοράς προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας του ακινήτου κατά το ποσό των € 1.458 καθαρό από φόρους το οποίο και καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

20. Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Κέρδη εις νέο	570	2.479	675	2.579

21. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	194	34	150	-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	9	250	-	240
Σύνολο	203	284	150	240
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	26	5.143	-	5.113
Ομολογιακό δάνειο	11.600	5.000	11.600	5.000
Σύνολο	11.626	10.143	11.600	10.113

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:

Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		-
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων		
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,78%	6,78%

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2006 αποφάσισε α) την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3156/2003, ως εκάστοτε ισχύουν, και των όρων του καταστατικού της τη διάθεση με ιδιωτική τοποθέτηση σε θεσμικούς επενδυτές, πενταετούς, κοινού, ενυπόθηκου, έγχαρτου Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 6.600.000), με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτήν, (β) την ανάθεση, δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητας, στο Διοικητικό Συμβούλιο όπως αυτό, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη, αποφασίσει και εξειδικεύσει τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, ορίσει την ημερομηνία εκδόσεως του Ομολογιακού Δανείου, επιλέξει και συμβληθεί με τους Ομολογιούχους Δανειστές, διορίσει τον πληρεξούσιο καταβολών, τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών και ορίσει τα πρόσωπα που θα υπογράψουν όλες τις συναφείς προς την έκδοση, διάθεση και εκπροσώπηση του Ομολογιακού Δανείου συμβάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενεργώντας στα πλαίσια της ανωτέρω εντολής και πληρεξουσιότητας, με την από 27 Φεβρουαρίου 2008 απόφασή του προέβη στην σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, για την έκδοση 1.320 ανωνύμων ομολογιών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) έκαστης και συνολικής αξίας € 6.600.000. Η διάρκεια του δανείου έχει ορισθεί σε πέντε έτη.

Η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου θα πραγματοποιηθεί ως κάτωθι:

- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες ήτοι ποσό € 825.000, δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως του ομολογιακού δανείου.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα (30) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα δύο (42) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, σαράντα οκτώ (48) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως
- Εκατόν εξήντα πέντε (165) ομολογίες, ήτοι ποσό € 825.000, πενήντα τέσσερις (54) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- Εκατόν σαράντα πέντε (145) ομολογίες, ήτοι ποσό € 725.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως.
- είκοσι (20) ομολογίες, ήτοι ποσό € 100.000, εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως

Η Εταιρεία δύναται, να εξοφλήσει ολικά ή μερικά το κεφάλαιο του ομολογιακού δανείου και των ομολογιών που αντιστοιχούν σε αυτό, μετά των δεδουλευμένων τόκων μέχρι την ημερομηνία της προπληρωμής τόκων και των λοιπών καταβλητέων, ως προς αυτές ποσών, πριν από την ημερομηνία λήξης του δανείου

Η περίοδος εκτοκισμού είναι εξάμηνη ενώ το επιτόκιο ορίσθηκε σε Euribor πλέον πλέον του περιθωρίου και κάθε τυχόν εισφοράς ή κράτησης αποδοτέας στην Τράπεζα της Ελλάδος ή το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον από οποιαδήποτε άλλη αρχή. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως Sale & Lease Back που έχει συνάψει η εταιρεία με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία».

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εκδότριας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως :

- Ενεχυρίαση τριάντα τριών (33) οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

22. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και Έσοδα Επομένων Χρήσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	530	-	530
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	25	32	25
	32	555	32	555

Στο χρήση 2007 το κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλάμβανε το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο κατανέμεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία είχε οριστεί σε 10 έτη. Στην περίοδο λήξης 31/03/2008 η Εταιρεία προέβη στην επαναγορά του εν λόγω ακινήτου και ως εκ τούτου το υπόλοιπο ποσό € 511 πλέον της αναλογούσας στην περίοδο απόσβεσης ποσού € 19 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου.

23. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	4.939	5.233	4.937	5.232
Πιστωτές διάφοροι	1.056	1.917	1.050	1.907
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	39	80	35	69
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα	231	3	231	3
	6.265	7.233	6.254	7.211

Η διαφορά μεταξύ των περιόδων 31/12/2007 και 31/3/2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι στην περίοδο που έληξε στις 31/03/2008 η εταιρεία προέβη σε λύση της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τα ακίνητα της τα οποία παρακολουθούσε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και στην εξόφληση της υποχρέωσης της προς την Πειραιώς Leasing.

24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/03/2008	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2007
Εσοδα				
σε Μητρική	20	20	19	19
σε Θυγατρικές			-	-
σε εταιρείες του Ομίλου			1	1
Εξοδα				
από Μητρική			-	-
από Θυγατρικές			-	-
από εταιρείες του Ομίλου			-	-
Απαιτήσεις				
από Μητρική	21	21	11	11
από Θυγατρικές			-	-
από εταιρείες του Ομίλου			2	2
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	6	6	6
σε Θυγατρικές			-	-
σε εταιρείες του Ομίλου			-	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	97	97	56	47
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης				
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	17	2	-

25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (Μεταφορικών Μέσων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/03/2008 ανήλθαν σε € 29 (01/01-31/03/07 σε € 28)

25.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

25.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2006 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2007. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διεργασιών των φορολογικών νόμων.

26. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/03/2008 σε 43 και 51 αντίστοιχα (31/03/2007 σε 55 και 63 αντίστοιχα).

27. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.