

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ομίλου και Εταιρίας)**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

The logo for ELGEKA features a stylized 'E' with a red horizontal bar inside its left vertical stroke, followed by the letters 'ELGEKA' in a bold, black, sans-serif font.

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**
Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτόμων
Εταιριών & Πίστεως
ΑΡ.ΜΑΕ 8649/06/Β/86/45
Έδρα: Ολύμπου 32, 57009 Καλοχώρι
Θεσσαλονίκης, Δήμος Εχεδώρου
ΤΗΛ: 2310.779 700 * FAX: 2310.752 335
www.elgeka.gr

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» την 27^η Νοεμβρίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elgeka.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αλέξανδρος Κατσιώτης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	3
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	6
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	7
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	8
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	12
3. Λογιστικές αρχές	12
4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	14
5. Φορολογία	16
6. Κέρδη ανά μετοχή	19
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
8. Ακίνητα για επένδυση	24
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	27
11. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	28
12. Συμμετοχή σε Κοινοπραξία	29
13. Μετοχικό κεφάλαιο	30
14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32
16. Διαχείριση κεφαλαίου	32
17. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	33
18. Μερίσματα	33
19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	34
20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	35
21. Εποχικότητα στη δραστηριότητα	35
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	36

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2007	1/7 - 30/09/2008	1/7 - 30/09/2007
Πωλήσεις	221.378	171.546	75.411	62.153
Κόστος πωληθέντων	(178.805)	(135.640)	(61.949)	(49.067)
Μικτό κέρδος	42.573	35.906	13.462	13.086
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ¹	11.658	7.200	3.510	1.257
Έξοδα διάθεσης ¹	(32.563)	(27.905)	(10.658)	(8.830)
Έξοδα διοίκησης	(13.722)	(8.444)	(4.128)	(3.017)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανάπτυξης	(233)	(203)	(85)	(66)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.479)	(1.865)	(266)	60
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.234	4.689	1.835	2.490
Χρηματοοικονομικά έσοδα	122	144	21	64
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.792)	(3.005)	(1.979)	(1.468)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα-έσοδα / (έξοδα)	106	1.290	10	5
(Ζημίες) από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	(6)	-	(1)	-
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς εταιρίες	39	(182)	2	(7)
Κέρδη προ φόρων	703	2.936	(112)	1.084
Φόρος εισοδήματος	5	4.605	(1.570)	1.122
Κέρδη μετά από φόρους	5.308	1.366	1.010	(18)
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	5.366	926	1.200	(122)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(58)	440	(190)	104
	5.308	1.366	1.010	(18)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6	0,1680	0,0290	0,0376
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων²	10.366	7.334	3.240	3.552

1. Στα Έξοδα Διάθεσης συμπεριλαμβάνονται δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης των εμπορευμάτων της Μητρικής Εταιρίας, στις οποίες οι αντίστοιχοι οίκοι – προμηθευτές της συμμετέχουν εν μέρει ή στο σύνολο των εν λόγω δαπανών. Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) των προμηθευτών της Εταιρίας που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων, παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης – διάθεσης. Για το λόγο αυτό, τα ποσά που εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων του Ομίλου, στα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης”, για τις περιόδους 01/01/2008-30/09/2008 και 01/07/2008-30/09/2008, απεικονίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά την αφαίρεση ποσού ευρώ 3.193 χιλ. και ευρώ 1.230 χιλ. αντίστοιχα, που αφορούν έξοδα-έσοδα της Μητρικής Εταιρίας όπως αναφέρεται παραπάνω.

Κατόπιν αυτών, έχουν γίνει ανακατατάξεις στα στοιχεία του Ομίλου που αφορούν τα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης” των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων εννιαμήνου του 2007, για λόγους συγκρισιμότητας και ορθότερης παρουσίασης, χωρίς καμία επίπτωση στα Αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχουν αφαιρεθεί από τα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης” των δημοσιευμένων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις περιόδους 01/01/2007-30/09/2007 και 01/07/2007-30/09/2007, ποσά ευρώ 3.578 χιλ. και ευρώ 1.258 χιλ. αντίστοιχα, προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων του 2008.

2. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24-01-2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκαν τα “Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” για το εννάμηνο της χρήσης 2007, λόγω συμφητισμού και των αποσβέσεων των επιχορηγήσεων (έσοδο). Η διαφορά με τα αρχικά δημοσιευμένα στον τύπο ποσά που αφορούν τον Όμιλο ανέρχεται σε ευρώ 94 χιλ. για το διάστημα 01/01/2007-30/09/2007 και ευρώ 31 χιλ. για το διάστημα 01/07/2007-30/09/2007.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σημείωση	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2007	1/7 - 30/09/2008	1/7 - 30/09/2007
Πωλήσεις	90.974	76.989	28.809	22.676
Κόστος πωληθέντων	(71.161)	(59.117)	(23.259)	(17.646)
Μικτό κέρδος	19.813	17.872	5.550	5.030
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ¹	4.631	2.426	1.414	762
Έξοδα διάθεσης ¹	(17.339)	(15.583)	(4.958)	(4.251)
Έξοδα διοίκησης	(5.015)	(3.613)	(1.669)	(1.201)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(97)	(553)	7	(17)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.993	549	344	322
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	12	1	3
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(963)	(525)	(341)	(211)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	273	1.260	-	6
Κέρδη προ φόρων	1.306	1.296	4	120
Φόρος εισοδήματος	5	25	(533)	(31)
Κέρδη μετά από φόρους	1.331	763	(27)	(177)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6	0,0417	0,0239	(0,0055)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	3.023	1.462	698	633

1. Στα Έξοδα Διάθεσης συμπεριλαμβάνονται δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης των εμπορευμάτων της Μητρικής Εταιρίας, στις οποίες οι αντίστοιχοι οίκοι – προμηθευτές της συμμετέχουν εν μέρει ή στο σύνολο των εν λόγω δαπανών. Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) των προμηθευτών της Εταιρίας που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων, παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης – διάθεσης.

Για το λόγο αυτό, τα ποσά που εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της Εταιρίας, στα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης”, για τις περιόδους 01/01/2008-30/09/2008 και 01/07/2008-30/09/2008, απεικονίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά την αφαίρεση ποσού ευρώ 3.193 χιλ. και ευρώ 1.230 χιλ. αντίστοιχα, που αφορούν έξοδα-έσοδα της Μητρικής Εταιρίας όπως αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο.

Κατόπιν αυτών, έχουν γίνει ανακατατάξεις στα στοιχεία της Εταιρίας που αφορούν τα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης” των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων εννιαμήνου του 2007, για λόγους συγκρισιμότητας και ορθότερης παρουσίασης, χωρίς καμία επίπτωση στα Αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, έχουν αφαιρεθεί από τα κονδύλια “Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης” και “Έξοδα Διάθεσης” των δημοσιευμένων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τις περιόδους 01/01/2007-30/09/2007 και 01/07/2007-30/09/2007, ποσά ευρώ 3.578 χιλ. και ευρώ 1.258 χιλ. αντίστοιχα, προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων του 2008.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	77.203	77.126	20.709	20.359
Ακίνητα για επένδυση	8	36.144	35.551	4.171	4.171
Υπεραξία επιχείρησης		8.437	8.437	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	18.404	19.103	1.269	1.336
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	10	-	-	35.983	29.300
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	11	107	68	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		141	302	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		775	1.054	730	1.009
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.051	1.141	20	17
		142.262	142.782	62.882	56.192
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		43.477	29.346	18.340	11.166
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		77.995	91.829	35.978	47.667
Λοιπές απαιτήσεις		8.498	11.455	3.249	5.524
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		5.228	3.025	2.621	1.630
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.375	7.451	740	302
		144.573	143.106	60.928	66.289
Σύνολο Ενεργητικού		286.835	285.888	123.810	122.481
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	51.287	51.287	51.287	51.287
Υπέρ το άρτιο		362	362	362	362
Ίδιες μετοχές		(139)	(139)	(139)	(139)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		1	1	1	1
Λοιπά αποθεματικά		8.786	8.798	6.415	6.415
Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής Ισολογισμού		(831)	(396)	-	-
Αποτελέσματα εις νέον		8.887	3.366	5.403	4.072
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		68.353	63.279	63.329	61.998
Δικαιώματα μειοψηφίας		16.718	17.020	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		85.071	80.299	63.329	61.998
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	19.426	19.916	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	8.355	13.382	116	31
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.791	1.587	685	608
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.158	3.875	-	-
		32.730	38.760	801	639
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	52.803	60.134	33.296	39.902
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.057	1.556	186	639
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	96.636	84.008	19.962	13.542
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	5.542	9.051	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.996	12.080	6.236	5.761
		169.034	166.829	59.680	59.844
Σύνολο Υποχρεώσεων		201.764	205.589	60.481	60.483
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		286.835	285.888	123.810	122.481

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρσιο</u>	<u>Ίδιες μετοχές</u>	<u>Αποθεματικά εύλογης αξίας</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής ισολογισμού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Δικαιώματα μειοψηφίας</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	51.287	362	(139)	1.201	8.042	648	1.585	14.302	77.288
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	69	-	75	144
Καθαρό έσοδο που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	69	-	75	144
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	926	440	1.366
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	(1.192)	-	-	-	-	(1.192)
Μερίσματα καταβληθέντα στους Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	(958)	-	(958)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών (αναλογία μειοψηφίας)	-	-	-	-	-	-	-	412	412
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	51.287	362	(139)	9	8.042	717	1.553	15.229	77.060
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	51.287	362	(139)	1	8.798	(396)	3.366	17.020	80.299
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	-	-	-	-	-	(435)	-	(459)	(894)
Καθαρό έξοδο που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	(435)	-	(459)	(894)
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	-	5.366	(58)	5.308
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών εταιριών λόγω πώλησης σε τρίτους	-	-	-	-	(12)	-	155	110	253
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών (αναλογία μειοψηφίας) (Σημείωση 10)	-	-	-	-	-	-	-	105	105
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	51.287	362	(139)	1	8.786	(831)	8.887	16.718	85.071

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Ίδιες μετοχές</u>	<u>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</u>	<u>Λοιπά αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	51.287	362	(139)	1.201	6.386	4.422	63.519
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	763	763
Μερίσματα Μητρικής	-	-	-	-	-	(958)	(958)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	(1.192)	-	-	(1.192)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	51.287	362	(139)	9	6.386	4.227	62.132
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	51.287	362	(139)	1	6.415	4.072	61.998
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	1.331	1.331
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	51.287	362	(139)	1	6.415	5.403	63.329

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1 έως 30/9/2008	1/1 έως 30/9/2007	1/1 έως 30/9/2008	1/1 έως 30/9/2007	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	17	3.993	5.100	2.691	3.212
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατεβλημένα		(5.512)	(2.567)	(909)	(544)
Καταβλημένοι φόροι		(650)	(348)	(315)	(70)
Σύνολο εισροών εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(2.169)	2.185	1.467	2.598
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών και απόκτηση συγγενών εταιριών	10	-	-	(6.694)	(8.377)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών εταιριών		-	(43.289)	-	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών και συγγενών	1	87	180	11	-
Εισπράξεις από πώληση μετοχών		-	2.667	-	2.667
Προϊόν εκκαθάρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		550	81	550	81
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7, 9	(4.324)	(4.939)	(1.342)	(1.562)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		568	145	50	37
Αγορά ακινήτων για επένδυση	8	(1.899)	(2.052)	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		-	74	-	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων		-	278	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		122	144	3	12
Μερίσματα εισπραχθέντα		1	-	1	5
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(4.895)	(46.711)	(7.421)	(7.137)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από μετόχους μειοψηφίας (λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου)		105	411	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		99.640	138.126	10.000	23.350
Εξοφλήσεις δανείων		(90.161)	(90.220)	(3.609)	(18.950)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(486)	(57)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα στους μετόχους της Μητρικής		-	-	-	(958)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		9.098	48.260	6.391	3.442
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		2.034	3.734	437	(1.097)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		7.451	6.801	302	1.827
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		(110)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		9.375	10.535	739	730

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου

Η Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η έδρα της είναι στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Ολύμπου 32, Καλοχώρι - Δήμος Εχεδώρου. Επίσης διαθέτει υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 (με συγκριτικά της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2007) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27^η Νοεμβρίου 2008.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές – συγγενείς της εταιρίες (στο εξής Όμιλος) δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό Εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

ΧΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.: Επεξεργασία και τυποποίηση Κορινθιακής σταφίδας, παραγωγή μουςτάρδας και ξυδιού.

ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.: Παραγωγή τυροκομικών και αναπληρωμάτων τυριού - Αποθηκεύσεις.

MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.: Λειτουργία φαρμακαποθήκης.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης και παραγωγή προϊόντων «generics».

SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. :Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε Εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

CERA VILLA DESIGN SRL: Εμπορία λοιπών καταναλωτικών αγαθών πλην τροφίμων.

HODDLE HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε Εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

ELGEKA FERFELIS BULGARIA SRL: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS SRL: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων (Ιδρύθηκε το Μάρτιο 2007).

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε Εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

MEDIZONE GERMANY GMBH: Διαμεσολάβηση εξαγωγών φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΧΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00% + 1 μ.	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ^{(2) & (4)}	ΕΛΛΑΔΑ	91,34%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. ⁽³⁾	ΕΛΛΑΔΑ	91,54%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε. ⁽⁴⁾	ΕΛΛΑΔΑ	91,34%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
HODDLE HOLDINGS LTD ⁽⁵⁾	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD ⁽⁶⁾	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A. ⁽⁶⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS SRL ⁽⁷⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL ⁽⁸⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
CERA VILLA DESIGN SRL ⁽⁹⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	35,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
MEDIZONE GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	27,50%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	37,52%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω Εταιρίες.

(1) Την 25η Ιουλίου 2007 η θυγατρική εταιρία (με ποσοστό 99,99%) με την επωνυμία «LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E. – Εμπορική Εταιρεία Διανομής Εμπορευμάτων Τρίτων» απέκτησε το 100% των μετοχών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. - Αποθηκείσεις – Διανομές – Συσκευασίες», με εξαγορά του συνόλου των μετοχών από τους μέχρι τότε μετόχους της τελευταίας. Περαιτέρω η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» απορρόφησε την «LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E.» με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/1993 (και με ημερομηνία απορρόφησης την 1 Ιουλίου 2007), οπότε και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις 25/07/2007.

Η ενσωμάτωση της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά το εννιάμηνο του 2008 επέφερε συνολικά τις παρακάτω μεταβολές:

	Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ποσοστό
- Στον Κύκλο Εργασιών	37.377	16,88%
- Στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας *	6.424	119,72%

* Τα ως άνω αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί θετικά από συνολικούς πιστωτικούς φόρους ποσού ευρώ 5.320 χιλ., εκ των οποίων ποσό ευρώ 4.889 χιλ. αφορά πιστωτικούς αναβαλλόμενους φόρους και ποσό ευρώ 431 χιλ. αφορά πιστωτική διαφορά φόρου εισοδήματος προς επιστροφή. Από το ποσό των πιστωτικών αναβαλλόμενων φόρων ποσό ευρώ 3.457 χιλ. αφορά φόρους από την αναγνώριση φορολογικής απαίτησης λόγω συγχώνευσης εταιρία με απορρόφηση (βλέπε σημ.5) και ποσό ευρώ 1.432 χιλ. αφορά λοιπούς αναβαλλόμενους φόρους.

- Στην Καθαρή Θέση των μετόχων της Εταιρίας.	6.585	9,63%
--	-------	-------

(2) Η εταιρία «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην οποία η Μητρική Εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 45% ενοποιείτο μέχρι και το α' τρίμηνο του 2008 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς ο Όμιλος ήλεγχε την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου μέσω συμφωνίας με έναν εκ των μετόχων. Από 01/04/2008 το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στην εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 91,34% καθώς συμμετείχε εξ ολοκλήρου με την καταβολή ποσού ευρώ 802,5 χιλ. στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 01/04/2008, με σκοπό τη μείωση ζημιών προηγούμενων χρήσεων (σημείωση 10).

(3) Η Μητρική Εταιρία κατέβαλε στις 22/04/2008 το ποσό των ευρώ 1.400 χιλ., (σημείωση 10) προκειμένου να καλύψει εξ ολοκλήρου την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.», που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την 01/04/2008, με σκοπό τη μείωση ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Κατόπιν αυτού, το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. στην εν λόγω εταιρία αυξήθηκε από 51% σε 91,54%.

(4) Την 14^η Φεβρουαρίου 2008 η Μητρική Εταιρία πώλησε προς την «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» τα 51 εταιρικά μερίδια (των 210 ευρώ έκαστο) που κατείχε στην εταιρία «SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» (ήτοι ποσοστό 51%) έναντι ποσού ευρώ 11 χιλ. Επίσης, στις 14 Φεβρουαρίου 2008 η «SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αγόρασε από τον άλλο εταίρο το υπόλοιπο 49% (ήτοι 49 εταιρικά μερίδια των 210 ευρώ έκαστο) έναντι ποσού ευρώ 10 χιλ. και πλέον κατέχει το 100%. Κατόπιν αυτών, η σχέση ενοποίησης της SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. μεταβλήθηκε από άμεση (με ποσοστό 51% που ήταν πριν) σε έμμεση (με ποσοστό 45%). Την ίδια ως άνω ημερομηνία άλλαξε η νομική της μορφή από Ε.Π.Ε. σε Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. Στη συνέχεια, από 01/04/2008 το ποσοστό ενοποίησης της SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ. Ε.Π.Ε., αυξήθηκε από 45% σε 91,34% λόγω της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στην εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

(5) Η εταιρία HODDLE HOLDINGS LTD βρίσκεται σε διαδικασία εκούσιας εκκαθάρισης. Τα μεγέθη της είναι επουσιώδη για τον Όμιλο και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων.

(6) Την 21^η Φεβρουαρίου 2008 η ELGEKA CYPRUS LTD πώλησε έναντι ευρώ 87 χιλ. (προέκυψε ζημία ευρώ 177 χιλ.) το 2,61% των μετοχών που κατείχε στην εταιρία ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL. Κατόπιν αυτού το ποσοστό συμμετοχής μεταβλήθηκε από 52,63% σε 50,02%. Ως εκ τούτου, τα ποσοστά ενοποίησης των θυγατρικών εταιριών της ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL, ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD και ELGEKA FERFELIS SRL, διαμορφώθηκαν σε 37,52% και 50,02% (από 39,47% και 52,63%) αντίστοιχα. Επίσης την ίδια ως άνω ημερομηνία η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL έλαβε την απόφαση για αλλαγή της νομικής της μορφής από S.R.L. σε S.A., η οποία ισχύει από 23/04/2008 μετά από έγκριση των Ρουμανικών αρχών.

(7) Τον Μάρτιο 2007 ιδρύθηκε εξολοκλήρου από την ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL η εταιρία ELGEKA FERFELIS SRL με μετοχικό κεφάλαιο 5.400 lei ή 324 ευρώ. Αυτή η εταιρία έχει έδρα στο Κισινάου της Μολδαβίας.

(8) Από την 31 Δεκεμβρίου 2006 η μέθοδος ενοποίησης της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL» έχει αλλάξει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από ολική ενοποίηση σε αναλογική, καθώς ο Όμιλος δεν ελέγχει πλέον την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Η συμμετοχή του Ομίλου παρέμεινε αμετάβλητη στο παραπάνω ποσοστό.

(9) Στις 14/01/2008 οριστικοποιήθηκε η μεταβίβαση του 70 % της CERA VILLA DESIGN SRL, από την ELGEKA FERFELIS ROMANIA SRL (άλλαξε η νομική της μορφή από SRL σε SA στις 23/04/2008) στην SC GATEDOOR HOLDINGS SRL και το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 35,01% από 36,89% που ήταν πριν.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 διαμορφώθηκε σε 276 εργαζομένους (έναντι 255 στις 30 Σεπτεμβρίου 2007) και του Ομίλου κατά την ίδια ημερομηνία σε 1.873 εργαζομένους (έναντι 1.852 στις 30 Σεπτεμβρίου 2007).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου (εφεξής αναφερόμενες από κοινού ως ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις), κατά την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε εύλογες αξίες (ακίνητα για επένδυση, χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

3. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των συνημμένων ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της εννιαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008, είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως ακολούθως:

Η Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας» (εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά και έχει αναδρομική εφαρμογή). Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και αναφορικά με αυτό το πρότυπο, πότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2008 και μπορεί να έχει αναδρομική ή μελλοντική εφαρμογή). Η Διερμηνεία 16 ξεκαθαρίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή:

- α) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση. Συνεπώς, η Μητρική Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.
- β) Οποιαδήποτε εταιρία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.
- γ) Παρότι το Δ.Λ.Π 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία της εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώνεται ότι επειδή οι ενδιάμεσες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση» δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.elgeka.gr.

4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων Ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι πρωτεύοντες επιχειρηματικοί τομείς. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στη Ρουμανία και σε λοιπές χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 – 30 Σεπτεμβρίου 2008 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού <u>κλάδου</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	145.317	16.482	1.203	22.998	37.377	1.003	224.380
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(333)	(2.043)	(151)	(17)	-	(458)	(3.002)
Καθαρές πωλήσεις	144.984	14.439	1.052	22.981	37.377	544	221.378
Λειτουργικά κέρδη	3.049	923	424	(986)	3.179	(355)	6.234
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα							(5.564)
Κέρδη από εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση	-	-	(6)	-	-	-	(6)
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς	39	-	-	-	-	-	39
Κέρδη προ φόρων							703
Φόρος εισοδήματος							4.605
Κέρδη μετά από φόρους							5.308
Αποσβέσεις	1.618	591	19	111	1.960	24	4.323
Επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού	2.038	732	1.934	60	1.459	-	6.223

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2007 – 30 Σεπτεμβρίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	121.511	17.562	698	21.670	12.459	173.900
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(309)	(2.016)	(31)	2	-	(2.354)
Καθαρές πωλήσεις	121.202	15.546	667	21.672	12.459	171.546
Λειτουργικά κέρδη	3.567	1.127	(44)	(521)	560	4.689
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα						(1.571)
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς	-	31	-	(214)	-	(182)
Κέρδη προ φόρων						2.936
Φόρος εισοδήματος						(1.570)
Κέρδη μετά από φόρους						1.366
Αποσβέσεις	1.512	556	14	304	353	2.739
Επενδύσεις σε πάγια και άυλα στοιχεία Ενεργητικού	1.801	1.838	2.093	533	726	6.991

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς στις 30 Σεπτεμβρίου 2008, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Ενοποιημένο
Στοιχεία Ενεργητικού	122.383	30.541	38.205	17.453	75.684	1.976	486	286.728
Επενδύσεις σε συγγενείς	107	-	-	-	-	-	-	107
Σύνολο Ενεργητικού	122.490	30.541	38.205	17.453	75.684	1.976	486	286.835
Υποχρεώσεις	49.434	7.495	213	5.983	6.132	151	132.356	201.764

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς στις 31 Δεκεμβρίου 2007, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παραγωγή, εμπορία και παροχή υπηρεσιών φαρμακευτικού κλάδου	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Ενοποιημένο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.365	30.316	37.340	20.581	72.144	3.160	914	285.820
Επενδύσεις σε συγγενείς	68	-	-	-	-	-	-	68
Σύνολο Ενεργητικού	121.433	30.316	37.340	20.581	72.144	3.160	914	285.888
Υποχρεώσεις	54.439	6.910	513	6.974	6.891	119	129.743	205.589

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, και την προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5. Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Φόρος περιόδου	(133)	(1.557)	111	(491)
Αναβαλλόμενος φόρος	4.738	(13)	(86)	(42)
Σύνολο	4.605	(1.570)	25	(533)

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιριών για τις χρήσεις 2007 και 2008 είναι 25%. Οι φορολογικοί συντελεστές των εταιριών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα μεταβάλλονται (μειώνονται) κατά μία ποσοστιαία μονάδα και διαμορφώνονται σε 24%, 23%, 22%, 21% και 20% για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 αντίστοιχα. Η σχετική μεταβολή λήφθηκε υπόψη κατά τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις ελληνικές εταιρίες του ομίλου. Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαφέρει από τον Ελληνικό φορολογικό συντελεστή του 25% κυρίως λόγω των διαφορετικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και της μη έκπτωσης / αναγνώρισης συγκεκριμένων εξόδων / εσόδων.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνηίων των φορολογικών νόμων.

Στις 17 Απριλίου 2008 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στη Μητρική Εταιρία από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Θεσσαλονίκης για τις χρήσεις 2005 και 2006. Προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 112 χιλ. Λόγω του ότι για τις εν λόγω χρήσεις η Εταιρία είχε ήδη σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις, το παραπάνω ποσό δε θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2008. Μετά τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005 και 2006, η μόνη ανέλεγκτη χρήση της Μητρικής Εταιρίας είναι η χρήση του 2007.

Οι εταιρίες που ενοποιούνται έχουν τις παρακάτω ανέλεγκτες χρήσεις:

<u>Επωνυμία Εταιρίας</u>	<u>Χώρα Εγκατάστασης</u>	<u>Ανέλεγκτες χρήσεις</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.(1)	ΕΛΛΑΔΑ	2007
ΧΡ. Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	ΕΛΛΑΔΑ	2003 – 2007
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005 – 2007
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (2)	ΕΛΛΑΔΑ	2006 – 2007
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.(3)	ΕΛΛΑΔΑ	2007
SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ. Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003 – 2007
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 – 2007
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006 – 2007
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003 – 2007
SC GATEDOOR HOLDINGS COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 – 2007
GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 – 2007
CERA VILLA DESIGN SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 – 2007
MEDIZONE GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	2006 – 2007
ELGEKA FERFELIS SRL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007

(1) Η εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. απορρόφησε από την 1 Ιουλίου 2007 την κατά 99,99% θυγατρική εταιρία του Ομίλου, LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε., της οποίας τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία δεν έχουν ελεγχθεί από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 30.06.2007.

(2) Εκδόθηκε εντολή ελέγχου από το ΠΕΚ Αθηνών με αριθμό 1448/2007, για την εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. για το διάστημα που ήταν Ομόρρυθμη Εταιρία (Ο.Ε.), ήτοι για τις χρήσεις 2003, 2004, 2005 και Α' εξαμ.2006, όπου και μετασχηματίστηκε σε ΑΕ. Από αυτό τον έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους ευρώ 250 χιλ. που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου.

(3) Στις 9 Απριλίου 2008 περαιώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε στην εταιρία MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. από το Δ.Ε.Κ. Αθηνών για τις χρήσεις 2005 - 2006. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις για καταβολή, επήλθε όμως μείωση

κατά ευρώ 391 χιλ. στη φορολογική ζημία που θα έχει δικαίωμα να συμψηφίσει μελλοντικά η Εταιρία. Η μόνη ανέλεγκτη χρήση της εταιρίας είναι η χρήση του 2007.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ανάλογα με το πότε αναμένεται ότι τα στοιχεία αυτά πρόκειται να διακανονιστούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σημειώνουμε ότι στη χρήση 2007, κατά τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «LOGISTICS SERVICE HELLAS A.E.» (εξαγοράζουσα) από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» (εξαγορασθείσα από αυτήν) με βάση το Ν.2166/1993, προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 35 εκ. περίπου από ακύρωση ιδίων μετοχών για την οποία αρχικά δεν αναγνωρίστηκε η αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η Διοίκηση της Εταιρίας με βάση την υπ' αριθμό πρωτ.1014370/B0012/09-05-2008 απαντητική επιστολή της Δ/σης Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, σε ανάλογο ερώτημα – αίτηση που τέθηκε από εταιρία σχετικά με το εν λόγω θέμα, και μετά από σχετικές εκτιμήσεις αναφορικά με τη μελλοντική ανάκτηση μέρους της σχετικής ζημίας, έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση το ποσό της οποίας διαμορφώθηκε κατά το εννιάμηνο του 2008 σε ευρώ 3.457 χιλ..

6. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου (μετά την αφαίρεση των κατεχόμενων ιδίων μετοχών ήτοι 117.300).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	5.366	926	1.331	763
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	31.937	31.937	31.937	31.937
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,1680	0,0290	0,0417	0,0239

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7 - 30/09/2008	1/7 - 30/09/2007	1/7 - 30/09/2008	1/7 - 30/09/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.200	(122)	(27)	(177)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	31.937	31.937	31.937	31.937
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,0376	(0,0038)	(0,0008)	(0,0055)

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Στις 1 Ιανουαρίου 2007							
Αξία κτήσεως	11.910	13.769	8.717	7.146	7.081	2.059	50.682
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.540)	(2.670)	(2.807)	(3.405)	-	(11.422)
Αναπόσβεστη αξία	11.910	11.229	6.047	4.339	3.676	2.059	39.260
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007	11.910	11.229	6.047	4.339	3.676	2.059	39.260
Προσθήκες	6	508	164	1.277	726	2.106	4.787
Προσθήκη νέας θυγατρικής	10.837	12.340	4.820	80	1.332	-	29.409
Μεταφορές	-	-	18	-	17	(45)	(10)
Μειώσεις	-	(45)	(7)	(57)	(8)	-	(117)
Συναλλαγματικές διαφορές	4	15	2	20	2	3	46
Αποσβέσεις	-	(456)	(48)	(905)	(609)	-	(2.018)
Αποσβέσεις Leasing	-	-	(509)	(6)	-	-	(515)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	22.757	23.591	10.487	4.748	5.136	4.123	70.842
3μηνη περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Οκτωβρίου 2007	22.757	23.591	10.487	4.748	5.136	4.123	70.842
Προσθήκες	805	434	290	547	138	1.280	3.494
Προσθήκη νέας θυγατρικής	1.699	2.424	(1.227)	1.113	229	-	4.238
Μεταφορές (σημείωση 8,9)	-	-	52	-	26	168	246
Μειώσεις	(94)	(49)	(3)	1	85	(47)	(107)
Συναλλαγματικές διαφορές	(30)	(118)	(16)	(98)	(14)	2	(275)
Αποσβέσεις	-	(313)	(217)	(269)	(143)	-	(942)
Απομείωση	-	-	-	-	-	(370)	(370)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	25.137	25.969	9.364	6.042	5.457	5.157	77.126
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007							
Αξία κτήσεως	25.137	29.170	14.376	10.679	10.931	5.157	95.450

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της εννιαμηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008
Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.201)	(5.012)	(4.637)	(5.474)	-	(18.324)
Αναπόσβεστη αξία	25.137	25.969	9.364	6.042	5.457	5.157	77.126
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	25.137	25.969	9.364	6.042	5.457	5.157	77.126
Προσθήκες	71	218	407	1.489	1.563	455	4.203
Μεταφορές	-	10	738	-	1	(755)	(6)
Μειώσεις	-	-	(239)	(163)	(12)	(68)	(482)
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	(48)	(5)	(39)	(8)	(20)	(138)
Αποσβέσεις	-	(746)	(795)	(1.106)	(853)	-	(3.500)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	25.190	25.403	9.470	6.223	6.148	4.769	77.203
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Αξία κτήσεως	25.190	29.347	15.097	11.425	12.449	4.769	98.277
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.944)	(5.627)	(5.202)	(6.301)	-	(21.074)
Αναπόσβεστη αξία	25.190	25.403	9.470	6.223	6.148	4.769	77.203

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Στις 1 Ιανουαρίου 2007							
Αξία κτήσεως	9.980	6.369	1.980	2.822	2.869	39	24.059
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(628)	(668)	(1.262)	(1.833)	-	(4.391)
Αναπόσβεστη αξία	9.980	5.741	1.312	1.560	1.036	39	19.668
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007	9.980	5.741	1.312	1.560	1.036	39	19.668
Προσθήκες	-	2	39	885	257	363	1.546
Μεταφορές	-	-	-	-	17	(27)	(10)
Μειώσεις	-	-	-	(27)	(1)	-	(28)
Αποσβέσεις	-	(159)	(93)	(309)	(236)	-	(797)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	9.980	5.584	1.258	2.109	1.073	375	20.379
3μηνη περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Οκτωβρίου 2007	9.980	5.584	1.258	2.109	1.073	375	20.379
Προσθήκες	-	1	29	143	107	66	346
Μεταφορές (σημείωση 9)	-	-	11	-	5	(86)	(70)
Μειώσεις	-	-	-	(14)	(1)	(1)	(16)
Αποσβέσεις	-	(53)	(31)	(115)	(81)	-	(280)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	9.980	5.532	1.267	2.123	1.103	354	20.359
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007							
Αξία κτήσεως	9.980	6.372	2.059	3.670	3.213	354	25.648
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(840)	(792)	(1.547)	(2.110)	-	(5.289)

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αναπόσβεστη αξία	9.980	5.532	1.267	2.123	1.103	354	20.359
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	9.980	5.532	1.267	2.123	1.103	354	20.359
Προσθήκες	-	20	60	832	360	14	1.286
Μεταφορές (σημείωση 9)	-	10	-	-	-	(15)	(5)
Μειώσεις	-	-	-	(28)	(1)	-	(29)
Αποσβέσεις	-	(159)	(97)	(382)	(264)	-	(902)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	9.980	5.403	1.230	2.545	1.198	353	20.709
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2008							
Αξία κτήσεως	9.980	6.402	2.119	4.293	3.561	353	26.708
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(999)	(889)	(1.748)	(2.363)	-	(5.999)
Αναπόσβεστη αξία	9.980	5.403	1.230	2.545	1.198	353	20.709

Επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων των θυγατρικών της εταιριών υπήρχαν κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους ευρώ 7.614 χιλ., εκ του οποίου ποσό ευρώ 6.228 χιλ. δεν υφίσταται πλέον, καθότι εντός του μηνός Οκτωβρίου 2008 έγινε άρση των προσημειώσεων που αφορούσαν ακίνητο της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., για το οποίο ήδη έχει υπογραφεί σύμβαση χρηματοδότησης μίσθωσης με τη μέθοδο της πώλησης και επαναμίσθωσής του (sale and lease back).

8. Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007	10.194	16.912	27.106
Προσθήκες	1.462	643	2.105
Μειώσεις	-	(447)	(447)
Μεταφορές	(90)	(227)	(317)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.134)	(1.166)	(2.300)
Κέρδη από εύλογη αξία	5.464	3.939	9.403
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	15.897	19.654	35.551
Στην 1 Ιανουαρίου 2008			
Εύλογη αξία	15.897	19.654	35.551
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	15.897	19.654	35.551
Προσθήκες	1.170	729	1.899
Μειώσεις	-	(224)	(224)
Μεταφορές	544	(544)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(548)	(534)	(1.082)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	17.063	19.081	36.144

Ο Όμιλος διαθέτει δύο εταιρίες ακινήτων στη Ρουμανία (GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL και S.C. GATEDOOR HOLDINGS COM SRL). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Εκτός των δύο εταιριών ακινήτων, η θυγατρική εταιρία ELGEKA FERFELIS ROMANIA SA διαθέτει επίσης ακίνητα για επένδυση.

Ετησίως, τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από διεθνή Εταιρία ανεξάρτητων εκτιμητών.

Επίσης, η Μητρική Εταιρία διαθέτει ένα ακίνητο (οικόπεδο εκτάσεως 31.092,40 τ.μ. μετά υφισταμένων κτισμάτων), που βρίσκεται επί της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, στο Ύπατο Θηβών του Νομού Βοιωτίας, το οποίο ενοικιάζει από την 01/01/2007.

Επί των ακινήτων για επένδυση υπήρχαν κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008, προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους ευρώ 15.889 χιλ.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Έξοδα εγκατ/σης	Ασώματες Ακιν/σεις	Λοιπές Ασώματες Ακιν/σεις	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2007				
Αξία κτήσεως	1.713	1.430	-	3.143
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.243)	(195)	-	(1.438)
Αναπόσβεστη αξία	470	1.235	-	1.705
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007				
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007	470	1.235	-	1.705
Προσθήκες	59	93	-	152
Προσθήκη νέας θυγατρικής αξία κτήσης	128	-	-	128
Μεταφορές	4	-	-	4
Μειώσεις	-	(38)	-	(38)
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	-	1
Αποσβέσεις	(142)	(66)	-	(208)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	520	1.224	-	1.744
3μηνη περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007				
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Οκτωβρίου 2007	520	1.224	-	1.744
Προσθήκες	84	-	-	84
Προσθήκη νέας θυγατρικής	2	-	17.570	17.572
Μεταφορές (σημείωση 7,8)	71	-	-	71
Μειώσεις	(7)	-	-	(7)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	1	-	-
Αποσβέσεις	(20)	(23)	(318)	(361)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	649	1.202	17.252	19.103
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007				
Αξία κτήσεως	2.133	1.485	17.570	21.188
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.484)	(283)	(318)	(2.085)
Αναπόσβεστη αξία	649	1.202	17.252	19.103
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008				
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	649	1.202	17.252	19.103
Προσθήκες	121	-	-	121
Μεταφορές	4	-	-	4
Μειώσεις	(1)	-	-	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	1

	Έξοδα εγκατ/σης	Ασώματες Ακιν/σεις	Λοιπές Ασώματες Ακιν/σεις	Σύνολο
Αποσβέσεις	(176)	(75)	(573)	(824)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	597	1.128	16.679	18.404
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2008				
Αξία κτήσεως	2.254	1.485	17.570	21.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.657)	(357)	(891)	(2.905)
Αναπόσβεστη αξία	597	1.128	16.679	18.404

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Έξοδα εγκατ/σης	Ασώματες Ακιν/σεις	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2007			
Αξία κτήσεως	1.043	1.376	2.419
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(887)	(190)	(1.077)
Αναπόσβεστη αξία	156	1.186	1.342
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2007			
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2007	156	1.186	1.342
Προσθήκες	17	5	22
Μεταφορές	4	-	4
Αποσβέσεις	(51)	(65)	(116)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2007	126	1.126	1.252
3μηνη περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007			
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Οκτωβρίου 2007	126	1.126	1.252
Προσθήκες	50	-	50
Μεταφορές (σημείωση 7)	70	-	70
Αποσβέσεις	(14)	(22)	(36)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	232	1.104	1.336
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αξία κτήσεως	1.184	1.382	2.566
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(952)	(278)	(1.230)
Αναπόσβεστη αξία	232	1.104	1.336

	Έξοδα εγκατ/σης	Ασώματες Ακιν/σεις	Σύνολο
9μηνη περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008			
Υπόλοιπο έναρξης στις 1 Ιανουαρίου 2008	232	1.104	1.336
Προσθήκες	56	-	56
Μεταφορές (σημείωση 7)	4	-	4
Αποσβέσεις	(62)	(65)	(127)
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008	230	1.039	1.269
Στις 30 Σεπτεμβρίου 2008			
Αξία κτήσεως	1.245	1.383	2.628
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.015)	(344)	(1.359)
Αναπόσβεστη αξία	230	1.039	1.269

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία εταιρίας	Ποσοστό Συμμετοχής	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. (συμπεριλαμβάνεται και η LOGISTICS SERVICES HELLAS Α.Ε.)	99,99%	13.918	9.847
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	50% + 1μετοχή	3.459	3.459
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	80,00%	3.226	2.806
MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	91,54%	1.772	372
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	91,34%	938	135
SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ. ΕΠΕ	-	-	11
ELGEKA (CYPRUS) LTD	100,00%	12.670	12.670
		35.983	29.300

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η θυγατρική εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. προέβη εντός του εννιαμήνου 2008 σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 4.071 χιλ., με την καταβολή μετρητών. Η Μητρική Εταιρία συμμετείχε στην παραπάνω αύξηση κατά το ποσοστό που κατέχει, ήτοι 99,99%.

Επίσης, εντός του εννιαμήνου 2008 η εταιρία ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε. προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 525 χιλ. Η Μητρική Εταιρία συμμετείχε σε αυτή την αύξηση, κατά το ποσοστό συμμετοχής της, ήτοι 80%, καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 420 χιλ.

Τέλος, εντός του εννιαμήνου 2008 η Μητρική Εταιρία συμμετείχε μονομερώς στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών MEDIHELM ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε. και SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

με την καταβολή ευρώ 1.400 χιλ. και 802,5 χιλ. αντίστοιχα με συνέπεια τα ποσοστά συμμετοχής της σε αυτές να αυξηθούν σε 91,54% και 91,34% αντίστοιχα (από 51% και 45% αντίστοιχα που ήταν πριν). Η συμμετοχή της Μητρικής στην εταιρία SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ. ΕΠΕ ύψους ευρώ 10,71 χιλ. μεταβιβάστηκε στην εταιρία SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

11. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες διαμορφώθηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	68	389	-	793
Μερίδιο κέρδους / (ζημίας) μετά φόρων	39	(172)	-	-
Απομείωση αξίας συμμετοχής	-	-	-	(793)
Πωλήσεις	-	31	-	-
Έσοδα από πώληση συγγενών	-	(180)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	107	68	-	-

Το υπόλοιπο έναρξης αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/2008	01/01/2007	01/01/2008	01/01/2007
GALACO A.E. (πρώην HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)	-	214	-	793
MEDIZONE GERMANY GMBH	68	26	-	-
EVEREST GROUP	-	149	-	-
Υπόλοιπο έναρξης	68	389	-	793

Το υπόλοιπο λήξης αναλύεται ως εξής:

	ΣΥΜ/ΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
MEDIZONE GERMANY GMBH	27,50%	107	68	-	-
GALACO A.E. (πρώην HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)	13,48%	-	-	793	793
		107	68	793	793
Μείον : Ζημία απομείωσης		-	-	(793)	(793)
Υπόλοιπο λήξης		107	68	-	-

Εντός του α' τριμήνου 2007 η ELGEKA (CYPRUS) LTD προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στην εταιρία EVEREST FRANCHISING SRL μετά των θυγατρικών της εταιριών EVEREST FOODS SRL και

EVEREST PRODUCTIONS SRL που δραστηριοποιούνταν στη Ρουμανία. Το τίμημα αυτής της συναλλαγής ήταν ευρώ 180 χιλ. και προέκυψε κέρδος ευρώ 30 χιλ. περίπου.

Την 19^η Σεπτεμβρίου 2006 η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. πούλησε στην εταιρία HERO ESPANA S.A., 18.501 μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 21% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΣΑΜΠΡΟΥΚ Α.Ε., (η οποία μετονομάστηκε σε HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.) έναντι ποσού ευρώ 555 χιλ. Μετά την πώληση των μετοχών το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. μειώθηκε από 51% σε 30% και ως εκ τούτου άλλαξε και ο τρόπος ενοποίησης της εν λόγω εταιρίας από ολική ενοποίηση σε ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Έως και την 28.11.2007 η εταιρία HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αλλά καθώς τα ίδια κεφάλαια αυτής της εταιρίας ήταν αρνητικά η συμμετοχή της μειώθηκε στο μηδέν, εισφέροντας στον Όμιλο ζημίες ευρώ 214 χιλ. Έκτοτε το ποσοστό του Ομίλου μειώθηκε σε 13,48% λόγω μη συμμετοχής του σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας αυτής. Στις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας η αξία της συμμετοχής στην HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. απομειώθηκε πλήρως εντός του 2007 με ισόποση μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως. Την 31^η Ιανουαρίου 2008 η αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρίας HERO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της σε «GALACO ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Αυτή η εταιρία δεν ενοποιείται πλέον καθώς το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου είναι λιγότερο από 20%.

Επιπρόσθετα η εταιρία MEDIZONE GERMANY GMBH εισέφερε το εννιάμηνο του 2008 στον Όμιλο, κέρδη ύψους ευρώ 39 χιλ. περίπου.

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

12. Συμμετοχή σε Κοινοπραξία

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού με άλλο μέρος στη Διοίκηση της εταιρίας GREC-ROM BUSINESS GROUP SRL.

Το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων της κοινοπραξίας την 30 Σεπτεμβρίου 2008 το οποίο έχει συμπεριληφθεί στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	<u>30/09/2008</u>
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.974
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>146</u>
	7.120
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.907
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>270</u>
	2.177
	<u>30/09/2008</u>
Κύκλος Εργασιών	398
Κόστος Πωληθέντων	(162)

Λοιπά έσοδα	10
Έξοδα Διοίκησης	(17)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(66)
Άλλα Έξοδα	(58)
Κέρδη προ φόρων	104
Φόροι εισοδήματος	16
Κέρδη προ φόρων	121

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 51.287 χιλ. και αποτελείται από 32.054.330 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,60 εκάστη. Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό που ανέρχεται σε ευρώ 362 χιλ., προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας μειωμένο με τα άμεσα έξοδα έκδοσης.

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, μπορούν να αποκτούν δικές τους μετοχές μέχρι το 10% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Οι μετοχές που αγοράστηκαν πρέπει να πουληθούν εντός τριετίας ή να διανεμηθούν στους εργαζομένους ως μέρος του προγράμματος διανομής δωρεάν μετοχών. Οι μετοχές που παραμένουν στην κατοχή της Εταιρίας μετά τη λήξη της τριετίας πρέπει να ακυρωθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο συνολικός αριθμός ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρία στις 30.09.2008 ανέρχεται σε 117.300 μετοχές, συνολικής αξίας ευρώ 139 χιλ., ποσό το οποίο μείωσε τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η μετοχή της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στο δείκτη FTSE / XA SMALLCAP 80, και στο δείκτη FTSE / Τρόφιμα και ποτά.

14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.426	19.916
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.542	9.051
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	24.968	28.967

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2008	31/12/2007
Έως 30 Σεπτεμβρίου 2009	5.542	9.051
Έως 30 Σεπτεμβρίου 2010	5.941	5.174
Έως 30 Σεπτεμβρίου 2011	5.592	4.995
Έως 30 Σεπτεμβρίου 2012	3.643	4.662
Έως 30 Σεπτεμβρίου 2013	2.022	2.439
Μετά την 1 ^η Οκτωβρίου 2013	2.228	2.647
	24.968	28.967

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου παρατίθενται ακολούθως:

30.09.2008 - ΟΜΙΛΟΣ

Τράπεζα	Βραχ/σμες δόσεις	Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη	Μακροπρόθεσμες δόσεις > 5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Eurobank (Ομολογιακό)	667	1.000	-	1.667	Euribor + 1,6%	24/02/2011
Eurobank	267	933	-	1.200	Euribor + 1,4%	05/02/2013
Πειραιώς	450	225	-	675	Euribor + 1,25%	25/10/2009
Alpha	1.111	2.778	-	3.889	Euribor + 1,2%	27/05/2011
Eurobank	154	462	-	616	Euribor + 1,5%	30/09/2012
Eurobank	283	566	-	848	Euribor + 1,5%	07/06/2012
Eurobank (Ομολογιακό)	1.556	3.889	-	5.445	Euribor + 1,4%	28/12/2012
Eurobank (Ομολογιακό)	127	509	300	936	Euribor + 2%	20/03/2014
Bancpost	236	943	-	1.179	Euribor + 2%	22/09/2013
Bulgaria Post bank	75	278	296	650	Euribor + 2%	04/12/2017
Bancpost	411	1.644	377	2.432	Euribor + 2,2%	28/07/2014
Πειραιώς	-	3.149	1.050	4.198	Euribor + 2%	15/11/2014
Bancpost	205	822	205	1.233	Euribor + 2,2%	12/09/2014
	5.542	17.198	2.228	24.968		

Τα πιστωτικά όρια του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	142.027	45.600
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	96.636	19.962
Αχρησιμοποίητο όριο	45.390	25.638

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων 3-6 μήνες.

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	42.154	49.352	25.398	32.605
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	3.107	3.539	3.107	3.539
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	7.542	7.243	4.791	3.758
Σύνολο	52.803	60.134	33.296	39.902

Η μείωση του υπολοίπου προμηθευτών την 30 Σεπτεμβρίου 2008 σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2007 οφείλεται στην εποχικότητα που χαρακτηρίζει κυρίως τη Μητρική Εταιρία όπου η αξία και ποσότητα αγορών εμπορευμάτων κατά τη θερινή περίοδο μειώνεται σε σχέση με το τέλος έτους. (Βλέπε επίσης παράγραφο 21).

16. Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου έναντι της προηγούμενης χρήσης .

Ο Όμιλος και η Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας το δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.968	28.967	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	96.636	84.008	19.962	13.542
Δανεισμός	121.604	112.975	19.962	13.542
Ίδια Κεφάλαια	85.071	80.299	63.329	61.998
Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,43	1,41	0,32	0,22

17. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 έως 30/9/2008	1/1 έως 30/9/2007	1/1 έως 30/9/2008	1/1 έως 30/9/2007
Κέρδη προ φόρων	703	2.936	1.306	1.296
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7, 9	4.323	2.739	1.030
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		327	686	69
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		134	94	50
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων		109	616	-
Κέρδη αποτίμησης εισηγμένων χρεογράφων		-	-	-
Κέρδη αποτίμησης μη εισηγμένων χρεογράφων		-	(1.266)	-
Κέρδη αποτίμησης μετοχών	Σημ. (Α)	(272)	-	(272)
Ζημίες από πώληση συμμετοχών		177	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(784)	335	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(191)	(94)	-
(Κέρδη) / Ζημίες πώλησης - καταστροφής παγίων		140	387	(21)
Έσοδα τόκων		(122)	(144)	(3)
(Κέρδη) / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες	11	(40)	182	-
Κέρδη από πώληση συγγενών εταιριών		(1)	(31)	-
Έσοδα μερισμάτων		(1)	-	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.795	3.005	963
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων		(14.217)	(4.487)	(7.174)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		14.367	4.385	12.877
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(6.454)	(4.243)	(6.133)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.993	5.100	2.691	3.212

A) Εντός του α' εξαμήνου 2008 η Μητρική Εταιρία πώλησε μετοχές που κατείχε στην εταιρία «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.» τα οποία και ήταν κατανεμημένα ως Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση με αξία ευρώ 278 χιλ. περίπου, έναντι ποσού ευρώ 550 χιλ. και προέκυψε κέρδος ευρώ 272 χιλ. περίπου.

18. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007), οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους, κάθε έτος πρώτο μέρισμα το οποίο υπολογίζεται επί του 35% των κερδών μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση της Εταιρίας εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 30/06/2008 αποφάσισε να μη διανεμηθεί μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως 2007.

19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη *Σημείωση 1*.

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από και πραγματοποιεί πωλήσεις προς συγκεκριμένες θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Συναλλαγές της Μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη	Τρέχουσα περίοδος	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	137
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	11	409
γ) Απαιτήσεις	-	34
δ) Υποχρεώσεις	-	135
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	925	841
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5	5
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	17

Οι συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 ανέρχονται για την Εταιρία σε ευρώ 841 χιλ. και για τον Όμιλο σε ευρώ 925 χιλ., αναλύονται ως εξής:

Μισθοί μελών του Δ.Σ. που παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρία ως Διευθυντικά στελέχη, ύψους ευρώ 696 χιλ. και στον Όμιλο ύψους ευρώ 778 χιλ.

Έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ. που δεν παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρία και στον Όμιλο ως Διευθυντικά στελέχη, ύψους ευρώ 34 χιλ.

Λοιπές παροχές των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας ύψους ευρώ 111 χιλ. και του Ομίλου ύψους ευρώ 113 χιλ.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	26	345	-	127
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ ΑΕ	46	-	-	-
ΜΕΔΙΗΕΛΜ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.	45	-	34	-
ΧΡ.Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Τ.	8	53	-	8
SAMBROOK PHARMA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μ. Ε.Π.Ε.	6	-	-	-
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	6	-	-	-
Σύνολο	137	398	34	135
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	-	11	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	-	11	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	137	409	34	135

20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου την 30/09/2008 ανέρχεται σε ευρώ 894 χιλ. και για τη Μητρική Εταιρία σε ευρώ 186 χιλ.

Η Μητρική Εταιρία στις 05/03/2008 κατέθεσε την υπ' αριθμ. 51/2008 προσφυγή ενώπιον του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επιστροφή ποσού 194 χιλ. ευρώ που αφορά φόρους & τόκους που κατέβαλε για την ανάκτηση του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 3220/2004, σε εκτέλεση του σχετικού Ν. 3614/2007 που εξέδωσε το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών, συγγενών της εταιριών και τρίτων συνολικού ύψους ευρώ 97.706 χιλ. Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί ευρώ 82.198 χιλ. για δανεισμό και ευρώ 600 χιλ. για έκδοση εγγυητικών υπέρ τρίτων. Επίσης, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ προμηθευτών της, ύψους ευρώ 500 χιλ. για την καλή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας.

21. Εποχικότητα στη δραστηριότητα

Η δραστηριότητα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από εποχικότητα η οποία εντοπίζεται κυρίως στον επιχειρηματικό τομέα της εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών. Συγκεκριμένα, κατά

τους μήνες Απρίλιο έως Σεπτέμβριο, τα προϊόντα του οίκου Ferrero (σοκολατοειδή) αποσύρονται από την αγορά. Ως αποτέλεσμα αυτού οι πωλήσεις της Εταιρίας του 2ου και 3ου τριμήνου εμφανίζονται ιδιαίτερα μειωμένες σε σχέση με αυτές του 1ου και 4ου τριμήνου. Η αποκορύφωση των πωλήσεων πραγματοποιείται στο 4ο τρίμηνο κυρίως λόγω της υψηλής κατανάλωσης της εορταστικής περιόδου.

Ακολούθως παρατίθεται τριμηνιαία ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	1ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2007	60.753	48.640	62.153	92.467	264.013
% επί συνόλου	23%	18%	24%	35%	100%
Έτος 2006	52.887	42.528	44.313	68.034	207.762
% επί συνόλου	25%	20%	21%	33%	100%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	1ο τρίμηνο	2ο τρίμηνο	3ο τρίμηνο	4ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2007	33.621	20.691	22.676	43.942	120.930
% επί συνόλου	28%	17%	19%	36%	100%
Έτος 2006	27.871	15.534	16.231	37.512	97.148
% επί συνόλου	29%	16%	17%	39%	100%

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. κατά τη συνεδρίασή του της 03.10.2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003 και με βάση την από 13.11.2006 ειδική εξουσιοδότηση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας προς το Διοικητικό της Συμβούλιο, την έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου, πενταετούς διάρκειας, ποσού ευρώ επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 7.500.000,00).

Στη συνέχεια, στις 16.10.2008 η Εταιρία υπέγραψε με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. ως διοργανωτή, πρόγραμμα έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου, με ομολογιούχους δανειστές την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (κατά 90%) και την EMPORIKI BANK CYPRUS LTD (κατά 10%). Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας που έχει χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των επενδυτικών της σχεδίων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. - Αποθηκεύσεις – Διανομές – Συσκευασίες”, θυγατρική της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. με ποσοστό 99,99%, κατά τη συνεδρίασή του της 03.10.2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και με βάση την ειδική εξουσιοδότηση της αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της προς το Διοικητικό της Συμβούλιο, η οποία πραγματοποιήθηκε την ίδια ημερομηνία, την έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου, πενταετούς διάρκειας, ποσού ευρώ επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (€ 7.500.000).

Στη συνέχεια, στις 16.10.2008 η εταιρία ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. υπέγραψε με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ως διοργανωτή, πρόγραμμα έκδοσης κοινού Ομολογιακού Δανείου, με ομολογιούχους δανειστές την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (κατά 90%) και την ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK CYPRUS LTD (κατά 10%) και υπό την εγγύηση της μητρικής της εταιρίας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε..

Σκοπός της έκδοσης του εν λόγω δανείου είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. που έχει χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των επενδυτικών της σχεδίων.

3. Στις 21.10.2008 η εταιρία “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. - Αποθηκεύσεις - Διανομές - Συσκευασίες”, υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με τη μέθοδο της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την “ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.”, υπό την εγγύηση της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

Αντικείμενο της σύμβασης αυτής είναι ένα ενιαίο αγροτεμάχιο, εκτάσεως 42.614,93 τ.μ., μετά των επί αυτού κτιρίων (αποθηκών – γραφείων – βοηθητικών χώρων, εμβαδού 22.639,40 τ.μ.), ιδιοκτησίας της εταιρίας “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.”, το οποίο βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής, εντός της Βιομηχανικής Ζώνης (Ε.Μ.) του Δήμου αυτού, στη θέση «Τσουκλειδί» ή «Πεύκο Παππού» ή «Άγιος Γεώργιος» παρά της Λεωφόρου ΝΑΤΟ, ή «Μαύρη Ωρα» και επί της αγροτικής οδού Αγίου Γεωργίου. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται ήδη ως επαγγελματική εγκατάσταση από την εταιρία “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.” για την εξυπηρέτηση των καταστατικών της σκοπών.

Η συνολική αξία της χρηματοδοτικής αυτής μίσθωσης ανέρχεται σε 24.421.339,25 Ευρώ ήτοι συμφωνηθέν τίμημα πώλησης 24.000.000 Ευρώ και 421.339,25 Ευρώ λοιπά έξοδα (συμβολαιογραφικά, δικηγορικά, τέλη μεταγραφής, λοιπά).

Η διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε είκοσι πενταετής (25ετής) με ημερομηνία έναρξης την 21/10/2008 και λήξης την 22/10/2033. Η βάση υπολογισμού των μηνιαίων μισθωμάτων θα είναι το ισχύον διατραπεζικό επιτόκιο προσφοράς EURIBOR εξαμήνου (κυμαινόμενος Δείκτης Αναφοράς) πλέον συμφωνημένου περιθωρίου. Η εταιρία “ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.” έχει το δικαίωμα να αγοράσει το εν λόγω ακίνητο αντί τιμήματος 5,00 Ευρώ (“Τίμημα Αγοράς”).

4. Η ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL, θυγατρική της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. (με ποσοστό 50,02%), υπέγραψε εντός του μηνός Νοεμβρίου 2008 συμφωνίες διανομής με τις εταιρίες “3M COMPANY”, “ENERGIZER” και “SHELL LUBRICANTS SUPPLY COMPANY B.V.” τριετούς διάρκειας.

Η “3M COMPANY” αποτελεί μια από τις πιο καινοτόμους εταιρίες στον κόσμο κατέχοντας ηγετική θέση στην έρευνα και ανάπτυξη, με παρουσία σε πάνω από 60 χώρες σε όλο τον κόσμο και απασχολώντας περί τους 75.000 εργαζομένους. Μερικά από τα παγκοσμίου φήμης προϊόντα της είναι τα Scotch-Brite, Post it, Nexcare, Command κ.α..

Η “ENERGIZER” κατέχει ηγετικό ρόλο στην τεχνολογία μπαταριών με παρουσία σε πάνω από 165 χώρες σε όλο τον κόσμο.

Ήδη η “ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL” από τα μέσα Νοεμβρίου έχει αρχίσει τη διανομή των προϊόντων των εταιριών “3M COMPANY” και “ENERGIZER” στη Ρουμανική επικράτεια.

Η “SHELL LUBRICANTS SUPPLY COMPANY B.V.”, η οποία είναι μέλος της “SHELL GROUP”, θεωρείται ως ηγέτιδα εταιρία στον τομέα της παραγωγής και πώλησης υψηλής ποιότητας λιπαντικών κατέχοντας το 13% της παγκόσμιας αγοράς για το 2007. Η “ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL” αναμένεται ότι θα αρχίσει τη διανομή των εν λόγω προϊόντων (λιπαντικά) στη Ρουμανία την 1^η Δεκεμβρίου 2008 και θα δημιουργήσει ένα ειδικευμένο τμήμα που θα υποστηρίξει αυτή τη κατηγορία προϊόντων.

Οι παραπάνω συνεργασίες αναμένεται ότι θα συνεισφέρουν στην αύξηση του κύκλου εργασιών της “ELGEKA-FERFELIS ROMANIA SRL” και κατ’ επέκταση του Ομίλου, σε ετήσια βάση, κατά ευρώ 20 εκ. περίπου.

5. Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. υπέγραψε συμφωνία με την εταιρία FERRERO S.P.A. για την ανανέωση της συνεργασίας τους με την ανάθεση του δικαιώματος μεταπώλησης και διανομής της σειράς των ξηρών και ψυχόμενων προϊόντων της FERRERO S.P.A. στην Ελληνική Αγορά, με εξαίρεση τη ζώνη DUTY FREE.

Η FERRERO S.P.A. είναι μέλος του FERRERO Group, που δραστηροποιείται παγκοσμίως στο χώρο της ζαχαροπλαστικής (σοκολατοποιία).

Τα brands που απαρτίζουν τη σειρά των ξηρών προϊόντων της FERRERO, είναι: Rocher, Raffaello, Prestige, Nutella, Tic Tac, Kinder, Happy Snack, Duplo, Tronky κ.α.. Η ανανέωση της συνεργασίας έχει ισχύ μέχρι 31 Αυγούστου 2010.

Τα brands που απαρτίζουν τη σειρά των προϊόντων ψυγείου (ψυχόμενα) της FERRERO, είναι: Kinder γαλακτοφέτες, Kinder Pingui, Kinder Maxi King, Kinder Paradiso και Kinder Chocofresh. Η ανανέωση της συνεργασίας έχει ισχύ μέχρι 31 Αυγούστου 2012.

Οι παραπάνω συμφωνίες θα ανανεωθούν αυτόματα, μετά την λήξη τους για άλλα τρία χρόνια, εκτός αν κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη γνωστοποιήσει ότι δεν το επιθυμεί.

Η παραπάνω επιχειρηματική κίνηση για την ανανέωση της συμφωνίας ανάληψης από την ΕΛΓΕΚΑ της μεταπώλησης και διανομής των ξηρών και ψυχόμενων προϊόντων της FERRERO είναι πολύ σημαντική, καθώς η εν λόγω συνεργασία συνεισφέρει σε ποσοστό 50% περίπου στον ετήσιο κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία τα οποία να κρίνονται από τη Διοίκηση ως σημαντικά για αναφορά.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ

A.Δ.Τ. : X 232184 / 01

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΧΗΣ

A.Δ.Τ. : ΑΕ 500492 / 07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ

A.Δ.Τ. : ΑΒ 162944 / 06

A.M.A. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'