

# **ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

## **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**

της 31 Μαρτίου 2008  
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 23 Μαΐου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **[www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr)**

## Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

<b>Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</b>		
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		1
<b>Ενδιάμεσος Ισολογισμός</b>		2
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως</b>		3
<b>Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών</b>		4
<b>Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων</b>		
<b>Γενικές πληροφορίες</b>		5
<b>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	6
<b>Αποτελέσματα</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	7
2.1	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	7
2.2	Διακοπτόμενη δραστηριότητα	8
3	Αποτελέσματα από διακοπτόμενη δραστηριότητα	9
4	Κέρδη ανά μετοχή	9
<b>Ενεργητικό</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10
6	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	10
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
7	Δάνεια	10
<b>Πρόσθετες πληροφορίες</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
8	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	11
8.α	Νομικά θέματα	11
8.β	Λειτουργικές μισθώσεις	11
9	Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου	11
10	Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας	12
10.1	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	12
10.2	Διακοπτόμενη δραστηριότητα	13
11	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	15
12	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	17

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>					
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>8.904</b>	<b>8.977</b>	<b>8.904</b>	<b>8.977</b>
Κόστος πωλήσεων		(7.686)	(7.499)	(7.691)	(7.499)
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>1.218</b>	<b>1.478</b>	<b>1.213</b>	<b>1.478</b>
Λοιπά έσοδα		173	119	178	119
Έξοδα διαθέσεως		(352)	(511)	(352)	(511)
Έξοδα διοικήσεως		(395)	(393)	(400)	(393)
Λοιπά έξοδα		(4)	(33)	(4)	(33)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>640</b>	<b>660</b>	<b>635</b>	<b>660</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		201	41	201	41
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.436)	(1.245)	(1.436)	(1.245)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(595)</b>	<b>(544)</b>	<b>(600)</b>	<b>(544)</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	(1)	<b>109</b>	98	<b>109</b>	98
<b>Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (α)</b>		<b>(486)</b>	<b>(446)</b>	<b>(491)</b>	<b>(446)</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενη δραστηριότητα (β)</b>	(2)	<b>302</b>	<b>(335)</b>	<b>(979)</b>	<b>(331)</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>(184)</b>	<b>(781)</b>	<b>(1.470)</b>	<b>(777)</b>
<b>Ζημίες αναλογούσες στους μετόχους της εταιρίας</b>	(3)	<b>(184)</b>	<b>(781)</b>	<b>(1.470)</b>	<b>(777)</b>
<b>Ζημίες αναλογούσες σε τρίτους</b>		-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(3)	(0,01)	(0,06)	(0,11)	(0,06)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)		(0,04)	(0,03)	(0,04)	(0,03)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(4)	187.577	188.032	187.577	188.032
Ασώματες ακινητοποιήσεις		91	81	91	81
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.027	3.632	3.027	3.632
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		4.801	4.007	4.801	4.007
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		25	25	25	25
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>195.521</b>	<b>195.777</b>	<b>195.521</b>	<b>195.777</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		846	840	846	840
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		4.393	4.448	4.393	4.448
Λοιπές απαιτήσεις		1.043	315	1.043	570
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.208	2.441	2.208	2.441
Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(5)	-	35.648	-	35.391
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.490</b>	<b>43.692</b>	<b>8.490</b>	<b>43.690</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>204.011</b>	<b>239.469</b>	<b>204.011</b>	<b>239.467</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Ομολογιακό δάνειο	(6)	85.000	120.000	85.000	120.000
Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.871	1.802	1.871	1.802
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		316	324	316	324
Προβλέψεις		54	54	54	54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>87.241</b>	<b>122.180</b>	<b>87.241</b>	<b>122.180</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.025	3.109	3.025	3.109
Οφειλές από φόρους και εισφορές		623	982	623	982
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.604	5.204	6.604	5.208
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	(5)	-	1.292	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.252</b>	<b>10.587</b>	<b>10.252</b>	<b>9.299</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>97.493</b>	<b>132.767</b>	<b>97.493</b>	<b>131.479</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.210	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον		(10.372)	(10.188)	(10.372)	(8.902)
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως μετόχων εταιρίας</b>		<b>106.518</b>	<b>106.702</b>	<b>106.518</b>	<b>107.988</b>
Δικαιώματα τρίτων		-	-	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως</b>		<b>106.518</b>	<b>106.702</b>	<b>106.518</b>	<b>107.988</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως</b>		<b>204.011</b>	<b>239.469</b>	<b>204.011</b>	<b>239.467</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων εταιρίας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσεως
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(13.201)</b>	<b>103.691</b>	-	<b>103.691</b>
Φόρος που αναγνωρίστηκε απευθείας στην Καθαρή θέση	-	-	(344)	(344)	-	(344)
Ζημίες περιόδου	-	-	(781)	(781)	-	(781)
<b>Υπόλοιπο την 31.03.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(14.326)</b>	<b>102.566</b>	-	<b>102.566</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.04.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.212</b>	<b>(14.326)</b>	<b>102.566</b>	-	<b>102.566</b>
Φόρος που αναγνωρίστηκε απευθείας στην Καθαρή θέση	-	-	(16)	(16)	-	(16)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πώλησεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Κέρδη περιόδου	-	-	4.154	4.154	-	4.154
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(10.188)</b>	<b>106.702</b>	-	<b>106.702</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2008</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(10.188)</b>	<b>106.702</b>	-	<b>106.702</b>
Ζημίες περιόδου	-	-	(184)	(184)	-	(184)
<b>Υπόλοιπο την 31.03.2008</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(10.372)</b>	<b>106.518</b>	-	<b>106.518</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(13.236)</b>	<b>103.654</b>
Ζημίες περιόδου	-	-	(777)	(777)
<b>Υπόλοιπο την 31.03.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(14.013)</b>	<b>102.877</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.04.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(14.013)</b>	<b>102.877</b>
Κέρδη περιόδου	-	-	5.111	5.111
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(8.902)</b>	<b>107.988</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2008</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(8.902)</b>	<b>107.988</b>
Ζημίες περιόδου	-	-	(1.470)	(1.470)
<b>Υπόλοιπο την 31.03.2008</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(10.372)</b>	<b>106.518</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑ ΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u></b>				
	<i>Σημείωση</i>			
(Ζημίες )/ Κέρδη προ φόρων	(595)	(544)	(600)	(544)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.484	1.506	1.484	1.506
Προβλέψεις	69	50	69	50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(209)	(8)	(209)	(8)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.436	1.245	1.436	1.245
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6)	114	(6)	114
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(676)	17	(676)	17
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων) (Μείον) :	757	165	757	165
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	<u>(1.622)</u>	<u>(1.218)</u>	<u>(1.622)</u>	<u>(1.218)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)	<b><u>638</u></b>	<b><u>1.327</u></b>	<b><u>633</u></b>	<b><u>1.327</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u></b>				
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.465	-	1.465	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	33.500	-	33.500	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.037)	(88)	(1.032)	(88)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	3	-	3
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>201</u>	<u>41</u>	<u>201</u>	<u>41</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)	<b><u>34.129</u></b>	<b><u>(44)</u></b>	<b><u>34.134</u></b>	<b><u>(44)</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)</u></b>				
Εξοφλήσεις δανείων	(35.000)	-	(35.000)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)	<b><u>(35.000)</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>(35.000)</u></b>	<b><u>=</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου συνεχιζόμενης δραστηριότητας (α) + (β) + (γ)</b>				
	<b><u>(233)</u></b>	<b><u>1.283</u></b>	<b><u>(233)</u></b>	<b><u>1.283</u></b>
Σύνολο εισροών / ( εκροών) από διακοπτόμενη λειτουργική δραστηριότητα (δ)	2.825	875	-	(275)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη επενδυτική δραστηριότητα (ε)	(1.785)	(594)	-	(291)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από διακοπτόμενη χρηματοδοτική δραστηριότητα (στ)	(1.532)	(350)	-	-
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου διακοπτόμενης δραστηριότητας (δ)+(ε)+(στ)</b>				
	<b><u>(492)</u></b>	<b><u>(69)</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>(566)</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας ενάρξεως περιόδου</b>	<b><u>2.933</u></b>	<b><u>2.700</u></b>	<b><u>2.441</u></b>	<b><u>2.674</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων Ομίλου και εταιρίας λήξεως περιόδου</b>	<b><u>2.208</u></b>	<b><u>3.914</u></b>	<b><u>2.208</u></b>	<b><u>3.391</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων**

### **Γενικές Πληροφορίες**

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει οριστεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003, λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 23 Μαΐου 2008, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Μαρτίου 2008. Η Alpha Bank κατέχει ποσοστό συμμετοχής 95,76% την 23 Μαΐου 2008.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2008 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Την 28 Μαρτίου 2008 η εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής κατά 50% στην «Εταιρία Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.»

## **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **1. Βάση παρουσίασης**

Η εταιρία και ο όμιλος κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2008 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία και ο όμιλος, για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2008, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2007, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για την εταιρία και τον όμιλο από 01.01.2008:

- Διερμηνεία 11 « Δ.Π.Χ.Π.2 – Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ιδίου ομίλου»

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και ομίλου.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2008, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν μετά την 1.1.2008, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά, τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## Αποτελέσματα

### 2. Φόρος εισοδήματος

#### 2.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	<b>109</b>	98	<b>109</b>	98
	<b>109</b>	98	<b>109</b>	98

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	<b>(91)</b>	(169)	<b>(91)</b>	(169)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους	<b>4</b>	(1)	<b>4</b>	(1)
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	<b>(20)</b>	7	<b>(20)</b>	7
Αναγνώριση και συμψηφισμός φορολογικών ζημιών εντός πενταετίας	<b>196</b>	259	<b>196</b>	259
Λοιπές προσωρινές διαφορές	<b>20</b>	2	<b>20</b>	2
	<b>109</b>	98	<b>109</b>	98

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Ζημίες πριν το φόρο	<b>(595)</b>	(544)	<b>(600)</b>	(544)
Φόρος	25% <b>149</b>	25% 136	25% <b>150</b>	25% 136
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	7% <b>(40)</b>	7% (37)	7% <b>(41)</b>	7% (37)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	-	(1)	-	(1)
	18% <b>109</b>	18% 98	18% <b>109</b>	18% 98

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η τρέχουσα χρήση 2008 καθώς και οι χρήσεις 2006 και 2007 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

## 2.2. Διακοπόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	<b>210</b>	224	-	110
	<b>210</b>	224	-	110

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1)	-	-	(1)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζόμενους	2	(2)	-	1
Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις	(84)	(86)	-	(69)
Αναγνώριση και συμψηφισμός φορολογικών ζημιών εντός πενταετίας	296	307	-	175
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(3)	5	-	4
	<b>210</b>	224	-	110

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Κέρδη (Ζημίες) πριν το φόρο	(852)	(559)	-	(441)
Φόρος	25% <b>213</b>	25% 140	-	25% 110
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	- <b>(3)</b>	15% 85	-	- (1)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	-	(1)	-	1
	25% <b>210</b>	40% 224	-	25% 110

### 3 . Αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Κύκλος εργασιών	13	176	-	3
Κόστος πωλήσεων	(610)	(632)	-	(414)
<b>Μικτές Ζημίες</b>	<b>(597)</b>	<b>(456)</b>	-	<b>(411)</b>
Έξοδα διαθέσεως	(26)	(34)	-	(32)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(16)	(66)	-	-
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(1)	-	-	-
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(640)</b>	<b>(556)</b>	-	<b>(443)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	3	-	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(218)	(6)	-	-
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(852)</b>	<b>(559)</b>	-	<b>(441)</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος	210	224	-	110
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(642)</b>	<b>(335)</b>	-	<b>(331)</b>
<b>Κέρδη από πώληση θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»</b>	<b>1.657</b>	-	<b>(266)</b>	-
<b>Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής</b>	<b>(713)</b>	-	<b>(713)</b>	-
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπόμενη δραστηριότητα</b>	<b>302</b>	<b>(335)</b>	<b>(979)</b>	<b>(331)</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από διακοπόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα</b>	<b>0,02</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,02)</b>

### 4. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) του Ομίλου ή της εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Καθαρές ζημίες αναλογούσες στους μετόχους σε χιλ. Ευρώ	<b>(184)</b>	(781)	<b>(1.470)</b>	(777)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	<b>13.404</b>	13.404	<b>13.404</b>	13.404
<b>Ζημίες ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)</b>	<b>(0,01)</b>	(0,06)	<b>(0,11)</b>	(0,06)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Μαρτίου 2007, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή.

**Ενεργητικό**  
**5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**  
**Ενοποιημένα στοιχεία**

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηνήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<b><u>Αξία κτήσεως ή τεκμαρτό κόστος</u></b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	93.600	103.943	6.049	43	15.643	849	<b>220.127</b>
Προσθήκες	-	1.613	19	-	236	(849)	<b>1.019</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(3)	-	<b>(3)</b>
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	93.600	105.556	6.068	43	15.876	-	<b>221.143</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	-	19.402	2.968	42	9.683	-	<b>32.095</b>
Προσθήκες	-	748	168	-	558	-	<b>1.474</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(3)	-	<b>(3)</b>
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	-	20.150	3.136	42	10.238	-	<b>33.566</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
Κατά την 31 Μαρτίου 2008	93.600	85.406	2.932	1	5.638	-	<b>187.577</b>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	93.600	84.541	3.081	1	5.960	849	<b>188.032</b>

**Στοιχεία εταιρίας**

Δεν υπάρχει διαφορά των εταιρικών στοιχείων από τα ενοποιημένα την 31 Μαρτίου 2008.

**6. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση**

Την 28 Μαρτίου 2008 η εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» κατά 50% στην εταιρία «ΛΑΜΨΑ » και κατά 50% στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.».

Η ανωτέρω εταιρία, ιδιοκτήτρια της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Ρόδου, εμφανιζόταν στον Ισολογισμό των ιδιαίτερων και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 ως Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση, στο Ενεργητικό, και ως Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση, στις Υποχρεώσεις. Η ανάλυση των ανωτέρω στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων έγινε στις σημειώσεις 21 και 28 των Σημειώσεων επί των Ενοποιημένων και ατομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007.

**7. Δάνεια**

**Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :**

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 85 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου .

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

( i ) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ αυτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

( ii ) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επέτειου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011) , και

( iii ) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επέτειου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

Την 31 Μαρτίου 2008 η εταιρία διαθέτοντας αυξημένη ρευστότητα λόγω της εισπράξεως € 33,5 εκατ. από τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. προχώρησε στην αποπληρωμή επτά ομολογιών του ομολογιακού δανείου, ύψους € 35 εκ.

## 8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

### α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

### β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
- εντός ενός έτους	48	92	48	64
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	362	369	362	362
- πέραν των πέντε ετών	242	251	242	242
<b>Σύνολο</b>	<b>652</b>	<b>712</b>	<b>652</b>	<b>668</b>

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
- εντός ενός έτους	592	664	592	582
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	3.219	3.522	3.219	3.374
- πέραν των πέντε ετών	19	20	19	20
<b>Σύνολο</b>	<b>3.830</b>	<b>4.206</b>	<b>3.830</b>	<b>3.976</b>

## 9. Ενοποιούμενες εταιρίες Ομίλου

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής Ομίλου	
		31.03.2008	31.12.2007
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	100%

Την 15 Ιανουαρίου 2008 η εταιρία ήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση ποσοστού 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort, κατά 50% στην «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.» και κατά 50% στην εταιρία «Πλάκα Α.Ε.» Την 18 Ιανουαρίου 2008 στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ" αποφασίστηκε : α. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά € 33,5 εκατ.. με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. β. Η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 33 εκατ.

Την 19 Φεβρουαρίου 2008 εξεδόθη ομολογιακό δάνειο ύψους € 32 εκατ., μειώθηκε δε το μετοχικό κεφάλαιο δια καταβολής ποσού € 33,5 εκατ. στην μητρική εταιρία.

Την 28 Μαρτίου 2008 η εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής στις ανωτέρω εταιρίες αντί τιμήματος € 2 εκατ.

Η εταιρία κατήρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω της ενοποιήσεως των αποτελεσμάτων της θυγατρικής μέχρι την 28 Μαρτίου 2008 , εμφανιζόμενα ως αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες .

Η θυγατρική εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

## 10. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

### α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

### β) Γεωγραφικοί τομείς

#### Ενοποιημένα Στοιχεία

#### 10.1. Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

<u>01.01.2008 έως 31.03.2008</u>	Athens Hilton	Απάλειψη διατμηματικών συναλλαγών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	8.904	-	<b>8.904</b>
Κόστος πωλήσεων	(7.686)	-	<b>(7.686)</b>
Μικτά κέρδη	1.218	-	<b>1.218</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	165	8	<b>173</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(351)	(1)	<b>(352)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(395)	<b>(395)</b>
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(3)	(1)	<b>(4)</b>
<i>Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)</i>	1.029	(389)	<b>640</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	27	174	<b>201</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5)	(1.431)	<b>(1.436)</b>
<i>Κέρδη / ( Ζημίες) προ φόρων</i>	1.051	(1.646)	<b>(595)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	109	<b>109</b>
<i>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</i>	1.051	(1.537)	<b>(486)</b>
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	1.476	8	<b>1.484</b>

<b><u>01.01.2007 έως 31.03.2007</u></b>	<b>Athens Hilton</b>	<b>Απάλειψη διατμηματικών συναλλαγών και συναλλαγών μη καταναμημένων σε τομείς</b>	<b>Σύνολο</b>
Κύκλος εργασιών	8.977	-	<b>8.977</b>
Κόστος πωλήσεων	(7.499)	-	<b>(7.499)</b>
Μικτά κέρδη	1.478	-	<b>1.478</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	72	47	<b>119</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(506)	(5)	<b>(511)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(393)	<b>(393)</b>
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(33)	-	<b>(33)</b>
<i>Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)</i>	1.011	(351)	<b>660</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	30	11	<b>41</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5)	(1.240)	<b>(1.245)</b>
<i>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</i>	1.036	(1.580)	<b>(544)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	98	<b>98</b>
<i>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</i>	1.036	(1.482)	<b>(446)</b>
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	1.499	7	<b>1.506</b>

<b><u>Κατά την 31 Μαρτίου 2008</u></b>	<b>Athens Hilton</b>	<b>Στοιχεία Ενεργητικού – Παθητικού μη καταναμημένα σε τομείς</b>	<b>Σύνολο</b>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	197.217	6.794	<b>204.011</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	(95.499)	(1.994)	<b>(97.493)</b>
	<b>101.718</b>	<b>4.800</b>	<b>106.518</b>
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	1.003	34	<b>1.037</b>

<b><u>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007</u></b>			
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	194.821	9.000	<b>203.821</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	(130.168)	(1.307)	<b>(131.475)</b>
	<b>64.653</b>	<b>7.693</b>	<b>72.346</b>
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα	1.862	36	<b>1.898</b>

#### **Στοιχεία εταιρίας**

Δεν υπάρχει αξιοσημείωτη απόκλιση μεταξύ εταιρικών και ενοποιημένων στοιχείων

#### **10.2 Διακοπόμενες δραστηριότητες**

##### **Ενοποιημένα στοιχεία**

Την 28 Μαρτίου 2008 επωλήθη η θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», ιδιοκτήτρια της ξενοδοχειακής μονάδας Ρόδου. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία καθώς και τα συγκριτικά του 2007 του ανωτέρω κλάδου, εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες. Επίσης στα συγκριτικά στοιχεία του έτους 2007 περιλαμβάνεται και ο κλάδος του κυλικείου της ανωτέρω θυγατρικής για το διάστημα μέχρι την 21 Μαρτίου 2007 οπότε και επωλήθη.

**01.01.2008 έως 31.03.2008**

	Hilton Rhodes Resort	Απάλειψη διατμηματικών συναλλαγών και συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	13	-	<b>13</b>
Κόστος πωλήσεων	(610)	-	<b>(610)</b>
Μικτές Ζημίες	(597)	-	<b>(597)</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(26)	-	<b>(26)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(16)	<b>(16)</b>
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(1)	-	<b>(1)</b>
Λειτουργικές ζημίες	(624)	(16)	<b>(640)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	-	6	<b>6</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-	(218)	<b>(218)</b>
Ζημίες προ φόρων	(624)	(228)	<b>(852)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	210	<b>210</b>
Ζημίες μετά από φόρους	(624)	(18)	<b>(642)</b>
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	-	-	-

**01.01.2007 έως 31.03.2007**

	Hilton Rhodes Resort	Κλάδος Κυλικείου	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	114	62	<b>176</b>
Κόστος πωλήσεων	(581)	(51)	<b>(632)</b>
Μικτά Κέρδη / Ζημίες	(467)	11	<b>(456)</b>
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(34)	-	<b>(34)</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(45)	(21)	<b>(66)</b>
Λειτουργικές ζημίες	(546)	(10)	<b>(556)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	3	-	<b>3</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	35	(41)	<b>(6)</b>
Ζημίες προ φόρων	(508)	(51)	<b>(559)</b>
Φόρος εισοδήματος	211	13	<b>224</b>
Ζημίες μετά από φόρους	(297)	(38)	<b>(335)</b>
Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων	-	-	-

## 11. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</i>
Alpha Bank	22	1.749	-	2.092	86.384	-
Alpha Asset Management	13	-	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	4	-	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	205	-	-	4.801	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των Ξενοδοχείων	-	640	-	3	526	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	178	-	-	-
	<b>240</b>	<b>2.398</b>	<b>178</b>	<b>6.896</b>	<b>86.910</b>	<b>-</b>

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως</i>
Alpha Bank	22	1.531	-	2.092	86.384	-
Alpha Asset Management	13	-	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	4	-	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	199	-	-	4.801	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των Ξενοδοχείων	-	639	-	3	526	-
Τουριστικά Θέρετρα A.E.	6	6	-	-	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	142	-	-	-
	<b>240</b>	<b>2.185</b>	<b>142</b>	<b>6.896</b>	<b>86.910</b>	<b>-</b>

γ) Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 31 Μαρτίου 2007 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>
	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Alpha Bank	101	1.331	-	2.602	121.602
Alpha Asset Management	1	1	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	108	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	4	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	43	-	-	5.512	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	7	623	-	3	593
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	247	-	-
	<b>171</b>	<b>2.072</b>	<b>247</b>	<b>8.114</b>	<b>122.197</b>

**δ)** Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 31 Μαρτίου 2007 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>
	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.03.2007</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Alpha Bank	69	1.326	-	2.147	121.583
Alpha Asset Management	1	1	-	-	-
Alpha Ασφαλιστική	19	102	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	4	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	5	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	43	-	-	4.007	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	7	623	-	3	544
Τουριστικά Θέρετρα A.E.	-	-	-	255	4
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	238	-	-
	<b>139</b>	<b>2.061</b>	<b>238</b>	<b>6.412</b>	<b>122.133</b>

Σημειώνεται ότι η Alpha Bank κατέχει 95,668 % των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 31 Μαρτίου 2008.

## **12. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 23 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ