



**Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**

Βεβαιώνεται ότι οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 24 Νοεμβρίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr).

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων Σύμβουλος.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

<b>I.</b>	<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>4-11</b>
<b>A.</b>	<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12-13</b>
<b>B.</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	1.Ισολογισμός	<b>14</b>
	2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	15-16
	3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
	4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18-19
<b>Γ.</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1.Γενικές πληροφορίες	20
	2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	20
	2.1 Σημαντικότερες Λογιστικές Αρχές	20
	2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	27
	3.Απόσχιση	27
<b>Δ.</b>	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
	1.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	28
	2.Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	32
	3.Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες	32
	4.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	33
	5.Αποθέματα	33
	6.Πελάτες	34
	7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία	35
	8.Ταμειακά Διαθέσιμα	35
	9. Καθαρή Θέση	35
	10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37
	11.Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	37
	12.Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	39
	13.Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	40
	14.Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	41
	15. Φόρος Εισοδήματος	42
	16.Δάνεια	42
	17. Πωλήσεις – Κύκλος εργασιών	43
	18. Έξοδα Κατ' Είδος	43
	19. Φόρος	44
	20.Μεταβολές Κονδυλίων Οικονομικών Καταστάσεων	45
	21.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.	46
	22.Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού	47
	23.Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις	47

## **I. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι

1. Κωνσταντίνος Κώτσιας του Αχιλλέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Αχιλλέας Κώτσιας του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Παπασπύρου Παναγιώτης του Βησσαρίωνος Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι εννεάμηνες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5, και ότι η εννεάμηνη έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Θεσσαλονίκη 24/11/2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
ΑΖ152357

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

## **II. Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη περίοδο 1/1/2008 – 30/09/2008**

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, στην παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρονική περίοδο των εννέα μηνών της τρέχουσας χρήσης 2008 (περίοδος από 01/01/2008 έως 30/09/2008) περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της **ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το εννεάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2008, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων.

### **I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2008 – 30/09/2008**

Ο Όμιλος στο εννεάμηνο του 2008 είχε κύκλο εργασιών ύψους 166.914,16 ευρώ, ενώ η εταιρεία είχε μηδενικό επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της. Υποβλήθηκε, «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ» για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ( αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007 )με την 2-7-2007, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητα εκμετάλευσης των ακινήτων της.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9<sup>ης</sup> Μαΐου 2008, στην οποία παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες ποσοστό 74,17% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομηνταπέντε ευρώ (3.517.075) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων τριακοσίων εννιά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (12.309.762), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε αυθημερόν στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου ΑΕ της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) και πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι νέες μετοχές της αύξησεως είναι της ίδιας κατηγορίας και ονομαστικής αξίας με τις μετοχές που είναι ήδη εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαδικασία της αύξησης αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου που έχει υποβληθεί την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 συγκροτήθηκε σε Σώμα με την υπό την αυτή ημεροχρονολογία το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας η θητεία του οποίου λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011.

Στις 23 Οκτωβρίου 2008, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών", στην οποία οι μέτοχοι αποφάσισαν και ενέκριναν ομόφωνα την κατάρτιση εργολαβικής σύμβασης μεταξύ της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών" και του μετόχου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κ. Κωνσταντίνου Κώτσια.

Δια της εν λόγω συμβάσεως προβλέπεται η ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή ιδιόκτητου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίσθηκε σε 33,33 %.

Η Διοίκηση της εταιρίας συνεχίζει τις προσπάθειες της προκειμένου να εγκριθεί από την Ρ.Α.Ε. η αίτηση της για τη δραστηριοποίηση της στην εκμετάλλευση της ενέργειας. Μέχρι σήμερα η Διοίκηση της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ έχει λάβει θετικές γνωμοδοτήσεις σε όσες υπηρεσίες έχουν απαντήσει τις σχετικές αιτήσεις που έχουν υποβληθεί.

## II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου για το α' εννεάμηνο του 2008, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2007, διαμορφώθηκαν ως εξής:

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2007	Διαφορά %
Πωλήσεις	166.914,16	169.848,42	-1,7%
Κόστος πωλήσεων	-145.479,60	-167.319,03	
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>21.434,56</b>	<b>2.529,39</b>	747,4%
Άλλα έσοδα	32.347,93	41.218,55	-21,5%
Άλλα έξοδα	-156.272,64	-162.173,13	-3,6%
Έξοδα διαθέσεως	-224.407,69	-173.925,25	29,0%
Έξοδα διοικήσεως	-600.209,59	-636.523,07	-5,7%
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	-286.017,75	-391.809,53	-27,0%
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-1.213.125,18</b>	<b>-1.320.683,04</b>	-8,1%
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-124.956,36	-154.160,73	-18,9%
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>-1.338.081,54</b>	<b>-1.474.843,77</b>	-9,3%
Πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος - Ανέλεγκτων χρήσεων	-600.000,00	0,00	
Αναβαλλόμενη φορολογία - (Έξοδο) / Έσοδο φόρου	-111.028,93	558.964,92	
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>-2.049.110,47</b>	<b>-915.878,85</b>	123,7%

Τα έσοδα απο πωλήσεις είναι μειωμένα κατά - 1,70% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο ενώ το ποσοστό μικτού κέρδους είναι αυξημένο κατά 747,4% Τα έσοδα του ομίλου προέρχονται απο το κλάδο της παραγωγής που εκποιεί τα αποθέματα.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε 1.234.559,74 ευρώ στη τρέχουσα χρήση έναντι 1.323.212,43 ευρώ στην αντίστοιχη

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

περίοδο σημειώνοντας μείωση – 6,7%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα είναι μειωμένα κατά -18,9% λόγω της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων κατά 548.125 ευρώ. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 30/09/2008 ανέρχεται σε 880.596,90 ευρώ.

Οι ζημιές που παρουσιάζονται στα οικονομικά αποτελέσματα οφείλονται α) στην αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΕ και β) στην μη δραστηριοποίηση εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 30/09/2008 ανέρχεται σε 880.596,90 ευρώ έναντι 1.428.722,27 ευρώ την 31-12-2007 και είναι μειωμένος κατά – 38,36%

Τα αποτελέσματα μετά απο φόρους διαμορφώθηκαν σε - 2.049.110,47 ευρώ έναντι -915.878,85 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου που οφείλεται κυρίως στη πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ύψους €600.000,00 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της 30/09/2008.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΣΤΟΧΟΙ**

Η πρώτη προτεραιότητα της Διοίκησης είναι η ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που έχει στόχο την αναδιάρθρωση και ενίσχυση της κεφαλαϊκής δομής της εταιρίας (με την απάλειψη των εις το παθητικό ισόποσων υποχρεώσεων αυτής προς το μέτοχο Κωνσταντίνο Κώτσια), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα διαμορφωθεί από το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδοντα επτά (8.792.687) Ευρώ στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων τριακοσίων εννιά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο Ευρώ (12.309.762). Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε αυθημερόν στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου ΑΕ Κεραμείας Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95).

Με την κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων την 30/09/2008 τα συνολικά ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 6.819.388,70 ευρώ έναντι 5.345.343,49 ευρώ την 31-12-2007. Με την απόφαση αυτή θα ευνοηθούν όλοι οι μέτοχοι οι οποίοι γνωρίζοντας την πραγματική αξία της μεγάλης ακίνητης περιουσίας της εταιρείας, που παρέμειναν μέτοχοι αυτής και δεν διέθεσαν τις μετοχές τους παρά την δύσκολη περίοδο που διήνυσε και τη θέση αυτής σε επιτήρηση λόγω των δυσμενών οικονομικών αποτελεσμάτων. Τούτο διότι πράγματι η φερεγγυότητα της εταιρείας μας εδραιώνεται κυριαρχικά στην αξία της ακίνητης περιουσίας της στην Θεσσαλονίκη, η οποία είναι διαχρονική και κατά τα κοινώς γνωστά σταθερά αυξητική. Η αξιοποίηση δε αυτής θα εδραιώσει τη βιωσιμότητα και τη σταθερότητα των προσδοκώμενων εσόδων καθώς το εν λόγω ακίνητο αποτελεί πράγματι το μοναδικό και μεγαλύτερο αξιοποιήσιμο ενιαίο οικόπεδο που υπάρχει εντός αστικής ζώνης της μείζονος περιοχής της πόλεως Θεσσαλονίκης. Δέον εν προκειμένω να σημειωθεί ότι το εν λόγω ακίνητο είναι παντελώς ελεύθερο βαρών και εμπράγματων δικαιωμάτων τρίτων.

Επίσης η Διοίκηση της εταιρίας ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΑΕ θα υλοποιήσει την απόφαση του Δ.Σ για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του 2008 προκειμένου τα Ίδια Κεφάλαια της να είναι θετικά.

Όσο αφορά την ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να λάβει θετικές απαντήσεις απο όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες προκειμένου να λάβει τη σχετική έγκριση απο τη ΡΑΕ.

Εχει ξεκινήσει στην μητρική φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006, ο οποίος μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί και δεν είχαν εκδοθεί τα οριστικά φύλλα ελέγχου. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση την εξέλιξη του φορολογικού ελέγχου, σχημάτισε πρόβλεψη για φορολογικές υποχρεώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του εννεαμήνου του 2008.

#### **IV Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους Κλάδους Δραστηριοτήτων της Ομίλου**

- Ανταγωνισμός. Η «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε μια έντονα ανταγωνιστική αγορά με χαμηλά περιθώρια κερδοφορίας όπου κατά τα τελευταία χρόνια έχουν επικρατήσει τάσεις συρρίκνωσης καθώς επίσης έχουν εισέλθει νέες εταιρίες στον κλάδο δραστηριότητάς της, που εισάγουν εμπορεύματα χαμηλής μεν ποιότητας σε σύγκριση με τα παραγόμενα από την Κεραμεία προϊόντα αλλά πωλούνται σε ευτελείς τιμές κόστους.
- Διαθέσιμο εισόδημα. Οι πωλήσεις της θυγατρικής του Ομίλου, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται στην πώληση κεραμικών πλακιδίων που προορίζονται για οικοδομική χρήση, εξαρτάται άμεσα από την οικοδομική δραστηριότητα και την ζήτηση της αγοράς των ακινήτων, τα οποία παρουσιάζουν κατά την τελευταία ιδίως διετία σημαντική ύφεση λόγω και της χαμηλής αγοραστικής δύναμης του καταναλωτικού κοινού.
- Η εταιρεία «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα ΑΕ» εφόσον εγκριθεί από την ΡΑΕ (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) η αίτησή της για την δραστηριοποίησή της στην παραγωγή και εκμετάλλευση της ηλεκτρικής ενέργειας και με δεδομένο ότι η τιμή πώλησης του ρεύματος είναι προκαθορισμένη και δεδομένη, οι κίνδυνοι περιορίζονται κυρίως στην διαδικασία και στον χρόνο εγκατάστασης της παραγωγικής μονάδας.
- Όσον αφορά την αξιοποίηση των αστικών ακινήτων της Εταιρείας για την ανέγερση του μελετούμενου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου ελάχιστης επιφάνειας 30.000 τετρ. μέτρων, αναμένεται, όπως ειπώθηκε, η οριστική διαμόρφωση του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής και η ένταξη του ιδιόκτητου ακινήτου των 87.500 τετρ. μέτρων περίπου στο σχέδιο της πόλης. Ωστόσο, στο μέτρο που οι αποφάσεις αυτές εξαρτώνται από τις Δημοτικές και Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες είναι ενδεχόμενη η καθυστέρηση της έναρξης αξιοποίησης αυτών, η οποία συνεπάγεται και κίνδυνο αναμόρφωσης και επιβάρυνσης του κόστους κατασκευής.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 έχει προγραμματισθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

**V. Κίνδυνοι που σχετίζονται με Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις**

- Πιστωτικός Κίνδυνος. Είναι ο κίνδυνος μη κανονικής και εμπρόθεσμης πληρωμής της αξίας των πωλούμενων προϊόντων από τους πελάτες. Η εταιρία δεν διαθέτει πιστωτικό κίνδυνο με δεδομένο ότι δεν έχει δραστηριοποιηθεί στην εκμετάλλευση των ακινήτων μέχρι σήμερα. Σε επίπεδο ομίλου ο πιστωτικός κίνδυνος απο την πώληση πλακιδίων της ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι μικρός με δεδομένο ότι οι πωλήσεις της εταιρίας κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα ( 167 χιλ. Ευρώ ). Η εταιρία συνεργάζεται με πελάτες που διατηρούμε μακροχρόνια εμπορική σχέση για την πώληση των υφιστάμενων αποθεμάτων.
- Ο κίνδυνος ταμιακών ροών και ο κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων είναι περιορισμένος δεδομένου ότι οι συνολικές οφειλές την 30-9-2008 προς τράπεζες της Εταιρείας και της θυγατρικής της ανέρχονται στο ποσό των 880.596,90 ευρώ. Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζοντας συνετή διαχείριση μειώνει σταδιακά το τραπεζικό δανεισμό τα τελευταία χρόνια. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός των 3 τελευταίων χρήσεων διαμορφώθηκε ως εξής :

	<b>30-09-2008</b>	<b>31-12-2007</b>	<b>31-12-2006</b>
Βραχυχρόνιος	880.597	1.174.268	1.648.015
<u>Μακροχρόνιος</u>		254.455	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>880.597</b>	<b>1.428.723</b>	<b>1.648.015</b>

Το Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος έχει ως εξής:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ</b>	
(σε χιλ. €)	<b>30/09/2008</b>
A. Ταμείο και Καταθέσεις Όψεως	44,2
B. Ταμειακά Ισοδύναμα (Βραχυπρόθεσμες Προθεσμιακές Καταθέσεις)	0,0
Γ. Εμπορεύσιμα Χρεόγραφα	23,4
<b>Δ. Ρευστότητα (Α)+(Β)+(Γ)</b>	<b>67,5</b>
<b>E. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>	<b>0</b>
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	881
Z. Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0
H. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Χρηματοδοτικές Μισθώσεις)	0
<b>Θ. Βραχυπρόθεσμο Χρηματοοικονομικό Χρέος (ΣΤ+Ζ+Η)</b>	<b>881</b>
<b>I. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (Θ-E-Δ)</b>	<b>813</b>
K. Μακροπρόθεσμο Δάνεια	0
Λ. Ομολογιακά Δάνεια	0
M. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Χρηματοδοτικές Μισθώσεις)	0
<b>N. Μακροπρόθεσμο Χρέος (Κ+Λ+Μ)</b>	<b>0</b>
<b>Ξ. Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (I+N)</b>	<b>813</b>

Ο Όμιλος θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για την κάλυψη των τρεχουσών δραστηριοτήτων της (για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες), δεδομένου προσθέτως ότι διαθέτει: α) Όριο πιστοδότησης με τραπεζικά ιδρύματα και β) εφόσον εκτάκτως απαιτηθεί κεφάλαιο κινήσεως θα καλυφθεί από προσωρινή κατάθεση των μετόχων της πλειοψηφίας.

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας η Διοίκηση δηλώνει ότι, κατά την άποψή της το ετήσιο κατά μέσο όρο κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη των αναγκών της, όπως επιβεβαιώνεται και από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κυμαίνεται στην παρούσα φάση μετά την αφαίρεση α) της υποχρέωσης για επιστροφή σε τέως μέτοχο της εταιρίας και β) της προκαταβολής για πώληση ακινήτου της , για το οποίο δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, σε +388.577,82 έναντι +397.461,03 την 31-12-2007.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κεφάλαιο Κίνησης	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.129.577,96	681.433,14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.136,04	55.545,85
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (μείον προσωρινές καταθέσεις μετόχων)	- 6.383.933,04	- 5.539.314,82
<b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>- 5.201.219,04.</b>	<b>-4.802.335,83</b>
<b>μείον :</b> Επιταγές πληρωτέες για επιστροφή καταθέσεων μετόχων	-3.961.848,86	-3.961.848,86
προκαταβολή για πώληση ακινήτου	-1.627.948,00	-1.237.948,00
<b>Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>388.577,82</b>	<b>397.461,03</b>

#### VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.1 έως 30.09.2008 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στις 30.09.2008 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

#### Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	69.439,00	0,00
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	34.041,00	31.152,00	34.041,00	31.152,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	32.570,00	0,00	4.370,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη - Θυγατρικές	0,00	0,00	364.339,89	400.078,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	7.919.703,52	10.570.628,52	678.549,82	4.094.874,82

Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης αφορά κυρίως καταθέσεις του Μετόχου της εταιρείας και μέλους του Δ.Σ για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της μητρικής καθώς και της θυγατρικής που δραστηριοποιείται στο κλάδο της παραγωγής.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Αναλυτικότερα η ανάλυση του κονδυλίου «Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης» έχει ως εξής

:

**Δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μέλος Διοίκησης: Κώτσιας Κωνσταντίνος	75.118,42	0,00	75.118,42	0,00
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Αχιλλέας	49.400,00	0,00	18.000,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Αχιλλέας	210.000,00	24.000,00	35.000,00	24.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Κων/νος	<u>7.585.185,10</u>	<u>10.546.628,52</u>	<u>550.431,40</u>	<u>4.070.874,82</u>
	<b><u>7.919.703,52</u></b>	<b><u>10.570.628,52</u></b>	<b><u>678.549,82</u></b>	<b><u>4.094.874,82</u></b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24 /11/2008**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
ΑΖ152357

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**,

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 και τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των συνοπτικών σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές συνοπτικές επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την συνοπτική ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εννεάμηνης οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

**Εύρος της εργασίας**

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από άτομα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

**Συμπεράσματα επισκόπησης**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Στη «Σημείωση Δ.1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 και στο εννεάμηνο του 2008 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.
2. Επίσης, εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση Δ.3» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα και επειδή τα «Ίδια Κεφάλαια» στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/09/2008 είναι αρνητικά, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

3. Στη «Σημείωση Δ. 11» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2007, και για το εννεάμηνο του 2008, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για το εννεάμηνο του 2008 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1/7/2007 – 30/09/2008 οι οποίες δεν έχουν εξετασθεί και οριστικοποιηθεί, από τις φορολογικές αρχές και για τις οποίες δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εννεάμηνης οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Σημειώνουμε όμως, ότι εκκρεμεί η έγκριση από το Χρηματιστήριο Αθηνών της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσού €3.517.075,00, λόγω κεφαλαιοποίησης καταθέσεων του κύριου μετόχου της εταιρείας Κωνσταντίνου Α. Κώτσια, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9 Μαΐου 2008, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του «Υπουργείου Ανάπτυξης», η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 7 Ιουλίου 2008.

**Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2008  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια**

**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ  
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041  
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.  
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 125**

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	1. 27.053.426,70	27.552.502,58	20.008.775,91	20.214.999,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2. 500,14	2.000,14	0,07	0,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3. 0,00	0,00	30.600,00	30.600,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4. 18.486,71	18.486,71	2.722,61	2.722,61
	<b>27.072.413,55</b>	<b>27.572.989,43</b>	<b>20.042.098,59</b>	<b>20.248.321,75</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	5. 914.400,41	1.059.880,01	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6. 1.489.172,97	713.731,92	1.129.577,96	681.433,14
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία	7. 23.354,40	38.350,72	23.354,40	38.350,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8. 44.166,40	27.996,74	29.781,64	17.195,13
	<b>2.471.094,18</b>	<b>1.839.959,39</b>	<b>1.182.714,00</b>	<b>736.978,99</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>29.543.507,73</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>21.224.812,59</b>	<b>20.985.300,74</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9. 12.309.762,00	8.792.687,00	12.309.762,00	8.792.687,00
Λοιπά Απόθεματικά	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον	-6.773.474,46	-4.730.444,67	-3.473.978,42	-2.262.921,05
<b>Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Μητρικής</b>	<b>6.819.388,70</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>10.118.884,74</b>	<b>7.812.867,11</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	<b>13.524,81</b>	<b>19.605,49</b>	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>6.832.913,51</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>10.118.884,74</b>	<b>7.812.867,11</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια Τραπεζών	0,00	254.454,54	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10. 65.346,03	49.450,17	18.466,03	49.450,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11. 4.497.346,44	4.386.317,51	3.500.894,11	3.498.963,77
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	12. 124.903,47	124.903,47	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	13. 1.435.912,80	1.435.912,80	0,00	0,00
	<b>6.123.508,74</b>	<b>6.251.038,49</b>	<b>3.576.558,61</b>	<b>3.605.612,41</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14. 15.106.488,58	16.622.693,62	6.929.369,24	9.566.821,22
Φόρος Εισοδήματος	11. 600.000,00	0,00	600.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16. 880.596,90	1.174.267,73	0,00	0,00
	<b>16.587.085,48</b>	<b>17.796.961,35</b>	<b>7.529.369,24</b>	<b>9.566.821,22</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>22.710.594,22</b>	<b>24.047.999,84</b>	<b>11.105.927,85</b>	<b>13.172.433,63</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>29.543.507,73</b>	<b>29.412.948,82</b>	<b>21.224.812,59</b>	<b>20.985.300,74</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 14-47 ) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>1/1 - 30/9/2008</b>	<b>1/1 - 30/9/2007</b>	<b>1/7 - 30/9/2008</b>	<b>1/7 - 30/9/2007</b>
Πωλήσεις	17.	166.914,16	169.848,42	23.216,31	35.419,49
Κόστος πωλήσεων	18.	-145.479,60	-167.319,03	-9.607,77	-57.061,74
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>21.434,56</b>	<b>2.529,39</b>	<b>13.608,54</b>	<b>-21.642,25</b>
Άλλα έσοδα		32.347,93	41.218,55	8.193,21	26.889,89
Άλλα έξοδα		-156.272,64	-162.173,13	-3.493,77	-94.005,13
Έξοδα διαθέσεως	18.	-224.407,69	-173.925,25	-50.931,45	-89.017,78
Έξοδα διοικήσεως	18.	-600.209,59	-636.523,07	-209.758,24	-207.207,50
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	18.	-286.017,75	-391.809,53	-88.481,52	-120.002,62
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-1.213.125,18</b>	<b>-1.320.683,04</b>	<b>-330.863,23</b>	<b>-504.985,39</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-124.956,36	-154.160,73	-31.289,06	-53.123,32
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-1.338.081,54</b>	<b>-1.474.843,77</b>	<b>-362.152,29</b>	<b>-558.108,71</b>
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	19.	-111.028,93	558.964,92	-36.690,64	2.516,77
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	19.	-600.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημιές μετά από φόρους</b>		<b>-2.049.110,47</b>	<b>-915.878,85</b>	<b>-398.842,93</b>	<b>-555.591,94</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		-2.043.029,79	-915.878,85	-397.081,68	-555.591,94
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.080,68	-	-1.761,25	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,1162	-0,0521	-0,0226	-0,0316
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-799.191,60	-851.274,56	-191.869,51	-343.373,19

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 14-47) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Πωλήσεις	17.	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	18.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα		95.846,87	39.541,71	9.019,16	26.851,71
Άλλα έξοδα	19.	-121.123,51	-104.288,73	-776,99	-38.463,04
Έξοδα διαθέσεως	18.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	18.	-568.267,48	-558.683,32	-179.267,25	-172.524,17
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	18.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-593.544,12</b>	<b>-623.430,34</b>	<b>-171.025,08</b>	<b>-184.135,50</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	20.	-15.582,91	-684,79	-6.784,73	-147,20
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>-609.127,03</b>	<b>-624.115,13</b>	<b>-177.809,81</b>	<b>-184.282,70</b>
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο		-1.930,34	588.713,32	-810,00	15.881,41
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων		-600.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>-1.211.057,37</b>	<b>-35.401,81</b>	<b>-178.619,81</b>	<b>-168.401,29</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		-1.211.057,37	-35.401,81	-178.619,81	-168.401,29
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0689	-0,0020	-0,0102	-0,0096
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-387.320,96	-418.648,96	-102.300,17	-115.875,04

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 14-47) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων	-1.338.081,54	-1.474.843,77	-609.127,03	-624.115,13
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	502.084,83	557.559,73	206.223,16	204.781,38
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-88.151,25	-88.151,25	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	14.996,32	101.384,84	14.996,32	51.627,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	110.035,35	154.160,73	662,30	684,79
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			0,00	
<b>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	145.479,60	166.981,38	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-775.441,05	-177.198,05	-448.144,82	-435.978,34
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.295.917,07	1.180.648,46	773.638,88	807.374,22
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-110.035,35	-154.160,73	-662,30	-684,79
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-243.196,02</b>	<b>266.381,34</b>	<b>-62.413,49</b>	<b>3.689,83</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-1.508,95	-31.500,00	0,00	-30.619,78
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.508,95</b>	<b>-31.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.619,78</b>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις/Επιστροφές από καταθέσεις μετόχων	809.000,00	204.000,00	75.000,00	24.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-548.125,37	-406.070,57	0,00	18,23
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>260.874,63</b>	<b>-202.070,57</b>	<b>75.000,00</b>	<b>24.018,23</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>16.169,66</b>	<b>32.810,77</b>	<b>12.586,51</b>	<b>-2.911,72</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>27.996,74</b>	<b>11.169,90</b>	<b>17.195,13</b>	<b>9.889,34</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>44.166,40</b>	<b>43.980,67</b>	<b>29.781,64</b>	<b>6.977,62</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 14-47) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ**

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	-1.864.604,86	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2007 - 30.09.2007</b>							
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση				-34.920,90	-34.920,90	0,00	-34.920,90
Μεταβολή αποτελεσμάτων (μητρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-2.578.794,75	-2.578.794,75	0,00	-2.578.794,75
Μεταβολή αποτελεσμάτων (θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				2.578.794,75	2.578.794,75	0,00	2.578.794,75
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου			-428.779,76	428.779,76	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-1.470.746,00</b>	<b>8.605.042,16</b>	<b>0,00</b>	<b>8.605.042,16</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2007 - 30.09.2007				-912.770,60	-912.770,60	-3.108,25	-915.878,85
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-2.383.516,60</b>	<b>7.692.271,56</b>	<b>-3.108,25</b>	<b>7.689.163,31</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00	29.400,00	29.400,00
Ίδιες μετοχές					0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-2.383.516,60</b>	<b>7.692.271,56</b>	<b>26.291,75</b>	<b>7.718.563,31</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.730.444,67</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>19.605,49</b>	<b>5.364.948,98</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2008 - 30.06.2008</b>							
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-4.730.444,67</b>	<b>5.345.343,49</b>	<b>19.605,49</b>	<b>5.364.948,98</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2008 - 30.09.2008				-2.043.029,79	-2.043.029,79	-6.080,68	-2.049.110,47
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-6.773.474,46</b>	<b>3.302.313,70</b>	<b>13.524,81</b>	<b>3.315.838,51</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.517.075,00				3.517.075,00	0,00	3.517.075,00
Ίδιες μετοχές					0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-6.773.474,46</b>	<b>6.819.388,70</b>	<b>13.524,81</b>	<b>6.832.913,51</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 14-47) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	-1.864.604,86	8.639.963,06
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1/1/2007 - 30/09/2007</b>					
Μεταβολή αποτελεσμάτων (Θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				2.578.794,75	2.578.794,75
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου			-428.779,76	0,00	-428.779,76
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>714.189,89</b>	<b>10.789.978,05</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2007 - 30/09/2007				-35.401,81	-35.401,81
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>678.788,08</b>	<b>10.754.576,24</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Ίδιες μετοχές					0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>678.788,08</b>	<b>10.754.576,24</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-2.262.921,05</b>	<b>7.812.867,11</b>
<b>Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1/1/2008 - 30/09/2008</b>					
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή θέση					0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών					0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-2.262.921,05</b>	<b>7.812.867,11</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 1/1/2008 - 30/09/2008				-1.211.057,37	-1.211.057,37
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>8.792.687,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-3.473.978,42</b>	<b>6.601.809,74</b>
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.517.075,00				3.517.075,00
Ίδιες μετοχές					0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>12.309.762,00</b>	<b>736.491,89</b>	<b>546.609,27</b>	<b>-3.473.978,42</b>	<b>10.118.884,74</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις ((σελ 14-47) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ » και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr). Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 24 Νοεμβρίου 2008.

### **2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.ceramics-allatini.gr](http://www.ceramics-allatini.gr)

#### **2.1 Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2008 έως και 30 Σεπτεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

### 2.1.1 Ενοποίηση

#### (α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικής εταιρείας της:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%	Ολική
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

#### β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ'αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την αποκτήση στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν, της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

### 2.1.2 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	30-38	ETH
Νεότερες Κτιριακές εγκαταστάσεις (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ETH
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	8-16	ETH
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ETH
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – Θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	5	ETH

### **2.1.3 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

### **2.1.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

### **2.1.5 Επενδύσεις**

#### Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

### **2.1.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν την θυγατρική – σήμερα εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και όπου από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία.

### **2.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.1.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

### **2.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

### **2.1.10 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **2.1.11 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **2.1.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση.

### **2.1.13 Παροχές στο Προσωπικό**

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» οι παροχές προς το προσωπικό υπολογίσθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### **2.1.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

#### **β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

**γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**δ) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

**2.1.14 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή**

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

**2.1.15 Μισθώσεις**

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**2.1.15 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

**α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

### **γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

### **2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων**

Το IASB και IFRIC έχουν εκδώσει νέα πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις όταν εφαρμοστούν. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2007 σε σχέση με τις οποίες και δεν υπάρχουν αλλαγές.

### **3. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου**

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**1. Ενσώματα Πάγια**

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Γήπεδα &amp; οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Κόστος κτήσεως</b>						
<b>1 Ιανουάριος 2007</b>	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	<b>32.599.695,93</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	<b>900,00</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	-823.863,40	0,00	-2.924,88	<b>-1.673.761,85</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	<b>-793.579,48</b>
<b>31 Δεκέμβριος 2007</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>6.790.911,15</b>	<b>3.730.395,36</b>	<b>72.694,83</b>	<b>100.238,25</b>	<b>30.133.254,60</b>
<b>1 Ιανουάριος 2008</b>	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,83	100.238,25	<b>30.133.254,60</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.508,95	<b>1.508,95</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>30 Σεπτέμβριος 2009</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>6.790.911,15</b>	<b>3.730.395,36</b>	<b>72.694,83</b>	<b>101.747,20</b>	<b>30.134.763,55</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουάριος 2007</b>	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	<b>2.645.034,78</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.475,57	320.299,01	9.815,55	17.461,50	<b>731.051,63</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	<b>-1.754,91</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	<b>-793.579,48</b>
<b>31 Δεκέμβριος 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>1.533.902,27</b>	<b>936.307,66</b>	<b>45.334,30</b>	<b>65.207,79</b>	<b>2.580.752,02</b>
<b>1 Ιανουάριος 2008</b>	0,00	1.533.902,27	936.307,66	45.334,30	65.207,79	<b>2.580.752,02</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.608,20	196.822,29	4.712,58	11.441,76	<b>500.584,83</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>30 Σεπτέμβριος 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>1.821.510,47</b>	<b>1.133.129,95</b>	<b>50.046,88</b>	<b>76.649,55</b>	<b>3.081.336,85</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>5.257.008,88</b>	<b>2.794.087,70</b>	<b>27.360,53</b>	<b>35.030,46</b>	<b>27.552.502,58</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>19.439.015,01</b>	<b>4.969.400,68</b>	<b>2.597.265,41</b>	<b>22.647,95</b>	<b>25.097,65</b>	<b>27.053.426,70</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<b>Β. Εταιρικά Στοιχεία.</b>	<b>Γήπεδα &amp; οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Έπιπλα &amp; λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Κόστος κτήσεως</b>						
<b>1-Ιαν-07</b>	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	<b>32.599.695,93</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	0,00	0,00	-2.924,88	<b>-849.898,45</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	-1.417.492,10	-3.555.397,90	-5.346.698,99	-62.302,67	-62.639,01	<b>10.444.530,67</b>
<b>31-Δεκ-07</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>3.235.513,25</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,16</b>	<b>36.699,24</b>	<b>21.305.266,81</b>
<b>1-Ιαν-08</b>	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,16	36.699,24	<b>21.305.266,81</b>
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>30-Σεπ-08</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>3.235.513,25</b>	<b>1.139,25</b>	<b>10.392,16</b>	<b>36.699,24</b>	<b>21.305.266,81</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>						
<b>1-Ιαν-07</b>	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	<b>2.645.034,78</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,29	113,94	1.484,57	4.933,72	<b>272.967,52</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	<b>-1.754,91</b>
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	-351.118,74	-1.409.474,21	-30.842,27	-34.544,43	<b>-1.825.979,65</b>
<b>31-Δεκ-07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.065.743,25</b>	<b>227,86</b>	<b>6.161,05</b>	<b>18.135,58</b>	<b>1.090.267,74</b>
<b>1-Ιαν-08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.065.743,25</b>	<b>227,86</b>	<b>6.161,05</b>	<b>18.135,58</b>	<b>1.090.267,74</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	199.827,00	56,97	1.113,45	5.225,74	<b>206.223,16</b>
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>30-Σεπ-08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.265.570,25</b>	<b>284,83</b>	<b>7.274,50</b>	<b>23.361,32</b>	<b>1.296.490,90</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>2.169.770,00</b>	<b>911,39</b>	<b>4.231,11</b>	<b>18.563,66</b>	<b>20.214.999,07</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>18.021.522,91</b>	<b>1.969.943,00</b>	<b>854,42</b>	<b>3.117,66</b>	<b>13.337,92</b>	<b>20.008.775,91</b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €880.596,90 την 30/09/2008.

Η εταιρεία στην χρήση του 2007 και στην περίοδο από 1/1/2008 μέχρι 30/09/2008 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της. Υποβλήθηκε, «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ» για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλου 15730/2-7-2007) με την 2-7-2007, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητα εκμετάλλευσης των ακινήτων της.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι: α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός και επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής. Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 έχει προγραμματισθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

2. Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Κηφισίας – Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης έκτασης 3.312,32m<sup>2</sup> συμφωνήθηκε με σύνταξη σχετικών προσυμφώνων, η πώληση έκτασης 3.134,52 m<sup>2</sup> στην εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ Ο.Ε.» με τίμημα € 1.940.948 και μέχρι την 30/09/2008 έχει ληφθεί προκαταβολή €1.627.948,00.

3. Στις 23 Οκτωβρίου 2008, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών", στην οποία οι μέτοχοι αποφάσισαν και ενέκριναν ομόφωνα την κατάρτιση εργολαβικής σύμβασης μεταξύ της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών" και του μετόχου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κ. Κωνσταντίνου Κώτσια.

Δια της εν λόγω σύμβασης προβλέπεται η ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή ιδιόκτητου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίσθηκε σε 33,33%. Η έναρξη των εργασιών ανοικοδόμησης οριοθετείται πριν το τέλος του τρέχοντος έτους. Η κατασκευή του έργου θα ανατεθεί δια σύμβασης σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

## 2. Ανώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

### Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
<b>Αξίες κτήσης</b>		
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2007	10.000,14	0,07
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους 31.12.2007</b>	<b>10.000,14</b>	<b>0,07</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2008</b>	<b>10.000,14</b>	<b>0,07</b>
Προσθήκες	950,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους 30.09.2008</b>	<b>10.950,14</b>	<b>0,07</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2007	8.000,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους 31.12.2007</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2008</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	1.500,00	0,00
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλους 30.09.2008</b>	<b>9.500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b><u>2.000,14</u></b>	<b><u>0,07</u></b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b><u>500,14</u></b>	<b><u>0,07</u></b>

## 3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/09/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.000.020,78	2.000.020,78
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	<u>30.600,00</u>	<u>30.600,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.030.620,78</u></b>	<b><u>2.030.620,78</u></b>
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	<u>2.000.020,78</u>	<u>-2.000.020,78</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.600,00</u></b>	<b><u>30.600,00</u></b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περίοδου	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών
«Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων»	2.058.699,78	99,94%	-825.643,54	-3.282.972,88
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-12.409,56	27.601,65

Η Εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για σύναψη εμπορικών συμφωνιών με μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της εμπορίας πλακιδίων προκειμένου να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο. Στα πλαίσια ενίσχυσης του βιομηχανικού της κλάδου η Διοίκηση προτίθεται :

- α. Να προβεί σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας το 2008
- β. Να στραφεί στην πώληση των αποθεμάτων πλακιδίων εκτός Ελλάδος
- γ. Την παραγωγή πλακιδίων facon για λογαριασμό άλλων επιχειρήσεων του κλάδου.

#### 4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 30/09/2008 €18.486,71, για το Όμιλο και ποσό € 2.722,61 για την εταιρεία.

#### 5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	17.897,58	17.915,32	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	675.613,80	771.799,16	0,00	0,00
Συσκευασία	<u>220.889,03</u>	<u>270.165,53</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>914.400,41</b>	<b>1.059.880,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 30/09/2008 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή και η Διοίκηση της εταιρείας μελετά την λήψη μέτρων για την συνέχιση της δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο και δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Χ.Π.Π. 5.

## 6. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007
Εμπορικές απαιτήσεις	248.675,95	314.325,69	2.825,51	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Καθαρές απαιτήσεις</b>	<b>248.675,95</b>	<b>314.325,69</b>	<b>2.825,51</b>	<b>2.825,51</b>
Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	0,00	0,00	388.024,43	331.598,63
Επιταγές – χαρτοφυλακίου	1.300,00	53.397,13	0,00	0,00
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	430.000,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές	516.835,65	6.635,47	496.835,65	4.755,06
Λοιποί χρεώστες	245.812,67	338.701,08	236.268,37	304.658,11
Λοιπές Απαιτήσεις	46.548,70	672,55	5.624,00	37.595,83
<b>Σύνολο</b>	<b>1.489.172,97</b>	<b>713.731,92</b>	<b>1.129.577,96</b>	<b>681.433,14</b>

α) Στο λογαριασμό «Προκαταβολές» περιλαμβάνεται ποσό €300.000,00 που δόθηκε στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι μελλοντικής σύναψης εργολαβικής σύμβασης.

β) Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται και ποσό €212.028,00 που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο που απαιτείται από το Ελληνικό Δημόσιο.

## 7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Εισηγμένοι τίτλοι:	22.620,72	37.617,04	22.620,72	37.617,04
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	733,68	733,68	733,68	733,68
	<b>23.354,40</b>	<b>38.350,72</b>	<b>23.354,40</b>	<b>38.350,72</b>

## 8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	38.741,72	25.135,97	24.911,80	15.174,83
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.424,68	2.860,77	4.869,84	2.020,30
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>44.166,40</b>	<b>27.996,74</b>	<b>29.781,64</b>	<b>17.195,13</b>

## 9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	8.792.687,00	12.309.762,00	8.792.687,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-6.773.474,46	-4.730.444,67	-3.473.978,42	-2.262.921,05
Δικαιώματα μειοψηφίας	13.524,81	19.605,49	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.832.913,51</b>	<b>5.364.948,98</b>	<b>10.118.884,74</b>	<b>7.812.867,11</b>

### α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €3.517.075,00 (τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομηνταπέντε ευρώ) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν

πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των €12.309.762,00 διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου ΑΕ της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) και πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία έχει υποβάλλει «Ενημερωτικό Δελτίο» (αριθμ. πρωτ. 21387/24.11.2008), προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και εκκρεμεί η έγκριση από το Χρηματιστήριο Αθηνών της ανωτέρω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου. Μέχρι την ολοκλήρωση της έγκρισης οι μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι 17.585.374 και βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

### **β) Λοιπά Αποθεματικά**

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

### 10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Υποχρεώσεις προς Δήμο Θεσσαλονίκης	18.466,03	49.450,17	18.466,03	49.450,17
Υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ	46.880,00	0,00	0,00	0,00
	<b>65.346,03</b>	<b>49.450,17</b>	<b>18.466,03</b>	<b>49.450,17</b>

Το ποσό των €46.880,00 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης των «Ασφαλιστικών Εισφορών» της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» προς το ΙΚΑ ΚΙΛΚΙΣ που ρυθμίστηκε στις 2/4/2008. (απόφ. Αριθμ. Πρωτ. 3004/22.4.2008).

### 11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2008 είναι 25%. Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά την 30/09/2008:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.611.846,06	4.500.817,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.499,62	114.499,62
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>4.497.346,44</b>	<b>4.386.317,51</b>

<b>Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:</b>	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	4.386.317,51	5.095.913,40
Χρέωση / (πιστωση) στα αποτελέσματα	111.028,93	-709.595,89
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>4.497.346,44</b>	<b>4.386.317,51</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

A) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2008 – 30/09/2008 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>4.378.077,49</b>	<b>525.582,46</b>	<b>-402.842,82</b>	<b>4.500.817,13</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	180.279,32	-69.250,39	111.028,93
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>4.378.077,49</b>	<b>705.861,78</b>	<b>-472.093,21</b>	<b>4.611.846,06</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>14.499,62</b>	<b>100.000,00</b>		<b>114.499,62</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>14.499,62</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.499,62</b>

B) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2008 – 30/09/2008 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.515.393,73	3.513.463,39
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.499,62	14.499,62
<b>Αναβαλλόμενος φόρος</b>	<b>3.500.894,11</b>	<b>3.498.963,77</b>
<b>Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:</b>	<b>30/9/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	<b>3.498.963,77</b>	<b>4.236.508,46</b>
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	1.930,34	-737.544,69
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>3.500.894,11</b>	<b>3.498.963,77</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.913.159,49</b>	<b>-399.696,10</b>		<b>3.513.463,39</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	1.930,34	0,00	1.930,34
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>3.913.159,49</b>	<b>-397.765,76</b>	<b>0,00</b>	<b>3.515.393,73</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>14.499,62</b>	<b>0,00</b>		<b>14.499,62</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>14.499,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.499,62</b>

Σημειώνουμε ότι οι χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 – 2007 και για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/09/2008 της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις 2006 - 2007 και για την περίοδο από 1/1/2008 έως 30/09/2008 και της νεοϋδρυθείσας θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι και 30/09/2008 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

Βρίσκεται σε εξέλιξη στην Εταιρεία, φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος και δεν είχαν εκδοθεί τα οριστικά φύλλα ελέγχου. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση την εξέλιξη του φορολογικού ελέγχου, σχημάτισε πρόβλεψη φορολογικών υποχρεώσεων ύψους €600.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Εξαμήνου του 2008.

## 12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης

Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξη της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μισθωτοί	15	16	7	7
Ημερομίσθιοι	<u>5</u>	<u>7</u>		<u>0</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>20</u></b>	<b><u>23</u></b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>7</u></b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	67.705,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο τέλος περιόδου</b>	<b><u>124.903,47</u></b>	<b><u>124.903,47</u></b>	<b><u>57.198,47</u></b>	<b><u>57.198,47</u></b>

### 13. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων που αφορούν την θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ», που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1/1/2008 – 30/09/2008 ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.435.912,80	1.553.447,80
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	117.535,00
<b>Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων</b>	<b>1.435.912,80</b>	<b>1.435.912,80</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

#### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	90.185,75	90.807,42	81.829,02	80.871,50
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	5.081.854,14	4.414.436,72	4.292.209,06	4.055.210,95
Υποχρεώσεις από φόρους	182.323,51	39.019,27	182.323,51	11.338,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	140.511,85	87.173,92	35.633,65	23.791,32
Επιχορηγήσεις - βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	29.383,75	117.535,00	0	0
Καταθέσεις προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.795.185,10	10.503.260,10	585.431,40	4.027.506,40
Πιστωτές Διάφοροι	1.787.044,48	1.370.461,19	1.751.942,60	1.368.102,70
<b>Σύνολο</b>	<b>15.106.488,58</b>	<b>16.622.693,62</b>	<b>6.929.369,24</b>	<b>9.566.821,22</b>

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2008 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις προς αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου» αφορά ποσό €585.431,40 καταθέσεις μετόχων της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», και κατά ποσό €7.209.753,10 καταθέσεις μέλους της Διοίκησης και μετόχων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Τα ποσά αναλύονται την 30.09.2008 ως εξής:

Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης	Υπόλοιπα την 30.09.2008		
	Μητρική	Θυγατρική	
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	550.431,40	7.034.753,70	7.585,184,10
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	35.000,00	175.000,00	210.000,00
	<b>585.431,40</b>	<b>7.209.753,70</b>	

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, διενεργήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό €3.517.075,00 με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα. Η εγγραφή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου διενεργήθηκε την 30/09/2008 και εκκρεμεί η έγκρισή της από Χρηματιστήριο Αθηνών.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

γ) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» του Ομίλου περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την εταιρεία «Δούρος Ο.Ε.» συνολικού ποσού €1.627.948,00 το οποίο αφορά ληφθείσα προκαταβολή έναντι συμφωνίας βάσει προσυμφώνων πώλησης ακινήτου της μητρικής εταιρείας.

### 15. Φόρος Εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00
Λοιποί φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>

Στην εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί ο έλεγχος και δεν είχαν εκδοθεί τα οριστικά φύλλα ελέγχου. Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση την εξέλιξη του φορολογικού ελέγχου, σχημάτισε πρόβλεψη φορολογικών υποχρεώσεων ύψους €600.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Εξαμήνου του 2008.

### 16. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
<b>A) Μακροπρόθεσμα Δάνεια :</b>				
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	0,00	254.454,54	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>254.454,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
<b>B) Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια</b>				
ΤΡ.ΕΥΡΟΒΑΝΚ 301.01.32-2512 NEW	452.572,48	786.377,08	0,00	0,00
ΔΑΝ.ΤΡΑΠ.ΕΜΠ.ΝΟ:2486955720	428.024,42	387.890,65	0,00	0,00
	<b>880.596,90</b>	<b>1.174.267,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 3.401.027 για το Όμιλο.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**17. Πωλήσεις – Κύκλος Εργασιών**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>	<b>30/9/2008</b>	<b>30/9/2007</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	20,44	2.675,65	0,00	0,00
Πωλήσεις ετοιμών & ημιτελών	79.217,18	166.920,54	0,00	0,00
Πωλ.λοιπών αποθ/των & άχρηστα	87.676,54	252,23	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>166.914,16</b>	<b>169.848,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**18. Έξοδα κατ' είδος**

**A. Στοιχεία Ομίλου**

Περίοδος 1/1 -30/09/2008

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>Έξοδα</b>				<b>Σύνολο</b>
	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	129.750,66	195.675,38	78.832,66	<b>404.258,70</b>
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	0,00	9.123,96	0,00	<b>9.123,96</b>
Παροχές Τρίτων	0,00	1.718,27	14.412,99	54.984,72	<b>71.115,98</b>
Φόροι – Τέλη	0,00	6.200,73	97.892,79	627,04	<b>104.720,56</b>
Διάφορα Έξοδα	0,00	0,00	44.232,03	63.250,22	<b>107.482,25</b>
Κόστος Αποθεμάτων (αναλώσεις)	145.479,60	0,00	0,00	0,00	<b>145.479,60</b>
Αποσβέσεις	0,00	236.499,34	238.872,44	26.713,05	<b>502.084,83</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	-88.151,25	0,00	0,00	<b>-88.151,25</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>145.479,60</b>	<b>286.017,75</b>	<b>600.209,59</b>	<b>224.407,69</b>	<b>1.256.114,63</b>

Περίοδος 1/1 -30/09/2007

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>Έξοδα</b>				<b>Σύνολο</b>
	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	160.167,70	179.488,59	79.200,26	<b>418.856,55</b>
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	750,00	59.122,09	0,00	<b>59.872,09</b>
Παροχές Τρίτων	0,00	19.253,99	29.939,91	8.569,04	<b>57.762,94</b>
Φόροι – Τέλη	0,00	8.632,44	6.263,63	29,90	<b>14.925,97</b>
Διάφορα Έξοδα	0,00	8.933,97	118.121,85	54.376,00	<b>181.431,82</b>
Κόστος Αποθεμάτων (αναλώσεις)	167.319,03	0,00	0,00	0,00	<b>167.319,03</b>
Αποσβέσεις	0,00	282.222,68	243.587,00	31.750,05	<b>557.559,73</b>
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	-88.151,25	0,00	0,00	<b>-88.151,25</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>167.319,03</b>	<b>391.809,53</b>	<b>636.523,07</b>	<b>173.925,25</b>	<b>1.369.576,88</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**Β. ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος 1/1 -30/09/2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα		Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
		Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα				
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	144.757,40	0,00	<b>144.757,40</b>	
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	0,00	9.123,96	0,00	<b>9.123,96</b>	
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00	23.346,23	0,00	<b>23.346,23</b>	
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	97.753,45	0,00	<b>97.753,45</b>	
Διάφορα Έξοδα	0,00	0,00	87.063,28	0,00	<b>87.063,28</b>	
Κόστος Αποθεμάτων (αναλώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
Αποσβέσεις	0,00	0,00	206.223,16	0,00	<b>206.223,16</b>	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>568.267,48</b>	<b>0,00</b>	<b>568.267,48</b>	

Περίοδος 1/1 -30/09/2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα		Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
		Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα				
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	156.630,98	0,00	<b>156.630,98</b>	
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	0,00	57.356,59	0,00	<b>57.356,59</b>	
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00	28.712,66	0,00	<b>28.712,66</b>	
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	5.730,40	0,00	<b>5.730,40</b>	
Διάφορα Έξοδα	0,00	0,00	105.471,31	0,00	<b>105.471,31</b>	
Κόστος Αποθεμάτων (αναλώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
Αποσβέσεις	0,00	0,00	204.781,38	0,00	<b>204.781,38</b>	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>558.683,32</b>	<b>0,00</b>	<b>558.683,32</b>	

**19. Φόρος**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	-600.000,00	0,00	-600.000,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία: (Έξοδα) / Έσοδο φόρου	-111.028,93	558.964,92	-1.930,34	588.713,32
<b>Σύνολο</b>	<b>-711.028,93</b>	<b>558.964,92</b>	<b>-601.930,34</b>	<b>588.713,32</b>

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008**  
**(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

---

**20. Μεταβολές Κονδυλίων Οικονομικών καταστάσεων**

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και για λόγους συγκρισιμότητας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου των Ενοποιημένων Στοιχείων, έγιναν εσωτερικές αναταξινόμεις του κονδυλίου «Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων», οι οποίες δεν επέφεραν καμία μεταβολή στο σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι ανακατατάξεις αναλύονται στους παρακάτω πίνακες ως εξής:

<b>Ενοποιημένα Στοιχεία: Περίοδος 1.1.2007 – 30.09.2007</b>	<b>Όπως είχαν Δημοσιευθεί</b>	<b>Ανακατατάξεις</b>	<b>Παρούσα Δημοσίευση</b>
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	-1.474.843,77	0,00	-1.474.843,77
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	154.160,73	0,00	154.160,73
Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων )	-557.559,73	88.151,25	-469.408,48
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-763.123,31	-88.151,25	-851.274,56

  

<b>Ενοποιημένα Στοιχεία: Περίοδος 1.7.2007 – 30.09.2007</b>	<b>Όπως είχαν Δημοσιευθεί</b>	<b>Ανακατατάξεις</b>	<b>Παρούσα Δημοσίευση</b>
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	-555.591,94	0,00	-555.591,94
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	53.123,32	0,00	53.123,32
Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων )	-190.995,95	29.383,75	-161.612,20
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-313.989,44	-29.383,75	-343.373,19

Τα ποσά των ανακατατάξεων του ανωτέρω κονδυλίου αφορούν τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων.



Οι συναλλαγές της εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

## **22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.**

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και των θυγατρικών της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

## **23. Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις**

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &  
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
ΑΖ152357

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538