



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
σύμφωνα με τα «Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»**

Βεβαιώνεται ότι οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 12 Μαΐου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	3
B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1. Ισολογισμός	4
2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	5
3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7-8
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	16
3. Απόσχιση	16
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	17-19
2. Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία	20
3. Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες	20
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	21
5. Αποθέματα	21
6. Πελάτες	22
7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Στοιχεία	22
8. Ταμειακά Διαθέσιμα	23
9. Καθαρή Θέση	23
10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24
11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24-26
12. Πρόβλεψη για Παροχές Εργαζομένων	26
13. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	27
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	28
15. Βραχυπρόθεσμες Δάνεια	29
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.	29
17. Μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού	29

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **«ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** (η «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό του Α' Τριμήνου που έληξε την 31 Μαρτίου 2008. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της εταιρείας και έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας την 12 Μαΐου 2008.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασίζομενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1) Στη «Σημείωση 1» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία στη χρήση 2007 και στο Α' Τρίμηνο του 2008 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.

2) Στη «Σημείωση 5» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοεμβρίου του 2003 και μέχρι σήμερα και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

2) Στη «Σημείωση 11» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας από το 2001 - 2007, και για το Α' Τρίμηνο του 2008, της θυγατρικής της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2006 και 2007 και για το Α' Τρίμηνο του 2008 και για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» για την περίοδο από την ίδρυση της εταιρείας 1.7.2007 – 31.03.2008, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2008

Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια



**ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13041
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	1. 27.385.761,67	27.552.502,58	20.146.249,97	20.214.999,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2. 1.500,14	2.000,14	0,07	0,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3. 0,00	0,00	30.600,00	30.600,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4. 18.486,71	18.486,71	2.722,61	2.722,61
	27.405.748,52	27.572.989,43	20.179.572,65	20.248.321,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	5. 951.725,54	1.059.880,01	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6. 1.335.927,49	713.731,92	753.981,20	681.433,14
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία	7. 28.090,38	38.350,72	28.090,38	38.350,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8. 53.518,90	27.996,74	7.475,58	17.195,13
	2.369.262,31	1.839.959,39	789.547,16	736.978,99
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	29.775.010,83	29.412.948,82	20.969.119,81	20.985.300,74
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά Απόθεματικά	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον	-5.176.375,97	-4.730.444,67	-2.405.300,27	-2.262.921,05
Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Μητρικής	4.899.412,19	5.345.343,49	7.670.487,89	7.812.867,11
Δικαιώματα Μειοψηφίας	17.887,96	19.605,49	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης	4.917.300,15	5.364.948,98	7.670.487,89	7.812.867,11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια Τραπεζών	0,00	254.454,54	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10. 85.442,98	49.450,17	38.562,98	49.450,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11. 4.401.984,36	4.386.317,51	3.499.525,64	3.498.963,77
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	12. 124.903,47	124.903,47	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	13. 1.435.912,80	1.435.912,80	0,00	0,00
	6.048.243,61	6.251.038,49	3.595.287,09	3.605.612,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14. 17.511.267,38	16.622.693,62	9.703.344,83	9.566.821,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15. 1.298.199,69	1.174.267,73	0,00	0,00
	18.809.467,07	17.796.961,35	9.703.344,83	9.566.821,22
Σύνολο υποχρεώσεων	24.857.710,68	24.047.999,84	13.298.631,92	13.172.433,63
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	29.775.010,83	29.412.948,82	20.969.119,81	20.985.300,74

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 17-30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2008	1/1 - 31/3/2007	1/1 - 31/3/2008	1/1 - 31/3/2007
Πωλήσεις	80.359,40	41.477,05	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	108.154,47	20.158,37	0,00	0,00
Μικτό κέρδος / (ζημία)	-27.795,07	21.318,68	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	39.756,20	36.105,58	24.563,44	6.721,83
Άλλα έξοδα	42.934,27	57.456,23	14.757,28	57.456,23
Έξοδα διαθέσεως	70.675,47	37.925,23	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	164.128,32	164.732,10	151.379,26	145.843,22
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	122.428,52	189.357,33	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-388.205,45	-392.046,63	-141.573,10	-196.577,62
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	43.776,53	41.000,66	244,25	158,39
Ζημιές προ φόρων	-431.981,98	-433.047,29	-141.817,35	-196.736,01
Φόρος εισοδήματος	-15.666,85	570.635,90	-561,87	556.915,17
Ζημιές / (κέρδη) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-447.648,83	137.588,61	-142.379,22	360.179,16
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους μητρικής	-445.931,30	137.506,05	-142.379,22	360.179,16
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.717,53	82,56	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή	-0,0254	0,0078	-0,0081	0,0205

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 17-30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2008	1/1 - 31/3/2007	1/1 - 31/3/2008	1/1 - 31/3/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-431.981,98	-433.047,29	-141.817,35	-196.736,01
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	168.409,66	182.926,37	68.749,10	67.904,94
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-29.383,75	-29.383,75	0,00	0,00
Προβλέψεις	24.234,54	0,00	-17.536,09	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	10.260,34	52.680,15	10.260,34	52.680,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.532,28	41.000,66	244,25	158,39
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	108.154,47	20.158,37	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-623.419,48	-30.480,38	-55.011,97	-49.516,11
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	890.939,69	275.983,55	85.636,42	202.588,79
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-8.557,20	-41.000,66	-244,25	-158,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	152.188,57	38.837,02	-49.719,55	76.921,76
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-1.168,75	-900,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.168,75	-900,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	40.000,00	178.800,00	40.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-165.497,66	-140.267,17	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-125.497,66	38.532,83	40.000,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	25.522,16	76.469,85	-9.719,55	76.921,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.996,74	11.169,90	17.195,13	9.889,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	53.518,90	87.639,75	7.475,58	86.811,10

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 17-30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ : ΟΜΙΛΟΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					ΜΕΙΩΨΗΦΙΑ	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2007 - 31.03.2007							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	-1.864.604,86	8.639.963,06	0,00	8.639.963,06
Διανεμηθέντα Μερισμάτα					0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση				-34.920,90	-34.920,90	0,00	-34.920,90
Μεταβολή αποτελεσμάτων (μητρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				-2.578.794,75	-2.578.794,75	0,00	-2.578.794,75
Μεταβολή αποτελεσμάτων (Θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				2.578.794,75	2.578.794,75	0,00	2.578.794,75
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου			-428.779,76	428.779,76	0,00	0,00	0,00
	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-1.470.746,00	8.605.042,16	0,00	8.605.042,16
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2007 - 31.03.2007				137.588,61	137.588,61	0,00	137.588,61
Υπόλοιπα 31.03.2007	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-1.333.157,39	8.742.630,77	0,00	8.742.630,77
Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2008 - 31.03.2008							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-4.730.444,67	5.345.343,49	19.605,49	5.364.948,98
Διανεμηθέντα Μερισμάτα					0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00	0,00	0,00
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου					0,00	0,00	0,00
	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-4.730.444,67	5.345.343,49	19.605,49	5.364.948,98
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2008 - 31.03.2008				-445.931,30	-445.931,30	-1.717,53	-447.648,83
Υπόλοιπα 31.03.2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-5.176.375,97	4.899.412,19	17.887,96	4.917.300,15

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 17-30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2007 - 31.03.2007:					
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	8.792.687,00	736.491,89	975.389,03	-1.864.604,86	8.639.963,06
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Μεταβολή αποτελεσμάτων (Θυγατρικής) εις νέο 1.7.2005 - 31.12.2006 λόγω απόσχισης κλάδου εταιρείας				2.578.794,75	2.578.794,75
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου			-428.779,76	0,00	-428.779,76
	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	714.189,89	10.789.978,05
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2007 - 31.03.2007				360.179,16	360.179,16
Υπόλοιπα 31.03.2007	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	1.074.369,05	11.150.157,21
Μεταβολές καθαρής θέσης περιόδου 1.1.2008 - 31.03.2008					
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.262.921,05	7.812.867,11
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Μεταβολή αποθεματικών λόγω απόσχισης κλάδου					0,00
	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.262.921,05	7.812.867,11
Αποτέλεσμα περιόδου 1.1.2008 - 31.03.2008				-142.379,22	-142.379,22
Υπόλοιπα 31.03.2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.405.300,27	7.670.487,89

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 17-30) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Γενικές Πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ » και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 12 Μαΐου 2008.

2. Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ceramics-allatini.gr

2.1 Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2008 έως και 31 Μαρτίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1.1 Ενοποίηση

(α) Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικής εταιρείας της:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%

β) Θυγατρικές Εταιρείες

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ'αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος της αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν, της εύλογης αξίας των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.1.2 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	30-38	ETH
Κτίρια παλαιού εργοστασίου (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ETH
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός - Θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	8-16	ETH
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ETH
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – Θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων»	5	ETH

2.1.3 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την εταιρεία καταχωρούνται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

2.1.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.1.5 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία καθώς δεν κατέχονται για σκοπούς εμπορικής εκμετάλευσης. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

2.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα αποθέματα αφορούν την θυγατρική – σήμερα εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» που περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και όπου από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την σήμερα έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία.

2.1.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.1.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

2.1.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.1.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Τα Δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.1.11 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.1.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η αξία των Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές Φορολογητέο Εισόδημα που θα καλύψει την Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση.

2.1.13 Παροχές στο Προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (για τις χρήσεις 2004-2004-2005, επιτόκιο προεξόφλησης 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Για την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» οι παροχές προς το προσωπικό υπολογίσθηκαν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2.1.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.1.14 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.1.15 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.1.15 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρέωσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πωλήσεων και είναι κατενεμημένος σε μεγάλο αριθμό μικρών πελατών και κατά συνέπεια ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του σηματικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακρόπροθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

Το IASB και IFRIC έχουν εκδώσει νέα πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις όταν εφαρμοστούν. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2007 σε σχέση με τις οποίες και δεν υπάρχουν αλλαγές.

3. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

:

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

A. ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Κόστος κτήσεως</u>						
1 Ιανουαρίου 2007	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	-823.863,40	0,00	-2.924,88	-1.673.761,85
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
31 Δεκεμβρίου 2007	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,83	100.238,25	30.133.254,60
1 Ιανουαρίου 2008	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,83	100.238,25	30.133.254,60
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.168,75	1.168,75
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μαρτίου 2008	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,83	101.407,00	1.168,75
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.475,57	320.299,01	9.815,55	17.461,50	731.051,63
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	-1.754,91
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	-793.579,48	0,00	0,00	-793.579,48
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.533.902,27	936.307,66	45.334,30	65.207,79	2.580.752,02
1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.533.902,27	936.307,66	45.334,30	65.207,79	2.580.752,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	95.869,40	65.607,43	1.570,86	4.861,97	167.909,66
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μαρτίου 2008	0,00	1.629.771,67	1.001.915,09	46.905,16	70.069,76	2.748.661,68
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	19.439.015,01	5.257.008,88	2.794.087,70	27.360,53	35.030,46	27.552.502,58
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2008	19.439.015,01	5.161.139,48	2.728.480,27	25.789,67	31.337,24	27.385.761,67

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Β. Εταιρικά Στοιχεία.

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος κτήσεως						
1 Ιανουαρίου 2007	20.285.988,58	6.790.911,15	5.347.838,24	72.694,83	102.263,13	32.599.695,93
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-846.973,57	0,00	0,00	0,00	-2.924,88	-849.898,45
Μεταφορές / ανακατανομές	-1.417.492,10	-3.555.397,90	-5.346.698,99	-62.302,67	-62.639,01	-10.444.530,67
31 Δεκεμβρίου 2007	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,16	36.699,24	21.305.266,81
1 Ιανουαρίου 2008						
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μαρτίου 2008	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,16	36.699,24	21.305.266,81
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.150.426,70	1.409.588,13	35.518,75	49.501,20	2.645.034,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,29	113,94	1.484,57	4.933,72	272.967,52
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.754,91	-1.754,91
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	-351.118,74	-1.409.474,21	-30.842,27	-34.544,43	-1.825.979,65
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.065.743,25	227,86	6.161,05	18.135,58	1.090.267,74
1 Ιανουαρίου 2008						
Αποσβέσεις περιόδου	0	66.609,00	18,99	371,15	1.749,96	68.749,10
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0,00
Απομειώσεις	0	0	0	0	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.132.352,25	246,85	6.532,20	19.885,54	1.159.016,84
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	18.021.522,91	2.169.770,00	911,39	4.231,11	18.563,66	20.214.999,07
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2008	18.021.522,91	2.103.161,00	892,40	3.859,96	16.813,70	20.146.249,97

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.298.199,69 την 31/03/2008.

1. Η εταιρεία στην χρήση του 2007 και στο Α' Τρίμηνο του 2008 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της. Υποβλήθηκε, «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ» για την αξιοποίηση των ακινήτων της προς Χρηματιστήριο Αθηνών (αρ.πρωτοκόλλου 28329/2-7-2007) και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (αρ.πρωτοκόλλο 15730/2-7-2007)με την 2-7-2007 και δεν έχουν υπάρξει μέχρι σήμερα γεγονότα που να διαφοροποιούν το χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στη σελίδα 42 και στο χρονοδιάγραμμα έργου μέχρι την αποπεράτωση σελίδα 47.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι: α) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 87.439 τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Διενεργήθηκε ο διαγωνισμός και επιλέχθηκε η εταιρεία που θα διενεργήσει την Μελέτη για την αξιοποίηση της περιοχής.

2. Αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Κηφισίας – Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης έκτασης 3.500 m² εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 49641 /28.11.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που προβλέπει τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στα Οικοπεδικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 350 και 351 και καθορισμό όρων, περιορισμών δόμησης, καθορισμού πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης, με συνέπεια η ιδιόκτητη έκταση του οικοπέδου της εταιρείας να μειωθεί κατά 187,68 m² (από 3.500 m² σε 3.312,32 m²) και σε ύψους αξία €152.830. Από το ανωτέρω οικόπεδο (έκτασης 3.312,32 m²) συμφωνήθηκε με σύνταξη σχετικών προσυμφώνων, η πώληση έκτασης 3.134,52 m² στην εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ Ο.Ε.» με τίμημα € 1.940.948 και μέχρι την 31/03/2008 έχει ληφθεί προκαταβολή έναντι πώλησης ύψους €1.387.948

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. Ανώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα Αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Κόστος	10.000,14	10.000,14	0,07	0,07
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο	10.000,14	10.000,14	0,07	0,07
Σωρευμένες Αποσβέσεις	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1/1 – 31/03/2008	500,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποσβέσεων	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	1.500,14	2.000,14	0,07	0,07

3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.000.020,78	2.000.020,78
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	<u>30.600,00</u>	<u>30.600,00</u>
Σύνολο	<u>2.030.620,78</u>	<u>2.030.620,78</u>
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	-2.000.020,78	-2.000.020,78
Σύνολο	<u>30.600,00</u>	<u>30.600,00</u>

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Επωνυμία θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο θυγατρικών	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περιόδου	Ίδια Κεφάλαια θυγατρικών
«Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων»	2.058.699,78	99,94%	-301.764,45	-2.759.093,79
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-3.505,16	36.506,05

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρεία έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ» από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων.

Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή. Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για σύναψη εμπορικών συμφωνιών με μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της εμπορίας πλακιδίων προκειμένου να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο.

Στα πλαίσια ενίσχυσης του βιομηχανικού της κλάδου η Διοίκηση προτίθεται :

- α. Να προβεί σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας το 2008
- β. Να στραφεί στην πώληση των αποθεμάτων πλακιδίων εκτός Ελλάδος
- γ. Την παραγωγή πλακιδίων fason για λογαριασμό άλλων επιχειρήσεων του κλάδου.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 31/03/2008 €18.486,71.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2006
Εμπορεύματα	17.897,57	17.915,32	0,00	0,00
Έτοιμα προϊόντα	699.218,24	771.799,16	0,00	0,00
Συσκευασία	<u>234.609,73</u>	<u>270.165,53</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	951.725,54	1.059.880,01	0,00	0,00

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την αποσχίση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στην Θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31/03/2008 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της Θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

της αγοράς. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή και η Διοίκηση της εταιρείας μελετά την λήψη μέτρων για την συνέχιση της δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο και δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Χ.Π.Π. 5.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Εμπορικές απαιτήσεις	193.456,15	314.325,69	2.825,51	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις	193.456,15	314.325,69	2.825,51	2.825,51
Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος	0,00	0,00	328.693,89	331.598,63
Δεσμευμένοι λογαριασμοί Καταθέσεων	715.000,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές	21.503,19	53.397,13	0,00	0,00
Προκαταβολές	6.635,47	6.635,47	4.755,06	4.755,06
Λοιποί χρεώστες	398.223,83	338.701,08	360.981,91	304.658,11
Λοιπές Απαιτήσεις	1.108,85	672,55	56.724,83	37.595,83
Σύνολο	1.335.927,49	713.731,92	753.981,20	681.433,14

7. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Εισηγμένοι τίτλοι:	27.356,70	37.617,04	27.356,70	37.617,04
Μη Εισηγμένοι τίτλοι	733,68	733,68	733,68	733,68
Σύνολο	28.090,38	38.350,72	28.090,38	38.350,72

8. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στις τράπεζες και στο ταμείο	48.985,45	25.135,97	6.263,38	15.174,83
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.533,45	2.860,77	1.212,20	2.020,30
Σύνολο	53.518,90	27.996,74	7.475,58	17.195,13

9. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-5.176.375,97	-4.730.444,67	-2.405.300,27	-2.262.921,05
Δικαιώματα μειοψηφίας	17.887,96	19.605,49	0,00	0,00
Σύνολο	4.917.300,15	5.364.948,98	7.670.487,89	7.812.867,11

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31^η Μαρτίου 2008 αποτελείται από 17.585.374 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,50. Οι μετοχές της εταιρείας είναι σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις προς Δήμο Θεσσαλονίκης	38.562,98	49.450,17	38.562,98	49.450,17
Υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ	46.880,00	0,00	0,00	0,00
	<u>85.442,98</u>	<u>49.450,17</u>	<u>38.562,98</u>	<u>49.450,17</u>

Το ποσό των €46.880,00 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης των «Ασφαλιστικών Εισφορών» της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» προς το ΙΚΑ ΚΙΛΚΙΣ που ρυθμίστηκε στις 2/4/2008. (απόφ. Αριθμ. Πρωτ. 3004/22.4.2008).

11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στο οποίο υπόκεινται η Εταιρεία και τα Ενοποιημένα Στοιχεία για την χρήση 2008 είναι 25%.

Παρακάτω παρουσιάζουμε την μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας κατά την 31/03/2008:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.03.2008	31.12.2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.516.483,98	4.500.817,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114.499,62	114.499,62
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>4.401.984,36</u>	<u>4.386.317,51</u>

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	31.03.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	4.386.317,51	5.095.913,40
Χρέωση στα αποτελέσματα	15.666,94	-709.595,89
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>4.401.984,36</u>	<u>4.386.317,51</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

A) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2008 – 31/03/2008 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	4.378.077,46	525.582,49	-402.842,82	4.500.817,13
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	38.750,32	-23.083,47	15.666,85
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μαρτίου 2008	4.378.077,46	564.332,81	-425.926,29	4.516.483,98

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Σύνολο	
1 Ιανουαρίου 2008	14.499,62	100.000,00	0,00	114.499,62
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μαρτίου 2008	14.499,62	100.000,00	0,00	114.499,62

B) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2008 – 31/03/2008 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.513.825,26	3.513.463,39
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.499,62	14.499,62
Αναβαλλόμενος φόρος	3.499.525,64	3.498.963,77

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	31.03.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	3.498.963,77	4.236.508,46
Χρέωση στα αποτελέσματα	561,87	-737.544,69
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	3.499.525,64	3.498.963,77

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	3.913.159,49	-399.696,10	0,00	3.513.463,39
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	561,87	0,00	561,87
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
31 Μαρτίου 2008	3.913.159,49	-399.134,23	0,00	3.514.025,26

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Σύνολο	
1 Ιανουαρίου 2008	14.499,62	0,00	0	14.499,62
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0			0
31 Μαρτίου 2008	14.499,62	0,00	0,00	14.499,62

12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης

Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξη της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Μισθωτοί	16	16	7	7
Ημερομίσθιοι	7	7	0	0
Σύνολο	23	23	7	7

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	67.705,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	<u>124.903,47</u>	<u>124.903,47</u>	<u>57.198,47</u>	<u>57.198,47</u>

13. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων που αφορούν την θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ», που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1/1/2008 – 31/03/2008 ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.03.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.435.912,80	1.553.447,80
Μείον: μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	117.535,00
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	1.435.912,80	1.435.912,80

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	104.844,14	90.807,42	74.171,03	80.871,50
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	5.026.075,20	4.414.436,72	4.025.088,25	4.055.210,95
Υποχρεώσεις από φόρους	18.370,49	39.019,27	5.133,00	11.338,35
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	89.806,66	87.173,92	19.886,45	23.791,32
Επιχορηγήσεις - βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	88.151,25	117.535,00	0,00	0,00
Καταθέσεις Μετόχων	10.543.260,10	10.503.260,10	4.067.506,40	4.027.506,40
Πιστωτές Διάφοροι	1.640.759,54	1.370.461,19	1.511.559,70	1.368.102,70
Σύνολο	17.511.267,38	16.622.693,62	9.703.344,83	9.566.821,22

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/12/2008 και 31/08/2008, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €10.503.260,10, το οποίο αφορά κατά ποσό €4.027.506,40 καταθέσεις μετόχων της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», και κατά ποσό €6.475.753,70 καταθέσεις μέλους της Διοίκησης της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».

γ) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» του Ομίλου περιλαμβάνεται και υποχρέωση προς την εταιρεία «Δούρος Ο.Ε.» συνολικού ποσού €1.387.948 το οποίο αφορά ληφθείσα προκαταβολή έναντι συμφωνίας βάσει προσυμφώνων πώλησης ακινήτου της μητρικής εταιρείας.

δ) Στο λογαριασμό «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» του Ομίλου περιλαμβάνεται και υποχρέωση της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» ύψους €119.800,91 προς το ΙΚΑ ΚΙΛΚΙΣ που ρυθμίστηκε στις 2/4/2008 (απόφ. Αριθμ. Πρωτ. 3004/22.4.2008) ως εξής: έγινε άμεση καταβολή προκαταβολής €11.320,21 στις 2/4/2008 και τριάντα έξι (36) μηνιαίες δόσεις του ποσού €2.930,00, ή πρώτη καταβλητέα την 31/05/2008 και η τελευταία την 30/04/2011.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

15. Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
A) Μακροπρόθεσμα Δάνεια :				
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	0,00	254.454,54	0,00	0,00
	0,00	254.454,54	0,00	0,00
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
B) Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια				
ΤΡ.ΕΥΡΟΒΑΝΚ 301.01.32-2512 NEW	721.687,68	786.377,08	0,00	0,00
ΔΑΝ.ΤΡΑΠ.ΕΜΠ.ΝΟ:2486955720	576.512,01	387.890,65	0,00	0,00
	1.298.199,69	1.174.267,73	0,00	0,00

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 3.401.027.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
- Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00	18.760,00	37.113,15
- Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00	365.739,12	362.696,48
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρική	0,00	0,00	15.684,54	22.484,54
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	9.900,00	31.152,00	9.900,00	41.557,77
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	28.200,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	10.719.628,52	10.503.260,10	4.134.874,82	4.027.506,40

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές σε μέλη Διοίκησης.

17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και των θυγατρικών της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Μαρτίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12 Μαΐου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 189208

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ274032

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538