



ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 (1 Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου 2008)

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ Α' ΤΑΞΗΣ 25378

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

A. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	
Ισολογισμοί	1
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων	2
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	5
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	7
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	7
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	9
5. Πληροφόρηση κατά Τομέα	10
6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	15
7. Φόροι	16
8. Ενσώματα Πάγια	17
9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	20
10. Επενδύσεις	21
10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	21
10.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις	23
10.3 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση	24
10.4 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες	25
11. Επενδύσεις σε ακίνητα	25
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	26
13. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	26
14. Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	27
15. Δάνεια	31
16. Προβλέψεις και λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33
17. Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	33
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
19. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	34
19.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	34
19.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	34
19.3 Προβλέψεις και λοιπές ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	35
20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	36
B. Στοιχεία και Πληροφορίες	37

Α. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμοί

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	8	15.911	13.062	1.320	966
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	56.466	58.961	10.883	8.852
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	11.449	10.247	33	23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	25.927	24.628
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	10	6.101	3.383	4.670	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	10	39.978	32.782	39.962	32.533
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	731	687	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	202	76	27	36
		130.838	119.198	82.822	69.938
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	5.709	18.265	675	8.978
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	14	59.549	99.147	54.405	91.264
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.719	11.941	453	7.971
		67.977	129.354	55.533	108.213
Σύνολο Ενεργητικού		198.815	248.552	138.355	178.151
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά		22.146	19.947	17.429	16.621
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(69.032)	(21.052)	(59.690)	(17.443)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		(1.667)	44.101	2.945	44.384
Μειοψηφίας:		2.190	4.097	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		523	48.198	2.945	44.384
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	15	79.199	77.454	58.352	61.217
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	11.874	14.514	4.477	5.904
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		248	253	27	19
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		32	2.519	4	1.970
		91.353	94.740	62.861	69.110
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		6.655	7.858	3.419	464
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		591	516	319	55
Δάνεια	15	99.693	97.239	68.811	64.138
		106.939	105.613	72.549	64.657
Σύνολο Υποχρεώσεων		198.292	200.354	135.410	133.767
Σύνολο Παθητικού		198.815	248.552	138.355	178.151

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.09.2008	01.01- 30.09.2007	01.01- 30.09.2008	01.01- 30.09.2007	01.07- 30.09.2008	01.07- 30.09.2007	01.07- 30.09.2008	01.07- 30.09.2007
Πωλήσεις	5	2.947	2.516	-	-	1.221	970	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(2.077)	(1.981)	-	-	(626)	(638)	-	-
Μικτό κέρδος		870	535	-	-	595	332	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		315	275	65	78	117	164	18	28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(5.597)	(5.403)	(3.959)	(3.440)	(1.455)	(814)	(1.037)	(601)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(418)	(256)	(62)	(43)	(104)	(110)	(23)	(3)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.829)	(4.849)	(3.956)	(3.405)	(846)	(427)	(1.042)	(576)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/οικονομικής λειτουργίας		(45.361)	12.618	(38.791)	14.032	(12.812)	3.779	(10.521)	4.065
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(50.191)	7.769	(42.748)	10.627	(13.659)	3.352	(11.563)	3.491
Φόρος εισοδήματος	7	1.233	(1.642)	501	(1.455)	1.370	(918)	237	(859)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		(48.958)	6.127	(42.247)	9.172	(12.290)	2.434	(11.326)	2.632
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της μητρικής		(47.959)	6.398	(42.247)	9.172	(12.006)	2.545	(11.326)	2.632
Μετόχους μειοψηφίας		(999)	(271)	-	-	(284)	(111)	-	-
		(48.958)	6.127	(42.247)	9.172	(12.290)	2.434	(11.326)	2.632
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		(2,7335)	0,3647	(2,4079)	(0,5228)	(0,6843)	0,1451	(0,6455)	0,1500
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(4.532)	(4.515)	(3.882)	(3.341)	(757)	(315)	(1.018)	(553)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	15.890	-	(18.458)	1.695	44.333
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	6.398	(271)	6.127
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	24	-	-	-	24
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(711)	-	-	(711)
Μερίσματα – Αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό από εκτίμηση ακινήτου συγγενούς	-	-	2	-	-	-	2
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	268	300	568
Υπόλοιπο την 30/09/2007	10.527	34.679	15.917	(711)	(12.570)	1.724	49.566
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	21.137	(1.190)	(21.052)	4.097	48.198
Καθαρό κέρδος/ζημιά περιόδου	-	-	-	-	(47.959)	(999)	(48.958)
Διανομή Μερίσματος	-	-	-	-	(254)	(203)	(457)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.320	-	-	-	2.320
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	13	(121)	-	233	(705)	(581)
Υπόλοιπο την 30/09/2008	10.527	34.692	23.336	(1.190)	(69.032)	2.190	523

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2007	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	9.172	9.172
Υπόλοιπο την 30/09/2007	10.527	34.679	11.567	(10.739)	46.034
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	16.621	(17.443)	44.384
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(42.247)	(42.247)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	-	-	316	-	316
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	493	-	493
Υπόλοιπο την 30/09/2008	10.527	34.679	17.429	(59.690)	2.945

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2008	01/01- 30/09/2007	01/01- 30/09/2008	01/01- 30/09/2007
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(50.191)	7.769	(42.748)	10.627
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	297	334	74	64
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.671)		(2.031)	
Προβλέψεις	1.464	739	1.276	119
Συναλλαγματικές διαφορές	136	39		-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	38.422	(16.701)	34.044	(17.740)
Χρεωστικοί τόκοι	9.455	4.069	6.779	3.691
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	14.849	21.822	8.700	9.967
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(4.118)	(8.093)	37	60
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.402)	(3.633)	(6.125)	(3.057)
Καταβεβλημένοι φόροι	(897)	(561)	(70)	(25)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.656)	5.784	(64)	3.706
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(17.401)	(34.373)	(12.800)	(37.948)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.079)	(9.499)	(125)	(206)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	283	919	26	2
Τόκοι εισπραχθέντες	144	260	67	221
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.073	1.710	3.570	2.369
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.980)	(40.983)	(9.262)	(35.545)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.032	(430)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	19.569	74.992	4.936	36.822
Εξοφλήσεις δανείων	(63)	(1.736)	-	(1.736)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(8.481)	(397)	(3.128)	(213)
Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	(778)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.594	71.651	1.808	34.873
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(9.042)	36.452	(7.518)	3.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.761	3.214	7.971	1.192
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.719	39.666	453	4.226

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Πληροφόρησης

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες).

Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.
- «*REMACO Α.Ε ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*REMACO Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.
- «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσοτέρων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου.
- «*S.C. IEBA TRUST S.A.*», είναι χρηματιστηριακή εταιρεία.

Η δομή του Ομίλου (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές) έχει ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	84,66%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	50,80%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	69,50%	Άμεση	Ολική
S.C. MENTOR S.A.	Ρουμανία	34,75%	Έμμεση	Ολική
GAUDIUM PROPRIETATI SRL	Ρουμανία	55,60%	Έμμεση	Ολική
GAIA PRO Invest	Ρουμανία	67,42%	Έμμεση	Ολική
S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	Ρουμανία	66,03%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση
S.C. IEBA TRUST S.A.	Ρουμανία	36,93%	Άμεση	Καθαρή θέση
S.C. AURELIA INVEST SRL	Ρουμανία	33,67%	Έμμεση	Καθαρή θέση

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25 Νοεμβρίου 2008.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2008 καλύπτουν τους εννέα μήνες από την 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2007 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr.

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2007.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στον Όμιλο σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008:

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 2 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου. Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών. Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που ξεετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1. ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’ .Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως ‘πόντους’ ή ‘ ταξιδιωτικά μίλια’ σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β) Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου.

γ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

δ) Ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις για την απομείωση των συμμετοχών λαμβάνοντας υπόψη τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από αυτές.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Οι κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι:

- Επενδυτικός
- Ασφαλιστικός
- Κατασκευαστικός
- Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες). Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD και ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. δεν έχουν αναπτύξει πλήρως τις δραστηριότητές τους.

Ο Όμιλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου.

Ο Όμιλος της θυγατρικής «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και με την εκμετάλλευση ακινήτων και στην περίοδο 01.01 - 30.09.08 δεν παρουσιάζει δραστηριότητα στον κατασκευαστικό κλάδο και τα έσοδα αφορούν μισθώσεις ακινήτων.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	29	2.379	539	-	-	2.947
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(9)	(1.937)	(131)	-	-	(2.077)
Μικτό κέρδος	20	443	408	-	-	870
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	125	202	67	(78)	-	315
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.425)	(1.231)	(390)	59	(29)	(6.015)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(4.280)	(586)	85	(19)	(29)	(4.829)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(39.166)	(3.985)	(1.776)	(453)	19	(45.361)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(43.446)	(4.571)	(1.692)	(471)	(10)	(50.191)
Φόρος εισοδήματος	515	(442)	1.161	-	(1)	1.233
Καθαρό αποτέλεσμα	(42.931)	(5.013)	(531)	(471)	(11)	(48.958)

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	168	2.348	-	-	2.516
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.981)	-	-	(1.981)
Μικτό κέρδος	168	367	-	-	535
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	91	239	(60)	5	275
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.663)	(1.862)	-	(134)	(5.659)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.404)	(1.256)	(60)	(129)	(4.849)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	12.778	1.001	(973)	(188)	12.618
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	9.374	(255)	(1.033)	(317)	7.769
Φόρος εισοδήματος	(1.450)	(374)	-	182	(1.642)
Καθαρό αποτέλεσμα	7.924	(629)	(1.033)	(135)	6.127

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/09/2008	30/09/2007
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	65	78
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.021)	(3.483)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(3.956)	(3.405)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(38.791)	14.032
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(42.748)	10.627
Φόρος εισοδήματος	501	(1.455)
Καθαρό αποτέλεσμα	(42.247)	9.172

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/09/2008				ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 30/09/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	2.918	29	-	2.947	2.236	280	-	2.516
Κόστος πωληθέντων	(2.068)	(9)	-	(2.077)	(1.981)	-	-	(1.981)
Μικτό κέρδος	850	20	-	870	255	280	-	535
Λοιπά έσοδα	255	60	-	315	262	13	-	275
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.467)	(106)	(24)	(5.597)	(5.225)	(178)	-	(5.403)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(120)	(298)	-	(418)	(113)	(143)	-	(256)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(4.482)	(323)	(24)	(4.829)	(4.821)	(28)	-	(4.849)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(45.005)	(375)	19	(45.361)	12.771	(153)	-	12.618
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(49.487)	(698)	(5)	(50.191)	7.950	(181)	-	7.769
Φόροι	1.219	15	(1)	1.233	(1.646)	4	-	(1.642)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(48.268)	(683)	(6)	(48.958)	6.304	(177)	-	6.127

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/09/2008				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 30/09/2007			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	65	-	-	65	78	-	-	78
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.959)	-	-	(3.959)	(3.440)	-	-	(3.440)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(62)	-	-	(62)	(43)	-	-	(43)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(3.956)	-	-	(3.956)	(3.405)	-	-	(3.405)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(38.791)	-	-	(38.791)	14.032	-	-	14.032
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(42.748)	-	-	(42.748)	10.627	-	-	10.627
Φόροι	501	-	-	501	(1.455)	-	-	(1.455)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(42.247)	-	-	(42.247)	9.172	-	-	9.172

Στην περίοδο λήξης 30/09/2008, η αύξηση των διοικητικών εξόδων επηρέασε τα λειτουργικά αποτελέσματα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2007.

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2008	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαιτήσεις	Μη κατανεμηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.691	7.195	4.161	1.799	65	15.911
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	230	76	8.894	2.249	-	11.449
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	25.927	-	-	(25.927)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	45.962	16	-	101	-	46.078
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.873	3.660	40.828	(1.823)	1.928	56.466
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	56.793	11.136	755	(405)	632	68.910
Σύνολο ενεργητικού	143.476	22.083	54.638	(24.006)	2.625	198.815
Σύνολο υποχρεώσεων	(136.422)	(17.656)	(42.737)	8	(1.485)	(198.292)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαιτήσεις	Μη κατανεμηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.795	5.190	4.558	1.454	65	13.062
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	226	95	7.660	2.266	-	10.247
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	-	-	(24.628)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.666	17	-	483	-	36.165
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.952	3.587	39.886	(1.464)	-	58.961
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	109.518	19.302	2.153	(1.918)	1.062	130.117
Σύνολο ενεργητικού	188.784	28.191	54.257	(23.806)	1.127	248.552
Σύνολο υποχρεώσεων	(141.399)	(18.984)	(40.696)	727	(2)	(200.354)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Επενδυτικές δραστηριότητες	
	30/09/2008	31/12/2007
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.320	966
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	33	23
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	25.927	24.628
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	44.632	35.433
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.883	8.852
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.560	108.249
Σύνολο ενεργητικού	138.355	178.151
Σύνολο υποχρεώσεων	(135.410)	(133.767)

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(8.191)	(3.062)	(5.773)	(2.861)
Προβλέψεις τόκων	(1.263)	(1.007)	(1.006)	(830)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(160)	(51)	(56)	(51)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(436)	(343)	-	-
Έξοδα και ζημιές από χρεόγραφα	(8.287)	(201)	(8.088)	(128)
Ζημιές από λοιπά επενδυτικά μέσα	(66.194)	(31.500)	(59.668)	(30.656)
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(1.195)	(571)	(352)	(195)
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων	(21.000)	(3.299)	(19.294)	(3.109)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(27)	(164)	(20)	-
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(21)	(898)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(242)	(27)	-	-
Ζημιές απομείωσης αξίας θυγατρικών	(278)	-	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(107.295)	(41.123)	(94.257)	(37.831)
Μερίσματα	3.073	1.710	3.569	2.369
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	112	263	67	221
Κέρδη από πώληση παγίων	17	-	1	-
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	784	11.414	741	10.300
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	50.536	29.809	45.869	28.937
Κέρδη από συγγενείς / θυγατρικές εταιρείες	132	-	-	-
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	1.811	10.261	1.235	9.812
Κέρδη από sale & lease back	2.481	281	1.951	223
Συναλλαγματικές διαφορές	295	2	-	-
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	2.692	-	2.031	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	61.934	53.741	55.466	51.863
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(45.361)	12.618	(38.791)	14.032

Η διαφορά στα «Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)» μεταξύ 30/09/2008 και 30/09/2007 οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ζημιές από πωλήσεις και αποτιμήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου την 30/09/2008 λόγω της πτωτικής πορείας του δείκτη στο Χ.Α καθώς και στην αύξηση των τόκων δανεισμού.

7. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2008 είναι 25% (2007: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2007: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 – 2007
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 – 2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2007
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAD AD	_(1)
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	_(3)
ΚΑΡΡΑ LOGISTICS BEOGRAD	_(3)
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	_(1)
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	2004 -2007
S.C. MENTOR S.A.	2006 – 2007
GAUDIUM PROPRIETATI SRL	_(1)
GAIA PRO Invest	_(3)
S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	2003 - 2007
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	2007
THERMI A.E.	2003 ⁽²⁾ – 2007
REMACO A.E.	2003-2007
THERMI VENTURES A.E.	_(2)
S.C. IEBA TRUST S.A.	2006 - 2007
S.C. AURELIA INVEST SRL	_(2)

⁽¹⁾ Συστήθηκαν στη χρήση 2007

⁽²⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

⁽³⁾ Συστήθηκαν εντός της χρήσης 2008

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(442)	(4)	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	2.003	(1.274)	534	(1.439)
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-	88	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(327)	(452)	(33)	(16)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.233	(1.642)	501	(1.455)

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	31/12/2007	30.09.2008	31/12/2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	687	313	-	-
Κίνηση περιόδου	44	374	-	-
	731	687	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(14.514)	(5.448)	(5.904)	(4.154)
Κίνηση περιόδου	2.640	(9.067)	1.427	(1.750)
	(11.874)	(14.514)	(4.477)	(5.904)

8. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	23	3.017	180	2.942	-	106	406	1.179	4.930	12.784
Προσθήκες	8.717	-	757	-	-	119	48	183	947	10.771
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(130)	(105)	-	-	(235)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	74	240
Απαξίωση	(45)	-	-	(271)	-	-	-	-	-	(316)
Εξαγορά θυγατρικής	3.574	-	4.619	0	10	150	-	228	-	8.582
Αναταξινόμηση - Όμιλος	-	367	-	63	-	-	-	-	-	430
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(5)	-	-	(2)	-	(2)	-	(8)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(11.877)	69	(5.267)	383	-	-	-	-	(900)	(17.592)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Υπόλοιπο την 01.01.2008	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Προσθήκες	-	-	2	-	-	64	-	70	1.042	1.179
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(34)	(126)	(308)	-	(468)
Αναπροσαρμογές sales - back	1.023	-	1.570	-	-	-	-	-	-	2.593
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	(93)	-	-	-	-	-	(93)
Αναταξινόμηση - Όμιλος	1.467	(931)	227	(403)	-	-	-	-	-	359
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	-	(3)	-	-	(1)	(2)	(1)	(15)	(40)
Μεταφορά παγίων από έργα υπό κατασκευή	-	-	-	-	-	-	-	-	(841)	(841)
Μεταφορά λόγω λύσης Μίσθωσης	2.548	(2.548)	2.621	(2.621)	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.09.2008	5.542	-	4.711	-	10	271	222	1.350	5.237	17.344

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	-	(5)	(142)	-	(64)	(178)	(755)	-	(1.144)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(42)	(49)	-	(29)	(56)	(223)	-	(398)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	104	52	-	-	155
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	(4.295)	-	(10)	(114)	-	(227)	-	(4.646)
Αναξινόμηση Ομίλου	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Μεταφορές & αναξινόμηση	-	-	4.327	67	-	-	-	-	-	4.395
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(63)	(8)	-	(38)	(21)	(97)	-	(227)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	30	96	180	-	306
Αναξινόμηση - Όμιλος	-	-	(14)	-	-	-	-	-	-	(14)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
Μεταφορές & αναξινόμηση	-	-	-	93	-	-	-	-	-	93
Υπόλοιπο την 30.09.2008	-	-	(88)	-	(10)	(109)	(107)	(1.119)	-	(1.433)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	522	3.479	282	3.032	-	141	168	386	5.051	13.062
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2008	5.542	-	4.623	-	-	162	115	231	5.237	15.911

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα / Οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	23	-	107	3	406	358	-	897
Προσθήκες περιόδου	-	-	101	-	118	-	129	-	349
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(105)	-	-	(105)
Απαξίωση	-	-	-	(172)	-	-	-	-	(172)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	69	-	449	-	-	-	-	518
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	92	101	384	121	302	488	-	1.488
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	92	101	384	121	302	488	-	1.488
Προσθήκες	-	-	2	-	23	-	29	50	104
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	-	(126)	(72)	-	(198)
Αναπροσαρμογές	81	-	314	-	-	-	-	-	395
Μεταφορές & αναταξινόμηση	92	(92)	384	(384)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.09.2008	173	-	801	-	144	176	444	50	1.789
Αποσβέσεις									
Υπόλοιπο την 01.01.07	-	-	-	-	(2)	(178)	(325)	-	(504)
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	(3)	(54)	(12)	-	(70)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	52	-	-	52
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	-	-	-	(5)	(180)	(337)	-	(522)
Υπόλοιπο την 01.01.08	-	-	-	-	(5)	(180)	(337)	-	(522)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(15)	-	(16)	(21)	(11)	-	(64)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	96	21	-	117
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.09.2008	-	-	(15)	-	(21)	(105)	(327)	-	(469)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	-	92	101	384	116	121	152	-	966
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2008	173	-	785	-	124	70	117	50	1.320

Κατά την διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 η εταιρεία και η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» προέβησαν σε λύση των συμβάσεων «Sale & Lease Back» που είχαν συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» και στην επαναγορά των ακινήτων. Κατά την ημερομηνία επαναγοράς, η εύλογη αξία των ακινήτων αναπροσαρμόστηκε κατά το ποσό των € 395 για την εταιρεία και € 2.593 για τον Όμιλο με βάση την έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων ορκωτών εκτιμητών. Από το συνολικό ποσό της αναπροσαρμογής ποσό € 253 καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και ποσό € 2.340 μεταφέρθηκε σε αποθεματικό αναπροσαρμογής.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2007	1.867	643	2.510	88
Προσθήκες	10.213	60	10.273	20
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.953)	-	(1.953)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2007	10.127	703	10.830	108
Υπόλοιπο την 01.01.2008	10.127	703	10.830	108
Προσθήκες	1.392	49	1.442	21
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(1)	(1)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	-	(7)	-
Απαξίωση	(174)	-	(174)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(30)	(30)	(30)
Υπόλοιπο την 30.09.2008	11.338	722	12.060	99
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2007	-	(500)	(500)	(71)
Προσθήκες περιόδου	-	(83)	(53)	(15)
Υπόλοιπο την 31.12.2007	-	(583)	(583)	(85)
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	(583)	(583)	(85)
Προσθήκες περιόδου	-	(57)	(57)	(10)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	30	30	30
Υπόλοιπο την 30.09.2008	-	(611)	(611)	(65)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007	10.127	120	10.247	23
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2008	11.338	111	11.449	33

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. απέκτησε κατά το Β' τρίμηνο του 2008, πρόσθετο ποσοστό 7,18% της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%. Από την αγορά του πρόσθετου ποσοστού προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.392 χιλ. Η Διοίκηση προέβη σε απομείωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 157 χιλ και στις 31/12/2008 θα προβεί σε επανεξέταση για το αν συντρέχουν λόγοι για περαιτέρω πιθανή απομείωση της υπεραξίας.

Από την μείωση του ποσοστού συμμετοχής της εταιρείας στην θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. κατά 14,67% προέκυψε αντίστοιχα μείωση της αναλογούσας υπεραξίας κατά € 17 χιλ.

10. Επενδύσεις

10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιοούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

30/09/2008 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	69,50%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

31/12/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	84,17%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	24.628	9.956
Προσθήκες χρήσεως	1.299	14.814
Απομειώσεις	-	-
Πωλήσεις	-	(142)
	25.927	24.628

Στις 09/04/2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» στην οποία συμμετείχε η εταιρεία κατά το ποσό των € 599 χιλ. διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 04/06/2008 ολοκληρώθηκε η δεύτερη φάση της από 08/11/2007 αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «*KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA.*» συνολικού ποσού Ron 8.250 ήτοι € 2.500 χιλ. με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ νέων μετόχων. Η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε κατά το ποσό των € 750 χιλ. στις 31/12/2007 και κατά το ποσό των € 1.750 χιλ. στις 23/05/2008. Η Εταιρεία στις 31/12/2007 είχε καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 1.000 χιλ των οποίων ποσό € 300 χιλ. περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς των συμμετοχών και ποσό € 700 χιλ. στους λογαριασμούς των λοιπών απαιτήσεων. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε την 31/12/2007 κατά 11,97% και ανήρχετο σε 84,17% και με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το ποσό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε σε 69,50%.

Στις 23/06/2008 η θυγατρική εταιρεία «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» απέκτησε πρόσθετο ποσοστό 7,18% της θυγατρικής της εταιρείας «*ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.*» και ως εκ τούτου το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 100%.

Κατά την διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία «*KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A.*» συμμετείχε στη σύσταση των εταιρειών «*GAIA PRO Invest*» με ποσοστό 97% και «*S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.*» με ποσοστό 95%. Επίσης, κατά την διάρκεια του Γ' τριμήνου 2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας S.C. AURELIA INVEST SRL με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ νέων επενδυτών. Με την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας μειώθηκε σε 40% και ως εκ τούτου περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KOUMBAS SYNERGY SRB η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τις θυγατρικές εταιρείες KAPPA LAND BEOGRAD (ποσοστό συμμετοχής 60%) και KAPPA LOGISTICS BEOGRAD (ποσοστό συμμετοχής 54%). Επίσης η θυγατρική KOUMBAS SYNERGY SRB συμμετέχει στις υπό σύσταση εταιρείες KAPA BONUS DOO, KAPA TRUST DOO και KAPA INVEST DOO.

Με βάση τα ανωτέρω η δομή του Ομίλου απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,66%	EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	50,80%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100%	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	100%
		S.C. MENTOR S.A.	34,75%
KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA	69,50%	GAUDIUM PROPRIETATI SRL	55,60%
		GAIA PRO Invest	67,42%
		S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L.	66,03%
KOUMBAS SYNERGY SRB	90%	KAPPA LAND BEOGRAD	54%
		KAPPA LOGISTICS BEOGRAD	48,6%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	99,99%	-	-

10.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

30/09/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
REMACO A.E.	Ελλάδα	Σύμβουλοι επιχειρήσεων & ανάπτυξης Διαχείριση ενός ή περισσοτέρων Αμοιβαίων Κεφαλαίων	35%
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%
S.C. IEBA TRUST S.A.	Ρουμανία	Χρηματιστηριακή εταιρεία	36,93%
30/09/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Έμμεσης Συμμετοχής
S.C. AURELIA INVEST SRL	Ρουμανία	Εταιρεία επενδύσεων και αναπτύξεων σε Real Estate	33,67%
31/12/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	3.383	3.779	2.900	2.900
Προσθήκες	3.023	-	1.770	-
Αναταξινόμηση	-	-	-	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(304)	(396)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	6.101	3.383	4.670	2.900

Στην διάρκεια της χρήσης 2008 η εταιρεία προέβη στις κάτωθι επενδύσεις:

α) στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 16% έναντι του ποσού των € 236 χιλ. της εταιρείας REMACO A.E. και ως εκ τούτου το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της στην εν λόγω εταιρεία ανήλθε σε 35% και αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης» στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ενοποιείται στους παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

β) στην συμμετοχή στην ίδρυση της THERMI VENTURES A.E. με ποσοστό 49% ήτοι 49.000 μετοχές έναντι του ποσού των € 49 χιλ.

γ) στις 07/04/2008 προέβη σε αγορά ποσοστού 36,93% ήτοι 192.968 μετοχές της S.C. IEBA TRUST S.A. έναντι του ποσού των € 1.000 χιλ. Επίσης, συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας με το ποσό των € 369 χιλ, διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 36,93%.

δ) Όπως προαναφέρθηκε στην παράγραφο 10.1 το ποσοστό συμμετοχής της θυγατρικής «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.» στην εταιρεία S.C. AURELIA INVEST SRL μειώθηκε σε 40% και ως εκ τούτου κατατάσσεται πλέον στις «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις».

10.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2008	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	13,44%	15,96%	13,28%
MARFIN BANK (πρώην SBM BANK)	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST S.A	-	7,61%	-	7,61%
HELLASTAT	18,55%	18,55%	19%	19%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	19%	19%	19%	19%
THERMI – TANEO VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	-	25,05%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	32.782	22.568	32.533	22.321
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας	-	6.745	-	6.745
Προσθήκες χρήσεως	7.908	3.239	7.908	3.239
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(16)	-	-
Πωλήσεις	(234)	-	-	-
Αναταξινόμηση	-	250	-	250
Απομείωση	(479)	(21)	(479)	(21)
Υπόλοιπο λήξης	39.962	32.765	39.962	32.533

Κατά της χρήσης η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες επενδύσεις:

α) συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LIMITED κατά το ποσό των € 1.500 χιλ. διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 10%

β) αγορά 69.920 ονομαστικών μετοχών ήτοι ποσοστό 2,52% της εταιρείας «ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 6.093 χιλ., αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρεία από 13,44% σε 15,96%.

γ) συμμετοχή με ποσοστό 25,05%, ήτοι 60.120 μερίδια, στο πρώτο Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών στην περιοχή της Βορείου Ελλάδος, με την επωνυμία «THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND» έναντι του συνολικού ποσού των € 301 χιλ.

Η διαφορά στον λογαριασμό **Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** μεταξύ 30/09/08 και 31/12/2007 αναλύεται στις σημειώσεις ανωτέρω περί επενδύσεων σε συγγενείς και λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση.

10.4 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο έναρξης	17	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	18	-	-
Αποτίμηση συμμετοχής	(1)	(1)	-	-
	16	17	-	-

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18 χιλ. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 χιλ. με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου.

11. Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο 01/01	58.961	10.483	8.852	8.780
Προσθήκες	2.826	19.898	-	-
Πωλήσεις	(270)	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	2.417	29.529	2.031	590
Διαγραφή	(7.109)	-	-	-
Αναταξινόμηση	(359)	(948)	-	(518)
Αξία λήξεως	56.466	58.961	10.883	8.852

Κατά την διάρκεια του Γ' τριμήνου ο Όμιλος της θυγατρικής εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.* προέβη σε αγορά ακινήτων συνολικής αξίας € 898 χιλ. Επίσης κατά την διάρκεια του Γ' τριμήνου ο Όμιλος της θυγατρικής εταιρείας «*KOUMBAS SYNERGY SRB*» προέβη σε αγορά ακινήτων συνολικής αξίας € 1.928 χιλ.

Από το κονδύλι «*Επενδύσεις σε Ακίνητα*» έχει διαγραφεί η αξία των επενδυτικών ακινήτων της «*S.C. AURELIA INVEST SRL*» ποσού € 7.109 λόγω αλλαγής της μεθόδου ενοποίησης της από την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στην μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η επίδραση από την αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων στις εύλογες αξίες τους κατά την 30/09/2008 στα αποτελέσματα της περιόδου ανέρχεται στο ποσό των € 1.603 χιλ. για την εταιρεία και στο ποσό των € 1.934 χιλ. για τον Όμιλο καθαρά από φόρους.

Ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναταξινομεί στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, την αναλογία των επενδυτικών ακινήτων που εκμισθώνονται σε εταιρείες του Ομίλου.

Η θυγατρική εταιρεία *KOUMBAS SYNERGY BEOGRAD (SERBIA)* προέβη σε αγορά οικοπέδου στην ευρύτερη περιοχή του Βελιγραδίου αξίας σε Δηνάρια Σερβίας 100.214 ήτοι ποσού € 1.276 χιλ. το οποίο εκτιμάται ότι αντιστοιχεί στην εύλογη αξία του.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αναφέρεται κυρίως σε απαίτηση από την πώληση επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και η οποία έχει προεξοφληθεί στην παρούσα αξία. Η είσπραξη του υπολοίπου αναμένεται να πραγματοποιηθεί έως το 2012.

13. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Πελάτες	3.449	8.574	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	458	340	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση		6	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	68	136	11	1
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	77	4.077	16	4.026
Έξοδα επομένων χρήσεων	629	158	392	52
Λοιπές απαιτήσεις	1	193		-
Απαιτήσεις φόρων	266	-	198	-
Επισφαλής επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	6	6	-	
Λοιπά έσοδα	229	165	-	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	367	984	11	802
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(273)	(273)	-	-
	<u>5.277</u>	<u>14.366</u>	<u>629</u>	<u>4.880</u>
Λοιποί χρεώστες	431	3.899	46	4.098
Σύνολο	<u>5.709</u>	<u>18.265</u>	<u>675</u>	<u>8.978</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η απόκλιση μεταξύ των περιόδων στο λογαριασμό των **Πελατών** οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων της από ανασφάλιστρα και από προμήθειες ασφαλιστρών.

Η απόκλιση μεταξύ των περιόδων στο λογαριασμό **Δεσμευμένοι λογαριασμοί** οφείλεται στο ότι η μητρική εταιρεία προέβη στην εξόφληση της Σύμβασης SALE & LEASE BACK με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING μέσω του Δεσμευμένου λογαριασμού.

Στο κονδύλι «Έξοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 387 για την Εταιρεία και € 533 για τον Όμιλο με αντίστοιχη επιβάρυνση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων για τις προεγκεκριμένες αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου που αφορούν την περίοδο 1/10 - 31/12/2008.

14. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/09/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	48
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%	2.080	470
Σύνολο (A)		2.451	880
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	2.587
SINGULAR LOGIC	6.113.427	15.481	15.284
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	1.332.500	12.738	9.967
ΔΕΗ	298.500	7.569	3.236
GLOBAL AEEΧ	219.000	883	440
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.046.268	29.994	25.231
ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540	43	35
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ			
ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	503.369	491	272
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης	59.800	1.557	1.100
FLEXOPACK ΑΕΒΕΠ	37.650	294	297
AZOMURES S.A.	250.000	46	29
BIOFARM S.A.	1.217.900	96	48
FAIMAR SA ΒΑΙΑ ΜΑΡΕ	166.386	7	5
OLTCHIM S.A. RM. VALCEA	20.000	2	2
BANCA TRANSILVANIA S.A.	1.200.000	96	84
Tigar a.d. , Pirot	615	10	8
Soja protein a.d.	580	20	11
Imlek a.d. , Beograd	832	20	14
Metals banka a.d. , Novi Sad	70	28	18
	17.203.437	72.826	58.668
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190
Σύνολο (A + B + Γ)		75.277	59.549

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
Σύνολο (A)		10.142	10.255
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	39.000	1.627	1.832
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074	8.708
GLOBAL AEEΧ (ΚΟ)	227.000	951	1017
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	3.731.342	25.000	22.164
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	240.100 5.902	290 46	305 47
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
Alro Slatina	6.100	19	15
Alumil Rom Industry S.A.	10.300	22	20
Armax Gaz	59.960	9	6
Banca Romana Pentru Dezvoltare	5.000	36	39
Celule Electrice	6.250	6	1
S.I.F. Banat-Crisana	32.200	35	32
S.I.F. Moldova	24.000	24	23
S.I.F. Transilvania	10.000	7	6
S.I.F. Muntenia	50.000	38	33
Transelectrica	8.000	99	89
S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	50	3	5
Banca Transilvania Cluj-Napoca	90.000	23	22
Σύνολο (B)	9.720.504	88.881	86.871
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Αμοιβαία Κεφάλαια		504	475
Repos		1.546	1.546
		2.050	2.021
Σύνολο (A + B + Γ)		101.073	99.147
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30/09/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.		298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.		1.807	408
Σύνολο (A)		2.105	770
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	2.587
SINGULAR LOGIC	5.680.201	14.483	14.201
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	1.332.500	12.738	9.967
ΔΕΗ	298.500	7.569	3.236
GLOBAL AEEEX	219.000	883	440
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.300.000	24.994	21.500
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.540	43	35
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	503.369	491	272
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης	59.800	1.557	1.100
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	37.650	294	297
	13.167.560	66.504	53.635
Σύνολο (A + B + Γ)		68.609	54.405

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
Σύνολο (A)		8.816	8.929
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	35.000	1.449	1.644
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	715.000	7.415	8.065
GLOBAL AEEEX (ΚΟ)	190.000	808	851
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	2.985.074	20.000	17.731
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
Σύνολο (B)	8.529.126	82.245	80.789
Γ) Λοιπά χρεόγραφα			
Repos		1.546	1.546
		1.546	1.546
Σύνολο (A + B + Γ)		92.607	91.264

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στη χρήση 2007 πρόβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 χιλ. και € 1.253 χιλ. αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E., με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €10 σε €1,09 και την επιστροφή του ποσού των € 8,91 ανά μετοχή. Η Εταιρεία κατέχει 728.699 μετοχές και η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ 109.968 μετοχές και ως εκ τούτου έλαβαν το ποσό των € 6.493 και € 980 αντίστοιχα. Με την ως άνω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η αξία κτήσης ανήλθε σε € 408 και € 273 αντίστοιχα. Από την αποτίμηση στην λογιστική αξία (μικρότερη της εύλογης) της εν λόγω συμμετοχής προέκυψε ζημία ποσού € 1.399 για την εταιρεία και € 211 για την θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και η οποία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η Διοίκηση προέβη προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (ίδιες μετοχές).

Η διαφορά στο λογαριασμό **Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** μεταξύ 30/09/2008 και 31/12/2007 οφείλεται κυρίως στις αγοραπωλησίες και στις ζημίες από αποτίμηση του εμπορικού χαρτοφυλακίου των εταιρειών του Ομίλου

15. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	3.618	494	-	-
Ομολογιακά δάνεια	75.550	68.950	58.350	58.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	31	8.010	2	2.867
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	79.199	77.454	58.352	61.217
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	99.643	96.686	68.770	63.834
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	50	554	41	304
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	99.693	97.239	68.811	64.138
Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Euribor + 1,86%	Euribor + 1,86%	Euribor + 1,86%	Euribor + 1,86%
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	6,10%	6,10%	6,10%	6,10%
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	Euribor + 2,60%	Euribor + 2,06%	Euribor + 2,60%	Euribor + 2,06%

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:]

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	53	1.164	42	495
Από 2 έως και 5 έτη	34	4.375	2	1.714
Πάνω από 5 έτη	-	6.450	-	1.879
	87	11.989	44	4.089
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(6)	(3.426)	(1)	(918)
	81	8.563	43	3.171

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μέχρι 1 έτος	50	554	41	304
Από 2 έως και 5 έτη	31	2.302	2	1.134
Πάνω από 5 έτη	-	5.707	-	1.733
	81	8.563	43	3.171

Κατά το Α' τρίμηνο 2008 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. πρόβη στη σύναψη έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας, με διαχειριστή την *MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.*, συνολικής αξίας € 6.600.000. Το προϊόν του ομολογιακού δανείου θα χρησιμοποιηθεί, αποκλειστικά, για την εξόφληση του υπολοίπου συμβάσεως *Sale & Lease Back* που έχει συνάψει η εταιρεία με την «*Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία*».

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Εταιρείας *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.* η οποία πραγματοποιήθηκε στις 30/06/2008 αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των 29.500.000 ευρώ. Στις εξασφαλίσεις που θα παράσχει η εταιρεία (Εκδότρια) και οι Εγγυητές («*ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*», Εγγυητής Α, και «*ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.*», Εγγυητής Β) στους Ομολογιούχους Δανειστές θα περιλαμβάνονται:

- Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτη (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των τριάντα οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 38.500.000) πλέον τόκων και εξόδων επί του Ακινήτου του Εγγυητή Β, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «*ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.*». Η εγγραφή της ως άνω προσημείωσης υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών ή και στο Εθνικό Κτηματολόγιο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή και Κτηματολογικού Γραφείου θα έχει ολοκληρωθεί πριν την Ημερομηνία Έκδοσης του ΚΟΔ.
- Ενέχυρο επί των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «*ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.*» ιδιοκτησίας της Εταιρείας – Εκδότριας.
- Εγγύηση των Εγγυητών.
- Εκχώρηση από τον Εγγυητή Β των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Ακινήτου.
- Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εκδότριας ή του Εγγυητή Β από τα μισθωτήρια συμβόλαια του Ακινήτου.
- Ενεχυρίαση του Λογαριασμού ΕΥΡΩ της Εκδότριας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο παρόν Πρόγραμμα.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

16. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	2.481	-	1.951
Λοιπές υποχρεώσεις	32	37	4	19
	32	2.519	4	1.970

Στο χρήση 2007 το κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλάμβανε το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτων του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και το οποίο κατανέμεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία είχε ορισθεί σε 10 έτη. Κατά το Α' τρίμηνο του 2008 η Εταιρεία και η θυγατρική της εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβησαν στην επαναγορά των εν λόγω ακινήτων και ως εκ τούτου το υπόλοιπο του λογαριασμού μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	2.100	5.240	2	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	69	137	25	44
Επιταγές πληρωτέες	-	6	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	-	19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	1.257	-	1.246	-
Πιστωτές διάφοροι	1.680	2.330	1.056	363
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	22	-	-
Μερίσματα	76	82	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	1.473	40	1.090	37
	6.655	7.858	3.419	464

18. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2007 έως 30.09.2008 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008	ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007
Εσοδα				
σε Μητρική	60	-	56	-
σε Θυγατρικές	16	16	3	3
σε εταιρείες του Ομίλου	2	-	3	-
Εξοδα				
από Μητρική	6	-	3	-
από Θυγατρικές	60	60	56	56
από εταιρείες του Ομίλου	2	-	3	-
Απαιτήσεις				
από Μητρική	2	-	10	-
από Θυγατρικές	32	17	7	7
από εταιρείες του Ομίλου	-	-	-	-
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	6	-	7	-
σε Θυγατρικές	472	2	10	10
σε εταιρείες του Ομίλου	-	-	-	-
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	1.106	149	3.332	1.853
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	785	633	128	-

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

19.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.09.2008 ανήλθαν σε € 90

19.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

19.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2007. Η θυγατρική «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Οι θυγατρικές «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007.

Οι συγγενείς εταιρείες α) «THERMI A.E.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2007, β) «REMACO A.E.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2007, γ) «THERMI VENTURES A.E.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές λόγω του ότι η εταιρεία συστήθηκε το 2008 και δ) S.C. IEBA TRUST S.A. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003-2007

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

20. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού του Ομίλου.

Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκώσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 3.500 β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 4.500.

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 2.000 και επί του ακινήτου στη Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμων 83 υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 8.500 .

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Π. Φάληρο υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 7.300.

21. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 30/09/2008 σε 93 (30/09/2007 σε 86) και την 30/09/2008 σε 30 (30/09/2007: 25) άτομα αντίστοιχα.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ προέβη την 21/10/2008 σε πώληση 1.900.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στον κ. Γεώργιο Κούμπα μειώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 52,989%. Με την ως άνω συναλλαγή ο κ. Γεώργιος Κούμπας κατέχει πλέον ποσοστό 31,667% επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας.

Την 10/11/2008 η μητρική εταιρεία προέβη σε ολική μεταβίβαση 544.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας MARFIN PANK EESTI A.S (πρώην AS SBM BANK) έναντι ποσού 340 χιλ ευρώ

Την 26/11/2008 η μητρική εταιρεία προέβη σε ολική μεταβίβαση 728.699 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έναντι συνολικού τιμήματος 437 χιλ ευρώ καθώς και η θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε προέβη σε ολική μεταβίβαση 109.968 ονομαστικών μετοχών της ανωτέρω εταιρείας έναντι συνολικού τιμήματος 66 χιλ. ευρώ

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



SYNERGY GROUP

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Β. Στοιχεία και Πληροφορίες

Table with multiple sections: ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008. Includes financial statements for 2008 and 2007, and a detailed note 1 regarding the company's financial position and legal proceedings.