



ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδου 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008

**ΕΔΡΑ : 15ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου – Ηρακλείου, Νομός Ρεθύμνου
(Τ.Κ 74100, Θέση Λατζιμάς)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11867/06/Β/86/38**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5
1.1	Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση Ισολογισμού.	5
1.2	Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	6
1.3	Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
1.4	Κατάσταση ταμειακών ροών	9
2	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	10
2.2	Δομή του Ομίλου	10
2.3	Ανέλεγκτες Οικονομικές χρήσεις	10
3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
3.1	Βάση προετοιμασίας, έκθεση συμμόρφωσης και χρήση εκτιμήσεων	11
4	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	11
4.1	Πληροφόρηση κατά τομέα	11
4.2	Βάση Ενοποίησης	12
4.3	Μετατροπή ξένου νομίσματος	12
4.4	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	13
4.5	Ενσώματες Πάγιες Ακίνητοποιήσεις	13
4.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού εκτός της υπεραξίας.	15
4.7	Αποθέματα	15
4.8	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	15
4.9	Χρηματοοικονομικά μέσα	16
4.10	Μετοχικό Κεφάλαιο	19
4.11	Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία	19
4.12	Μισθώσεις	19
4.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	20
4.14	Παροχές στο προσωπικό	20
4.15	Προβλέψεις	20
4.16	Αναγνώριση Εσόδων	21
4.17	Έρευνα και ανάπτυξη	21
4.18	Διανομή μερίσματος	21
4.19	Κέρδη ανά μετοχή	21
4.20	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
4.21	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	22
5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	22
6	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
6.1	Ενσώματες - Ασώματες ακίνητοποιήσεις	23
6.2	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	23
6.3	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	24
6.4	Μετοχικό Κεφάλαιο	25
7	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
7.1	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	25
7.2	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	25
7.3	Ασυνήθεις συναλλαγές	25

7.4	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
7.5	Προβλέψεις	26
7.6	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	26
7.7	Επενδύσεις σε Πάγιο Εξοπλισμό	26
7.8	Κέρδη ανά μετοχή	26
7.9	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	26
7.10	Κύριες Ισοτιμίες Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων	26
7.11	Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 24.11.08	27

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

**Ατομικές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008
(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2008)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ 34)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εννιαμηνιαία Οικονομική Κατάσταση της περιόδου **01.01.2008 – 30.09.2008** είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ**» την 25/11/2008 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cretafarm.gr όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΙΑΣΣΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΡΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση Ισολογισμού.

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	114.787	117.725	87.180	89.199
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	1.914	2.177	1.914	2.177
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία	6.536	3.608	3.022	2.132
Υπεραξία	2.832	2.883	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	-	-	16.301	16.530
Λοιπές Επενδύσεις	57	57	57	57
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	3.503	4.148	2.184	2.774
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	146	147	134	134
Αποθέματα	13.769	12.365	13.048	11.303
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	31.662	30.296	32.931	29.900
Λοιπές Απαιτήσεις	7.299	2.401	5.218	1.769
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.832	7.625	909	6.418
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	184.338	183.432	162.899	162.393
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382
Υπέρ το Άρτιο	1.752	1.752	1.752	1.752
Λοιπά Αποθεματικά	48.222	48.130	37.180	37.088
Κέρδη/(Ζημίες) Εις Νέον	656	462	4.297	2.583
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	63.012	62.726	55.611	53.805
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας	63.012	62.726	55.611	53.805
Δικαιώματα Μειοψηφίας	669	641	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	63.681	63.367	55.611	53.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	16.418	16.363	12.298	12.256
Προβλέψεις	189	170	-	(19)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	1.623	-	-
Μακροπρόθεσμες Έντοκες Υποχρεώσεις	44.705	34.888	42.651	32.852
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	61.312	53.044	54.949	45.089
Προμηθευτές και Συναφείς Υποχρεώσεις	25.291	20.971	23.645	22.746
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	34.053	46.050	28.694	40.753
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	59.344	67.021	52.340	63.499
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	120.656	120.065	107.289	108.588
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	184.338	183.432	162.899	162.393

1.2 Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

1.1 - 30.9. 2008

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1.2008 30.9.2008	1.1.2007 30.9.2007	1.7.2008 30.9.2008	1.7.2007 30.9.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	73.017	64.611	27.424	24.368
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) (α)	6.467	6.929	1.719	2.685
Σύνολο Πωλήσεων	79.484	71.540	29.143	27.053
<i>Κόστος Πωλήσεων</i>	40.769	41.362	15.062	16.455
Μικτό Κέρδος(των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	32.247	23.249	12.361	7.913
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία (α)	2.424	681	728	(218)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (β)	(7.827)	(4.500)	(2.305)	(596)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	33.311	26.359	12.503	9.784
Έξοδα Διοίκησης	(4.669)	(3.213)	(1.534)	(872)
Έξοδα Διάθεσης	(20.096)	(17.469)	(8.129)	(7.874)
Λοιπά Έσοδα/Έξοδα	(958)	915	(781)	936
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(4.932)	(4.023)	(1.470)	(1.724)
Κέρδη Προ Φόρων	2.657	2.569	590	250
Φόροι	(1.541)	(2.289)	(441)	(159)
Καθαρά Κέρδη Μετά Φόρων	1.116	280	149	91
<i>Κατανέμονται σε :</i>				
Μετόχους Εταιρείας	1.091	315	118	116
Δικαιώματα Μειοψηφίας	25	(35)	31	(25)
Κέρδη Μετά Από Φόρους Ανά Μετοχή - βασικά (σε €)	0,0370	0,0107	0,0040	(0,0039)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.415	12.346	3.793	3.817
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.589	6.592	2.060	1.974

ΕΝΔΙΑΜΕΣΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1.1 - 30.9. 2008

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1.2008 30.9.2008	1.1.2007 30.9.2007	1.7.2008 30.9.2008	1.7.2007 30.9.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	73.101	64.618	27.502	24.590
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) (α)	3.077	3.467	516	897
Σύνολο Πωλήσεων	76.178	68.085	28.018	25.487
<i>Κόστος Πωλήσεων</i>	41.086	40.695	15.076	15.602
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	32.015	23.923	12.426	8.988
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία (α)	890	223	301	(72)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (β)	(3.933)	(1.849)	(1.279)	(69)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	32.048	25.764	11.964	9.745
Έξοδα Διοίκησης	(4.409)	(3.135)	(1.451)	(957)
Έξοδα Διάθεσης	(19.302)	(17.018)	(7.826)	(7.740)
Λοιπά Έσοδα/Έξοδα	57	1.225	(63)	1.287
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(4.569)	(3.195)	(1.348)	(1.099)
Κέρδη Προ Φόρων	3.825	3.641	1.275	1.236
Φόροι	(1.391)	(2.205)	(445)	(186)
Καθαρά Κέρδη Μετά Φόρων	2.434	1.436	831	1.050
<i>Κατανέμονται σε:</i>				
Μετόχους Εταιρείας	2.434	1.436	831	1.050
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη Μετά Από Φόρους				
Ανά Μετοχή - βασικά (σε €)	0,0826	0,0487	0,0282	0,0356
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.269	11.738 0	3.982	3.992
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.395	6.798 0	2.623	2.335

1.3 Ενδιάμεση Συνοπτική κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ 30ης Σεπτεμβρίου 2008

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορά Υπέρ Το Ώστιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Δικαιώματα Μειωψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2007	12.382	49.196	1.180	731	63.489
Μεταφορές Αποθεματικών	-	750	(660)	(90)	-
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρηθέν - απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	192	-	192
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(590)	-	(590)
Κέρδη Χρήσεως	-	-	340	-	340
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	(64)	-	-	(64)
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	12.382	49.882	462	641	63.367
Μεταφορές Αποθεματικών	-	92	(120)	28	-
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρηθέν - απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(619)	-	(619)
Κέρδη Χρήσεως	-	-	1.116	-	1.116
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(182)	-	(182)
Υπόλοιπα την 30η Σεπτεμβρίου 2008	12.382	49.974	656	669	63.681

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2008

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορά Υπέρ Το Ώστιο	Αποτελέσματα Εις Νέον	Δικαιώματα Μειωψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα Την 1η Ιανουαρίου 2007	12.382	37.738	2.796	-	52.916
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρηθέν - απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	(5)	-	(5)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(590)	-	(590)
Κέρδη Χρήσεως	-	-	1.484	-	1.484
Μεταφορές Αποθεματικών	-	1.102	(1.102)	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2007	12.382	38.840	2.583	-	53.805
Μεταφορές Αποθεματικών	-	92	(92)	-	-
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρηθέν - απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	(9)	-	(9)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	(619)	-	(619)
Κέρδη Χρήσεως	-	-	2.434	-	2.434
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα την 30η Σεπτεμβρίου 2008	12.382	38.932	4.297	-	55.611

1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.657	2.569	3.825	3.641
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.826	5.754	4.875	4.902
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	19	58	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(12)	-	(12)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας	-	30	-	38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.931	3.408	4.570	3.198
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.332)	(2.175)	(2.635)	(1.292)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.264)	811	(6.480)	1.014
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.764	(4.989)	1.407	(4.982)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.931)	(3.215)	(4.570)	(3.006)
Καταβεβλημένοι φόροι	(516)	(542)	(516)	(542)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	155	1.697	477	2.959
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(229)	-	(229)	(1.019)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.709)	(2.744)	(2.645)	(2.619)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	119	138	98	137
Τόκοι εισπραχθέντες	5	4	5	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.814)	(2.602)	(2.772)	(3.497)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.818	21.632	9.799	19.554
Εξοφλήσεις δανείων	(11.997)	(17.965)	(12.059)	(17.377)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(335)	(320)	(335)	(320)
Μερίσματα πληρωθέντα	(619)	(590)	(619)	(590)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)	(3.133)	2.757	(3.214)	1.267
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(5.793)	1.852	(5.509)	729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.625	765	6.418	360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.832	2.617	909	1.089

2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος CRETA FARM παρουσιάζει τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01. – 30.09.2008, μαζί με τις «σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η «Εταιρία») έχει την έδρα της στο Λατζιμά Αρκαδίου Ρεθύμνου. (Οι έδρες των θυγατρικών Εταιριών αναφέρονται στη σημείωση 2.2 «Δομή του Ομίλου»). Η Εταιρία συστάθηκε τον Οκτώβριο του 1979, και εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Απρίλιο του 2000. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της, διέπονται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών».

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01.08 - 30.09.08 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης «Δ.Π.Χ.Π» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.cretafarm.gr όπου θα παραμείνουν προσπελάσιμες στο ευρύ κοινό για τουλάχιστον δύο χρόνια, όπως ορίζει ο Ν.3301/2004.

2.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του ομίλου την **30^η Σεπτεμβρίου 2008** είχε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.	Λατζιμάς Ρεθύμνου	Μητρική	-
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.	Πραστός Κυνουρίας	95%	ΟΛΙΚΗ
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	Λατζιμάς Ρεθύμνου	98%	ΟΛΙΚΗ
CRETA FARM (CYPRUS)LIMITED	Λευκωσία Κύπρου	100%	ΟΛΙΚΗ
CRETA FARM INTERNATIONAL	Λατζιμάς Ρεθύμνου	100%	ΟΛΙΚΗ
CRETA FARMS USA LLC	Φιλαδέλφεια, ΗΠΑ	50%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

Περισσότερη πληροφόρηση αναφορικά με τις εν λόγω αποκτήσεις παρατίθεται παρακάτω στην παρ. 6.4 «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις».

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25 Νοεμβρίου 2008.

2.3 Ανέλεγκτες Οικονομικές χρήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.	2006-2007
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.	2007
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	2002-2007
CRETA FARM (CYPRUS)LIMITED	2004-2007
CRETA FARM INTERNATIONAL	ΈΝΑΡΞΗ 2008
CRETA FARMS USA LLC *	ΈΝΑΡΞΗ 2008

3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 Βάση προετοιμασίας, έκθεση συμμόρφωσης και χρήση εκτιμήσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 (εφεξής : Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη χιλιάδα (€ 000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπριέχουν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και του Ομίλου κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρία εκτιμά ότι από τη μέχρι τώρα λειτουργία της, δεν προκύπτουν διακριτοί επιχειρηματικοί τομείς με διαφορετικότητα σε κινδύνους και αποδόσεις, που να πληρούν τα κριτήρια που θέτει το πρότυπο περί διάκρισης των τομέων. Η παραγωγική δομή της εταιρείας είναι καθιερωμένη χωρίς να γίνονται πωλήσεις στα ενδιάμεσα στάδια, και το προϊόν της εταιρείας διακινείται μέσα από ενιαίο και μοναδικό δίκτυο διανομής.

Μέχρι σήμερα δεν αναγνωρίστηκε κανένας ξεχωριστός επιχειρηματικός τομέας που να απαιτεί την παραγωγή αξιοποιήσιμης ξεχωριστής πληροφορίας, και το πληροφοριακό σύστημα της εταιρείας σχεδιάστηκε και δίνει πληροφόρηση προς τη διοίκηση, με βάση τη δομή αυτή, για το σύνολο της δραστηριότητας.

4.2 Βάση Ενοποίησης

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές εταιρίες, είναι οι οικονομικές μονάδες στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές που ακολουθούνται με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Κοινοπραξίες (οντότητες ελεγχόμενες από κοινού από τον Όμιλο και συμβεβλημένες με αυτόν επιχειρήσεις)

Κοινοπραξίες είναι οι οικονομικές οντότητες που ελέγχονται από κοινού από τον Όμιλο και συμβεβλημένες με αυτόν επιχειρήσεις. Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος και ισχύει κατά την ημερομηνία και τη περίοδο της ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή γίνεται ενσωμάτωση του μεριδίου του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τις δαπάνες της από κοινού ελεγχόμενης οντότητας στα όμοια στοιχεία γραμμής προς γραμμή στις Οικονομικές καταστάσεις του.

Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης διακόπτεται την ημερομηνία κατά την οποία παύει να έχει από κοινού τον έλεγχο στην από κοινού ελεγχόμενη οντότητα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από την αγορά στοιχείων του ενεργητικού που προέρχονται από τις κοινοπραξίες μέχρις ότου πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε τρίτο μέρος. Στην περίπτωση που η ζημιά που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα.

4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.
- Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

4.4 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις:

- δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο,
- πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

Σε περιπτώσεις ιδιοπαράγόμενου λογισμικού αυτό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του.

4.5 Ενσώματες Πάγιες Ακίνητοποιήσεις

Η κατηγορία των οικοπέδων και κτιρίων περιλαμβάνει κυρίως εργοστασιακές εγκαταστάσεις και αποθηκευτικούς χώρους. Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες

απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση και εγκατάσταση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία	Έτη		
Κτίρια	20	-	50
Μηχανολογικός & Τεχνολογικός Εξοπλισμός	6	-	30
Μέσα Μεταφοράς	6	-	9
Λοιπός Εξοπλισμός	3	-	7

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές, δαπάνες εγκατάστασης και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού εκτός της υπεραξίας.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα ζώντα ζώα αποτιμώνται σε τιμές αγοράς.

4.8 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση από μία επιχείρηση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται ζώα (συμπεριλαμβανομένων των ιχθύων) και φυτά υπό τη διαχείριση μίας επιχείρησης, ενώ το γεωργικό προϊόν αποτελείται από τη συγκομιδή του προϊόντος των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, η οποία προορίζεται για πώληση, επεξεργασία ή κατανάλωση. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Με τον όρο «Γεωργική Δραστηριότητα» περιγράφουμε ένα σχετικά ευρύ κύκλο δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά όπως είναι:

- Η δυνατότητα για μεταβολή δηλ. ζωντανοί οργανισμοί (ζώντα ζώα και φυτά), οι οποίοι έχουν την δυνατότητα βιολογικού μετασχηματισμού
- Η διοίκηση και διαχείριση της μεταβολής, δημιουργώντας, ενισχύοντας ή τουλάχιστον σταθεροποιώντας τις κατάλληλες συνθήκες προκειμένου οι ζωντανοί οργανισμοί να μπορούν να αναπτυχθούν.

- Η δυνατότητα αποτίμησης της μεταβολής δηλαδή η διαφορά που επέφερε ο βιολογικός μετασχηματισμός τόσο στην ποιότητα (ωριμότητα, περιεκτικότητα) όσο και στην ποσότητα (βάρος, καρποί κλπ) των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Μία επιχείρηση πρέπει να καταχωρεί ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή μία γεωργική παραγωγή όταν και μόνο όταν :

- Η επιχείρηση ελέγχει το περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.
- Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο πρέπει να αποτιμάται κατά την αρχική καταχώρηση και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία του μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, εκτός από την περίπτωση όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν υπάρχει μία ενεργός αγορά για ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή γεωργική παραγωγή, οι επικρατούσες τιμές σε αυτή την αγορά είναι η κατάλληλη βάση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας αυτού του στοιχείου.

Αν μία επιχείρηση έχει πρόσβαση σε διαφορετικές ενεργές αγορές, χρησιμοποιεί την περισσότερο σχετική. Αν μία επιχείρηση έχει πρόσβαση σε δύο ενεργές αγορές, θα χρησιμοποιήσει την τιμή που υπάρχει στην αγορά που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί.

Υπάρχει η υπόθεση ότι η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα για ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο. Όμως αυτή η παραδοχή μπορεί να αντικρούεται μόνο κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου για το οποίο τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις οποίες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας θα είναι καθαρά αναξιόπιστες. Σε τέτοια περίπτωση, αυτό το βιολογικό περιουσιακό στοιχείο πρέπει να αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης. Εφόσον η εύλογη αξία τέτοιου βιολογικού περιουσιακού στοιχείου καθίσταται αξιόπιστα αποτιμήσιμη, μία επιχείρηση πρέπει να αποτιμά αυτό στην εύλογη αξία του μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος.

Η εταιρεία μετά την αρχική καταχώρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τα αποτιμά κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου ισολογισμού στην εύλογη αξία μείον τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους κόστη.

Κέρδος ή ζημία που μπορεί να προκύψει κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου και την μεταγενέστερη αποτίμησή του (μείον τις εκτιμώμενες δαπάνες πώλησης και στις δύο περιπτώσεις), καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Κέρδος μπορεί να προκύψει και κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου, όπως για παράδειγμα η γέννηση ενός ζωντανού οργανισμού.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας ώστε να είναι δυνατό οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να ενημερωθούν για το χρόνο των μελλοντικών ταμιακών ρών τις οποίες η επιχείρηση προσδοκά να έχει από την εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα/οι τυχόν κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που κατέχει η Εταιρία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό του Ισολογισμού, στο κονδύλι «**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**».

Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Η Εταιρία δεν κατείχε και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Το ποσό των προκαταβολών για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Το ποσό των προπληρωμένων εξόδων που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό του Ισολογισμού, στο κονδύλι «**Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις**», εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούν ενεργητικό του Ισολογισμού, στο κονδύλι «**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**».

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να διαγραφούν, να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος.

Τα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό του ισολογισμού, στο κονδύλι «**Λοιπές επενδύσεις**».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι:
 - (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή
 - (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού στο κονδύλι «**Μακροπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις**» και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού στα κονδύλια «**Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**» και «**Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**».

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αφορούν έντοκα τραπεζικά δάνεια και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και καταχωρούνται στο συνολικό καθαρό ποσό που έχει ληφθεί μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων σύναψης της δανειακής σύμβασης και το οποίο ποσό αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται με αυτά τα δάνεια, περιλαμβανομένων των πληρωτέων ποινών για πρόωρη εξόφληση ή των εξόδων για διακανονισμό, καθώς και τα άμεσα κόστη έκδοσης του δανείου, καταχωρούνται εφόσον είναι «δουλευμένα» στη χρέωση των αποτελεσμάτων με πίστωση των δανειακών λογαριασμών και εμφανίζονται στο υπόλοιπο του δανείου της περιόδου εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

4.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

4.11 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που έχουν εγκριθεί μέχρι την ημερομηνία των ισολογισμών και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρισθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις καλυφθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παρέχεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

4.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο (βλέπε ανωτέρω).

4.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

4.14 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20, ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με την χρήση της μεθόδου της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (Χρησιμοποιήθηκε επιτόκιο 5%). Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

4.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον

προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από δικαιώματα.**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

- **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.17 Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων καθώς και την ανάπτυξη νέων αγορών), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Τα κόστη ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος με την σταθερή μέθοδο και μέσα σε μία περίοδο που δεν ξεπερνά τα 5 έτη.

4.18 Διανομή μερίσματος

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4.19 Κέρδη ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης που είναι αποδοτέα στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

4.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού τους κεφαλαίου ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα

μέρη θεωρούνται τα μέλη των Διοικήσεων των εταιρειών του Ομίλου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα 1ου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή.

4.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Χρήση τέτοιων εκτιμήσεων και κρίσεων γίνεται από την Εταιρία κυρίως κατά την επιλογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας, σύμφωνα πάντα με την ευχέρεια που δίνουν τα ΔΠΧΠ.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κάθε οικονομικού έτους μπορεί να αφορούν τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις μιας εταιρίας, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η Εταιρία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Σε τέτοιες περιπτώσεις δεδομένου ότι η όποια επιβολή ή όχι πρόσθετου φόρου δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί με βέβαιο τρόπο, ο σχηματισμός ενός σχετικού ποσού ως πρόβλεψη δεν είναι εφικτός.

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά γεωγραφικούς τομείς αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ελλάδα*	ΗΠΑ	Όμιλος
Κύκλος εργασιών	78.990	493	79.484
Μικτά κέρδη	33.232	79	33.311
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.876	-461	13.414
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.050	-461	7.588
Κέρδη προ φόρων	3.118	-461	2.657
Σύνολο Ενεργητικού	184.047	291	184.338
Σύνολο Υποχρεώσεων	184.204	134	184.338

* Συμπεριλαμβάνεται η Κύπρος

6 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματες - Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» την 30^η Σεπτεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις
Αρχική αξία 1.1.08	22.883	64.358	44.994	3.233	6.851	2.918	145.238	2.661
Αποσβεσθέντα 1.1.08		(5.237)	(16.109)	(1.686)	(4.493)	-	(27.524)	(484)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	22.883	59.121	28.885	1.547	2.358	2.918	117.713	2.177
Προσθήκες	1	35	217	98	126	2.159	2.636	75
(μεταφορές στα πάγια)	-	-	-	-	-	1	1	-
(Πωλήσεις -Διαγραφές)	-	-	(54)	(55)	(11)	-	(119)	-
(Αποσβέσεις έτους)	-	(1.278)	(3.278)	(345)	(588)	-	(5.489)	(338)
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	23	17	5	-	45	-
Υπόλοιπο την 30.09.2008	22.884	57.878	25.794	1.262	1.890	5.078	114.787	1.914

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Οχήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις
Αρχική αξία 1.1.08	16.063	44.340	40.115	2.741	6.522	2.892	112.673	2.657
Αποσβεσθέντα 1.1.08	-	(3.360)	(14.379)	(1.424)	(4.310)	-	(23.474)	(480)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	16.063	40.980	25.736	1.317	2.212	2.892	89.199	2.177
Προσθήκες	1	30	208	69	106	2.157	2.572	75
(μεταφορές στα πάγια)	-	-	-	-	-	-	-	-
(Πωλήσεις -Διαγραφές)	-	-	(54)	(34)	(10)	-	(99)	-
(Αποσβέσεις έτους)	-	(760)	(2.926)	(296)	(555)	-	(4.537)	(338)
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	23	16	5	-	44	-
Υπόλοιπο την 30.09.2008	16.064	40.250	22.988	1.071	1.757	5.049	87.180	1.914

Τα οικόπεδα και τα κτίρια, στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 1, αναπροσαρμόστηκαν 31η.12.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες τιμές των ακινήτων. Η υπεραξία αναπροσαρμογής καθαρή από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα αποθεματικά των ιδίων κεφαλαίων.

Η απεικόνιση του κόστους, που αφορά τις δραστηριότητες για την έρευνα και την ανάπτυξη, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχει γίνει βάσει των ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία». Συνεπώς, τα έξοδα για την έρευνα επιβαρύνουν τους οικείους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων της χρήσης, ενώ τα ποσά που η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη λογίζονται στα μεγέθη του ισολογισμού και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία».

6.2 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η μητρική εταιρεία καθώς και μία από τις εταιρείες του ομίλου, εκτρέφουν χοίρους για παραγωγή κρέατος το οποίο είτε πωλείται, είτε χρησιμοποιείται στην παραγωγή αλλαντικών, ενώ μία άλλη εταιρεία του ομίλου εκτρέφει χοίρους αναπαραγωγής του οποίους πωλεί είτε στις άλλες εταιρείες του ομίλου, είτε σε τρίτους. Η αποτίμηση των χοίρων τόσο κατά την αρχική καταχώρηση, όσο και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καθώς και κατά την ημερομηνία σφαγής τους, γίνεται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο στο σημείο πώλησης κόστος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.09.2007</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.09.2007</u>
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	2.132	2.366	* 4.112	4.369
Αγορές κατά τη διάρκεια της χρήσης	585	184	16	0
Πωλήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	(23)		(1.484)	(1.546)
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της χρήσης	(3.639)	(3.652)	(4.999)	(5.383)
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	3.022	2.589	6.536	5.051
Κέρδη (ζημίες) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία μείον το εκτιμώμενο στο τόπο της πώλησης κόστος των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	3.967	3.691	8.891	7.611
Ενσωματωμένα σε :				
Πωλήσεις	3.077	3.468	6.467	6.929
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	890	223	2.424	682

* το ποσό αυτό αναλύεται ως εξής 3.608 και 504 ως Απόθεμα Βιολογικών Στοιχείων που έχει παρουσιαστεί στο Κονδύλι "Αποθέματα" του Ισολογισμού 31.12.07

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.09.2007</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.09.2007</u>
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	890	223	2.424	682
Μείον Κόστος εκτροφής μενόντων στη λήξη της χρήσης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(3.933)	(1.849)	(7.827)	(4.500)
Αποτελέσματα χρήσης μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(3.044)	(1.626)	(5.403)	(3.818)

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.09.2007</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.09.2007</u>
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				
Ζώντα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή	9.620	9.045	18.820	17.575
Ζώντα Ζώα Ύριμα προς σφαγή	14.372	17.279	32.507	31.292
Συνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	23.992	26.324	51.327	48.867

	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u> <u>31.12.2007</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.9.2008</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2007</u>
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				
Ζώντα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή	9.620	8.871	18.820	17.205
Ζώντα Ζώα Ύριμα προς σφαγή	14.372	13.030	32.507	24.937
Συνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	23.992	21.901	51.327	42.142

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις» :

Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Επωνυμία θυγατρικής	Συμμετοχή (€)
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ	9.302
TETOΦΑΡΜΑ Α.Ε.	6.201
CRETA FARM CYPRUS LTD	9
CRETA FARM INTERNATIONAL	790
CRETA FARMS USA LLC	-
	16.301

Η εταιρία με στόχο την βέλτιστη οργάνωση της διεθνούς δραστηριότητας της, προέβη στις 16.01.2008 στη σύσταση νέας 100% θυγατρικής ανώνυμης εταιρίας αποκλειστικού σκοπού (holding) με την επωνυμία CRETA FARM INTERNATIONAL ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ύψους 790 χιλ. ευρώ που καλύφθηκε από την εισφορά της συμμετοχής της Εταιρείας στην Αμερικάνικη εταιρεία CRETA FARMS U.S.A. LLC.

6.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στα € 12.381.600 και διαιρείται σε 29.480.000 κοινές ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας € 0,84 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 2000.

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2006	14.740	12.382	1.752	14.134
Έκδοση Νέων Μετοχών				
Υπόλοιπα 31/12/2006	14.740	12.382	1.752	14.134
Έκδοση Νέων Μετοχών	14.740			
Υπόλοιπα 31/12/2007	29.480	12.382	1.752	14.134

Οι μετοχές της Εταιρίας έχουν μικρή διασπορά με βάση το Μητρώο Μετόχων της Εταιρίας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Τα όργανα Διοίκησης , διεύθυνσης και εποπτείας τα οποία κατέχουν ποσοστά στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι οι εξής:

ΑΑ	Επώνυμο - Όνομα - Όνομα Πατρός	Ποσοστό Συμμετοχής με 30.9.2008
1	Δομαζάκης Εμμανουήλ του Στυλιανού	38,390%
2	Δομαζάκης Κων/νος του Στυλιανού	38,687%
3	Λοιποί Μέτοχοι (κάτω του 5%)	22,923%
	ΣΥΝΟΛΟ	100,000%

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας € 1.753 χιλ. προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην χρήση 2000 με μετρητά, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής του αξίας.

7 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

7.1 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας και των θυγατρικών της, έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 440χιλ. ευρώ και 3.815χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία παραμένει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων. Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

7.2 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.

7.3 Ασυνήθεις συναλλαγές

Δεν συνέτρεξε περίπτωση ανάληψης ανώμαλων κοστών στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική κατάσταση. Δε συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περιπτώσεώς τους.

7.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη ,όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα παρακάτω:

<i>ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	363	985
β) Έξοδα	-	1.177
γ) Απαιτήσεις	892	2.845
δ) Υποχρεώσεις	-	1.141
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	554	554

7.5 Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) που έχουν σχηματιστεί την 30.9.2008, ανέρχονται στον Όμιλο σε 189 χιλ. ευρώ. Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις.

7.6 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Όμιλος 884 (Εννιάμηνο του 2007, 858), Εταιρεία 823 (Εννιάμηνο του 2007, 783).

7.7 Επενδύσεις σε Πάγιο Εξοπλισμό

Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στον Όμιλο 2.709 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία σε 2.645 χιλ. ευρώ.

7.8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με το μέσο σταθμικό αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

7.9 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 10.7.2008 η εταιρεία πλήρωσε το Μέρισμα της χρήσης του 2007, το οποίο ανέρχεται σε 0,021 ευρώ ανά μετοχή, συνολικού ποσού 619 χιλ. ευρώ.

7.10 Κύριες Ισοτιμίες Ισολογισμού και αποτελεσμάτων

Ισολογισμού 1€ = USD	<u>30.9.08</u> 1,4303	<u>31.12.07</u> 1,4721	<u>30.9.08 vs. 31.12.07</u> -2,84%
Αποτελεσμάτων 1€ = USD	<u>30.9.08</u> 1,5218	<u>31.12.07</u> 1,3658	<u>M.O. 9ΜΗΝΟΥ 08 vs. M.O.9ΜΗΝΟΥ 07</u> 12,9%

7.11 Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 24.11.2008

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε., που έλαβε χώρα σήμερα, 24.11.2008 και ώρα 8:30 π.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, και στην οποία παραστάθηκαν μέτοχοι, που εκπροσωπούσαν ποσοστό 77,564% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, εγκρίθηκαν ομόφωνα:

- Η Αγορά ιδίων μετοχών της εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, ως τροποποιηθείς από το Ν. 3604/2007, ισχύει και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που δύνανται να αγοραστούν δεν επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, ως τροποποιηθείς από το Ν. 3604/2007, ισχύει, να υπερβεί το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, το οποίο κατά τον παρόντα χρόνο ανέρχεται σε 12.381.600 €, διηρημένο σε 29.480.000 ονομαστικές μετοχές. Επομένως, η εταιρία δύναται να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών έως του ποσού 1.238.160 €. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγοραστούν οι μετοχές είναι ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (15 €) και η κατώτατη τιμή είναι ΕΝΑ ΕΥΡΩ (1 €). Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν κατά απώτατο όριο εντός ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΜΗΝΩΝ από σήμερα, ήτοι έως την 23.11.2010. Οι αγοραζόμενες μετοχές πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες και να προέρχονται από το ευρύτερο επενδυτικό κοινό και τους οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε ρητώς το Δ.Σ. όπως στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προβεί στην εκτέλεση της ανωτέρω εντολής, παρέχοντας νομίμως και περαιτέρω εξουσιοδοτήσεις προς μέλη αυτού ή τρίτα πρόσωπα.

- Τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού, ως προς τον προσδιορισμό της απόδοσης της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρίας στις σχέσεις της στην αλλοδαπή. Αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρίας στην αλλοδαπή, με σχετική τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας ως ακολούθως: Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται ως «CRETA FARM SOCIETE ANONYME INDUSTRIAL AND COMMERCIAL» και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται ως «CRETA FARM S.A».

- Τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού, ως προς το γεωγραφικό προσδιορισμό της έδρας της εταιρίας στο Νομό Ρεθύμνης. Τροποποιήθηκε ο γεωγραφικός προσδιορισμός της έδρας της Εταιρίας, καλώντας με σχετική τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρίας ως ακολούθως:

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται το 15ο χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου – Ηρακλείου, Νομός Ρεθύμνου (Τ.Κ 74100, Θέση Λατζιμάς).

2. Η εταιρεία δύναται, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου να ιδρύει εργοστάσια, υποκαταστήματα, πρατήρια διάθεσης των προϊόντων της ή άλλα γραφεία, όπως επίσης και να διορίζει αντιπροσώπους σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής. Οι λεπτομέρειες της ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργίας αυτών ορίζονται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.