



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Ενδιάμεσες

Οικονομικές Καταστάσεις

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

**Η παρούσα Οικονομική έκθεση εγκρίθηκε από το Διοικητικό
Συμβούλιο της εταιρείας στις 26 Νοεμβρίου 2008**

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Ισολογισμός	3
2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	4
3.	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής	6
5.	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	7
6.	Μητρική εταιρεία	8
7.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	8
8.	Σημαντικές λογιστικές αρχές	8
9.	Εκτιμήσεις	11
10.	Αναταξινόμηση κονδυλίων	11
11.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	12
12.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	12
13.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	12
14.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	14
15.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	16
15.1.	Επενδύσεις παγίων εννιάμηνο 2008	16
15.2.	Επενδύσεις σε ακίνητα	16
15.3.	Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16
15.4.	Τραπεζικός δανεισμός	17
15.5.	Μετοχικό κεφάλαιο	17
15.6.	Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	18
15.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	18
15.8.	Συναλλαγματικές διαφορές	19
15.9.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	19
15.10.	Παροχές προς τη διοίκηση	21
15.11.	Ίδιες Μετοχές	21
15.12.	Μέρισμα	21
15.13.	Δεσμεύσεις	22
15.14.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	22
15.15.	Λοιπές προβλέψεις	22
15.16.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	22
15.17.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	23

1. Ισολογισμός

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	15.1	70.435	71.362	51.786	50.481
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.2	146.725	118.769	18.952	18.952
Λοιπά άυλα		55	64	20	29
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		439	472	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	13	-	-	182.935	162.053
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		14.613	16.252	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		4	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(28.543)	(16.770)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		2.529	2.458	2.381	2.298
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		43	43	0	0
		234.841	209.425	241.856	231.370
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		135.629	106.651	41.584	39.717
Εμπορικές απαιτήσεις		123.567	104.188	86.566	67.185
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	15.9	45.055	36.919	46.481	40.492
Λοιπές Απαιτήσεις		12.840	8.648	2.717	1.698
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		3.726	4.488	2.625	2.212
Προκαταβολές		37.442	37.329	4.881	5.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		23.318	22.921	6.270	3.949
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	15.3	34.148	0	0	0
		415.730	321.149	191.124	160.545
Σύνολο Ενεργητικού		650.571	530.575	432.979	391.915
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15.5	143.076	137.502	143.076	137.502
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	15.11	(3.580)	(3.397)	(3.580)	(3.397)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	7.559	19.334
Συναλλαγματικές διαφορές	15.8	(4.071)	(5.459)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		12.704	7.557	11.667	6.579
Λοιπά αποθεματικά		10.945	18.021	4.338	9.506
Αποτελέσματα εις νέον		(21.977)	(35.401)	(84.485)	(70.398)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		266.724	248.451	208.203	228.755
Δικαιώματα Μειοψηφίας		36.985	33.977	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		303.709	282.428	208.203	228.755
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		6.795	7.142	6.795	7.142
Δάνεια τραπεζών	15.4	38.552	20.470	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		1.855	1.541	1.021	788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		35.489	24.577	9.081	9.494
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.748	3.848	2.547	2.597
Λοιπές προβλέψεις	15.15	2.720	3.174	1.772	1.851
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		89.160	60.753	21.217	21.872
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών	15.4	128.355	67.559	101.001	42.002
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)		75.100	57.800	57.352	42.194
Φόροι		615	2.196	489	1.715
Λοιπές υποχρεώσεις		23.597	16.526	17.102	13.900
Προκαταβολές		6.819	19.355	4.809	16.829
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	15.9	22.739	23.477	22.328	24.169
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		257.703	187.393	203.559	141.288
Σύνολο Υποχρεώσεων		346.862	248.145	224.776	163.161
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		650.571	530.575	432.979	391.915

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ:	1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007	1/7- 30/9/2008	1/7- 30/9/2007	1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007	1/7- 30/9/2008	1/7- 30/9/2007
Πωλήσεις	14	172.239	171.660	58.290	68.929	136.152	103.787	44.221	38.584
Κόστος Πωληθέντων		(134.433)	(136.953)	(47.543)	(58.536)	(109.512)	(80.065)	(37.819)	(32.425)
Μικτό Κέρδος		37.806	34.707	10.747	10.393	26.640	23.721	6.403	6.158
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	15.2	42.486	49.382	9.713	43.154	0	0	0	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.628	2.171	504	(250)	979	458	415	(832)
Έξοδα διάθεσης		(949)	(1.283)	(325)	(447)	(71)	(127)	(4)	(44)
Έξοδα διοίκησης		(10.507)	(8.171)	(2.977)	(2.714)	(8.082)	(6.205)	(2.089)	(2.165)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(2.476)	(1.949)	(938)	(217)	(707)	(1.350)	(135)	(123)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		67.988	74.857	16.724	49.919	18.759	16.498	4.591	2.995
Αποσβέσεις		5.174	4.819	1.765	1.609	3.846	3.028	1.322	1.077
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		73.162	79.676	18.490	51.528	22.605	19.525	5.913	4.072
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	15.6	5.838	3.458	2.241	2.663	5.331	8.488	1.621	3.906
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	15.6	(17.352)	(6.708)	(12.158)	(1.729)	(13.072)	(3.731)	(9.466)	(1.492)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	15.6	(51)	2.509	(162)	796	(19)	2.516	(164)	800
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(11.565)	(741)	(10.078)	1.731	(7.760)	7.274	(8.009)	3.213
Αποσβέσεις		(5.174)	(4.819)	(1.765)	(1.609)	(3.846)	(3.028)	(1.322)	(1.077)
Κέρδη προ φόρων		56.423	74.116	6.646	51.650	10.999	23.771	(3.418)	6.208
Φόρος εισοδήματος		(17.254)	(18.370)	(4.267)	(12.723)	(4.728)	(5.304)	(639)	(1.301)
Κέρδη μετά από φόρους		39.169	55.746	2.379	38.927	6.271	18.467	(4.058)	4.907
Κατανεμημένα σε :									
Μετόχους της μητρικής		31.933	51.163	932	34.835	6.271	18.467	(4.058)	4.907
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.236	4.583	1.447	4.092	-	-	-	-
		39.169	55.746	2.379	38.927	6.271	18.467	(4.058)	4.907
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,3459	0,5532	0,0101	0,3766	0,0679	0,1997	(0,0440)	0,053

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά ά συν/κών διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	0	(1.022)	21.925	(70.465)	217.570	19.609	237.179
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2007									
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	1.682	-	-	-	1.682	1.562	3.244
Κέρδη και (ζημιές) πώλησης ιδίων μετοχών	-	-	-	-	74	1.424	1.498	-	1.498
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	-	(2.331)	-	(17)	(2.347)	(14)	(2.361)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	1.682	(2.331)	74	1.407	833	1.548	2.381
Μερίσματα Ιδίων μετοχών που αποθεματοποιήθηκαν	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	(286)	(286)	(1.216)	(1.502)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	-	(591)	-	(591)	-	(591)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2007	-	-	-	-	(266)	(12.741)	(13.007)	-	(13.007)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	1.682	(2.331)	(857)	39.543	38.112	4.915	43.027
Υπόλοιπο κατά την 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007	137.502	129.629	1.682	(3.353)	21.068	(30.922)	255.682	24.524	280.205
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	137.502	129.629	2.035	(5.460)	20.145	(35.401)	248.451	33.977	282.428
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2008									
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	-	1.388	-	-	1.388	(27)	1.361
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	1.388	-	-	1.388	(27)	1.361
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	(4.201)	(4.201)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	5.574	-	-	-	(5.574)	-	-	-	-
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(183)	-	(183)	-	(183)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	3.644	(18.509)	(14.865)	-	(14.865)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/9/2008	-	-	-	-	-	31.933	31.933	7.236	39.169
Συνολική μεταβολή περιόδου	5.574	-	-	1.388	(2.113)	13.424	18.273	3.008	36.146
Υπόλοιπο κατά την 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008	143.076	129.629	2.035	(4.072)	18.033	(21.977)	266.723	36.985	303.709

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	12.653	17.456	(90.491)	206.749
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/09/2007</i>						
Κέρδη και (ζημιές) πώλησης ιδίων μετοχών				74	1.424	1.498
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	14.682	-	-	14.682
Κέρδη/ (Ζημιές) πώλησης διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων			(927)			(927)
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	13.755	74	1.424	15.253
Διανεμηθέντα μερίσματα (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(3.896) (591)	(9.111)	(13.007) (591)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/09/2007	-	-	-	-	18.467	18.467
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	13.755	(4.413)	10.780	20.122
Υπόλοιπο κατά την 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2007	137.502	129.629	26.408	13.043	(79.711)	226.871
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	137.502	129.629	19.333	12.689	(70.398)	228.755
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2008</i>						
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων			(11.775)			(11.775)
Καθαρό κέρδος / (Ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	(11.775)	-	-	(11.775)
Διανεμηθέντα μερίσματα Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	5.574			5.493 (5.574) (183)	(20.358)	(14.865) - (183)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2008	-	-	-	-	6.271	6.271
Συνολική μεταβολή περιόδου	5.574	-	(11.775)	(264)	(14.087)	(20.552)
Υπόλοιπο κατά την 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008	143.076	129.629	7.559	12.424	(84.485)	208.203

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

5. Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007	1/1- 30/9/2008	1/1- 30/9/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	56.423	74.116	10.999	23.771
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	5.173	4.818	3.846	3.028
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(101)	281	(50)	(50)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(197)	(431)	0	13
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(106)	(207)	(60)	32
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(42.486)	(51.072)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.361	(2.274)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.434)	(1.887)	(3.434)	(7.177)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.170)	(2.957)	(1.897)	(2.635)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16.132	6.771	13.072	3.731
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(31.237)	3.974	(1.867)	(1.984)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(28.156)	(45.671)	(26.862)	(23.087)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.398	(1.449)	(890)	16.382
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(8.907)	(6.771)	(5.847)	(3.731)
Καταβληθέντοι φόροι	(9.164)	(5.573)	(6.299)	(4.315)
Σύνολο εκροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(40.470)	(28.333)	(19.289)	3.978
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.421)	(479)	(20.535)	(35.217)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.486)	(8.852)	(5.140)	(7.409)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	206	1.686	0	3
Απόκτηση-Διάθεση Επενδύσεων σε Ακίνητα	(16.088)	(2.550)	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(4)	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.586	2.956	170	2.635
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	924	3.142
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	2.510	1.335	2.510	1.335
Σύνολο εκροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(22.693)	(5.907)	(22.072)	(35.512)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	92.282	67.834	70.249	36.147
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(183)	1.135	(183)	1.308
Εξοφλήσεις δανείων	(13.404)	(4.469)	(11.250)	(1.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(345)	(419)	(346)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(14.789)	(12.893)	(14.789)	(12.893)
Σύνολο εκροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	63.561	51.188	43.681	23.562
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	397	16.948	2.321	(7.971)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	22.921	34.692	3.949	9.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	23.318	51.640	6.270	1.754

Τυχόν διαφορές στα θρόιςματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρίας, ποσού €19.289.000 οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες (δημοσίου τομέα) λόγω καθυστερήσεων στις εισπράξεις εκτελούμενων έργων της εν' λόγω περιόδου. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού €40.470.000 οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων και στην σημαντική εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρικές εταιρίες για την απόκτηση και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων προς πώληση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα βρίσκεται σε φάση πλήρους ανάπτυξης γεγονός που έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παρούσα φάση στις λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου.

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

6. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31^η Δεκεμβρίου 2007 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών. Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2007.

8. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι τα ακόλουθα :

➤ **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. Ν° 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και Δ.Λ.Π. Ν°27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος.

Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και το Δ.Λ.Π. Ν°27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. να γίνεται επανυπολογισμός του ποσοστού συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
3. εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπαρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

➤ **Δ.Λ.Π. Νο1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση.**

Το Δ.Λ.Π. Ν°1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τροποποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Η ουσιαστική μεταβολή του αφορά στην εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο8, Λειτουργικοί τομείς**

Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" Τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»** εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1^η Ιανουαρίου 2009 και μετά και έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Διερμηνεία 15 δίνει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή επενδυτικού ακινήτου εμπίπτει στο Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή στο Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και κατά συνέπεια επηρεάζει τον τρόπο και τον χρόνο αναγνώρισης των εσόδων από την κατασκευή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

➤ **Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»** εκδόθηκε στις 3 Ιουλίου 2008 και ισχύει για ετήσιες περιόδους από 1 Οκτωβρίου 2008. Η Διερμηνεία ρυθμίζει κυρίως τρία θέματα:

- Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.
- Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.
- Αν και το Δ.Λ.Π 39 εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία τις εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της διερμηνείας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επίσης έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί οι ακόλουθες διερμηνείες:

- **Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

9. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την εννιάμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των €42.486.000 έναντι €49.382.000 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στα κατάσταση αποτελεσμάτων.

10. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης σε επίπεδο Ομίλου. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση του Ομίλου ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας.

Αναλυτικότερα ποσό €33.180.000 που την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

11. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

12. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

13. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε (πρώην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ)	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	60,22%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 13,06% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 20,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 15,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	60,22% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIC PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLIDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007

Κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2008 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 52,52% (31/12/2007) σε 60,22%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» κατά ποσό €13.000.000. Επίσης οι εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησαν στην καταβολή του οφειλόμενου, από την προηγούμενη χρήση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €5.250.000.

Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των €20.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό €14.000.000 (ποσοστό 70%) «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» με ποσό €5.000.000 (ποσοστό 25%) και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» με ποσό €1.000.000 (ποσοστό 5%).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κρίθηκε αναγκαία για την υλοποίηση του αναπτυξιακού πλάνου της εταιρείας. Συγκεκριμένα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται στην σημ. 15.2.

Στην τρέχουσα περίοδο καταβλήθηκε το οφειλόμενο κεφάλαιο στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» ποσού €316.000. Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των €663.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό €497.000 (ποσοστό 75%) και «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» με ποσό €166.000(ποσοστό 25%).

Στην τρέχουσα περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:

- ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (CYPRUS) LIMITED
- VALKAN HOLDING LIMITED
- ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
- HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που έχει εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου. Όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο.

Κατά την 1η φάση της σχεδιαζόμενης αναδιάρθρωσης επιδιώκεται η μεταβίβαση από τις ελληνικές εταιρίες των συμμετοχών που αυτές κατέχουν στις υφιστάμενες αλλοδαπές εταιρίες, σε Κυπριακές εταιρίες.

Ειδικότερα, προκρίνεται το σενάριο εκείνο, σύμφωνα με το οποίο κάθε ελληνική εταιρία θα εισφέρει τις αλλοδαπές συμμετοχές που κατέχει σε αντίστοιχη ξεχωριστή Κυπριακή συμμετοχική εταιρία ("Cyprus HoldCo") με αντάλλαγμα μετοχές ίσης αξίας εκδόσεως της Κυπριακής εταιρίας. Κατά συνέπεια, θα δημιουργηθούν τέσσερις (4) Κυπριακές εταιρίες, οι οποίες θα είναι εξ ολοκλήρου (κατά 100%) θυγατρικές των αντίστοιχων Ελληνικών ανωνύμων εταιριών.

Κατά τη 2η φάση του επεξεργαζόμενου σχεδιασμού οι Κυπριακές εταιρίες που συνιστώνται θα εισφέρουν τις αλλοδαπές συμμετοχές των σε μια άλλη, νέα Κυπριακή εταιρία με την επωνυμία Michaniki Real Estate Cyprus Ltd. Αντικειμενικό σκοπό της περαιτέρω αυτής εισφοράς συνιστά η συγκέντρωση όλων των συμμετοχών σε ένα και μόνο εταιρικό σχήμα που θα συντελεί στην αποτελεσματικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων στο εξωτερικό, και θα επιφέρει περιορισμό διοικητικού κόστους.

Το μετοχικό κεφάλαιο των ανωτέρω εταιρειών ορίστηκε στα €1.000. Η σύσταση των εταιρειών δεν επηρεάζει τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου καθώς δεν έχουν ακόμη συναλλαγές.

14. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου

- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, αποφασίστηκε η συγχώνευση ορισμένων επιχειρηματικών τομέων οι οποίοι δεν πληρούν τα κριτήρια αυτοτελούς παρουσίασης. Η νέα ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η νέα ταξινόμηση χρησιμοποιήθηκε και στα συγκριτικά στοιχεία. Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να παρουσιαστούν με τον πλέον κατάλληλο τρόπο οι επιδόσεις του Ομίλου στους επιμέρους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	155.657	11.990	6.842	703	175.192
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.036)	(1.917)	0	0	-2.953
Καθαρές πωλήσεις	154.621	10.073	6.842	703	172.239
Λειτουργικό αποτέλεσμα	22.494	2.173	43.717	(396)	67.988
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(2.191)	(486)	(347)	-8.541	-11.565
Κέρδη προ φόρων	20.305	1.686	43.369	-8.937	56.423
Φόρος εισοδήματος					-17.254
Καθαρό κέρδος					39.169

Για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	127.809	20.887	25.096	586	174.378
Εσωτερικές πωλήσεις	(676)	(2.042)	0	0	(2.718)
Καθαρές πωλήσεις	127.133	18.845	25.096	586	171.660
Λειτουργικό αποτέλεσμα	17.843	2.236	55.492	-714	74.857
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	895	(706)	(1.619)	690	(740)
Κέρδη προ φόρων	18.737	1.530	53.873	(23)	74.117
Φόρος εισοδήματος					(18.370)
Καθαρό κέρδος					55.746

15. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

15.1. Επενδύσεις παγίων εννιάμηνο 2008

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του εννιαμήνου 2008 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €5.486.000 (€5.140.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €9.000, στην τιμή των €206.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €197.000. Προχώρησε επίσης στην αγορά επενδυτικών ακινήτων όπως αυτά αναφέρονται στην σημ. Νο 15.2.

15.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2007	118.769	18.952
Αποκτήσεις	15.831	0
Διαφορές αποτίμησης	42.486	0
Μεταφορές	2.363	0
Μεταφορές σε κατεχόμενα προς πώληση	(32.706)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(19)	0
Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2008	146.725	18.952

Οι αγορές ακινήτων στην Αίγυπτο καθώς και τα στοιχεία των σχετικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

Οικόπεδο	Έκταση	Περιοχή	Κόστος Κτήσης
Kerdasa	17.912 m ²	Kerdasa Cairo	€ 3.714.000
Azezeya	147.538 m ²	Al Azezeya Cairo	€ 11.901.000
Σύνολα	165.450 m²		€ 15.615.000

Επίσης διενεργήθηκαν αγορές ποσού €216.000 από την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ» και οι οποίες αφορούν σε συμπληρωματικές δαπάνες υφιστάμενου ακινήτου.

15.3. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» υπέγραψε στις 21/10/2008 προσύμφωνο πώλησης των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της εταιρείας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Το τίμημα πώλησης ορίστηκε στο ποσό των €37.000.000 και είναι καταβλητέο με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Μετά την ύπαρξη του προσυμφώνου πώλησης όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της συναλλαγής ανά ταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €34.148.000 η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατηγορία περ. Στοιχείου	Αξία σε χιλ. €
Επενδυτικά ακίνητα	32.706
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	1.279
Αποθέματα	164
Σύνολο	34.148

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

Αναλυτικά τα μεγέθη της δραστηριότητας ανέρχονται σε επίπεδο πωλήσεων €52.000 για την τρέχουσα περίοδο (0,03% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών) έναντι €4.589.000 την προηγούμενη περίοδο (2,6% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών).

Η συμμετοχή της δραστηριότητας στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε ζημιές €234.000 την τρέχουσα περίοδο (0,6% των ενοποιημένων αποτελεσμάτων) έναντι ζημιών €377.000 την αντίστοιχη προηγούμενη (0,7% των ενοποιημένων αποτελεσμάτων). Η δραστηριότητα Ξύλου αποτελεί υπό κλάδο στον τομέα παρουσίασης «Βιομηχανία Ενέργεια».

15.4. Τραπεζικός δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά ποσό €78.878.000 (€58.999.000 για την Εταιρεία). Η αύξηση αυτή σε επίπεδο ομίλου (από €88.029.000 σε €166.907.000) και εταιρείας (από €42.002.000 σε €101.001.000) οφείλεται κυρίως στην ανάπτυξη και αγορά των νέων επενδυτικών ακινήτων. Οι σχετικές δραστηριότητες χρηματοδοτούνται με ίδια κεφάλαια και προπωλήσεις. Η εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση μέσω αυξήσεων κεφαλαίου στις θυγατρικές. Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ευρώ	Δολάρια	Ευρώ	Δολάρια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός €	32.959	-	-	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός \$	5.593	8.000	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια \$	401	575	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια €	127.954	-	101.001	-
Σύνολο	166.907	8.575	101.001	(0)

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 6,8% (6,5% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 5,25% (7,20% την προηγούμενη περίοδο).

15.5. Μετοχικό κεφάλαιο

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €5.574.000. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Από την αύξηση δεν μεταβλήθηκε ο αριθμός των

μετοχών αλλά η ονομαστική αξία αυτών η οποία ανέρχεται πλέον σε €1,54 από €1,48. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 66.937.526 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία 1,54/μετοχή ήτοι €103.083.790,04 και 25.968.987 προνομιούχες με ονομαστική αξία 1,54/μετοχή ήτοι €39.992.239,98.

15.6. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2008	1/1 - 30/09/2007
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	1.513	375	82	53
-Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	501	-	2.712
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	4.324	2.581	4.324	2.581
-Συμμετοχές-Χρεόγραφα	-	-	924	3.142
Σύνολο	5.837	3.457	5.330	8.488
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(7.225)	(51)	(7.225)	(51)
-Τραπεζικά δάνεια	(7.406)	(5.325)	(4.346)	(2.592)
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(1.130)	(1.002)	(1.130)	(1.002)
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(314)	(307)	(314)	-
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(56)	(86)	(56)	(86)
Αποτέλεσμα αγορών και πωλήσεων συμμετοχών	(1.220)	64	-	-
Σύνολο	(17.351)	(6.707)	(13.071)	(3.731)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	(51)	2.509	(19)	2.516
Γενικό Σύνολο	(11.565)	(741)	(7.760)	7.273

15.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως και 2007. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (πρώην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.)	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2007
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2003-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	Πρώτη χρήση
VALKAN HOLDING Limited	Πρώτη χρήση
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	Πρώτη χρήση
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	Πρώτη χρήση

Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος στην θυγατρική εταιρεία ΘΟΛΟΣ Α.Ε. που αφορούσε τις χρήσεις από 2003 έως 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €266.414,99 οι οποίες δεν επιβάρυναν τα αποτελέσματα καθώς είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις. Η έκβαση των φορολογικών υποχρεώσεων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Εκτιμάται ότι για τις μεν ανενεργές κ/ξίες δε θα προκύψει επιπλέον φορολογία λόγω της τεκμαρτής φορολόγησης, για τις δε ενεργές η όποια ενδεχόμενη φορολόγηση θα περιορίσει το κέρδη προς τα μέλη της.

15.8. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου συναλλαγματικές διαφορές ποσού €1.361.000 έναντι ποσού €(2.361.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική θετική επίδραση οφείλεται στην αύξηση της ισοτιμίας του Δολαρίου έναντι του Ευρώ και προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ».

15.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.817	-	257
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	27	6	18	3
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	712	296	28	22
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	40	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	84	32	44.524	22.045
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	823	2.151	46.481	22.327
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-739	-2.119	-1.957	-282
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	274	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	257	694
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	84	32	45.055	22.739
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.281	3.569	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2008	
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16	16	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2008	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	569	545	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2008	
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ				
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	94	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2008		
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	62	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2008		

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας €1.779.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €257.000, β) ενοικίασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε €38.000, το ανεξόφλητο υπόλοιπο είναι μηδενικό.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €27.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €18.000, β) επώλησε μάρμαρα αξίας €6.000 προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €3.000.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα €712.000 προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €28.000, β) μίσθωσε μηχανήματα €296.000 ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €22.000.
4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας €84.000 σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €2.376.000. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας €32.000 από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε €315.000.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις €44.059.000, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ €40.000 ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ €1.871.000, γ) από Κ/ξίες που συμμετέχει €42.148.000.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €21.730.000.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει €257.000.
8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει €694.000.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου για την συγκριτική περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2007		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2007	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗ-ΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ-ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	89	1.219	-	233
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	34	62	26	14
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	408	145	104	0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	63	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	347	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	80	33	36.269	21.567
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	611	1.459	38.680	21.814
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-531	-1.426	-2.411	-247
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2	-	238	-119
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	82	33	36.507	21.448
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	8.746	1.232	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2007	
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31	31	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2007	
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	55	47	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2007	
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ				
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	760		ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2007	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	1.994		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2007	

15.10. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες	4.281	1.475	3.569	1.232
Σύνολο	4.281	1.475	3.569	1.232

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Οι απαιτήσεις από μέλη του Δ.Σ. ανέρχονταν σε €15.600 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, ενώ οι υποχρεώσεις ανέρχονταν σε €569.100 για τον Όμιλο και €545.000 για την εταιρεία.

Ο αριθμός προσωπικού στις 30.09.2008 της εταιρείας ανέρχεται σε 942 εργαζόμενους, ενώ του Ομίλου ανέρχεται σε 1.208 εργαζόμενους έναντι 891 και 1.159 εργαζομένων αντίστοιχα την προηγούμενη περίοδο.

15.11. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο αγοράστηκαν ίδιες μετοχές 36.632 με μέση τιμή κτήσης €4,99/μετοχή.

15.12. Μέρισμα

Η ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2008 ενέκρινε μέρισμα ποσού €0,161 ανά μετοχή (συνολικού ύψους €14.865.000) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό του μερίσματος αναγνωρίστηκε στις υποχρεώσεις. Η πληρωμή του μερίσματος ξεκίνησε στις 7 Ιουλίου 2008.

15.13. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	285.493	426.490	252.597	384.245
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	216.006	261.805	186.588	235.088
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	19.034	14.640	15.942	11.777
Ε/Ε Προκαταβολής	7.779	11.558	4.574	7.841
ΣΥΝΟΛΟ	242.819	288.003	207.104	254.706

15.14. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου.

15.15. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου που διενεργεί ο Όμιλος και η Εταιρεία. Περιλαμβάνονται επίσης προβλέψεις για ζημιόγωνα κατασκευαστικά συμβόλαια. Η ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2007	-	1.822	1.352	3.174
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	256	-	256
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(313)	(397)	(710)
30/9/2008	-	1.765	955	2.720
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις για εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	Προβλέψεις διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2007	-	821	1.030	1.851
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	214	-	214
Χρησιμοποιηθείσες	-	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	(293)	(293)
30/9/2008	-	1.035	737	1.772

15.16. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

15.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 23 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.11.2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476