



## **ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

### **Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» την 28/05/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής.....	6
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	7
1. Μητρική εταιρεία.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	8
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές.....	8
4. Εκτιμήσεις.....	11
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	11
6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων.....	11
7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	12
8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	14
9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
9.1 Επενδύσεις Α΄ Τριμήνου 2008.....	16
9.2 Τραπεζικός δανεισμός.....	16
9.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	16
9.4. Συναλλαγματικές διαφορές.....	17
9.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	17
9.6 Παροχές προς τη διοίκηση.....	18
9.7 ίδιες Μετοχές.....	18
9.8 Δεσμεύσεις.....	18
9.9 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	19
9.10 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	19
9.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19

## Ισολογισμός

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	71.458	71.362	50.840	50.481
Επενδύσεις σε ακίνητα	148.217	118.769	18.952	18.952
Λοιπά άυλα	67	64	27	29
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	461	472	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	176.197	162.053
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	14.268	16.252	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	3	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)	(22.072)	(16.770)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.479	2.458	2.327	2.298
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43	43	0	0
	<b>236.993</b>	<b>209.425</b>	<b>240.594</b>	<b>231.370</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	118.227	106.651	41.185	39.717
Εμπορικές απαιτήσεις	128.357	104.188	93.423	67.185
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	38.365	36.919	39.757	40.492
Λοιπές Απαιτήσεις	10.025	8.648	2.134	1.698
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	3.384	4.488	2.355	2.212
Προκαταβολές	38.648	37.329	6.724	5.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	14.026	22.921	1.426	3.949
	<b>351.036</b>	<b>321.149</b>	<b>187.004</b>	<b>160.545</b>
	<b>588.028</b>	<b>530.575</b>	<b>427.598</b>	<b>391.915</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	(3.580)	(3.397)	(3.580)	(3.397)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	0	0	14.030	19.334
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.123)	(5.459)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	7.557	7.557	6.579	6.579
Λοιπά αποθεματικά	59.692	51.201	9.506	9.506
Αποτελέσματα εις νέον	(63.188)	(68.581)	(67.509)	(70.398)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>257.488</b>	<b>248.451</b>	<b>226.158</b>	<b>228.755</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>32.947</b>	<b>33.977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>290.434</b>	<b>282.428</b>	<b>226.158</b>	<b>228.755</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.028	7.142	7.028	7.142
Δάνεια τραπεζών	21.013	20.470	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.630	1.541	884	788
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30.066	24.577	11.498	9.494
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.832	3.848	2.581	2.597
Λοιπές προβλέψεις	3.144	3.174	1.847	1.851
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>66.713</b>	<b>60.753</b>	<b>23.838</b>	<b>21.872</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια τραπεζών	103.568	67.559	74.004	42.002
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	70.717	57.800	52.368	42.194
Φόροι	2.052	2.196	1.501	1.715
Λοιπές υποχρεώσεις	16.732	16.526	12.748	13.900
Προκαταβολές	14.738	19.355	12.459	16.829
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	22.596	23.477	24.043	24.169
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>230.882</b>	<b>187.393</b>	<b>177.604</b>	<b>141.288</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>297.595</b>	<b>248.145</b>	<b>201.442</b>	<b>163.161</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>588.028</b>	<b>530.575</b>	<b>427.598</b>	<b>391.915</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2008	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2008	1/1-31/3/2007
<b>Πωλήσεις</b>	54.758	47.249	44.874	26.821
Κόστος Πωληθέντων	(40.294)	(34.796)	(34.046)	(19.551)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>14.464</b>	<b>12.453</b>	<b>10.830</b>	<b>7.270</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	13.927	3.137	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	446	1.377	50	887
Έξοδα διάθεσης	(278)	(370)	(50)	(46)
Έξοδα διοίκησης	(2.489)	(2.395)	(1.907)	(1.731)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(895)	(486)	(42)	(208)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>25.175</b>	<b>13.716</b>	<b>8.881</b>	<b>6.172</b>
Αποσβέσεις	1.733	1.708	1.285	985
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>26.908</b>	<b>15.425</b>	<b>10.167</b>	<b>7.157</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	578	186	25	17
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(4.255)	(2.423)	(3.670)	(949)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	(273)	1.433	(246)	1.433
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(3.950)</b>	<b>(804)</b>	<b>(3.891)</b>	<b>501</b>
Αποσβέσεις	(1.733)	(1.708)	(1.285)	(985)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>21.225</b>	<b>12.912</b>	<b>4.991</b>	<b>6.673</b>
Φόρος εισοδήματος	(5.905)	(3.028)	(2.102)	(1.509)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>15.320</b>	<b>9.884</b>	<b>2.889</b>	<b>5.164</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Μετόχους της μητρικής	13.883	9.618	2.889	5.164
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.438	266	-	-
	<b>15.320</b>	<b>9.884</b>	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1504	0,1040	0,0313	0,0558

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>10.325</b>	<b>(1.022)</b>	<b>21.925</b>	<b>(80.790)</b>	<b>217.569</b>	<b>19.609</b>	<b>237.178</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2007	-	-	-	(447)	-	-	(447)	(22)	(469)
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-	-	(447)	-	-	(447)	(22)	(469)
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	-	-	-	-	(287)	(601)	(888)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(517)	-	(517)	-	(517)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	2.353	(447)	-	7.265	9.618	266	9.884
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	-	-	<b>2.353</b>	<b>(447)</b>	<b>(517)</b>	<b>6.978</b>	<b>8.367</b>	<b>(357)</b>	<b>8.010</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>12.678</b>	<b>(1.469)</b>	<b>21.408</b>	<b>(73.812)</b>	<b>225.937</b>	<b>19.252</b>	<b>245.189</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>35.215</b>	<b>(5.460)</b>	<b>20.145</b>	<b>(68.581)</b>	<b>248.451</b>	<b>33.977</b>	<b>282.428</b>
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2008	-	-	-	(4.663)	-	-	(4.663)	(579)	(5.243)
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-	-	(4.663)	-	-	(4.663)	(579)	(5.243)
<b>Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	-	-	-	-	-	(1.889)	(1.889)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	(1.889)	(1.889)
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(183)	-	(183)	-	(183)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/3/2008	-	-	8.490	(4.663)	(183)	5.393	13.883	1.438	15.320
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	-	-	<b>8.490</b>	<b>(4.663)</b>	<b>(183)</b>	<b>5.393</b>	<b>9.037</b>	<b>(1.030)</b>	<b>8.006</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/3/2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>43.705</b>	<b>(10.123)</b>	<b>19.963</b>	<b>(63.188)</b>	<b>257.487</b>	<b>32.947</b>	<b>290.434</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>12.653</b>	<b>17.456</b>	<b>(90.491)</b>	<b>206.749</b>
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/03/2007	-	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	11.685	-	-	11.685
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	<b>11.685</b>	-	-	<b>11.685</b>
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(517)	-	(517)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/03/2007	-	-	-	-	5.164	5.164
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	-	-	<b>11.685</b>	<b>(517)</b>	<b>5.164</b>	<b>16.332</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2007</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>24.338</b>	<b>16.939</b>	<b>(85.327)</b>	<b>223.081</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>19.333</b>	<b>12.689</b>	<b>(70.398)</b>	<b>228.755</b>
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2008	-	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	(5.304)	-	-	(5.304)
<b>Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	<b>(5.304)</b>	-	-	<b>(5.304)</b>
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(183)	-	(183)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/3/2008	-	-	-	-	2.889	2.889
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	-	-	<b>(5.304)</b>	<b>(183)</b>	<b>2.889</b>	<b>(2.598)</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>14.030</b>	<b>12.506</b>	<b>(67.509)</b>	<b>226.158</b>

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2008	1/1- 31/3/2007	1/1- 31/3/2008	1/1- 31/3/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	21.225	12.912	4.991	6.673
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.745	1.708	1.286	985
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(29)	(29)	(17)	(17)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(83)	(3)	0	1
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	(85)	(895)	(6)	(882)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(13.927)	(3.137)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.243)	(468)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(575)	(186)	(25)	(17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.483	2.422	2.897	949
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(12.942)	(744)	(1.468)	(1.439)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(23.217)	(22.196)	(24.880)	(11.611)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	6.397	(5.555)	1.859	2.460
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.769)	(2.422)	(843)	(949)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.951)	(1.189)	(2.949)	(541)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(28.969)</b>	<b>(19.782)</b>	<b>(19.154)</b>	<b>(4.389)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Διάθεση (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.548)	(921)	(14.144)	(6.921)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.824)	(4.157)	(1.640)	(4.065)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	86	6	-	1
Απόκτηση Επενδύσεων σε Ακίνητα	(14.155)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	575	186	25	17
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	772	684	772	684
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(16.094)</b>	<b>(4.202)</b>	<b>(14.988)</b>	<b>(10.284)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	36.880	13.532	32.002	9.497
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(183)	(517)	(183)	(517)
Εξοφλήσεις δανείων	(328)	(1.603)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(114)	(197)	(114)	-
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(88)	(18)	(88)	(18)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>36.167</b>	<b>11.197</b>	<b>31.617</b>	<b>8.962</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(8.895)</b>	<b>(12.787)</b>	<b>(2.523)</b>	<b>(5.711)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>22.921</b>	<b>34.692</b>	<b>3.949</b>	<b>9.725</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>14.026</b>	<b>21.905</b>	<b>1.426</b>	<b>4.014</b>

Τυχόν διαφορές στα θρωίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της μητρικής εταιρίας, ποσού € 19.154.000 οφείλονται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες λόγω δυσλειτουργίας του τραπεζικού συστήματος την εν' λόγω περίοδο. Σε επίπεδο ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 28.969.000 οφείλονται πέραν των ήδη αναφερόμενων και στην σημαντική εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρικές εταιρίες για την απόκτηση και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων προς πώληση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα βρίσκεται σε φάση πλήρους ανάπτυξης γεγονός που έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παρούσα φάση στις λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου.

**Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Μητρική εταιρεία**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2008 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία).

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr).

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

I. Κατασκευές,

II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,

III. Ενέργεια, και

IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2007.

### **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

### **Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι τα ακόλουθα :

➤ **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. Ν° 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και Δ.Λ.Π. Ν°27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος.

Το Δ.Π.Χ.Π. Ν°3 και το Δ.Λ.Π. Ν°27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. να γίνεται επανυπολογισμός του ποσοστού συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
3. εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπαρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

➤ **Δ.Λ.Π. Νο1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση.**

Το Δ.Λ.Π. Ν°1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τροποποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Η ουσιαστική μεταβολή του αφορά στην εισαγωγή μια καινούριας

κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μέτοχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο8, Λειτουργικοί τομείς**

Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

➤ **Δ.Π.Χ.Π. Νο2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" Τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επίσης έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί οι ακόλουθες διερμηνείες:

- **Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- **Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **4. Εκτιμήσεις**

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007.

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την τρίμηνη περίοδο ανήλθε στο ποσό των € 13.927.000 έναντι € 3.137.000 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στα κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007.

#### **6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων**

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκειται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

## 7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	53,83%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	66,27% άμεσο 14,18% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 18,77% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 13,77% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ( ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ )"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του Α΄ τριμήνου 2008 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 52,52% (31/12/2007) σε 53,83%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» κατά ποσό €13.000.000. Επίσης οι εταιρείες που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» προχώρησαν στην καταβολή του οφειλόμενου, από την προηγούμενη χρήση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 5.250.000.

Μετά την ολοκλήρωση των σχετικών αυξήσεων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» ανέρχεται στο ποσό των € 20.000.000 και συμμετέχουν οι εταιρείες «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με ποσό € 14.000.000 (ποσοστό 70%) «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» με ποσό € 5.000.000 (ποσοστό 25%) και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» με ποσό € 1.000.000 (ποσοστό 5%).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κρίθηκε αναγκαία για την υλοποίηση του αναπτυξιακού πλάνου της εταιρείας. Συγκεκριμένα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ» στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην απόκτηση δύο επενδυτικών οικοπέδων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Οικόπεδο</b>	<b>Έκταση</b>	<b>Περιοχή</b>	<b>Κόστος κτήσης</b>
KERDASSA	17.912m <sup>2</sup>	KERDASSA – CAIRO	€3.564.000
AZEZEYA	147.538m <sup>2</sup>	EL-AZEZEYA – CAIRO	€11.300.000
<b>Σύνολα</b>	<b>165.450 m<sup>2</sup></b>		<b>14.864.000</b>

## **8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, αποφασίστηκε η συγχώνευση ορισμένων επιχειρηματικών τομέων οι οποίοι δεν πληρούν τα κριτήρια αυτοτελούς παρουσίασης. Η νέα ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η νέα ταξινόμηση χρησιμοποιήθηκε και στα συγκριτικά στοιχεία.

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να παρουσιαστούν με τον πλέον κατάλληλο τρόπο οι επιδόσεις του Ομίλου στους επιμέρους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιείται.

**Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς**

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2008	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	50.371	3.739	2.054	234	<b>56.398</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(196)	(1.444)	0	0	<b>(1.640)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>50.175</b>	<b>2.295</b>	<b>2.054</b>	<b>234</b>	<b>54.758</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>10.365</b>	<b>789</b>	<b>14.142</b>	<b>(121)</b>	<b>25.175</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(821)	(246)	44	(2.928)	<b>(3.950)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>9.544</b>	<b>544</b>	<b>14.186</b>	<b>(3.049)</b>	<b>21.225</b>
Φόρος εισοδήματος					<b>(5.905)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>15.320</b>

Για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2007	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	37.574	8.189	2.893	258	<b>48.914</b>
Εσωτερικές πωλήσεις	(246)	(1.418)	0	0	<b>(1.665)</b>
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>37.328</b>	<b>6.771</b>	<b>2.893</b>	<b>258</b>	<b>47.249</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>7.064</b>	<b>1.330</b>	<b>4.640</b>	<b>682</b>	<b>13.716</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	910	(150)	(740)	(824)	<b>(804)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.974</b>	<b>1.180</b>	<b>3.900</b>	<b>(141)</b>	<b>12.912</b>
Φόρος εισοδήματος					<b>(3.028)</b>
<b>Καθαρό κέρδος</b>					<b>9.884</b>

## 9. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 9.1 Επενδύσεις Α' Τριμήνου 2008

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' τριμήνου 2008 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας € 1.824.000 (€ 1.640.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αξίας €3.100, στην τιμή των € 86.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €82.900. Προχώρησε επίσης στην αγορά επενδυτικών ακινήτων όπως αυτά αναφέρονται στην σημ. Νο 7.

### 9.2 Τραπεζικός δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά ποσό € 36.552.000 (€ 32.002.000 για την Εταιρεία). Η αύξηση του δανεισμού κατευθύνεται προς την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στην ανάπτυξη ακινήτων στο εξωτερικό.

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ευρώ	Δολάρια	Ευρώ	Δολάρια
Μακροπρόθεσμος δανεισμός €	11.000	-	-	-
Μακροπρόθεσμος δανεισμός \$	10.013	12.708	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια \$	75	115	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια €	103.493	-	74.004	-
<b>Σύνολο</b>	<b>124.581</b>	<b>12.823</b>	<b>74.004</b>	<b>(0)</b>

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 6,8% ( 6,5% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 7,80% (7,20% την προηγούμενη περίοδο).

### 9.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως και 2007.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2007
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2003-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2003-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.07-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Πρώτη υπέρ δωδεκάμηνη χρήση

#### 9.4. Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(5.243.000) έναντι ποσού €(469.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική αύξηση οφείλεται στην επιβάρυνση της ισοτιμίας Ευρώ/Δολάριο και προέρχεται κυρίως από τις θυγατρικές «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» και «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ».

#### 9.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2008-31/03/2008 (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΘΟΛΟΣ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε. ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΣΥΝΟΛΑ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
					6	74	80
		116					116
		3			1		4
		1.430			10		1.440
		1.549		6	85	1.640	
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2007-31/03/2007 (Ποσά σε χιλ. Ευρώ)							
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ							
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε. ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΣΥΝΟΛΑ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ	
				89	8	149	246
		34					34
		930			455		1.385
				964		8	604

Τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ των συνδεδεμένων μερών αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ποσά σε χιλ. Ευρώ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Συναλλαγές μεταξύ θυγατρικών	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	2.261	2.388	19	1.043
Απαιτήσεις από λοιπές επιχειρήσεις	38.365	36.919	37.496	38.104		
<b>Σύνολο</b>	<b>38.365</b>	<b>36.919</b>	<b>39.757</b>	<b>40.492</b>	<b>19</b>	<b>1.043</b>
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	-	-	2.135	1.357	19	1.043
Υποχρεώσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	22.596	23.477	21.908	22.811		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη	54	41	52	41		
<b>Σύνολο</b>	<b>22.650</b>	<b>23.518</b>	<b>24.095</b>	<b>24.209</b>	<b>19</b>	<b>1.043</b>

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της εταιρείας την τρέχουσα περίοδο προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (κοινοπραξίες) ανήλθαν σε € 19.700 ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη ανήλθαν σε € 20.000 (€19.000 η Εταιρεία). Οι αγορές του Ομίλου και της εταιρείας την τρέχουσα περίοδο προς συνδεδεμένα μέρη (κοινοπραξίες) ανήλθαν σε € 1.400 ενώ την αντίστοιχη προηγούμενη ήταν μηδενικές.

### 9.6 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/3/2007	31/3/2008	31/3/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες αμοιβές	442	353	265	234
<b>Σύνολο</b>	<b>442</b>	<b>353</b>	<b>265</b>	<b>234</b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 396 μισθωτούς και 641 ημερομίσθιους. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τον όμιλο είναι 547 μισθωτοί και 730 ημερομίσθιοι.

### 9.7 ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία την 31η Μαρτίου 2008 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο αγοράστηκαν ίδιες μετοχές 36.632 με μέση τιμή κτήσης €4,99/μετοχή.

### 9.8 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/3/2007	31/3/2008	31/3/2007
Ανεκτέλεστο έργων	<b>388.850</b>	<b>413.702</b>	<b>340.839</b>	<b>348.544</b>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	248.356	241.783	217.505	213.128
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	15.285	10.605	12.767	8.473
Ε/Ε Προκαταβολής	10.544	14.514	6.827	10.166
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>274.185</b>	<b>266.902</b>	<b>237.099</b>	<b>231.767</b>

### **9.9 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρίας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. για το οποίο υπάρχει υποθήκη ύψους € 150.000 για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

### **9.10 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007.

### **9.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η μητρική εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει στην σύσταση 100% θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΕ».

Η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» αποφάσισε να προχωρήσει στην σύσταση 100% θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΕ».

Τέλος η θυγατρική εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ» αποφάσισε να προχωρήσει στην σύσταση 100% θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΕ».

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

#### **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

#### **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476