



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2008
(Με βάση το άρθρο 6 του Ν. 3556/2007)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2008- 30.9.2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», κατά την συνεδρίαση της την 27η Νοεμβρίου 2008. Η παρούσα Εννιαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2008-30.9.2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mochlos.com, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο βεβαιών

Κων/νος Α. Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού

Συμβουλίου



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	1
A. Ισολογισμός της 30ης Σεπτεμβρίου 2008.....	3
B. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
B1. Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου	5
Γ1. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε 30/09/2008.....	6
Γ2. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε 30/09/2007.....	7
Δ1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας της περιόδου που έληξε 30/09/2008.....	8
Δ2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας της περιόδου που έληξε 30/09/2007.....	9
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008	10
1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	12
2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	20
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
4. Διακοπείσες δραστηριότητες.....	23
5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	26
5.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	26
5.2. Αποθέματα	26
5.3. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	27
5.4. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	27
5.5. Λοιπές Απαιτήσεις.....	29
5.6. Δανειακές Υποχρεώσεις	29
5.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	30
5.8. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
6. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	32
6.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές	32
6.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	32
6.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	32
6.4. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	32
6.5. Απαιτήσεις της εταιρείας από το δημόσιο.....	33
6.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	34
6.7. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	34
6.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
6.9. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη	36
6.10. Παροχές στη Διοίκηση.....	37
6.11. Προβλέψεις.....	37
6.12. Φόρος εισοδήματος	37
6.13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	37
6.14. Παροχές προσωπικού.....	38
6.15. Κέρδη ανά μετοχή	38
6.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	40



Α. Ισολογισμός της 30ης Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		21.329	24.571	21.132	24.325
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		81	118	80	115
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	3.419	4.269
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		318	548	0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		3	0	3	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.1	18.481	19.979	18.481	19.979
Επενδύσεις σε ακίνητα		11.125	11.125	11.125	11.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		449	843	446	840
Σύνολο		51.786	57.184	54.686	60.653
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	12.123	2.920	12.123	2.920
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	5.3	54.885	41.270	52.812	39.630
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.4	31.252	27.407	27.539	25.417
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		894	1.884	800	1.258
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	29.856	22.538	28.255	21.463
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		46	202	46	202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.005	13.886	6.665	13.261
Σύνολο		136.061	110.107	128.240	104.151
Σύνολο ενεργητικού		187.847	167.291	182.926	164.804
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο		14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		2.298	2.311	2.298	2.311
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		6.307	7.430	6.307	7.430
Λοιπά αποθεματικά		6.075	6.075	5.708	5.708
Αποτελέσματα εις νέο		(33.846)	(38.654)	(34.664)	(37.704)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(585)	(397)	(228)	(118)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		68.064	64.580	67.236	65.442
Δικαιώματα Τρίτων		119	125	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		68.183	64.705	67.236	65.442
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		9.394	7.389	9.026	7.374
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		392	313	392	313
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6	6.507	8.916	6.507	8.916
Λοιπές προβλέψεις		1.228	1.460	300	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		12	13	12	13
Σύνολο		17.543	18.101	16.247	16.626
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.7	52.055	40.805	49.767	38.954
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.511	3.795	2.398	3.725
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.6	21.337	29.134	21.337	29.129
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		462	567	462	567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.8	25.756	10.184	25.479	10.361
Σύνολο		102.121	84.485	99.443	82.736
Σύνολο Υποχρεώσεων		119.664	102.586	115.690	99.362
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		187.847	167.291	182.926	164.804

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007
Κύκλος εργασιών	111.622	44.770	103.358	41.773	110.065	44.224	97.844	38.953
Κόστος πωλήσεων	(94.092)	(38.204)	(86.285)	(35.905)	(94.917)	(38.608)	(83.468)	(33.957)
Μικτό κέρδος	17.530	6.566	17.073	5.868	15.148	5.616	14.376	4.996
Έξοδα διοίκησης	(7.712)	(2.932)	(3.090)	(1.204)	(7.445)	(2.833)	(2.866)	(1.150)
Έξοδα διάθεσης	(8)	(3)	(226)	(116)	(8)	(3)	(212)	(116)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.217)	(1.229)	(5.988)	(3.387)	(2.167)	(1.184)	(4.631)	(2.254)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.764	23	1.649	984	1.762	19	1.552	982
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.357	2.425	9.418	2.145	7.290	1.615	8.219	2.458
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.464)	(505)	(2.360)	(1.009)	(2.463)	(505)	(2.334)	(1.061)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	98	15	412	336	82	7	409	336
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	416	718	(454)	(184)	375	681	(440)	(179)
Έσοδα από μερίσματα	3	0	35	32	3	0	21	18
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	(155)	(5)	196	20	(155)	(5)	127	(49)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	13	4	(46)	0	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	7.268	2.652	7.201	1.340	5.132	1.793	6.002	1.523
Φορολογία εισοδήματος	(2.335)	(1.059)	433	1.450	(1.961)	(309)	666	1.398
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.933	1.593	7.634	2.790	3.171	1.484	6.668	2.921
Διακοπείσες δραστηριότητες								
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(144)	(20)	(961)	(383)	(144)	(20)	(961)	(383)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	4.789	1.573	6.673	2.407	3.027	1.464	5.707	2.538
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(6)	(1)	(28)	(1)				
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	4.795	1.574	6.701	2.408	3.027	1.464	5.707	2.538
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	0,0653	0,0214	0,0913	0,0328	0,0412	0,0199	0,0777	0,0346
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0672	0,0217	0,1040	0,0380	0,0432	0,0202	0,0908	0,0398
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	(0,0020)	(0,0003)	(0,0131)	(0,0052)	(0,0020)	(0,0003)	(0,0131)	(0,0052)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Β1. Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.35 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κέρδη προ φόρων

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007
(A)	12.860	3.538	13.041	3.379	10.749	2.716	11.789	3.680
	9.357	2.425	9.418	2.145	7.290	1.615	8.219	2.458
	7.268	2.652	7.201	1.340	5.132	1.793	6.002	1.523
	4.933	1.593	7.634	2.790	3.171	1.484	6.668	2.921

(A) Προσδιορισμός Κονδυλίου : Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων

Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα

Πλέον: Αποσβέσεις

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007	1/1/- 30/9/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/9/2007	1/7/- 30/09/2007
	7.268	2.652	7.201	1.340	5.132	1.793	6.002	1.523
	1.950	(228)	2.402	857	2.006	(183)	2.365	904
	139	1	(185)	(52)	152	5	(148)	31
	3.503	1.113	3.623	1.234	3.459	1.101	3.570	1.222
	12.860	3.538	13.041	3.379	10.749	2.716	11.789	3.680

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ1. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε 30/09/2008

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	73.410	14.405	2.311	7.430	6.075	(38.654)	(397)	64.580	125	64.705
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	4.795	0	4.795	(6)	4.789
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2008										
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(17)	0	0	17	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	4	0	0	(4)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(188)	(188)	0	(188)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(1.498)	0	0	0	(1.498)	0	(1.498)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	0	0	0	375	0	0	0	375	0	375
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(13)	(1.123)	0	13	(188)	(1.311)	0	(1.311)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(13)	(1.123)	0	4.808	(188)	3.484	(6)	3.478
Υπόλοιπο την 30/9/2008	73.410	14.405	2.298	6.307	6.075	(33.846)	(585)	68.064	119	68.183

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Γ2. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε 30/09/2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	(42.960)	1.456	64.769	157	64.926
Κέρδη περιόδου	0	0	0		0	6.701	0	6.701	(28)	6.673
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2007										
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέον	0	0	(7)	0	0	7	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	0	0	0	(2.461)	0	0	0	(2.461)	0	(2.461)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(12)	0	(12)	0	(12)
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(209)	(209)	0	(209)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	3	0	10	(6)	0	7	0	7
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(4)	(2.461)	10	(11)	(209)	(2.675)	0	(2.675)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(4)	(2.461)	10	6.690	(209)	4.026	(28)	3.998
Υπόλοιπο την 30/9/2007	73.410	14.405	2.494	7.383	6.126	(36.270)	1.247	68.795	129	68.924

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Δ1. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας της περιόδου που έληξε 30/09/2008

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	(37.704)	(118)	65.442
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	3.027	0	3.027
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2008								
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(17)	0	0	17	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	4	0	0	(4)	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(110)	(110)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(1.498)	0	0	0	(1.498)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	375	0	0	0	375
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(13)	(1.123)	0	13	(110)	(1.233)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(13)	(1.123)	0	3.040	(110)	1.794
Υπόλοιπο την 30/9/2008	73.410	14.405	2.298	6.307	5.708	(34.664)	(228)	67.236

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Δ2. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής εταιρείας της περιόδου που έληξε 30/09/2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	(39.343)	0	66.063
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	5.707	0	5.707
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-30/9/2007								
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(14)	0	0	14	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	0	(2.461)	0	0	0	(2.461)
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	3	0	0	(3)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	(224)	(224)
Λοιπές προσαρμογές	0	0	7	0	0	(7)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(4)	(2.461)	0	4	(224)	(2.685)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(4)	(2.461)	0	5.711	(224)	3.022
Υπόλοιπο την 30/9/2007	73.410	14.405	2.035	7.383	5.708	(33.632)	(224)	69.085

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών της περιόδου που έλιξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.268	7.201	5.132	6.002
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	4	(144)	(974)	(144)	(974)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	6.326	8.430	6.283	8.387
		13.450	14.657	11.271	13.415
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(9.203)	(594)	(9.203)	(595)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(3.222)	(13.453)	(2.649)	(11.387)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(20.089)	(7.180)	(18.962)	(6.483)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		27.269	3.712	27.358	3.511
		(5.245)	(17.515)	(3.456)	(14.954)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		8.205	(2.858)	7.815	(1.539)
Συναλλαγματικές διαφορές		(558)	(837)	(580)	(690)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		7.474	(4.050)	7.190	(2.510)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(334)	(2.900)	(328)	(2.742)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(7)	(11)	(6)	(10)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	1.125	0	850
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	41	0	0
Αύξηση συμμετοχών σε κοινοπραξίες		(3)	0	(3)	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		3	0	3	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(559)	0	0	(1.600)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	476	0	519
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση		0	(1)	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		91	1	90	1
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	873	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(809)	(396)	(244)	(2.982)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		40.614	16.345	40.614	16.166
Αποπληρωμή δανεισμού		(50.820)	(8.797)	(50.815)	(8.797)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		90	410	82	410
Τόκοι πληρωθέντες		(2.144)	(2.290)	(2.137)	(2.290)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.286)	(1.486)	(1.286)	(1.486)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0	(16)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		0	0	0	(2)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(13.546)	4.166	(13.542)	4.001
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(6.881)	(280)	(6.596)	(1.491)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		13.886	10.415	13.261	9.837
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		7.005	10.135	6.665	8.346

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ε1. Σημείωση (i) επί της Κατάστασης Ταμειακών Ροών**

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.461	3.580	3.417	3.528
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	42	43	42	42
σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	156	(177)	156	(108)
Προβλέψεις-Απομειώσεις (Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	662	3.294	662	3.294
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(65)	(153)	(65)	(153)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	2	(1)	2	(1)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(53)	0	0
Έσοδα τόκων	0	0	0	(112)
Έξοδα τόκων	(90)	(410)	(82)	(410)
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	2.161	2.307	2.154	2.307
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	0
	(3)	0	(3)	0
Σύνολο	6.326	8.430	6.283	8.387

Αναταξινόμηση κονδυλίων Ταμειακών Ροών

Τα κατωτέρω κονδύλια των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης περιόδου 1/1 - 30/9/2007 Ομίλου και Εταιρείας αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκριτικής παρουσίασης.

Ποσά σε χιλ. €	30.09.2007		
	Πριν την αναταξινόμηση	Μετά την αναταξινόμηση	Μεταβολή
ΟΜΙΛΟΣ			
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.014	-4.050	-5.064
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	6.120	-396	-6.516
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-7.414	4.166	11.580
ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	2.554	-2.510	-5.064
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	3.356	-2.982	-6.338
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-7.400	4.001	11.401



1. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31.12.2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και δεκατρία εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.



Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
5. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
6. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

7. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, μέλος
8. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
9. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

10. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
11. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E.

Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Νομικός Σύμβουλος

Δασύτης Γεώργιος

Αντικείμενο εργασιών

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά, με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

α) Βάση ετοιμασίας των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν την εννιαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του γ' τριμήνου του 2008 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν, καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα



και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

β) Νέα λογιστικά πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του πρότυπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία της αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή της τροποποίησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" - Τροποποιημένο

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο



συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Αντιθέτως, κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΛΠ 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση: Κατάλληλα Μέσα Αντιστάθμισης (τροποποίηση Ιούλιος 2008)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, επιτρέπει σε μία οντότητα να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμιακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μία οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμιακές ροές που συνδέονται με έναν μονομερή κίνδυνο ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μία αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι η τροποποίηση αυτή θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.



Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Ο Όμιλος δεν κατείχε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία μέχρι την ημερομηνία παρουσίασης των συγκεκριμένων καταστάσεων.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση & Επιμέτρηση και Γνωστοποιήσεις: Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (τροποποίηση Οκτώβριος 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μία οντότητα να επαναταξινομήσει μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (εκτός αυτών που έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων, σε ιδιαίτερες μόνο περιστάσεις. Επιπλέον, επιτρέπει την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ταξινομημένου ως διαθέσιμο για πώληση, το οποίο θα πληρούσε τον ορισμό των δανείων και των απαιτήσεων (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο για πώληση), από την κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των δανείων και απαιτήσεων, εάν η εταιρεία έχει την πρόθεση να διατηρήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για το προσεχές μέλλον ή μέχρι τη λήξη. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2008. Ο Όμιλος δεν κατείχε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία μέχρι την ημερομηνία παρουσίασης των συγκεκριμένων καταστάσεων.

ΕΔΔΠΧΠ 11 ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές συμμετοχικών τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.



ΕΔΔΠΧΠ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΠ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΠ 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14 Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΠ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η έκδοση αυτής της Διερμηνείας προέρχεται από την ανάγκη να τυποποιηθεί η λογιστική πρακτική μεταξύ των κατασκευαστών ακινήτων για τις «εκτός σχεδίου» πωλήσεις διαμερισμάτων ή κατοικιών (πωλήσεις προτού η κατασκευή διαμερισμάτων ή κατοικιών έχει ολοκληρωθεί). Μέχρι τώρα, υπήρχαν σημαντικές διαφορές στον τρόπο λογιστικής αντιμετώπισης τέτοιων πωλήσεων από κατασκευαστές ακινήτων, με κάποιους να αναγνωρίζουν έσοδα μόνο όταν η ολοκληρωμένη μονάδα παραδίδονταν στον αγοραστή και κάποιους άλλους να αναγνωρίζουν τα έσοδα βάσει της εξέλιξης της κατασκευής, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις». Η Διερμηνεία θα το καταστήσει δυσκολότερο να ισχυριστεί κανείς ότι αυτός ο τύπος συμβάσεων εμπίπτει στις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 11. Υπογραμμίζει ότι ένα χαρακτηριστικό των συμβάσεων κατασκευής είναι η δυνατότητα του αγοραστή να διευκρινίσει σημαντικά δομικά στοιχεία του σχεδίου και πριν και κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας κατασκευής. Επομένως, φαίνεται πιθανό ότι αυτή η Διερμηνεία θα απαιτήσει αλλαγές στις πολιτικές αναγνώρισης εσόδων για μερικούς κατασκευαστές ακινήτων. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται.



ΕΔΔΠΧΠ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διεργησιών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διεργησία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Τα βασικά θέματα που εξετάζονται είναι:

- Ο τύπος κινδύνου που μπορεί να περιγράψει αυτή τη μορφή λογιστικής αντισταθμίσεων, και
- που μέσα στον όμιλο το μέσο που αντισταθμίζει αυτό τον κίνδυνο μπορεί να κατέχεται.

Σχετικά με το πρώτο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι κίνδυνοι μετατροπής σχετικοί με τις συναλλαγματικές διαφορές μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας μιας αλλοδαπής επιχείρησης και του νομίσματος παρουσίασης της αναφέρουσας επιχείρησης δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Αυτό το συμπέρασμα είναι βασισμένο στην άποψη ότι η μετατροπή συναλλάγματος μόνο για τους σκοπούς παρουσίασης δεν αντιπροσωπεύει έναν οικονομικό κίνδυνο. Ο οικονομικός κίνδυνος αφορά την έκθεση του νομίσματος λειτουργίας μεταξύ της μητρικής ή του επενδυτή και της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Σχετικά με το δεύτερο ζήτημα, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 διευκρινίζει ότι το μέσο αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική επιχείρηση μέσα στον όμιλο ανεξάρτητα από το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Εντούτοις, λόγω της δυσκολίας που θα αντιμετώπιζαν οι επιχειρήσεις στην προετοιμασία των επαρκών πληροφοριών από την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, δεν απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της.



2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Εκτός από τη μητρική Εταιρεία, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Σημειώνεται ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η μητρική εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 το 48,23% του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ.



3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά στην γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Στους κάτωθι πίνακες περιλαμβάνονται και τα στοιχεία από τις διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, που περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 4.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2008

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Εσωτερικές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος / (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη προ φόρων

Φορολογία εισοδήματος

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	78.847	0	36.397	115.244
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.612)	0	0	(3.612)
Κόστος πωλήσεων	(64.618)	0	(29.686)	(94.304)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	10.617	0	6.711	17.328
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.271)	0	(4.843)	(8.114)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.346	0	1.868	9.214
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(991)	0	(957)	(1.948)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(155)	0	0	(155)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	13	13
Κέρδη προ φόρων	6.200	0	924	7.124
Φορολογία εισοδήματος	(2.455)	0	120	(2.335)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.745	0	1.044	4.789

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/09/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2007

Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα

Εσωτερικές πωλήσεις

Κόστος πωλήσεων

Μικτό κέρδος / (ζημιά)

Λοιπά έσοδα / έξοδα

Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Κέρδη προ φόρων

Φορολογία εισοδήματος

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Ελλάδα	Αμερική	Ρουμανία	Όμιλος
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	66.788	177.377	49.124	293.289
Εσωτερικές πωλήσεις	(9.614)	0	0	(9.614)
Κόστος πωλήσεων	(48.520)	(177.377)	(41.669)	(267.566)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	8.654	0	7.455	16.109
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.095)	(38)	(4.533)	(7.666)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.559	(38)	2.922	8.443
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.912)	0	(454)	(2.366)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	196	0	0	196
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(46)	(46)
Κέρδη προ φόρων	3.843	(38)	2.422	6.227
Φορολογία εισοδήματος	1.252	13	(819)	446
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	5.095	(25)	1.603	6.673



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ισολογισμού την 30/9/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα

Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένο Ενεργητικό

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

Ίδια κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	54.129	0	2.219	56.348
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	113.148	215	24.401	137.764
Σύνολο	167.277	215	26.620	194.112
Εσωτερικά στοιχεία	(5.765)	0	(500)	(6.265)
Ενοποιημένο Ενεργητικό	161.512	215	26.120	187.847
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.411	0	1.019	20.430
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	80.477	204	20.686	101.367
Σύνολο	99.888	204	21.705	121.797
Εσωτερικά στοιχεία	(1.758)	0	0	(1.758)
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	98.130	204	21.705	120.039
Ίδια κεφάλαια	68.412	0	-604	67.808

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ισολογισμού την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα

Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένο Ενεργητικό

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο

Εσωτερικά στοιχεία

Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

Ίδια κεφάλαια

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	59.382	0	3.212	62.594
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Τομέα	85.598	215	26.447	112.260
Σύνολο	144.980	215	29.659	174.854
Εσωτερικά στοιχεία	(6.715)	0	(850)	(7.565)
Ενοποιημένο Ενεργητικό	138.265	215	28.809	167.289
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.982	0	914	21.896
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	56.564	204	26.106	82.874
Σύνολο	77.546	204	27.020	104.770
Εσωτερικά στοιχεία	(2.184)	0	0	(2.184)
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	75.362	204	27.020	102.586
Ίδια κεφάλαια	65.262	0	(559)	64.703

Η κατανομή των αποσβέσεων ανά γεωγραφικό τομέα είναι:

Ποσά σε € '000

Σύνολο αποσβέσεων την 30/9/2008

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο αποσβέσεων την 30/9/2008	2.985	0	476	3.461
Αποσβέσεις ενσώματων	2.985	0	476	3.461
Αποσβέσεις άυλων	38	0	4	42

Ποσά σε € '000

Σύνολο αποσβέσεων την 30/9/2007

Αποσβέσεις ενσώματων

Αποσβέσεις άυλων

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Σύνολο αποσβέσεων την 30/9/2007	3.143	0	437	3.580
Αποσβέσεις ενσώματων	3.143	0	437	3.580
Αποσβέσεις άυλων	39	0	4	43



4. Διακοπείσες δραστηριότητες

Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης του κατασκευαστικού τομέα στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και της υπαγωγής της θυγατρικής του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, TOUSA Inc. στο άρθρο 11 (Chapter 11), η οποία και αποτελούσε τον κύριο πελάτη κατασκευαστικών έργων για το υποκατάστημα της εταιρείας στις Η.Π.Α., η εταιρεία αποφάσισε την διακοπή της λειτουργίας του εν λόγω υποκαταστήματος.

Επιπλέον, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση ή διακοπή κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις. Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η ανάλυση του Αποτελέσματος της περιόδου από τις διακοπείσες δραστηριότητες:

Συνολικές Διακοπείσες Δραστηριότητες

Ποσά σε € '000

Κύκλος εργασιών	10	0	180.317	63.871
Κόστος πωλήσεων	(212)	(59)	(181.281)	(64.280)
Μικτό κέρδος	(202)	(59)	(964)	(409)
Έξοδα διοίκησης	(27)	0	(53)	(10)
Έξοδα διάθεσης	(2)	0	(50)	(16)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(26)	0	(43)	(13)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	114	39	135	61
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(143)	(20)	(975)	(387)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	1	0
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1)	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποτέλεσμα προ φόρων	(144)	(20)	(974)	(387)
Φορολογία εισοδήματος	0	0	13	4
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(144)	(20)	(961)	(383)
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	0	0	0	0
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	(144)	(20)	(961)	(383)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

1/1/- 30/09/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/09/2007	1/7/- 30/09/2007
10	0	180.317	63.871
(212)	(59)	(181.281)	(64.280)
(202)	(59)	(964)	(409)
(27)	0	(53)	(10)
(2)	0	(50)	(16)
(26)	0	(43)	(13)
114	39	135	61
(143)	(20)	(975)	(387)
0	0	0	0
0	0	1	0
(1)	0	0	0
0	0	0	0
(144)	(20)	(974)	(387)
0	0	13	4
(144)	(20)	(961)	(383)
0	0	0	0
(144)	(20)	(961)	(383)

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ**

Ποσά σε € '000

Κύκλος εργασιών	
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό κέρδος	
Έξοδα διοίκησης	
Έξοδα διάθεσης	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	
Αποτέλεσμα προ φόρων	
Φορολογία εισοδήματος	
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	

Ο ΟΜΙΛΟΣ

1/1/- 30/09/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/09/2007	1/7/- 30/09/2007
10	0	2.940	782
(212)	(59)	(3.904)	(1.191)
(202)	(59)	(964)	(409)
(27)	0	(53)	(10)
(2)	0	(50)	(16)
(26)	0	(5)	(3)
114	39	135	61
(143)	(20)	(937)	(377)
0	0	0	0
0	0	1	0
(1)	0	0	0
0	0	0	0
(144)	(20)	(936)	(377)
0	0	0	0
(144)	(20)	(936)	(377)
0	0	0	0
(144)	(20)	(936)	(377)

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΗΠΙΑ

Ποσά σε € '000

Κύκλος εργασιών	
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό κέρδος	
Έξοδα διοίκησης	
Έξοδα διάθεσης	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	
Αποτέλεσμα προ φόρων	
Φορολογία εισοδήματος	
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες	

Ο ΟΜΙΛΟΣ

1/1/- 30/09/2008	1/7/- 30/09/2008	1/1/- 30/09/2007	1/7/- 30/09/2007
0	0	177.377	63.089
0	0	(177.377)	(63.089)
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	(38)	(10)
0	0	0	0
0	0	(38)	(10)
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	13	4
0	0	(25)	(6)
0	0	0	0
0	0	(25)	(6)



Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές για την διακοπείσες δραστηριότητες.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΤΡΑΣ

Ποσά σε € '000

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΗΠΑ

Ποσά σε € '000

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30/09/2008	30/09/2007
(47)	(418)
(3)	(11)
0	5
(50)	(424)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30/09/2008	30/09/2007
0	(29)
0	28
0	0
0	(1)



5. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

5.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές συμμετοχές	Λοιπές συμμετοχές
Υπόλοιπο την 1/1/2007	19.916	19.916
Προσθήκες	0	0
Διαθέσεις	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	63	63
Υπόλοιπο την 31/12/2007	19.979	19.979
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008		
Προσθήκες	0	0
Διαθέσεις	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(1.498)	(1.498)
Υπόλοιπο την 30/09/2008	18.481	18.481

Η μεταβολή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση οφείλεται στην μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία «Πόρτο Καρράς ΑΕ» από 10% σε 9,09% λόγω της εκτέλεσης σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της «Πόρτο Καρράς ΑΕ» της 30/06/2008. Η απόφαση προέβλεπε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) στον Πρόεδρο του Δ.Σ συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 που αντιστοιχεί στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία της μετοχής τρία ευρώ (€ 3,00), ήτοι ποσού 3.972.000 ευρώ. Στη συνέχεια πιστοποιήθηκε η καταβολή του ως άνω ποσού την 7η Αυγούστου 2008 από το Δ.Σ και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Πόρτο Καρράς Α.Ε.» διαμορφώθηκε σε 43.692.000 ευρώ και διαιρείται σε 14.564.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή 3,00 € η κάθε μία.

5.2. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προκαταβολές	45	(2.295)	45	(2.295)
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	3.196	1.002	3.196	1.002
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	8.882	4.213	8.882	4.213
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.123	2.920	12.123	2.920



Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες για προμήθεια υλικών υλοποίησης των υπό εκτέλεση έργων, με άμεση επίπτωση και στην μείωση των αντίστοιχων προκαταβολών. Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους.

5.3. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	111.234	147.921	109.699	142.658
Σωρευμένο κόστος έργων	535.424	602.336	513.088	582.901
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	74.101	20.197	69.901	18.272
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-14.420	-869	-14.100	-869

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	54.885	41.270	52.812	39.630
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-2.650	-2.152	-2.356	-2.134
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	16.638	6.095	15.262	6.095
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	8.055	5.411	8.055	5.411

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις καθυστερήσεις εξόφλησης, από τους κυρίους των έργων, λογαριασμών ήδη εκτελεσθέντων εργασιών τόσο στην Ελλάδα όσο και τη Ρουμανία.

5.4. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Πελάτες	23.593	18.643	22.032	17.251
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	5.508	6.750	4.927	6.152
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	2.142	2.204	571	2.204
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	272	75	272	75
Σύνολο απαιτήσεων	31.515	27.672	27.802	25.682
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(263)	(265)	(263)	(265)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	31.252	27.407	27.539	25.417

Λόγω της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης λογαριασμών εκτέλεσης τεχνικών έργων, παρατηρείται και η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

5.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.065	4.053	4.065	4.053
Λοιπές προκαταβολές	11.943	3.552	11.264	3.437
Προπληρωθέντα έξοδα	89	54	88	54
Χρεώστες διάφοροι	9.266	9.097	9.079	8.713
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	5.025	4.345	4.299	3.771
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	6.353	6.353	6.353	6.353
Προκαταβολές σε προσωπικό	368	11	368	11
Απαιτήσεις από φόρους	8	2	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.731	1.203	1.731	1.203
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	38.848	28.670	37.247	27.595
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(8.992)	(6.132)	(8.992)	(6.132)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	29.856	22.538	28.255	21.463

Η παρατηρούμενη μεταβολή του μεγέθους των απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες καταβολής διαθεσίμων σε προμηθευτές υλικών και υπεργολάβους εκτέλεσης τεχνικών εργασιών, για τις ανάγκες ταχύτερης και απρόσκοπτης υλοποίησης των προς εκτέλεση τεχνικών έργων. Στην κλειόμενη περίοδο διενεργήθηκαν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό € 1.450.000 που αφορά επισφαλείς απαιτήσεις από το υποκατάστημα της Ρουμανίας.

5.6. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	353	1.975	353	1.975
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.154	6.941	6.154	6.941
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.507	8.916	6.507	8.916

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	20.446	28.085	20.446	28.085
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	891	1.049	891	1.044
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	21.337	29.134	21.337	29.129



Η παρατηρούμενη μείωση των μεγεθών των Μακροπρόθεσμων αλλά και των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται σε ειλημμένη απόφαση της διοίκησης για έτι περαιτέρω μείωση των υπολοίπων δανειακών υποχρεώσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	30/09/2008	31/12/2007
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2,5%	Euribor+2,5%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%

Κατά την περίοδο 01/01-30/09/2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πλήρη αποπληρωμή ομολογιακού δανείου των τραπεζών BNP Paribas & Γενικής.

5.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	31.863	26.543	29.667	25.661
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	2.955	2955	4.089	4.147
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	17.237	11.307	16.011	9.146
Σύνολο υποχρεώσεων	52.055	40.805	49.767	38.954

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των πληρωτέων επιταγών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πληρωμή προμηθευτών μέσω έκδοσης μεταχρονολογημένων επιταγών, λόγω και της προαναφερθείσας καθυστέρησης είσπραξης ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία.



5.8. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	13.473	4.114	13.473	4.114
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	728	561	728	554
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	633	(7)	633	(13)
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	1.219	2.238	1.127	1.906
Μερίσματα πληρωτέα	77	77	7	6
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	2.650	2.152	2.356	2.134
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	185	185	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	2.598	347	2.513	343
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	500	850
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	6	6	6
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.187	511	4.136	461
Σύνολο υποχρεώσεων	25.756	10.184	25.479	10.361

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ληφθείσες προκαταβολές από πελάτες εκτέλεσης κυρίως των ιδιωτικών έργων της εταιρείας.



6. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

6.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007.

6.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

6.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Ανεκτέλεστο έργων	155.482	258.570	151.482	255.769
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	81.892	95.405	81.382	94.329

6.4. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Οι δικαστικές υποθέσεις έναντι της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από:

ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Εκτιμάται ότι στη χειρότερη περίπτωση το ποσόν θα μείνει ίδιο.

ΔΙΕΔΡΟΣ : Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ : Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.

ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ : Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".

ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ : Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ: Αφορά την Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 447.578,00. Πρόκειται για αποζημίωση λόγω καταστροφής μηχανημάτων από πλημμύρα. Εκτιμάται απόρριψη γιατί η εταιρία εκτελούσε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του Έργου. Σε όμοια περίπτωση είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός αυτός. Κλήθηκαν και οι ασφαλιστικές εταιρίες. Επίσης η ζημιά δεν οφειλόταν σε κακή κατασκευή αλλά σε ακραία καιρικά φαινόμενα, δηλ. γεγονός ανωτέρας βίας.



ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ : Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 88.316,93. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρων. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 58.800. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.

ΔΑΦΝΗ : Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της "ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ" και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.

ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.

ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ : Αφορά ποσό € 829.000 και πρόκειται για 2 αγωγές. Τη μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν € 16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.

ΚΛΟΥΚΙΝΑ : Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.190.356. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €300.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 970.000,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 2.031.400,00 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 58.694,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία Μοχλός, των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών Τεχνική Ολυμπιακή και ΔΙΕΚΑΤ.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

6.5. Απαιτήσεις της εταιρείας από το δημόσιο

Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν αιτήσεις αναίρεσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την εταιρεία σε υποθέσεις απαιτήσεων της κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 6,9 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναίρεσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναίρεσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξει το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.



6.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή.

Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στη χρήση 2007 προέκυψαν καταβλητέοι φόροι € 105 χιλ. Το ποσό αυτό αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2008.

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο στην κλειόμενη περίοδο ποσό € 300.000,00. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία και τον όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2008
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της
ALVITERRA	2003-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2008

6.7. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.

6.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	2	0
Κοινοπραξίες	2	6	2	6
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8	177.780	8	177.778
Σύνολο	10	177.786	12	177.784

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	1.338	2.484	0	0
Θυγατρικές	0	0	3.548	0
Κοινοπραξίες	1.521	963	1.521	963
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.737	25.265	11.562	25.265
Σύνολο	14.595	28.711	16.631	26.228

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	4.548	3.214	4.469	3.214
Θυγατρικές	0	0	3.548	10.224
Κοινοπραξίες	64	0	64	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	233	1	233
Διευθυντικά στελέχη	24	0	24	0
Σύνολο	4.637	3.447	8.106	13.671

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Πωλήσεις Παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	714	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	159	0	0
Σύνολο	0	873	0	0



6.9. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μητρική	2.160	580	28	0
Θυγατρικές	0	0	1.403	0
Κοινοπραξίες	3.352	5.992	2.725	5.365
Διευθυντικά Στελέχη	198	86	167	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.198	7.226	5.640	5.826
Σύνολο	12.908	13.883	9.963	11.191

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μητρική	9.948	2.125	9.947	2.125
Θυγατρικές	0	0	1.654	2.042
Κοινοπραξίες	1.510	843	1.510	843
Διευθυντικά Στελέχη	185	240	0	0
Μελη Δ.Σ.	248	11	248	6
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.918	4.630	10.918	4.683
Σύνολο	22.808	7.849	24.276	9.699

Αναγνώριση απαιτήσεων από την εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)

Ποσά σε € '000

Χρεωστικά υπόλοιπα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μητρική	1.366	1	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.126	9.397	10.512	8.956
Σύνολο	12.492	9.398	10.512	8.956

Αναγνώριση υποχρεώσεων από την εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)

Ποσά σε € '000

Πιστωτικά υπόλοιπα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μητρική	294	18	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	933	335	933	335
Σύνολο	1.227	353	933	335



6.10. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Ποσά σε € '000				
Μικτές αποδοχές	577	443	410	443
Σύνολο	577	443	410	443

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

6.11. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους (παρ. 5.5, 6.4, 6.5) η εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/09/08 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

6.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Ποσά σε € '000				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	(75)	(1.871)	0	(55)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	(1.834)	2.317	(1.556)	734
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(126)	0	(105)	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικών ελέγχων	(300)	0	(300)	0
Σύνολο	(2.335)	446	(1.961)	679

6.13. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του εννιαμήνου του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Αριθμός προσωπικού	650	628	650	628

6.14. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού του εννιαμήνου του 2008 και 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	7.817	7.626	7.817	7.626
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.554	1.864	2.554	1.864
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	62	54	62	54
Αποζημιώσεις απόλυσης	86	140	86	140
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0	18	0	18
Σύνολο	10.519	9.702	10.519	9.702

6.15. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	4.795	6.701	3.027	5.707
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	0,0653	0,0913	0,0412	0,0777
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες	4.933	7.634	3.171	6.668
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	0,0672	0,1040	0,0432	0,0908
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(144)	(961)	(144)	(961)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	(0,0020)	(0,0131)	(0,0020)	(0,0131)

6.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 24ης Ιουλίου 2008 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης προέβη μέσω της ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ κατά την περίοδο από 8/10/2008 έως 29/10/2008 σε αγορά συνολικά 65.017 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης € 0,17 συνολικής αξίας € 10.901,59.



Άλιμος, 27η Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Α.Δ.Τ.ΑΖ 592390

Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Α.Δ.Τ. Σ 576787

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9988/06/Β/86/21
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ.17456,ΛΑΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

(ήδη γνωστά με την απόφαση 6448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν α) μία γενική εικόμηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", συνολικά, ετησίως στον αναγνώστη, πριν τηρήσει οι απαιτούμενοι επί πληρωμή οι όροι της παρούσας έκθεσης, και β) άλλες αναλυτικές πληροφορίες που αφορούν στην κατάσταση των εταίρων, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση: Διοικητικό Έργο: www.mochlos.com
 Ημερ. Έγκρ. των Εννομημάτων Οικον.Καταστ.: 27/11/2008
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.Σ.Ε.Α. 15791)
 Ελεγκτική εταιρεία: GRANT THORNTON (Α.Μ.Σ.Ε.Α. 127)
 Τύπος έκθεσης επόπτευσης: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	21.329	24.571	21.132	24.325
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	81	118	80	115
Επενδύσεις σε ανάλυση	11.125	11.125	11.125	11.125
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19.251	21.370	22.349	25.088
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	51.786	57.184	54.686	60.653
Αποθέματα	12.123	2.920	12.123	2.920
Απορρίψεις από πώληση	96.337	98.677	90.351	95.047
Αυτά εκχωρημένα περιουσιακά στοιχεία	30.796	24.624	29.101	22.923
Τραπεζικά διαθέσιμα και υφιστάμενα	7.005	13.886	6.665	13.261
Σύνολο εκχωρημένων ενεργητικών	136.061	110.107	128.240	104.151
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	187.847	167.291	182.926	164.804
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις	6.507	8.916	6.507	8.916
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.036	9.185	9.740	7.710
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.543	18.101	16.247	16.626
Βραχυπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις	21.337	21.337	21.337	29.129
Οφειλές προς προσαρτητές	52.065	40.805	49.767	38.954
Τραπεζικές Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.911	3.795	2.398	3.725
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.218	10.751	25.341	10.658
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	102.121	84.485	99.443	82.732
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	119.664	102.586	115,890	99,362
Μισθώσιμα Κεφάλαια	73.410	73.410	73.410	73.410
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(5.348)	(8.830)	(6.174)	(7.988)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	68.064	64.580	67.236	65.442
Δικαιώματα Μετοχούχων (β)	119	125	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	68.183	64.705	67.236	65.442
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(β)	187.847	167.291	182.926	164.804

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
(εναπομείνουσα και μη αναπομείνουσα)				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	64.705	64.926	65.442	66.063
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	(12)	0	0
Συναλλαγμιακές διαφορές	(188)	(209)	(110)	(234)
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	4.799	6.074	3.027	5.706
Αποδοχόμενα από αποτίμηση ανάλυση σε τρέχουσες αξίες	(1.498)	0	(1.498)	0
Αναβολόμενες φόρος αποδοχόμενων διαθέσιμων προς πώληση χρημικών στοιχείων	374	(2.461)	374	(2.461)
Λοιπές προσαρμογές	0	6	0	1
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου(30/09/2008 & 30/09/2007 αντίστοιχα)	68.183	68.924	67.236	69.088

ΠΡΟΒΕΒΑΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες (Δ.Π.Χ.Π.), όπως εφαρμόστηκαν κατά την προηγούμενη χρήση 2007.
- Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007 της οποίας το αποτέλεσμα του ελέγχου κοινοποιήθηκε μετά την λήξη της κλεισίσεως χρήσης και προέκυψε καθαρή αύξηση ύψους 105 χιλ. €. Από τις θυγατρικές εταιρείες, η εταιρεία TOZOTH2 ΔΙ.ΕΥ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2008, ενώ οι ΑΝΑΤΙΤΥΞΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΕ, ΑΛΜΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛΛΑΣ ΑΕ, έχουν περαιοί όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν.2594/2004, και η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTI SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει ή άλλου τύπου δεσμεύσε επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταρειών του Ομίλου.
- Ο αριθμός του αποσπασόμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανερχόταν σε 650 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 628. Ο αριθμός του αποσπασόμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανερχόταν σε 650 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 628.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΥΜΜΑΤΙΚΑ Α.Ε.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετείχε στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Γ' Τριμήνου 2008 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων θμήνου.
- Τα ποσά των πωληθέντων και των αγώνων συγκριτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των παρήκτων / υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Α.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
- Έσοδα	14.605	16.643		
- Έξοδα	4.613	8.082		
- Απαιτήσεις	25.202	20.308		
- Υποχρεώσεις	23.602	24.961		
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	24	24		
- Απαιτήσεις από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	198	167		
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικό στέλεχος και μέλη της διοίκησης	433	248		

ΑΙΜΟΣ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

A.D.T. AB 342754

A.D.T. AB 342752

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

A.D.T. Σ 020049

A.D.T. Σ 576787

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	1/1-30/09/2008			1/1-30/09/2007		
	Συνεχόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχόμενες δραστηριότητες	Διακοπές δραστηριότητες	Σύνολο
Κόκλες εργασίας	111.622	10	111.632	103.358	180.317	283.675
Κόστος πωληθέντων	(94.092)	(212)	(94.304)	(86.295)	(181.281)	(267.566)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	17.530	(202)	17.328	17.073	(64)	16.109
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.357	(143)	9.214	9.418	(975)	8.443
Κέρδη προ φόρων	7.268	(144)	7.124	7.281	(974)	6.227
Μισν Φόρο	(2.333)	0	(2.333)	433	13	446
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	4.933	(144)	4.799	7.624	(961)	6.673
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :						
Μετόχους της Εταιρείας	4.795	0	4.795	6.701	0	6.701
Δικαιώματα Μετοχούχων	(6)	0	(6)	(28)	0	(28)
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0673	(0,0020)	0,0653	0,1040	(0,0131)	0,0909
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12.860	0	12.860	13.941	0	13.941
	1/7-30/09/2008			1/7-30/09/2007		
Κόκλες εργασίας	44.770	0	44.770	41.773	63.871	105.644
Κόστος πωληθέντων	(38.204)	(9)	(38.213)	(35.905)	(64.280)	(100.185)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	6.566	(9)	6.557	5.868	(409)	5.459
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.425	(20)	2.405	2.145	(387)	1.758
Κέρδη προ φόρων	2.652	(20)	2.632	1.340	(387)	953
Μισν Φόρο	(1.059)	0	(1.059)	1.450	4	1.454
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	1.593	(20)	1.573	2.790	(383)	2.407
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :						
Μετόχους της Εταιρείας	1.574	0	1.574	2.408	0	2.408
Δικαιώματα Μετοχούχων	(1)	0	(1)	(1)	0	(1)
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0217	(0,0003)	0,0214	0,0380	(0,0052)	0,0282
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.538	0	3.538	3.379	0	3.379
	1/1-30/09/2008			1/1-30/09/2007		
Κόκλες εργασίας	140.065	10	140.075	97.844	180.317	278.161
Κόστος πωληθέντων	(104.917)	(212)	(105.129)	(83.469)	(181.281)	(264.149)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	35.148	(202)	34.946	14.375	(64)	13.412
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.290	(143)	7.147	6.219	(975)	5.244
Κέρδη προ φόρων	5.132	(144)	4.988	6.002	(974)	5.028
Μισν Φόρο	(1.961)	0	(1.961)	666	13	679
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	3.171	(144)	3.027	6.668	(961)	5.707
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :						
Μετόχους της Εταιρείας	3.027	0	3.027	5707	0	5707
Δικαιώματα Μετοχούχων	0	0	0	0	0	0
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0432	(0,0020)	0,0412	0,0908	(0,0131)	0,0777
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.749	0	10.749	11.789	0	11.789
	1/7-30/09/2008			1/7-30/09/2007		
Κόκλες εργασίας	44.224	0	44.224	38.963	63.871	102.824
Κόστος πωληθέντων	(38.608)	(9)	(38.617)	(33.907)	(64.280)	(98.237)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	5.616	(9)	5.527	4.996	(409)	4.587
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.615	(20)	1.595	2.458	(387)	2.071
Κέρδη προ φόρων	1.793	(20)	1.773	1.523	(387)	1.136
Μισν Φόρο	(309)	0	(309)	1.398	4	1.402
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	1.484	(20)	1.464	2.921	(383)	2.538
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :						
Μετόχους της Εταιρείας	1.464	0	1.464	2.938	0	2.938
Δικαιώματα Μετοχούχων	0	0	0	0	0	0
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0202	(0,0003)	0,0199	0,0386	(0,0052)	0,0346
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.716	0	2.716	3.680	0	3.680

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Τα ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	1/1-30/09/2008		1/1-30/09/2007		1/1-30/09/2008		1/1-30/09/2007	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ανατομικές Δραστηριότητες								
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			7.288	7.201	5.132	6.002		
Κέρδη από διακοπές δραστηριότητες			(144)	(974)	(144)	(974)		
Σύνολο κερδών								