



**ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος  
**1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008**

**Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 – 30/9/2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», κατά την συνεδρίασή του, την 27η Νοεμβρίου 2008. Η παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 – 30/9/2008 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Νικόλαος Ταβουλάρης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ.</u>
Ισολογισμοί της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 και 31ης Δεκεμβρίου 2007	4
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 και 2007	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2008 και 2007	6
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2008 και 2007	7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	8 - 38
1. Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας	5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων
1.1. Γενικές Πληροφορίες	6. Ενσώματα Πάγια
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση
1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες	6.1.1. Εμπράγματα Βάρη
2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	6.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα
3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11. Αποθέματα
3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.4.1. Ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"	13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	14. Μετοχικό Κεφάλαιο
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15. Λοιπά Αποθεματικά
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	16. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας
3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	17. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.8. Αποθέματα	18. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.10. Χρηματικά διαθέσιμα	20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις	21. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	21.1. Λοιπές Προβλέψεις
3.13. Διανομή μερισμάτων	22. Επιχορηγήσεις Περιουσιακών στοιχείων
3.14. Κόστος Δανεισμού	23. Προμηθευτές
3.15. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
3.18. Προκαταβολές από Πελάτες	27. Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα
3.18.1. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	28. Αποτελέσματα από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
3.19. Αποτελέσματα κατά τομέα Πληροφόρησης του Ομίλου	29. Οι πάσης φύσεως επίδικες υποθέσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου
4. Ανάλυση Δαπανών	30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

## 1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	152.762,03	160.503,00	6.259,39	6.885,64
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	92,17	37,36	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	0,00	0,00	52.554,80	52.554,80
Απαιτητός φόρος εισοδήματος	3.15	8.573,90	5.744,74	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	10	162,46	161,83	11,74	11,74
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	11	15.442,11	16.762,24	3.381,00	8.198,91
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	18.590,38	37.780,30	577,97	203,60
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	3.18.1	14.595,46	20.704,32	0,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.577,76	2.942,63	33,02	84,94
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>213.796,26</b>	<b>244.636,43</b>	<b>62.817,91</b>	<b>67.939,63</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά αποθεματικά	15	15.471,81	15.471,81	15.471,81	15.471,81
Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	36.299,21	36.500,40	36.299,21	36.500,40
Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	16	-2.192,63	-2.195,70	-2.192,63	-2.195,70
Αποτελέσματα εις νέο	17	-27.801,93	-19.920,45	-8.143,80	-8.504,74
		<b>40.547,57</b>	<b>48.627,16</b>	<b>60.205,69</b>	<b>60.042,87</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	13.855,15	16.746,23	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>54.402,72</b>	<b>65.373,39</b>	<b>60.205,69</b>	<b>60.042,87</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	19	10.021,19	10.806,40	0,00	978,33
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	19	46.549,95	49.484,65	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20	16.363,86	16.296,94	1.723,41	1.439,78
Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	21	6.682,70	6.206,13	74,09	73,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	9.060,58	9.881,09	0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	23	11.581,88	8.634,90	23,45	17,82
Προκαταβολές από πελάτες	3.18	8.888,22	25.478,45	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.15	252,61	736,77	252,61	736,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	28.195,00	37.983,98	0,00	4.415,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	21.797,57	13.753,72	538,66	235,16
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>159.393,55</b>	<b>179.263,04</b>	<b>2.612,23</b>	<b>7.896,76</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>213.796,26</b>	<b>244.636,43</b>	<b>62.817,91</b>	<b>67.939,63</b>

## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

### ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2008 30.09.2008	01.01.2007 30.09.2007	01.07.2008 30.09.2008	01.07.2007 30.09.2007
Πωλήσεις		85.992,32	93.137,13	33.186,92	24.843,27
Κόστος πωλήσεων	4	-82.409,30	-84.983,77	-31.377,63	-20.490,81
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.19</b>	<b>3.583,02</b>	<b>8.153,36</b>	<b>1.809,29</b>	<b>4.352,46</b>
Άλλα έσοδα		1.642,37	2.832,36	215,51	878,88
Έξοδα Διαθέσεως	4	-1.865,41	-2.314,95	-412,81	-785,91
Έξοδα Διοικήσεως	4	-11.315,88	-10.792,69	-3.459,77	-3.585,86
Άλλα έξοδα	4	-2.452,33	-3.181,17	-762,81	-1.154,55
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-10.408,22</b>	<b>-5.303,08</b>	<b>-2.610,59</b>	<b>-294,98</b>
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα	27	-3.533,31	-2.341,27	-729,71	-755,15
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-13.941,52</b>	<b>-7.644,34</b>	<b>-3.340,29</b>	<b>-1.050,11</b>
Φόρος εισοδήματος	8	2.970,85	1.283,02	920,20	-6,19
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου</b>		<b>-10.970,68</b>	<b>-6.361,32</b>	<b>-2.420,09</b>	<b>-1.056,30</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους Εταιρείας	17	-8.079,61	-4.424,32	-1.588,83	-876,72
Μετόχους Μειοψηφίας	17	-2.891,07	-1.937,00	-831,26	-179,58
		<u>-10.970,68</u>	<u>-6.361,32</u>	<u>-2.420,09</u>	<u>-1.056,30</u>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		<b>-0,4676</b>	<b>-0,2711</b>	<b>-0,1031</b>	<b>-0,0450</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01.2008 30.09.2008	01.01.2007 30.09.2007	01.07.2008 30.09.2008	01.07.2007 30.09.2007
Πωλήσεις		5.479,96	4.782,26	318,50	1.025,99
Κόστος πωλήσεων	4	-4.817,91	-3.809,52	0,00	-327,57
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>662,05</b>	<b>972,74</b>	<b>318,50</b>	<b>698,42</b>
Άλλα έσοδα		131,39	435,92	22,83	135,15
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-547,67	-646,33	-163,12	-198,07
Άλλα έξοδα	4	-50,54	-93,52	-3,14	-0,30
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>195,23</b>	<b>668,81</b>	<b>175,07</b>	<b>635,20</b>
Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα	27	42,60	-184,84	0,44	-43,42
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>237,83</b>	<b>483,97</b>	<b>175,51</b>	<b>591,78</b>
Φόρος εισοδήματος		-75,01	-651,74	-45,23	-193,69
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης</b>		<b>162,82</b>	<b>-167,77</b>	<b>130,28</b>	<b>398,09</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		<b>0,0069</b>	<b>-0,0072</b>	<b>0,0056</b>	<b>0,0170</b>

### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

#### ΟΜΙΛΟΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.07 σύμφωνα με ΔΠΧΠ Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	34.304,70 (16)	-19.920,45 (17)	16.746,22	<b>65.373,39</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.08				-198,12	198,12		<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Σημειώσεις Διάθεση κερδών					-8.079,61 (17)	-2.891,07	<b>-10.970,68</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.08</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.106,58</b>	<b>-27.801,94</b>	<b>13.855,15</b>	<b>54.402,72</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	38.606,43 (16)	-15.964,44 (17)	19.507,66	<b>76.392,56</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.07				-3.148,22	4.197,63		<b>1.049,41</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Διάθεση κερδών					-4.424,33	-1.937,00	<b>-6.361,33</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>35.458,21</b>	<b>-16.191,14</b>	<b>17.570,66</b>	<b>71.080,64</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.07 Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	34.304,71 (16)	-8.504,74 (17)	<b>60.042,87</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.08				-198,12	198,12	<b>0,00</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Σημειώσεις Διάθεση κερδών					162,82 (17)	<b>162,82</b>
Μερίσματα πληρωτέα						
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.08</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.106,59</b>	<b>-8.143,80</b>	<b>60.205,69</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	38.606,43 (16)	-11.275,23 (17)	<b>61.574,11</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 30.09.07				-3.148,22	4.197,63	<b>1.049,41</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Σημειώσεις Διάθεση κερδών					-167,77 (17)	<b>-167,77</b>
Μερίσματα πληρωτέα						
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 30.09.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>35.458,21</b>	<b>-7.245,37</b>	<b>62.455,75</b>

#### 4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2008 30.09.2008	01.01.2007 30.09.2007	01.01.2008 30.09.2008	01.01.2007 30.09.2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>					
Ζημίες / κέρδη προ φόρων		-13.941,52	-7.644,35	237,83	483,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6.2	5.486,97	5.630,59	91,87	167,65
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		1.169,52	478,40	-110,76	608,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	2.240,88	2.478,36	83,71	185,23
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	11	1.320,13	1.958,04	4.817,91	1.846,03
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	3.18.1	25.298,79	-9.930,36	-374,37	-3.855,70
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.18.1	-5.450,95	-2.386,25	803,29	-733,31
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	27	-2.240,88	-2.478,36	-83,71	-185,23
Καταβεβλημένοι φόροι		-768,71		-768,71	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>13.114,23</b>	<b>-11.893,93</b>	<b>4.697,07</b>	<b>-1.483,36</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων			-6		-6
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	6,7	-895,44	-3.711,62	0,00	-541,13
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		1.858,70	4.988,44	644,54	4.972,44
Τόκοι εισπραχθέντες	27	66,54	137,09	0,60	0,39
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>1.029,80</b>	<b>1.407,91</b>	<b>645,14</b>	<b>4.425,70</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25	27.087,33	15.280,00	200,00	280,00
Εξοφλήσεις δανείων	25	-40.596,23	-14.890,60	-5.594,13	-3.319,01
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-13.508,90</b>	<b>389,40</b>	<b>-5.394,13</b>	<b>-3.039,01</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>		<b>635,12</b>	<b>-10.096,62</b>	<b>-51,92</b>	<b>-96,67</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>2.942,63</b>	<b>13.154,59</b>	<b>84,94</b>	<b>251,87</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13	<b>3.577,75</b>	<b>3.057,97</b>	<b>33,02</b>	<b>155,20</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 8-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-30.09.2008.

## 1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

### 1.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ", με το διακριτικό τίτλο "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.", συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.9.1994), με την επωνυμία "ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ» και στη συνέχεια απέκτησε, μετά από δημόσιο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία είχε τεθεί υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης με εκκαθαρίστρια την «Ελληνικές Εξαγωγές Α.Ε.» (ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε), και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου.

Η Εταιρεία εξαγόρασε τα ως άνω ενεργητικά στοιχεία δυνάμει της υπ' αριθμ. 3025/21.9.1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού του ναυπηγείου και πράξης πιστοποίησης εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της πλειοδότης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν1892/90 που προστέθηκε με το Αρ.14 του Ν.2000/91 όπως τροποποιήθηκε από το Αρ.23 του Ν.2198/94 (εφεξής «Σύμβαση Μεταβίβασης») έναντι του τιμήματος των Δρχ. 2.150.000.000 το οποίο ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει σε τμηματικές δόσεις.

Την 25.11.1999 καταβλήθηκε και η τελευταία δόση του πιο πάνω τιμήματος, εκ Δρχ. 500.000.000 (€ 1.467.351,43).

Η χρηματοδότηση του συνόλου του τιμήματος ύψους Δρχ. 2.150.000.000 καλύφθηκε αποκλειστικά από τη λειτουργία της Εταιρείας (ίδια χρηματοδότηση).

Στη συνέχεια και μετά την συγχώνευση με απορρόφηση από την Εταιρεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΙΑΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕΒΕ», η οποία ολοκληρώθηκε στις 18.01.2001 ΦΕΚ 440, ΤΑΕ & ΕΠΕ της 22.01.2001, η Εταιρεία κατέστη μέτοχος κατά 70% της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» η οποία είναι ιδιοκτήτης και λειτουργεί τα γνωστά ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Η Εταιρεία, έχει πλέον ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (+30) 210 45.20.778, fax: (+30) 210 45.37.776, e-mail: [ir@neorion-holdings.gr](mailto:ir@neorion-holdings.gr) web site [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκειά της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 13/9/1994 και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Η Εταιρεία την 27.9.1994 έλαβε, από τη Νομαρχία Κυκλάδων (αρ. Πρωτ. 789/27.9.1994) άδεια λειτουργίας του ναυπηγείου με χρονική διάρκεια 6 ετών. Η εν λόγω άδεια ανανεώθηκε επ' αόριστον με την από 25.9.2000 απόφαση της Νομαρχίας Κυκλάδων (αρ. πρωτ. 653/25.9.2000) με την προϋπόθεση να βρίσκεται σε ισχύ η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Κατά τη χρήση 2004 ο ναυπηγοεπισκευαστικός κλάδος της εταιρείας, αποσχίσθηκε και απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η οποία έκτοτε λειτουργεί το Ναυπηγείο στην Ερμούπολη της Σύρου.

Η εταιρεία, μετά την απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου, συνεχίζει την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και

εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές της εταιρείες.

## 1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο σκοπός της Εταιρείας, μετά την τροποποίηση του άρθρου 3, που αποφασίστηκε με την από 31.1.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-1909/16.2.2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και της οποίας η σχετική ανακοίνωση καταχώρησης στο Μητρώο Αωνύμων εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., αριθμ. φύλλου 1063 της 17.2.2005 είναι:

- (α) Η επένδυση των κεφαλαίων της Εταιρείας ή κατ' άλλον τρόπο τοποθέτηση τους σε ναυπηγικές ή ναυπηγοεπισκευαστικές επιχειρήσεις, ή γενικά σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν οποιονδήποτε από τους κατωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης της αγοράς και πώλησης αυτών με οποιονδήποτε τρόπο.
- (β) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρείας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- (γ) Η εκπόνηση μελετών για την ίδρυση, επέκταση, εκσυγχρονισμό, οργάνωση και λειτουργία ναυπηγείων ή εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων, σκαφών και κάθε πλωτού μέσου.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης, οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρωπίνων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
- (ε) Η βιομηχανία σιδήρου ή άλλου είδους μετάλλου με σκοπό την παραγωγή κάθε είδους μηχανημάτων ή άλλων προϊόντων μετάλλου καθώς και ανταλλακτικών των ειδών αυτών.
- (στ) Η αγορά ακινήτων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και ιδιαίτερα η ανέγερση, ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εν γένει καταλυμάτων, σταθμών αυτοκινήτων και γενικά η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πώλησης αυτών.
- (ζ) Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση εργοστασίων κατασκευής και επισκευών πλοίων και σκαφών.
- (η) Η αγορά και πώληση κάθε είδους πλοίου ή πλωτού εν γένει μέσου ή εξαρτημάτων αυτών.
- (θ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό εμπορία των από το άρθρο αυτό προβλεπόμενων προϊόντων και γενικά κάθε προϊόντος που παράγεται από την Εταιρεία.
- (ι) Η από το εξωτερικό εισαγωγή μηχανημάτων, ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων κάθε είδους, όπως επίσης και η εμπορία αυτών, συμπεριλαμβανομένης και της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών Εταιρειών, οίκων κλπ., μηχανημάτων και ανταλλακτικών και ειδών εξοπλισμού πλοίων.

- (ια) Η ίδρυση, εκμίσθωση, οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία εγκαταστάσεων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής.
- (ιβ) Η ίδρυση και λειτουργία σταθμών υποδοχής και διυλίσεως πετρελαιοειδών καταλοίπων και η διάθεση των προϊόντων αυτών.
- (ιγ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδίως της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης.
- (ιδ) Η διενέργεια κάθε πράξης, που είναι συναφής με τους πιο πάνω σκοπούς, καθώς και η χορήγηση κάθε εγγύησης, εφόσον κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτή συνδέεται με τα συμφέροντα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται σε συμβάσεις για την νόμιμη κατάρτιση των οποίων απαιτείται σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, οπότε για την χορήγηση της εγγύησης απαιτείται τέτοια απόφαση.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον στους εξής κλάδους :

- «Γενικές μηχανολογικές εργασίες»
- «Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας»
- «Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους» (περιλαμβανομένων των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

Εξ'αυτών η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι ιδιοκτήτρια του γνωστού ναυπηγείου Νεώριον Σύρου, που είναι το παλαιότερο και ένα από τα μεγαλύτερα ναυπηγεία της χώρας. Το Νεώριον αποτελεί ένα από τα πιο εξειδικευμένα ναυπηγοεπισκευαστικά κέντρα στην Ανατολική Μεσόγειο. Οι βασικές εργασίες που εκτελούνται είναι ναυπηγήσεις, επισκευές και μετασκευές πλοίων μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 75 χιλ. DWT) στις δύο ιδιόκτητες πλωτές δεξαμενές και στην εξέδρα ανέλκυσης/καθέλκυσης πλοίων (SYNCROLIFT) και παρόμοιες εργασίες σε πλοία μεγαλύτερου μεγέθους έως και 150.000 DWT εν πλω, στις αποβάθρες της Εταιρείας.

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. και οι δύο ανωτέρω θυγατρικές της εταιρείες για την προστασία των σημάτων των οποίων κάνουν χρήση και συγκεκριμένα των: “ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ”, “ΝΕΩΡΙΟΝ SYROS SHIPYARDS”, “ΝΕΩΡΙΟΝ YACHTS”, “ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ” και “ΕΛΕΥΣΙΝΑ SHIPYARDS”, έχουν καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης τις με αριθμό 150397/2000, 150398/2000, 193394, 193395 και 193396/2007 Δηλώσεις Ημεδαπού Σήματος αντίστοιχα, οι οποίες έγιναν δεκτές με αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

Η δεύτερη θυγατρική εταιρεία, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» στην οποία η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. είναι μέτοχος κατά 70%, είναι ιδιοκτήτρια του δεύτερου σε μέγεθος και παραγωγική δυναμικότητα ναυπηγείου στην Ελλάδα, που ευρίσκεται στον κόλπο της Ελευσίνας, και περιλαμβάνει στις εγκαταστάσεις της τρεις πλωτές δεξαμενές, μία Ναυπηγική κλίνη με γερανογέφυρα ανυψωτικής δυνάμεως 400 τόνων, υπόστεγο κατασκευών στην ξηρά και τα κατάλληλα συνεργεία και μηχανήματα για κατασκευές και επισκευές πλοίων μεγέθους έως 120.000 DWT. Παράλληλα το Ναυπηγείο Ελευσίνας διαθέτει προβλήτες για τον ταυτόχρονο ελλιμενισμό 7 έως 10 πλοίων, ανάλογα με το μέγεθος τους.

### 1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 27.11.2008 ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008 (περίοδος 01.01-30.09.2008) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 30.09.2008 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60,00 χιλ. ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991,20 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις. Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

## 2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30.09.2008 θα πρέπει να εξετάζονται παράλληλα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2007.

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπουν τα Δ.Π.Χ.Π. και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

#### Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8

Στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2007, η εταιρεία αναμόρφωσε τα συγκριτικά στοιχεία της εταιρείας για την 31.12.06 και συγκεκριμένα τα κονδύλια «Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις» και «Αποτέλεσμα εις Νέο» κατά το ποσό των 4.689,21 χιλιάδων ευρώ. Το πιο πάνω ποσό αποτελούσε την μεταβολή (υποτίμηση) της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας στις θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας» με βάση την έκθεση αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της από ειδικούς εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2006. Αρχικά το ποσό της μεταβολής αυτής είχε καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα περιόδου για την περίοδο 01.01.2007 – 30.06.2007.

Κατόπιν αυτών, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01.2008 – 30.09.2008 έγινε αναμόρφωση του αποτελέσματος της κατάστασης αποτελεσμάτων της εταιρείας για την συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδο 01.01.2007 – 30.09.2007 κατά τον τρόπο που εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Για την πληρέστερη ενημέρωση παραπέμπουμε τον αναγνώστη στις ήδη δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2007 και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3 αυτών.

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος 01/01 - 30/09/2007 εταιρείας				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 01/01 -31/12/2006 εταιρείας	
	Από την αρχή της χρήσης περίοδος 01/01 - 30/09/2007		Τελευταία τρίμηνη περίοδος 01/07 - 30/09/2007		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα		
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.782,26	4.782,26	1.025,99	1.025,99	2.187,47	2.187,47
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.521,44	-167,77	398,10	398,10	-6.233,64	-1.544,42
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας</b>	<b>62.455,75</b>	<b>62.455,75</b>	<b>62.455,75</b>	<b>62.455,75</b>	<b>56.884,90</b>	<b>61.574,11</b>

#### 3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### 3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Ο όμιλος κατά την περίοδο 01.01 έως 30.09.2008 δραστηριοποιήθηκε κυρίως στην εκμετάλλευση ακινήτων της μητρικής εταιρείας, στην κατασκευή πολεμικών πλοίων και στην επισκευή εμπορικών πλοίων.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.19.

### **3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Συνεπώς, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους ΔΛΠ 27 παράγραφος 37.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/09/2008 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της στις 31.12.2007, οι οποίες διενεργήθηκαν από ειδικούς εκτιμητές, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία της συμμετοχής της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, με χρέωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01-31.12.2007.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 30.09.2008				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	70%	100%	100%	ΣΥΝΟΛΑ
	N.B.E.E	N.B.E.Σ	ΚΕΚ	
Αξία συμμετοχών την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	11.621,32	135,01	<b>60.907,78</b>
Αξία συμμετοχών την 31.12.2006 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	<b>48.286,28</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	<b>53.594,04</b>
Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε	3.633,58	1.055,63	0,00	<b>4.689,21</b>
Αξία συμμετοχής την 31.12.2006. Μετά την επαναδιατύπωση	49.151,45	3.822,69	1,35	<b>52.975,49</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2007, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	<b>53.685,75</b>
Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2007		-420,69	0,00	<b>-420,69</b>
Αξία συμμετοχών την 30.09.2008	<b>49.151,45</b>	<b>3.402,00</b>	<b>1,35</b>	<b>52.554,80</b>

### 3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.4.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες ή βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητά τους. Οι δαπάνες επισκευής ή συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45). Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

#### ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

### **3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

- Στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης των υπόλοιπων 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ, τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών, καθότι με σχετική απόφαση του Δ.Σ εκτιμήθηκε πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαίωσαν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007, έγινε απομείωση της αξίας του οικοπέδου του Εμπορικού Κέντρου. Η αξίας της απομείωσης ανήλθε στο ποσό των 1.500,41 χιλιάδων ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του Αποθεματικού Εύλογης αξίας γηπέδων (ΔΛΠ 36 παρ. 59, 60). Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.
- Με τη ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το σύνολο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους €1.397.619,10, αφ' ετέρου δε το βραχυπρόθεσμο δάνειο στην Alpha Bank ύψους € 4.000.000,00.
- Στις 19-09-2008 επωλήθη οικόπεδο επί των οδών Άρεως και Μανδηλαρά στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 339.70 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 185 μ<sup>2</sup>, αξίας € 340.000,00

### **3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Στις ήδη δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2007, έγινε απομείωση της αξίας του οικοπέδου του Εμπορικού Κέντρου όπως έχει ήδη αναφερθεί στην παράγραφο 3.4.1 ενώ παράλληλα απομειώθηκε η αξία της συμμετοχής της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» ποσού 420,69 χιλιάδες ευρώ όπως αναφέρεται και στην σημ.3.3.

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που έληξαν την 30.09.2008 δεν πραγματοποιήθηκε απομείωση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου.

### **3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

### **3.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### **3.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.10. Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 7.924,63 χιλ. και € 1.135,95 αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### **3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3.13. Διανομή μερισμάτων**

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

### **3.14. Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### **3.15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 30.09.2008, κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος της εταιρείας, μετά την προσθήκη των λογιστικών διαφορών που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση, προέκυψε φορολογική ζημία ποσού ύψους 834,46 χιλιάδων ευρώ. Στο ανωτέρω ποσό αναλογεί απαιτητός φόρος εισοδήματος ποσού 208,61 χιλιάδων ευρώ. Η φορολογική ζημία περιόδου είναι αποτέλεσμα της πώλησης του Εμπορικού Κέντρου για την οποία γίνεται λόγος στη σημείωση 3.4.1.

Σημειώνουμε επίσης ότι για την θυγατρική εταιρεία Ναυπηγεία Ελευσίνας, το αποτέλεσμα περιόδου ανήλθε σε ζημία ποσού 11.316,63 χιλιάδων ευρώ μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά και προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού 2.829,16 χιλιάδων ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές που εμφανίζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος 2006,2007, ανέρχονται στο ποσό των 22.978,97 χιλιάδων ευρώ, και οφείλονται κυρίως (i) στην μετάθεση, αρχικά κατά 1 χρόνο και στη συνέχεια (με την τροποποίηση Νο. 9 της σύμβασης) για 21 μήνες επιπλέον, της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 001B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και (ii) στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ, ιδίου τύπου με τις προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό προϋπολογισμού 300 εκ. ευρώ περίπου. Αναφέρουμε εδώ ότι η ανάθεση γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία με έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών με ημερομηνία 27.03.2007, ότι το τελικό σχέδιο σύμβασης υπογράφηκε στις 16 Μαΐου 2008 και ότι τον Αύγουστο του 2008 εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης με κατακυρωτική απόφαση του ΥΠΕΘΑ. Τελικά η σύμβαση ενεργοποιήθηκε την 6/11/2008, ήτοι ενάμιση χρόνο μετά την αρχική έγκριση με την καταβολή από το Π.Ν της σχετικής προκαταβολής.

Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», δεν προέβλεψε φόρο εισοδήματος περιόδου λόγω σωρευμένων μεταφερόμενων ζημιών.

Από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, για την εταιρεία προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού 283,63 χιλ. ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανήλθε σε 66,92 χιλ.ευρώ (σχετική σημείωση 20). Ο

φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι το 25% ο οποίος κατά τον Ν. 3522/2006 θα ισχύει από την χρήση 2007 και μετά

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2005-2007
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε	2005-2007
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε	2004-2007
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2003-2007

Σημειώνουμε ότι στην εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε» επιδόθηκε η εντολή ελέγχου Νο 1067/27.11.2007 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005, 2006 και κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας ο φορολογικός έλεγχος επεκτάθηκε και για την χρήση 2007.

Επίσης στις 2/10/2008 επιδόθηκε η εντολή φορολογικού ελέγχου στην θυγατρική Ν.Β.Ε.Σ αρ.1112/07 για τις χρήσεις 2003 έως 2006.

Ο έλεγχος και για τις δυο εταιρείες μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί ωστόσο η ολοκλήρωση του αναμένεται στο τέλος του 2008.

### 3.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. (βλέπε και σημείωση 14).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία και καταβλήθηκε ολοσχερώς τοις μετρητοίς. Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού κεφαλαίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 6266/11.11.94 ΦΕΚ.

- Με την από 4.6.1996 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1112/21.6.96 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 3992/24.6.1996), αποφασίσθηκε η μετατροπή των μετοχών της Εταιρείας από ανώνυμες σε ονομαστικές και η συνακόλουθη τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 6 παρ.1 του Καταστατικού.
- Με την από 26.9.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 375.000.000 με την έκδοση 75.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό Ε 2640/30.10.1997 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο Μητρώο Ανωλύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7757/4.11.1997 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε ως ακολούθως: (α) κατά ποσόν Δρχ. 95.000.000 με την κεφαλαιοποίηση αφενός της εκ Δρχ. 94.654.991 υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κ.λ.π. η οποία έγινε μέσα στη χρήση που έληξε στις 31.12.1996 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 και αφετέρου με Δρχ. 345.009 εκ φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και την έκδοση 19.000 νέων ονομαστικών μετοχών που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους και (β) κατά ποσόν Δρχ. 280.000.000 αφενός με καταβολή του ποσού των Δρχ. 222.872.000 τοις μετρητοίς και αφετέρου με κεφαλαιοποίηση ποσού Δρχ. 57.128.000 εκ -

φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών και με την έκδοση πενήντα έξι χιλιάδων (56.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 675.000.000 διαιρούμενο σε 135.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.

- Με την από 16.12.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 750.000.000 με την έκδοση 150.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων δραχμών (5.000) η κάθε μια και ισότιπη κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων και μη διανεμηθέντων κερδών προηγούμενων χρήσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 8/8.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων που καταχωρήθηκε την ίδια ημέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 63/11.1.1999 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Έτσι, μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 1.425.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο διαιρούμενο σε 285.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) η κάθε μία.
- Με την από 2/23.3.1999 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από δρχ. πέντε χιλιάδες (5000) η κάθε μετοχή σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία και παράλληλη αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών, οπότε το εκ δραχμών ενός δισεκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων (1.425.000.000) μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) μετοχές με ονομαστική αξία διακόσιες πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία. Η τροποποίηση αυτή και η αμέσως κατωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1797/1.4.1999 Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.
- Με τις από 2/23.3.1999 και 19.8.1999 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 251.470.000 δρχ. με την έκδοση ενός εκατομμυρίου πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (1.005.880) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μία, εκ της οποίας αύξησης ποσό δρχ. έντεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (11.970.000), που αντιστοιχεί σε 47.880 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα (250) δρχ. η κάθε μία, καλύφθηκε σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση και το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. διακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (239.500.000), που αντιστοιχεί σε εννιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (958.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας διακοσίων πενήντα δρχ. (250) η κάθε μια, καλύφθηκε σε μετρητά από δημόσια εγγραφή. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 461/29.3.1999 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, που καταχωρήθηκε την ίδια μέρα στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στα με αριθμό 1797/1.4.1999 και 7095/02.09.1999 Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 1.676.470.000 διαιρούμενο σε 6.705.880 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας 250 δρχ έκαστη.
- Με την από 27.12.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε μετά από αναβολή της από 13.12.2000 συνεδρίασής της, αποφασίσθηκαν: α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 715.000.000 λόγω της απορρόφησης της TIAMA Α.Ε. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 250 σε Δρχ. 101,92136. β) η αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας (απορροφώσας) από Δρχ. 101,92136 σε Δρχ. 102. Η αύξηση έγινε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους Δρχ. 1.845.148. Κατόπιν

των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 2.393.315.148 (€ 7.023.668,81) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 102 (€ 0,30) η κάθε μία.

- Με την από 15.10.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκαν:

α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Δρχ. 3.988.858.580, αφενός με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο ποσού Δρχ. 3.269.110.000, αφετέρου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού Δρχ. 719.748.580 και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από Δρχ. 102 σε Δρχ. 272 η κάθε μία.

β) μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας και σε ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2842/2000. Συγκεκριμένα, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας ανήλθε σε Δρχ. 272,6 (€ 0,8) η κάθε μία, μέσω πρόσθετης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Δρχ. 14.078.324,40 (€ 41.315,70) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

Η εν λόγω αύξηση και τροποποίηση εγκρίθηκε με τη με αριθμό Κ2 – 15233/7.11.2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και η σχετική ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 10065/13.11.2001 ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.

**Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 18.771.099,20 (Δρχ. 6.396.252.052,40) διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε €.**

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομα- στική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιο- ποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση TIAMA A.E.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	
27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας						101,921	
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		1.845.148			23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		3.988.585.580			23.463.874	272	6.382.173.728
15.10.2001- Μετατροπή σε €	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		14.078.324,40			23.463.874	272,6	6.396.252.052,40
σε €							<b>23.463.874</b>	<b>0,8</b>	<b>18.771.099,20</b>

### 3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.18. Προκαταβολές από πελάτες

#### ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2008	31.12.2007
<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια Π.Ν</b>	7.003,75	22.876,97
<b>Λοιποί πελάτες</b>	<u>1.884,47</u>	<u>2.601,48</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>8.888,22</b>	<b>25.478,45</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2008	31.12.2007
<b>Λοιποί πελάτες</b>	<u>498,34</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>498,34</b>	<b>0,00</b>

#### 3.18.1 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο "προκαταβολές από πελάτες", οι οποίες ανέρχονται την 30.09.08 στο ποσό των € 7.003,75 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 30.09.08 ανέρχονται σε € 14.595,46 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο "Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων".

### 3.19. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-30/09/2008)								
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
<b>Έσοδα</b>								
Εξωτερικές πωλήσεις	4.851,46	620,00	22.526,91	5.553,13	51.677,05	1.375,35	-620,08	85.983,81
Πωλήσεις μεταξύ τομέων								
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>4.851,46</b>	<b>620,00</b>	<b>22.526,91</b>	<b>5.553,13</b>	<b>51.677,05</b>	<b>1.375,35</b>	<b>-620,08</b>	<b>85.983,81</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>								
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>33,55</b>	<b>620,00</b>	<b>6.276,26</b>	<b>-5.917,43</b>	<b>2.411,96</b>	<b>781,40</b>	<b>-622,73</b>	<b>3.583,01</b>
Έξοδα διάθεσης								-1.865,41
Έξοδα διαίκησης								-11.315,88
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης								-809,96
<b>Άποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>								<b>-10.408,23</b>
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα								-3.533,31
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>								<b>-13.941,53</b>
Φόρος εισοδήματος								2.970,85
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>								<b>-10.970,69</b>

(01/01-30/09/2007)

	Έσοδα							Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά		
<b>Έσοδα</b>									
Εξωτερικές πωλήσεις	2.219,43	465,00	39.682,12	3.643,05	44.980,89	2.097,83	2.379,49	-2.330,68	93.137,13
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>2.219,43</b>	<b>465,00</b>	<b>39.682,12</b>	<b>3.643,05</b>	<b>44.980,89</b>	<b>2.097,83</b>	<b>2.379,49</b>	<b>-2.330,68</b>	<b>93.137,13</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-103,30</b>	<b>465,00</b>	<b>5.743,99</b>	<b>-2.782,67</b>	<b>3.755,71</b>	<b>611,04</b>	<b>587,09</b>	<b>-123,49</b>	<b>8.153,36</b>
Έξοδα διάθεσης									-2.314,95
Έξοδα διαίκησης									-10.792,69
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-348,81
<b>Άποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>									<b>-5.303,08</b>
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα									-2.341,27
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>									<b>-7.644,35</b>
Φόρος εισοδήματος									1.283,02
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-6.361,33</b>

#### 4. Ανάλυση Δαπανών

#### ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2008	30.09.2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49.212,99	45.151,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.310,63	34.419,58
Παροχές τρίτων	3.805,68	4.363,08
Φόροι - Τέλη	973,32	926,61
Διάφορα έξοδα	2.346,81	2.561,13
Αποσβέσεις	5.486,09	5.630,59
Προβλέψεις	476,57	326,63
Λοιπά έξοδα	1.115,54	921,58
Αναλώσεις αποθεμάτων	13.300,38	7.376,14
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>99.028,00</b>	<b>101.677,19</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	30.09.2008	30.09.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	38.675,44	35.266,64
Εργοδοτικές εισφορές	8.995,47	8.446,85
Λοιπές παροχές	1.542,09	1.438,34
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>49.213,00</b>	<b>45.151,84</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	30.09.2008	30.09.2007
Έξοδα παραγωγής	82.409,30	84.983,77
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.865,42	2.314,95
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.315,86	10.792,69
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.072,79	2.697,65
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	1.021,82	-2.028,42
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	342,82	2.916,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>99.028,00</b>	<b>101.677,18</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	30.09.2008	30.09.2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.240,87	2.478,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-66,54	-137,09
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.174,34</b>	<b>2.341,25</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**30.09.2008    30.09.2007**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	156,31	170,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	176,91	1.333,03
Παροχές τρίτων	17,56	30,89
Φόροι - Τέλη	53,51	71,03
Διάφορα έξοδα	50,49	56,47
Αποσβέσεις	91,87	167,65
Προβλέψεις	1,01	-3,83
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	4.817,91	2.322,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.365,57</b>	<b>4.148,73</b>

**Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:**

**30.09.2008    30.09.2007**

Μισθοί και ημερομίσθια	131,99	146,15
Εργοδοτικές εισφορές	24,02	24,60
Λοιπές παροχές	0,30	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>156,31</b>	<b>170,76</b>

**Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:**

**30.09.2008    30.09.2007**

Έξοδα παραγωγής	4.817,91	3.809,52
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	547,66	646,33
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη		-307,12
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.365,57</b>	<b>4.148,73</b>

**Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:**

**30.09.2008    30.09.2007**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	83,71	185,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,60	-0,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>83,11</b>	<b>184,84</b>

### 5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4,8% ετησίως.

## 6. Ενσώματα πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Δ.Λ.Π 31.12.2007</b>	<b>77.172,24</b>	<b>50.177,56</b>	<b>30.114,47</b>	<b>2.125,93</b>	<b>364,92</b>	<b>547,88</b>	<b>160.503,00</b>
Αγορές 01.01.-30.09.08	0,00	43,00	364,03	0,79	131,58	-17,85	521,55
Μειώσεις 01.01.-30.09.08	0,00	-32,22	-22,92	-50,03	-35,99	0,00	-141,16
Μεταφορά σε ακίνητα προς διάθεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις 01.01.-30.09.08	-3.016,14	-30,59	-164,51	0,00	0,00	0,00	-3.211,24
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	124,58	8,11	0,00	0,92	-133,61	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-30.09.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,83	276,83
Αποσβέσεις 01.01.-30.09.08	0,00	-1.732,85	-3.258,97	-297,10	-155,67	0,00	-5.444,58
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-30.09.08	<u>0,00</u>	<u>14,84</u>	<u>156,79</u>	<u>50,03</u>	<u>35,99</u>	<u>0,00</u>	257,65
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008</b>	<b>74.156,10</b>	<b>48.564,33</b>	<b>27.197,00</b>	<b>1.829,62</b>	<b>341,75</b>	<b>673,25</b>	<b>152.762,05</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Δ.Λ.Π 31.12.2007</b>	<b>3.187,10</b>	<b>3.578,12</b>	<b>34,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1,22</b>	<b>85,15</b>	<b>6.885,65</b>
Αγορές 01.01-30.09.08				0,00			0,00
Μειώσεις 01.01-30.09.08							0,00
Ανακατατάξεις με ακίνητα προς διάθεση							0,00
Πωλήσεις 01.01-30.09.08	-504,09		-164,51				-668,60
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια							0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01-30.09.08							0,00
Αποσβέσεις 01.01-30.09.08		-87,14	-3,78		-0,96		-91,87
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01-30.09.08			<u>134,23</u>				134,23
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008</b>	<b><u>2.683,01</u></b>	<b><u>3.490,98</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,26</u></b>	<b><u>85,15</u></b>	<b><u>6.259,41</u></b>

### 6.1. Ανάλυση ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση

#### ΟΜΙΛΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	339,38
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	329,19
Μεταφορικά μέσα	3,84
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,84
<b>Σύνολο 30.09.2008</b>	<b>673,26</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	85,15
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	
Μεταφορικά μέσα	
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
<b>Σύνολο 30.09.2008</b>	<b>85,15</b>

### 6.1.1. Εμπράγματα Βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €173.207.703,59 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 30.06.2008 ανέρχεται σε €52.419.354,37, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 30.06.2008 ανερχόταν στο ποσό των € 32.107.598,07.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €6.550.000,00 ως τριτεγγύηση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής της Ναυπηγεία Σύρου.

### 6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
Κόστος Παραγωγής	5.040,76	5.161,52
Έξοδα Διοίκησης	431,06	451,07
Έξοδα Διάθεσης	6,26	5,48
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	8,88	12,52
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,01	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.486,97</b>	<b>5.630,59</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
Κόστος Παραγωγής	0,00	7,51
Έξοδα Διοίκησης	91,87	160,14
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
<b>Σύνολο</b>	<b>91,87</b>	<b>167,65</b>

### 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

#### ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2008	1.340,28
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.302,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	<b>37,36</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	<b>97,18</b>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.09.2008	-42,38
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008	<b>92,16</b>

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

**8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα  
ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	3.037,77	2.579,11
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-66,92	-138,09
<b>Φόρος Εισοδήματος σε Αποτέλεσμα</b>	<b>2.970,85</b>	<b>2.441,02</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	208,61	736,77
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-283,63	-365,29
<b>Φόρος Εισοδήματος σε Αποτέλεσμα</b>	<b>-75,02</b>	<b>371,48</b>

**9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

**ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

**30.09.2008 31.12.2007**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.402,00	3.402,00
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	<b>52.554,80</b>	<b>52.554,80</b>

**10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

**11. Αποθέματα**

**ΟΜΙΛΟΣ**

**30.09.2008 31.12.2007**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	3.381,00	8.198,93
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.227,51	2.205,70
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	7.988,16	5.540,50
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	845,44	817,12
<b>Σύνολο</b>	<b>15.442,11</b>	<b>16.762,25</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**30.09.2008 31.12.2007**

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	3.381,00	8.198,91
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.381,00</b>	<b>8.198,91</b>

<b>ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>01.01-30.09.2008</b>	<b>01.01-31.12.2007</b>
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>8.198,93</b>	<b>9.535,45</b>
Ιδιοκατασκευές		783,83
Απομειώσεις		-1.436,13
Ανακατατάξεις με πάγια		1.638,50
Πωλήσεις	-4.817,93	-2.322,72
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>3.381,00</b>	<b>8.198,93</b>

Σημειώνουμε εδώ ότι εκ παραδρομής στις ήδη δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01. έως 31.03.2008 τα ακίνητα προς εκμετάλλευση εμφανίσθηκαν στον Ισολογισμό στο λογαριασμό «επενδύσεις σε ακίνητα».

### Παραγωγή σε Εξέλιξη

	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	113,74	393,30
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	94,69	798,73
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	2.744,17	727,39
Μελέτες Νέων Κατασκευών	245,73	272,84
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	0,00
Λοιπές Εργολαβίες	29,18	13,44
<b>Σύνολο</b>	<b>3.227,51</b>	<b>2.205,70</b>

### Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>01.01-30.09.2008</b>	<b>01.01-31.12.2007</b>
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>5.540,50</b>	<b>4.994,96</b>
Αγορές χρήσης	10.930,21	7.905,01
Αναλώσεις	-8.482,55	-7.359,47
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>7.988,16</b>	<b>5.540,50</b>

### 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

#### ΟΜΙΛΟΣ

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ελληνικό Δημόσιο	3.495,23	12.929,04
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.307,23	2.256,35
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	2.176,05	1.463,45
	<b>7.978,51</b>	<b>16.648,84</b>

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	5.771,56	9.268,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.362,25	10.384,67
Λοιποί χρεώστες	994,37	841,10
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.483,67	637,10
	<b>10.611,85</b>	<b>21.131,45</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	10,11	0,00
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>10,11</b>	<b>0,00</b>

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	507,30	126,21
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	31,84	57,34
Λοιποί χρεώστες	26,36	19,13
Έξοδα επομένων χρήσεων	2,36	0,92
	<b>567,86</b>	<b>203,60</b>

### 13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.07</b>
Ταμείο	2,70	5,21
Καταθέσεις όψεως	30,32	79,73
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b>33,02</b>	<b>84,94</b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 30.09.2008	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 30.09.2008</b>	<b>33,02</b>	<b>84,94</b>

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
Ταμείο	63,28	159,29
Καταθέσεις όψεως	3.508,04	784,31
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	0,00	2.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b>3.571,32</b>	<b>2.943,60</b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 30.09.2008	6,44	-0,97
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 30.09.2008</b>	<b>3.577,76</b>	<b>2.942,63</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2008	31.12.2007
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

## 15. Λοιπά Αποθεματικά

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2007 Μεταβολές περιόδου	777,02	322,52	832,70		13.539,57	15.471,81 0,00
<b>30.09.2008</b>	<b>777,02</b>	<b>322,52</b>	<b>832,70</b>	<b>0,00</b>	<b>13.539,57</b>	<b>15.471,81</b>

## 16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2006, μετά την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 25% που ισχύει από την 01.01.2007, σύμφωνα με τον Ν 3522/2006.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	5.569,06	1.936,39	-1.393,99	-484,11	30.873,05	36.500,40
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	-268,25		67,06			-201,19
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						0,00
<b>30.09.2008</b>	<b>5.300,81</b>	<b>1.936,39</b>	<b>-1.326,93</b>	<b>-484,11</b>	<b>30.873,05</b>	<b>36.299,21</b>
Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.07	0,00	-41,63	0	12,13	-2.166,19	-2.195,70
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						0,00
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		4,09		-1,02		3,07
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						0,00
<b>30.09.2008</b>	<b>0,00</b>	<b>-37,54</b>	<b>0,00</b>	<b>11,11</b>	<b>-2.166,19</b>	<b>-2.192,63</b>

## 17. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε κέρδος ποσού € 162,82 χιλ μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία € 10.970,68 χιλ. με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού € 2.891,07 χιλ.

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-8.504,74</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	198,12	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>198,12</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 30.09.08 προ φόρου	237,83	
Φόρος	-75,01	<b>162,82</b>
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-8.143,80</b>

### ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-19.920,45</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	198,12	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>198,12</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 30.09.08 προ φόρου	-13.941,52	
Φόρος	2.970,85	
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο</b>		<b>-10.970,67</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.891,07
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-27.801,93</b>

## 18. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 13.855,15 χιλ. αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγεία Ελευσίνας» ύψους € 46.183,83 χιλ.

## 19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Δάνεια	10.021,19	10.806,40
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	46.549,95	49.484,65
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.363,87	16.296,94
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.682,70	6.206,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	9.060,58	9.881,09
<b>Σύνολο</b>	<b>88.678,30</b>	<b>92.675,21</b>

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά στην υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», η οποία έγινε από την θυγατρική «Ναυπηγικές και

Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και το οποίο υπόλοιπο τμήμα είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	7.336.757,15
Από τρία έως πέντε έτη	39.213.191,49
	<b>46.549.948,64</b>
Εντός του έτους 2008	5.869.405,72
Σύνολο υποχρεώσεων από το τμήμα εξαγοράς	<b>52.419.354,36</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2008	31.12.2007
Δάνεια	0,00	978,33
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.723,41	1.439,78
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	74,09	73,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.797,50</b>	<b>2.491,19</b>

#### 20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

#### ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	30/09/08
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-16.482,86	1.434,55	359,03	-14.689,28	0,00	204,19	-14.485,09
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-775,17	-0,65	0,00	-775,82	0,00	-6,16	-781,98
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-1.224,73	0,00	-528,91	-1.753,64	0,00	-384,54	-2.138,18
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-26,87	0,00	-21,31	-48,18	0,00	0,28	-47,90
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	884,99	0,00	53,64	938,63	0,00	104,64	1.043,27
Συναλλκές διαφορές	-17,50	0,00	-2,50	-20,00	0,00	14,79	-5,21
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	49,38	0,00	1,96	51,34	0,00	-0,14	51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>-17.592,76</b>	<b>1.433,90</b>	<b>-138,09</b>	<b>-16.296,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-66,94</b>	<b>-16.363,89</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	30/09/08
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-2.976,11	1.434,55	359,03	-1.182,53		-290,20	-1.472,73
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-329,43	-0,65		-330,08			-330,08
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-10,37		6,27	-4,10		6,57	2,47
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00			0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	25,81			25,81			25,81
Συναλλκές διαφορές	-0,10			-0,10			-0,10
Αμοιβαίο	0,00			0,00			0,00
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	51,20			51,20			51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	0,00			0,00			0,00
	<b>-3.238,99</b>	<b>1.433,90</b>	<b>365,30</b>	<b>-1.439,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-283,63</b>	<b>-1.723,42</b>

## 21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

### ΟΜΙΛΟΣ

<b>Υπόλοιπο Ισολογισμού για:</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	6.682,70	6.206,13

<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1.839,64	2.100,99

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

### Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-30.09.2008

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	691,68
Τόκος στην υποχρέωση	303,29
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	122,04
Κόστος επιπλέον παροχών	722,63
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>1.839,64</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>6.206,13</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.839,64
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.363,07
<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>6.682,70</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	30.09.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	74,09	73,08
Χρέωση αποτελεσμάτων	30.09.2008	31.12.2007
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1,01	0,08

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

### Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-30.09.2008

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2,04
Τόκος στην υποχρέωση	1,15
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-2,18
Κόστος επιπλέον παροχών	0,00
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>1,01</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>73,08</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1,01
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>74,09</b>

### 21.1.Λοιπές προβλέψεις

Πέρα των ανωτέρω προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού δεν υπάρχουν προβλέψεις για την εταιρεία και τον Όμιλο.

Η εταιρεία δεν προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εξαιτίας του γεγονότος ότι η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Σημειώνεται επίσης ότι η εταιρεία και ο όμιλος προβαίνουν σε φορολογική αναμόρφωση των λογιστικών αποτελεσμάτων τους κατά πάγια τακτική τους.

### 22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.11

## 23. Προμηθευτές

### ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2008	31.12.2007
Εσωτερικού	5.774,34	2.895,33
Εξωτερικού	5.807,53	5.739,57
	<b>11.581,87</b>	<b>8.634,90</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2008	31.12.2007
Εσωτερικού	11,09	17,82
Εξωτερικού	12,36	0,00
	<b>23,45</b>	<b>17,82</b>

## 24. Προκαταβολές από πελάτες

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.18.

## 25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2008	31.12.2007
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	682,68	984,92
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.056,43	2.667,87
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	5.869,41	5.869,40
Πιστωτές διάφοροι	4.542,60	1.827,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.134,47	498,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.511,96	1.906,00
	<b>21.797,55</b>	<b>13.753,70</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2008	31.12.2007
Προκαταβολές πελατών	498,34	30,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	34,42	23,04
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3,27	6,46
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	151,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	11,40	12,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	11,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-8,78	<b>0,00</b>
	<b>538,65</b>	<b>235,16</b>

## Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Όμιλος		Εταιρεία	
30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
28.195,00 €	37.983,98 €	0,00 €	4.415,80 €

### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Ο όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Σημειώνεται εδώ ότι στις ήδη δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01 - 30.09.2007, εκ παραδρομής στις αμοιβές διευθυντικών στελεχών αναγράφηκε το ποσό των 576,37 χιλιάδες ευρώ αντί του σωστού 997,26 χιλιάδες ευρώ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			840,71	471,03
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Αγορές από θυγατρικές			0,00	1.172,12
<b>Απαιτήσεις και υποχρεώσεις</b>				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			31,84	2.934,38
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			0,00	8.254,83
<b>Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης</b>	3.255,76	2.485,87	83,53	78,10
<b>Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>	802,07	997,26	106,79	105,35
<b>Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης</b>	0,00	0,00		

### 27. Χρηματοοικονομικά – επενδυτικά αποτελέσματα

#### ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2008	30.09.2007
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	636,66	841,83
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.463,87	1.369,81
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	140,34	266,71
<b>Σύνολο</b>	<b>2.240,88</b>	<b>2.478,35</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-66,54	-137,08
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>2.174,33</b>	<b>2.341,27</b>

Επενδυτικό Αποτέλεσμα (Ζημία) Ομίλου	-1358,96	0,00
<b>Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-3.533,29</b>	<b>-2.341,27</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	18,02	82,45
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	65,24	102,47
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,45	0,31
<b>Σύνολο</b>	<b>83,71</b>	<b>185,23</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-0,60	-0,39
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>83,11</b>	<b>184,84</b>
Επενδυτικό Αποτέλεσμα κέρδος εταιρείας	125,71	0,00
<b>Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>42,60</b>	<b>-184,84</b>

### 28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Παρατίθεται ανάλυση στη σημ. 3.3.

### 29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας και του ομίλου κατά την 30.09.2008 αφορούν :

α) Απαίτηση κατά της εταιρείας EasyCruise Limited ποσού €294.330, για την εκπόνηση μελετών και σχεδίων για την κατασκευή κρουαζιερόπλοιων της εταιρείας EasyCruise Limited β) ΠΕΠΑΕ του ΙΚΑ κατά της εταιρείας συνολικού ύψους € 1.126.573 για παρατυπίες στο βιβλίο νεοπροσλαμβανόμενων (ΠΕΠΑΕ με αριθμό 554030/24.08.2002), καθώς και πρόσθετες ασφαλιστικές εισφορές για την ανέγερση οικοδομικών έργων τα οποία έχουν ήδη πωληθεί. Επίσης αφορούν απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε» συνολικού ύψους € 1.081.058,00 για λόγους επιβολής δυνητικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους).

Οι εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας για τις προαναφερθείσες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, με βάση τις προσφυγές καθώς και την μέχρι τώρα νομολογία για ανάλογες υποθέσεις, είναι ότι την έκβαση τους θα είναι ευνοϊκή και επιτυχής για την εταιρεία και τον όμιλο.

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε το εξής:

1. Την 6/11/2008, ήτοι ενάμιση χρόνο μετά την αρχική έγκριση, καταβλήθηκε από το Π.Ν στην θυγατρική «Ναυπηγεία Ελευσίνας» η προκαταβολή ύψους 42.250,00 χιλιάδων ευρώ περίπου, για την ενεργοποίηση της σύμβασης κατασκευής 2 επιπλέον ΤΠΚ, ιδίου τύπου με τις προηγούμενες.

2. Στα Ναυπηγεία Σύρου κατακυρώθηκε μετά από διαγωνισμό η κατασκευή τριών πυροσβεστικών πλοίων ύψους € 14.850.000. Η έναρξη κατασκευής τοποθετείται στο 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2008 και η ολοκλήρωση τους στο τέλος του 2009.

3. Την 31-10-2008 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 78,16 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup> , σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 190.000,00.

Πειραιάς 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ