



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

Οι συνημμένες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. την 19 Νοεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr

Περιεχόμενα

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	6
B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	10
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	11
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	11
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	12
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	13
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	14
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	15
8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	15
9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	15
10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ.....	17
11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	17
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	20
15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	21
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	21
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	24
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	25
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	25
20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	25
21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	25
22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	27
22.01 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.02 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.03 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	29

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως		
	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	269	54.576	114	19.612	
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	3	31.495	-	11.107	
Καθαρά έσοδα από τόκους	266	23.081	114	8.505	
Λοιπά έσοδα	4.580	1.196	(3)	340	
Σύνολο καθαρών εσόδων	4.846	24.277	111	8.845	
Δαπάνες προσωπικού	(53)	(1.831)	(14)	(593)	
Λοιπά έξοδα	(108)	(4.022)	(31)	(437)	
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	-	(130)	-	(47)	
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(87)	(2.400)	(24)	(1.500)	
Κέρδη προ φόρων	4.598	15.894	42	6.268	
Μείον: Φόρος εισοδήματος	17	4.230	3	1.830	
Καθαρά κέρδη	4.581	11.664	39	4.438	
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα	8	0,1888	0,4808	0,0016	0,1829

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.165	3.526
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	3.833	6.815
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	<u>293</u>	<u>787</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11	164.754	193.151
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	<u>3.778</u>	<u>1.342</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>174.237</u>	<u>204.047</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	419	23.911
Λοιπές προβλέψεις		100	100
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	2.613	2.596
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>23</u>	<u>22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>3.155</u>	<u>26.629</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	92.676	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	38.228	38.228
Αποθεματικά	18	5.910	5.910
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>34.268</u>	<u>29.687</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>171.082</u>	<u>177.418</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>174.237</u>	<u>204.047</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.664	11.664
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2007	103.593	38.228	5.474	32.710	180.005
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	103.593	38.228	5.474	32.710	180.005
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	15	15
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	(2.602)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	436	(436)	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.581	4.581
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(10.917)	-	-	-	(10.917)
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2008	92.676	38.228	5.910	34.268	171.082

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		4.581	11.664
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	17	4.230
Αποσβέσεις		-	130
Προβλέψεις	6	87	2.435
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		4.685	18.459
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(36)	(113.970)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(23.527)	(7.759)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(18.878)	(103.270)
Πληρωμές φόρων		-	(562)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(18.878)	(103.832)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	-	(87)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	10
Εισπράξεις από μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών θυγατρικών εταιριών		28.397	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		28.397	(77)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(6)	(7.001)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	(3.154)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους		(10.874)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	360.657
Εξοφλήσεις δανείων		-	(263.380)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		(10.880)	87.122
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.361)	(16.787)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.526	21.606
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.165	4.819

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα		64.824	53.480	23.138	19.149
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		43.812	31.545	16.690	11.175
Καθαρά έσοδα από τόκους		21.012	21.935	6.448	7.974
Λοιπά έσοδα		27.181	24.038	9.316	8.185
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	10	(56)	333	(174)	(103)
Σύνολο καθαρών εσόδων		48.137	46.306	15.590	16.056
Δαπάνες προσωπικού		(2.764)	(2.694)	(884)	(881)
Λοιπά έξοδα	5	(14.352)	(13.716)	(4.585)	(3.452)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(10.781)	(9.695)	(3.706)	(3.344)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις		-	-	-	-
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(3.425)	(2.500)	(1.273)	(1.500)
Κέρδη προ φόρων		16.815	17.701	5.142	6.879
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7	4.324	4.698	885	1.970
Καθαρά κέρδη		12.491	13.003	4.257	4.909
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		11.862	12.294	4.093	4.661
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Μειοψηφίας		629	709	164	248
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρίας (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)		12.491	13.003	4.257	4.909
Βασικά και προσαρμοσμένα	8	0,4889	0,5067	0,1687	0,1921

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.734	22.348
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	1.337.342	1.188.895
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	11.985	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	10	281	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		45	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	71.981	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	31.575	11.396
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.453.973	1.279.906
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	18.129	33.673
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	1.221.324	1.033.762
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		4.658	-
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.744	3.551
Λοιπές προβλέψεις		1.375	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος		5.053	8.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	7.258	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		517	469
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.262.058	1.089.565
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		92.676	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228	38.228
Αποθεματικά		6.240	6.240
Συσσωρευμένα κέρδη		48.630	36.768
Δικαιώματα Μειοψηφίας		6.141	5.512
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		191.915	190.341
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.453.973	1.279.906

\

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	12.294	709	13.003
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2007	103.593	38.228	5.553	34.853	5.595	187.822
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	103.593	38.228	5.553	34.853	5.595	187.822
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	5.204	(83)	5.121
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	-	(2.602)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	687	(687)	-	-
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.862	629	12.491
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(10.917)	-	-	-	-	(10.917)
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2008	92.676	38.228	6.240	48.630	6.141	191.915

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		12.491	13.003
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	4.324	4.698
Αποσβέσεις		10.781	9.695
Κέρδη από πώληση παγίων		(1.117)	(892)
Ζημιές από πώληση παγίων		1.613	439
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		56	(333)
Προβλέψεις	6	3.474	2.548
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		31.622	29.158
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(170.597)	(119.107)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(10.729)	(6.225)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(149.704)	(96.174)
Πληρωμές φόρων		(8.748)	(774)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(158.452)	(96.948)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(22.070)	(19.701)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		6.227	12.717
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		(15.843)	(6.984)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(6)	(7.001)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους		(10.874)	(3.154)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		538.874	360.657
Εξοφλήσεις δανείων		(351.313)	(263.380)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		176.681	87.122
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.386	(16.810)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		22.348	21.944
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		24.734	5.134

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών) (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2008, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and lease back).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η απορρόφηση αυτών από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 90,78% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 19 Νοεμβρίου 2008.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Στις επισυναπτόμενες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς κλάδους, ανάλογα με το είδος παγίου το οποίο αφορά η χρηματοδοτική μίσθωση:

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Η/Υ, Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων, τα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	41.011	3.637	8.990	7.517	3.669	64.824
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(43.812)
Λοιπά έσοδα						27.181
Λειτουργικά έξοδα						(31.322)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						(56)
Κέρδη προ φόρων						16.815
Φόρος εισοδήματος						(4.324)
Καθαρά κέρδη						12.491

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κά έσοδα ανά τομέα	32.157	3.123	8.079	6.625	3.496	53.480
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(31.545)
Λοιπά έσοδα						24.038
Λειτουργικά έξοδα						(28.605)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						333
Κέρδη προ φόρων						17.701
Φόρος εισοδήματος						(4.698)
Καθαρά κέρδη						13.003

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ακίνητα	866.004	733.632
Επιβατικά αυτοκίνητα	57.530	54.245
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	144.115	139.263
Μηχανήματα	127.338	117.896
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.776	61.416
	1.249.763	1.106.452
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	87.579	82.443
	1.337.342	1.188.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.734	22.348
Προβλέψεις για ζημιές	(11.985)	(10.530)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	281	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	71.981	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	31.575	11.396
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	116.631	91.011
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.453.973	1.279.906
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.129	33.673
Ομολογιακά δάνεια	1.221.324	1.033.762
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.658	-
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.744	3.551
Λοιπές προβλέψεις	1.375	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.053	8.383
Αναβαλλόμενη φορολογία	7.258	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	517	469
	1.262.058	1.089.565

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρίας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37	290
Τηλεπικοινωνίες	1	108
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	4	12
Επισκευές και συντηρήσεις	2	334
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	13	305
Διάφορα έξοδα	51	504
Ζημιές από πωλ. Καταγγελλμένων συμβάσεων	-	2.469
Σύνολο	108	4.022

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	871	884
Τηλεπικοινωνίες	165	153
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	5.536	4.400
Επισκευές και συντηρήσεις	2.066	2.012
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	304	307
Διάφορα έξοδα	3.797	3.052
Ζημιές από πωλ. Καταγγελλμένων συμβάσεων	1.613	2.908
Σύνολο	14.352	13.716

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.400
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(541)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	10.161

Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	10.161
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	500
Διαγραφές περιόδου	(533)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-
Μεταφορά Πρόβλεψης	(9.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	787

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	787
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	87
Διαγραφές περιόδου	(581)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	293

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.500
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	(653)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	9.367

Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	9.367
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.500
Διαγραφές περιόδου	(1.337)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.530

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.530
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.425
Διαγραφές περιόδου	(1.970)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	11.985

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Φόρος εισοδήματος	-	2.992
Αναβαλλόμενος φόρος	17	1.110
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	128
Σύνολο	17	4.230

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Φόρος εισοδήματος	5.419	3.361
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.270)	1.209
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	175	128
Σύνολο	4.324	4.698

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2007. Στην θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 εντός του Οκτωβρίου 2008. Η θυγατρική "Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" πρώην "Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2000 έως και το 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) συνολικού ποσού ποσού Ευρώ 100 χιλ. για την Πειραιώς Leasing και ποσά Ευρώ 1.375 για όλες τις εταιρίες του ομίλου, η οποία εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού, αντίστοιχα, «Λοιπές Προβλέψεις».

8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιοσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του εννιαμήνου του έτους 2008.

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Κέρδη/ (ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	4.581	11.664
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,1888	0,4808

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	11.862	12.294
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,4889	0,5067

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο εννεάμηνο του 2008 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 7,00% (30 Σεπτεμβρίου 2007 : 6,63%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρία.

Εταιρία

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.251	3.096
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(159)	(323)
Σύνολο	2.092	2.773
Υπόλοιπα πελατών	937	1.538
Επιταγές εισπρακτέες	87	69
Σύνολο	3.116	4.380

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους
 Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	766	2.611
	(49)	(176)
Σύνολο	717	2.435

Μικτές ανάλυση

Μέχρι 1 έτος
 Από 1 έως 5 έτη
 Περισσότερο από 5 έτη
Σύνολο
 Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	3.275	4.702
	766	2.593
	-	19
Σύνολο	4.041	7.314
	(208)	(499)
Σύνολο	3.833	6.815

Καθαρές ανάλυση

Μέχρι 1 έτος
 Από 1 έως 5 έτη
 Περισσότερο από 5 έτη
Σύνολο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	3.116	4.379
	717	2.419
	-	17
Σύνολο	3.833	6.815

Όμιλος

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	305.071	280.358
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(80.225)	(70.298)
Σύνολο	224.846	210.060
Υπόλοιπα πελατών	44.495	40.154
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	6	9
Επιταγές εισπρακτέες	7.440	10.746
Επιταγές σε καθυστέρηση	2.138	1.534
Σύνολο	278.925	262.503

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους
 Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	1.558.394	1.316.770
	(499.977)	(390.378)
Σύνολο	1.058.417	926.392

Μικτές ανάλυση

Μέχρι 1 έτος
 Από 1 έως 5 έτη
 Περισσότερο από 5 έτη
Σύνολο
 Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	359.151	332.801
	652.242	592.244
	906.151	724.526
Σύνολο	1.917.543	1.649.571
	(580.202)	(460.676)
Σύνολο	1.337.342	1.188.895

Καθαρές ανάλυση

Μέχρι 1 έτος
 Από 1 έως 5 έτη
 Περισσότερο από 5 έτη
Σύνολο

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	278.926	262.503
	434.881	407.642
	623.535	518.750
Σύνολο	1.337.342	1.188.895

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

	30 Σεπτεμβρίου 2008			31 Δεκεμβρίου 2007			Ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008
	Εύλογες αξίες			Εύλογες αξίες			
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	
	74.041	281	-	74.041	337	-	(56)

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου		
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής Απόσχιση Κλάδου	193.151	2.767
	(28.397)	-
	-	190.384
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	164.754	193.151

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κόστος κτήσεως ανά εταιρεία	2.580	162.174
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροοικιακές αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, από την εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η εισφορά τους στην θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	87	87
Μειώσεις	-	(10)	(10)
Αποσβέσεις περιόδου	(46)	(77)	(123)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.842	225	2.067
1 Οκτωβρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	843	2.740
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(55)	(618)	(673)
Αναπόσβεστη αξία	1.842	225	2.067
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.842	225	2.067
Προσθήκες περιόδου	-	1	1
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	(1.897)	(840)	(2.737)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	56	612	668
Μειώσεις	-	(4)	(4)
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	-	(1)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2008			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	-	-	-
Προσθήκες περιόδου	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2008	-	-	-
30 Σεπτεμβρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2007				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	-	90	19.611	19.701
Μειώσεις	-	(10)	(12.707)	(12.717)
Αποσβέσεις περιόδου	(54)	(86)	(9.528)	(9.668)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2007	1.870	245	57.183	59.294
1 Οκτωβρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	1.064	88.884	91.938
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(120)	(819)	(25.237)	(26.176)
Αναπόσβεστη αξία	1.870	245	63.647	65.762
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.870	245	63.647	65.762
Προσθήκες περιόδου	40	21	6.752	6.813
Μειώσεις	-	(65)	(3.881)	(3.946)
Αποσβέσεις περιόδου	(11)	(3)	(3.349)	(3.363)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.899	258	65.233	67.390
1 Ιανουαρίου 2008				
Κόστος κτήσεως	2.030	1.020	91.755	94.805
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(131)	(762)	(26.522)	(27.415)
Αναπόσβεστη αξία	1.899	258	65.233	67.390
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2008				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.899	258	65.233	67.390
Προσθήκες περιόδου	-	29	22.041	22.070
Μειώσεις	-	-	(14.750)	(14.750)
Αποσβέσεις περιόδου	(68)	(60)	(10.628)	(10.756)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2008	1.831	227	69.923	71.981
30 Σεπτεμβρίου 2008				
Κόστος κτήσεως	2.030	1.049	99.046	102.125
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(199)	(822)	(29.123)	(30.144)
Αναπόσβεστη αξία	1.831	227	69.923	71.981

13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Λοιποί χρεώστες	2.427	285
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.350	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	1	-
Σύνολο	3.778	1.342

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αξία ανακτηθέντων παγίων	15.663	5.974
Λοιποί χρεώστες	12.727	2.844
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.350	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.835	1.521
Σύνολο	31.575	11.396

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών του ομίλου να εξοφλήσουν τις οφειλές τους. Στο λογαριασμό "Λοιποί Χρεώστες" (όπως απεικονίζεται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις) το ποσό € 2.427 αφορά δοσοληπτικό λογαριασμό με την εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, το οποίο αναμένεται να εισπραχθεί μέχρι την 31/12/2008.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	27	128
Μερίσματα πληρωτέα	337	301
Προκαταβολές πελατών	12	145
Δεδουλευμένα έξοδα	-	19
Λοιπές υποχρεώσεις	43	23.318
Σύνολο	419	23.911

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	8.988	25.773
Μερίσματα πληρωτέα	337	301
Προκαταβολές πελατών	5.747	6.096
Δεδουλευμένα έξοδα	96	19
Λοιπές υποχρεώσεις	2.961	1.484
Σύνολο	18.129	33.673

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προμηθευτές και προκαταβολές προμηθευτών αφορά υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόκτηση παγίων που προορίζονται για την σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της εταιρίας και του ομίλου αντίστοιχα.

15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

Κατά την απόσχιση των κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, το σύνολο των δανείων της εταιρίας, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, μεταφέρθηκαν στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, με αποτέλεσμα η εταιρία να μην έχει δανειακές υποχρεώσεις τόσο κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 όσο και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	12.969	12.446
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	659.890	187.652
Σύνολο	672.859	200.098

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 602.377.374 (ΕΥΡΩ 4.003.303) και CHF 26.676.190 (ΕΥΡΩ 16.911.494).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το εννεάμηνο του 2008 ανέρχεται για JPY 2,46% και για CHF 2,99%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	548.465	833.664
Σύνολο	548.465	833.664

Το μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 3 έτη αποπληρωτέα και κατά την 30/09/2008 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσό CHF 21.240.036 (€ 13.465.219) ενώ την 31/12/2007 ήταν CHF 14.385.570 (€ 8.663.918).

Τα ομολογιακά δάνεια της θυγατρικής Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α. Ε. καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 10.850 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 70.800,12 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για το δανεισμό σε Ευρώ, βάσει του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6%, ενώ, για το CHF βάση του μηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6%.

Επιπροσθέτως τα ομολογιακά δάνεια της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 200 ομολογίες ποσού 500.000 Ευρώ έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται βάσει του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 1,25%.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε Ευρώ για το πρώτο εννεάμηνο του 2008 ανέρχεται σε ποσοστό 5,58% ενώ για την ίδια περίοδο το επιτόκιο δανεισμού σε CHF ανέρχεται σε ποσοστό 2,99%.

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(6)	(6)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.619	2.602
Σύνολο υποχρέωσης	2.613	2.596

Το μεγαλύτερο ποσοστό τον αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.110
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	4.656
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	4.656
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(658)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης	(4.004)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.596
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2.596
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	2.613

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9	-	9
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	93	1	94
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	93	1	94
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2	-	2
Μεταφορά αναβαλλόμενων απαιτήσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(90)	-	(90)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5	1	6
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5	1	6
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	5	1	6

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.055	64	1.119
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	4.686	64	4.750
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	4.686	64	4.750
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(668)	12	(656)
Μεταφορά αναβαλλόμενων υποχρεώσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(4.018)	(76)	(4.094)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	-	2.602	2.602
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17	-	17
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	17	2.602	2.619

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(375)	(117)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.633	8.644
Σύνολο υποχρέωσης	7.258	8.527

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.209
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	6.085
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	6.085
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(160)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης	
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.527
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	8.527
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.269)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης	
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	7.258

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	12	-	12
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	113	1	114
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	113	1	114
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4	(1)	3
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	117	-	117
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	117	-	117
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	12	246	258
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	129	246	375

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRS	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.152	5	64	1.221
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2007	6.130	5	64	6.199
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2007	6.130	5	64	6.199
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(242)	79	6	(157)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.888	84	2.672	8.644
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5.888	84	2.672	8.644
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(929)	(13)	(70)	(1.012)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2008	4.959	71	2.602	7.632

Για την χρήση του 2008 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση το συντελεστή 25 % (2007 :25%).

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(3.154)		(3.154)
30 Σεπτεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Οκτωβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
31 Δεκεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Ιανουαρίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(10.917)		(10.917)
30 Σεπτεμβρίου 2008	24.260.760	92.676	38.228	130.904

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/06/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Επιπλέον η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 5 Μαΐου 2008, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά Ευρώ δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο (Ευρώ 10.917.342,00), με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού, στους μετόχους, με τη μορφή μετρητών. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στις 04/08/2008 με μείωση της ονομαστικής αξίας των 24.260.760 μετοχών της εταιρίας κατά Ευρώ σαράντα πέντε λεπτά (Ευρώ 0,45) ανά μετοχή, και διαμόρφωσή τους από Ευρώ 4,27 σε Ευρώ 3,82. Οι μέτοχοι της εταιρίας έλαβαν ως επιστροφή, για κάθε μια (1) μετοχή που κατέχουν, το ποσό των Ευρώ σαράντα πέντε λεπτών (Ευρώ 0,45).

Η λογιστικοποίηση της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου απεικονίστηκε στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.448	4.448
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	5.910	5.910

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.778	4.778
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
	6.240	6.240

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Α. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του Ομίλου, ο Όμιλος έχει με 30 Σεπτεμβρίου 2008 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 8.111 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Β. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση «7 Φόρος Εισοδήματος».

20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μέχρι ένα έτος	21.377	20.341
Από 1 έτος έως 5 έτη	27.516	26.362
Σύνολα	48.893	46.703

21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ξεκίνησε την 1/4/2006 (ισολογισμός μετασχηματισμού 31/3/2006) από την Εταιρία και η εισφορά τους στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Οι κλάδοι που εισφέρθηκαν είναι οι παρακάτω :

Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αεροσκαφών
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων

Ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των εισφερομένων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4 Οκτωβρίου 2007	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.037
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.149.087	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9.341	1.139.746
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		2.068
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		26.199
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.173.061
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		26.180
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		943.774
Λοιπές προβλέψεις		600
Τρέχων φόρος εισοδήματος		7.757
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		361
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		982.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Λογιστική καθαρή θέση αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης		190.384
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		1.173.061

Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζεται παρακάτω η κατάσταση αποτελεσμάτων για το διάστημα 1/1-30/09/2008 που αφορά το σύνολο των κλάδων (εισφερομένων και μη):

	Αποτελέσματα αποσπόμενων κλάδων 1 Ιανουαρίου-30 Σεπτεμβρίου 2008 που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 1 Ιανουαρίου-30 Σεπτεμβρίου 2008	Σύνολο αποτελεσμάτων των εισφερομένων και μη κλάδων 1 Ιανουαρίου-30 Σεπτεμβρίου 2008	1 Ιανουαρίου-30 Σεπτεμβρίου 2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	64.130	269	64.399	54.576
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	41.505	3	41.508	31.495
Καθαρά έσοδα από τόκους	22.625	266	22.891	23.081
Λοιπά έσοδα	712	4.580	5.292	1.196
Σύνολο καθαρών εσόδων	23.337	4.846	28.183	24.277
Δαπάνες προσωπικού	(1.830)	(53)	(1.883)	(1.831)
Λοιπά έξοδα	(3.455)	(108)	(3.563)	(4.022)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(113)	-	(113)	(130)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(2.938)	(87)	(3.025)	(2.400)
Κέρδη προ φόρων	15.001	4.598	19.599	15.894
Φόρος εισοδήματος	3.774	17	3.791	4.230
Καθαρά κέρδη	11.227	4.581	15.808	11.664

22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 90,78% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διαφόρους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.
MULTICOLLECTION A.E.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
EXODUS A.E.
ETBA FINANCE A.E.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS AE
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ AE
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE AE

τελούν από κοινού με την Εταιρία Πειραιώς Leases υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22.01 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Εταιρία

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ	2.427	
Πειραιώς Direct Services A.E.	139	192
Multicollection A.E.	132	130
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	111	178
Σύνολο	2.809	500

Όμιλος

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	68	2
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	1.160	777
Σύνολο	1.228	779

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Εταιρία

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	-	5
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	3	-
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	-	23.051
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	4
Σύνολο	3	23.060

Όμιλος

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.221.324	1.026.110
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	61	9
Σύνολο	1.221.385	1.026.119

22.02 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	55	-
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	1.881
Autohellas Α.Τ.Ε.Ε.	-	2.091
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	19	41
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	4.528	4
Σύνολο	4.602	4.017

Όμιλος

Εταιρίες	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	2.656	1.712
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	476	326
Σύνολο	3.132	2.038

• **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

30 Σεπτεμβρίου 2008

Εταιρίες	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς Α. Ε.	3	-	3
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	-	4	4
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	-	21	21
Σύνολο	3	25	28

30 Σεπτεμβρίου 2007

Εταιρίες	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	31.624	29	31.653
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	12	12
Σύνολο	31.624	41	31.665

Ομίλος

30 Σεπτεμβρίου 2008

Εταιρίες	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολα
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	43.822	9	43.831
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	177	177
Σύνολο	43.822	186	44.008

30 Σεπτεμβρίου 2007

Εταιρίες	Έξοδα Τόκων	Λοιπά Έξοδα	Σύνολα
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	31.673	6	31.679
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-
Σύνολο	31.673	6	31.679

22.03 Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 7,2 χιλιάδων (30/09/2007 : Ευρώ 196,5 χιλιάδες) ενώ στα πλαίσια του ομίλου το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 411,9 χιλιάδες (30/09/2007 : Ευρώ 304,5 χιλιάδες).

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing, από τις αρχές της χρήσης έχει ξεκινήσει το σταδιακό τερματισμό της συνεργασίας της με την επίσης θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της προς αυτή. Η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Μετά τη λήξη του 9μήνου του 2008 και πριν την έγκριση των προς δημοσίευση ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. για τις χρήσεις 2003-2007. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των Ευρώ 473.880 για λογιστικές διαφορές, ποσό το οποίο κατέβαλε στις 07.10.2008 και για το οποίο έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη.

Την 24/9/2008 η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. υπέβαλλε προαιρετική Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρίας, βάσει του Νόμου 3461/2006, για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών. Την 07 Νοεμβρίου 2008, λήξη της Περιόδου Αποδοχής η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. κατείχε συνολικά 23.458.193 μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 96,692% επί του συνολικού καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας καθώς και 300 δικαιώματα ψήφου από ενέχυρα που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,001%, ήτοι συνολικά 96,693% των δικαιωμάτων ψήφου. Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. προτίθεται να αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και τελικά να αιτηθεί τη διαγραφή των μετοχών της από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με το εν λόγω θέμα βρίσκονται στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

A.Δ.Τ. AB 697865

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ

A.Δ.Τ. AB 587241

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ

A.Δ.Τ. Σ 617051
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270