



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

Περιεχόμενα

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	6
B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	10
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	11
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	11
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	12
5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	13
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	14
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	15
8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	15
9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	15
10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ.....	17
11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	17
12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20
14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	20
15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	21
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	21
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	24
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	24
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	25
20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ.....	25
21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	25
22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	26
22.01 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.02 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
22.03 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	29

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα		116	17.116
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	9.877
Καθαρά έσοδα από τόκους		116	7.239
Λοιπά έσοδα		-	295
Σύνολο καθαρών εσόδων		116	7.534
Δαπάνες προσωπικού		(21)	(499)
Λοιπά έξοδα	5	(45)	(639)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	12	-	(42)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	-	(1.000)
Κέρδη προ φόρων		50	5.354
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7	11	1.336
Καθαρά κέρδη		39	4.018
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	8	-	0,17

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31 Μαρτίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			3.270		3.526
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	5.668		6.815	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	<u>782</u>	4.886	<u>787</u>	6.028
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11		193.151		193.151
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13		<u>1.341</u>		<u>1.342</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>202.648</u>		<u>204.047</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14		22.462		23.911
Λοιπές προβλέψεις	7		100		100
Τρέχων φόρος εισοδήματος			13		-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16		2.594		2.596
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			<u>22</u>		<u>22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			<u>25.191</u>		<u>26.629</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17		103.593		103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17		38.228		38.228
Αποθεματικά	18		5.910		5.910
Συσσωρευμένα κέρδη			<u>29.726</u>		<u>29.687</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>177.457</u>		<u>177.418</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			<u>202.648</u>		<u>204.047</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.018	4.018
Υπόλοιπα την 31 Μαρτίου 2007	106.747	38.228	5.474	32.100	182.549
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	106.747	38.228	5.474	32.100	182.549
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.661	7.661
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	(2.602)	(2.602)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	436	(436)	-
Μείωση κεφαλαίου	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	5.910	29.687	177.418
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	39	39
Υπόλοιπα την 31 Μαρτίου 2008	103.593	38.228	5.910	29.726	177.457

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Σημείωση	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		39	4.018
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	11	1.336
Αποσβέσεις	12	-	42
Προβλέψεις		-	1.012
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		50	6.408
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		1.143	(9.124)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.449)	(22.583)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλευση		(256)	(25.299)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(256)	(25.299)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	-	(11)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		-	(11)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	8.112
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		-	8.112
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(256)	(17.198)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.526	21.606
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.270	4.408

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	<u>Από 1 Ιανουαρίου έως</u>	
		31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα		21.560	16.853
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		13.359	9.918
Καθαρά έσοδα από τόκους		8.201	6.935
Λοιπά έσοδα		9.003	7.882
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	10	(145)	-
Σύνολο καθαρών εσόδων		17.059	14.817
Δαπάνες προσωπικού		(884)	(773)
Λοιπά έξοδα	5	(4.650)	(3.795)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	12	(3.464)	(3.144)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(1.800)	(1.000)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		6.261	6.105
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7	1.535	1.524
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)		4.726	4.581
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας		4.631	4.285
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Μειοψηφίας		95	296
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρίας (σε ευρώ)	8	0,19	0,18

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.776	22.348
Απαιτήσεις μισθώσεων	9	1.179.050	1.188.895
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	6	<u>11.491</u>	<u>10.530</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	10	192	337
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		64	70
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	68.802	67.390
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	<u>22.103</u>	<u>11.396</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.270.496</u>	<u>1.279.906</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	21.326	33.673
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	1.030.391	1.033.762
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.598	3.551
Λοιπές προβλέψεις	7	1.200	1.200
Τρέχων φόρος εισοδήματος		10.853	8.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	7.577	8.527
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>484</u>	<u>469</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>1.075.429</u>	<u>1.089.565</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	103.593
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	38.228	38.228
Αποθεματικά	18	6.240	6.240
Συσσωρευμένα κέρδη		41.399	36.768
Κέρδη Μειοψηφίας		<u>5.607</u>	<u>5.512</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>195.067</u>	<u>190.341</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.270.496</u>	<u>1.279.906</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.285	296	4.581
Υπόλοιπα την 31 Μαρτίου 2007	106.747	38.228	5.553	33.880	5.182	189.590
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	106.747	38.228	5.553	33.880	5.182	189.590
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	13.213	330	13.543
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Φορος εισοδήματος επί της αξίας συμμετοχής (οπώς προέκυψε κατά την απόσχιση κλάδων)	-	-	-	(2.602)	-	(2.602)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	687	(687)	-	-
Μείωση κεφαλαίου	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 31 Δεκεμβρίου 2007	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	103.593	38.228	6.240	36.768	5.512	190.341
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	4.631	95	4.726
Υπόλοιπα την 31 Μαρτίου 2008	103.593	38.228	6.240	41.399	5.607	195.067

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Σημείωση	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		4.726	4.581
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόροι	7	1.535	1.524
Αποσβέσεις	12	3.464	3.144
Κέρδη από πώληση παγίων		(455)	-
Ζημιές από πώληση παγίων		125	-
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	10	145	-
Προβλέψεις		1.816	1.016
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		11.356	10.265
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(4.293)	(15.286)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(12.300)	(20.535)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλευση		(5.237)	(25.556)
Πληρωμές φόρων		(15)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(5.252)	(25.556)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	12	(7.223)	(4.859)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		5.273	4.920
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών δραστηριοτήτων		(1.950)	61
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		69.533	8.112
Εξοφλήσεις δανείων		(72.903)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		(3.370)	8.112
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(10.572)	(17.383)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		22.348	22.082
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		11.776	4.699

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησες Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών) (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2008, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and lease back).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικών Χρηματιστηριακών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών από την Μητρική εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ και η απορρόφηση αυτών από τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 87,61% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.piraeusleasing.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 05 Μαΐου 2008.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Στις επισυναπτόμενες Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς κλάδους, ανάλογα με το είδος παγίου το οποίο αφορά η χρηματοδοτική μίσθωση:

- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
- Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Η/Υ, Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού

Σημειώνεται ότι με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων, τα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν είναι δυνατό να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	13.353	1.354	3.068	2.472	1.313	21.560
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(13.359)
Λοιπά έσοδα						9.003
Λειτουργικά έξοδα						(10.798)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						(145)
Κέρδη προ φόρων						6.261
Φόρος εισοδήματος						(1.535)
Καθαρά κέρδη						4.726

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	9.955	1.118	2.598	2.061	1.121	16.853
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(9.918)
Λοιπά έσοδα						7.882
Λειτουργικά έξοδα						(8.712)
Κέρδη προ φόρων						6.105
Φόρος εισοδήματος						(1.524)
Καθαρά κέρδη						4.581

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Επιχειρηματικός Τομέας		
Ακίνητα	717.966	733.631
Επιβατικά αυτοκίνητα	55.497	106.781
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	143.768	139.263
Μηχανήματα	118.983	117.896
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	58.545	56.243
	1.094.759	1.153.814
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	84.291	75.888
	1.179.050	1.229.702
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.776	18.631
Προβλέψεις για ζημιές	(11.491)	(9.469)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	192	-
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	64	11
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	68.802	2.075
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	22.103	30.799
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	91.446	42.047
Σύνολο Ενεργητικού	1.270.496	1.271.749
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.326	28.607
Ομολογιακά δάνεια	1.030.391	1.033.762
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.598	-
Λοιπές προβλέψεις	1.200	700
Τρέχων φόρος εισοδήματος	10.853	8.213
Αναβαλλόμενη φορολογία	7.577	4.422
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	484	361
Σύνολο Παθητικού	1.075.429	1.076.065

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρίας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9	280
Τηλεπικοινωνίες	-	42
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	-	4
Επισκευές και συντηρήσεις	-	155
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	4
Διάφορα έξοδα	36	154
Σύνολο	45	639

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	243	362
Τηλεπικοινωνίες	72	59
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	2.209	1.493
Επισκευές και συντηρήσεις	705	703
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	48	5
Διάφορα έξοδα	1.049	1.006
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω καταγγελίας σύμβασης	324	167
Σύνολο	4.650	3.795

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	(45)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	9.757

Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	9.757
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.900
Διαγραφές περιόδου	(1.029)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Μεταφορά Πρόβλεψης λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(9.341)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	787

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	787
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	-
Διαγραφές περιόδου	(5)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2008	782

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	(45)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	9.975

Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	9.975
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.000
Διαγραφές περιόδου	(1.945)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(500)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	10.530

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.530
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.800
Διαγραφές περιόδου	(839)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2008	11.491

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Φόρος εισοδήματος	13	996
Αναβαλλόμενος φόρος	(2)	340
Σύνολο	11	1.336

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Φόρος εισοδήματος	2.485	1.200
Αναβαλλόμενος φόρος	(950)	324
Σύνολο	1.535	1.524

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2007. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 καθώς και η θυγατρικής της "Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" πρώην "Πειραιώς ΑΕ Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων Μεταφορών" από το 2000 έως και 2007. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) συνολικού ποσού ποσού Ευρώ 100 χιλ. για την Πειραιώς Leasing και ποσά Ευρώ 1200 για όλες τις εταιρείες του ομίλου, η οποία εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού, αντίστοιχα, «Λοιπές Προβλέψεις».

8. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του έτους του 2007.

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Κέρδη / (ζημιές) αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	39	4.018
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	0,17

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους	4.631	4.285
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,19	0,18

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο τρίμηνο του 2008 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 7,00% (31 Μαρτίου 2007 : 6,49%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.768	3.095
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(252)	(323)
Σύνολο	2.516	2.772
Υπόλοιπα πελατών	1.485	1.538
Επιταγές εισπρακτέες	32	69
Σύνολο	4.033	4.379

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.740	2.611
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(105)	(175)
Σύνολο	1.635	2.436

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μέχρι 1 έτος	4.285	4.702
Από 1 έως 5 έτη	1.736	2.593
Περισσότερο από 5 έτη	4	19
Σύνολο	6.025	7.314
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(357)	(499)
Σύνολο	5.668	6.815

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μέχρι 1 έτος	4.033	4.379
Από 1 έως 5 έτη	1.631	2.419
Περισσότερο από 5 έτη	4	17
Σύνολο	5.668	6.815

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	283.355	280.358
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(68.692)	(70.298)
Σύνολο	214.663	210.060
Υπόλοιπα πελατών	41.670	40.154
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	9	9
Επιταγές εισπρακτέες	7.731	10.746
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.746	1.534
Σύνολο	265.819	262.503

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	1.473.382	1.316.770
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(560.151)	(390.378)
Σύνολο	913.231	926.392

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μέχρι 1 έτος	334.512	332.801
Από 1 έως 5 έτη	584.416	592.244
Περισσότερο από 5 έτη	888.965	724.526
Σύνολο	1.807.893	1.649.571
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(628.843)	(460.676)
Σύνολο	1.179.050	1.188.895

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Μέχρι 1 έτος	265.819	262.503
Από 1 έως 5 έτη	405.134	407.642
Περισσότερο από 5 έτη	508.097	518.750
Σύνολο	1.179.050	1.188.895

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

	31 Μαρτίου 2008			31 Μαρτίου 2007			
	Εύλογες αξίες			Εύλογες αξίες			
	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ονομαστικές αξίες	Ενεργητικού	Παθητικού	Ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2008 έως 31/3/2008
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	192	-	74.041	337	-	(145)

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	193.151	2.767
Απόσχιση Κλάδου	-	190.384
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	193.151	193.151

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κόστος κτήσεως ανά εταιρεία	2.580	190.571
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροοικιακές αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Στις 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών, από την εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ προς την θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	11	11
Αποσβέσεις περιόδου	(15)	(24)	(39)
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2007	1.873	208	2.081
1 Απριλίου 2007			
Κόστος κτήσεως	1.897	773	2.670
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(24)	(565)	(589)
Αναπόσβεστη αξία	1.873	208	2.081
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.873	208	2.081
Προσθήκες περιόδου	-	77	77
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	(1.897)	(840)	(2.737)
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων	56	612	668
Μειώσεις	-	(10)	(10)
Αποσβέσεις περιόδου	(32)	(53)	(85)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2008			
Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2007
 Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2008

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	-	-	-
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-

31 Μαρτίου 2008

Κόστος κτήσεως	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία	-	-	-

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	977	77.482	80.449
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(56)	(713)	(20.485)	(21.254)
Αναπόσβεστη αξία	1.934	264	56.997	59.195
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2007				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.934	264	56.997	59.195
Προσθήκες περιόδου	-	14	24.392	24.406
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	(9.716)	(9.716)
Αποσβέσεις περιόδου	(25)	(44)	(11.866)	(11.935)
Αναπόσβεση αξία 31 Μαρτίου 2007	1.909	234	59.807	61.950
1 Απριλίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	991	81.980	84.961
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(81)	(757)	(22.173)	(23.011)
Αναπόσβεστη αξία	1.909	234	59.807	61.950
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2007				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.909	234	59.807	61.950
Προσθήκες περιόδου	40	100	26.363	26.503
Μειώσεις	-	(71)	(16.588)	(16.659)
Αποσβέσεις περιόδου	(50)	(65)	(12.877)	(12.992)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.899	258	65.233	67.390
1 Ιανουαρίου 2008				
Κόστος κτήσεως	2.030	1.020	91.755	94.805
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(131)	(762)	(26.522)	(27.415)
Αναπόσβεστη αξία	1.899	258	65.233	67.390
Περίοδος που λήγει 31 Μαρτίου 2008				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	1.899	258	65.233	67.390
Προσθήκες περιόδου	-	7	7.216	7.223
Μειώσεις	-	-	(4.943)	(4.943)
Αποσβέσεις περιόδου	(19)	(22)	(3.416)	(3.457)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	1.880	243	66.679	68.802

31 Μαρτίου 2008

Κόστος κτήσεως	2.030	1.027	94.028	97.085
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(150)	(784)	(27.349)	(28.283)
Αναπόσβεστη αξία	1.880	243	66.679	68.802

13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Λοιποί χρεώστες	284	285
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.057	1.057
Σύνολο	1.341	1.342

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αξία ανακτηθέντων παγίων	5.974	5.974
Λοιποί χρεώστες	11.542	2.844
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.057	1.057
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.530	1.521
Σύνολο	22.103	11.396

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών του ομίλου να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	76	128
Μερίσματα πληρωτέα	300	301
Προκαταβολές πελατών	8	145
Δεδουλευμένα έξοδα	19	19
Λοιπές υποχρεώσεις	22.059	23.318
Σύνολο	22.462	23.911

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Προμηθευτές	13.621	25.773
Μερίσματα πληρωτέα	300	301
Προκαταβολές πελατών	6.013	6.096
Δεδουλευμένα έξοδα	19	19
Λοιπές υποχρεώσεις	1.373	1.484
Σύνολο	21.326	33.673

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προμηθευτές και προκαταβολές προμηθευτών αφορά υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόκτηση παγίων που προορίζονται για την σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της εταιρίας και το ομίλου αντίστοιχα.

Στο λογαριασμό «Λοιπές Υποχρεώσεις» (όπως απεικονίζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις) περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 21.955 χιλ. το οποίο αφορά δοσοληπτικό λογαριασμό με τη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, το οποίο αναμένεται να πληρωθεί μέχρι την 31/12/2008.

15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

Κατά την απόσχιση των κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, το σύνολο των δανείων της εταιρίας, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, μεταφέρθηκαν στη θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, με αποτέλεσμα η εταιρία να μην έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	21.696	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	186.507	114.455
Σύνολο	208.203	117.923

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 409.000.141 (ΕΥΡΩ 2.461.928) και CHF 15.890.144 (ΕΥΡΩ 9.570.070).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το πρώτο τρίμηνο του 2008 ανέρχεται για JPY 2,31% και για CHF 3,80%.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	822.188	730.000
Σύνολο	822.188	730.000

Το μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 3 έτη αποπληρωτέα και κατά την 31/03/2008 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσό CHF 11.312.493 (€ 6.813.113) ενώ την 31/12/2007 ήταν 14.385.570 (€ 8.663.918).

Τα ομολογιακά δάνεια καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 10.050 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 37.708,31 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για το δανεισμό σε Ευρώ, βάσει του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 0,6%, ενώ, για το CHF βάση του μηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,6%.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε Ευρώ για το πρώτο τρίμηνο του 2008 ανέρχεται σε ποσοστό 5,08% ενώ για την ίδια περίοδο το επιτόκιο δανεισμού σε CHF ανέρχεται σε ποσοστό 3,113%.

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(6)	(6)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.600	2.602
Σύνολο υποχρέωσης	2.594	2.596

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	340
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	3.886
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	3.886
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	112
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω απόσχισης κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(4.004)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.596
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2.596
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	2.594

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4)	-	(4)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	80	1	81
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	80	1	81
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	15	-	15
Μεταφορά αναβαλλόμενων απαιτήσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(90)	-	(90)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5	1	6
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5	1	6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	5	1	6

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	336	-	336
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	3.967	-	3.967
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	3.967	-	3.967
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51	76	127
Μεταφορά αναβαλλόμενων υποχρεώσεων λόγω απόσχισης κλάδου	(4.018)	(76)	(4.094)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια		2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	-	2.602	2.602
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	(2)	2.602	2.600

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(121)	(117)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.698	8.644
Σύνολο υποχρέωσης	7.577	8.527

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	325
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	5.201
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	5.201
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	724
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.527
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	8.527
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(950)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	7.577

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3)	-	(3)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	98	1	99
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	98	1	99
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19	(1)	18
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	117	-	117
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	117	-	117
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4	-	4
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	121	-	121

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRS	Λοιπα	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	322	-	-	322
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2007	5.300	-	-	5.300

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Οικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2007
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2007	5.300	-	-	5.300
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	588	84	70	742
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.602	2.602
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.888	84	2.672	8.644
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	5.888	84	2.672	8.644
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(637)	(36)	(273)	(946)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Μαρτίου 2008	5.251	48	2.399	7.698

Για την χρήση του 2008 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζονται με βάση το συντελεστή 25 % (2007 :25%).

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών (σε τεμάχια)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
31 Μαρτίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
1 Απριλίου 2007	24.260.760	106.747	38.228	144.975
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)	-	(3.154)
31 Δεκεμβρίου 2007	24.260.760	103.593	38.228	141.821
1 Ιανουαρίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821
31 Μαρτίου 2008	24.260.760	103.593	38.228	141.821

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/06/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.448	4.448
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	5.910	5.910

Όμιλος

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τακτικό αποθεματικό	4.778	4.778
Έκτακτα αποθεματικά	382	382
Αφορολόγ. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων των νόμων	1.080	1.080
Σύνολο	6.240	6.240

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του Ομίλου, ο Όμιλος έχει με 31 Μαρτίου 2008 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 18.165 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση του Ομίλου.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση «7 Φόρος Εισοδήματος».

20. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μέχρι ένα έτος	19.517	20.341
Από 1 έτος έως 5 έτη	29.236	26.362
Σύνολο	48.753	46.703

21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 5/10/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ξεκίνησε την 1/4/2006 (ισολογισμός μετασχηματισμού 31/3/2006) από την Εταιρία και η εισφορά τους στη Θυγατρική εταιρία Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Οι κλάδοι που εισφέρθηκαν είναι οι παρακάτω :

Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επιβατικών Οχημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επαγγελματικών Οχημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Μηχανημάτων
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αεροσκαφών
 Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Επίπλων

Ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των εισφερομένων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

		4/10/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.037
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.149.087	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9.341	1.139.746
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		2.068
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		26.199
Σύνολο Ενεργητικού		1.173.061
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		26.180
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		943.774
Λοιπές προβλέψεις		600
Τρέχων φόρος εισοδήματος		7.757
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		361
Σύνολο Υποχρεώσεων		982.677

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Λογιστική καθαρή θέση των αποσπόμενων (εισφερομένων) κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης

190.384

Σύνολο Υποχρεώσεων και Λογιστικής Καθαρής Θέσης

1.173.061

Για λόγους συγκρισιμότητας παρουσιάζεται παρακάτω η κατάσταση αποτελεσμάτων για το διάστημα 1/1-31/03/2008 που αφορά το σύνολο των κλάδων (εισφερομένων και μη):

	Αποτελέσματα αποσπόμενων κλάδων 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2008 που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2008	Σύνολο αποτελεσμάτων των εισφερομένων και μη κλάδων 1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2008	1 Ιανουαρίου-31 Μαρτίου 2007
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21.482	116	21.598	17.116
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>12.963</u>	-	<u>12.963</u>	<u>9.877</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους	8.519	116	8.635	7.239
Λοιπά έσοδα	<u>224</u>	-	<u>224</u>	<u>295</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων	8.743	116	8.859	7.534
Δαπάνες προσωπικού	(553)	(21)	(574)	(499)
Λοιπά έξοδα	(786)	(45)	(831)	(639)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(35)	-	(35)	(42)
Πρόβλεψη για ανέλεγχτες χρήσεις	-	-	-	(1.000)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	<u>(1.500)</u>	-	<u>(1.500)</u>	-
Κέρδη προ φόρων	5.869	50	5.919	5.354
Φόρος εισοδήματος	<u>(1.365)</u>	<u>(11)</u>	<u>(1.376)</u>	<u>(1.336)</u>
Καθαρά κέρδη	<u>4.504</u>	<u>39</u>	<u>4.543</u>	<u>4.018</u>
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)				
Βασικά και προσαρμοσμένα			0,19	0,17

22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,61% των μετοχών της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρίας

β) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η εταιρία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις. Ως εκ τούτου η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

ε) Η εταιρία Autohellas ATEE. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ATEE. Η εταιρία Autohellas ATEE, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ATEE πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.
 MULTICOLLECTION A.E.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.
 ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
 ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
 EXODUS Α.Ε.
 ETBA FINANCE Α.Ε.
 ATFS ΑΕ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ ΑΕ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ

τελούν από κοινού με την Εταιρία Πειραιώς Leases υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22.01 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εταιρία

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Πειραιώς Direct Services Α.Ε.	158	192
Multicollection Α.Ε.	129	130
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	167	178
Σύνολο	454	500

Όμιλος

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	61	2
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	653	777
Σύνολο	714	779

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	-	5
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	14	4
Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	21.955	23.051
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	4
Σύνολο	21.969	23.060

Όμιλος

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.030.391	1.026.110
Πειραιώς Atfs Α.Ε.	25	-
Λοιπα Συνδεδεμενα Μερη	76	9
Σύνολο	1.030.492	1.026.119

22.02 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008 έχουν ως εξής:

- **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	-	8
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	443
Autohellas Α.Τ.Ε.Ε.	-	614
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	7	15
Σύνολο	7	1.080

Όμιλος

Εταιρίες	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2007
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	931	549
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	145	113
Σύνολο	1.076	662

- **ΕΞΟΔΑ**

Εταιρία

31 Μαρτίου 2008

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Πειραιώς Α.Τ.Φ.Σ. Α.Ε.	-	9	-	9
Σύνολο	-	9	-	9

31 Μαρτίου 2007

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	9.875	250	2	10.127
Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε	-	4	-	4
Σύνολο	9.875	254	2	10.131

Όμιλος

31 Μαρτίου 2008

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	13.368	9	8	13.385
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	53	-	53
Σύνολο	13.368	62	8	13.438

31 Μαρτίου 2007

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	9.916	250	2	10.168
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	10	-	10
Σύνολο	9.916	260	2	10.178

22.03 Παροχές προς την διοίκηση

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 31 Μαρτίου 2008 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 97 χιλιάδων (31/03/2007 : Ευρώ 72 χιλιάδες) ενώ στα πλαίσια του ομίλου το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 166 χιλιάδες (31/03/2007 : Ευρώ 105 χιλιάδες).

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing προχωρά σε σταδιακό τερματισμό της συνεργασίας της με την επίσης θυγατρική εταιρία του Ομίλου Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και αποπληρωμή των υποχρεώσεών της προς αυτή. Η διαδικασία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ, η οποία πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 5 Μαΐου 2008, αποφάσισε μεταξύ άλλων, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ευρώ δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα επτά χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο (€ 10.917.342,00), με σκοπό την επιστροφή του ποσού αυτού, στους μετόχους, με τη μορφή μετρητών. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, θα γίνει με μείωση της ονομαστικής αξίας των 24.260.760 μετοχών της εταιρίας κατά ευρώ σαράντα πέντε λεπτά (€ 0,45) ανά μετοχή, και διαμόρφωσή τους από Ευρώ 4,27 σε Ευρώ 3,82, ώστε οι μέτοχοι της εταιρίας να λάβουν ως επιστροφή, για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν, το ποσό των ευρώ σαράντα πέντε λεπτών (€ 0,45).

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Απριλίου 2008, αποφάσισε μεταξύ των άλλων, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ευρώ είκοσι οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες διακόσια (€ 28.397.200,00), με μείωση της ονομαστικής αξίας των 5.590.000 μετοχών, κατά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (€ 5,08) ανά μετοχή και επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας σε μετρητά ευρώ πέντε και οκτώ λεπτά (€ 5,08) ανά μετοχή. Μετά τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών αυτή διαμορφώνεται στα Ευρώ είκοσι τέσσερα και ενενήντα δύο λεπτά (€ 24,92) από Ευρώ τριάντα (€ 30,00). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε επίσης την διανομή μερίσματος ποσού € 0,81 ανά μετοχή, συνολικού ποσού € 4.527.900.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 286405

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270