

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

Μεταμόρφωση, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008

**Προς τους μετόχους της
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2008 έως 30/09/2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 28/11/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.shh.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	5
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	7
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	8
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας.....	9
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	10
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ.....	10
1.2 Σκοπός της Εταιρίας.....	10
1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου	11
1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	11
1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	11
1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας	12
1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων.....	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	13
2.1 Βάση προετοιμασίας.....	13
3. Βασικές λογιστικές αρχές	13
3.1 Βάση ενοποίησης	13
3.2 Δομή του Ομίλου	14
3.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	16
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	17
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς	18
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	18
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	18
3.11 Αποθέματα	19
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες.....	19
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	19
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	20
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	20
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	20
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	21
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	21
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	21
4. Διαχείριση κινδύνων	21
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	22
5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	26
5.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες.....	27
5.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	29
5.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	29

5.7	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	30
5.8	Αποθέματα	30
5.9	Απαιτήσεις από πελάτες	30
5.10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30
5.11	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	32
5.12	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	32
5.13	Ίδια Κεφάλαια	32
5.14	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	34
5.15	Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
5.16	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	34
5.17	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35
5.18	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	35
5.19	Κύκλος εργασιών.....	36
5.20	Κόστος Πωληθέντων	36
5.21	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	37
5.22	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	37
5.23	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	38
5.24	Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
5.25	Φόροι	39
5.26	Κέρδη ανά μετοχή.....	39
5.27	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση.....	39
5.28	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	39
5.29	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	40
5.30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	40
5.31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.....		41

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	83.937.170,67	55.418.642,40	4.474.783,66	5.229.293,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.1	55.944.269,50	56.162.339,95	52.410.637,35	52.513.288,29
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	1.855.409,08	1.950.601,48	0,00	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0,00	0,00	37.899.159,94	17.609.399,78
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	5.4	2.226.923,95	1.804.405,39	638.501,26	638.501,26
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5.5	4.560.820,94	4.626.833,97	157.971,27	223.984,30
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	1.386.845,91	1.650.014,36	1.114.957,89	947.774,01
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.7	2.161.403,40	2.061.265,26	261.779,55	256.000,00
Σύνολο (α)		152.072.843,45	123.674.102,81	96.957.790,92	77.418.241,17
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	5.8	2.557.725,06	3.309.375,15	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	5.9	14.132.891,48	18.109.477,01	2.007.832,19	4.137.506,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	5.10	9.417.269,81	14.792.129,04	5.536.596,41	9.776.232,54
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	5.11	8.320.978,93	11.493.969,24	5.584.932,41	23.969.794,33
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	5.12	6.157.542,50	13.871.991,12	475.340,41	3.154.541,45
Σύνολο (β)		40.586.407,78	61.576.941,56	13.604.701,42	41.038.074,38
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		192.659.251,23	185.251.044,37	110.562.492,34	118.456.315,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05
Αποθεματικά	5.13	-34.948.169,64	-18.343.594,01	-15.827.851,38	-10.682.165,46
Συναλλαγματικές διαφορές		-459.067,78	-282.523,61	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		59.098.149,63	75.879.269,43	78.677.535,67	83.823.221,59
Δικαιώματα μειοψηφίας		22.566.874,35	10.760.990,58	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		81.665.023,98	86.640.260,01	78.677.535,67	83.823.221,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.14	2.610.897,55	2.682.655,85	2.055.773,10	1.928.445,69
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	5.791.278,49	6.660.494,71	2.165.795,05	2.035.425,34
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	68.814.922,11	51.067.360,37	18.583.337,36	16.700.000,00
Σύνολο (β)		77.217.098,15	60.410.510,93	22.804.905,51	20.663.871,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	15.451.449,64	17.548.066,78	7.930.051,16	7.169.222,93
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.18	18.325.679,46	20.652.206,65	1.150.000,00	6.800.000,00
Σύνολο (γ)		33.777.129,10	38.200.273,43	9.080.051,16	13.969.222,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		192.659.251,23	185.251.044,37	110.562.492,34	118.456.315,55

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2008	1/7-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2008	1/7-30/09/2007
Κύκλος Εργασιών	5.19	66.904.573,75	68.296.202,36	14.739.491,53	23.856.549,09	568.793,31	375.648,92	212.701,67	225.625,67
Κόστος Πωληθέντων	5.20	-52.882.586,27	-62.372.818,47	-9.923.195,40	-21.830.410,30	-530.419,64	-315.144,75	-244.691,80	-180.345,12
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		14.021.987,48	5.923.383,89	4.816.296,13	2.026.138,79	38.373,67	60.504,17	-31.990,13	45.280,55
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5.21	6.437.382,31	4.672.767,24	1.725.359,89	1.491.560,42	4.118.216,01	2.162.378,76	1.273.419,69	1.149.617,02
Έξοδα διοίκησης	5.22	-3.558.212,64	-3.809.268,77	-1.122.161,55	-1.230.466,94	-1.616.818,39	-1.958.873,96	-457.896,04	-738.145,49
Έξοδα διάθεσης	5.22	-2.519.536,30	-2.795.377,57	-766.163,01	-1.291.910,69	-789.711,17	-257.560,87	-248.295,71	-167.302,81
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.21	-6.527.407,62	-915.388,71	-1.304.566,29	-165.067,06	-451.018,96	-348.686,61	-58.331,28	-88.545,78
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων		7.854.213,23	3.076.116,08	3.348.765,17	830.254,52	1.299.041,16	-342.238,51	476.906,53	200.903,49
Αποσβέσεις		-7.033.348,78	-3.842.369,73	-2.581.865,77	-1.346.530,01	-526.219,18	-405.964,34	-179.650,97	-167.249,06
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.		820.864,45	-766.253,65	766.899,40	-516.275,49	772.821,98	-748.202,85	297.255,56	33.654,43
Επενδυτικά έσοδα	5.23	1.985.797,40	2.463.312,42	280.546,31	593.306,37	1.514.095,70	1.366.177,76	86.722,71	322.528,89
Επενδυτικά έξοδα	5.23	-4.564.816,67	-857.642,68	-1.097.542,60	-476.192,81	-3.700.736,57	-429.520,62	-1.172.680,00	-417.975,97
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		-1.758.154,82	839.416,09	-50.096,89	-399.161,93	-1.413.818,89	188.454,29	-788.701,73	-61.792,65
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.24	-3.892.063,04	-2.949.300,24	-1.190.408,25	-1.080.151,75	-1.068.279,09	-943.112,85	-336.568,12	-379.168,44
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-5.650.217,86	-2.109.884,15	-1.240.505,14	-1.479.313,68	-2.482.097,98	-754.658,56	-1.125.269,85	-440.961,09
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	5.25	-645.889,52	-120.514,17	-231.588,84	27.018,51	121.547,87	0,00	27.144,41	0,00
Μείον τρέχον φόρος	5.25	341.936,08	-100.607,14	52.135,93	29.874,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		-5.346.264,42	-2.331.005,46	-1.061.052,23	-1.422.421,10	-2.603.645,85	-754.658,56	-1.152.414,26	-440.961,09
<u>Κατανέμονται σε:</u>									
Μετόχους Εταιρείας		-9.281.215,71	-2.364.541,52	-3.148.623,84	-1.376.549,51	-2.603.645,85	-754.658,56	-1.152.414,26	-440.961,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας		3.934.951,29	33.536,06	2.087.571,61	-45.871,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	5.26	-0,1817	-0,0463	-0,0616	-0,0269	-0,0510	-0,0148	-0,0226	-0,0086

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007	1/1-30/09/2008	1/1-30/09/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.650.217,86	-2.109.884,15	-2.482.097,98	-754.658,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	7.033.348,78	3.842.369,73	526.219,18	405.964,34
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	-839.790,75	-881.252,89	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.471.763,85	-1.530.166,13	68.903,95	-375.316,10
Συναλλαγματικές διαφορές	695.249,45	-167.274,98	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.825.214,02	-2.432.960,11	2.112.340,00	-1.557.436,14
Έσοδα από τόκους	-302.837,07	-270.051,35	-126.905,65	-205.234,68
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	3.892.063,04	2.803.857,62	1.068.279,09	943.112,85
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	751.650,09	399.289,11	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.982.197,11	554.509,29	20.297.099,59	-3.051.763,57
Μείωση / (αύξηση) παγίων	0,00	986.992,93	0,00	0,00
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.988.852,63	2.027.656,95	556.040,04	2.518.927,30
Μειον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.845.490,91	-1.992.976,16	-637.248,09	-582.015,01
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.056.977,25	-557.504,12	-60.914,25	-381.765,49
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	10.967.319,87	672.605,74	21.321.715,88	-3.040.185,06
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00	-18.814.210,67	-21.441.578,50	-70.000,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-35.642.457,91	-12.712.071,24	-486.409,64	-6.998.952,06
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	980.243,70	986.992,93	970.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	302.837,07	270.051,35	126.905,65	205.234,68
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων	1.582.604,00	2.537.048,21	1.300.000,00	1.242.384,21
Μερίσματα εισπραχθέντα	412.636,00	423.739,43	347.158,09	315.051,93
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-32.364.137,14	-27.308.449,99	-19.183.924,40	-5.306.281,24
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	15.545.304,21	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	56.344.954,91	28.839.938,30	8.000.000,00	8.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-41.399.865,62	-14.592.173,16	-11.800.000,00	-1.072.400,76
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-33.107,65	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.262.720,64	-1.016.638,72	-1.016.992,52	-1.016.638,72
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.682.368,65	28.743.322,98	-4.816.992,52	5.910.960,52
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-7.714.448,62	2.107.478,73	-2.679.201,04	-2.435.505,78
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.157.542,50	16.312.736,25	475.340,41	3.581.031,37

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-1.144.897,56		-1.144.897,56		-1.144.897,56
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			176.544,17		176.544,17	114.678,96	291.223,13
Ζημίες περιόδου				-9.281.215,71	-9.281.215,71	3.934.951,29	-5.346.264,42
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου			-968.353,39	-9.281.215,71	-10.249.569,10	4.049.630,25	-6.199.938,85
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.021.536,13		-4.021.536,13	7.756.253,52	3.734.717,39
Μερίσματα πληρωθέντα				-2.162.459,14	-2.162.459,14		-2.162.459,14
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43	-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-105.095.625,22	-30.257.912,36	59.098.149,63	22.566.874,35	81.665.023,98

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			387.213,28		387.213,28		387.213,28
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-87.405,42		-87.405,42	-79.869,56	-167.274,98
Ζημίες περιόδου				-2.364.541,52	-2.364.541,52	33.536,06	-2.331.005,46
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	299.807,86	-2.364.541,52	-2.064.733,66	-46.333,50	-2.111.067,16
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.936.367,73	-6.630,32	-4.942.998,05	2.239.688,68	-2.703.309,37
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.021.679,86		-1.021.679,86		-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων			-340.559,95		-340.559,95		-340.559,95
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-102.028.340,10	-15.553.154,81	76.870.192,30	10.369.966,69	87.240.158,99

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας
Για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-1.151.818,34		-1.151.818,34
Διαγραφή συγγενούς Εταιρίας							0,00
Ζημίες περιόδου						-2.603.645,85	-2.603.645,85
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου					-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Μερίσματα πληρωθέντα						-1.042.666,30	-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων						-347.555,43	-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-120.605.085,29	384.058,91	78.677.535,67

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					387.213,28		387.213,28
Διαγραφή συγγενούς Εταιρίας							0,00
Ζημίες περιόδου						-754.658,56	-754.658,56
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00				387.213,28	-754.658,56	-367.445,28
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.021.679,86			-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-340.559,95			-340.559,95
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.092.495,44	8.528.909,45	88.334.976,06

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Η Εταιρία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης (λόγω της εισαγωγής της στο Χ.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13.

Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17.06.1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

1.2 Σκοπός της Εταιρίας

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

Επίσης η Εταιρία έχει ως σκοπούς και:

- Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων και ειδών γενικού εμπορίου, καθώς και την από κοινού με άλλες επιχειρήσεις άσκηση των άνω δραστηριοτήτων.
- Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
- Την ανέγερση, κατασκευή κ.λπ. παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή όχι.
- Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπαγκαλούς, διαμερισμάτων κ.λπ.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ή άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εμπορία της εξ' αυτών παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, την αγορά ή/και την μίσθωση εκτάσεων για την εν λόγω δραστηριότητα και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση σύγχρονων εμπορικών κέντρων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

- Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων,
- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιούνται οι Εταιρίες ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. οι οποίες είναι 100% θυγατρικές της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι οποίες με απόφαση των Διοικητικών τους Συμβουλίων στις 6/5/2008 αποφάσισαν την μεταξύ τους συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς.

Η είσοδος των Εταιριών στον κλάδο της κινητής συνδρομητικής τηλεφωνίας αλλά και της καρτοκινητής τηλεφωνίας και η αντιπροσώπηση από αυτών ως Service Provider των προϊόντων και υπηρεσιών των COSMOTE, VODAFONE και WIND αποτελεί σημαντική επενδυτική ευκαιρία και ανοίγει νέους ορίζοντες για την μελλοντική ανάπτυξη του Ομίλου.

1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Το 1999 παραδίδεται ολοκληρωμένο, εγκαινιάζεται και αρχίζει η λειτουργία του εμπορικού Sanyo Carrefour Mall το οποίο διαθέτει 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Επί του οικοπέδου, είχε συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με συντελεστή δόμησης 0,8 η οποία αφορούσε στην κατασκευή και ανέγερση του εμπορικού κέντρου. Το καλοκαίρι του 2006 άρχισαν εργασίες επέκτασης του υφιστάμενου Εμπορικού κέντρου και τον Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου με την επωνυμία AVENUE. Το συνολικό εμβαδό του Εμπορικού Κέντρου είναι περίπου 10.000 τετραγωνικά μέτρα.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα. Επιπλέον, το εμπορικό κέντρο βρίσκεται σε μια γρήγορα αναπτυσσόμενη εμπορική περιοχή η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ περίπου (Χαλάνδρι - Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρίας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρθια οικόπεδα.

1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στο χαρτοφυλάκιό της πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρεία: ARCADIA A.B.E.E. (η οποία προέκυψε από συγχώνευση στις 22/10/2007 των ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E. και ARCADIA MASTER A.E.).

Οι παραγωγικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η παραπάνω Εταιρία κινούνται με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Βρίσκεται σε εξέλιξη σχέδιο αναδιοργάνωσης των εταιρειών το οποίο αφορά στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας παραγωγής DVD, σε πρόγραμμα μείωσης του κόστους, παύσης λειτουργίας ζημιογόνων τμημάτων και αύξησης πωλήσεων.

Η ARCADIA A.B.E.E. που έχει τις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι η πρώτη στην Ελλάδα σε δυνατότητα παραγωγής μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Τα κύρια προϊόντα της μονάδας είναι :

- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-ROM
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-Audio
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-5
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-9
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-10 με οποιοδήποτε προεγγεγραμμένο περιεχόμενο (δεδομένα, μουσική video, κινηματογραφικές ταινίες κλπ).

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών εταιριών που δεν έχουν την δυνατότητα να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής οπτικών δίσκων με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνονται άμεσα στην παραγωγή των νέων formats. Έτσι, η ARCADIA A.B.E.E. είναι η εταιρία με την μεγαλύτερη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα και με δυνατότητα παραγωγής όλων των νέων formats.

Πρόσφατα η εταιρεία ARCADIA ABEE προέβη στην αγορά δύο μηχανών υψηλής τεχνολογίας παραγωγής DVD, σκοπεύοντας σε αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας.

1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ Εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Επιπρόσθετα μετά από σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στην Εταιρία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 15 Νοεμβρίου 2006 και έγκριση σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 6 Δεκεμβρίου 2006, η Εταιρία επέκτεινε την επενδυτική της δραστηριότητα σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες και σε διεθνείς τομείς περιλαμβανομένων ενδεικτικά των μεταφορών (χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων), ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ναυτιλίας, ενέργειας και άλλων.

Τον Ιανουάριο του 2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ απέκτησε το 95% της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION. Η Εταιρία SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και συμμετέχει με 30% στην Εταιρία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD η οποία είναι πλοιοκτήτρια ενός πλοίου bulk carrier τύπου panamax 73.000 dwt.

Τον Ιούλιο του 2007 ιδρύθηκε η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A., στην οποία συμμετέχει κατά 77% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Οκτώβριο του 2007 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier, το mν Arcadia, χωρητικότητας 41.445 dwt.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier, το mv Stavros P, χωρητικότητας dwt 45.863.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η Εταιρία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2008 έως 30.09.2008 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2008 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31.12.2007 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Π.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2008 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ					
Σημ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
1	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,19%	40,81%	Ολική Ενοποίηση
2	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	70,00%	-	Ολική Ενοποίηση
3	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	-	64,48%	Ολική Ενοποίηση
4	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
5	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	49,00%	Ολική Ενοποίηση
6	NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	53,90%	Ολική Ενοποίηση
7	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	66,50%	Ολική Ενοποίηση
8	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,64%	5,51%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	26,07%	60,60%	Ολική Ενοποίηση
9	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
10	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	NORTEC Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή Θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	-	28,00%	Καθαρή Θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	44,48%	Καθαρή Θέση
	AMACON EQI Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση
	ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	37,60%	Καθαρή Θέση
	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,67%	-	Καθαρή Θέση
	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	29,42%	-	Καθαρή Θέση
	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	-	Καθαρή Θέση
	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	35,00%	Καθαρή Θέση

- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο SANYOCOM Α.Ε.Β.Ε. και ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο SANYO TRADING SA, σε συνεδρίασή τους την 06/05/2008 αποφάσισαν την μεταξύ τους συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν 2166/1993 και των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77α του κ.ν. 2190/1920. Ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31/12/2007. Η συγχώνευση δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την 30/09/2008.
- Η Εταιρία την 27/05/2008 προχώρησε σε αγορά 600.000 μετοχών (ήτοι 7,72% του μετοχικού κεφαλαίου) της εισηγμένης εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, έναντι τιμήματος 256.200 ευρώ. Μετά την ανωτέρω απόκτηση η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην ως άνω εταιρία από 62,28% σε 70% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Την 30/09/2008 και 30/06/2008 η Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 70% ενώ την 31/12/2007 και 30/09/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 62,28%.
- Η ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ στην οποία συμμετέχει κατά 92,11% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008 και 30/06/2008 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 64,48% ενώ 31/12/2007 και 30/09/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 57,37% (βλ. σημ. υπ' αριθμό 2).

4. Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις 30/09/2008 και 30/06/2008 ενώ δεν ενσωματώθηκε κατά την 30/09/2007. Την 30/09/2008 και 30/06/2008 η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED ενσωματώνεται με ποσοστό 70% ενώ την 31/12/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 62,28% (βλ. σημ. υπ' αριθμό 2).
5. Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η Εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, (στις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ κατείχε το 100% της εταιρείας. Στις αρχές όμως του 2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου και το ποσοστό της κατέληξε σε 70%). Η GORTYNIA SHIPPING S.A. ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008, 30/06/2008 και 31/12/2007 ενώ δεν ενσωματώθηκε κατά την 30/09/2007. Την 30/09/2008 και 30/06/2008 η GORTYNIA SHIPPING S.A. ενσωματώνεται με ποσοστό 49% ενώ την 31/12/2007 ενσωματώνεται με ποσοστό 62,28% (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 2).
6. Τον Ιούλιο 2007 ιδρύθηκε η εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω Εταιρία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008, 30/06/2008, 31/12/2007, και 30/09/2007. Την 30/09/2008 και 30/06/2008 η NEDA INTERNATIONAL S.A ενσωματώνεται με ποσοστό 53,90% ενώ την 31/12/2007 και 30/09/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 47,96%. (βλ. σημ. υπ' αριθμό 2).
7. Η SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION στην οποία συμμετέχει κατά 95% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008 και 30/06/2008 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με ποσοστό 66,50% ενώ 31/12/2007 και 30/09/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 59,17% (βλ. σημ. υπ' αριθμό 2).
8. Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E. (συμμετοχή άμεση 76,73% & έμμεση 14,05%), ARCADIA TECHNOLOGIES A.E (συμμετοχή άμεση 58,48% & έμμεση 16,58%) και ARCADIA MASTER A.E. (συμμετοχή άμεση 76,73 % & έμμεση 14,05%) συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα Εταιρία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.
Κατά την 30/09/2007 και 31/12/2007 οι ως άνω συγχωνευόμενες εταιρίες (ARCADIA DIGITAL A.E. και ARCADIA TECHNOLOGIES A.E.) ενσωματώθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενώ δεν ενσωματώνονται την 30/09/2008 και 30/06/2008 εφόσον δεν υφίστανται ως νομική οντότητα. Συνέπεια της συγχώνευσης το ποσοστό συμμετοχής στην ARCADIA A.B.E.E. ανήλθε σε 71,35% άμεση και 9,66% έμμεση συμμετοχή. Η ARCADIA A.B.E.E. (πρώην ARCADIA MASTER A.E) ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2008, και 31/12/2007 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 71,35% άμεση και 9,66% έμμεση συμμετοχή, ενώ την 30/06/2007 ενσωματώθηκε με ποσοστό 67,68% άμεση και 3,37% έμμεση συμμετοχή.
Με απόφαση της από 08/09/2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ARCADIA A.B.E.E. αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης ποσού ύψους 6,5 εκ ευρώ υπέρ της Μητρικής. Συνεπεία της αύξησης, η ARCADIA A.B.E.E. ενσωματώθηκε την 30/09/2008 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 83,64% άμεσα και 5,51% έμμεσα.
9. Στις 11/5/2007 η μητρική Εταιρία ίδρυσε την 100% θυγατρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία άρχισε να ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 30/06/2007.
10. Στις 10/4/2007 ιδρύθηκε η 100% θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία, η οποία άρχισε να ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την 30/06/2007.

3.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2007
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2007
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	1999-2007
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2003-2007
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2000-2007
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2007
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2007
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2007
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	-
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC Α.Ε.	2006-2007
ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε	2003-2007
NORTEC EURASIA S.A	2003-2007
ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε	2003-2007
ΑΜΑΚΟΝ ΕΚΙ Α.Ε	2003-2007
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	2005-2007
ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	2000-2007
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	2003-2007

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 356.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 926.000.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης ταινιών.

Τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσεως γιατί αφενός ιδρύθηκαν Απρίλιο και Μάιο 2007 αντίστοιχα και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας (10χιλ.€ και 60χιλ.€ αντίστοιχα) και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρίες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 :
4%= Πληθωρισμός + 2% ($\approx e^{0,0218}-1$).

Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218}-1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων

- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 30/09/2008)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Ημερομηνίες Αποτίμησης : 30/09/2008
- 3) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 30/09/2008
- 4) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας
- 5) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
- 6) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2008							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	5.334.949,73	14.671.575,08	28.178.446,20	26.787.379,78	3.586.510,76	81.106,20	78.639.967,75
Προσθήκες	0,00	360.308,15	1.113.633,20	35.732.701,57	69.412,92	7.080,23	37.283.136,07
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-1.540.303,21	0,00	-1.734.074,87	0,00	-23.206,19	-3.297.584,27
	5.334.949,73	13.491.580,02	29.292.079,40	60.786.006,48	3.655.923,68	64.980,24	112.625.519,55
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	2.416.127,26	17.628.410,94	654.268,76	2.522.518,39	0,00	23.221.325,35
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	448.958,39	2.209.050,08	3.083.915,31	273.345,88	0,00	6.015.269,66
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-542.647,30	0,00	-5.598,83	0,00	0,00	-548.246,13
	0,00	2.322.438,35	19.837.461,02	3.732.585,24	2.795.864,27	0,00	28.688.348,88
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2008	5.334.949,73	11.169.141,67	9.454.618,38	57.053.421,24	860.059,41	64.980,24	83.937.170,67

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	5.355.825,64	14.495.012,25	29.213.219,27	362.643,27	3.886.341,65	6.237.343,25	59.550.385,33
Προσθήκες	0,00	1.482.169,67	1.017.602,32	26.470.159,50	62.994,00	1.791,58	29.034.717,07
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-20.875,91	-1.305.606,84	-2.052.375,39	-45.422,99	-362.824,89	-6.158.028,63	-9.945.134,65
	5.334.949,73	14.671.575,08	28.178.446,20	26.787.379,78	3.586.510,76	81.106,20	78.639.967,75
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	2.203.496,12	16.106.525,76	174.806,24	2.468.946,55	0,00	20.953.774,67
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	682.226,16	2.912.072,56	487.502,35	397.025,32	0,00	4.478.826,39
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-469.595,02	-1.390.187,38	-8.039,83	-343.453,48	0,00	-2.211.275,71
	0,00	2.416.127,26	17.628.410,94	654.268,76	2.522.518,39	0,00	23.221.325,35
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	5.334.949,73	12.255.447,82	10.550.035,26	26.133.111,02	1.063.992,37	81.106,20	55.418.642,40

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2008							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	1.370.863,44	3.897.561,20	2.974,52	47.623,63	1.008.750,32	0,00	6.327.773,11
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	19.713,38	0,00	19.713,38
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-725.585,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-725.585,01
	1.370.863,44	3.171.976,19	2.974,52	47.623,63	1.028.463,70	0,00	5.621.901,48
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	121.798,36	2.974,40	26.653,98	947.052,84	0,00	1.098.479,58
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	30.449,59	0,00	2.767,94	15.420,71	0,00	48.638,24
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	152.247,95	2.974,40	29.421,92	962.473,55	0,00	1.147.117,82
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2008	1.370.863,44	3.019.728,24	0,12	18.201,71	65.990,15	0,00	4.474.783,66

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2007

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	1.370.863,44	3.897.561,20	2.974,52	47.627,16	1.242.925,33	6.153.961,13	12.715.912,78
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	7.807,05	0,00	7.807,05
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-3,53	-241.982,06	-6.153.961,13	-6.395.946,72
	1.370.863,44	3.897.561,20	2.974,52	47.623,63	1.008.750,32	0,00	6.327.773,11
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	81.198,91	2.953,45	22.964,19	1.169.872,09	0,00	1.276.988,64
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	40.599,45	20,95	3.689,79	19.156,49	0,00	63.466,68
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-241.975,74	0,00	-241.975,74
	0,00	121.798,36	2.974,40	26.653,98	947.052,84	0,00	1.098.479,58
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	1.370.863,44	3.775.762,84	0,12	20.969,65	61.697,48	0,00	5.229.293,53

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2008

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	17.177.337,89	40.207.274,88	0,00	0,00	0,00	0,00	57.384.612,77
Προσθήκες	0,00	374.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.930,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-107.021,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.021,96
	17.177.337,89	40.475.182,92	0,00	0,00	0,00	0,00	57.652.520,81
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	1.222.272,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.222.272,82
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	485.978,49	0,00	0,00	0,00	0,00	485.978,49
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.708.251,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.708.251,31
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2008	17.177.337,89	38.766.931,61	0,00	0,00	0,00	0,00	55.944.269,50

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	17.177.337,89	23.768.833,17	0,00	0,00	0,00	0,00	40.946.171,06
Προσθήκες	0,00	16.438.454,16	0,00	0,00	0,00	0,00	16.438.454,16
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-12,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,45
	17.177.337,89	40.207.274,88	0,00	0,00	0,00	0,00	57.384.612,77
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	727.652,96	0,00	0,00	0,00	0,00	727.652,96
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	494.619,86	0,00	0,00	0,00	0,00	494.619,86
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.222.272,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.222.272,82
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	17.177.337,89	38.985.002,06	0,00	0,00	0,00	0,00	56.162.339,95

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2008							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	17.070.181,30	36.631.789,60	0,00	0,00	0,00	0,00	53.701.970,90
Προσθήκες	0,00	374.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.930,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.070.181,30	37.006.719,60	0,00	0,00	0,00	0,00	54.076.900,90
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	1.188.682,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.188.682,61
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	477.580,94	0,00	0,00	0,00	0,00	477.580,94
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.666.263,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1.666.263,55
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2008	17.070.181,30	35.340.456,05	0,00	0,00	0,00	0,00	52.410.637,35

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2007							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	17.070.181,30	23.190.363,38	0,00	0,00	0,00	0,00	40.260.544,68
Προσθήκες	0,00	13.441.438,67	0,00	0,00	0,00	0,00	13.441.438,67
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-12,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,45
	17.070.181,30	36.631.789,60	0,00	0,00	0,00	0,00	53.701.970,90
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	705.259,48	0,00	0,00	0,00	0,00	705.259,48
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	483.423,13	0,00	0,00	0,00	0,00	483.423,13
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.188.682,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.188.682,61
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	17.070.181,30	35.443.106,99	0,00	0,00	0,00	0,00	52.513.288,29

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία Ομίλου

Η αύξηση στο κονδύλι Μεταφορικά Μέσα κατά ποσό ύψους 30.920.310,22 € (από 26.133.111,02 € την 31/12/2007 σε 57.053.421,24 € την 30/09/2008) οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην εξαγορά ενός πλοίου τύπου bulk carrier χωρητικότητας 45.863 dwt από τη θυγατρική Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A.

5.2 Αυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	30/09/2008
	Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2008	4.679.776,40
Προσθήκες	309.440,83
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-8.589,00
	4.980.628,23
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2008	2.729.174,92
Επιβάρυνση χρήσεως	532.100,63
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-136.056,40
	3.125.219,15
Λογιστική αξία την 30/09/2008	1.855.409,08

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/2007
	Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	4.449.956,72
Προσθήκες	522.620,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-292.800,32
	4.679.776,40
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	2.264.753,68
Επιβάρυνση χρήσεως	695.681,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-231.260,65
	2.729.174,92
Λογιστική αξία την 31/12/2007	1.950.601,48

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31/12/2007	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-30/09/2008	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	0,00	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	0,00	2.344.270,12
4	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	83,64%	20.800.229,41	-9.032.946,41	-736.003,40	11.031.279,60
5	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
6	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
8	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ⁽¹⁾	70,00%	19.261.665,46	599.759,70	-415.814,94	19.445.610,22
ΣΥΝΟΛΟ			80.309.396,59	-41.258.418,31	-1.151.818,34	37.899.159,94

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31/12/2006	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	0,00	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	0,00	2.344.270,12
4	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. ⁽²⁾	71,35%	14.354.229,41	-5.712.998,59	-3.319.947,82	5.321.283,00
5	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
6	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
8	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ⁽¹⁾	62,28%	4.266.086,96	-29.461,88	629.221,58 ⁽¹⁾	4.865.846,66
ΣΥΝΟΛΟ			58.867.818,09	-38.567.692,07	-2.690.726,24	17.609.399,78

(1) Η Εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ και αποτιμάται στην τρέχουσα χρηματιστηριακή της τιμή. Τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια. Στις 27/05/2008 αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής με την απόκτηση 600.000 μετοχών (ποσοστό 7,72%) έναντι € 256.000.

Με απόφαση της από 10/06/2008 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εξέλιξη αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά ποσό ύψους € 14.739.378,50 με την έκδοση 21.056.255 νέων μετοχών τάξης Β υπέρ της Μητρικής με αποτέλεσμα η συμμετοχή (αξία κτήσης) να ανέλθει σε € 19.261.665,46 .

(2) Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA MASTER A.E. και ARCADIA TECHNOLOGIES A.E. συγχωνεύθηκαν με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης (ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα Εταιρία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν Απρίλιο και Μάιο του 2007 και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

5.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 1/1-30/09/08	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-146.070,80	0,00	94.574,83
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-208.116,88	1.065,21	48.267,48
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	40,00%	1.405.853,07	111.963,16	417.705,44	1.935.521,67
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-774.801,19	3.747,91	50.663,52
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-203.600,54	0,00	97.896,45
ΣΥΝΟΛΟ			13.795.349,10	-11.990.943,71	422.518,56	2.226.923,95

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 1/1-31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	1.137,24	94.574,83
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	-31.481,40	47.202,27
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	40,00%	1.405.853,07	-369.453,07	481.416,23	1.517.816,23
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-780.511,62	5.710,43	46.915,61
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-206.038,18	2.437,64	97.896,45
ΣΥΝΟΛΟ			13.795.349,10	-12.450.163,85	459.220,14	1.804.405,39

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-30/09/2008	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	0,00	93.437,59
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	0,00	78.683,67
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	0,00	466.380,00
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-11.377.780,98	0,00	638.501,26

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	0,00	93.437,59
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Κ.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	0,00	78.683,67
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	0,00	466.380,00
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-11.377.780,98	0,00	638.501,26

5.5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-30/09/08	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27
2	ROMYLIA SHIPPING COMRANY LTD	19,95%	4.402.849,67	0,00	0,00	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			4.626.833,97	0,00	-66.013,03	4.560.820,94

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
2	ROMYLIA SHIPPING COMRANY LTD	17,75%	4.402.849,67	0	0	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			4.626.833,97	0	0	4.626.833,97

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1- 30/09/08	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1- 31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0	0	223.984,30

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Εταιρίας

Η Εταιρία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD αποτελεί έμμεση συμμετοχή, η οποία αποκτήθηκε τον Ιανουάριο του 2007 μέσω της απόκτησης της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION από την θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

5.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	40.419,99	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	389.529,03	340.572,11	152.381,55	0,00
Εγγυήσεις	73.832,21	372.014,87	49.437,81	50.166,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	923.484,67	897.007,39	913.138,53	897.607,39
Σύνολο	1.386.845,91	1.650.014,36	1.114.957,89	947.774,01

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά διανομή των εγγυήσεων του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE.

5.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Διαφορά αποσβέσεων	300.927,06	256.000,00	260.166,83	256.000,00
Διάφορες προβλέψεις	918.644,86	798.259,85	1.612,72	0,00
Διάφορα έξοδα	941.831,48	1.007.005,41	0,00	0,00
Σύνολο	2.161.403,40	2.061.265,26	261.779,55	256.000,00

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Εμπορεύματα	81.063,92	789.278,55	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	12.030,00	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	3.017.880,44	2.978.472,78	0,00	0,00
Προκ/λες για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-541.219,30	-470.406,18	0,00	0,00
Σύνολο	2.557.725,06	3.309.375,15	0,00	0,00

5.9 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Πελάτες	7.666.419,57	8.212.156,55	103.495,23	203.556,15
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-1.895.331,14	-1.172.604,65	0,00	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	239.023,41	221.882,84	15.000,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	8.122.779,64	10.848.042,27	1.889.336,96	3.918.949,91
Σύνολο	14.132.891,48	18.109.477,01	2.007.832,19	4.137.506,06

5.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	218.254,62	932.100,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,03%	1.129.364,02	132.135,98	1.261.500,00
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L	8,11%	29.889.171,09	-28.804.491,45	1.084.679,64
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε	6,13%	10.727.680,85	-10.182.646,15	545.034,70
6	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-121.558,87	75.060,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε	6,60%	2.399.175,54	681.457,86	3.080.633,40
	ΣΥΝΟΛΟ		50.078.548,86	-40.661.279,05	9.417.269,81

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	AGELCO A.E.	4,81%	842.176,39	221.987,61	1.064.164,00
2	VOICENET A.E. ⁽¹⁾	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
8	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	1.545.537,96	3.944.713,50
9	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD	-	889.714,90	-618.571,90	271.143,00
ΣΥΝΟΛΟ			52.340.995,13	-37.548.866,09	14.792.129,04

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 30.09.2008

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	3.732,92	132.060,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,03%	1.129.364,02	132.135,98	1.261.500,00
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-28.804.491,45	1.084.679,64
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-10.182.646,15	545.034,70
6	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-121.558,87	75.060,00
ΣΥΝΟΛΟ			47.093.855,02	-41.557.258,61	5.536.596,41

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	AGELCO A.E.	0,51%	256.658,09	7.465,91	264.124,00
2	VOICENET A.E. ⁽¹⁾	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
ΣΥΝΟΛΟ			48.466.586,39	-38.690.353,85	9.776.232,54

(1) Στις 28/5/2008 η Μητρική Εταιρεία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της (15,93%) που κατείχε στην εταιρεία VOICENET Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Τηλεπικοινωνιακών Υπηρεσιών και Υποδομών έναντι τιμήματος € 1.300.000.

5.11 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Χρεώστες διάφοροι	7.157.190,65	7.229.714,45	5.474.563,63	23.726.485,72
Δεσμευμένη κατάθεση-προκ/λή αγοράς πλοίου	0,00	3.195.743,37	0,00	0,00
Λογ/σμοί διαχ.προκ/λών & πιστώσεων	218.402,13	111.437,82	5.071,98	5.071,98
Έξοδα επομένων χρήσεων	317.063,39	200.137,45	3.769,44	14.394,87
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	628.322,76	756.936,15	101.527,36	223.841,76
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	8.320.978,93	11.493.969,24	5.584.932,41	23.969.794,33

Χρεώστες Διάφοροι Εταιρίας

Η μείωση στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι για την Εταιρία ύψους 18.251.922,09 € (από 23.726.485,72 € 31/12/2007 σε 5.474.563,63 € 30/09/2008) προέρχεται κατά 11.805.922,09 € από μείωση υπολοίπων μεταξύ των εταιρειών του ομίλου, και κατά 6.446.000,00 € από την μείωση των υπολοίπων λόγω κεφαλαιοποίησης της απαίτησης της Sanyo Hellas Holding S.A. από την ARCADIA ABEE, σύμφωνα με απόφαση της από 08/09/2008 Γενικής Συνέλευσης της ARCADIA ABEE βάσει του οποίου αυξήθηκε το Μετοχικό της Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση της υποχρέωσης 6.446.000 € προς την Sanyo Hellas Holding S.A.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Το κονδύλι Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα για τον Όμιλο ύψους 628.322,76 € οφείλεται κυρίως σε πρόβλεψη εσόδου για την απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. από τις COSMOTE, VODAFONE και WIND για την περίοδο 1/01-30/09/2008 και το οποίο θα εκκαθαριστεί τους επόμενους μήνες, σε πρόβλεψη είσπραξης ασφαλιστρών των πλοίων των θυγατρικών GORTYNTIA SHIPPING S.A. και NEDA INTERNATIONAL S.A. καθώς και σε πρόβλεψη είσπραξης επιχορήγησης από τον ΟΑΕΔ.

5.12 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Μετρητά στο ταμείο	27.385,47	37.784,02	1.138,72	3.876,13
Υπόλοιπα τραπεζών & επενδύσεις σε swap	6.130.157,03	13.834.207,10	474.201,69	3.150.665,32
Σύνολο	6.157.542,50	13.871.991,12	475.340,41	3.154.541,45

5.13 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2007	51.083.993	1,85	94.505.387,05
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 30 Σεπτεμβρίου 2008	51.083.993	1,85	94.505.387,05

Η μετοχή της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην κατηγορία «Χαμηλής Διασποράς, Εμπορευσιμότητας και Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αθηνών».

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-1.144.897,56		-1.144.897,56		-1.144.897,56
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό ⁽¹⁾			176.544,17		176.544,17	114.678,96	291.223,13
Ζημίες περιόδου				-9.281.215,71	-9.281.215,71	3.934.951,29	-5.346.264,42
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου			-968.353,39	-9.281.215,71	-10.249.569,10	4.049.630,25	-6.199.938,85
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.021.536,13		-4.021.536,13	7.756.253,52	3.734.717,39
Μερίσματα πληρωθέντα ⁽²⁾				-2.162.459,14	-2.162.459,14		-2.162.459,14
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43	-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-105.095.625,22	-30.257.912,36	59.098.149,63	22.566.874,35	81.665.023,98

1) Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Λέι Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

2) Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας NEDA INTERNATIONAL S.A. στις συνεδριάσεις του στις 15 Μαΐου 2008 και 10 Νοεμβρίου 2008, αποφάσισε και ενέκρινε την καταβολή προμερίσματος χρήσης 2008, ποσού € 888.099,47 και € 132.947,29 αντίστοιχα.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας GORTYNIA SHIPPING S.A. στη συνεδρίαση του στις 10/11/2008 ενέκρινε την καταβολή προμερίσματος χρήσης 2008 ποσού € 1.115.060,28.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-1.151.818,34		-1.151.818,34
Διαγραφή συγγενούς Εταιρίας							
Ζημίες περιόδου						-2.603.645,85	-2.603.645,85
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Μερίσματα πληρωθέντα						-1.042.666,30	-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων						-347.555,43	-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-120.605.085,29	384.058,91	78.677.535,67

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

5.14 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Διαφορά αποσβέσεων	871.238,62	713.668,00	840.995,41	713.668,00
Αναπροσαρμογή παγίων	1.373.603,83	1.424.688,64	1.214.777,69	1.214.777,69
Διάφορες Προβλέψεις	366.055,10	544.299,21	0,00	0,00
Σύνολο	2.610.897,55	2.682.655,85	2.055.773,10	1.928.445,69

5.15 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	3.107.863,15	4.125.054,03	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	321.053,32	287.168,96	50.514,12	44.063,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.362.362,02	2.248.271,72	2.115.280,93	1.991.361,87
Σύνολο	5.791.278,49	6.660.494,71	2.165.795,05	2.035.425,34

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE.

5.16 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Δάνεια τραπεζών	68.814.922,11	51.067.360,37	18.583.337,36	16.700.000,00
Σύνολο	68.814.922,11	51.067.360,37	18.583.337,36	16.700.000,00

Δάνεια Τραπεζών Ομίλου

Η αύξηση του λογαριασμού Δάνεια Τραπεζών κατά € 17.747.561,74 (από 51.067.360,37 € την 31/12/2007 σε 68.814.922,11 € την 30/09/2008) οφείλεται σε αύξηση λόγω λήψης νέου δανείου ύψους € 13 εκατ. περίπου, της θυγατρικής Εταιρίας GORTYNIA SHIPPING S.A., σε έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους περίπου € 9 εκατ. από την θυγατρική ARCADIA A.B.E.E., σε € 2 εκατ. περίπου ποσό προερχόμενο από αναδιάρθρωση δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) της μητρικής με παράλληλη μείωση κατά € 4,4 εκατ. και € 1,6 εκατ. του δανεισμού των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ και NEDA INTERNATIONAL S.A. αντίστοιχα.

5.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	3.345.430,21	5.499.458,47	391.818,34	745.479,27
Γραμμάτια πληρωτέα	295.985,00	212.050,68	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	1.971.219,32	1.898.557,87	80.163,80	129.389,06
Προκαταβολές πελατών	232.597,72	1.440.709,21	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.051.706,08	2.642.082,68	28.522,27	89.436,25
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	181.842,67	315.465,54	18.460,56	28.985,67
Μερίσματα πληρωτέα	376.606,85	16.414,99	42.088,77	16.414,99
Πιστωτές διάφοροι	1.940.911,61	2.409.873,90	6.418.752,79	5.242.021,52
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	926.000,00	256.000,00	356.000,00	256.000,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.741.364,85	1.915.132,59	594.244,63	661.496,17
Έσοδα επομένων χρήσεων	836.522,39	0,00	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	254.141,80	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.297.121,14	942.320,85	0,00	0,00
Σύνολο	15.451.449,64	17.548.066,78	7.930.051,16	7.169.222,93

Πιστωτές διάφοροι Εταιρίας

Η αύξηση στο κονδύλι πιστωτές διάφοροι για την Εταιρία ύψους 1.176.731,27 € (από 5.242.021,52 € 31/12/2007 σε 6.418.752,79 € 30/09/2008) προέρχεται κατά κύριο λόγο από συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες οι οποίες απαλείφονται σε επίπεδο ομίλου.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 1.741.364,85 € οφείλεται σε προβλέψεις για απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε και ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. για την περίοδο 01/01 – 30/09/2008, που δεν είχαν εκκαθαριστεί με σχετικά παραστατικά και τα οποία θα εκκαθαριστούν τους επόμενους μήνες μέχρι 31/12/2008, σε πρόβλεψη δεδουλευμένων τόκων δανείων της περιόδου, καθώς και σε έξοδα ναύλωσης των πλοίων που κατέχουν οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A. και GORTYNIA SHIPPING S.A. και τα οποία αφορούν την περίοδο.

5.18 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.325.679,46	20.652.206,65	1.150.000,00	6.800.000,00

Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων Ομίλου

Η μείωση του λογ/μού τράπεζες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οφείλεται στην αναδιάρθρωση μεταξύ βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων.

5.19 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2008 ήταν τα παρακάτω:

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες ανανέωσης	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας- μέσων πληροφορικής	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Ναυτιλία	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.259.523,03	41.396.289,39	9.027.837,06	902.847,92	568.793,31	13.915.543,29	67.070.834,00
Εσωτερικές πωλήσεις	-101.244,10	-48.324,25	-9.675,50	-7.016,40	0,00	0,00	-166.260,25
Καθαρές πωλήσεις	1.158.278,93	41.347.965,14	9.018.161,56	895.831,52	568.793,31	13.915.543,29	66.904.573,75

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2007 ήταν τα παρακάτω

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες ανανέωσης	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας- μέσων πληροφορικής	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	10.885.371,36	45.954.400,55	11.020.895,06	260.700,02	883.329,78	375.648,92	69.380.345,69
Εσωτερικές πωλήσεις	-53.141,10	-8.587,24	-1.015.681,73	-160,00	-6.573,26	0,00	-1.084.143,33
Καθαρές πωλήσεις	10.832.230,26	45.945.813,31	10.005.213,33	260.540,02	876.756,52	375.648,92	68.296.202,36

5.20 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	01/01-30/09/07	1/1-30/09/08	01/01-30/09/07
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	46.325.465,82	56.447.675,68	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.941,84	987.616,70	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.117.496,87	3.872.364,10	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.587.141,85	832.981,33	447.422,28	254.860,75
Φόροι – τέλη	82.997,36	70.594,82	82.997,36	60.284,00
Διάφορα έξοδα	1.623.542,53	161.585,85	0,00	0,00
Σύνολο	52.882.586,27	62.372.818,47	530.419,64	315.144,75

5.21 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	4.226.335,50	2.462.809,92	3.817.073,53	2.126.796,35
Λοιπά έσοδα	2.211.046,81	2.209.957,32	301.142,48	35.582,41
Σύνολο	6.437.382,31	4.672.767,24	4.118.216,01	2.162.378,76

Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών

Το κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο έσοδα από μισθώσεις ακινήτων. Η αύξησή του το 2008 οφείλεται στα μισθώματα του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE, η λειτουργία του οποίου άρχισε τον Μάιο του 2007.

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές	3.560.810,25	0,00	100.000,00	0,00
Φόροι ακίνητης περιουσίας	79.139,53	68.121,92	68.911,03	68.121,92
Λοιπά έξοδα	2.887.457,84	847.266,79	282.107,93	280.564,69
Σύνολο	6.527.407,62	915.388,71	451.018,96	348.686,61

Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές Ομίλου

Το κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο προβλέψεις για επισφάλειες, δικαστικές αγωγές και διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Λοιπά έξοδα Ομίλου

Το κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο προβλέψεις και διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων (€ 1,6 εκατ. περίπου), καθώς και πρόστιμα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

5.22 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	01/01-30/09/07
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.413.734,81	1.676.980,64	603.739,61	549.603,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.075.451,29	878.310,61	637.010,58	641.967,02
Παροχές τρίτων	434.066,15	341.276,31	179.747,46	191.396,94
Φόροι - τέλη	76.648,79	208.139,63	20.635,91	108.816,60
Διάφορα έξοδα	558.311,62	704.561,58	175.684,83	467.089,70
Διάφορες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.558.212,64	3.809.268,77	1.616.818,39	1.958.873,96

ii) Έξοδα διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.094.412,77	1.010.489,76	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	143.197,85	434.066,25	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	900.853,95	773.486,34	734.380,93	248.607,92
Φόροι - τέλη	36.919,36	21.065,16	26.437,75	8.952,95
Διάφορα έξοδα	344.152,37	556.270,06	28.892,49	0,00
Διάφορες προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.519.536,30	2.795.377,57	789.711,17	257.560,87

5.23 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	729.247,72	0,00	336.162,24
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	904.624,92	691.503,77	893.163,92	469.445,91
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	563.358,08	308.287,45	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών/χρεογράφων	214.977,33	464.022,43	494.026,13	355.334,93
Έσοδα τόκων τραπεζών	302.837,07	270.251,05	126.905,65	205.234,68
Σύνολο	1.985.797,40	2.463.312,42	1.514.095,70	1.366.177,76

Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων Εταιρίας

Αφορούν έσοδα από μερίσματα εταιριών στις οποίες συμμετέχει η μητρική Εταιρία.

ii) Επενδυτικά Έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.564.816,67	252.830,38	3.700.736,57	0,00
Έξοδα και ζημίες συμμετοχών/χρεογράφων	0,00	604.812,30	0,00	429.520,62
Σύνολο	4.564.816,67	857.642,68	3.700.736,57	429.520,62

5.24 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	3.892.063,04	2.949.300,24	1.068.279,09	943.112,85
Σύνολο	3.892.063,04	2.949.300,24	1.068.279,09	943.112,85

5.25 Φόροι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Αναβαλλόμενοι φόροι	-645.889,52	120.514,17	121.547,87	0,00
Φόροι περιόδου	341.936,08	100.607,14	0,00	0,00
Σύνολο	-303.953,44	221.121,31	121.547,87	0,00

Η μητρική Εταιρία δεν καταβάλλει φόρους επί των κερδών της επειδή το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της προέρχεται από μερίσματα εταιριών στις οποίες έχει συμμετοχές αλλά και κέρδη από πώληση συμμετοχών τα οποία έχουν φορολογηθεί στην πηγή.

5.26 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-9.281.215,71	-2.364.541,52	-2.603.645,85	-754.658,56
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,1817	-0,046	-0,0510	-0,015

5.27 Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση

Κατά την τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση ποσό € -1.144.897,56 για τον όμιλο και ποσό € -1.151.818,34 για την εταιρεία, που προέρχεται για τον Όμιλο, από την αποτίμηση θυγατρικών εταιριών α) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό € -415.814,94 η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Κύπρου και β) ARCADIA ABEE ποσό € -729.082,62 και για την Εταιρεία από την αποτίμηση θυγατρικών εταιριών α) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό € -415.814,94 η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Κύπρου και β) ARCADIA ABEE ποσό € -736.003,40.

5.28 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 34.850.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 42.180.000,00.

Η Εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 3.076.000 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000.

Η Εταιρία ARCADIA A.B.E.E. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 9.049.160,93 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την BANCPOST αξίας € 2.300.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.300.000,00.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 20.250.000,00 (€ 14.112.481,70) που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 25.410.000,00 (€ 17.708.551,12).

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 26.690.000,00 (€ 18.600.599,34) που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 31.000.000,00 (€ 21.604.292,98).

5.29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιριών του Ομίλου, πέραν της πρόβλεψης που έχει ήδη σχηματιστεί ύψους € 350.000,00 ,βλ. σημ 5 των στοιχείων και πληροφοριών.

5.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν σημειώθηκαν γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρίας που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

5.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε 30/09/2008 προέκυψαν τα εξής ποσά:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ							
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	18.000,00	944,13	2.700,00	15.951,60	1.200,00

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ						
ΑΓΟΡΕΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	224,80	9,00	41,31	675,74

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ARCADIA ΑΒΕΕ	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.066.775,32	1.146.778,46	1.242.756,98	20.765,82	11.700,00

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	5.421.540,61	2.640,15	32,13	756.863,24	739,20

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2008	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.09.2008
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	990.517,61	524.257,86
	990.517,44	524.257,86

Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις

Για λόγους συγκρισιμότητας έχει πραγματοποιηθεί ανακατάταξη σε ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού της 31.12.2007.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007			ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2007		
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	111.580.982,35	-111.580.982,35	0,00	57.742.581,82	-57.742.581,82	0,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		55.418.642,40	55.418.642,40		5.229.293,53	5.229.293,53
Επενδύσεις σε ακίνητα		56.162.339,95	56.162.339,95		52.513.288,29	52.513.288,29
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.950.601,48		1.950.601,48	0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00		0,00	17.609.399,78		17.609.399,78
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	1.804.405,39		1.804.405,39	638.501,26		638.501,26
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	4.626.833,97	-4.626.833,97	0,00	223.984,30	-223.984,30	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		4.626.833,97	4.626.833,97		223.984,30	223.984,30
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.650.014,36		1.650.014,36	947.774,01		947.774,01
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.061.265,26		2.061.265,26	256.000,00		256.000,00
Σύνολο (α)	123.674.102,81	0,00	123.674.102,81	77.418.241,17	0,00	77.418.241,17
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Αποθέματα	3.309.375,15		3.309.375,15	0,00		0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	18.109.477,01		18.109.477,01	4.137.506,06		4.137.506,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	14.792.129,04		14.792.129,04	9.776.232,54		9.776.232,54
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	11.493.969,24		11.493.969,24	23.969.794,33		23.969.794,33
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	13.871.991,12		13.871.991,12	3.154.541,45		3.154.541,45
Σύνολο (β)	61.576.941,56		61.576.941,56	41.038.074,38		41.038.074,38
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	185.251.044,37	0,00	185.251.044,37	118.456.315,55	0,00	118.456.315,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	94.505.387,05		94.505.387,05	94.505.387,05		94.505.387,05
Αποθεματικά	-18.343.594,01		-18.343.594,01	-10.682.165,46		-10.682.165,46
Συναλλαγματικές διαφορές	-282.523,61		-282.523,61	0,00		0,00
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	75.879.269,43		75.879.269,43	83.823.221,59		83.823.221,59
Δικαιώματα μειοψηφίας	10.760.990,58		10.760.990,58	0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)	86.640.260,01		86.640.260,01	83.823.221,59		83.823.221,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.938.655,85	-256.000,00	2.682.655,85	2.184.445,69	-256.000,00	1.928.445,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.727.855,08	-57.727.855,08	0,00	18.735.425,34	-18.735.425,34	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.660.494,71	6.660.494,71		2.035.425,34	2.035.425,34
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		51.067.360,37	51.067.360,37		16.700.000,00	16.700.000,00
Σύνολο (β)	60.666.510,93	-256.000,00	60.666.510,93	20.919.871,03	-256.000,00	20.919.871,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και άλλοι λογ/σμοί	17.292.066,78	-17.292.066,78	0,00	6.913.222,93	-6.913.222,93	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.548.066,78	17.548.066,78		7.169.222,93	7.169.222,93
Χορηγήσεις τραπεζών	20.652.206,65	-20.652.206,65	0,00	6.800.000,00	-6.800.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		20.652.206,65	20.652.206,65		6.800.000,00	6.800.000,00
Σύνολο (γ)	37.944.273,43	256.000,00	37.944.273,43	13.713.222,93	256.000,00	13.713.222,93
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	185.251.044,37	0,00	185.251.044,37	118.456.315,55	0,00	118.456.315,55

Πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη σε κονδύλια εξόδων της κατάστασης αποτελεσμάτων της 30/06/2007 και της 30/09/2007. Η εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζει τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου των αντίστοιχων περιόδων.

Ακολούθως παρατίθενται οι καταστάσεις αποτελεσμάτων της 30/09/2007 καθώς και της 30/06/2007 με τις αντίστοιχες ανακατατάξεις.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 30/09/2007					ΕΤΑΙΡΙΑ 30/09/2007				
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	
	01/01- 30/09/2007	01/07- 30/09/2007		1/1-30/09/2007	1/7-30/09/2007	1/1- 30/09/2007	1/7- 30/09/2007		1/1- 30/09/2007	1/7- 30/09/2007
Κύκλος Εργασιών	68.296.202,36	23.856.549,09		68.296.202,36	23.856.549,09	375.648,92	225.625,67		375.648,92	225.625,67
Κόστος Πωληθέντων	-62.372.818,47	-21.830.410,30		-62.372.818,47	-21.830.410,30	-315.144,75	-180.345,12		-315.144,75	-180.345,12
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	5.923.383,89	2.026.138,79		5.923.383,89	2.026.138,79	60.504,17	45.280,55		60.504,17	45.280,55
Άλλα λειτουργικά έσοδα	4.672.767,24	1.491.560,42		4.672.767,24	1.491.560,42	2.162.378,76	1.149.617,02		2.162.378,76	1.149.617,02
Έξοδα διοίκησης	-3.809.268,77	-1.292.061,46		-3.809.268,77	-1.230.466,94	-1.958.873,96	-738.145,49		-1.958.873,96	-738.145,49
Έξοδα διάθεσης	-2.537.816,70	-1.063.013,36	-257.560,87	-2.795.377,57	-1.291.910,69	0,00	0,00	-257.560,87	-257.560,87	-167.302,81
Άλλα λειτουργικά έξοδα Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων	-1.172.949,58	-332.369,87	257.560,87	-915.388,71	-165.067,06	-606.247,48	-255.848,59	257.560,87	-348.686,61	-88.545,78
	3.076.116,08	830.254,52	0,00	3.076.116,08	830.254,52	-342.238,51	200.903,49	0,00	-342.238,51	200.903,49
Αποσβέσεις Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.	-3.842.369,73	-1.346.530,01		-3.842.369,73	-1.346.530,01	-405.964,34	-167.249,06		-405.964,34	-167.249,06
	-766.253,65	-516.275,49	0,00	-766.253,65	-516.275,49	-748.202,85	33.654,43		-748.202,85	33.654,43
Επενδυτικά έσοδα	2.463.312,42	593.306,37		2.463.312,42	593.306,37	1.366.177,76	322.528,89		1.366.177,76	322.528,89
Επενδυτικά έξοδα Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-857.642,68	-476.192,81		-857.642,68	-476.192,81	-429.520,62	-417.975,97		-429.520,62	-417.975,97
	839.416,09	-399.161,93	0,00	839.416,09	-399.161,93	188.454,29	-61.792,65	0,00	188.454,29	-61.792,65
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-2.949.300,24	-1.080.151,75		-2.949.300,24	-1.080.151,75	-943.112,85	-379.168,44		-943.112,85	-379.168,44
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.109.884,15	-1.479.313,68	0,00	-2.109.884,15	-1.479.313,68	-754.658,56	-440.961,09	0,00	-754.658,56	-440.961,09
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	-120.514,17	27.018,51		-120.514,17	27.018,51	0,00	0,00		0,00	0,00
Μείον τρέχον φόρος	-100.607,14	29.874,07		-100.607,14	29.874,07	0,00	0,00		0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-2.331.005,46	-1.422.421,10	0,00	-2.331.005,46	-1.422.421,10	-754.658,56	-440.961,09	0,00	-754.658,56	-440.961,09
<u>Κατανέμονται σε:</u>										
Μετόχους Εταιρείας	-2.364.541,52	-1.376.549,51		-2.364.541,52	-1.376.549,51	-754.658,56	-440.961,09		-754.658,56	-440.961,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας	33.536,06	-45.871,59		33.536,06	-45.871,59	0,00	0,00		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά	-0,0460	-0,0270		-0,0463	-0,0269	-0,0148	-0,0086		-0,0148	-0,0086

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2007					ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2007				
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΛΛΑΓΕΣ	ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	
	01/01- 30/06/2007	01/04- 30/06/2007		1/1-30/06/2007	1/4-30/06/2007	1/1- 30/06/2007	1/4- 30/06/2007		1/1- 30/06/2007	1/4- 30/06/2007
Κύκλος Εργασιών	44.439.653,27	26.000.173,15		44.439.653,27	26.000.173,15	150.023,25	87.256,36		150.023,25	87.256,36
Κόστος Πωληθέντων	-40.542.408,17	-24.160.485,30		-40.542.408,17	-24.160.485,30	-134.799,63	-91.703,11		-134.799,63	-91.703,11
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	3.897.245,10	1.839.687,85		3.897.245,10	1.839.687,85	15.223,62	-4.446,75		15.223,62	-4.446,75
Άλλα λειτουργικά έσοδα	3.181.206,82	1.392.271,17		3.181.206,82	1.392.271,17	1.012.761,74	694.644,08		1.012.761,74	694.644,08
Έξοδα διοίκησης	-2.517.207,31	-1.363.519,66	-61.594,52	-2.578.801,83	-1.425.114,18	-1.220.728,47	-644.076,62		-1.220.728,47	-644.076,62
Έξοδα διάθεσης	-1.474.803,34	-660.242,32	-28.663,54	-1.503.466,88	-688.905,86	0,00	0,00	-90.258,06	-90.258,06	-90.258,06
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-840.579,71	-465.697,18	90.258,06	-750.321,65	-375.439,12	-350.398,89	-255.102,21	90.258,06	-260.140,83	-164.844,15
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ. & αποσβέσεων	2.245.861,56	742.499,86	0,00	2.245.861,56	742.499,86	-543.142,00	-208.981,50	0,00	-543.142,00	-208.981,50
Αποσβέσεις	-2.495.839,72	-1.281.016,45		-2.495.839,72	-1.281.016,45	-238.715,28	-134.717,06		-238.715,28	-134.717,06
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ. & επενδυτ. αποτελ.	-249.978,16	-538.516,59	0,00	-249.978,16	-538.516,59	-781.857,28	-343.698,56		-781.857,28	-343.698,56
Επενδυτικά έσοδα	1.870.006,05	1.271.394,17		1.870.006,05	1.271.394,17	1.043.648,87	694.124,65		1.043.648,87	694.124,65
Επενδυτικά έξοδα	-381.449,87	446.057,27		-381.449,87	446.057,27	-11.544,65	-11.198,16		-11.544,65	-11.198,16
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	1.238.578,02	1.178.934,85	0,00	1.238.578,02	1.178.934,85	250.246,94	339.227,93	0,00	250.246,94	339.227,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.869.148,49	-1.016.965,41		-1.869.148,49	-1.016.965,41	-563.944,41	-326.169,91		-563.944,41	-326.169,91
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-630.570,47	161.969,44	0,00	-630.570,47	161.969,44	-313.697,47	13.058,02	0,00	-313.697,47	13.058,02
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	-147.532,68	-176.219,37		-147.532,68	176.219,37	0,00	0,00		0,00	0,00
Μείον τρέχον φόρος	-130.481,21	-116.675,34		-130.481,21	116.675,34	0,00	0,00		0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-908.584,36	-130.925,27	0,00	-908.584,36	-130.925,27	-313.697,47	13.058,02	0,00	-313.697,47	13.058,02
<u>Κατανέμονται σε:</u>										
Μετόχους Εταιρείας	-987.992,01	-207.218,25		-987.992,01	-207.218,25	-313.697,47	13.058,02		-313.697,47	13.058,02
Δικαιώματα Μειοψηφίας	79.407,65	76.292,98		79.407,65	76.292,98	0,00	0,00		0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά	-0,0193	-0,0041		-0,0193	-0,0041	-0,0061	0,0003		-0,0061	0,0003

Μεταμόρφωση 28 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ.ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ Θ 403322**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ688739
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0029439**