



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
και το άρθρο 6 του Ν.3556/2007**

**Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΕΔΡΑ : ΜΑΡΟΥΣΙ- ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ 27
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 1264/06/Β/86/40**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	4
A. Στοιχεία Ισολογισμού της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008.....	4
B. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008.....	5
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008 (Ενοποιημένα στοιχεία)	6
Δ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008 (Εταιρεία).....	7
E. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	8
Z. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές Πληροφορίες.....	9
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2. Ενοποίηση θυγατρικών	11
2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές	12
2.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	12
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	14
2.8. Φορολογία.....	15
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	16
2.10. Αποθέματα.....	17
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες.....	17
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
2.13. Λογιστική για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης.	17
2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
2.15. Μισθώσεις.....	19
2.16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	19
2.17. Δανεισμός	19
2.18. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι	19
2.19. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση.....	20
2.20. Αναγνώριση εσόδων	21
2.21. Διανομή μερισμάτων	21
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	21
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	27
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στην καθαρή θέση.....	30
8. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	31
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31
10. Αποθέματα.....	32
11. Πελάτες.....	32
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	33
13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	33
14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	33
15. Ανάλυση Καθαρής Θέσης.....	35

16.	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων.....	36
17.	Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων	37
18.	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	39
19.	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	39
20.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	40
21.	Προβλέψεις.....	40
22.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	41
23.	Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	41
24.	Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης.....	41
25.	Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	43
26.	Κέρδη ανά μετοχή.....	45
27.	Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις.....	45
28.	Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις.....	46
29.	Εμπράγματα βάρη.....	46
30.	Επίδικες διαφορές.....	46
31.	Απασχολούμενο Προσωπικό.....	46
32.	Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών	47
33.	Διαχειριστική περίοδος.....	47
34.	Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών	47
35.	Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις.....	49
36.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	49

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Α. Στοιχεία Ισολογισμού της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		ΣΗΜ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
		4	22.838.463,04	26.552.970,15	22.717.951,88	26.411.667,03
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία					
	Επενδύσεις σε ακίνητα	5	4.732.969,82	0,00	4.732.969,82	0,00
	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	6	0,00	0,00	1.884.330,44	1.897.992,05
	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	1.012.089,24	952.718,17	990.777,76	899.506,42
	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	3.679.863,44	3.676.457,00	3.677.450,69	3.674.364,36
	Σύνολο		32.263.385,54	31.182.145,32	34.003.480,59	32.883.529,86
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
	Αποθέματα	10	12.727.946,63	13.270.314,80	8.899.631,59	9.488.891,56
	Πελάτες	11	27.403.919,84	26.078.299,16	18.956.123,69	18.598.562,07
	Λοιπές απαιτήσεις	12	2.548.600,96	1.702.274,16	1.234.300,67	667.676,27
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0,00	5.768.660,01	0,00	5.768.660,01
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης	7	5.251.835,01	0,00	5.251.835,01	0,00
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	804.646,78	945.329,58	402.511,31	641.722,27
	Σύνολο		48.736.949,22	47.764.877,71	34.744.402,27	35.165.512,18
	Σύνολο Ενεργητικού		81.000.334,76	78.947.023,03	68.747.882,86	68.049.042,04
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Καθαρή Θέση						
	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Μετόχους της Μητρικής					
	Μετοχικό κεφάλαιο	14	8.430.420,18	8.657.920,18	8.430.420,18	8.657.920,18
	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	9.097.089,97	9.342.489,97	9.097.089,97	9.342.489,97
	Ίδιες μετοχές	14	0,00	-2.595.871,40	0,00	-2.595.871,40
	Αποθεματικά εύλογης αξίας	16	17.176.724,78	16.801.724,78	17.176.724,78	16.801.724,78
	Λοιπά αποθεματικά	17 B	7.648.850,99	9.651.398,56	6.293.788,31	8.296.335,88
	Αποτελέσματα εις νέο	17 B	2.132.514,38	2.307.582,32	942.151,16	2.860.243,97
	Αποτελέσματα εις νέο - Διαφορές προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.	17 B	-6.488.608,51	-6.488.608,51	-5.046.612,59	-5.046.612,59
	Σύνολο		37.996.991,79	37.676.635,90	36.893.561,81	38.316.230,79
	Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο καθαρής θέσης	15	37.996.991,79	37.676.635,90	36.893.561,81	38.316.230,79
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	16.886.300,00	19.342.100,00	14.459.000,00	16.533.000,00
	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	1.228.319,54	1.103.319,54	1.147.292,44	1.022.292,44
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	71.400,00	54.000,00	71.400,00	54.000,00
	Προβλέψεις	21	840.744,95	982.203,14	823.689,95	840.988,05
	Σύνολο		19.026.764,49	21.481.622,68	16.501.382,39	18.450.280,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	16.902.565,69	11.928.044,83	10.252.406,36	5.040.812,30
	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	6.303.669,94	7.620.981,80	4.972.061,65	5.923.182,95
	Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		770.342,85	239.737,82	128.470,65	318.535,51
	Σύνολο		23.976.578,48	19.788.764,45	15.352.938,66	11.282.530,76
	Γενικό σύνολο υποχρεώσεων		43.003.342,97	41.270.387,13	31.854.321,05	29.732.811,25
	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		81.000.334,76	78.947.023,03	68.747.882,86	68.049.042,04

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ	
ΣΗΜ		01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007- 30/09/2007	01/07/08- 30/09/08	01/07/07- 30/09/07	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007- 30/09/2007	01/07/08- 30/09/08	01/07/07- 30/09/07
	Σύνολο Κύκλου εργασιών	39.024.475,86	40.007.910,18	12.730.980,42	13.636.240,57	28.815.574,09	29.211.926,52	9.383.171,29	10.430.876,60
	Μείον : Κόστος πωλήσεων	24.699.075,70	26.036.670,75	7.847.129,48	8.576.745,52	18.541.218,77	18.663.707,02	5.883.598,82	6.638.407,80
	Μικτά κέρδη	14.325.400,16	13.971.239,43	4.883.850,94	5.059.495,05	10.274.355,32	10.548.219,50	3.499.572,47	3.792.468,80
	Πλέον : Λοιπά έσοδα εκμ/σεως	25α 620.053,06	324.613,56	241.025,49	146.500,40	631.545,16	339.706,88	246.642,40	150.287,60
	Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργ.	25β 3.448.867,16	3.757.258,96	1.370.902,08	1.295.127,42	2.690.600,42	2.922.187,80	1.106.339,25	970.912,44
	Μείον : Έξοδα λειτουργ. διαθέσεως	25β 7.981.174,78	8.137.605,33	2.520.873,81	3.063.885,01	7.420.667,28	7.130.354,46	2.262.964,50	2.544.415,56
	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	17Α 3.515.411,28	2.400.988,70	1.233.100,54	846.983,02	794.632,78	835.384,12	376.911,12	427.428,40
	Πλέον / Μείον : Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	25γ -2.840.955,86	-233.423,86	-344.808,46	-289.906,72	-2.536.974,69	164.430,05	-686.628,57	-159.506,19
	Πλέον : Άλλα Έσοδα / (Άλλα Έξοδα)	0,00	-6.761,06	0,00	-1.140,91	0,00	-6.472,52	0,00	-2.655,57
	Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	17Α 674.455,42	2.160.803,78	888.292,08	555.935,39	-1.742.341,91	993.341,65	-309.717,45	265.266,64
	Μείον : Φόρος Εισοδήματος	17Α 810.185,82	597.693,23	345.503,98	157.870,15	136.413,36	248.335,41	7.942,71	66.316,66
	Μείον : Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	140.099,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	17Α -135.730,40	1.423.011,55	542.788,10	398.065,24	-1.878.755,27	745.006,24	-317.660,16	198.949,98
	Αποσβέσεις	596.101,77	641.322,20	199.194,67	220.603,99	564.568,24	626.423,68	188.448,59	215.637,82
	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	17Α 4.111.513,05	3.042.310,90	1.432.295,21	1.067.587,01	1.359.201,02	1.461.807,80	565.359,71	643.066,22
	<u>Κατανέμονται σε :</u>								
	Μετόχους Εταιρείας	17Α -135.730,40	1.423.011,55	542.788,10	398.065,24	-1.878.755,27	745.006,24	-317.660,16	198.949,98
	Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	27 -0,0147	0,1579	0,0586	0,0442	-0,2028	0,0826	-0,0343	0,0221

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008 (Ενοποιημένα στοιχεία)

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2007	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	10.502.499,10	-4.929.256,21	37.779.506,42	0,00	37.779.506,42
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους						1.610.511,55	1.610.511,55		1.610.511,55
Φόρος εισοδήματος από και προς την καθαρή θέση						-8.684,01	-8.684,01		-8.684,01
Μερίσματα χρήσεως 2006					-630.993,86		-630.993,86		-630.993,86
Αμοιβές στο προσωπικό					-250.000,00		-250.000,00		-250.000,00
Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.						7.848,56	7.848,56		7.848,56
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007 (δημοσιευμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	9.621.505,24	-3.319.580,11	38.508.188,66	0,00	38.508.188,66
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						250.000,00	250.000,00		250.000,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						-250.000,00	-250.000,00		-250.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007 (αναμορφωμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	9.621.505,24	-3.319.580,11	38.508.188,66	0,00	38.508.188,66
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2008 (δημοσιευμένη 31.12.2007)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	9.660.773,56	-4.190.401,19	37.676.635,90	0,00	37.676.635,90
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						250.000,00	250.000,00		250.000,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						-250.000,00	-250.000,00		-250.000,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)					-9.375,00	9.375,00	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2008 (αναμορφωμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	9.651.398,56	-4.181.026,19	37.676.635,90	0,00	37.676.635,90
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους						-135.730,40	-135.730,40		-135.730,40
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών (250.000 τμχ)	-227.500,00	-245.400,00					-472.900,00		-472.900,00
Αποτίμηση σε εύλογη αξία ακινήτου				500.000,00			500.000,00		500.000,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία αποτίμησης ακινήτου				-125.000,00			-125.000,00		-125.000,00
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχής ΣΕΚΟΜ ΑΕ					523.615,22		523.615,22		523.615,22
Αναβαλλόμενη Φορολογία αποτίμησης συμμετοχής ΣΕΚΟΜ ΑΕ					-130.903,81		-130.903,81		-130.903,81
Μερίσματα χρήσεως 2007					-68.805,69	-487.046,19	-555.851,88		-555.851,88
Τακτοποίηση αποθεματικών					-447.708,65	447.708,65	0,00		0,00
Ζημιά από πώληση Ιδίων Μετοχών					-95.435,70		-95.435,70		-95.435,70
Ζημιά από Ακύρωση Ιδίων Μετοχών					-825.035,70		-825.035,70		-825.035,70
Αναβαλλόμενη Φορολογία επί ζημιάς από πώληση Ιδίων Μετοχών					23.858,93		23.858,93		23.858,93
Αναβαλλόμενη Φορολογία επί ζημιάς από Ακύρωση Ιδίων Μετοχών					206.258,93		206.258,93		206.258,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης					-1.188.391,10		-1.188.391,10		-1.188.391,10
Ίδιες Μετοχές			2.595.871,40				2.595.871,40		2.595.871,40
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2008	8.430.420,18	9.097.089,97	0,00	17.176.724,78	7.648.850,99	-4.356.094,13	37.996.991,79	0,00	37.996.991,79

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01.01.2008 έως 30.09.2008 (Εταιρεία)

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2007	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	8.843.657,64	-2.721.515,16	38.328.406,01
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους						932.506,24	932.506,24
Φόρος εισοδήματος από και προς την καθαρή θέση						190.277,64	190.277,64
Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.						6.961,54	6.961,54
Αμοιβές στο Προσωπικό					-250.000,00		-250.000,00
Μερίσματα χρήσεως 2006					-630.993,86		-630.993,86
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007 (δημοσιευμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	7.962.663,78	-1.591.769,74	38.577.157,57
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						-250.000,00	0,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						250.000,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2007 (αναμορφωμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	7.962.663,78	-1.591.769,74	38.577.157,57
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2008 (δημοσιευμένη 31.12.2007)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	8.001.932,10	-1.891.964,84	38.316.230,79
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Β)					-9.375,00	9.375,00	0,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						250.000,00	250.000,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Α)						-250.000,00	-250.000,00
Διόρθωση λάθους Δ.Λ.Π 8 (βλ.ΣΗΜ 17 Β)					303.778,78	-303.778,78	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 01.01.2008 (αναμορφωμένη)	8.657.920,18	9.342.489,97	-2.595.871,40	16.801.724,78	8.296.335,88	-2.186.368,62	38.316.230,79
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους						-1.878.755,27	-1.878.755,27
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών (250.000 τμχ)	-227.500,00	-245.400,00					-472.900,00
Αποτίμηση σε εύλογη αξία ακινήτου				500.000,00			500.000,00
Αναβαλλόμενη Φορολογία αποτίμησης ακινήτου				-125.000,00			-125.000,00
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχής ΣΕΚΟΜ ΑΕ					523.615,22		523.615,22
Αναβαλλόμενη Φορολογία αποτίμησης συμμετοχής ΣΕΚΟΜ ΑΕ					-130.903,81		-130.903,81
Μερίσματα χρήσεως 2007					-68.805,69	-487.046,19	-555.851,88
Τακτοποίηση αποθεματικών					-447.708,65	447.708,65	0,00
Ζημιά από πώληση Ιδίων Μετοχών					-95.435,70		-95.435,70
Ζημιά από Ακύρωση Ιδίων Μετοχών					-825.035,70		-825.035,70
Αναβαλλόμενη Φορολογία επί ζημιάς από πώληση Ιδίων Μετοχών					23.858,93		23.858,93
Αναβαλλόμενη Φορολογία επί ζημιάς από Ακύρωση Ιδίων Μετοχών					206.258,93		206.258,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω καθαρής θέσης					-1.188.391,10		-1.188.391,10
Ίδιες Μετοχές			2.595.871,40				2.595.871,40
Σύνολο καθαρής θέσης 30.09.2008	8.430.420,18	9.097.089,97	0,00	17.176.724,78	6.293.788,31	-4.104.461,43	36.893.561,81

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων)

Ε. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Εμμεση Μέθοδος	ΣΗΜ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	17Α	674.455,42	2.160.803,78	-1.742.341,91	993.341,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		596.101,77	641.322,20	564.568,24	626.423,68
Προβλέψεις		1.361.236,25	-107.915,30	1.407.662,18	-231.915,30
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		444.854,86	-1.876,24	459.844,28	-1.155,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.366.424,57	1.154.410,56	933.674,38	755.836,09
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		458.634,01	-2.199.308,09	544.259,97	-988.382,26
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-2.246.947,48	-3.370.116,23	-960.186,02	-3.066.355,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	17Α	-1.428.758,83	-2.278.295,80	-1.016.354,06	-234.811,33
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-1.366.424,57	-1.154.410,56	-933.674,38	-755.836,09
Καταβεβλημένοι φόροι		63.180,74	41.719,97	-61.831,16	145.996,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-77.243,26	-5.113.665,71	-804.378,48	-2.756.859,08
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-2.414.838,22	-4.123.630,04	-2.414.518,11	-4.314.759,50
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-1.116.664,32	-772.486,56	-1.105.922,76	-736.940,41
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.674.917,38	1.876.087,21	1.674.917,38	1.876.087,21
Τόκοι εισπραχθέντες		4.348,23	1.876,24	3.020,42	1.155,68
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-1.852.236,93	-3.018.153,15	-1.842.503,07	-3.174.457,02
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμή για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		2.518.720,86	9.723.562,35	3.137.594,06	7.901.027,33
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		-729.923,47	-832.167,29	-729.923,47	-832.167,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		1.788.797,39	8.891.395,06	2.407.670,59	7.068.860,04
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-140.682,80	759.576,20	-239.210,96	1.137.543,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		945.329,58	856.881,17	641.722,27	340.069,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		804.646,78	1.616.457,37	402.511,31	1.477.613,56

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων)

Z. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στο χώρο του οικιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την έδρα τους στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Αγίου Θωμά 27 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [http : // www.benrubi.gr](http://www.benrubi.gr).

Οι μετοχές της Εταιρείας – κοινές ονομαστικές - είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σύμφωνα με την απόφαση της Πρώτης Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την 9^η Σεπτεμβρίου 2008 το άρθρο 2 του καταστατικού, το οποίο αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, τροποποιήθηκε ως εξής:

«Σκοπός της εταιρείας ορίζεται:

1. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο και μέσο παροχή υπηρεσιών διανομής, εναπόθεσης, μεταφοράς και αποθήκευσης πάσης φύσεως αγαθών, ως και η παροχή λοιπών αδιακρίτως υπηρεσιών (π.χ. διοικητικής υποστηρίξεως, μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, διαχειρίσεως διαθεσίμων, σχέσεων με πιστωτικά και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής αναλύσεως και οικονομικών αναφορών, ερεύνης αγοράς και ανταγωνισμού, υποστηρίξεως κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστηρίξεως και υλοποιήσεως επιχειρηματικών συμφωνιών και μετασχηματισμών, κλπ.).
2. Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία ειδών οικιακής χρήσεως και η ίδρυση βιομηχανίας, παραγωγής αυτών των ειδών.
3. Η αγορά, πώληση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση, με οποιονδήποτε τρόπο, παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια ή το εξωτερικό.
4. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους.
5. Η ανέγερση πολυώροφων ή μη κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων επί ιδιόκτητων ή ξένων οικοπέδων, με σκοπό την πώληση των ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρεία ή τη διατήρησή τους στην ιδιοκτησία της εταιρείας, με σκοπό την εν γένει εκμετάλλευσή τους.
6. Η συμμετοχή της σε εταιρείες κάθε μορφής ή επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή ή συναφή σκοπό.

7. Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

Προς υλοποίηση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

A. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς ή δημοπρασίες του Δημοσίου και των κάθε είδους δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών επιχειρήσεων, οργανισμών ή τραπεζών, καθώς και κάθε φύσεως νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

B. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, που έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε.

Δ. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και

E. Να εκπροσωπεί οποιαδήποτε επιχείρηση, Ελληνική ή ξένη, η οποία έχει όμοιο ή συγγενή σκοπό.

Επίσης, η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε οποιαδήποτε περαιτέρω παρεμφερή ή σχετική ενέργεια για την επίτευξη του σκοπού της, μέσα στα πλαίσια του παρόντος καταστατικού και των διατάξεων που ισχύουν.»

Υπεύθυνοι για την σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν την 5 Νοεμβρίου 2008, είναι οι κα Αλίκη Μπενρουμπή, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος και ο κος Γιαννακόπουλος Δημήτριος, Γενικός Διευθυντής, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2008 έως 30.09.2008 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 6 Νοεμβρίου 2008.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Μπενρουμπή Σαμ	Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μπενρουμπή Αλίκη	Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Γιαννακόπουλος Δημήτρης	Εκτελεστικό Μέλος
Μπενρουμπή Νόρα	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπαθανασίου Μαρία	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κριτσωτάκης Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ολύμπιος Ιωάννης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Μητρικής και του Ομίλου της 30.09.2008 και της 30.09.2007 ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π / Δ.Π.Χ.Π. και παρατίθενται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2008 έως 30.09.2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2008 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2007.

2.2. Ενοποίηση θυγατρικών

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη Μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (μέθοδος της ολικής ενοποίησης) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που σταματά να υπάρχει έλεγχος.

Η εξαγορά θυγατρικών από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δίδονται, των μετοχών που εκδίδονται ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο των θυγατρικών και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Το κόστος εξαγοράς πέραν της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Μετά την αρχική καταχώρησή της, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Μητρικής κατά την αναλογία τους στην εύλογη αξία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας στα αποτελέσματα του Ομίλου επίσης παρουσιάζονται ξεχωριστά.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις θυγατρικές της Μητρικής εταιρείας. Εξάιρεση από την ενοποίηση μπορεί να υπάρξει στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι : α) ο έλεγχος προορίζεται να είναι προσωρινός, δηλαδή η θυγατρική να έχει αποκτηθεί με σκοπό τη μεταγενέστερη διάθεσή της εντός 12 μηνών από την απόκτησή της και β) η διοίκηση αναζητά ενεργώς έναν αγοραστή.

Διεταιρικές συναλλαγές, ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, ενδοεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία

αναφοράς της Μητρικής και έχουν προσαρμοστεί κατάλληλα ώστε να συντάσσονται ομοιόμορφα βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται εμπορεύματα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται εμπορεύματα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος παρατίθενται κατωτέρω στη σημείωση 3.

2.4. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «πλεόνασμα αναπροσαρμογής», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου διαγράφεται είτε κατά τη διάθεσή του είτε όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως εξής :

α) Γήπεδα-Κτήρια-Τεχνικές Εγκαταστάσεις: Εφαρμόστηκε η εναλλακτική μέθοδος όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16 και ως αξία κτήσεως λήφθηκε η εύλογη αξία τους βάσει έκθεσης εκτίμησης της ανεξάρτητης εταιρείας EFG PROPERTY SERVICES A.E. β) Οι Κτηριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τη βασική μέθοδο όπως ορίζεται στο Δ.Λ.Π. 16, δηλαδή στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τα Δ.Λ.Π. αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται (δηλαδή αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων) μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων που καλύπτουν τις προϋποθέσεις για να αναγνωριστούν ως περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτήρια	33 έτη
- Εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	μέσα στη χρονική διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 5 έτη

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα πάγια που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται στον μικρότερο χρόνο μεταξύ του χρόνου ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας των σχετικών μισθώσεων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων. Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται ετησίως είτε βάσει παρόμοιων συναλλαγών που έχουν λάβει χώρα σε ημερομηνία πλησίον της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού, είτε βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προέκυψαν (αποτίμηση με βάση την μέθοδο της πραγματικής «εύλογης» αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 40).

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημία απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.8. Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 25%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επίσης για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη

ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ'ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β) Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρείας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10. Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 2 στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησής τους. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Σημειώνεται ότι δεν συντρέχει λόγος υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων, καθ' όσον αυτά διατίθενται σε τιμές ανώτερες της αξίας κτήσης τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Λογιστική για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αποτιμώνται στην πραγματική αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης των κερδών και ζημιών εξαρτάται από το αν αυτά προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης ή για εμπορικούς σκοπούς. Ο Όμιλος στοιχειοθετεί κατά την σύναψη των συμβάσεων των παραγώγων την σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και αντισταθμιζόμενων στοιχείων ή συναλλαγών καθώς και τη φύση του αντισταθμιζόμενου κινδύνου. Κατά την σύναψη της σύμβασης και σε συνεχή μεταγενέστερη βάση υπάρχει εκτίμηση για την υψηλή αντισταθμιστική αποτελεσματικότητα τόσο για τις αντισταθμίσεις πραγματικής αξίας όσο και για τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

α) Αντιστάθμιση πραγματικής αξίας

Οι μεταβολές στην πραγματική αξία των παραγώγων τα οποία προσδιορίζονται για αντισταθμίσεις μεταβολών στην πραγματική αξία αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην πραγματική αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμειακές ροές, καταχωρείται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Αποτελεσματική θεωρείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, η αντιστάθμιση που έχει βαθμό αποτελεσματικότητας από 80% έως 125%. Ο πιο διαδεδομένος και εύκολος τρόπος μέτρησης της αποτελεσματικότητας είναι η χρησιμοποίηση του δείκτη που προκύπτει από τη σχέση : Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από το μέσο αντιστάθμισης προς τα Κέρδη ή ζημιές από το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπομένων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσεως του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληροί του λοιπού τα χαρακτηριστικά της αντισταθμιστικής λογιστικής, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό παραμένει ως αποθεματικό και μεταφέρεται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται του λοιπού να πραγματοποιηθεί, το συσσωρευμένο στα ίδια κεφάλαια αποθεματικό, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

γ) Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης

Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε μία οικονομική μονάδα του εξωτερικού αντιμετωπίζεται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

Τα κέρδη ή οι ζημιές του αντισταθμιζόμενου μέσου που προσδιορίζονται ως αποτελεσματικά καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προσδιορίζονται ως μη αποτελεσματικά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων από τέτοιες αντισταθμίσεις μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά την διάθεση αυτής της οικονομικής μονάδας.

δ) Παράγωγα που δεν προσδιορίζονται ως αντισταθμιζόμενα μέσα.

Οι μεταβολές στην πραγματική αξία αυτών των παραγώγων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων

μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

2.15. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

2.16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

2.18. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

Συναλλαγματικός κίνδυνος – κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της ισοτιμίας του Δολαρίου Αμερικής προς το ευρώ επειδή μέρος των συναλλαγών με τους προμηθευτές του πραγματοποιείται σε Δολάρια Αμερικής. Προβάνει, όταν κρίνεται απαραίτητο, στην αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω προθεσμιακών συμβολαίων αγοράς δολαρίων Αμερικής.

Αποτίμηση Χρεογράφων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων που κατέχει μέσω της Μητρικής. Τα χρεόγραφα, τα οποία παρατίθενται λεπτομερώς στις συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για τη μείωση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω αύξησής τους οι ημερομηνίες αναπροσαρμογής των επιτοκίων περιορίζονται σε χρονικές περιόδους από μία εβδομάδα έως ένα μήνα το αργότερο.

Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά των επιτοκίων και ενημερώνεται άμεσα μέσω των τραπεζών με τις οποίες συνεργάζεται έχοντας τη δυνατότητα ανά πάσα στιγμή, της σύναψης συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων για άμεση κάλυψη του κινδύνου των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων και την άμεση είσπραξη των πωλήσεων μέσω των υποκαταστημάτων λιανικής Home.com.

Επίσης η δυνατότητα εκχώρησης απαιτήσεων για την άμεση είσπραξή τους μέσω χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων θωρακίζει ακόμη περισσότερο τον Όμιλο απέναντι στον κίνδυνο ρευστότητας.

2.19. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση

Οι Εταιρείες του Ομίλου δημιουργούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυμένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

2.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται στους παρακάτω τομείς :

- § Χονδρικό εμπόριο
- § Λιανικό Εμπόριο
- § Τηλεπικοινωνίες
- § Παροχή Υπηρεσιών

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τις περιόδους από 01.01.2008 έως 30.09.2008 και από 01.01.2007 έως 30.09.2007 για τον Όμιλο και την Μητρική εταιρεία έχουν ως εξής :

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2008				Σύνολο
	Χονδρικό εμπόριο	Λιανικό εμπόριο	Παροχή υπηρεσιών	Μη κατανεμημένα	
Καθαρές πωλήσεις	36.534.168,86	2.490.307,00	0,00	0,00	39.024.475,86
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	3.409.234,18	-76.886,00	0,00	183.063,10	3.515.411,28
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	-849.071,00	-16.425,00	0,00	-1.975.459,86	-2.840.955,86
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	2.560.163,18	-93.311,00	0,00	-1.792.396,76	674.455,42
Μείον : Φόροι				810.185,82	810.185,82
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους					-135.730,40

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008				Σύνολο
	Χονδρικό εμπόριο	Λιανικό εμπόριο	Παροχή υπηρεσιών	Μη κατανεμημένα	
Καθαρές πωλήσεις	23.654.423,86	2.490.307,00	2.670.843,23	0,00	28.815.574,09
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	861.811,82	-76.886,00	-173.356,14	183.063,10	794.632,78
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	-567.652,67	-16.425,00	0,00	-1.952.897,02	-2.536.974,69
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	294.159,15	-93.311,00	-173.356,14	-1.769.833,92	-1.742.341,91
Μείον : Φόροι				136.413,36	136.413,36
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους					-1.878.755,27

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2007					Σύνολο
	Χονδρικό εμπόριο	Λιανικό εμπόριο	Τηλεπικοινωνίες	Παροχή υπηρεσιών	Μη κατανεμημένα	
Καθαρές πωλήσεις	36.152.984,27	2.465.404,62	1.389.521,29	0,00	0,00	40.007.910,18
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	2.526.968,28	20.247,62	-146.227,20	0,00	0,00	2.400.988,70
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	-653.378,49	-17.833,00	-66.642,42	0,00	504.430,05	-233.423,86
Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.761,06	-6.761,06
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων *	1.873.589,79	2.414,62	-212.869,62	0,00	497.668,99	2.160.803,78
Μείον : Φόροι *					737.792,23	737.792,23
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους *						1.423.011,55

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2007					Σύνολο
	Χονδρικό εμπόριο	Λιανικό εμπόριο	Παροχή υπηρεσιών	Μη κατανεμημένα		
Καθαρές πωλήσεις	24.266.573,73	2.465.404,62	2.479.948,17	0,00		29.211.926,52
Λειτουργικό Αποτέλεσμα *	811.614,35	20.247,62	3.522,15	0,00		835.384,12
Πλέον : Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	-322.167,00	-17.833,00	0,00	504.430,05		164.430,05
Πλέον : Άλλα έσοδα / έξοδα	0,00	0,00	0,00	-6.472,52		-6.472,52
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων *	489.447,35	2.414,62	3.522,15	497.957,53		993.341,65
Μείον : Φόροι *				248.335,41		248.335,41
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους *						745.006,24

* Αναμορφωμένα, ως Σημείωση 17 Α για την περίοδο 01.01.2007 – 30.09.2007

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία κατά τομέα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Χονδρικό Εμπόριο	20.743.712,94	24.588.361,58	20.623.201,78	24.447.058,46
Λιανικό Εμπόριο	2.094.750,10	1.964.608,57	2.094.750,10	1.964.608,57
Σύνολο	22.838.463,04	26.552.970,15	22.717.951,88	26.411.667,03

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Χονδρικό Εμπόριο *	44.713.443,04	43.428.096,73	31.226.815,57	31.267.640,30
Λιανικό Εμπόριο	2.451.534,61	2.244.577,98	1.943.202,38	1.803.576,23
Μη κατανεμημένα	10.996.894,07	6.721.378,17	12.859.913,03	8.566.158,48
Σύνολο	58.161.871,72	52.394.052,88	46.029.930,98	41.637.375,01

Υποχρεώσεις κατά τομέα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Χονδρικό Εμπόριο	39.284.791,60	36.997.870,30	29.227.459,74	26.173.445,49
Λιανικό Εμπόριο	2.067.620,61	1.947.256,33	1.538.287,35	1.377.549,76
Μη κατανεμημένα *	1.650.930,76	2.325.260,50	1.088.573,96	2.181.816,00
Σύνολο	43.003.342,97	41.270.387,13	31.854.321,05	29.732.811,25

* Αναμορφωμένα, ως Σημείωση 10 για την χρήση 01.01.2007 – 31.12.2007

4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ Α.Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 30.09.2008

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 30.09.2008	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 30.09.2008	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία											
- Γήπεδα - Οικόπεδα	14.210.000,00	0,00	0,00	-1.122.000,00	13.088.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.088.000,00
- Κτίρια και τεχνικά έργα	12.820.909,03	1.000.320,42	0,00	-3.309.555,64	10.511.673,81	1.667.051,38	278.588,24	0,00	198.585,82	1.747.053,80	8.764.620,01
- Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	406.488,52	0,00	0,00	0,00	406.488,52	323.432,15	12.388,19	0,00	0,00	335.820,34	70.668,18
Μηχανήματα Leasing	73.954,51	0,00	0,00	0,00	73.954,51	43.140,15	4.622,16	0,00	0,00	47.762,31	26.192,20
-Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού	480.443,03	0,00	0,00	0,00	480.443,03	366.572,30	17.010,35	0,00	0,00	383.582,65	96.860,38
Μεταφορικά μέσα	283.277,72	3.967,31	55.963,93	0,00	231.281,10	205.737,83	13.978,16	53.864,08	0,00	165.851,91	65.429,19
Μεταφορικά μέσα Leasing	17.137,05	0,00	0,00	0,00	17.137,05	17.137,04	0,00	0,00	0,00	17.137,04	0,01
- Σύνολο Μεταφορικών μέσων	300.414,77	3.967,31	55.963,93	0,00	248.418,15	222.874,87	13.978,16	53.864,08	0,00	182.988,95	65.429,20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.717.696,90	101.635,03	0,00	0,00	3.819.331,93	2.861.298,16	254.991,49	0,00	0,00	3.116.289,65	703.042,28
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Leasing	60.427,27	0,00	0,00	0,00	60.427,27	60.427,26	0,00	0,00	0,00	60.427,26	0,01
- Σύνολο Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	3.778.124,17	101.635,03	0,00	0,00	3.879.759,20	2.921.725,42	254.991,49	0,00	0,00	3.176.716,91	703.042,29
Σύνολα Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	31.589.891,00	1.105.922,76	55.963,93	-4.431.555,64	28.208.294,19	5.178.223,97	564.568,24	53.864,08	198.585,82	5.490.342,31	22.717.951,88

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 30.09.2008

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 30.09.2008	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2007	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΩΣ 30.09.2008	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 30.09.2008	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία											
- Γήπεδα - Οικόπεδα	14.210.000,00	0,00	0,00	-1.122.000,00	13.088.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.088.000,00
- Κτίρια και τεχνικά έργα	12.820.909,03	1.000.320,42	0,00	-3.309.555,64	10.511.673,81	1.667.051,38	278.588,24	0,00	198.585,82	1.747.053,80	8.764.620,01
Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	407.067,40	0,00	0,00	0,00	407.067,40	324.011,03	12.388,19	0,00	0,00	336.399,22	70.668,18
Μηχανήματα Leasing	73.954,51	0,00	0,00	0,00	73.954,51	43.140,15	4.622,19	0,00	0,00	47.762,31	26.192,20
-Σύνολο Μηχανημάτων - Τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού	481.021,91	0,00	0,00	0,00	481.021,91	367.151,18	17.010,35	0,00	0,00	384.161,53	96.860,38
Μεταφορικά μέσα	283.277,72	3.967,31	55.963,93	0,00	231.281,10	205.737,83	13.978,16	53.864,09	0,00	165.851,90	65.429,20
Μεταφορικά μέσα Leasing	17.137,05	0,00	0,00	0,00	17.137,05	17.137,04	0,00	0,00	0,00	17.137,04	0,01
- Σύνολο Μεταφορικών μέσων	300.414,77	3.967,31	55.963,93	0,00	248.418,15	222.874,87	13.978,16	53.864,09	0,00	182.988,94	65.429,21
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.961.793,40	112.376,59	0,00	0,00	4.074.149,99	2.964.091,54	286.525,02	0,00	0,00	3.250.616,56	823.553,43
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός Leasing	60.427,27	0,00	0,00	0,00	60.427,27	60.427,26	0,00	0,00	0,00	60.427,26	0,01
- Σύνολο Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	4.022.220,67	112.376,59	0,00	0,00	4.134.597,26	3.024.518,80	286.525,02	0,00	0,00	3.311.043,82	823.553,44
Σύνολα Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	31.834.566,38	1.116.664,32	55.963,93	-4.431.555,64	28.463.711,13	5.281.596,23	596.101,77	53.864,09	198.585,82	5.625.248,09	22.838.463,04

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00
Πλέον : Προσθήκες περιόδου (Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια)	1.122.000,00
Πλέον : Διαφορά Αναπροσαρμογής	<u>350.000,00</u>
Υπόλοιπο 30.09.2008	<u>1.472.000,00</u>

1. Κτίρια και Τεχνικά έργα

Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00
Πλέον : Προσθήκες περιόδου (Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια)	
Αρχική αξία κτήσεως	3.309.555,64
Μείον : Αποσβέσεις έως 31.12.2007	<u>198.585,82</u>
Πλέον : Διαφορά Αναπροσαρμογής	<u>150.000,00</u>
Υπόλοιπο 30.09.2008	<u>3.260.969,82</u>
Γενικό Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα 30.09.2008	<u>4.732.969,82</u>

Τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου (01.01.2008 έως 30.09.2008) και συνδέονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν μόνο έσοδα από μισθώματα, των οποίων το συνολικό ποσό ανέρχεται σε ευρώ 156.219,84 .

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ρευστοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

Επίσης δεν υπάρχουν ουσιώδεις συμβατικές υποχρεώσεις για επισκευές, συντηρήσεις ή αναβαθμίσεις των συγκεκριμένων επενδύσεων.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

Επωνυμία	Χώρα	Πρώτη Ενοποίηση	Ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής στο κεφάλαιο των Θυγατρικών	Μέθοδος ενοποίησης
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ELECTROLINK Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	100%	ΟΛΙΚΗ
IMAPRO Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	85,77 %	ΟΛΙΚΗ
BENRUBI BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-	100 %	ΟΛΙΚΗ

Παρά το γεγονός της συμμετοχής της Μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της IMAPRO Α.Ε. με ποσοστό 85,77%, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2008 και της 31.12.2007 δεν εμφανίζονται δικαιώματα μειοψηφίας, επειδή οι ζημιές που αφορούν τη μειοψηφία της ενοποιημένης θυγατρικής εταιρείας IMAPRO Α.Ε. ξεπερνούν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαιά της. Το επιπλέον ποσό της ζημιάς που αφορά τη μειοψηφία της IMAPRO Α.Ε. και ανέρχεται σωρευτικά στο ποσόν των ευρώ 108.576,82 βάρυνε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 27, τα δικαιώματα της πλειοψηφίας.

Η BENRUBI BULGARIA LTD συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007.

Σε συνέχεια σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29.08.2008, η Εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση της μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής της (ποσοστό 100%) στην εταιρεία ΣΕΚΟΜ Α.Ε. στις κ.κ. Αλίκη Μπενρουμπή και Νόρα Μπενρουμπή έναντι τιμήματος 22.000 ευρώ. Η καθαρή θέση της ΣΕΚΟΜ Α.Ε ανερχόταν την 31.12.2007 σε 13.661,61 ευρώ, ενώ την τρέχουσα περίοδο εμφάνιζε κέρδη 5.913,86 ευρώ έναντι ζημιών μετά από φόρους 7.730,17 ευρώ το 2007. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 61.501,65 ευρώ έναντι μηδενικού ποσού το 2007. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 27 τα αποτελέσματα της ΣΕΚΟΜ Α.Ε. συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου ενώ τα στοιχεία ενεργητικού-παθητικού δεν ενοποιήθηκαν. Τέλος, δεν συντρέχει εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 5 «Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» λόγω ήσσονος σημασίας των οικονομικών μεγεθών της πωληθείσας επιχείρησης.

Δεν υπάρχουν άλλες εταιρείες που να συμμετέχει η Μητρική εταιρεία ή κάποια θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

Ανάλυση της αξίας του κονδυλίου του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις» στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2008 και 31.12.2007

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31.12.2007	Αξία Αποτίμησης 31.12.2006	Αυξήσεις Μετοχικών Κεφαλαίων	Τελική Αξία Κτήσεως	Πρόβλεψη Υποτίμησης	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 31.12.2007
ELECTROLINK A.E.	1.782.428,50	0,00	1.782.428,50	0,00	50.772,48	1.833.200,98
ΣΕΚΟΜ Α.Ε.	0,00	140.000,00	140.000,00	-126.338,39	0,00	13.661,61
ΙΜΑΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENRUBI BULGARIA LTD	0,00	51.129,46	51.129,46	0,00	0,00	51.129,46
ΣΥΝΟΛΟ	1.782.428,50	191.129,46	1.973.557,96	-126.338,39	50.772,48	1.897.992,05

30.09.2008	Αξία Αποτίμησης 31.12.2007	Αυξήσεις Μετοχικών Κεφαλαίων	Τελική Αξία Κτήσεως	Πρόβλεψη Υποτίμησης	Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	Αποτίμηση στην Εύλογη Αξία 30.09.2008
ELECTROLINK A.E.	1.833.200,98	0,00	1.833.200,98	0,00	0,00	1.833.200,98
ΙΜΑΡΟ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENRUBI BULGARIA LTD	51.129,46	0,00	51.129,46	0,00	0,00	51.129,46
ΣΥΝΟΛΟ	1.884.330,44	0,00	1.884.330,44	0,00	0,00	1.884.330,44

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στην καθαρή θέση

Πρόκειται για μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στην αξία κτήσεως έχουν συμπεριληφθεί τα έξοδα αγοράς τους. Η αποτίμησή τους πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39, η εταιρεία την 01.07.2008 μετέφερε από τα <<Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα>> στα << Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στην καθαρή θέση >> μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών συνολικής αξίας κτήσης 7.784.186,38 ευρώ, εκτιμώντας ότι οι τιμές των εν λόγω μετοχών δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική τους αξία λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά την τρέχουσα περίοδο. Ως εκ τούτου, η εταιρεία έχει την πρόθεση να διακρατήσει αυτές τις μετοχές και να μην τις διαθέσει στο άμεσο μέλλον.

Από την αποτίμησή τους στην εύλογη αξία προέκυψε αρνητική διαφορά αποτίμησης την 30.09.2008 ύψους 2.532.351,38 ευρώ, εκ της οποίας ποσό ύψους 1.343.960,28 ευρώ (αφορά στην περίοδο από 01.01.2008 έως 30.06.2008) μείωσε τα αποτελέσματα της 30.09.2008 και ποσό ύψους 1.188.391,10 ευρώ καταχωρήθηκε στα λοιπά αποθεματικά.

Τα κατεχόμενα χρεόγραφα κατά την 30.09.2008 αναλύονται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Χρεόγραφο	Τεμάχια	Αξία κόστους	Τρέχουσα Αξία 30/09/2008	Διαφορά Αποτίμησης έως 30/09/2008	Διαφορά Αποτίμησης σε μείωση των αποτελεσμάτων έως 30/06/2008	Διαφορά Αποτίμησης σε μείωση της καθαρής θέσης από 01/07/2008 έως 30/09/2008
MARFIN INVEST GROUP	300.000	1.668.000,00	1.500.000,00	-168.000,00	-162.000,00	-6.000,00
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	275.500	1.432.600,00	763.135,00	-669.465,00	-330.600,00	-338.865,00
ΚΟΡΡΕΣ	7.500	71.100,00	58.200,00	-12.900,00	-4.050,00	-8.850,00
ΜΕΤΚΑ	20.000	308.400,00	188.400,00	-120.000,00	-37.600,00	-82.400,00
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	346.000	3.218.270,28	1.972.200,00	-1.246.070,28	-671.710,28	-574.360,00
ΣΕΛΟΝΤΑ	50.000	175.000,00	45.000,00	-130.000,00	-87.000,00	-43.000,00
COCA COLA	10.000	158.816,10	152.400,00	-6.416,10	0,00	-6.416,10
EFG EUROBANK	10.000	143.000,00	127.000,00	-16.000,00	0,00	-16.000,00
ΥΓΕΙΑ	150.000	609.000,00	445.500,00	-163.500,00	-51.000,00	-112.500,00
ΣΥΝΟΛΟ		7.784.186,38	5.251.835,00	-2.532.351,38	-1.343.960,28	-1.188.391,10

8. Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Αναγνώριση και επιμέτρηση royalties	12.907,99	12.907,99	0,00	0,00
Απαξίωση αποθεμάτων	33.750,00	33.750,00	33.750,00	33.750,00
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	152.520,87	152.520,87	152.520,87	152.520,87
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	207.036,42	207.036,42	203.632,93	203.632,93
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	63.420,68	63.420,68	58.420,68	58.420,68
Ζημιά από Πώληση Ιδίων Μετοχών	23.858,93	0,00	23.858,93	0,00
Ζημιά από Διαγραφή Ιδίων Μετοχών	206.258,93	0,00	206.258,93	0,00
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων	0,00	39.842,98	0,00	7.942,71
Αποτίμηση Χρεογράφων	86.322,93	86.322,93	86.322,93	86.322,93
Προσαρμογή αξίας θυγατρικών	226.012,49	356.916,30	226.012,49	356.916,30
Σύνολο	1.012.089,24	952.718,17	990.777,76	899.506,42

9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	3.000.956,00	3.000.956,00	3.000.956,00	3.000.956,00
Αποτίμηση Assos Property	421.654,00	421.654,00	421.654,00	421.654,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	257.253,44	253.847,00	254.840,69	251.754,36
Σύνολο	3.679.863,44	3.676.457,00	3.677.450,69	3.674.364,36

A) Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της επενδυτικής εταιρείας ακίνητης περιουσίας "ASSOS PROPERTY INVESTORS LIMITED" η οποία αναλύεται σε αξία που καταβλήθηκε ως συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ποσόν 3.000.000 ευρώ και 956 ευρώ έξοδα.

Το συνολικώς κατά την 30.09.2008 καταβλημένο κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 21.000.100 ευρώ. Η εν λόγω συμμετοχή αποτιμήθηκε την 31.12.2007 στην εύλογη αξία και έχει ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσεως.

B) Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ηλεκτρικού ρεύματος των εταιρειών του Ομίλου.

10. Αποθέματα

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Εμπορεύματα	12.946.680,79	13.405.314,80	9.079.631,59	9.623.891,56
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-218.734,16	-135.000,00	-180.000,00	-135.000,00
Σύνολο Αποθεμάτων	12.727.946,63	13.270.314,80	8.899.631,59	9.488.891,56

Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των επιμέρους κονδυλίων, οι προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων εμφανίζονται στην κλειόμενη περίοδο αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα». Για σκοπούς συγκρισιμότητας τροποποιήθηκαν αντίστοιχα και τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης.

11. Πελάτες

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Πελάτες	21.722.562,93	18.819.247,73	14.658.805,90	13.214.173,21
Μείον : Πρόβλεψεις	<u>1.174.555,62</u>	<u>1.099.555,62</u>	<u>502.026,51</u>	<u>466.026,51</u>
	20.548.007,31	17.719.692,11	14.156.779,39	12.748.146,70
Επιταγές εισπρακτέες	6.855.912,53	8.358.607,05	4.799.344,30	5.850.415,37
Σύνολο Πελατών	27.403.919,84	26.078.299,16	18.956.123,69	18.598.562,07

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής γιατί άνω του 75% των πιστώσεων που έχουν χορηγηθεί προς τους πελάτες του Ομίλου είναι πλήρως εξασφαλισμένες μέσω σύμβασης ασφάλισης πιστώσεων.

12. Λοιπές απαιτήσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Χρεώστες διάφοροι	2.038.677,74	1.358.879,29	906.634,01	515.129,37
Ελληνικό Δημόσιο	398.506,97	226.125,64	220.137,86	44.030,22
Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων	111.316,21	114.119,51	107.528,80	105.366,96
Έξοδα επόμενων χρήσεων	100,04	3.066,14	0,00	3.066,14
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	83,58	0,00	83,58
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	2.548.600,96	1.702.274,16	1.234.300,67	667.676,27

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Ταμείο	79.534,74	68.756,17	62.090,91	57.272,53
Καταθέσεις όψεως	725.112,04	876.573,41	340.420,40	584.449,74
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	804.646,78	945.329,58	402.511,31	641.722,27

Στις καταθέσεις όψεως της Μητρικής στις 30.09.2008 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 18.786,12 και στις 31.12.2007 USD 44.002,59. Σε επίπεδο Ομίλου στις καταθέσεις όψεως στις 30.09.2008 περιλαμβάνεται κατάθεση σε USD 23.564,55 και στις 31.12.2007 USD 60.863,32. Η μετατροπή των ποσών σε ευρώ στις αντίστοιχες ημερομηνίες έγινε με την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε στις συγκεκριμένες ημερομηνίες.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 8.430.420,18 ευρώ και έχει εξοφληθεί ολοσχερώς.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2005 είχε πραγματοποιήσει αγορές ιδίων μετοχών 500.000 τεμαχίων αξίας κήσεως 2.595.871,40 ευρώ, το οποίο αντιστοιχούσε σε ποσοστό συμμετοχής 5,2553% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Μητρικής εταιρείας και εμφανιζόταν αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια.

Την 28.02.2008 η Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2008, προέβη στην πώληση 250.000 μετοχών ως προσυμφωνημένο πακέτο μέσω της «PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ». Η τιμή πώλησης ανήλθε σε 4,81 ευρώ ανά μετοχή και η συνολική αξία της συναλλαγής ανήλθε στο ποσό των 1.202.500 ευρώ.

Την 19.05.2008 κατά την Πρώτη Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά σαράντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια (45.500,00) ευρώ, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 9.514.198 σε 9.464.198 κοινές ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης 50.000 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920. Την 19.05.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, η με αριθμ.Κ2-6247/21.05.2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίστηκε η 12.06.2008 ως ημερομηνία παύσης διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. των 50.000 μετοχών οι οποίες ακυρώνονται. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της Εταιρείας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 9.464.198 κοινές ονομαστικές μετοχές. Κατόπιν των ανωτέρω, ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μειώθηκε κατά 49.000 ευρώ ήτοι κατά την αναλογία των ακυρωθεισών ιδίων μετοχών στον εν λόγω λογαριασμό.

Την 25.07.2008 κατά την Πρώτη Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες (182.000,00) Ευρώ, με μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 9.464.198 σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές, λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ίσχυε κατά το χρόνο λήψης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 17.01.2005, δυνάμει της οποίας αποκτήθηκαν οι ως άνω ίδιες μετοχές.

Την 14.08.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η με αριθμ. Κ2-10261/14.08.2008 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στη Συνεδρίασή του της 04.09.2008, ενημερώθηκε για την εν λόγω μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω ακύρωσης των μετοχών της Εταιρείας. Κατόπιν των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίζεται ότι από την 10.09.2008 παύει η διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 200.000 μετοχών οι οποίες ακυρώνονται. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο μετοχών της Εταιρείας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 9.264.198 κοινές ονομαστικές μετοχές. Τέλος, ο λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» μειώθηκε κατά 196.400 ευρώ ήτοι κατά την αναλογία των ακυρωθεισών ιδίων μετοχών στον εν λόγω λογαριασμό.

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της περιόδου

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2006	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 31/12/2006	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 31/12/2007	9.514.198	500.000	9.014.198
Υπόλοιπο 30/09/2008	9.264.198	0	9.264.198

15. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΣΗΜ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.430.420,18	8.657.920,18	8.430.420,18	8.657.920,18
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		9.097.089,97	9.342.489,97	9.097.089,97	9.342.489,97
Ίδιες Μετοχές		0,00	-2.595.871,40	0,00	-2.595.871,40
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων	16	17.176.724,78	16.801.724,78	17.176.724,78	16.801.724,78
Μερικό σύνολο		34.704.234,93	32.206.263,53	34.704.234,93	32.206.263,53
Λοιπά Αποθεματικά					
Τακτικό Αποθεματικό	17 Β.	2.080.300,17	2.122.918,97	2.052.410,29	2.052.410,29
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη Δ.Λ.Π.		42.618,80	42.618,80	42.618,80	42.618,80
Έκτακτα αποθεματικά		1.588.332,78	1.590.964,52	0,00	2.631,74
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων		3.544.887,83	5.894.896,27	3.502.269,03	5.894.896,27
Κέρδος / Ζημία από αποτιμήσεις θυγατρικών μεταφερόμενες στην καθαρή θέση	17 Β.	392.711,41	0,00	696.490,19	303.778,78
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών		7.648.850,99	9.651.398,56	6.293.788,31	8.296.335,88
Αποτέλεσμα εις Νέον					
Κέρδη εις Νέον από αφορολόγητα κέρδη Δ.Λ.Π.		2.540.578,43	2.540.578,43	2.123.197,75	2.123.197,75
Κέρδη / Ζημίες εις Νέον από φορολογημένα κέρδη Δ.Λ.Π.	17 Β.	-408.064,05	-232.996,11	-1.181.046,59	737.046,22
Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.	17 Β.	-6.488.608,51	-6.488.608,51	-5.046.612,59	-5.046.612,59
Σύνολο Αποτελέσματα εις Νέον		-4.356.094,13	-4.181.026,19	-4.104.461,43	-2.186.368,62
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης		37.996.991,79	37.676.635,90	36.893.561,81	38.316.230,79

16. Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Ακινήτων

Το ποσόν του «Αποθεματικού Εύλογης Αξίας Ακινήτων» προέκυψε ως εξής :

	<u>30.09.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους όπως υπολογίστηκε από εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με στοιχεία της 31.12.2004 (βλ. Σημείωση 2.5)		16.801.724,78		16.801.724,78
- Από την προσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την μετάταξη στη διάρκεια της περιόδου 01.01.2008 έως 30.09.2008, ακινήτου της εταιρείας από την κατηγορία των Ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων στην κατηγορία των Επενδύσεων σε ακίνητα. (βλ. Σημειώσεις 2.6 και 5)	500.000,00		0,00	
Μείον : Αναβαλλόμενη φορολογία	125.000,00	375.000,00	0,00	0,00
Σύνολο		17.176.724,78		16.801.724,78

17. Μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία προέβη σε τροποποίηση των ετησίων και εννεάμηνων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 λόγω διόρθωσης λογιστικού λάθους με βάση το Δ.Λ.Π. 8. Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί πίνακες με τις μεταβολές κονδυλίων προηγούμενων οικονομικών καταστάσεων (εγκύκλιος 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) και επεξηγηματικές σημειώσεις.

(μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Συγκρίσιμη εννεάμηνη περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31.12.2007	
	01.01.2007- 30.09.2007		01.07.2007-30.09.2007			
	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Δεν υπήρξε μεταβολή		Δεν υπήρξε μεταβολή		Δεν υπήρξε μεταβολή	
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	932.506,24	745.006,24	Δεν υπήρξε μεταβολή		971.347,61	783.847,61
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	Δεν υπήρξε μεταβολή				Δεν υπήρξε μεταβολή	

(ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Συγκρίσιμη εννεάμηνη περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31.12.2007	
	01.01.2007- 30.09.2007		01.07.2007-30.09.2007			
	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα-Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	Δεν υπήρξε μεταβολή		Δεν υπήρξε μεταβολή		Δεν υπήρξε μεταβολή	
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.610.511,55	1.423.011,55	Δεν υπήρξε μεταβολή		882.997,07	695.497,07
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	Δεν υπήρξε μεταβολή				Δεν υπήρξε μεταβολή	

A. Στην Μητρική Εταιρεία και κατ'επέκταση στον Όμιλο η διαφορά στα αποτελέσματα μετά από φόρους στις ετήσιες και εννεάμηνες οικονομικές καταστάσεις, ποσού ευρώ 187.500 προέκυψε από διόρθωση λάθους που αφορούσε αμοιβές στελεχών οι οποίες από παραδρομή επιβάρυναν την καθαρή θέση των Μετόχων αντί των αποτελεσμάτων χρήσεως. Τα σχετικά ποσά έχουν ως εξής :

Σύνολο αμοιβών στελεχών που είχαν επιβαρύνει την καθαρή θέση	ευρώ 250.000,00
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	ευρώ <u>62.500,00</u>
Τελική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	ευρώ <u>187.500,00</u>

Για τον ίδιο λόγο προέκυψε και ισόποση μεταβολή στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας.

Β. Πέραν της ανωτέρω διόρθωσης και για λόγους ορθότερης απεικόνισης των επιμέρους κονδυλίων έγιναν εσωτερικές αναταξινομήσεις σε ορισμένα κονδύλια της καθαρής θέσης, οι οποίες δεν επέφεραν μεταβολή στο σύνολο της καθαρής θέσης της 31.12.2007 ούτε της Μητρικής Εταιρείας ούτε και του Ομίλου. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι σχετικές ανακατατάξεις :

(μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31.12.2007		
	Δημοσιευμένα- Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Διαφορές
Κέρδος / Ζημία από αποτιμήσεις θυγατρικών μεταφερόμενες στην καθαρή θέση	0,00	303.778,78	-303.778,78
Διαφορές Προσαρμογής στα Δ.Λ.Π.	-4.742.833,81	-5.046.612,59	303.778,78
Κέρδη εις Νέον από φορολογημένα κέρδη Δ.Λ.Π.	727.671,22	737.046,22	-9.375,00
Τακτικό Αποθεματικό *	2.061.785,29	2.052.410,29	9.375,00
Γενικό Σύνολο Διαφορών			0,00

* Η διαφορά οφείλεται στον επανυπολογισμό του τακτικού αποθεματικού μετά την μείωση των αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρείας όπως αναφέρεται ανωτέρω στην περίπτωση Α.

(ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 31.12.2007		
	Δημοσιευμένα- Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Διαφορές
Κέρδη εις Νέον από φορολογημένα κέρδη Δ.Λ.Π.	-242.371,11	-232.996,11	-9.375,00
Τακτικό Αποθεματικό	2.132.293,97	2.122.918,97	9.375,00
Γενικό Σύνολο Διαφορών			0,00

18. Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Είσπραξη Εμβασμάτων εξωτερικού	301.613,47	301.613,47	250.667,72	250.667,72
Αποσβέσεις εξόδων πολυετούς απόσβεσης	137.706,71	137.706,71	137.706,71	137.706,71
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	92.625,00	92.625,00	69.000,00	69.000,00
Προσαρμογή αξίας θυγατρικών	458.175,88	458.175,88	458.175,88	458.175,88
Αποτίμηση λοιπών συμμετοχών	105.413,50	105.413,50	105.413,50	105.413,50
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	125.000,00	0,00	125.000,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.784,98	7.784,98	1.328,63	1.328,63
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	1.228.319,54	1.103.319,54	1.147.292,44	1.022.292,44

19. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Πρόκειται για την έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων της μητρικής και την έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου της θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK AE.

Το πρώτο κοινό ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ είναι ποσού 8.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 7.200.000 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και κατά το ποσό των 800.000 ευρώ από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 13 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε την 23/8/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 467.000 ευρώ, η δωδέκατη δόση είναι ποσού 463.000 ευρώ και η δέκατη τρίτη δόση είναι ποσού 2.400.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

Το δεύτερο κοινό ομολογιακό δάνειο είναι ποσού 9.000.000 ευρώ, διάρκειας 7 ετών το οποίο καλύφθηκε κατά το ποσό των 8.990.000 ευρώ από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ και κατά το ποσό των 10.000 ευρώ από την ALPHA BANK LONDON LTD.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 9/2/2009. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 570.000 ευρώ και η δωδέκατη δόση είναι ποσού 2.730.000 ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

Το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της θυγατρικής εταιρείας ELECTROLINK ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000 ευρώ, είναι διάρκειας 7 ετών και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την τράπεζα EFG EUROBANK-ERGASIAS.

Η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες καταβλήθηκε την 22/9/2008. Οι πρώτες έντεκα δόσεις είναι ποσού 190.900 ευρώ και η δωδέκατη

δόση είναι ποσού 900.100 ευρώ. Και αυτό το ομολογιακό δάνειο έχει εκδοθεί χωρίς εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις.

20. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Πρόκειται για ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων από μισθώσεις και υπομισθώσεις ακινήτων.

21. Προβλέψεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την επιχείρηση	840.744,95	822.831,20	823.689,95	809.217,20
Πρόβλεψη αποτίμησης παραγώγου	0,00	159.371,94	0,00	31.770,85
Μερικό σύνολο	840.744,95	982.203,14	823.689,95	840.988,05
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	218.734,16	135.000,00	180.000,00	135.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.174.555,62	1.099.555,62	502.026,51	466.026,51
Σύνολο Προβλέψεων	2.234.034,73	2.216.758,76	1.505.716,46	1.442.014,56

Το ποσό των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζεται στη σημείωση 11 αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Πελάτες», το ποσό των προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων εμφανίζεται στη σημείωση 10 αφαιρετικά από το λογαριασμό «Αποθέματα», ενώ οι υπόλοιπες προβλέψεις εμφανίζονται στο κονδύλι των Υποχρεώσεων «Προβλέψεις».

Παρατίθεται κατωτέρω η ανάλυση της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008
Υπόλοιπο έναρξης (01/01/2008)	822.831,20	809.217,20
Πλέον : Ποσό για σχηματισμό πρόβλεψης εντός του 2008 ως αναλογιστική μελέτη	78.816,00	75.375,00
Μείον : Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	218.945,75	218.945,75
Πλέον : Συμπληρωματικό κόστος αποζημίωσης πέραν της προβλεπόμενης	158.043,50	158.043,50
Υπόλοιπο λήξης (30/09/2008)	840.744,95	823.689,95

22. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	4.386.292,52	5.480.344,18	3.542.389,23	4.269.263,77
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	764.033,64	461.115,08	550.885,40	294.181,05
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	149.145,90	355.972,03	136.945,53	333.548,50
Μερίσματα πληρωτέα	278.184,87	452.256,46	278.184,87	452.256,46
Πιστωτές διάφοροι	726.013,01	871.294,05	463.656,62	573.933,17
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	6.303.669,94	7.620.981,80	4.972.061,65	5.923.182,95

23. Τράπεζες Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδότησεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους. Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται από 3 έως 6 μήνες.

24. Υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων) αφορούν στη μίσθωση ακινήτων και μεταφορικών μέσων που έχουν συνάψει οι εταιρείες του Ομίλου και αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2008		
	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Όχι αργότερα από 1 έτος	1.224.291	242.176	1.466.467
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	3.310.540	161.512	3.472.052
Γιά περισσότερα από 5 έτη	1.520.723	0	1.520.723
Σύνολο υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	6.055.554	403.688	6.459.242

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008

	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Όχι αργότερα από 1 έτος	1.206.291	215.824	1.422.115
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	3.310.540	140.603	3.451.143
Γιά περισσότερα από 5 έτη	1.520.723	0	1.520.723
Σύνολο υποχρεώσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	6.037.554	356.427	6.393.981

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από υπομισθώσεις (ελάχιστες εισπράξεις υπομισθωμάτων) αφορούν στην υπομίσθωση ακινήτου που έχει συνάψει η Μητρική Εταιρεία και αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30/09/2008	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008
Όχι αργότερα από 1 έτος	131.040	131.040
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	524.160	524.160
Γιά περισσότερα από 5 έτη	393.120	393.120
Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής υπομίσθωσης	1.048.320	1.048.320

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από μισθώσεις που αφορούν συμβάσεις μεταξύ Μητρικής και των θυγατρικών του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/09/2008
Όχι αργότερα από 1 έτος	124.740
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	498.960
Γιά περισσότερα από 5 έτη	188.325
Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	812.025

Οι μισθώσεις αυτές απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι μελλοντικές απαιτήσεις από μισθώσεις που αφορούν συμβάσεις μεταξύ Ομίλου και τρίτων αναλύονται ως εξής :

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008		30/09/2008	
Όχι αργότερα από 1 έτος	302.400		302.400	
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	395.400		395.400	
Για περισσότερα από 5 έτη	0		0	
Σύνολο απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης	697.800		697.800	

25. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

α. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Έσοδα από ενοίκια	315.399,84	94.710,00	408.961,59	178.860,00
Έσοδα από υπηρεσίες	96.663,12	0,00	96.663,12	0,00
Λοιπά έσοδα	207.990,10	229.903,56	125.920,45	160.846,88
Σύνολο Λοιπών Εσόδων Εκμεταλλεύσεως	620.053,06	324.613,56	631.545,16	339.706,88

β. Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (ΣΗΜ 17 Α)	4.740.710,50	4.938.989,22	4.359.446,37	4.608.985,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	719.593,52	730.678,08	750.926,35	714.898,36
Παροχές Τρίτων	2.234.490,94	1.736.337,67	2.028.220,91	1.558.906,72
Φόροι-Τέλη	284.107,51	215.210,85	253.162,19	197.335,32
Διάφορα Έξοδα	2.872.257,03	3.651.432,19	2.172.162,97	2.365.098,40
Αποσβέσεις	578.882,44	622.216,28	547.348,91	607.317,76
Σύνολο Δαπανών (ΣΗΜ 17 Α)	11.430.041,94	11.894.864,29	10.111.267,70	10.052.542,26

γ. Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Έξοδα και ζημίες Συμμετοχών και Χρεογράφων	8.534,58	37.219,99	8.534,58	37.219,99
Πρόβλεψη αποτίμησης παραγώγων (βλέπε : Επεξηγηματικά στοιχεία στην επόμενη σελίδα)	-159.371,94	0,00	-31.770,85	0,00
Πρόβλεψη αποτίμησης μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	1.343.960,28	0,00	1.343.960,28	0,00
Διαφορές αποτίμησης συμμετοχής ΣΕΚΟΜ ΑΕ	523,615,22	0,00	523,615,22	0,00
Κέρδος περιόδου ΣΕΚΟΜ ΑΕ	5.913,86	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.366.424,57	1.154.410,56	933.674,38	755.836,09
Λοιπά έξοδα	56.738,76	0,00	49.604,96	0,00
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	3.145.815,33	1.191.630,55	2.827.618,57	793.056,08

Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Έσοδα Χρεογράφων	202.667,00	50.000,00	202.667,00	50.000,00
Έσοδα από αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	0,00	313.448,29	0,00	313.448,29
Κέρδη από πώληση χρεογράφων μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	30.094,60	592.882,16	30.094,60	592.882,16
Πιστωτικοί Τόκοι	4.348,23	1.876,24	3.020,42	1.155,68
Λοιπά έσοδα	67.749,64	0,00	54.861,86	0,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	304.859,47	958.206,69	290.643,88	957.486,13
Σύνολο Εσόδων - Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-2.840.955,86	-233.423,86	-2.536.974,69	164.430,05

Επεξηγηματικά στοιχεία προσδιορισμού της πραγματικής αξίας των χρηματοπιστωτικών μέσων

Η πραγματική αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η πραγματική αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο Όμιλος προχώρησε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2008 στην αγορά του συνολικού υπολοίπου των προθεσμιακών συμβολαίων ύψους 9.450.000 USD κάνοντας χρήση της δυνατότητας που του παρείχε ο συγκεκριμένος τύπος συμβολαίων (Flexible Forward). Στη συνέχεια, ποσό ύψους USD 8.500.000 μετατράπηκε εκ νέου σε ευρώ, όπου προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ύψους 8.683,49 (συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία “ Έσοδα-Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας” “ Λοιπά έσοδα – Λοιπά έξοδα”) . Περαιτέρω, ποσό ύψους 950.000 USD διοχετεύθηκε στην συνήθη ροή εξόφλησης προμηθευτών των οποίων οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε δολάρια Αμερικής.

Με βάση τα ανωτέρω, οι αρνητικές αποτιμήσεις των υπολοίπων των προθεσμιακών συμβολαίων EUR/USD της 31.12.2007, ποσού 31.770,85 ευρώ για την Εταιρεία και ποσού 159.371,94 ευρώ για τον Όμιλο, εκλείπουν, γεγονός που οφείλει ισόποσα τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.

26. Κέρδη ανά μετοχή

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής (ΣΗΜ 17 Α)	-135.730,40	1.423.011,55	-1.878.755,27	745.006,24
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	9.264.198	9.014.198	9.264.198	9.014.198
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	-0,0147	0,1579	-0,2028	0,0826

27. Συμμετοχή σε άλλες ενοποιήσεις

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται μόνο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που καταρτίζονται από την ίδια την Μητρική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε άλλες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

28. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής : α) Χ. ΜΠΕΝΠΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε και ELECTROLINK Α.Ε. 2006 έως 2008 β) IMAPRO Α.Ε. 2004 έως 2008 και γ) BENRUBI BULGARIA LTD 2007 έως 2008.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν είναι οριστικές δεδομένου ότι αυτές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που αναφέρονται ανωτέρω και ως εκ τούτου δεν μπορεί να σχηματιστεί πρόβλεψη ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το ύψος των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα προκύψουν, διότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η έκβαση του φορολογικού ελέγχου.

29. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη σε καμία εταιρεία του Ομίλου.

30. Επίδικες διαφορές

Στη διάρκεια του 2007 διενεργήθηκε στην θυγατρική εταιρεία IMAPRO ΑΕ φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001, 2002 και 2003. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε διαφορά φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού 1.599.840,72 ευρώ. Κατά των σχετικών φύλλων ελέγχου ασκήθηκαν εμπρόθεσμα προσφυγές. Η προσδοκώμενη υπέρ της εταιρείας έκβαση των προσφυγών αυτών στηρίζεται στην αντίληψή μας ότι ο γενόμενος από τον έλεγχο προσδιορισμός των αποτελεσμάτων και των τριών χρήσεων, με την προσθήκη των σχετικών λογιστικών διαφορών είναι αυθαίρετος, αφού, στην συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων, ο έλεγχος προέβη στη μη αναγνώριση των δαπανών από εσφαλμένη εφαρμογή του νόμου και κακή εκτίμηση των πραγμάτων. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη της φορολογικής υποχρέωσης εν αναμονή της οριστικής έκβασης των προσφυγών. Περαιτέρω, για την ίδια υπόθεση ασκήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης κατά των πράξεων βεβαίωσης ποσοστού 10% των αμφισβητούμενων φόρων. Παράλληλα, λήφθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών Προσωρινή Διαταγή Αναστολής Εκτέλεσης των ανωτέρω πράξεων βεβαίωσης, η οποία ισχύει μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί των αντίστοιχων αιτήσεων αναστολής.

Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας ή του Ομίλου.

31. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο στη Μητρική εταιρεία προσωπικό κατά την 30.09.2008 ανέρχεται σε 188 άτομα και στον Όμιλο 206 άτομα ενώ κατά την 30.09.2007 ανερχόταν σε 221 και 236 άτομα αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007- 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007- 30/09/2007
Αμοιβές προσωπικού	3.672.516,58	3.761.962,88	3.363.529,42	3.500.703,42
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	814.325,92	878.184,04	743.824,47	813.465,86
Παρεπόμενες Παροχές	95.824,50	107.221,09	94.048,98	105.425,41
Αποζημιώσεις	158.043,50	191.621,21	158.043,50	189.391,01
Σύνολο	4.740.710,50	4.938.989,22	4.359.446,37	4.608.985,70

32. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος T	Περίοδος T-1	Περίοδος T-2	Περίοδος T-3	Περίοδος T-4
30.09.2008	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2004
9.264.198	9.014.198	9.014.198	9.251.717	8.810.676

33. Διαχειριστική περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών δεν έχει μεταβληθεί.

34. Πίνακας Γνωστοποιήσεων συνδεδεμένων μερών

Ποσά εσόδων και εξόδων από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
α) Έσοδα	0,00	0,00	3.188.456,82	2.637.363,97
β) Έξοδα	0,00	0,00	310.153,30	215.400,26
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	893.231,09	506.856,39
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	403.662,49	54.466,29
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης (ΣΗΜ 17 Α)	1.725.407,28	1.630.425,27	1.725.407,28	1.630.425,27
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευκρινίζεται ότι για τις περιπτώσεις (α) έως και (δ) σε επίπεδο Ομίλου δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 και συνεπώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις ή και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, ούτε υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Επίσης, δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από ή προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης του Ομίλου, οι δε συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης είναι ίδιες με αυτές της Μητρικής Εταιρείας.

Πίνακας Συναλλαγών και αμοιβών Διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	30/09/2008	30/09/2007
α) Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	607.738,33	499.005,98
β) Αμοιβές Παρεχομένων Υπηρεσιών	0,00	104.007,32
γ) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.117.668,95	1.027.411,97
Σύνολο (ΣΗΜ 17 Α)	1.725.407,28	1.630.425,27

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 30/09/2008

<u>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</u>	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ELECTROLINK ΑΕ	ΙΜΑΡΟ ΑΕ	ΣΕΚΟΜ ΑΕ	BENRUBI BULGARIA LTD	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		2.747.458,35	0,00	0,00	347.436,72	3.094.895,07
ELECTROLINK ΑΕ	282.802,00		0,00	0,00	644,00	283.446,00
ΙΜΑΡΟ ΑΕ	0,00	0,00		74.686,49	0,00	74.686,49
ΣΕΚΟΜ ΑΕ	27.351,30	0,00	0,00		0,00	27.351,30
BENRUBI-BULGARIA LTD	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	310.153,30	2.747.458,35	0,00	74.686,49	348.080,72	3.480.378,86

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΑ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ 30/09/2008

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ELECTROLINK ΑΕ	ΙΜΑΡΟ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ ΕΣΟΔΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		88.161,75	5.400,00	93.561,75

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30/09/2008

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Χ ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ	ELECTROLINK ΑΕ	ΙΜΑΡΟ ΑΕ	BENRUBI BULGARIA LTD	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΑΕ		480.376,89	172.793,05	240.061,15	893.231,09
ELECTROLINK ΑΕ	403.662,49		0,00	4.450,00	408.112,49
ΙΜΑΡΟ ΑΕ	0,00	0,00		0,00	0,00
ΣΕΚΟΜ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BENRUBI-BULGARIA LTD	0,00	0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	403.662,49	480.376,89	172.793,05	244.511,15	1.301.343,58

35. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 17.393,05 ενώ κατέχει συναλλαγματικές ως εγγύηση καλής εξόφλησης απαιτήσεων πελατών της ποσού ευρώ 124.800,00. Η Μητρική Εταιρεία έχει εκδόσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης υπέρ τρίτων ποσού ευρώ 14.893,05.

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η κατά ποσοστό 85,77% μη εισηγμένη θυγατρική εταιρεία της Χ.ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε. με την επωνυμία ΙΜΑΡΟ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 1.150.863,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και μερική παραίτηση των παλαιών Μετόχων από το διακαίωμα προτίμησης. Κατόπιν των ανωτέρω και αφού η εν λόγω αύξηση καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου από τη Μητρική Εταιρεία, η συμμετοχή της τελευταίας στην ΙΜΑΡΟ Α.Ε. ανέρχεται ήδη σε 93,20%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΜ Χ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Δ.Τ. Ν 257479

ΑΛΙΚΗ Σ. ΜΠΕΝΡΟΥΜΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340629

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ Σ. ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 504978

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 538132

