



# **ELMEC SPORT A.B.E.T.E.**

**A.M.A.E.: 6357/06/B/86/59**

**Λ. Βουλιαγμένης 96, 16674 Γλυφάδα  
Τηλ.: +30 2109699300, Fax: +30 2109648336**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2008**

**Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της Παρασκευής 21 Νοεμβρίου 2008, και υπογραφείσες κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου από τα κάτωθι πρόσωπα:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΥΤΣΟΛΙΟΥΤΣΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΒ 593469

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΖΑΧΑΡΙΟΥ**  
ΑΔΤ Τ 005560

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ**  
ΑΔΤ Χ 202416  
Αρ.Αδ.0054836

**ΘΕΟΔΩΡΑ  
ΚΑΛΟΠΛΑΣΤΟΥ**  
ΑΔΤ Τ 542192  
Αρ.Αδ.0022184

# ELMEC SPORT A.B.E.T.E.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

### Περιεχόμενα

Γενικές πληροφορίες.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας .....	6
Ενοποιημένος Ισολογισμός .....	7
Ισολογισμός της Εταιρείας.....	8
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης .....	9
Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας .....	10
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας .....	12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
1. Περιγραφή της Εταιρείας .....	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	14
3. Βάση ενοποίησης .....	16
4. Αναμορφώσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενων περιόδων .....	17
5. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) .....	17
6. Άλλα έσοδα .....	18
7. Λειτουργικά έξοδα .....	19
8. Μισθοδοτικό κόστος .....	20
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα .....	21
10. Αποτελέσματα ανά επιχειρηματικό τομέα .....	23
11. Φορολογία εισοδήματος.....	25
12. Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	28
13. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	29
14. Υπεραξία ενοποίησης (goodwill) .....	29
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	30
16. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων .....	31
17. Πελάτες και λοιπές τρέχουσες απαιτήσεις.....	33
18. Χρηματικά διαθέσιμα .....	34
19. Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις .....	34
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	36
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
22. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες .....	38
23. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελ/των.....	38
24. Μερίσματα διανεμηθέντα .....	38



## ELMEC SPORT ΑΒΕΤΕ

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

25. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών .....	39
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ανειλημμένες δεσμεύσεις.....	43
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	43



ELMEC SPORT ABETE

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008

(τα ποσά σε όλους τους πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

---

## Γενικές πληροφορίες

### Πλήρης επωνυμία

Elmec Sport Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Τεχνική Εταιρεία

### Αρ. Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών

6357/06/B/86/59

### Έδρα

Λ. Βουλιαγμένης 96, 166 74 Γλυφάδα  
τηλ.: 210 9699300, fax: 210 9648336

### Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Κουτσολιούτσος, Πρόεδρος  
Δημήτριος Κουτσολιούτσος, Εκτελεστικό μέλος  
Ευστράτιος Ελισσαίος, Αντιπρόεδρος  
Εμμανουήλ Ζαχαρίου, Διευθύνων Σύμβουλος  
Θεόδωρος Κατωπόδης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος  
Χρήστος Χατζηγιακουμής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

### Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Νίκος Ζαχαράτος, Οικονομικός Διευθυντής  
Νίκος Αναμουρλόγλου, Υπεύθυνος Σχέσεων με Επενδυτές  
e-mail: ir@elmec.gr

### Ελεγκτές

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης, ΑΜ ΣΟΕΛ 10251 (τακτικός ελεγκτής)  
Χρυσούλα Γ. Τσακαλογιάννη, ΑΜ ΣΟΕΛ 23811 (αναπληρωματικός ελεγκτής)  
BAKER TILLY HELLAS AE  
Λεωφ. Μεσογείων 396, 15341 Αγ. Παρασκευή  
τηλ.: 210 8253078-9, fax: 210 8252133

**Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημ.	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007 <sup>1</sup>	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007 <sup>1</sup>
Κύκλος εργασιών	5	180.846.185	148.814.979	66.898.011	58.895.638
Κόστος πωλήσεων	16	(104.340.086)	(82.897.330)	(40.168.583)	(32.599.561)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>76.506.099</b>	<b>65.917.649</b>	<b>26.729.428</b>	<b>26.296.077</b>
Άλλα έσοδα	6	4.828.809	5.973.003	1.824.582	2.330.045
Λειτουργικά έξοδα	7	(62.155.950)	(52.288.218)	(21.588.384)	(18.323.942)
<b>Λειτ/κά κέρδη προ αποσβ.</b>		<b>19.178.958</b>	<b>19.602.434</b>	<b>6.965.626</b>	<b>10.302.180</b>
Αποσβέσεις	12	(4.171.850)	(3.978.477)	(1.421.147)	(1.369.802)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>15.007.108</b>	<b>15.623.957</b>	<b>5.544.479</b>	<b>8.932.378</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	17.305.948	10.954.678	16.593.214	10.469.729
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(6.260.002)	(5.001.024)	(2.443.959)	(1.892.803)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>26.053.054</b>	<b>21.577.611</b>	<b>19.693.734</b>	<b>17.509.304</b>
Φόροι	11	(2.855.683)	(5.948.542)	(734.375)	(4.392.845)
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>23.197.371</b>	<b>15.629.069</b>	<b>18.959.359</b>	<b>13.116.459</b>
Μερίδιο μειοψηφίας		(1.372.183)	(1.713.696)	(357.091)	(996.751)
<b>Μερίδιο μετόχων μητρικής</b>		<b>21.825.188</b>	<b>13.915.373</b>	<b>18.602.268</b>	<b>12.119.708</b>
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά		0,39	0,25	0,34	0,22

<sup>1</sup> Τα ενοποιημένα αποτελέσματα των περιόδων 1/1 – 30/9/2007 και 1/7 - 30/9/2007 έχουν αναμορφωθεί σε σχέση με τα αρχικώς δημοσιευθέντα (βλ. Σημ. 4)

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας**

	Σημ.	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007	1/7 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2007
Κύκλος εργασιών	5	71.246.739	58.237.163	26.820.365	26.011.195
Κόστος πωλήσεων	16	(46.111.376)	(35.018.618)	(17.740.243)	(14.555.949)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>25.135.363</b>	<b>23.218.545</b>	<b>9.080.122</b>	<b>11.455.246</b>
Άλλα έσοδα	6	2.597.998	3.101.203	831.772	2.148.228
Λειτουργικά έξοδα	7	(24.889.879)	(20.917.141)	(8.424.592)	(8.054.136)
<b>Λειτ/κά κέρδη προ αποσβ.</b>		<b>2.843.482</b>	<b>5.402.607</b>	<b>1.487.302</b>	<b>5.549.338</b>
Αποσβέσεις	12	(1.694.219)	(1.723.046)	(577.670)	(566.739)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>1.149.263</b>	<b>3.679.561</b>	<b>909.632</b>	<b>4.982.599</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	3.841.290	2.332.497	181.438	23.968
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(3.566.273)	(2.452.843)	(1.579.352)	(1.056.520)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.424.280</b>	<b>3.559.215</b>	<b>(488.282)</b>	<b>3.950.047</b>
Φόροι	11	(672.330)	(1.484.490)	(66.645)	(1.492.043)
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>751.950</b>	<b>2.074.725</b>	<b>(554.927)</b>	<b>2.458.004</b>
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά		0,01	0,04	(0,01)	0,04

## Ενοποιημένος Ισολογισμός

	<i>Σημ.</i>	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	92.042.044	109.334.834
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	47.138.671	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	3.700.599	3.562.885
Υπεραξία ενοποιήσεως	14	6.638.536	11.170.682
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		447.406	411.746
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	1.902.296	1.634.473
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	1.995.647	1.448.325
		153.865.199	127.562.945
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	16	89.686.874	69.181.805
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	17	58.667.360	53.908.024
Επενδύσεις στην ευλογη αξία μέσω αποτελ/των	23	1.979.061	2.561.537
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	15.467.049	26.923.944
		165.800.344	152.575.310
		<b>319.665.543</b>	<b>280.138.255</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
 <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		33.240.000	33.240.000
Διαφορές υπέρ το άρτιο		11.730	11.730
Αποθεματικά		17.749.215	17.724.555
Σ/Δ ενοποίησης		(1.652.083)	(1.055.791)
Αδιανέμητα κέρδη		35.745.458	47.234.293
		85.094.320	97.154.787
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.684.067	5.952.194
		94.778.387	103.106.981
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	51.530.721	45.833.839
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	2.285.140	1.863.575
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		1.156.374	1.017.161
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	11	860.117	610.459
		55.832.352	49.325.034
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	72.844.831	44.973.024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	88.582.996	74.200.107
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	4.962.602	5.868.734
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα		2.664.375	2.664.375
		169.054.804	127.706.240
		<b>319.665.543</b>	<b>280.138.255</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			

## Ισολογισμός της Εταιρείας

	<i>Σημ.</i>	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	22.661.200	24.723.159
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	3.047.806	2.895.674
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		67.554.318	65.104.318
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		409.252	409.252
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	1.405.408	825.272
		<u>95.077.984</u>	<u>93.957.675</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	16	30.053.505	25.676.717
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	17	29.990.906	28.635.110
Επενδύσεις στην ευλογη αξία μέσω αποτελ/των	23	1.979.061	2.561.537
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	2.913.830	8.338.829
		<u>64.937.302</u>	<u>65.212.193</u>
		<b><u>160.015.286</u></b>	<b><u>159.169.868</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		33.240.000	33.240.000
Διαφορές υπέρ το άρτιο		11.730	11.730
Αποθεματικά		14.936.736	14.936.736
Αδιανέμητα κέρδη		9.052.309	40.986.359
		<u>57.240.775</u>	<u>89.174.825</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	30.145.289	30.615.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.675.447	1.300.092
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		769.804	688.780
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	11	622.807	325.832
		<u>33.213.347</u>	<u>32.930.031</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	52.445.489	18.546.704
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	14.032.730	14.451.428
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	932.945	1.916.880
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα		2.150.000	2.150.000
		<u>69.561.164</u>	<u>37.065.012</u>
		<b><u>160.015.286</u></b>	<b><u>159.169.868</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			

### Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σ/Δ ενοποίησης	Αδιανέμητα κέρδη	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	33.240.000	11.730	18.024.939	(281.430)	36.446.435	14.626.249	102.067.923
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007 (βλ. Σημ.4)</i>							
Συναλλαγματικές διαφορές			14.487	20.661	(167.356)		(132.208)
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) στα ίδια κεφάλαια</b>			14.487	20.661	(167.356)		(132.208)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους					13.915.373	1.713.696	15.629.069
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			14.487	20.661	13.748.017	1.713.696	15.496.861
Διανομή μερισμάτων					(3.601.000)	(1.909.000)	(5.510.000)
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών						(7.922.802)	(7.922.802)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>18.039.426</u>	<u>(260.769)</u>	<u>46.593.452</u>	<u>6.508.143</u>	<u>104.131.982</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>							
Συναλλαγματικές διαφορές			736	(795.022)	31.037		(763.249)
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) στα ίδια κεφάλαια</b>			736	(795.022)	31.037		(763.249)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους					294.197	944.051	1.238.248
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>			736	(795.022)	325.234	944.051	474.999
Επιστροφή κεφαλαίου						(1.500.000)	(1.500.000)
Σχηματισμός αποθεματικών			684.393		(684.393)		
Διανομή αποθεματικών			(1.000.000)		1.000.000		
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>17.724.555</u>	<u>(1.055.791)</u>	<u>47.234.293</u>	<u>5.952.194</u>	<u>103.106.981</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>							
Μεταφορές			24.660	476.566	(501.226)		
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2008</b>	33.240.000	11.730	17.749.215	(579.225)	46.733.067	5.952.194	103.106.981
Αναβαλλόμενοι φόροι στα ίδια κεφάλαια					9.625	17.875	27.500
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου					(38.500)	(71.500)	(110.000)
Συναλλαγματικές διαφορές				(1.072.858)	(97.922)		(1.170.780)
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) στα ίδια κεφάλαια</b>				(1.072.858)	(126.797)	(53.625)	(1.253.280)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους					21.825.188	1.372.183	23.197.371
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>				(1.072.858)	21.698.391	1.318.558	21.944.091
Έκδοση κεφαλαίου						4.550.000	4.550.000
Διανομή μερισμάτων					(32.686.000)	(2.136.685)	(34.822.685)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>17.749.215</u>	<u>(1.652.083)</u>	<u>35.745.458</u>	<u>9.684.067</u>	<u>94.778.387</u>

## Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	33.240.000	11.730	15.909.336	43.067.108	92.228.174
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i>					
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους				2.074.725	2.074.725
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>				2.074.725	2.074.725
Διανομή μερισμάτων				(3.601.000)	(3.601.000)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>15.909.336</u>	<u>41.540.833</u>	<u>90.701.899</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>					
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους				(1.527.074)	(1.527.074)
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>				(1.527.074)	(1.527.074)
Σχηματισμός αποθεματικών			27.400	(27.400)	
Διανομή αποθεματικών			(1.000.000)	1.000.000	
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>14.936.736</u>	<u>40.986.359</u>	<u>89.174.825</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>					
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους				751.950	751.950
<b>Σύνολο κερδών/(ζημιών) χρήσης</b>				751.950	751.950
Διανομή μερισμάτων				(32.686.000)	(32.686.000)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>33.240.000</u>	<u>11.730</u>	<u>14.936.736</u>	<u>9.052.309</u>	<u>57.240.775</u>

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007*</i>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	26.053.054	21.577.611
Πλέον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.171.850	3.978.477
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	139.213	90.000
Ζημιές πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	75.395	651.056
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	586.826	811.918
Ζημιές από πώληση επενδύσεων		41.828
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.454.156	4.056.093
Μείον προσαρμογές για:		
Κέρδη πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	(46.314)	(1.675.156)
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων	(16.258.780)	(1.200)
Κέρδη από πώληση επενδύσεων		(10.435.476)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.003.501)	(499.759)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(20.505.069)	(9.467.134)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(5.306.678)	(10.736.441)
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	6.925.848	3.647.408
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(5.354.146)	(4.056.093)
Φόροι πληρωθέντες	(3.245.035)	(2.070.023)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από λειτ/κές δραστηριότητες (α)	<u>(8.313.181)</u>	<u>(4.086.891)</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση επενδύσεων		3.000
Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	181.829	3.914.037
Εισροές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.300.000	
Εισροές από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	385	116.385
Τόκοι εισπραχθέντες	621.429	171.647
Μερίσματα εισπραχθέντα	226.812	191.859
Άλλα έσοδα επενδύσεων (καθαρά)	155.260	136.253
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	(35.660)	(173.506)
Απόκτηση ενσώματων παγίων περιουσ. στοιχείων	(13.933.369)	(7.378.213)
Απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(519.449)	(1.083.522)
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών		(7.922.802)
Καταβληθείσα υπεραξία		(11.170.682)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από επενδυτ. δραστ/τες (β)	<u>(6.002.763)</u>	<u>(23.195.544)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.550.000	
Πλέον ή Μείον:		
Κόστος έκδοσης νέων μετοχών	(110.000)	
Αναλήψεις νέων δανείων	55.655.948	40.340.923
Αποπληρωμές δανείων	(21.032.469)	(4.930.557)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.054.790)	(1.116.192)
Μερίσματα πληρωθέντα	(34.765.654)	(5.569.280)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτ. δραστ/τες (γ)	<u>3.243.035</u>	<u>28.724.894</u>
Συναλλαγματικές διαφορές (δ)	(383.986)	(130.573)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	26.923.944	19.615.531
Πλέον: Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ+δ)	<u>(11.456.895)</u>	<u>1.311.886</u>
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	<u><u>15.467.049</u></u>	<u><u>20.927.417</u></u>

\* βλ. Σημ. 4

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας

	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.424.280	3.559.215
Πλέον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.694.219	1.723.046
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	81.024	15.000
Ζημιές πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	640.541	548.268
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	586.826	731.758
Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.760.427	1.629.900
Μείον προσαρμογές για:		
Κέρδη πώλησης παγίων περιουσιακών στοιχείων	(20.584)	(1.674.586)
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων	(4.350)	(1.200)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(3.793.273)	(2.313.054)
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(4.376.788)	(4.138.301)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.935.933)	(11.295.799)
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	(488.684)	5.677.945
Μείον:		
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(2.747.787)	(1.629.900)
Φόροι πληρωθέντες	(983.935)	35.968
Καθαρές εισροές/(εκροές) από λειπ/κές δραστηριότητες (α)	(7.164.017)	(7.131.740)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Εισροές από πώληση επενδύσεων		3.000
Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.590.799	3.942.786
Εισροές από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων		116.385
Τόκοι εισπραχθέντες	226.332	103.638
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.413.497	2.080.272
Άλλα έσοδα επενδύσεων (καθαρά)	153.444	129.144
Μείον:		
Απόκτηση επενδύσεων	(2.450.000)	(21.755.877)
Απόκτηση ενσώματων πάγιων περιουσ. στοιχείων	(1.556.934)	(1.022.412)
Απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(438.213)	(998.495)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από επενδυτ. δραστ/τες (β)	938.925	(17.401.559)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πλέον ή Μείον:		
Αναλήψεις νέων δανείων	41.477.483	31.385.375
Αποπληρωμές δανείων	(7.593.474)	(4.930.557)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(455.262)	(449.461)
Μερίσματα πληρωθέντα	(32.628.654)	(3.646.280)
Καθαρές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτ. δραστ/τες (γ)	800.093	22.359.077
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	8.338.829	5.832.804
Πλέον: Καθαρές εισροές/(εκροές) περιόδου (α+β+γ)	(5.424.999)	(2.174.222)
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	2.913.830	3.658.582

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Περιγραφή της Εταιρείας

Η Elmec Sport ABETE (στο εξής η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1981 (ΦΕΚ 3801/19-10-1981) και η διάρκειά της ορίστηκε στα 100 έτη. Είναι Ανώνυμη Εταιρεία που λειτουργεί κάτω από την ελληνική νομοθεσία. Η πλήρης της επωνυμία είναι "Elmec Sport Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία". Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 6357/06/Β/86/59. Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, στον αριθμό 96 της Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1991.

#### 1.1. Δραστηριότητα

Ο Όμιλος χωρίζεται σε πέντε μεγάλους τομείς δραστηριότητας (segments), καθένας από τους οποίους πραγματεύεται διαφορετικά προϊόντα ή/και κατηγορίες πελατών. Οι τομείς αυτοί είναι οι εξής:

##### 1.1.1. Πολυκαταστήματα

Ο Όμιλος λειτουργεί:

- από τον Απρίλιο του 2005 το "attica, the department store", το μεγαλύτερο πολυκατάστημα της ελληνικής αγοράς, που εκτείνεται σε 25.000 τετραγωνικά μέτρα στην οδό Πανεπιστημίου 9 στο κέντρο της Αθήνας,
- από το 1999 το "Factory Outlet", το πρώτο στην Ελλάδα εκπαιδευτικό πολυκατάστημα, στην οδό Πειραιώς 76 στο Ν. Φάληρο, και
- από το Δεκέμβριο του 2006 το δεύτερο "Factory Outlet" στο εμπορικό πάρκο του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Επίσης, δημιουργεί ήδη στο Μαρούσι Αττικής ένα δεύτερο μεγάλο πολυκατάστημα στα πρότυπα του "attica". Το νέο πολυκατάστημα θα έχει έκταση άνω των 10 χιλ. τ.μ. και θα λειτουργήσει στους χώρους του τ. Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC).

Επίσης, ανακατασκευάζει δύο συγκροτήματα, ένα ιδιόκτητο κτίριο 6 χιλιάδων τ.μ. στο κέντρο του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία, καθώς και τα κτίρια που στέγαζαν στο παρελθόν το πολυκατάστημα "Μινιόν" στην οδό Πατησίων στο κέντρο της Αθήνας.

##### 1.1.2. Χονδρική διάθεση ενδυμάτων και υποδημάτων

Ο τομέας αυτός ασχολείται με τις χονδρικές πωλήσεις των ενδυμάτων και υποδημάτων Nike, Converse, Harley-Davidson, Gas Jeans, Dockers, Helly-Hansen, Patrizia Pepe, Levi's (παιδικά) και άλλων brands που εμπορεύεται κατ' αποκλειστικότητα ο Όμιλος στις αγορές δραστηριοποίησής του.

##### 1.1.3. Λιανική διάθεση ενδυμάτων και υποδημάτων

Ο τομέας αυτός ασχολείται με τη λειτουργία μονοθεματικών (mono-brand) και πολυθεματικών (multi-brand) καταστημάτων λιανικής πώλησης αθλητικών και casual υποδημάτων και ενδυμάτων, και πρόσφατα εσωρούχων και αξεσουάρ.

#### 1.1.4. Όργανα γυμναστικής

Ο τομέας αυτός ασχολείται με τον εξοπλισμό γυμναστηρίων, προπονητικών κέντρων κλπ., στην Ελλάδα και τη Ρουμανία, με τα όργανα γυμναστικής "TechnoGym".

#### 1.1.5. Λοιποί κλάδοι

Στους λοιπούς επιχειρηματικούς τομείς του Ομίλου συγκαταλέγονται οι πωλήσεις μοτοσικλετών και συναφών αξεσουάρ, ανταλλακτικών και ρουχισμού Harley-Davidson και Buell, οι πωλήσεις των τετράτροχων οχημάτων παντός εδάφους Polaris, οι πωλήσεις συστημάτων παρακολούθησης χώρων και άλλες μικρότερης σημασίας δραστηριότητες.

### 1.2. Σχέσεις μητρικής – θυγατρικής

Η Elmec Sport ABETE είναι η μητρική εταιρεία ομίλου επιχειρήσεων (εφ' εξής ο "Όμιλος") που δραστηριοποιείται κυρίως στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, και ειδικότερα στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία και τη Βουλγαρία.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ("απλές") οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των Θυγατρικών της (εφεξής ο "Όμιλος").

Η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος της ανήκουν στον Όμιλο Εταιρειών Folli-Follie, ο οποίος περιλαμβάνει 44 εταιρείες σε 27 χώρες του κόσμου και έχει την έδρα του και το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του στην Ελλάδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των κάτωθι εταιρειών, που ανήκουν αμφότερες στον Όμιλο Folli-Follie και έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών:

- Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών ΑΕ, 23<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Άγ. Στέφανος
- Folli-Follie ABEE, 23<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Άγ. Στέφανος

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αντικείμενο και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (στο εξής "οικονομικές καταστάσεις") αναφέρονται στην 9μηνη περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 30η Σεπτεμβρίου 2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις κατά τη συνεδρίασή του της Παρασκευής 21 Νοεμβρίου 2008.

### 2.2. Δημοσιότητα των οικονομικών καταστάσεων

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση [www.elmec.gr](http://www.elmec.gr). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ως άνω ιστοσελίδα και παραμένουν προσπελάσιμες για δύο τουλάχιστον έτη μετά την έκδοσή τους. Στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων δημοσιεύονται στον ημερήσιο Τύπο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

### 2.3. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις". Η κατάρτισή τους έγινε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.4. Εφαρμογή νεοεκδοθέντων και αναθεωρηθέντων λογιστικών προτύπων

Για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος έλαβε υπ' όψιν τις κάτωθι νεοεκδοθείσες διερμηνείες που έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στην παρούσα χρήση, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν είχε καμία επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου.

- ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 "Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου"
- ΕΔΔΠΧΠ 12: "Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών"
- ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 "Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους"

Εξάλλου, το συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

- ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού - αναθεωρημένο 2007 (εφαρμοστέο για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)
- ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - αναθεωρημένο 2007 (εφαρμοστέο για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις - αναθεωρημένα 2008 (εφαρμοστέα για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)
- ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς (εφαρμοστέο για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)
- ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (εφαρμοστέο για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)
- ΕΔΔΠΧΠ 13, Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμοστέο για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008)

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ακόμη τα ανωτέρω νεοκδοθέντα ή αναθεωρηθέντα πρότυπα και διερμηνείες, ούτε προτίθεται να τα υιοθετήσει πριν από την ημερομηνία της υποχρεωτικής εφαρμογής των.

Με βάση την υπάρχουσα δομή της Εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμοστέα.

### 3. Βάση ενοποίησης

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις ενοποιούμενες θυγατρικές μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου και την έδρα κάθε θυγατρικής:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>		
		<i>άμεσα</i>	<i>έμμεσα</i>	<i>Σύνολο</i>
Factory Outlet AEE	Ελλάδα	100,00%		100,00%
Factory Outlet Airport AE	Ελλάδα	99,09%	0,91%	100,00%
Elmec Romania SRL	Ρουμανία	100,00%		100,00%
Elmec Sport Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100,00%		100,00%
Chronosport AE	Ελλάδα	50,00%		50,00%
Μουστάκης ΑΕΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%
Logistics Express AE	Ελλάδα	99,99%	0,01%	100,00%
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	24,97%	49,97%
Ηπειρωτική ΑΕΚΕ	Ελλάδα	99,89%		99,89%
North Landmark AE	Ελλάδα	35,00%		35,00%
ICS Elmec Sport SRL	Μολδαβία		100,00%	100,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών "Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ" και "North Landmark ΑΕ", στις οποίες η Εταιρεία, αν και δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου, ασκεί έλεγχο δεδομένου ότι οι δεσμεύοντες με την υπογραφή τους τις εταιρείες αυτές είναι είτε στελέχη της Διοίκησης της Εταιρείας είτε στελέχη της Διοίκησης της μητρικής εταιρείας "Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών ΑΕ".

Η North Landmark ΑΕ ενοποιείται για πρώτη φορά κατά την τρέχουσα χρήση, δεδομένου ότι συστάθηκε το Φεβρουάριο του 2008. Η εταιρεία αυτή είναι ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του νέου πολυκαταστήματος του Ομίλου στους χώρους του τ. Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC).

Η ICS Elmec Sport SRL ενοποιείται για πρώτη φορά κατά το τρέχον τρίμηνο. Έχει έδρα την πρωτεύουσα της Μολδαβίας, Chissinau, και είναι θυγατρική κατά 100% της Elmec Romania SRL.

#### 4. Αναμορφώσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Όπως αναφέρεται στη Σημ. υπ' αριθμόν 6 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007, το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία Microcom Doi SRL, το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2007 είχε υπολογιστεί σε 13,1 εκατ. ευρώ, αναγνωρίστηκε τελικά στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 με ποσό 10,4 εκατ. ευρώ. Για λόγους συγκρισιμότητας, η αλλαγή αυτή έχει απεικονιστεί και στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στις στήλες που αφορούν τις περιόδους 1/1 - 30/9/2007 και 1/7 - 30/9/2007, επηρεάζοντας κατά 2,9 εκατ. ευρώ περίπου τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις α' εννεαμήνου και γ' τριμήνου 2007 περιελάμβαναν στα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα τις Συναλλαγματικές Διαφορές που προκύπτουν κατά την εισαγωγή και πληρωμή εμπορευμάτων σε ξένα νομίσματα. Κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές αναταξινομήθηκαν έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται στα "Λειτουργικά Κέρδη προ Αποσβέσεων" (EBITDA). Η ανακατάταξη αυτή επηρέασε αναλόγως και την κατάσταση αποτελεσμάτων των περιόδων 1/1 - 30/9/2007 και 1/7 - 30/9/2007.

#### 5. Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	172.412.264	140.755.775
Πωλήσεις προϊόντων	30.591	86.311
Πωλήσεις λοιπών αγαθών	28.024	32.544
Παροχή υπηρεσιών	8.375.306	7.940.349
	<u>180.846.185</u>	<u>148.814.979</u>

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	70.988.484	57.765.496
Πωλήσεις προϊόντων	30.591	86.311
Πωλήσεις λοιπών αγαθών	25.888	32.544
Παροχή υπηρεσιών	201.776	352.812
	<u>71.246.739</u>	<u>58.237.163</u>

## 6. Άλλα έσοδα<sup>2</sup>

Το κονδύλι αυτό όσον αφορά τον Όμιλο, αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Έσοδα από μη κύριες δραστ/τες	3.122.420	2.490.025
Έσοδα από ενοίκια	792.607	536.010
Επιχορηγήσεις	25.664	
Έσοδα από αποζημιώσεις	153.191	62.710
Εισπραττόμενα έξοδα	3.512	12.400
Κέρδη από πώληση παγίων	46.314	1.675.156
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	639.041	1.124.175
Άλλα λειτουργικά έσοδα	46.060	72.527
	<u>4.828.809</u>	<u>5.973.003</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες", προέρχεται κατά κύριο λόγο, και δη κατά 1,7 εκατ. ευρώ, από την "Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ". Περιλαμβάνει υπηρεσίες και έξοδα που χρεώνει η ανωτέρω θυγατρική στις επιχειρήσεις που λειτουργούν σημεία πώλησης (corners) εντός του πολυκαταστήματός της, όπως ενδεικτικά: έξοδα διαμόρφωσης σημείου πώλησης, τηλεφωνικές χρεώσεις, χρεώσεις προσωπικού πωλήσεων, δαπάνες κοινών διαφημιστικών ενεργειών κ.α. Επίσης στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται και σημαντικό ποσό εσόδων της μητρικής Εταιρείας (βλέπε επόμενη παράγραφο).

Αντίστοιχα, το κονδύλι "Άλλα έσοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2007
Έσοδα από μη κύριες δραστ/τες	1.360.592	525.662
Έσοδα από ενοίκια	746.527	497.347
Επιχορηγήσεις	21.064	
Έσοδα από αποζημιώσεις	109.334	19.463
Εισπραττόμενα έξοδα	3.512	12.400
Κέρδη από πώληση παγίων	20.584	1.674.586
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	324.559	342.685
Άλλα λειτουργικά έσοδα	11.826	29.060
	<u>2.597.998</u>	<u>3.101.203</u>

Το κονδύλι "Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες" αφορά κατά κύριο λόγο σε πιστωτικά σημειώματα που λαμβάνει η Εταιρεία από το βασικό της προμηθευτή, Nike European Operations Netherlands B.V., στη βάση διμερούς σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με προωθητικές ενέργειες, ανάπτυξη πωλήσεων κλπ.

<sup>2</sup> Βλ. Σημείωση υπ' αριθμόν 4 για την αναταξινόμηση των συναλλαγματικών διαφορών.

## 7. Λειτουργικά έξοδα<sup>3</sup>

Το άθροισμα των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	24.388.713	19.820.531
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	17.942.573	15.485.857
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	4.854.422	3.611.317
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδίων	1.766.177	1.466.677
Ενοίκια	6.597.611	5.573.160
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	158.212	37.080
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	2.240.904	1.824.731
Επισκευές & συντηρήσεις	1.127.076	1.177.976
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	527.013	567.877
Ασφάλιστρα	667.732	640.930
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	1.370.880	1.129.049
Φόροι & τέλη	1.181.645	1.112.996
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7.789	8.377
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.780	12.945
Ζημίες από πώληση παγίων	75.395	651.056
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων	119.508	57.127
Ζημίες από απαιτήσεις ανεπίδεκτες είσπραξης	753	
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	1.285.087	563.150
Λοιπά έξοδα	661.160	1.178.316
Κοστολογούμενες δαπάνες	<u>(2.819.480)</u>	<u>(2.630.934)</u>
	<u><u>62.155.950</u></u>	<u><u>52.288.218</u></u>

<sup>3</sup> Βλ. Σημείωση υπ' αριθμόν 4 για την αναταξινόμηση των συναλλαγματικών διαφορών

Αντίστοιχα, τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	10.915.855	9.352.639
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	4.886.254	4.116.208
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	1.359.580	792.239
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδίων	1.012.541	785.777
Ενοίκια	2.640.295	2.248.410
Μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	76.167	54.839
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	565.979	464.674
Επισκευές & συντηρήσεις	389.058	615.559
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	254.452	295.837
Ασφάλιστρα	295.837	357.532
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	469.207	354.477
Φόροι & τέλη	433.383	612.552
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.437	3.695
Διάφορα πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.922	500
Ζημίες από πώληση παγίων	640.541	548.268
Ζημίες από καταστροφή & απώλεια αποθεμάτων		24.902
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	730.584	67.164
Λοιπά έξοδα	216.787	221.869
	<u>24.889.879</u>	<u>20.917.141</u>

## 8. Μισθοδοτικό κόστος

Την 30/09/2008 ο Όμιλος απασχολούσε 1.944 εργαζόμενους έναντι 1.863 εργαζομένων την 31/12/2007. Τα αντίστοιχα νούμερα για την Εταιρεία είναι 609 έναντι 579 εργαζομένων.

Στα κονδύλια "Κόστος πωληθέντων" και "Λειτουργικά έξοδα" της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Μισθοί	16.855.697	13.285.237
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	2.323.268	2.117.753
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	4.859.449	4.078.341
Αποζημιώσεις απολυομένων	104.175	153.048
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	139.213	90.000
Λοιπές παροχές προσωπικού	106.911	96.152
	<u>24.388.713</u>	<u>19.820.531</u>

Στο κονδύλι "Λειτουργικά έξοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό που αναλύονται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Μισθοί	7.266.686	6.099.643
Ημερομίσθια και ωρομίσθια	1.276.982	1.181.204
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.154.233	1.875.344
Αποζημιώσεις απολυομένων	46.088	109.843
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	81.024	15.000
Λοιπές παροχές προσωπικού	90.842	71.605
	<u>10.915.855</u>	<u>9.352.639</u>

## **9. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα<sup>4</sup>**

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, όπως αυτά απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής:

### **9.1. Χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου:**

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Κέρδη πώλησης λοιπών επενδύσεων		10.435.476
Κέρδη από προϊόντα συναλλάγματος	43.667	18.243
Κέρδη αποτίμησης επενδ. εύλογης αξίας	4.350	1.200
Υποαξία από απόκτηση θυγατρικής <sup>5</sup>	16.254.430	
Μερίσματα από επενδύσεις εύλογης αξίας	139.272	139.220
Μερίσματα από λοιπές επενδύσεις	87.540	52.639
Τόκοι από διαθέσιμα	616.162	171.513
Τόκοι από πελάτες	5.267	134
Εκπτώσεις από πληρωμή τοις μετρητοίς	155.260	136.253
	<u>17.305.948</u>	<u>10.954.678</u>

<sup>4</sup> Βλ. Σημείωση υπ' αριθμόν 4 για την αναταξινόμηση των συναλλαγματικών διαφορών

<sup>5</sup> Για το κονδύλι αυτό βλ. Σημείωση 14 (υπεραξία)

**9.2. Χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας:**

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Κέρδη από προϊόντα συναλλάγματος	43.667	18.243
Κέρδη αποτίμησης επενδ. εύλογης αξίας	4.350	1.200
Μερίσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις	3.186.685	1.888.528
Μερίσματα από επενδύσεις εύλογης αξίας	139.272	139.220
Μερίσματα από λοιπές επενδύσεις	87.540	52.524
Τόκοι από διαθέσιμα	226.332	103.638
Εκπτώσεις από πληρωμή τοις μετρητοίς	153.444	129.144
	<u>3.841.290</u>	<u>2.332.497</u>

**9.3. Χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου:**

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Ζημίες πώλησης λοιπών επενδύσεων		41.828
Ζημίες από προϊόντα συναλλάγματος	219.020	91.185
Ζημίες αποτίμησης επενδ. εύλογης αξίας	586.826	708.758
Ζημίες από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων		103.160
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.028.382	194.980
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.912.287	1.716.856
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	975.425	952.343
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	860.321	855.443
Τραπεζικές προμήθειες και φόροι	677.741	336.471
	<u>6.260.002</u>	<u>5.001.024</u>

**9.4. Χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας:**

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Ζημίες από προϊόντα συναλλάγματος	219.020	91.185
Ζημίες αποτίμησης επενδ. εύλογης αξίας	586.826	708.758
Ζημίες από αποτίμηση λοιπών επενδύσεων		23.000
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	832.806	49.440
Τόκοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	866.321	810.255
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	475.114	461.643
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	88.959	100.719
Τραπεζικές προμήθειες και φόροι	497.227	207.843
	<u>3.566.273</u>	<u>2.452.843</u>

## 10. Αποτελέσματα ανά επιχειρηματικό τομέα

### 10.1. Εξεταζόμενη περίοδος (1/1 - 30/9/2008)

	<i>Πολυκαταστήματα</i>	<i>Ένδυση &amp; Υπόδηση Χονδρική</i>	<i>Ένδυση &amp; Υπόδηση Λιανική</i>	<i>Όργανα Γυμναστικής</i>	<i>Λοιποί τομείς</i>	<i>Απαλοιφές</i>	<i>Σύνολο</i>
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	678.976	15.219.088	2.989.834		28.052	(18.915.950)	
Λοιπές εσωτερικές πωλήσεις	30.920	3.845.659	902.589			(4.779.168)	
Πωλήσεις σε τρίτους	86.770.226	34.176.029	51.859.131	3.164.561	4.876.238		180.846.185
Σύνολο πωλήσεων	<u>87.480.122</u>	<u>53.240.776</u>	<u>55.751.554</u>	<u>3.164.561</u>	<u>4.904.290</u>	<u>(23.695.118)</u>	<u>180.846.185</u>
Μικτά κέρδη τομέα	<u>29.476.560</u>	<u>19.265.390</u>	<u>25.987.188</u>	<u>1.032.338</u>	<u>1.894.083</u>	<u>(1.149.460)</u>	<u>76.506.099</u>
Αποτέλεσμα τομέα	10.403.196	12.527.526	9.744.636	552.785	332.939	(344.929)	33.216.153
Μη κατανεμηθέντα έσοδα/(έξοδα)							<u>(14.037.195)</u>
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων							19.178.958
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)							11.045.946
Αποσβέσεις							(4.171.850)
Φόροι							(2.855.683)
Κέρδη αναλογούντα στη μειοψηφία							<u>(1.372.183)</u>
Καθαρά κέρδη							<u>21.825.188</u>

**10.2. Αντίστοιχη προηγούμενη περίοδος (1/1 - 30/9/2007):**

	<i>Πολυκαταστήματα</i>	<i>Ένδυση &amp; Υπόδηση Χονδρική</i>	<i>Ένδυση &amp; Υπόδηση Λιανική</i>	<i>Όργανα Γυμναστικής</i>	<i>Λοιποί τομείς</i>	<i>Απαλοιφές</i>	<i>Σύνολα</i>
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	695.989	9.545.360	3.019.626		62.487	(13.323.462)	
Λοιπές εσωτερικές πωλήσεις	48.302	2.759.026	584.605			(3.391.933)	
Πωλήσεις σε τρίτους	<u>70.678.651</u>	<u>25.097.246</u>	<u>46.410.957</u>	<u>2.102.793</u>	<u>4.525.332</u>		<u>148.814.979</u>
Σύνολο πωλήσεων	<u>71.422.942</u>	<u>37.401.632</u>	<u>50.015.188</u>	<u>2.102.793</u>	<u>4.587.819</u>	<u>(16.715.395)</u>	<u>148.814.979</u>
Μικτά κέρδη τομέα	<u>24.965.250</u>	<u>14.543.882</u>	<u>24.637.309</u>	<u>788.103</u>	<u>2.132.978</u>	<u>(1.149.873)</u>	<u>65.917.649</u>
Αποτέλεσμα τομέα	11.995.142	9.595.154	9.681.798	(96.749)	550.703	(375.786)	31.350.262
Μη κατανεμηθέντα έσοδα/(έξοδα)							<u>(11.747.828)</u>
Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων							19.602.434
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)							5.953.654
Αποσβέσεις							(3.978.477)
Φόροι							(5.948.542)
Κέρδη αναλογούντα στη μειοψηφία							<u>(1.713.696)</u>
Καθαρά κέρδη							<u>13.915.373</u>

## 11. Φορολογία εισοδήματος

### 11.1. Στοιχεία που απαρτίζουν το φόρο εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Τρέχων φόρος	2.291.586	5.586.877
Αναβαλλόμενοι φόροι	267.122	(327.604)
Επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων		123.019
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	<u>296.975</u>	<u>566.250</u>
	<u><u>2.855.683</u></u>	<u><u>5.948.542</u></u>

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Τρέχων φόρος		1.340.691
Αναβαλλόμενοι φόροι	375.355	(306.201)
Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους	<u>296.975</u>	<u>450.000</u>
	<u><u>672.330</u></u>	<u><u>1.484.490</u></u>

Στους δύο ανωτέρω πίνακες, θετικό ποσό στο κονδύλι "αναβαλλόμενη φορολογία" δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, ενώ αρνητικό ποσό δημιουργεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### 11.2. Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται επί των μη μόνιμων αποκλίσεων των λογιστικών μεγεθών από την αντίστοιχη φορολογική βάση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα ΔΠΧΠ και τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα βαρύνει τα κέρδη της εκάστοτε εταιρείας κατά τη χρήση που αναμένεται ότι θα τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις φορολογικές διατάξεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στο ενοποιημένο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φόρων, καθώς και την ανάλυσή τους με βάση το είδος της προσωρινής διαφοράς που τους δημιουργήσε:

	<i>AΦ από πάγια</i>	<i>AΦ από leasing</i>	<i>AΦ από αποτιμήσ</i>	<i>AΦ από προβλέψεις</i>	<i>AΦ από δεδουλευ</i>	<i>AΦ από ζημιές</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	(1.421.091)	(1.113.958)	36.857	1.394.987	231.188	265.246	(606.771)
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i>							
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	22.561	(240.314)	15.599	20.684	386.086	122.988	327.604
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.487)		747				(1.740)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>(1.401.017)</u>	<u>(1.354.272)</u>	<u>53.203</u>	<u>1.415.671</u>	<u>617.274</u>	<u>388.234</u>	<u>(280.907)</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>							
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	184.137	(80.801)	(46.610)	79.428	112.461	(196.810)	51.805
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>(1.216.880)</u>	<u>(1.435.073)</u>	<u>6.593</u>	<u>1.495.099</u>	<u>729.735</u>	<u>191.424</u>	<u>(229.102)</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>							
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(530.561)	(226.974)	50.543	1.870	(301.854)	738.801	(268.175)
Αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια	27.500						27.500
Μεταφορές	(516.518)					516.518	
Συναλλαγματικές διαφορές	86.933						86.933
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>(2.149.526)</u>	<u>(1.662.047)</u>	<u>57.136</u>	<u>1.496.969</u>	<u>427.881</u>	<u>1.446.743</u>	<u>(382.844)</u>

Αντίστοιχα, οι μεταβολές στους αναβαλλόμενους φόρους της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<i>AΦ από πάγια</i>	<i>AΦ από leasing</i>	<i>AΦ από αποτιμήσεις</i>	<i>AΦ από προβλέψεις</i>	<i>AΦ από δεδουλευμένα</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	(2.408.839)	(360.252)	31.000	1.134.244	(152.569)	(1.756.416)
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i>						
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	115.168	(86.154)	5.750	1.934	269.503	306.201
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>(2.293.671)</u>	<u>(446.406)</u>	<u>36.750</u>	<u>1.136.178</u>	<u>116.934</u>	<u>(1.450.215)</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>						
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	(18.373)	(28.763)	(36.750)	76.273	157.736	150.123
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>(2.312.044)</u>	<u>(475.169)</u>	<u></u>	<u>1.212.451</u>	<u>274.670</u>	<u>(1.300.092)</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>						
Αναγνώριση στο αποτέλεσμα	25.930	(87.508)		(44.417)	(269.360)	(375.355)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>(2.286.114)</u>	<u>(562.677)</u>	<u></u>	<u>1.168.034</u>	<u>5.310</u>	<u>(1.675.447)</u>

Τα θετικά ποσά στους δύο ανωτέρω πίνακες συμβολίζουν αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ τα αρνητικά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

### 11.3. Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώ-

σεις. Παρεμφερείς διαδικασίες φορολογικού ελέγχου εφαρμόζονται και στη Ρουμανία και τη Βουλγαρία.

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας Factory Outlet AEE για τη διαχειριστική χρήση 2007, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ύψους 47.317 ευρώ, έναντι σχετικής πρόβλεψης ύψους 65.627 ευρώ που έχει εγγράψει η εταιρεία αυτή στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως εξής:

<i>Εταιρεία</i>	<i>Έδρα</i>	<i>Ανέλ/τες χρήσεις</i>
Elmec Sport ABETE	Ελλάδα	2007
Factory Outlet AEE	Ελλάδα	-----
Factory Outlet Airport AE	Ελλάδα	2007
Elmec Romania SRL	Ρουμανία	2007
Elmec Sport Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	2003 - 2007
Chronosport AE	Ελλάδα	2003 - 2007
Μουστάκης ΑΕΕ	Ελλάδα	2002 - 2007
Logistics Express AE	Ελλάδα	2007
Αττικά Πολυκαταστήματα AE	Ελλάδα	2007
Ηπειρωτική ΑΕΚΕ	Ελλάδα	2003 - 2007
North Landmark AE	Ελλάδα	-----
ICS Elmec Sport SRL	Μολδαβία	-----

Έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους των ως άνω ανέλεγκτων χρήσεων, οι εταιρείες του Ομίλου σχηματίζουν, όταν κρίνεται απαραίτητο, σχετική πρόβλεψη που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, και συγκεκριμένα στο κονδύλι "Πρόβλεψη για επιπλέον φόρους" των πινάκων της πρώτης ενότητας της παρούσας σημείωσης.

Αναλυτικά, οι μεταβολές στο υπόλοιπο αυτής της πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	<i>Όμιλος</i>	<i>Εταιρεία</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	601.000	400.000
<u><i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i></u>		
Σχηματισμός πρόβλεψης	566.250	450.000
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(326.979)	(197.606)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>840.271</u>	<u>652.394</u>
<u><i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i></u>		
Σχηματισμός πρόβλεψης	(203.250)	(300.000)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(26.562)	(26.562)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>610.459</u>	<u>325.832</u>
<u><i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i></u>		
Σχηματισμός πρόβλεψης	296.975	296.975
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(47.317)	
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>860.117</u>	<u>622.807</u>

## 12. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (ενσώματα και άυλα), οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την εξεταζόμενη περίοδο και την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 30/9/2008		1/1 - 30/9/2007	
	<i>Ενσώματα</i>	<i>Άυλα</i>	<i>Ενσώματα</i>	<i>Άυλα</i>
<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	128.090.961	5.378.103	120.923.861	4.465.132
Προσθήκες	13.933.369	519.449	7.378.213	1.083.522
Μειώσεις	(596.303)	(1.401)	(3.680.489)	(289.277)
Μεταφορές	(28.709.309)	(17.649)		
Απομειώσεις	32.624			
Συναλ/κές διαφορές	(1.147.837)	(13.244)		
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>111.603.505</u>	<u>5.865.258</u>	<u>124.621.585</u>	<u>5.259.377</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	(18.756.127)	(1.815.218)	(14.891.613)	(1.558.541)
Αποσβέσεις περιόδου	(3.807.473)	(364.374)	(3.665.069)	(313.410)
Μειώσεις	385.393	1.016	790.552	172.892
Μεταφορές	2.334.528	7.711		
Συναλ/κές διαφορές	282.218	6.206		
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>(19.561.461)</u>	<u>(2.164.659)</u>	<u>(17.766.130)</u>	<u>(1.699.059)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	109.334.834	3.562.885	106.032.248	2.906.591
Υπόλοιπο λήξης	92.042.044	3.700.599	106.855.455	3.560.318

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (ενσώματα και άυλα), οι αποσβέσεις αυτών, καθώς και οι μεταβολές τους κατά την εξεταζόμενη περίοδο και την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

	1/1 - 30/9/2008		1/1 - 30/9/2007	
	<i>Ενσώματα</i>	<i>Άυλα</i>	<i>Ενσώματα</i>	<i>Άυλα</i>
<b>(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	36.297.862	4.496.593	38.443.099	3.786.546
Προσθήκες	1.556.934	438.213	1.022.412	998.495
Μειώσεις	(2.553.677)		(3.410.160)	(289.277)
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>35.301.119</u>	<u>4.934.806</u>	<u>36.055.351</u>	<u>4.495.764</u>
<b>(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	(11.574.703)	(1.600.919)	(10.466.825)	(1.427.604)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.408.137)	(286.081)	(1.472.517)	(250.529)
Μειώσεις	342.921		593.692	172.892
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<u>(12.639.919)</u>	<u>(1.887.000)</u>	<u>(11.345.650)</u>	<u>(1.505.241)</u>
<b>(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	24.723.159	2.895.674	27.976.274	2.358.942
Υπόλοιπο λήξης	22.661.200	3.047.806	24.709.701	2.990.523

### Βάρη

Επί κτιρίου εμβαδού 6.927 τ.μ. στη διασταύρωση των οδών Magheru και Campineanu στο Βουκουρέστι, ιδιοκτησίας της Elmec Romania SRL, έχει εγγραφεί προσημείωση προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Bankprost, του Ομίλου EFG Eurobank, οι οποίες σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 4 εκατ. ευρώ περίπου.

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο υπεγράφη προσύμφωνο πώλησης ακινήτου 488 τμ. που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Ερμού 54 και Καπνικαρέας στην Αθήνα, έναντι τιμήματος 7 εκατ. ευρώ περίπου.

Δεν υφίστανται άλλα πλην του ανωτέρω εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παραμένουν στην κυριότητα τρίτων έως ότου λήξει η σύμβαση και αποπληρωθεί η σχετική υποχρέωση.

### **13. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Με την ολοκλήρωση της εξαγοράς των εταιρειών Factory Outlet AEE, Factory Outlet Airport AE και Ηπειρωτική ΑΕΚΕ (βλ. Σημ. 14), καθώς και της προβλεπόμενης από το ΔΠΧΠ 3 αποτίμησης των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών αυτών σε εύλογες αξίες, ο Όμιλος αναταξινόμησε ορισμένα από τα ακίνητα των εταιρειών αυτών και τα παρουσιάζει πλέον ταξινομημένα ως "Επενδύσεις σε ακίνητα" συμφώνως προς το ΔΛΠ 40.

Στους εταιρικούς (μη ενοποιημένους) ισολογισμούς των ως άνω εταιρειών, τα ακίνητα αυτά αποτιμώνται στο διαμορφωμένο την 30/9/2008 κόστος κτήσης αυτών. Στον ενοποιημένο ισολογισμό, τα ακίνητα αυτά έχουν αναγνωριστεί σε εύλογες αξίες κατά το μέρος που αφορά στην πιο πρόσφατη εξαγορά (βλ. Σημ. 14).

Αναλυτικά, οι μεταβολές στο κονδύλι αυτό έχουν ως εξής:

#### **Υπόλοιπο την 31/12/2007**

*Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008*

Μεταφορές	26.384.719
Αναπροσαρμογές	<u>20.753.952</u>
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u><u>47.138.671</u></u>

### **14. Υπεραξία ενοποίησης (goodwill)**

Κατά το τρέχον τρίμηνο ο Όμιλος αποτίμησε σε εύλογες αξίες την ακίνητη περιουσία (οικόπεδα και κτίρια) των εταιρειών Factory Outlet AEE, Factory Outlet Airport AE και Ηπειρωτική ΑΕΚΕ, των οποίων μειοψηφικά μερίδια (39,76%, 9,1% και 15,6% αντιστοίχως) είχε αποκτήσει την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2007. Η αποτίμηση έγινε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή, κατ' επιταγήν του ΔΠΧΠ 3 και εντός του προβλεπόμενου 12μηνου χρονικού διαστήματος από τις εν λόγω εξαγορές.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την αναλογική μέθοδο, αύξησε δηλαδή την αξία με την οποία αναγνωρίζονται τα εν λόγω ακίνητα στον ενοποιημένο ισολογισμό, μόνο κατά το μέρος που αναλογεί στο εξαγορασθέν μειοψηφικό μερίδιο.

Η αποτίμηση των ακινήτων των τριών αυτών εταιρειών σε εύλογες αξίες είχε τα εξής αποτελέσματα: (α) Για την Factory Outlet ΑΕΕ τη διαγραφή της αρχικώς αναγνωρισθείσης υπεραξίας ύψους 3,6 εκατ. ευρώ και την αναγνώριση κέρδους (υποαξίας) ύψους 16,3 εκατ. ευρώ που περιλαμβάνεται στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά έσοδα", (β) Για την Factory Outlet Airport ΑΕ τη μείωση της αρχικώς αναγνωρισθείσης υπεραξίας κατά 136 χιλ. ευρώ, και (γ) Για την Ηπειρωτική ΑΕΚΕ τη μείωση της αρχικώς αναγνωρισθείσης υπεραξίας κατά 796 χιλ. ευρώ.

Οι μεταβολές στο υπόλοιπο της αναγνωρισθείσης υπεραξίας (goodwill) αποτυπώνονται στον ακόλουθο αναλυτικό πίνακα:

	<i>Factory Outlet ΑΕΕ</i>	<i>Factory Outlet Airport ΑΕ</i>	<i>Ηπειρωτική ΑΕΚΕ</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>				
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i>				
Προσθήκες	3.600.441	747.227	6.823.014	11.170.682
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>3.600.441</u>	<u>747.227</u>	<u>6.823.014</u>	<u>11.170.682</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>				
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>3.600.441</u>	<u>747.227</u>	<u>6.823.014</u>	<u>11.170.682</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>				
Μειώσεις	(3.600.441)	(136.145)	(795.560)	(4.532.146)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>0</u>	<u>611.082</u>	<u>6.027.454</u>	<u>6.638.536</u>

## 15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Γραμμάτια & επιταγές εισπρακτέες	516.013	136.520
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.479.634	1.311.805
	<u>1.995.647</u>	<u>1.448.325</u>

(β) Για την Εταιρεία

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Γραμμάτια & επιταγές εισπρακτέες	513.553	136.520
Καταβληθείσες εγγυήσεις	<u>891.855</u>	<u>688.752</u>
	<u><u>1.405.408</u></u>	<u><u>825.272</u></u>

## 16. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα του ενοποιημένου ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Εμπορεύματα	87.156.236	65.518.365
Προϊόντα	82.806	108.150
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	557.457	485.104
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	<u>(3.033.612)</u>	<u>(3.093.934)</u>
	<u>84.762.887</u>	<u>63.017.685</u>
Εμπορεύματα παρά τρίτους		163.339
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	<u>4.923.987</u>	<u>6.000.781</u>
	<u><u>89.686.874</u></u>	<u><u>69.181.805</u></u>

Τα αποθέματα του εταιρικού (απλού) ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Εμπορεύματα	30.261.133	24.276.077
Προϊόντα	82.806	108.150
Πρώτες ύλες & αναλώσιμα	358.050	387.404
Μείον: Διαφορές αποτίμησης	<u>(2.430.174)</u>	<u>(2.688.866)</u>
	<u>28.271.815</u>	<u>22.082.765</u>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	<u>1.781.690</u>	<u>3.593.952</u>
	<u><u>30.053.505</u></u>	<u><u>25.676.717</u></u>

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης αυτών, με εξαίρεση ορισμένα αποθέματα παλαιών εμπορευματικών περιόδων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αυτών αξία, με αποτέλεσμα να προκύπτουν οι απεικονιζόμενες ανωτέρω "διαφορές αποτίμησης".

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία προσδιορίστηκε με βάση την παλαιότητα των εν λόγω αποθεμάτων, τη σημερινή κατάσταση αυτών και τις δυνατότητες διάθεσης αυτών μέσω των υφιστάμενων δικτύων πώλησης.

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

(α) Για τον Όμιλο

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Αποθέματα έναρξης	63.017.685	58.897.026
Αγορές χρήσης	124.479.292	89.990.811
Αποθέματα λήξης	(84.762.887)	(67.977.476)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(750.049)	(643.965)
Συναλλαγματικές διαφορές	(463.435)	
<i>Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων</i>	<u>101.520.606</u>	<u>80.266.396</u>
Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	<u>2.819.480</u>	<u>2.630.934</u>
<i>Σύνολο κόστους πωλήσεων</i>	<u><u>104.340.086</u></u>	<u><u>82.897.330</u></u>

(β) Για την Εταιρεία

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Αποθέματα έναρξης	22.082.765	20.595.517
Αγορές χρήσης	52.706.493	39.147.067
Αποθέματα λήξης	(28.271.815)	(24.347.137)
Ιδιόχρηση κ.α. διαφορές	(406.067)	(376.829)
<i>Σύνολο κόστους πωλήσεων</i>	<u><u>46.111.376</u></u>	<u><u>35.018.618</u></u>

## 17. Πελάτες και λοιπές τρέχουσες απαιτήσεις

### 17.1. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου:

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Πελάτες	14.679.540	13.421.974
Γραμμάτια & υποσχετικές εισπρακτέες	1.299.647	1.909.207
Επιταγές εισπρακτέες	13.136.830	10.451.873
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	16.524.955	18.655.068
Απαιτήσεις από λιανικές πωλήσεις επί πιστώσει	11.042	45.924
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.195.983)	(1.196.819)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	7.955.525	8.198.669
Μερίσματα εισπρακτέα	2.000	32.465
Προκαταβολές σε προμηθευτές	613.248	559.168
Προκαταβολές στο προσωπικό	547.800	73.458
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	(36.940)	590.786
Αγορές υπό τακτοποίηση	3.923.078	244.467
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	625.572	1.679
Προπληρωθέντα έξοδα	581.046	920.105
	<u>58.667.360</u>	<u>53.908.024</u>

### 17.2. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας:

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Πελάτες	15.399.503	11.809.911
Γραμμάτια & υποσχετικές εισπρακτέες	1.279.773	1.858.012
Επιταγές εισπρακτέες	10.838.822	9.831.987
Απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών	964.907	1.780.282
Απαιτήσεις από λιανικές πωλήσεις επί πιστώσει	9.325	43.508
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.130.059)	(1.130.895)
Απαιτήσεις από το δημόσιο	305.847	3.048.215
Προκαταβολές σε προμηθευτές	305.059	440.473
Προκαταβολές στο προσωπικό	531.136	65.771
Προκ/λές σε λ/συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	692.612	608.958
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	625.572	1.641
Προπληρωθέντα έξοδα	168.409	277.247
	<u>29.990.906</u>	<u>28.635.110</u>

Οι "Απαιτήσεις από το Δημόσιο" συνίστανται κατά κύριο λόγο από προκαταβολές φόρου εισοδήματος και από χρεωστικά υπόλοιπα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

## 18. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Μετρητά	683.486	1.497.113
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>14.783.563</u>	<u>25.426.831</u>
	<u>15.467.049</u>	<u>26.923.944</u>

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Μετρητά	199.104	234.074
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>2.714.726</u>	<u>8.104.755</u>
	<u>2.913.830</u>	<u>8.338.829</u>

## 19. Δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Το υπόλοιπο των δανείων του Ομίλου πλέον των υποχρεώσεων του από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Ομολογιακά δάνεια	24.500.007	24.500.007
Τραπεζικά δάνεια	78.112.468	43.488.989
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>21.763.077</u>	<u>22.817.867</u>
	<u>124.375.552</u>	<u>90.806.863</u>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	51.530.721	45.833.839
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	<u>72.844.831</u>	<u>44.973.024</u>
	<u>124.375.552</u>	<u>90.806.863</u>

Το υπόλοιπο των δανείων της Εταιρείας πλέον των υποχρεώσεων της από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Ομολογιακά δάνεια	20.000.007	20.000.007
Τραπεζικά δάνεια	51.804.839	17.920.830
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>10.785.932</u>	<u>11.241.194</u>
	<u><u>82.590.778</u></u>	<u><u>49.162.031</u></u>
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	30.145.289	30.615.327
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	<u>52.445.489</u>	<u>18.546.704</u>
	<u><u>82.590.778</u></u>	<u><u>49.162.031</u></u>

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν πέντε μακροπρόθεσμες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Όμιλος για την απόκτηση ακινήτων. Δύο από αυτές αφορούν την Εταιρεία. Τα καταβλητέα από τον Όμιλο μισθώματα βάσει των εν λόγω συμβάσεων υπολογίζονται με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το EURIBOR.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται με βάση το χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής τους ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Άνω των 5 ετών	13.289.288	14.454.602
Από 1 έως 5 έτη	6.862.741	6.807.350
Έως 1 έτος	<u>1.611.048</u>	<u>1.555.915</u>
	<u><u>21.763.077</u></u>	<u><u>22.817.867</u></u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται με βάση το χρονικό ορίζοντα αποπληρωμής τους ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Άνω των 5 ετών	7.169.152	7.735.063
Από 1 έως 5 έτη	2.976.130	2.880.257
Έως 1 έτος	<u>640.650</u>	<u>625.874</u>
	<u><u>10.785.932</u></u>	<u><u>11.241.194</u></u>

## 20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι μη ληξιπρόθεσμες και αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Φόρος εισοδήματος	2.658.438	3.024.863
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	268.448	1.183.208
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.686.001	1.228.530
Παρακρατηθέντες φόροι	293.818	315.032
Φόροι διαφήμισης	10.278	54.156
Φόροι περιουσίας	19.664	
Φόρος υπεραξίας		5.000
Λοιποί φόροι & τέλη	25.955	57.945
	<u>4.962.602</u>	<u>5.868.734</u>

Ομοίως, οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Φόρος εισοδήματος	78.974	449.232
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	102.429	859.386
Φόρος προστιθέμενης αξίας	621.955	394.926
Παρακρατηθέντες φόροι	94.401	139.320
Φόροι διαφήμισης	9.128	30.664
Φόροι περιουσίας	19.664	
Λοιποί φόροι & τέλη	6.394	43.352
	<u>932.945</u>	<u>1.916.880</u>

## 21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές (μη δανειακές) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Προμηθευτές	56.341.944	47.573.486
Γραμμάτια & υποσχετικές πληρωτέες	142.127	33.647
Επιταγές πληρωτέες	14.669.986	15.332.835
Προκαταβολές πελατών	2.982.933	4.373.363
Μερίσματα πληρωτέα	198.385	141.354
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	406.849	110.406
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	250.767	89.743
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	859.495	1.438.192
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	7.598.225	2.828.888
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.956.068	1.804.721
Έσοδα επομένων χρήσεων	89	468.750
Αγορές υπό τακτοποίηση	1.176.128	4.722
	<u>88.582.996</u>	<u>74.200.107</u>

Οι λοιπές (μη δανειακές) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στον εταιρικό (α-πλό) ισολογισμό αναλύονται ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Προμηθευτές	7.734.913	5.006.817
Γραμμάτια & υποσχετικές πληρωτέες	142.127	33.647
Επιταγές πληρωτέες	1.084.830	845.558
Προκαταβολές πελατών	2.282.471	3.750.845
Μερίσματα πληρωτέα	198.700	141.354
Εισπραχθείσες εγγυήσεις	34.120	113.328
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.323	3.971
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	384.228	643.151
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	312.334	2.735.225
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.855.684	708.782
Έσοδα επομένων χρήσεων		468.750
	<u>14.032.730</u>	<u>14.451.428</u>

## 22. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Το κονδύλι αυτό υφίσταται μόνο στον εταιρικό (απλό) ισολογισμό, διότι στον ενοποιημένο συμψηφίζεται με τα ίδια κεφάλαια των ενοποιούμενων θυγατρικών.

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο το κονδύλι αυτό αυξήθηκε κατά 2,45 εκατ. ευρώ τα οποία αντιπροσωπεύουν το ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τη συμμετοχή της στο αρχικό κεφάλαιο της North Landmark AE (βλ. Σημείωση 3).

## 23. Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελ/των

Το κονδύλι αυτό προέρχεται αποκλειστικά από το ενεργητικό της μητρικής εταιρείας και αποτελείται από μετοχές εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ), κυρίως δε από μετοχές της εταιρείας "Καταστήματα Αφορολογήτων Ειδών ΑΕ" (ΚΑΕ).

Οι μετοχές αποτιμώνται στην τιμή κλεισίματος εκάστης κατά την τελευταία συνεδρίαση του ΧΑ πριν την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή έχουν αναγνωρισθεί στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου.

Αναλυτικά, οι μεταβολές στο κονδύλι αυτό έχουν ως εξής:

	<i>ΚΑΕ</i>	<i>Διάφορα χρεόγραφα</i>	<i>Σύνολο</i>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	3.332.852	14.800	3.347.652
<i>Μεταβολές από 1/1/2007 έως 30/9/2007</i>			
Αποτίμηση	(708.758)	1.200	(707.558)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2007</b>	<u>2.624.094</u>	<u>16.000</u>	<u>2.640.094</u>
<i>Μεταβολές από 1/10/2007 έως 31/12/2007</i>			
Αποτίμηση	(80.157)	1.600	(78.557)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<u>2.543.937</u>	<u>17.600</u>	<u>2.561.537</u>
<i>Μεταβολές από 1/1/2008 έως 30/9/2008</i>			
Αποτίμηση	(577.976)	(4.500)	(582.476)
<b>Υπόλοιπο την 30/9/2008</b>	<u>1.965.961</u>	<u>13.100</u>	<u>1.979.061</u>

## 24. Μερίσματα διανεμηθέντα

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε στις 23 Ιουνίου 2008 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007 ύψους 32.686.000 € (0,59 € ανά μετοχή). Στο διανεμόμενο μέρισμα συμπεριλήφθηκαν τα κέρδη της χρήσης 2007 (1/1 - 31/12/2007) και τα αδιανεμήτα κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

Το ως άνω μέρισμα καταβλήθηκε στους δικαιούχους την Παρασκευή 8 Αυγούστου 2008.

## 25. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καταβλήθηκαν εντός της εξεταζόμενης περιόδου μικτές αμοιβές ύψους 236.000 ευρώ από την Εταιρεία, έναντι 161.700 για την αντίστοιχη περσινή περίοδο και 392.600 ευρώ συνολικά από τον Όμιλο, έναντι 283.200 ευρώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, και συγκεκριμένα εμφανίζει υψηλές πωλήσεις προς τις θυγατρικές τις εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής της δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία πωλεί προϊόντα (κατά κύριο λόγο υποδήματα, ενδύματα και αξεσουάρ ένδυσης) στις θυγατρικές της εταιρείες, προκειμένου αυτές να τα διαθέσουν στις αγορές όπου αυτές δραστηριοποιούνται, στις οποίες η ίδια θα αντιμετώπιζε εμπόδια ή/και υψηλά κόστη για να πραγματοποιήσει απ' ευθείας πωλήσεις.

Οι ως άνω συναλλαγές γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς, λαμβανομένου υπ' όψιν του μεγέθους και της ισχύος των εν λόγω εταιρειών. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει μικρού σχετικά ύψους συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με εταιρείες συμφερόντων τους. Οι συναλλαγές αυτές γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων από τον Όμιλο προς τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής (έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών):

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	160.727	
ΚΑΕ ΑΕ	(17.784)	
Concept One ΑΕ	486.479	378.232
Evenis ΑΕ	170.933	196.166
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ	370.079	280.999
Λητώ ΑΕ	57.041	31.689
Μέλη Διοίκησης		(22.291)
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	7.579	
	<u>1.235.054</u>	<u>864.795</u>

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία προς τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	45.488	
ΚΑΕ ΑΕ	(17.784)	
Factory Outlet AEE	(93.614)	41.705
Factory Outlet Airport AEE	(122.037)	(24.679)
Elmec Romania SRL	15.219.088	9.569.369
Elmec Sport Bulgaria EOOD	3.690.702	2.347.690
Chronosport ΑΕ	99.305	230.987
Μουστάκης ΑΕΕ	902.589	584.605
ΑΤΤικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	3.205.485	3.019.626
Concept One ΑΕ	486.479	378.232
Evenis ΑΕ		170
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ		9.034
Λητώ ΑΕ	57.041	31.689
Μέλη Διοίκησης		(22.291)
	<u>23.472.742</u>	<u>16.166.137</u>

Ο Όμιλος αγόρασε τα εξής εμπορεύματα από τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη (έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών):

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	375.697	
Evenis ΑΕ	1.356	
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ	22.722	
Μέλη Διοίκησης		890
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.825.574	
	<u>2.225.349</u>	<u>890</u>

Η Εταιρεία αγόρασε τα εξής εμπορεύματα από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	2.000	
Factory Outlet Airport AEE	4.743	5.614
Elmec Romania SRL	55.652	
Elmec Sport Bulgaria EOOD		180.349
	<u>62.395</u>	<u>185.963</u>

Ο Όμιλος έλαβε τις κάτωθι υπηρεσίες από τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη (έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών):

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	10.482	
Μέλη Διοίκησης		198.880
	<u>10.482</u>	<u>198.880</u>

Η Εταιρεία έλαβε τις κάτωθι υπηρεσίες από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη:

	<i>1/1 - 30/9/2008</i>	<i>1/1 - 30/9/2007</i>
Folli Follie ABEE	10.482	
Factory Outlet AEE	363.822	325.350
Factory Outlet Airport AEE	284.583	326.344
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	25.828	38.681
Μέλη Διοίκησης		180.180
	<u>684.715</u>	<u>870.555</u>

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής (έχουν απαλειφθεί τα υπόλοιπα μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών):

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Folli Follie ABEE	85.299	24.411
ΚΑΕ ΑΕ	31.566	21.446
Concept One ΑΕ	395.743	243.532
Evenis ΑΕ	24.150	70.414
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ	48.629	119.407
Λητώ ΑΕ	71.231	36.144
Μέλη Διοίκησης	456.500	551.122
Άλλα συνδεδεμένα μέρη		173.536
	<u>1.113.118</u>	<u>1.240.012</u>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Folli Follie ABEE	39.723	
ΚΑΕ ΑΕ	31.566	21.446
Factory Outlet Airport AEE		206.094
Elmec Romania SRL	2.559.696	10.996
Elmec Sport Bulgaria EOOD	456.853	183.247
Chronosport ΑΕ	139.958	178.804
Μουστάκης ΑΕΕ	736.470	603.297
Logistics Express ΑΕ	620.253	552.400
Απτικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	3.358.910	2.845.174
Concept One ΑΕ	395.743	243.532
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ		6.263
Λητώ ΑΕ	71.231	36.144
Μέλη Διοίκησης	456.500	438.604
Άλλα συνδεδεμένα μέρη		173.536
	<u>8.866.903</u>	<u>5.499.537</u>

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη έχουν ως εξής (έχουν απαλειφθεί τα υπόλοιπα μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών):

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Folli Follie ABEE	482.659	523.518
ΚΑΕ ΑΕ		1.239
Διαχρονική ΑΕ	3.261	
Πέτρος Στάθης & Σία ΕΕ	18.530	13.537
Μέλη Διοίκησης	204.066	753.214
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	1.946.097	48.479
	<u>2.654.613</u>	<u>1.339.987</u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

	<i>30/9/2008</i>	<i>31/12/2007</i>
Folli Follie ABEE		3.767
ΚΑΕ ΑΕ		1.239
Factory Outlet ΑΕΕ	104.743	165.147
Factory Outlet Airport ΑΕΕ	147.116	136.255
Elmec Romania SRL	60.052	6.917
Chronosport ΑΕ		27.886
Logistics Express ΑΕ	5.000	25.000
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	101.035	23.033
Μέλη Διοίκησης	204.066	288.270
Άλλα συνδεδεμένα μέρη		47.242
	<u>622.012</u>	<u>724.756</u>

## 26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ανειλημμένες δεσμεύσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν εκχωρήσει σε τρίτα μέρη εγγυητικές επιστολές ύψους 18.733.334 ευρώ, έναντι 17.865.692 ευρώ την 31/12/2007, προς εξασφάλιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου προς τα μέρη αυτά οι οποίες δεν απεικονίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Το αντίστοιχο ποσό για την Εταιρεία είναι 10.073.174 ευρώ, έναντι 8.400.129 ευρώ την 31/12/2007.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει τη δέσμευση να καταβάλει εντός του έτους 2010 το ποσόν των 1,05 εκατ. ευρώ στα πλαίσια της συμμετοχής της στην εταιρεία North Landmark ΑΕ.

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 30/10/2008 αποφασίστηκε η επί εξάμηνο παράταση των χρονοδιαγραμμάτων που διαλαμβάνονται στο προσύμφωνο μεταβίβασης μετοχών που έχει υπογραφεί με την οικογένεια Παπαϊωάννου για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει η οικογένεια Παπαϊωάννου στις εταιρείες του ομίλου Larin House.

Πέραν του ανωτέρω και της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου της εταιρείας Factory Outlet ΑΕΕ για τη διαχειριστική χρήση 2007, για τα αποτελέσματα της οποίας έγινε λόγος στη Σημείωση υπ' αριθμόν 11, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008 γεγονότα τα οποία θα είχαν επήρεια επί της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008.