



Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Περιεχόμενα	σελίδες
Ενοποιημένος και εταιρικός ισολογισμός.....	3
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.....	4
Εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων.....	5
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	7
Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών.....	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	9
3 Λογιστικές αρχές.....	9
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
5 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	13
6 Ενσώματα Πάγια.....	14
7 Συμμετοχή σε θυγατρικές.....	16
8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	16
9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	17
10 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	17
11 Δάνεια συμπεριλαμβανομένων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.....	18
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	18
13 Φόρος Εισοδήματος.....	19
14 Μερίσματα ανά Μετοχή.....	19
15 Κέρδη ανά μετοχή.....	19
16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	20
17 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	20
18 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις.....	20
19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
20 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού.....	23
21 Εποχικότητα.....	23
22 Συγκριτικές Πληροφορίες της Κατάστασης αποτελεσμάτων.....	24

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Ενοποιημένος και εταιρικός ισολογισμός

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	521.448	488.299	464.000	438.014
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	3.478	3.487	3.478	3.487
Συμμετοχή σε θυγατρικές	7	-	-	38.352	34.545
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		178	178	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	23.389	21.808	23.339	21.758
		<b>548.493</b>	<b>513.772</b>	<b>529.169</b>	<b>497.804</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	6.408	4.697	7.625	6.356
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	205.547	256.112	204.281	255.163
		<b>211.955</b>	<b>260.809</b>	<b>211.906</b>	<b>261.519</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>760.448</b>	<b>774.581</b>	<b>741.075</b>	<b>759.323</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	129.930	129.930	129.930	129.930
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	466.749	466.749	466.749	466.749
Λοιπά αποθεματικά		5.079	5.124	5.029	5.029
Κέρδη εις νέο		102.148	99.155	99.775	98.361
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>703.906</b>	<b>700.958</b>	<b>701.483</b>	<b>700.069</b>
Αναβαλλόμενο Έσοδο		225	232	225	232
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	40.290	51.756	23.879	37.638
		<b>40.290</b>	<b>51.756</b>	<b>23.879</b>	<b>37.638</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	13.910	18.812	13.395	18.577
Μερίσματα πληρωτέα		24	22	24	22
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		972	1.536	948	1.520
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	1.121	1.265	1.121	1.265
		<b>16.027</b>	<b>21.635</b>	<b>15.488</b>	<b>21.384</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>56.542</b>	<b>73.623</b>	<b>39.592</b>	<b>59.254</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>760.448</b>	<b>774.581</b>	<b>741.075</b>	<b>759.323</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Τρίμηνο που έληξε	
		31/03/2008	31/03/2007
<b>Κύκλος εργασιών</b>			
Έσοδα από ενοίκια		8.888	6.255
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	1.070
		<b>8.888</b>	<b>7.325</b>
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	4.883	4.536
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		(14)	(9)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών		(765)	(516)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(563)	(197)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(189)	(149)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(10)	(11)
Λοιπά έσοδα		7	259
Λοιπά έξοδα		(368)	(208)
		<b>11.869</b>	<b>11.030</b>
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBIT)</b>			
Έσοδα από τόκους		2.539	593
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(700)	(663)
		<b>13.708</b>	<b>10.960</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>			
Φόρος Εισοδήματος	13	(955)	(567)
		<b>12.753</b>	<b>10.393</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>			
<b>- Βασικά και Απομειωμένα</b>	15	<b>0,21</b>	<b>0,43</b>

Οι παρούσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2008 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του από τους κάτωθι:

Νικόλαος Α. Μπέρτσος

Νικόλαος Γαλέτας

Ηλίας Παπαηλιόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής και

Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Τρίμηνο που έληξε 31/03/2008	31/03/2007
<b>Κύκλος εργασιών</b>			
Έσοδα από ενοίκια		7.875	6.255
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	1.070
		<b>7.875</b>	<b>7.325</b>
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	3.884	4.536
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		(10)	(9)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών		(697)	(516)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(506)	(197)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(189)	(149)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(9)	(11)
Λοιπά έσοδα		7	259
Λοιπά έξοδα		(333)	(208)
		<b>10.022</b>	<b>11.030</b>
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBIT)</b>			
Έσοδα από τόκους		2.530	593
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(430)	(663)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>12.122</b>	<b>10.960</b>
Φόρος Εισοδήματος	13	(948)	(567)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>11.174</b>	<b>10.393</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>		<b>51.972</b>	<b>221.962</b>	<b>4.167</b>	<b>79.040</b>	<b>357.141</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	10.393	10.393
Μέρισμα για 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους		-	-	-	(8.540)	(8.540)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2007</b>		<b>51.972</b>	<b>221.962</b>	<b>4.167</b>	<b>80.893</b>	<b>358.994</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2008</b>		<b>129.930</b>	<b>466.749</b>	<b>5.124</b>	<b>99.155</b>	<b>700.958</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	12.753	12.753
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	(45)	-	(45)
Μέρισμα για 2007 εγκεκριμένο από τους μετόχους	14	-	-	-	(9.760)	(9.760)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2008</b>		<b>129.930</b>	<b>466.749</b>	<b>5.079</b>	<b>102.148</b>	<b>703.906</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1/1/2007</b>		<b>51.972</b>	<b>221.962</b>	<b>4.167</b>	<b>79.040</b>	<b>357.141</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	10.393	10.393
Μέρισμα για 2006 εγκεκριμένο από τους μετόχους		-	-	-	(8.540)	(8.540)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2007</b>		<b>51.972</b>	<b>221.962</b>	<b>4.167</b>	<b>80.893</b>	<b>358.994</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2008</b>		<b>129.930</b>	<b>466.749</b>	<b>5.029</b>	<b>98.361</b>	<b>700.069</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	11.174	11.174
Μέρισμα για 2007 εγκεκριμένο από τους μετόχους	14	-	-	-	(9.760)	(9.760)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2008</b>		<b>129.930</b>	<b>466.749</b>	<b>5.029</b>	<b>99.775</b>	<b>701.483</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		1/1-31/03/08	1/1-31/03/07	1/1-31/03/08	1/1-31/03/07
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	5.759	5.965	4.992	5.965
Κατεβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.536)	(615)	(1.520)	(615)
Καταβληθείς τόκοι		(1.410)	(663)	(1.062)	(663)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.813</b>	<b>4.687</b>	<b>2.410</b>	<b>4.687</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα		(1.098)	(443)	(284)	(443)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων		-	(15)	-	(15)
Αγορές ακινήτων επένδυσης		(26.486)	-	(21.136)	-
Αγορές ακινήτων επένδυσης υπό εκτέλεση		(3.000)	-	(3.000)	-
Επιστροφή από τον τελικό υπολογισμό της αξίας της εταιρείας Eliade Tower	7	-	-	110	-
Απόκτηση θυγατρικών εσωτερικού	7	-	-	(3.917)	-
Προκαταβολές για την απόκτηση ακινήτων επένδυσης και θυγατρικών εξωτερικού		(2.263)	-	(2.263)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.616	593	1.607	593
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(31.231)</b>	<b>135</b>	<b>(28.883)</b>	<b>135</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες</b>					
Έξοδα λόγω δημόσιας διάθεσης		(748)	-	(748)	-
Αναληφθέντα δάνεια	11	2.423	-	-	-
Αποπληρωμές δανείων	11	(14.033)	(358)	(13.903)	(358)
Μερίσματα πληρωθέντα	14	(9.758)	-	(9.758)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(22.116)</b>	<b>(358)</b>	<b>(24.409)</b>	<b>(358)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>		<b>(50.534)</b>	<b>4.464</b>	<b>(50.882)</b>	<b>4.464</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>256.112</b>	<b>72.901</b>	<b>255.163</b>	<b>72.901</b>
<b>Επίδραση διακύμανσης συναλλαγματικών ισοτιμιών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(31)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	9	<b>205.547</b>	<b>77.365</b>	<b>204.281</b>	<b>77.365</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία Eurobank Properties Ανώνυμος Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (προηγουμένως γνωστή ως EFG Eurobank Properties A.E.) (η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (μαζί ο «Όμιλος») αποτελούν έναν όμιλο διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας με ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο στην Ελλάδα και ένα επεκτεινόμενο χαρτοφυλάκιο στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη («CEE»). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη μίσθωση επενδυτικών ακινήτων μέσω λειτουργικών μισθώσεων και είναι χαρακτηρισμένη ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 από τις 29 Σεπτεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στη Νέα Ιωνία, Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Σινιόσογλου 6, Νέα Ιωνία, Ελλάδα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 8 (31/03/2007: 6).

Ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, η Εταιρεία λειτουργεί κάτω από προνομιακό φορολογικό καθεστώς (Σημείωση 13).

Τον Ιούνιο του 2007 έλαβε χώρα αριθμός τροποποιήσεων της ελληνικής νομοθεσίας που διέπει τις Α.Ε.Ε.Α.Π., αυξάνοντας σημαντικά τις προοπτικές για μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι βασικές αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου επιτρέπουν στις ελληνικές Α.Ε.Ε.Α.Π. (α) να έχουν πρόσβαση σε εναλλακτικές συναλλαγές, οι οποίες πριν την αλλαγή δεν ήταν δυνατές (π.χ. είναι δυνατή πλέον η επένδυση σε εταιρείες ειδικού σκοπού με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων, καθώς και η σύναψη προσυμφώνων για την αγορά ακινήτων που βρίσκονται σε αρχικό στάδιο κατασκευής), (β) να συνάπτουν επιπλέον δάνεια για την απόκτηση, βελτίωση ή αποπεράτωση ακινήτων (γ) να βελτιώσουν την ρευστότητα ως αποτέλεσμα της κατάργησης της υποχρέωσης να διατηρούν μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον επί του ενεργητικού και (δ) σε επιπλέον ευνοϊκά φορολογικά προνόμια.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Στις 31 Μαρτίου 2008 δεν κατέχονταν μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις (Σημείωση 10).

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2008.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το τρίμηνο που έληξε 31 Μαρτίου 2008 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

#### 3.1 Συμμετοχή σε θυγατρικές

Η συμμετοχή σε θυγατρικές παρουσιάζεται σε κόστος κτήσης μετά την αφαίρεση ζημιών απομείωσης.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες (συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ειδικού σκοπού – special purpose entities) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους, και που γενικά συνοδεύεται από ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα ή μετατρέψιμα, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν ο Όμιλος ασκεί έλεγχο.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο, και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο.

Η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία εξαγοράς, πλέον του κόστους που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά. Τα διακριτά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, προσμετρώνται κατά την εξαγορά στην εύλογη αξία τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της αναλογούσας εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, εμφανίζεται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την αναλογία του Ομίλου στην καθαρή θέση της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, ενδοεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, εκτός αν η εν λόγω συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου χρειάστηκε, έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η συνέπεια με τις πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 3.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

### 3.4 Ξένο νόμισμα – Εταιρείες Ομίλου

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του ομίλου (εκ των οποίων καμία δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως εξής:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού;
- Τα έσοδα και τα έξοδα για κάθε κατάσταση αποτελεσμάτων μετατρέπονται με βάση τη μέση τιμή συναλλάγματος (εκτός εάν αυτή η μέση τιμή δεν προσεγγίζει τις πραγματικές τιμές τις ημέρες των συναλλαγών; σε αυτές τις περιπτώσεις τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος κατά την ημέρα της συναλλαγής);
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αναγνωρίζονται ξεχωριστά στα ίδια κεφάλαια.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε θυγατρικές εξωτερικού, καθώς και δανείων και προϊόντων σε ξένο νόμισμα που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Όταν η επένδυση σε θυγατρική εξωτερικού πωλείται, οι συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μίας θυγατρικής εξωτερικού εμφανίζεται ως στοιχείο ενεργητικού της μητρικής εταιρείας και μετατρέπεται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.5 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις των προτύπων και διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για το οικονομικό έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2008.**

ΕΔΔΠΧΠ 14, «ΔΛΠ 9 – Τα Όρια σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, η ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η συσχέτιση τους» (ισχύει από 1.1.2008). Το ΕΔΔΠΧΠ 14 παρέχει οδηγίες για τον υπολογισμό του ορίου στο ΔΛΠ 19 του ποσού της υπεραξίας που μπορεί να αναγνωριστεί σαν περιουσιακό στοιχείο. Επίσης εξηγεί πως τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις μπορεί να επηρεαστούν από μια καθορισμένη ή συμβατική ελάχιστη προϋπόθεση χρηματοδότησης.

ΕΔΔΠΧΠ 12, «Συμφωνίες εκχώρησης υπηρεσιών» (ισχύει από 1.1.2008). Το ΕΔΔΠΧΠ 12 έχει εφαρμογή σε συμβατικές συμφωνίες όπου μια ιδιωτική εταιρεία συμμετέχει στην επέκταση, χρηματοδότηση, λειτουργία και διατήρηση υπηρεσιών του δημοσίου τομέα. Το ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στην λειτουργίες του Ομίλου καθώς καμία εταιρεία του Ομίλου δεν παρέχει υπηρεσίες στον δημόσιο τομέα.

ΕΔΔΠΧΠ 13, «Προγράμματα Παροχών Κινήτρων σε Πελάτες» (ισχύει από 1.1.2008). Το ΕΔΔΠΧΠ 13 διευκρινίζει ότι όταν αγαθά ή υπηρεσίες πωλούνται σε συνδυασμό με παροχές κινήτρων (για παράδειγμα, πόντοι ή δωρεάν προϊόντα) η συναλλαγή περιέχει πολλά στοιχεία και η απαίτηση από τον πελάτη πρέπει να κατανοηθεί στα στοιχεία της συναλλαγής βάσει της εύλογης αξίας. Το ΕΔΔΠΧΠ 13 δεν έχει εφαρμογή στην λειτουργίες του Ομίλου καθώς καμία εταιρεία του Ομίλου δεν παρέχει προγράμματα κινήτρων.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε που έληξε την 31 Μαρτίου 2008:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Όμιλος
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>				
Έσοδα ανά τομέα	5.678	1.148	2.062	8.888
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	6.933	1.136	4.113	12.182
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(313)
Μη κατανεμημένα έσοδα				-
Λειτουργικά κέρδη				11.869
Έσοδα από τόκους				2.539
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(350)	(261)	(89)	(700)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>13.708</b>
Φόρος εισοδήματος				(955)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>				<b>12.753</b>

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε που έληξε την 31 Μαρτίου 2007:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Όμιλος
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>				
Έσοδα ανά τομέα	4.081	1.117	2.127	7.325
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	6.854	1.932	3.141	11.927
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(897)
Μη κατανεμημένα έσοδα				-
Λειτουργικά κέρδη				11.030
Έσοδα από τόκους				593
Χρηματοοικονομικά έξοδα				(663)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>				<b>10.960</b>
Φόρος εισοδήματος				(567)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>				<b>10.393</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Όμιλος	Εταιρεία
<b>Τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2007</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>339.888</b>	<b>339.888</b>
Προσθήκες	443	443
Πωλήσεις	(1.293)	(1.293)
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	4,536	4,536
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 31 Μαρτίου 2007</b>	<b>343.574</b>	<b>343.574</b>
<b>Τρίμηνη περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008</b>		
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>488.299</b>	<b>438.014</b>
Προσθήκες	28.266	22.102
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	4.883	3.884
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 31 Μαρτίου 2008</b>	<b>521.448</b>	<b>464.000</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία κάθε τρίμηνο βάσει εκτιμήσεων της διοίκησης των συνθηκών αγοράς που ισχύουν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις Α.Ε.Α.Π., οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα πρέπει να υποστηρίζονται από ανεξάρτητες εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών («ΣΟΕ») για την 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Την 8 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «Καλαμπόκης Τουρς & Κάργκο Α.Ε.», η οποία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα ακίνητο στο Δήμο Σχηματαρίου του Νομού Βοιωτίας, το οποίο είναι μισθωμένο με μισθωτήρια που λήγουν το 2011. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των €5.350, με την εταιρεία ελεύθερη υποχρεώσεων και δανείων.

Στις 18 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση δύο ακινήτων με χρήση καταστήματος επί της Λεωφόρου Κηφισίας από την εταιρεία Pasal Development S.A. έναντι συνολικού τιμήματος €16.014. (μη συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους €257). Τα δύο ακίνητα είναι μισθωμένα στην εταιρεία SATO A.E. με τα μισθωτήρια να λήγουν το 2016 και το 2019.

Στις 15 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ακινήτου με χρήση καταστήματος επί της Chervonoarmiyska 66-68, Κίεβο, Ουκρανία. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου καθορίστηκε σε €5.503 (ισοδύναμο ποσού \$8.616), μη συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους €40. Το εν λόγω ακίνητο πρόκειται να μισθωθεί στην Universal Bank, μέλος του Ομίλου Eurobank EFG.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Μαρτίου 2008 περιλαμβάνουν δύο ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις συνολικής αξίας €31.658. Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν τρία ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις αξίας €46.124. Η Εταιρεία, τον Μάρτιο του 2008, αποπλήρωσε υπάρχουσα χρηματοδοτική μίσθωση ποσού €13.565 χρησιμοποιώντας μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 (Σημείωση 11).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα της Εταιρείας να πραγματοποιήσει τις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 2778/1999 που αφορά επενδυτικά μέσα ακίνητης περιουσίας καθώς και στη διανομή μη πραγματοποιηθέντων κερδών εύλογης αξίας σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 (όπως τροποποιήθηκε).

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 6 Ενσώματα Πάγια

#### Όμιλος

	Οικόπεδα και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>				
Κόστος	334	340	573	1.247
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2)	(178)	-	(180)
Αναπόσβεστη αξία	<b>332</b>	<b>162</b>	<b>573</b>	<b>1.067</b>
<b>Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2007</b>				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	332	162	573	1.067
Προσθήκες	-	15	-	15
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(10)	-	(11)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2007</b>	<b>331</b>	<b>167</b>	<b>573</b>	<b>1.071</b>
<b>31 Μαρτίου 2007</b>				
Κόστος	334	355	573	1.262
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3)	(188)	-	(191)
Αναπόσβεστη αξία	<b>331</b>	<b>167</b>	<b>573</b>	<b>1.071</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>				
Κόστος	334	360	3.018	3.712
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7)	(218)	-	(225)
Αναπόσβεστη αξία	<b>327</b>	<b>142</b>	<b>3.018</b>	<b>3.487</b>
<b>Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2008</b>				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	327	142	3.018	3.487
Προσθήκες	-	1	-	1
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(9)	-	(10)
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2007</b>	<b>326</b>	<b>134</b>	<b>3.018</b>	<b>3.478</b>
<b>31 Μαρτίου 2007</b>				
Κόστος	334	361	3.018	3.713
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8)	(227)	-	(235)
Αναπόσβεστη αξία	<b>326</b>	<b>134</b>	<b>3.018</b>	<b>3.478</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 6 Ενσώματα Πάγια - συνέχεια

#### Εταιρεία

	Οικόπεδα και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2007</b>				
Κόστος	334	340	573	1.247
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2)	(178)	-	(180)
Αναπόσβεστη αξία	<b>332</b>	<b>162</b>	<b>573</b>	<b>1.067</b>
<b>Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2007</b>				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	332	162	573	1.067
Προσθήκες	-	15	-	15
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(10)	-	(11)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2007	<b>331</b>	<b>167</b>	<b>573</b>	<b>1.071</b>
<b>31 Μαρτίου 2007</b>				
Κόστος	334	355	573	1.262
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3)	(188)	-	(191)
Αναπόσβεστη αξία	<b>331</b>	<b>167</b>	<b>573</b>	<b>1.071</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>				
Κόστος	334	360	3.018	3.712
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7)	(218)	-	(225)
Αναπόσβεστη αξία	<b>327</b>	<b>142</b>	<b>3.018</b>	<b>3.487</b>
<b>Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2008</b>				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	327	142	3.018	3.487
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(8)	-	(9)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2008	<b>326</b>	<b>134</b>	<b>3.018</b>	<b>3.478</b>
<b>31 Μαρτίου 2008</b>				
Κόστος	334	360	3.018	3.712
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8)	(226)	-	(234)
Αναπόσβεστη αξία	<b>326</b>	<b>134</b>	<b>3.018</b>	<b>3.478</b>

Τα οικόπεδα και κτίρια περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Σινιόσογλου 6, Νέα Ιωνία το οποίο χρησιμοποιείται για διοικητικές υπηρεσίες.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 7 Συμμετοχή σε θυγατρικές

	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>	<u>31/03/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις</u>
Reco Real Property A.D.	Σερβία	100%	22.630	22.630	2007
Eliade Tower S.A.	Ρουμανία	99,99%	11.805	11.915	2006-2007
Καλαμπόκης Τουρς & Κάργκο Α.Ε	Ελλάδα	100%	3.917	-	2007
			<b>38.352</b>	<b>34.545</b>	

Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμάνικης ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., εταιρείας επενδύσεων ακινήτων, σύμφωνα με την εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού, η οποία αρχικά είχε εκτιμηθεί σε €11.915 μαζί με εκχώρηση δανείων μετόχων ύψους €2.238 (Σημείωση 8). Η τελική εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού υπολογίστηκε σε €11.805.

Την 8 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «Καλαμπόκης Τουρς & Κάργκο Α.Ε.», εταιρείας επενδύσεων ακινήτων, σύμφωνα με την εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού, η οποία έχει προσδιοριστεί σε €3.917. Αυτή η συναλλαγή έχει λογιστικοποιηθεί ως απόκτηση καθαρών στοιχείων ενεργητικού στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Τα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν και στοιχεία του παθητικού που αναλήφθηκαν είναι ως εξής:

Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημείωση 5)	5.350
Ταμειακά διαθέσιμα	2
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	300
Δανεισμός – τραπεζικός δανεισμός (Σημείωση 11)	(1.623)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	(112)
Συνολικό τίμημα	<b>3.923</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρών ενσωματώθηκαν σε αυτές της μητρικής εταιρείας με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31/03/2008</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/03/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	2.722	2.047	2.145	1.793
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 19)	92	284	2.330	2.522
Προκαταβολές για την απόκτηση στοιχείων ενεργητικού	23.250	21.669	23.250	21.669
Λοιπές απαιτήσεις	3.733	2.505	3.239	2.130
	<b>29.797</b>	<b>26.505</b>	<b>30.964</b>	<b>28.114</b>
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23.389	21.808	23.339	21.758
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>6.408</b>	<b>4.697</b>	<b>7.625</b>	<b>6.356</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη την 31 Μαρτίου 2008 κυρίως περιλαμβάνουν δάνεια μετόχων ύψους €2.238 πληρωτέα από τη θυγατρική εξωτερικού, Eliade Tower S.A. (Σημείωση 7). Τα δάνεια αυτά είναι άτοκα.

Οι προκαταβολές για την απόκτηση στοιχείων ενεργητικού περιλαμβάνουν:

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις - συνέχεια

*Προκαταβολές για την απόκτηση μετοχών θυγατρικών εξωτερικού*

Τον Αύγουστο του 2007, η Εταιρεία προχώρησε σε δύο διαφορετικά προσύμφωνα με μη συνδεδεμένα μέρη για την αγορά, υπό συγκεκριμένους όρους, δύο ρουμάνικων ανώνυμων εταιρειών οι οποίες κατασκευάζουν κτίριο γραφείων και εμπορικό κτίριο στο Βουκουρέστι και στο Ιάσιο, αντίστοιχα. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των δύο εταιρειών αναμένεται να ανέρχεται σε €50.500 με τις εταιρείες ελεύθερες υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία έχει δώσει προκαταβολές ύψους €8.900 οι οποίες είναι εξασφαλισμένες με ενέχυρο δευτέρου βαθμού επί των μετοχών των δύο εταιρειών και επιπλέον έχει καταθέσει ποσό ύψους €14.350 σε λογαριασμό escrow. Η ολοκλήρωση των δύο συναλλαγών αναμένεται μέχρι και την 30 Ιουνίου 2008 και 30 Απριλίου 2008, αντίστοιχα. Οι προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν: την ικανοποιητική και έγκαιρη ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, διαίρεση της γης και ταυτόχρονη μεταφορά αυτής σε μια νέα εταιρεία, εγκρίσεις από τις αρχές, παραλαβή από τις μισθώτριες, υπογεγραμμένα μισθωτήρια και ο τεχνικός, νομικός και οικονομικός έλεγχος. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κατασκευή των δυο ακινήτων επένδυσης διατηρείται από τους πωλητές και σε περίπτωση μη παραλαβής από τους μισθωτές, μη έγκαιρης ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών (λόγω εκτάκτων ή μη προβλεπόμενων γεγονότων), πιθανώς να έχει ως αποτέλεσμα κυρώσεις λόγω καθυστερήσεων ή ακύρωση των προσυμφώνων.

### 9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2007	31/12/2007
Ταμείο	148	7	3	7
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	205.399	256.105	204.278	255.156
	<b>205.547</b>	<b>256.112</b>	<b>204.281</b>	<b>255.163</b>

### 10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η ανάλυση της μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών (χιλ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	24.400	51.972	221.962	273.934
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	24.400	51.972	221.962	273.934
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	61.000	129.930	466.749	596.679
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2008	61.000	129.930	466.749	596.679

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 61.000 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2007 – 61.000 χιλιάδες) με ονομαστική αξία €2,13 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στις 31 Μαρτίου 2008 δεν κατέχονταν μετοχές της Εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών και ούτε κάποιος από τους υπαλλήλους της συμμετέχει στο πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών της μητρικής Εταιρείας.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 11 Δάνεια συμπεριλαμβανομένων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

Η κίνηση στα δάνεια αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος	Εταιρεία
<b>Τρίμηνη περίοδος που έληξε την 31 Μαρτίου 2007</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου - 1 Ιανουαρίου 2007	54.265	54.265
Αναλήψεις δανείων	-	-
Αποπληρωμές δανείων – χρηματοδοτικών μισθώσεων	(358)	(358)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 31 Μαρτίου 2007</b>	<b>53.907</b>	<b>53.907</b>
<b>Τρίμηνη περίοδος που έληξε την 31 Μαρτίου 2008</b>		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου - 1 Ιανουαρίου 2008	53.021	38.903
Αναλήψεις δανείων	800	-
Δάνεια που αναλήφθηκαν κατά την απόκτηση των καθαρών στοιχείων ενεργητικού	1.623	-
Αποπληρωμές δανείων	(14.033)	(13.903)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 31 Μαρτίου 2008</b>	<b>41.411</b>	<b>25.000</b>

Κατά την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008, ο Όμιλος ανέλαβε δάνειο ποσού €800. Το δάνειο αναλήφθηκε από την Reco Real Property A.D. για την χρηματοδότηση περαιτέρω κατασκευαστικών εργασιών σε ακίνητο επένδυσης και εξασφαλίζεται από το εν λόγω ακίνητο.

Δάνεια ύψους €1.623 αναλήφθηκαν από τον Όμιλο κατά την ολοκλήρωση της αγοράς των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της Καλαμπόκης Τουρς και Καργκο Α.Ε. τον Ιανουάριο του 2008 (Σημείωση 7). Τα δάνεια έχουν λάβει ως εξασφάλιση το ακίνητο επένδυσης της εταιρείας Καλαμπόκης Τουρς και Καργκο Α.Ε..

Η Εταιρεία, τον Μάρτιο του 2008, αποπλήρωσε υπάρχουσα χρηματοδοτική μίσθωση ποσού €13.565 χρησιμοποιώντας μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 (Σημείωση 5).

### 12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	709	5.068	648	4.908
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	10.563	10.537	10.109	10.462
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 19)	2.638	3.207	2.638	3.207
	<b>13.910</b>	<b>18.812</b>	<b>13.395</b>	<b>18.577</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα την 31 Μαρτίου 2008 περιλαμβάνουν κυρίως την υποχρέωση ύψους €7.630 σύμφωνα με το συμβόλαιο αγοράς μετοχών της Εταιρείας Reco Real Property A.D., η οποία αποκτήθηκε τον Ιούλιο του 2007 (Σημείωση 7).

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 13 Φόρος Εισοδήματος

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007
Φόρος εσωτερικού	948	567
Φόρος εξωτερικού	7	-
	<b>955</b>	<b>567</b>

Ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, η Εταιρεία απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος και ο φόρος καθορίζεται βάσει της εύλογης αξίας των επενδύσεων της σε ακίνητα και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με φορολογικό συντελεστή 10% επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτοκίου Αναφοράς) προσαυξανόμενου κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα (Ο τύπος της φορολόγησης είναι ως εξής: 10% \* (Επιτόκιο αναφοράς της ΕΚΤ + 1%)). Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρίας και των μετόχων της.

Οι θυγατρικές εξωτερικού της Εταιρείας φορολογούνται στο εισόδημά τους, βάσει φορολογικών συντελεστών 10% (Σερβία), 16% (Ρουμανία), 25% (Ουκρανία) που ισχύουν στη κάθε χώρα, αντίστοιχα. Για το πρώτο τρίμηνο που έληξε την 31 Μαρτίου 2008, δεν είχαν προκύψει σημαντικοί φόροι εξωτερικού.

### 14 Μερίσματα ανά Μετοχή

Την 13 Μαρτίου 2008, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007 ύψους €17.568 συμπεριλαμβανομένου και προμερίσματος που πληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2007 ύψους €7.808. Κατά την 31 Μαρτίου 2008 του συνολικό ύψος του πληρωθέντος στους μετόχους μερίσμα ανήλθε σε € 9.758.

### 15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	12.753	10.393
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (χιλιάδες)	61.000	24.400
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	<b>0,21</b>	<b>0,43</b>

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για όλες τις εικονιζόμενες περιόδους, διότι δεν υπήρχαν πιθανές απομειωμένες κοινές μετοχές.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 16 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 31/03/2008	1/1 - 31/03/2007	1/1 - 31/03/2008	1/1 - 31/03/2007
Καθαρό κέρδος περιόδου	12.753	10.393	11.174	10.393
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Λοιπά κέρδη και ζημιές	(7)	(7)	(7)	(7)
Έσοδα από τόκους	(2.539)	(593)	(2.530)	(593)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	700	663	430	663
Φόρος	955	567	948	567
Αποσβέσεις ακινήτων επένδυσης	6	10	9	11
Αύξηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	5	(4.833)	(3.884)	(4.536)
Κέρδη από πώληση ακινήτων επένδυσης	-	(1.070)	-	(1.070)
Έσοδα από πώληση ακινήτων επένδυσης	-	2.363	-	2.363
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>7.039</b>	<b>7.791</b>	<b>6.140</b>	<b>7.791</b>
Αύξηση απαιτήσεων	(651)	(586)	(346)	(586)
Μείωση υποχρεώσεων	(629)	(1.240)	(802)	(1.240)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.759</b>	<b>5.965</b>	<b>4.992</b>	<b>5.965</b>

### 17 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικο σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού €2.874 ενώ άλλα ποσά που προέκυψαν συνόλου €446 έχουν τακτοποιηθεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

### 18 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Περαιτέρω αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα	1.583	2.463	1.583	1.500
Απόκτηση ακινήτων επένδυσης	-	5.171	-	5.171
Απόκτηση εταιρειών εξωτερικού (Σημείωση 8)	27.250	29.513	27.250	29.513
	<b>28.833</b>	<b>37.147</b>	<b>28.833</b>	<b>36.184</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την EFG Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 54,88% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. 10,22% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από τη Lamda Development A.E. (μία εταιρεία που ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση). Η τελική μητρική που ελέγχει την Εταιρεία είναι η EFG Bank European Financial Group, πιστωτικό ίδρυμα με έδρα την Ελβετία. Όλα τα δικαιώματα ψήφου της EFG Bank European Financial Group κατέχονται από την οικογένεια Λάτση, η οποία είναι και το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Οι παρακάτω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

α) Έσοδα από μισθώματα και παροχή υπηρεσιών – Όμιλος και Εταιρεία

	Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007
<b>Έσοδα από ενοίκια</b>		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	3.128	2.120
Λοιπές θυγατρικές της μητρικής	495	361
Συγγενείς της μητρικής	-	17
	<b>3.623</b>	<b>2,498</b>

β) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών και εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας

	Όμιλος Τρίμηνη περίοδο που έληξε		Εταιρεία Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
<b>Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών</b>				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	765	516	697	516
<b>Εκτιμήσεις και μεσιτείες</b>				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων A.E.)	30	10	30	10
	<b>795</b>	<b>526</b>	<b>727</b>	<b>526</b>

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Όμιλος Τρίμηνη περίοδο που έληξε		Εταιρεία Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	22	10	21	10
Θυγατρική της μητρικής (EFG New Europe Funding BV)	27	-	-	-
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	215	-	-	-
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	360	355	381	355
	<b>624</b>	<b>365</b>	<b>402</b>	<b>365</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - συνέχεια

δ) Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων

	Όμιλος Τρίμηνη περίοδο που έληξε		Εταιρεία Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	2.530	592	2.530	592
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedonica A.D., Beograd)	8	-	-	-
	<b>2.538</b>	<b>592</b>	<b>2.530</b>	<b>592</b>

ε) Μεταφορές κεφαλαίων (δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις)

	Όμιλος Τρίμηνη περίοδο που έληξε		Εταιρεία Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές συμφωνίες</b>				
Θυγατρική της μητρικής (EFG New Europe Funding BV)	800	-	-	-
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	(130)	-	-	-
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	(13.903)	(317)	(13.903)	(317)
	<b>(13.233)</b>	<b>(317)</b>	<b>(13.903)</b>	<b>(317)</b>

ζ) Αμοιβές και παροχές διοίκησης – Όμιλος και Εταιρεία

	Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	31/03/2008	31/03/2007
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<b>115</b>	<b>81</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη – συνέχεια

η) Υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	56	221	56	221
Θυγατρικές	-	-	2.238	2.238
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	36	63	36	63
	<b>92</b>	<b>284</b>	<b>2.330</b>	<b>2.522</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	2.434	2.699	2.434	2.699
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	204	508	204	508
	<b>2.638</b>	<b>3.207</b>	<b>2.638</b>	<b>3.207</b>
Δάνεια που περιλαμβάνουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedonica A.D., Beograd)	2.300	1.500	-	-
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A.)	12.488	12.618	-	-
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	22.582	35.997	22.582	35.997
	<b>37.370</b>	<b>50.115</b>	<b>22.582</b>	<b>35.997</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	204.225	255.101	204.225	255.101
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedonica A.D., Beograd)	559	336	-	-
	<b>204.784</b>	<b>255.437</b>	<b>204.225</b>	<b>255.101</b>

η) Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

### 20 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Στις 15 Απριλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση από την ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος τροφίμων, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Τρικάλων, Καρδίτσας 65. Το ακίνητο είναι εκμισθωμένο στη γνωστή αλυσίδα supermarkets «ΑΒ Βασιλόπουλος Α.Ε.» με μίσθωση που λήγει το 2028. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €3.150.

### 21 Εποχικότητα

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 22 Συγκριτικές Πληροφορίες της Κατάστασης αποτελεσμάτων

Οι συγκριτικές πληροφορίες της προηγούμενης περιόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων για την τρίμηνη περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2007 έχουν επαναδιατυπωθεί ώστε να δείχνουν τις επιδράσεις του καθαρού κέρδους από την αναπροσαρμογή των ακινήτων επένδυσης της Εταιρείας σε εύλογη αξία σε κάθε τρίμηνο ξεχωριστά σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αντί να αναγνωρίζεται το καθαρό κέρδος στο δεύτερο τρίμηνο, όπου υποστηρίζεται από ανεξάρτητες εκθέσεις. Η επίδραση της επαναδιατύπωσης αφορά σε αύξηση στα καθαρά κερδών του τριμήνου που έληξε την 31 Μαρτίου 2007 κατά €4.976 και αύξηση στα ακίνητα επένδυσης, τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και τα κέρδη εις νέον στις 31 Μαρτίου 2007 κατά €4.979, €3 και €4.976, αντίστοιχα. Επομένως, τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας για το τρίμηνο που έληξε την 31 Μαρτίου 2007 αυξήθηκαν από €5.417 σε €10.393 με αποτέλεσμα την αύξηση των κερδών ανά μετοχή από €0,22 σε €0,43.

Συγκεκριμένα συγκριτικά κονδύλια, τα οποία εμφανιζόταν στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν αναταξινομηθεί. Τα λειτουργικά κέρδη δεν παρουσιάζονται ώστε να δείχνουν τα λειτουργικά κέρδη πριν από την επίδραση τυχόν εγγραφών σχετικά με κέρδη από αναπροσαρμογή των ακινήτων επένδυσης σε εύλογη αξία.

Οι παραπάνω επαναδιατυπώσεις και αναταξινομήσεις είχαν ως αποτέλεσμα τις κάτωθι τροποποιήσεις:

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε την 31 Μαρτίου 2007	
	Δημοσιευμένα – Πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Καθαρή θέση μετόχων	354.018	358.994
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.062	11.041
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.051	11.030
Κέρδη προ φόρων	5.981	10.960
Καθαρά κέρδη	5.417	10.393
Κέρδη ανά μετοχή	0,22	0,43