



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008
Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθυσνη διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές	www.spirou.gr 24 Νοεμβρίου 2008 Αναστασία Παυλάτου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441) Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Δεν απαιτείται	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
--	--	---	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007		01/01–30/09/2008	01/01–30/09/2007	01/07–30/09/2008	01/07–30/09/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.487.075,19	17.302.281,50	11.754.905,39	12.390.647,13	Κύκλος εργασιών	24.794.456,77	22.250.565,06	5.024.137,20	3.986.306,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.194.491,80	13.194.491,80	15.984.491,80	15.984.491,80	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.151.423,19	8.018.231,80	1.299.358,60	1.605.382,46
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.401.034,64	1.797.368,42			Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.477.866,74	2.944.200,30	-1.014.086,51	176.294,06
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47.759,89	52.042,88	13.814.885,93	13.428.611,85	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.263.749,04	1.875.717,27	-1.298.994,84	-268.510,82
Αποθέματα	14.828.071,66	16.223.437,90	14.120.094,07	15.260.564,31	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-3.658.645,85	1.760.489,16	-944.112,43	-209.115,43
Απαιτήσεις από πελάτες	40.010.467,92	32.107.277,48	26.166.038,49	21.884.452,44	Κατανέμονται σε:				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	670.318,04	918.078,88	165.687,61	689.770,26	Μετόχους εταιρείας	-3.659.323,01	1.761.048,34	-941.281,91	-210.024,21
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	86.639.219,14	81.594.978,86	82.006.103,29	79.638.537,79	Μετόχους μειοψηφίας	677,16	-559,18	-2.830,52	908,78
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	-0,1317	0,0635	-0,0340	-0,0075
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	27.759.528,67	31.405.270,19	32.800.780,43	38.298.241,53	αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.808.460,39	4.034.338,97	-591.236,02	509.990,86
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	36.291.009,07	39.936.750,59	41.332.260,83	46.829.721,93					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	27.285,23	-5.941,94			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	36.318.294,30	39.930.808,65	41.332.260,83	46.829.721,93	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.407.500,00	11.972.500,00	10.907.500,00	11.972.500,00		01/01–30/09/2008	01/01–30/09/2007	01/07–30/09/2008	01/07–30/09/2007
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.645.617,02	1.894.670,97	5.469.984,82	2.067.670,83	Κύκλος εργασιών	15.702.129,15	12.434.105,51	2.456.951,77	1.959.459,09
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.962.894,14	9.302.376,71	12.632.536,94	8.821.632,26	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.116.634,93	3.431.428,78	563.183,36	576.585,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.304.913,68	18.494.622,53	11.663.820,70	9.947.012,77	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.411.479,89	947.479,77	-913.058,50	251.758,49
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.320.924,84	41.664.170,21	40.673.842,46	32.808.815,86	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	250.965,29	75.607,65	-1.317.868,52	-38.809,18
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	86.639.219,14	81.594.978,86	82.006.103,29	79.638.537,79	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-5.487.716,10	61.103,65	-989.158,95	-27.592,60
					Κατανέμονται σε:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					Μετόχους εταιρείας				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007	Μετόχους μειοψηφίας				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου					Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	-0,1975	0,0022	-0,0356	-0,0010
(01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	39.930.808,65	41.188.923,56	46.829.721,93	47.394.242,07	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-3.658.645,85	1.760.489,16	-5.487.716,10	61.103,65	αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.179.779,92	1.722.456,44	-663.793,58	509.646,28
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-9.745,00	-69.548,08	-9.745,00	-69.548,08					
Συναλλαγματικές διαφορές	23.326,50	-24.458,45			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
Δικαιώματα μειοψηφίας	32.550,00				ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	01/01–30/09/2008	01/01–30/09/2007	01/01–30/09/2008	01/01–30/09/2007
Ιδρυση θυγατρικής		494,35			Λειτουργικές δραστηριότητες				
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου					Κέρδη προ φόρων	2.263.749,04	1.875.717,27	250.965,29	75.607,65
(30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	36.318.294,30	42.855.900,54	41.332.260,83	47.385.797,64	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
					Αποσβέσεις	1.330.593,65	1.090.138,67	768.300,03	774.976,67
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					Προβλέψεις	16.211,67	17.112,52	15.941,94	15.182,80
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Γ' τριμήνου 2008, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.					Συναλλαγματικές διαφορές		-139.981,61		-14.664,45
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2007.					Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-2.084,78		-2.084,78	
3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.241.569,18	965.045,08	1.184.645,92	917.047,81
4. Στην σημείωση 15 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.					<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου</i>				
5. Κατά την ενεάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για επιδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.					<i>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
6. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 254.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 516.397,22 ευρώ.					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.395.366,24	1.854.513,40	1.140.470,24	2.493.114,33
7. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 147, εταιρείας 121 άτομα (135 και 120 αντίστοιχα την 30/09/2007).					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.265.507,17	-10.373.339,46	-4.493.902,78	-4.075.802,38
8. Οι πιάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	999.821,97	4.618.392,56	462.001,56	-797.678,95
	(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μείον:				
α) Έσοδα		0,00	630,45		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.083.016,80	-918.314,60	-1.026.093,54	-791.222,32
β) Έξοδα		155,91	1.770,06		Καταβληθέντοι φόροι	-996.172,65	-756.668,58	-996.172,65	-756.668,58
γ) Απαιτήσεις		340,26	7.695,80		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.099.469,65	-1.767.384,75	-2.695.928,77	-2.160.107,42
δ) Υποχρεώσεις		35,95	1.812,00		Επενδυτικές δραστηριότητες				
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		635,03	594,93		Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων	-218.827,81	-297.277,86	-387.450,00	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		115,38	83,98		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.300,00		-169.500,00	-38.951,96
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		0,00	0,00		Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			3.300,00	
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-215.527,81	-297.277,86	-553.650,00	-38.951,96
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Αγορές ιδίων μετοχών	-9.745,00	-69.548,08	-9.745,00	-69.548,08
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.093.717,43	4.399.735,48	4.744.104,68	4.270.763,08
					Εξοφλήσεις δανείων	-1.998.200,00	-2.062.921,89	-1.998.200,00	-1.933.964,00
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-18.499,81	-20.943,94	-10.627,56	-13.500,51
					Μερίσματα πληρωθέντα	-36,00	-184,16	-36,00	-184,16
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.067.236,62	2.246.137,41	2.725.496,12	2.253.566,33
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
					περιόδου (α) + (β) + (γ)	-247.760,84	181.474,80	-524.082,65	54.506,95
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	670.318,04	1.343.932,58	165.687,61	1.070.869,88

ΑΘΗΝΑ, 24/11/2008			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Ρ 016048	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ. Θ 303721
Offices Service S.A.–2109247017			