



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές	www.spirou.gr 3 Σεπτεμβρίου 2008 Αναστασία Παυλάτου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441) Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη – Θέμα έμφασης	ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και δειωθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
--	--	--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.728.659,22	17.302.281,50	11.928.760,94	12.390.647,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.194.491,80	13.194.491,80	15.984.491,80	15.984.491,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.533.145,92	1.797.368,42		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.242,88	52.042,88	13.806.611,85	13.428.611,85
Αποθέματα	14.624.604,97	16.223.437,90	13.690.005,92	15.260.564,31
Απαιτήσεις από πελάτες	41.241.706,00	32.107.277,48	26.732.908,21	21.884.452,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.053.066,21	918.078,88	596.432,66	689.770,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	88.425.917,00	81.594.978,86	82.739.211,38	79.638.537,79
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	28.672.252,93	31.405.270,19	33.789.939,38	38.298.241,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	37.203.733,33	39.936.750,59	42.321.419,78	46.829.721,93
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	39.565,75	-5.941,94		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	37.243.299,08	39.930.808,65	42.321.419,78	46.829.721,93
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.157.500,00	11.972.500,00	11.157.500,00	11.972.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.235.212,69	1.894.670,97	5.425.116,74	2.067.670,83
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.397.345,15	9.302.376,71	11.419.768,05	8.821.632,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.392.560,08	18.494.622,53	12.415.406,81	9.947.012,77
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	51.182.617,92	41.664.170,21	40.417.791,60	32.808.815,86
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	88.425.917,00	81.594.978,86	82.739.211,38	79.638.537,79

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών Συναλλαγματικές διαφορές Δικαιώματα μειοψηφίας	39.930.808,65 -2.714.533,42 -9.745,00 -5.231,15 42.000,00	41.188.923,56 1.969.604,59 -69.548,08 -4.043,34 494,29	46.829.721,93 -4.498.557,15 -9.745,00	47.394.242,07 88.696,25 -69.548,08
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.06.2008 και 30.06.2007 αντίστοιχα)	37.243.299,08	43.085.431,02	42.321.419,78	47.413.390,24

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2008, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2007.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 15 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Κατά την εξαμηνια περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για επιδίδες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμίες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαδής μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το θέμα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών αναφέρεται στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και σε επιδίκη φορολογική υπόθεση.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 254.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 516.397,22 ευρώ.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 154, εταιρείας 128 άτομα (140 και 126 αντίστοιχα την 30/06/2007).
- Η επαναδημοσίευση πραγματοποιήθηκε λόγω διενέργειας πρόσθετων προβλέψεων ποσού 3,4 εκατ. ευρώ για επιδίκη φορολογική υπόθεση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές 4,5 εκάτ. ευρώ από ζημιές 1,1 εκάτ. ευρώ. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές 2,7 εκατ. ευρώ από κέρδη 0,7 εκατ. ευρώ.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0,00	400,53
β) Έξοδα	111,41	1.487,12
γ) Απαιτήσεις	412,20	9.906,49
δ) Υποχρεώσεις	0,00	3.950,44
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	414,45	391,24
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	102,91	70,04
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ, 03/09/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A. – 2109247017