



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 18842/06/Β/89/6

Έδρα: Λ. Συγγρού 137 - 17121 Ν. Σμύρνη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έτσι όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση 1/480/24.7.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε." και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή, με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:

www.alphagrissin.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:

21/11/2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.953.535,75	2.061.188,96	9.560.916,79	1.795.927,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.986.155,88			
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	29.901,46	16.113,95	17.133,64	6.347,69
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.510.332,06	1.436.063,01	10.695.930,65	6.668.544,46
Αποθέματα	9.446.504,01	7.005.943,86	2.786.502,15	2.566.535,40
Απαιτήσεις από πελάτες	17.543.303,24	6.515.096,85	5.676.245,98	6.046.261,52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.378.161,63	2.103.498,67	1.723.703,18	1.861.577,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	46.847.894,03	19.137.905,30	30.460.432,39	18.945.193,35
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο				
(11.172.500 μετοχές των 0,60 ευρώ)	6.703.500,00	4.580.725,00	6.703.500,00	4.580.725,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρός Θέσης	2.020.236,71	3.732.743,94	979.199,96	4.187.446,31
Σύνολο Καθαρός Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	8.723.736,71	8.313.468,94	7.682.699,96	8.768.171,31
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	507,41	507,96		
Σύνολο καθαρός θέσης (γ) = (α)+(β)	8.724.244,12	8.313.976,90	7.682.699,96	8.768.171,31
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16.026.634,81	6.250.795,18	15.208.780,99	6.240.079,80
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	982.998,09	289.468,53	381.057,38	233.675,56
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	17.017.610,42	539.753,38	4.715.259,86	435.581,61
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.096.406,59	3.743.911,31	2.472.634,20	3.267.685,07
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.123.649,91	10.823.928,40	22.777.732,43	10.177.022,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	46.847.894,03	19.137.905,30	30.460.432,39	18.945.193,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
Λειτουργικές Δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.978.703,44	569.560,09	-306.952,51	840.016,68
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		396.201,70		
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	135.599,80	97.227,53	79.270,66	60.186,01
Προβλέψεις	128.773,91	102.946,78	88.231,03	58.454,21
Συναλλαγματικές διαφορές	18.015,14			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	33.153,36	-19.331,04	33.153,36	-19.331,04
Αναλογία κερδών / ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	216.720,91	101.994,02		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	-409.755,22	-448.943,85	-12.387,16	3.724,94
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	1.184.906,62	271.458,82	760.977,98	234.067,21
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.211.793,42	-1.955.635,08	-219.966,75	-273.360,49
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.278.032,03	-2.157.928,11	-116.683,66	-3.640.182,44
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.565.979,75	-442.593,34	-879.069,40	-132.404,43
Μείον:				
Καθαρή (αύξηση) / μείωση χρημ./κών στοιχείων κατ. για εμπορία				
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-921.847,88	-206.597,12	-522.908,08	-169.205,51
Καταβληθέντα φόροι	-288.530,20	-231.432,56	-205.643,71	-229.107,30
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.749,28		

Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				
	-5.980.065,32	-3.921.322,88	-1.301.978,24	-3.267.142,16
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-2.524.956,94	25,57	-3.994.008,97	
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών	1.793.304,71			
Αγορά ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων	-7.965.821,69	-512.979,35	-7.861.181,55	-457.478,97
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων	23.520,52	397.606,00	8.200,00	15.966,57
Μερίσματα εισπραχθέντα	8,03	543,88	4,88	543,88
Τόκοι εισπραχθέντες	15.900,58		10.317,71	
Εισπράξεις από πωλήσεις χρημ.στοιχ. ενεργητικού διαθ.προς πώληση	13.484,09			
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών				
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.269.946,56		
Σύνολο εισορών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.644.560,70	1.155.142,66	-11.836.667,93	-440.968,52
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		478.662,79		478.662,79
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	24.860.056,94	3.187.158,41	13.723.553,83	3.187.158,41
Εξοφλήσεις δανείων	-8.782.481,36	-810.561,93	-281.859,97	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων				
από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	-204.937,70	-138.814,05	-196.100,00	-44.978,67
Μερίσματα πληρωθέντα	-547.269,25	-546.701,00	-547.269,25	-546.701,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		39.258,94		
Σύνολο εισορών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	15.325.368,63	2.209.003,16	12.698.324,61	3.074.141,53
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	700.742,61	-557.177,06	-440.321,56	-633.969,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.383.202,89	1.369.021,23	1.244.777,58	1.156.743,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.083.945,50	811.844,17	804.456,02	522.774,08

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο
	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2007	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	24.066.043,59	13.084.035,56	13.084.035,56	6.493.795,26	4.048.812,52	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.695.925,03	3.788.125,90	3.788.125,90	1.957.886,86	1.172.631,86	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	3.206.868,49	880.295,94	-1.751,31	878.544,63	429.303,65	241.541,75
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.978.703,44	569.560,09	396.201,70	965.761,79	-74.605,39	58.278,92
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.135.534,39	274.851,19	375.631,85	650.483,04	-412.364,22	27.564,55
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους εταιρείας	1.135.534,94	274.828,02	375.631,85	650.459,87	-412.339,70	27.562,91
Μετόχους μειοψηφίας	-0,55	23,17	0,00	23,17	-24,52	1,64
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (€)	0,1036	0,0405	0,0554	0,0960	-0,0376	0,0044
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.342.468,29	977.523,47	-1.751,31	975.772,16	476.665,21	270.183,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
Κύκλος εργασιών	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο
	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2007	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	11.003.855,75	12.446.983,75	3.514.154,15	3.852.878,19	1.096.198,87	1.173.726,62
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.497.826,66	3.855.135,46	112.986,08	204.729,68	-210.502,06	80.517,25
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	493.087,62	1.070.039,10	-380.983,23	50.300,46	-380.983,23	50.300,46
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-306.952,51	840.016,68	-479.885,47	545.660,59	-380.983,23	50.300,46
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-479.885,47	545.660,59	-0,0438	0,0805	-0,0348	0,0074
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους εταιρείας	-479.885,47	545.660,59				
Μετόχους μειοψηφίας						
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (€)	-0,0438	0,0805	-0,0348	0,0074	-0,0348	0,0074
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	572.358,28	1.130.225,11	141.673,71	225.440,07		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
Σύνολο καθαρός θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	8.313.976,90	7.323.065,42	8.768.171,31	8.121.103,62
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	1.135.534,39	650.483,04	-479.885,47	545.660,59
Αύξηση/Μείωση αποθεματικού από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	2.290.362,50	2.122.775,00	2.290.362,50
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική	-2.122.775,00	-2.290.362,50	-2.122.775,00	-2.290.362,50
Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση στην εύλογη αξία τους	-174.847,70	-3.495,94	-57.720,88	-3.495,94
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιρειών	10.099,49	17.904,09		
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική		25,56		
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-12.653,96			
Διαμεληθέντα μερίσματα	-547.865,00	-547.865,00	-547.865,00	-547.865,00
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	478.662,79	478.662,79	478.662,79	478.662,79
Σύνολο καθαρός θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	8.724.244,12	7.918.779,96	7.682.699,96	8.594.066,06

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31/12/2007.				
2. Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπόδια βάρος.				
3. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, αφαιρούμενου του σταθμισμένου μέσου όρου των ιδίων μετοχών.				
4. Στην ενοποίηση της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης οι θυγατρικές εταιρείες: "ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD", "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD", "ALPHA GRISSIN CONSULT OOD", "ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ", "ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.", "ΖΗ REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL", "IVANKA HOLDINGS LIMITED" και με την μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρείες: "ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO", "DEUTSCHE AEOΛΙΑ Α.Ε.", "ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO". Για αναλυτική πληροφόρηση αναφορικά με την έδρα και τα ποσοστά συμμετοχής σε αυτές τις εταιρείες παραπέμπουμε στις σημειώσεις 2, 12 και 13 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2008.				
5. Στις 4/02/2008 ο Όμιλος εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας "ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.", η οποία από την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε 400.000 ευρώ. Η επίδραση της εξαγοράς στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 11,5 εκ ποσοστό 48,06%. Η επίδραση στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ 1,5 εκ. ποσοστό 135,73%. Η επίδραση στην καθαρή θέση των μετοχών της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1,4 εκ. ποσοστό 16,32%. Στις 10 Μαρτίου 2008 ο Όμιλος προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την καταβολή 1,4 εκ ευρώ.				
6. Στις 26 Δεκεμβρίου 2007 ο Όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας "DEUTSCHE AEOΛΙΑ Α.Ε.". Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στις 19/02/2008. Το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 20% και η εταιρεία ενοποιείται για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.				
7. Στις 26 Μαΐου ο Όμιλος εξαγόρασε το 50% των μετοχών της εταιρείας "ΖΗ REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL", η οποία από την ημερομηνία αυτή ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε 477.500 ευρώ. Δεν υπάρχει επίδραση στον κύκλο εργασιών του Ομίλου. Η επίδραση στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ 0,2 εκ. ποσοστό 2,34%.				
8. Στις 30 Ιουλίου 2008 ο Όμιλος συμμετείχε στην ίδρυση της εταιρείας "ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO". Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στις 01/08/2008. Το ποσοστό				