ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν απο τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. («Εταιρεία») Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του εννιάμηνου από το ΔΣ: **28 Νοεμβρίου 2008**
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου ΑΜ ΣΟΕΛ 12511**
Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Δεν απαιτείται**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30/9/2008	31/12/2007
Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	202.641	179.983
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46	70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.095	8.902
Αποθέματα	667	441
Απαιτήσεις από πελάτες	4.146	1.414
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.305	5.913
Σύνολο ενεργητικού	**224.900**	**196.723**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(19.077)	(10.541)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	**108.723**	**117.259**
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)	**108.723**	**117.259**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.822	38.721
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.882	2.113
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	66.865	28.664
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.608	9.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**116.177**	**79.464**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**224.900**	**196.723**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30/9/2008	30/9/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/08 και 1/1/07)	117.259	127.137
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(8.536)	(4.250)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/08 και 30/9/07)	**108.723**	**122.887**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1/1-30/9/08	1/1-30/9/07	1/7-30/9/08	1/7-30/9/07
Κύκλος εργασιών	26.095	23.247	13.424	12.258
Μικτά κέρδη	2.856	3.093	3.255	4.067
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.460)	(2.437)	1.843	1.603
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(8.716)	(4.914)	217	747
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(8.536)	(4.250)	(848)	512
Κατανέμονται σε (ανα μετοχή):				
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους /βασικά (σε €)	(0,20)	(0,10)	(0,02)	0,01
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	438	1.925	3.660	3.065

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/9/08	1/1-30/9/07
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(8.716)	(4.914)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.898	4.362
Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό	273	-
(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	32	(65)
Αναλογία εσόδου επιχορηγημένων παγίων	(75)	-
Πιστωτικοί τόκοι	(6)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.262	2.477
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(226)	(76)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.527)	(1.392)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	7.583	1.115
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.568)	(1.672)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.070)**	**(165)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(27.564)	(5.738)
Τόκοι εισπραχθέντες	6	3
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(27.558)**	**(5.735)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	28.302	6.373
Εξοφλήσεις δανείων	-	(46)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(39)	(37)
Μερίσματα πληρωθέντα	(38)	(72)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	**28.225**	**6.218**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(1.403)**	**318**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.952**	**1.601**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.549**	**1.919**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν 348 και 604 άτομα αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται στην Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €300 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.
5. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Συνεπώς δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: € 94 χιλ.
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: €4.614 χιλ.
Καταθέσεις: €2.449 χιλ.
Απαιτήσεις: €5 χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: €97.821 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: €705 χιλ.
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: €43 χιλ.
8. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Η Εταιρεία, μεταγενέστερα της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού, ολοκλήρωσε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €63.900 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €3.00 η κάθε μία. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ	ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649