ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448.11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν απο τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. («Εταιρεία») Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**
Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: **29 Αυγούστου 2008**
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου ΑΜ ΣΟΕΛ 12511**
Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30/6/2008	31/12/2007
Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	198.718	179.983
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	54	70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.160	8.902
Αποθέματα	545	441
Απαιτήσεις από πελάτες	3.431	1.414
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.826	5.913
Σύνολο ενεργητικού	**220.734**	**196.723**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(18.229)	(10.541)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	**109.571**	**117.259**
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)	**109.571**	**117.259**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29.004	38.721
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.344	2.113
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	61.131	28.664
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.684	9.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**111.163**	**79.464**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**220.734**	**196.723**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	30/6/2008	30/6/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/08 και 1/1/07)	117.259	127.137
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(7.688)	(4.762)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/08 και 30/6/07)	**109.571**	**122.375**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	1/1-30/6/08	1/1-30/6/07	1/4-30/6/08	1/4-30/6/07
Κύκλος εργασιών	12.671	10.989	10.172	8.652
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	(399)	(974)	2.271	1.689
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.303)	(4.040)	(2.628)	(678)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(8.933)	(5.661)	(3.985)	(1.440)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(7.688)	(4.762)	(3.813)	(1.433)
Κατανέμονται σε (ανα μετοχή):				
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους /βασικά (σε €)	(0,18)	(0,11)	(0,09)	(0,03)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(3.222)	(1.140)	(1.021)	730

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/6/08	1/1-30/6/07
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(8.933)	(5.661)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων	(50)	(52)
Αποσβέσεις	3.081	2.900
Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό	230	1.000
(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	32	(65)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.630	1.621
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(104)	(201)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.124)	(979)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανείων)	4.983	791
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι	-	(196)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.828)	(1.050)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(5.083)**	**(1.892)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(18.661)	(2.914)
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	202
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(18.661)**	**(2.710)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	22.700	6.373
Εξοφλήσεις δανείων	-	(46)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(26)	(24)
Μερίσματα πληρωθέντα	(37)	(72)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	**22.637**	**6.231**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(1.107)**	**1.629**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.952**	**1.601**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.845**	**3.230**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 30 Ιουνίου 2008 ήταν 348 και 613 άτομα αντίστοιχα.

3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 300 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

5. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους €10.1 εκατ. ενω η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές ύψους €3.9 εκατ.(Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων). Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικίσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη.

6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.

7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: € 70 χιλ.
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα απο τόκους: € 2,809 χιλ.
Καταθέσεις: € 2,241
Απαιτήσεις: € 49 χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: € 92,141 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 493 χιλ.
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: € 57χιλ.

8. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΑΔΤ ΑΒ-309500	ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Μ-221872
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ ΑΔΤ ΑΕ-011906	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649