ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκυπτουν απο τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της www.astir-palace.com όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : Αθήνα, Σανταρόζα 1 & Σταδίου
Αριθμός μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών : 41850/06/Β/98/78
Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχάλης Χατζηπαύλου ΑΜ ΣΟΕΛ 12511
Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.astir-palace.com

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ευστράτιος Γ. Αράπογλου, εκτελεστικό μέλος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ανθιμος Θωμόπουλος, εκτελεστικό μέλος	Αντ/δρος&Δ/νων Σύμβ/λος
Γριβέας Πολυχρόνης, εκτελεστικό μέλος	Αναπ/τής Δ/νων Σύμβ/λος
Αριστοτέλης Καρυτινός εκτελεστικό μέλος	Εντεταλμένος Σύμβουλος
Τζαννετάκης Χαρίλαος, μη εκτελεστικό μέλος	Μέλος
Ιωάννης Κυριακόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος	Μέλος
Δημήτριος Δημόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος	Μέλος
Γρηγόριος Κασιδόκωστας, μη εκτελεστικό ανεξ. μέλος	Μέλος
Γεώργιος Λαναράς, μη εκτελεστικό ανεξ. μέλος	Μέλος
Ιωάννης Συγγελίδης, μη εκτελεστικό ανεξ. μέλος	Μέλος
Κωνσταντίνος Περεσιάδης, μη εκτελεστικό ανεξ. μέλος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31/12/2008	31/12/2007
Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	205.791	179.983
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41	70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.258	8.902
Αποθέματα	768	441
Απαιτήσεις από πελάτες	1.557	1.414
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.207	5.913
Σύνολο ενεργητικού	**231.622**	**196.723**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	8.580	(10.541)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	**200.280**	**117.259**
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)	**200.280**	**117.259**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.201	38.721
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.519	2.113
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.756	28.664
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.866	9.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**31.342**	**79.464**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**231.622**	**196.723**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Κύκλος εργασιών	31.089	26.790
Κόστος πωλήσεων	(30.792)	(26.519)
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**297**	**271**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.430	808
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.911)	(3.299)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσεως	(3.441)	(2.934)
Τέλη ακίνητης περιουσίας & έξοδα αναδιοργάνωσης	(3.581)	(3.552)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη/(ζημιές)	(9.206)	(8.706)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.388)	(3.545)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(14.594)	(12.251)
Φόρος εισοδήματος	(1.812)	2.373
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**(16.406)**	**(9.878)**
Κατανέμονται σε μετόχους Εταιρειας (ανα μετοχή):		
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους /βασικά (σε €)	**(0,37)**	**(0,23)**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(2.512)**	**(2.876)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως	117.259	127.137
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	99.427	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(16.406)	(9.878)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	**200.280**	**117.259**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(14.594)	(12.251)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	6.694	5.830
Προβλέψεις έξοδο / (έσοδο)	-	(81)
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	(28)
Έσοδα απο επιχορηγήσεις	(52)	(105)
Εκποιήσεις και διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	7	253
Αποτελέσματα λειτουργικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.394	3.557
Πιστωτικοί τόκοι	6	12
Πλέον/μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(327)	(114)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.837)	(320)
(Μείωση) / αύξηση παροχών προς το προσωπικό	358	(476)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.112	1.682
Μείον:		
Φόροι καταβλημένοι	-	(59)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.514)	(2.810)
Σύνολο εισροών/εκροών λειτ/κών δραστ/τήτων (α)	**(9.771)**	**(4.910)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων περ/κών στοιχείων	(29.500)	(10.428)
Εισροές απο εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	30	317
Τόκοι εισπραχθέντες	(5)	(12)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδ/κών δρ/τήτων (β)	**(29.475)**	**(10.123)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	30.302	21.965
Εξοφλήσεις δανείων	(84.730)	(4.457)
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	99.350	-
Εξοφλήσεις υποχρ/εων από χρημ/τικές μισθώσεις	(53)	(52)
Μερίσματα καταβλημένα	(41)	(72)
Σύνολο εισροών από χρημ/κές δραστ/τητες (γ)	**44.828**	**17.384**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**5.582**	**2.351**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης	**3.952**	**1.601**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης	**9.534**	**3.952**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν 399 και 348 άτομα αντίστοιχα.
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €300 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους €10.6 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος των ανωτέρω αγωγών. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.
6.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει απο συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ώς εξής:
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα απο τόκους: €110 χιλ.
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα απο τόκους: €8.591 χιλ.
Καταθέσεις: €9.478 χιλ.
Απαιτήσεις: €11χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: €14.031 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: €1.102 χιλ.
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: €0
Υποχρεώσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: €0
Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
8. Η Εταιρεία, έκανε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €63.900 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €3.00 η κάθε μία. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί για να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης περιόδου. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649