

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
Από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Λ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε εταμένους στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Αρμόδια εποπτική αρχή: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Υπουργείο Ανάπτυξης www.president.gr 27 Μαρτίου 2009 ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13531) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125) Με σύμφωνη γνώμη	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσίου Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69.609.046,46	70.326.234,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.146,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	123.916,64	122.823,80
Απαιτήσεις από πελάτες	397.024,32	304.380,04
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.183.238,91	19.152.369,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	90.323.948,27	89.911.384,30
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	54.659.430,12	52.149.976,79
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	69.476.430,12	66.966.976,79
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.517.661,80	18.976.364,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.329.856,35	3.968.042,52
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	20.847.518,15	22.944.407,51
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)	90.323.948,27	89.911.384,30

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	13.531.572,53	13.502.485,07
Μικτά κέρδη	6.367.169,71	6.260.557,59
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.566.161,64	5.917.348,95
Κέρδη προ φόρων	9.374.847,91	9.426.010,59
Κέρδη μετά από φόρους	6.826.202,98	6.945.421,47
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,8108	0,8250
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,4500	0,8000
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.565.037,52	7.280.963,83

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2008	01.01 – 31.12.2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	66.966.976,79	62.547.180,32
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	6.826.202,98	6.945.421,47
Διανεμηθέντα μερίσματα	(6.735.000,00)	(2.525.625,00)
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	2.418.250,35	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	69.476.430,12	66.966.976,79

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2008	01.01 – 31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	9.374.847,91	9.426.010,59
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	998.875,88	1.363.614,88
Προβλέψεις	49.818,13	77.413,19
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.900.992,23)	(3.513.029,64)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	85.305,96	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.092,84)	(13.587,20)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(959.872,54)	690.871,09
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	408.132,64	1.333.625,56
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(85.305,96)	0,00
Καταβληθέντοι φόροι	2.504.200,80)	(2.480.589,12)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.465.516,15	6.884.329,35
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(15.660.935,16)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(440.183,77)	(291.027,17)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.000,00	4.368,00
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	2.095.704,59	3.508.661,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.998.414,34)	3.222.002,47
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.732.988,80)	(2.597.625,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6.732.988,80)	(2.597.625,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	(17.265.866,99)	7.588.706,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	18.151.746,01	10.643.039,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	885.879,02	18.151.746,01

1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.1.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, επαναπροοριστηκαν τα κέρδη προ φόρων, καθώς και τα κέρδη μετά από φόρους για την χρήση 2007, επειδή οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου από διόθεση των κερδών χρήσεως 2006 είχαν συμπεριληφθεί κατά την αρχική δημοσίευση στην Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων. Τα αρχικά δημοσιευμένα κέρδη προ φόρων και τα κέρδη μετά από φόρους ήταν 9.498.010,59 € και 7.017.421,17 € αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι χρήσεις 2006, 2007 και 2008 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η Εταιρεία για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση σε σχέση με το θέμα αυτό, ανέρχεται σε 105.000,00 €.
- Τα ποσά που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, αφορούν προσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, με ισοποση μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2008 και 31.12.2007 ήταν 166 και 151 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
 - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
 - Αμοιβές μελών διοίκησης
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης
 - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης
 - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστρι διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί, αφορούν : Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού , 20.103.02 € .
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
- Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01 – 31.12.2008, ήταν : 167.415,94 € .
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2007.
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 003630Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 913887

